

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. rugpjūtį 26 d. Nr. 20-927

Ukmergė

Lietuvos valstybė, atstovaujama Ukmergės rajono savivaldybės mero Dariaus Varno, veikiančio pagal Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūtį 25 d. sprendimą Nr. 7-200 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Deltuvos g. 27A, Ukmergėje, perdavimo neatlygintinai naudotis UAB „Ukmergės šiluma“, toliau vadinama panaudos davėju, ir UAB „Ukmergės šiluma“, į. k. 182714850, Šviesos g. 17, Ukmergė, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktoriaus Vydo Paknio a. k. 36812270538, veikiančio pagal įmonės įstatus sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,6100 ha ploto žemės sklypą kadastro Nr. 8170/0006:58, unikalus Nr. 4400-6696-9793, esantį Deltuvos g. 27A, Ukmergėje, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas šilumos tiekimo organizavimui, UAB „Ukmergės šiluma“ naujai biokuro katilinės statybai.
3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 80 (aštuoniasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.
4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.
6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.
7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.
8. Žemės sklypo vertė (vidutinė rinkos vertė) 35 900 (trisdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai) Eur.
9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.
11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.
12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.
13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties

Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas:

Ukmergės rajono savivaldybė

kodas 111107563

Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė

Tel. +370 340 60302

El. p.: savivaldybe@ukmerge.lt

Atsiskaitomasis bankas: "Luminor" UAB

LT194010042900720715

Luminor bank

Darius Vaitas

Panaudos gavėjas:

UAB „Ukmergės šiluma“

kodas 182714850

Šviesos g. 17, Ukmergė

Tel. +370 340 65109

El. p.: administrator@ukmergessiluma.lt

Vydas Pakutys