

Tvirtinu
Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Aurelijus Banys
2025-01-14



ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (U. O. K. 23503)
DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R.,
TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTAS

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, toliau – **Statytojas**.

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, toliau – **Užsakovas**.

1.	Užsakovas ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
2.	Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)</i> ANTAZAVĖS DVARO SODYBOS PARKO (U. O. K. 23503) DVARO G. 19, ANTAZAVĖS K., ZARASŲ R., TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTAS. <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)</i> Nustatoma projektų rengimo metu.
4.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> Ypatingasis (nekilnojamoji kultūros vertybė).
5.	Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 10 ir 11 priedai)</i> Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas.
6.	Projektavimo pradžia <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.)</i> Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Atliktų projektavimo darbų akto pasirašymo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 6. p.)</i>
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Techninė projektavimo užduotis. 2. Žemės sklypo registro centro išrašas. 3. Žemės sklypo planas.
9.	Sudedamosios rengiamo projekto dalys: Projekto sudedamosios dalys: Projektiniai pasiūlymai kartu su kiekių žiniaraščiais bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalimi (projektinių pasiūlymų parengimo stadijoje), (toliau – Projektiniai pasiūlymai);

	<p>Bendroji dalis; Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; Susisiekimo dalis. Architektūrinė dalis; Konstrukcijų dalis; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; Elektrotechnikos dalis; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. * - <i>taip pat kitos dalys reikalingos pilnam projektų įgyvendinimui.</i></p>
10.	<p>Projektuotojas savo lėšomis užsako šiuos dokumentus/ataskaitas bei atlieka reikiamus suderinimus ir kitas procedūras:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Visų tyrinėjimų užduotys rengia Projektuotojas ir pateikia užsakovui pasirašyti. 2. Aktualios teritorijos topografinė nuotrauka (topografinėje nuotraukoje turi būti tiksliai nužymėti visi želdiniai bei požeminės komunikacijos); 3. Istoriniai tyrimai; 4. Dendrologiniai tyrimai; 5. Archeologiniai tyrimai (esant poreikiui, įskaitant archeologo dalyvavimą vykdant žemės darbus); 6. Geologiniai tyrimai (grunto tyrimai); 7. Hidrologiniai tyrimai; 8. Projekto viešinimas; 9. Specialioji (paveldosauginė) ekspertizė; 10. Bendroji ekspertizė (užsako ir apmoka Užsakovas); 11. Projektuotojas suderina projektus su kultūros paveldo departamentu bei gauna leidimą vykdyti tvarkomuosius paveldosaugos darbus; 12. Statybą leidžiančio dokumento gavimas. <p>* - <i>taip pat kiti tyrimai ir veiksmai reikalingi pilnam projektų įgyvendinimui.</i></p>
11.	<p>Terminai: Tyrimai – 2 mėn. Projektiniai pasiūlymai ir preliminari lokalinė sąmata – 2 mėn. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas – 4 mėn. Teigiamo bendrosios ekspertizės akto gavimas – 1 mėn. Leidimą vykdyti tvarkomuosius paveldosaugos darbus gavimas – 2 sav. Statybą leidžiančio dokumento gavimas – 1 mėn. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma nuo tvarkybos darbų pradžios iki statybos užbaigimo. <i>Sutartis gali būti pratęsta 1 kartą 1 mėn.</i></p>

12. PROJEKTUOSE NUMATYTI ŠIUOS DARBUS:		
1.		<p>Tvarkoma teritorija – apie 3 Ha (plotas tikslinamas projektavimo metu).</p>
2.		Pagal tyrimų medžiagą atkurti pėsčiųjų takų ir privažiavimo kelių sistemą, įrengti dangų konstrukcijas. Pėsčiųjų takų ir kelių dangas – sutankintos granito atsijos.
3.		Pagal tyrimų medžiagą atkurti želdynų sistemą. Sprendinius derinti su Savivaldybės želdinių specialistu.
4.		Pagrindinio žiedo centre suprojektuoti fontaną.
5.		Esamą fontaną pertvarkyti į gėlyną, atnaujinti betoninius paviršius (apipurškiant granito apdaila).
6.		Sutvarkyti vieną iš dviejų tvenkinių. Suprojektuoti tiltelį, bei prieigas prie jo.
7.		Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelę. Danga – sutankintos granito atsijos.
8.		Suprojektuoti centrinės parko dalies apšvietimą (žemi 1 m aukščio šviestuvai).
9.		Suprojektuoti mažosios architektūros elementus (suoliukai, šiukšliadėžės, kt.). Sprendinius derinti su Savivaldybės vyr. architektu.
10.		<i>Visus projektinius sprendinius derinti su Užsakovu projektinių pasiūlymų bei projekto rengimo stadijose. Projektuojama teritorija ir jos elementai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.</i>

13.	<p>Projekto pasirašymas</p> <p>Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p>
14.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3 (trys) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmena pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą *.pdf, dwg, .doc (ar kitu) formatu (pagal STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos

	padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV skyriaus reikalavimus).
15.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.

Užduotį parengė:

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas – Savivaldybės vyriausiasis inžinierius

Romuald Mechovič

