

Projektas
Pirkimo sąlygų
2 priedas

**KAUNO PILIES LIEKANŲ: GYNYBINĖS SIENOS SU BOKŠTAIS LIEKANOS (UN. K. 10429), KAUNO
PILIES LIEKANŲ BASTĖJA (UN. K. 26204), KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., PILIES G. 17
TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO)
RANGOS SUTARTIS**

2026 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto muziejus (toliau – Užsakovas), atstovaujamas [*pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio (-ios) pagal _____, ir _____ (toliau – Rangovas), atstovaujamas (-a) [*pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio (-ios) pagal _____, toliau kartu vadinami (-os) Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus komisijos 2026 m. d. posėdžio protokolu Nr., sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

**I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS**

1. Kauno pilies liekanų: gynybinės sienos su bokštais liekanos (un. k. 10429), Kauno pilies liekanų bastėja (un. k. 26204), Kauno miesto sav., Kauno m., Pilies g. 17 tvarkybos (remonto) darbų ir darbams atlikti būtinų inžinerinių paslaugų (inžinerinės paslaugos, reikalingos darbų, toliau – Darbai, užbaigimo procedūroms, kad būtų surašytas reikiamas Tvarkybos darbų priėmimo aktas), pirkimas. Darbai atliekami pagal Sutarties 1 ir 2 prieduose pateiktus tvarkybos darbų (remonto) projektą „Kauno pilies liekanų gynybinės sienos su bokštais liekanos (un. k. 10429), Kauno pilies liekanų bastėja (un. k. 26204), Kauno miesto sav., Kauno m., Pilies g. 17 tvarkybos darbų (remontas) projektas“ ir darbų kiekių žiniaraštį. Darbų atlikimo vieta – Pilies g. 17, Kaunas, Kauno miesto savivaldybė.

**II SKYRIUS
SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI**

2. Pradinės Sutarties vertė, lygi Rangovo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apskaičiuotai sudauginus Darbų kiekius iš Rangovo pasiūlytų įkainių be PVM. Pradinės Sutarties vertė yra (*nurodyti sumą skaičiais*) Eur (*nurodyti sumą žodžiais*) be PVM. PVM sudaro (*nurodyti sumą skaičiais*) Eur (*nurodyti sumą žodžiais*). Sutarties kaina yra (*nurodyti sumą skaičiais*) Eur (*nurodyti sumą žodžiais*) su PVM.

Vertės, kurių gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nustatytus atvejus, į šią vertę nėra įtrauktos. Rangovo pasiūlymo kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

4. Pradinės Sutarties vertė nustatyta visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir negali būti keičiama, išskyrus atvejus, nurodytus Sutarties 18 punkte. Į pradinės Sutarties vertę įtraukta darbo jėgos, medžiagų, darbo mechanizmų, įrenginių, naudojamos technikos kaina, visi mokesčiai (išskyrus PVM), išlaidos, susijusios su kultūros paveldo objekto remontu, dokumentacijos parengimu ir suderinimu nustatyta tvarka, Darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, transportavimo, draudimo ir visos kitos vykdant Sutartį Rangovo patirtos ir galimos patirti išlaidos.

Sutarties 1 priede nurodytų Darbų kiekiai yra preliminarūs.

5. Darbams taikomas PVM perskaičiuojamas:

5.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu, kai teisės aktais pakeičiamas Darbams taikomo PVM tarifo dydis;

5.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

5.3. Suinteresuotoji Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaičiuota Sutarties kaina, Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis bei turi būti taikomas Darbams, atliktiems po susitarimo pasirašymo.

Ši nuostata netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. Tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju Darbams taikomas PVM nebus keičiamas.

6. Rangovas, užbaigęs Darbus, pateikia Užsakovui 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto egzempliorius, kurie per 5 (penkis) darbo dienas suderinami ir, nenustačius trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, abiejų Šalių pasirašomi. Remdamasis suderintu ir abiejų Šalių pasirašytu atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktu, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą.

7. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacine sistema (SABIS), svetainė pasiekama adresu www.sabis.nafc.lt. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis SABIS priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota

ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu.

8. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

9. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus.

III SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. pateikti Rangovui visą turimą medžiagą ir dokumentus, reikalingus Darbams atlikti;

10.2. perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę pagal statybvietės perdavimo–priėmimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo;

10.3. prižiūrėti atliekamus Darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę, pateikti Rangovui pretenzijų dėl pastebėtų nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ir kitokių trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų bei raštu nurodyti terminą jiems pašalinti;

10.4. priimti tinkamai atliktus Darbus ir pasirašyti atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą;

10.5. sumokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutarties II skyriuje nustatyta tvarka ir terminais, neviršydamas Sutarties 2 punkte nustatytos Sutarties kainos.

11. Rangovas įsipareigoja:

11.1. atlikti Darbus pagal Sutarties 2 priedo „Kauno pilies liekanų gynybinės sienos su bokštais liekanos (un. k. 10429), Kauno pilies liekanų bastėja (un. k. 26204), Kauno miesto sav., Kauno m., Pilies g. 17 tvarkybos darbų (remontas) projektas“ projektą, laikydamasis Lietuvos Respublikos įstatymų, paveldo tvarkybos reglamentų, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos darbus ir statybos veiklą Lietuvoje, reikalavimų;

11.2. Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus pradėti per 5 darbo dienas po statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo su Užsakovu dienos ir atlikti bei užbaigti per 3 (tris) mėnesius nuo statybvietės perdavimo dienos, ištaisyti atliktų Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, taip pat turės būti pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas, kaip numatyta Sutarties 6 punkte;

11.3. atlikęs Darbus, per 3 (tris) darbo dienas pateikti Užsakovui rašytinį pranešimą apie visų Darbų atlikimą. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti nustatyti defektai, tinkamai sutvarkyta Darbų atlikimo vieta ir teisės aktų nustatyta tvarka Užsakovo sudarytos komisijos (jei ji privaloma) patikrinti bei priimti Darbai ir surašytas bei pasirašytas tvarkybos darbų priėmimo aktas;

11.4. atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas) ir statybos produkcijos atitiktą techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

11.5. Sutartyje numatytus Darbus atlikti kokybiškomis, tvarkingomis, teisės aktų reikalavimus atitinkančiomis savo medžiagomis, įrankiais, įranga, transportu, priemonėmis ir prisiimdamas riziką;

11.6. užtikrinti statybinių atliekų ir teritorijos sutvarkymą teisės aktu nustatyta tvarka;

11.7. Užsakovui nustačius atliktų Darbų trūkumą, defektų ir (ar) netikslumų (pareiškus dėl jų pretenzijų), savo sąskaita pašalinti juos per Užsakovo raštu nustatytą terminą, kaip nurodyta Sutarties 10.3 papunktyje;

11.8. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą, jei Darbų negalima atlikti laiku ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

11.9. atlikdamas Darbus užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, triukšmo valdymo viešosiose vietose teisės aktu reikalavimų laikymąsi ir tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos ir gamtos apsaugą, greta Darbų atlikimo vietos gyvenančių ir dirbančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

11.10. leisti Užsakovo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomai patekti į Darbų atlikimo vietą ir minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus su Darbais susijusius dokumentus;

11.11. vykdyti Darbų atlikimo metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

11.12. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

11.13 užtikrinti, kad Sutartį vykdys kvalifikuoti specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše (4 priedas), Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai, turintys kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę vykdyti Darbus. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Rangovas prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą specialistą pakeičia negavęs Užsakovo rašytinio pritarimo arba jei per 1 (vieno) mėnesio laikotarpį Rangovas neranda kito lygiaverčio (ne žemesnės kvalifikacijos) specialisto, tai bus laikoma esminiu pažeidimu ir Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

11.14. užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį taikys pirkimo sąlygose nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius, kad jis Sutarties vykdymo metu taiko pirkimo sąlygose nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus. Jeigu Rangovas per šiame papunktyje nurodytus terminus nepateikia Užsakovui minėtų dokumentų, už kiekvieną uždelstą dieną moka Užsakovui 15 Eur (penkiolikos eurų) dydžio baudą. Tuo atveju, jeigu minėtų dokumentų Rangovas nepateikia ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

11.15. užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemones ir juos pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka.

11.16. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui 2 600,00 Eur (dviejų tūkstančių šešių šimtų eurų) dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą (toliau – Sutarties įvykdymo užtikrinimas), išduotą banko, kredito unijos (toliau – garantas) ar draudimo bendrovės (toliau – laiduotojas), galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, taip pat jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą).

Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Rangovo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo sumokėti Užsakovui Sutarties visą įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigus pervedant į Užsakovo nurodytą sąskaitą.

Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Užsakovo veiksmais, vykdant Sutartį, patiriamais nuostoliais. Užsakovas neįsipareigoja įrodinėti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas Sutartį ir pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, patvirtina, kad Užtikrinimo suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Užsakovo nuostoliais.

Jei teikiamas draudimo bendrovės išduotas dokumentas, jame turi būti nurodyta sąlyga, kad, esant prieštaravimų tarp šio dokumento teksto ir draudimo bendrovės taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio dokumento tekstui.

Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo padaryto esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

Jei Rangovas per nurodytą laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančių dokumentų (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą) nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų priėmimo akto gavimo dienos arba ne trumpiau nei 4 mėnesius. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo laikas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Darbų priėmimo aktas, ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos Rangovas privalo pateikti naują arba pratęsti seną tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą). Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki Darbų priėmimo akto gavimo dienos. Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo dokumento ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą), Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo

užtikrinimu bei nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamas vykdymas.

Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti iš Rangovo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties reikalavimus atitinkantį užtikrinimą.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovo rašytiniu prašymu grąžinamas Rangovui per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties galiojimo arba Statybos užbaigimo pabaigos.

IV SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

12. Užsakovas:

12.1. turi teisę nepasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo akto ir nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti Darbus tol, kol trūkumai ar defektai bus pašalinti;

12.2. turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus bei patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina Darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų;

12.3. turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną, jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus Sutarties 11.2 papunktyje nurodytu terminu ir (ar) 100 Eur (vieno šimto eurų) baudą už kiekvieną Sutarties 11.1–11.12 papunkčiuose numatytų įsipareigojimų (išskyrus 11.2 ir 11.3 papunkčius) nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejį;

12.4. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti subrangovų, kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytus įsipareigojimus, pakeitimą, nurodydamas pakeitimo motyvus;

12.5. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties II skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Rangovui raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka jam 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos;

12.6. gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

13. Rangovas:

13.1. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutarčiai pradėdama vykdyti, jis turi pranešti Užsakovui tuo metu

žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Sutarties vykdymo laiką, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus;

13.2. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar kitų priežasčių, gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus, privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo, pasirašomą abiejų Sutarties Šalių. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio veiksmo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, – toks Sutarties nuostatų pažeidimas laikomas esminiu;

13.3. turi teisę reikalauti 0,05 proc. dydžio delspinigių nuo nesumokėtos už atliktus Darbus sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei Užsakovas neatsiskaito per Sutarties 8 punkte nurodytą terminą;

13.4. atsako už Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku;

13.5. atlygina nuostolius už padarytą žalą Užsakovui ir tretiesiems asmenims, jei ta žala buvo padaryta ir Užsakovas nuostolių patyrė dėl Rangovo netinkamai įvykdytų sutartinių įsipareigojimų;

13.6. moka Užsakovui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną, jei vėluoja atlikti Darbus Sutarties 11.2 papunktyje nurodytu terminu ir (ar) 100 Eur (vieno šimto eurų) baudą už kiekvieną Sutarties 11.1–11.12 papunkčiuose numatytų įsipareigojimų (išskyrus 11.2 ir 11.3 papunkčius) nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejį.

V SKYRIUS ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

14. Pasirašydamas Sutartį, Rangovas patvirtina, kad:

14.1. iki Sutarties pasirašymo susipažino su visomis Sutarties sąlygomis, įvertino visas aplinkybes ir rizikas, kurios gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbų apimčiai, Sutarties tinkamam įvykdymui;

14.2. neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų Šalių teisėtų pretenzijų, kurie galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui.

15. Pasirašydamas Sutartį, Užsakovas patvirtina, kad turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat vykdyti visus Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus.

VI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

16. Sutartis įsigalioja abiem Sutarties Šalims pasirašius Sutartį (jei sudaroma elektroninė Sutartis – Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, jei sudaroma popierinė Sutartis – Sutarties Šalys ją pasirašo fiziniiais parašais ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti

privaloma) ir Rangovui per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikus Užsakovui tinkamą Sutarties 11.16 papunktyje nurodyto dydžio ir nurodytus reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas).

Atlikus šiuos veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo diena.

Šalims nepasirašius Sutarties ir (arba) Rangovui per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos nepateikus tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas) Užsakovui, Sutartis neįsigalioja.

Pasirašant popierinę Sutartį, ji sudaroma 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

17. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutarčioje numatytų įsipareigojimų įvykdymo (bet ne ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius) arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo visiško Sutarčiumi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

18. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutarčioje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

19. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų pakeitimo, šie pakeitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

20. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

21. Kiekviena iš Šalių gali vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomi šie atvejai:

21.1. Rangovas vėluoja 1 (vieną) mėnesį pradėti Sutarčioje nustatytu laiku vykdyti Darbus arba atlieka juos taip lėtai, kad tampa aišku, kad baigti Darbus iki Sutarčioje numatyto termino pabaigos yra neįmanoma;

21.2. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

21.3. Rangovas nesilaiko Sutarčioje nurodytų įsipareigojimų, nors apie tai buvo raštu įspėtas ir jam buvo duotas terminas ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus, dėl kurių negalimas tolesnis Šalių pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymas;

21.4. Užsakovas, nesant Rangovo kaltės, vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų ir, gavęs įspėjimą raštu dėl vėlavimo atlikti mokėjimą, mokėjimo neatlieka per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo įspėjimo gavimo;

21.5. Sutarties 11.13, 11.14 ir 11.16 papunkčiuose nurodyti atvejai;

21.6. kitais atvejais nustatydamas, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

22. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, apie Sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu įspėjęs Rangovą.

VII SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

23. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Šalys vadovaujasi Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

24. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

25. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

VIII SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

26. Vykdydamas Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir teisės aktais, normatyviniais bei techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais.

27. Kilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, teisme – pagal Užsakovo buveinės vietą.

28. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės ar finansinės informacijos, kurią sužinojo bendradarbiaudamos pagal Sutartį.

29. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo bei įsipareigoja apie korupcinio pobūdžio veikas, susijusias su šios Sutarties vykdymu, pranešti teisės aktų nustatyta tvarka.

30. Pasikeitus Šalių adresams ir kitiems rekvizitams, Šalys privalo per 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad kita

Šalis netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus, jei išsiuntė pranešimus pagal paskutinį jai žinomą kitos Šalies adresą arba atsiskaitė pagal paskutinę jai žinomą kitos Šalies banko atsiskaitomąją sąskaitą.

31. Kauno miesto muziejaus direktoriaus įsakymu paskirti atsakingi asmenys:

31.1. už Sutarties paskelbimą –

31.2. už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą –

32. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

32.1. Rangovo užpildyto Darbų kiekių žiniaraščio (sąmatos) kopija (1 priedas), ... lap.

32.2. „Kauno pilies liekanų gynybinės sienos su bokštais liekanos (un. k. 10429), Kauno pilies liekanų bastėja (un.k. 26204), Kauno miesto sav., Kauno m., Pilies g. 17 tvarkybos darbų (remontas) projektas“ (2 priedas), ... l.

32.3. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (3 priedas). (Pridedamas, jei yra pasitelkiami subrangovai), ... l.

32.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas (4 priedas), ... l.

32.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (5 priedas). (Pateikiamas per 5 darbo dienų terminą nuo Sutarties pasirašymo dienos), ... l.

IX SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Kauno miesto muziejus
Juridinio asmens kodas 300154670
L. Zamenhofo g. 8, 44287 Kaunas
Atsisk. sąsk.

Rangovas

Juridinio asmens kodas
Atsisk. sąsk.

(pareigos)

A. V.

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

2026 m. d.

(parašas)

(vardas, pavardė)

2026 m. d.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KAUNO PILIES LIEKANŲ GYNYBINĖS SIENOS SU BOKŠTAIS LIEKANOS (UN. K. 10429), KAUNO PILIES LIEKANŲ BASTĖJA (UN. K. 26204), KAUNO MIESTO SAV., KAUNO M., PILIES G. 17 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) RANGOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. 32-23-350
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-vedėjas Paulius Pachomovas 2026-06-11; Vizavimas: Statybos valdymo skyrius-poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė 2026-06-11; Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Svetlana Izajeva 2026-06-10; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Zita Surdokaitė 2026-06-10; Pasirašymas: Statybos valdymo skyrius-specialistas Tadas Kairys 2026-06-10
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.