

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	BĮ Lietuvos zoologijos sodas, 191716918
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Kitos inžinerinės paskirties (kitos paskirties grupės) statinių statybos Radvilėnų pl. 21, Kaune projektas
Projekto numeris	25P16
Projekto etapas	Techninis darbo projektas
Naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Paskirties gr. požymis	Monofunkcinis
Adresas	Radvilėnų pl. 21, Kaunas, (Skl. Kad. Nr. 1901/0136:99)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto dalies žymuo	25P16-TDP
Projekto dalis	Bendroji dalis

UAB „SIMPER“


Direktorius Vilmantas Padaiga

Projekto vadovas Lukas Dimavičius
(Atest. Nr. 27831)

PDV Antanas Jonauskis
(Atest. Nr. A 1532)


1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25P16-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	25P16-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	25P16-TDP-SK	0	Konstrukcijų	
4.	25P16-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų	
5.	25P16-TDP-E	0	Elektrotechnikos	
6.	25P16-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS, ĮM.K. 191716918			DOKUMENTO ŽYMUO 25P16-TDP-PSŽ	LAPAS LAPŲ
				1	1

1. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
25P16-TDP-PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
25P16-TDP-BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
25P16-TDP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25P16-TDP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
25P16-TDP-TS	5	0	Techninės specifikacijos	
25P16-TDP-PSS	1	0	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	
Dokumentų kopijos:				
	14		Techninė užduotis	
	2		Potvarkis dėl žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano koregavimo	
	1		Pagrindinis brėžinys	
	6		Žemės sklypo (kad.nr.1901/0136:99) Radvilėnų pl.21, Kaune, detaliojo plano koregavimas Nr.K-VT-19-25-811	
	13		Aiškinamasis raštas	
	7		Specialieji reikalavimai	
	5		Statybą leidžiantis dokumentas	
	1		Licencijuotos projektavimo programinės įrangos	
	1		Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	

0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS, ĮM.K. 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			25P16-TDP-BSŽ	1 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	156636	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	10965	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.30	Esamas, nekeičiamas
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	%	7.00	Esamas, nekeičiamas
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Apuokų ir Pelėdų aptvaras			Neypatingas
1.1 Ilgis*	m	172.03	
2. Azijos ožių aptvaras			Neypatingas
2.1 Ilgis*	m	105.90	
3. Apžvalgos aikštelė (prie Azijos ožių aptvaro, šiaurinėje pusėje)			Nesudėtingas, 1 grupė
3.1 Plotas*	m ²	30.00	
4. Aptarnavimo aikštelė su laiptais (prie Azijos ožių aptvaro, pietinėje pusėje)			Nesudėtingas, 2 grupė
4.1 Plotas*	m ²	90.83	
5. Ūdrų ir ožių aptvaras (unikalus nr. 4400-6034-1973)			Neypatingas
2.1 Ilgis*	m	214.09	Atliekamas kapitalinis remontas. Aptvaro ilgis nekeičiamas.
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Vandentiekio tinklai, 20mm, 32mm	m	58	Apuokų aptvaras Nesudėtingas, 1 grupė
3.2 Vandentiekio tinklai, 32mm	m	40	Vandentiekio pajungimas į girdyklas (Azijos ožių aptvaras) Nesudėtingas, 1 grupė
3.3 Vandentiekio tinklai, 32mm	m	50	Vandentiekio pajungimas į krioklį (Azijos ožių aptvaras) Nesudėtingas, 1 grupė
3.4 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, 110mm, 160mm	m	48	Apuokų aptvaras Nesudėtingas, 1 grupė
3.5 Elektros inžineriniai tinklai, kabelis CU 3x6mm ²	m	90	
3.6 Elektros inžineriniai tinklai, kabelis CU 3x2,5mm ²	m	215	
3.7 Elektros inžineriniai tinklai, kabelis CU 3x1,5mm ²	m	2	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Lukas Dimavičius,

Nr. 27831, 2023-10-10


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025-09		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>simper</div><div>PROJEKTAI</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS				
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS, ĮM.K. 191716918			DOKUMENTO ŽYMUO 25P16-TDP.BSR		LAPAS 1 LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077);
- Lietuvos Respublikos gyvūnų gerovės ir apsaugos įstatymas (Žin., 2012, Nr. 122-6126);
- Lietuvos Respublikos laukinės gyvūnijos įstatymas (Žin., 2001, Nr. 110-3988);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus įsakymas „Laukinių gyvūnų naudojimo taisyklės“ (Nr. D1-533/B1-310);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Nr. D1-193);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. D1-367/3D-342 „Dėl aplinkosaugos reikalavimų mėsai ir srutoms tvarkyti aprašo patvirtinimo“ pakeitimo (Nr. D1-735/3D-700)
- ES Tarybos direktyva „Dėl laukinių gyvūnų laikymo zoologijos soduose reikalavimų“;
- Europos ekonominės bendrijos direktyva „Dėl gyvūnų sveikatos reikalavimų“;
- EAZA Minimalūs standartai dėl gyvūnų laikymo ir priežiūros zoologijos soduose;
- EAZA Edukacijos standartai;
- EAZA Mokslinių tyrimų standartai;
- EAZA Etikos kodeksas;
- WAZA Pasaulio zoologijos sodų ir akvariumų gamtos saugos strategija;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTAI STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	0
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS, ĮM.K. 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 25P16-TDP.AR		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	8	

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai
- Sklypo ribų planai

Pagrindinis tikslas:

Suprojektuoti naujus lauko voljerus Lietuvos zoologijos sode, sudaryti tinkamas laikymo sąlygas gyvūnams.

3.1. Projektavimo uždaviniai ir reikalavimai:

Suprojektuoti lauko voljerus apuokams, pelėdams ir ožiams laikyti. .

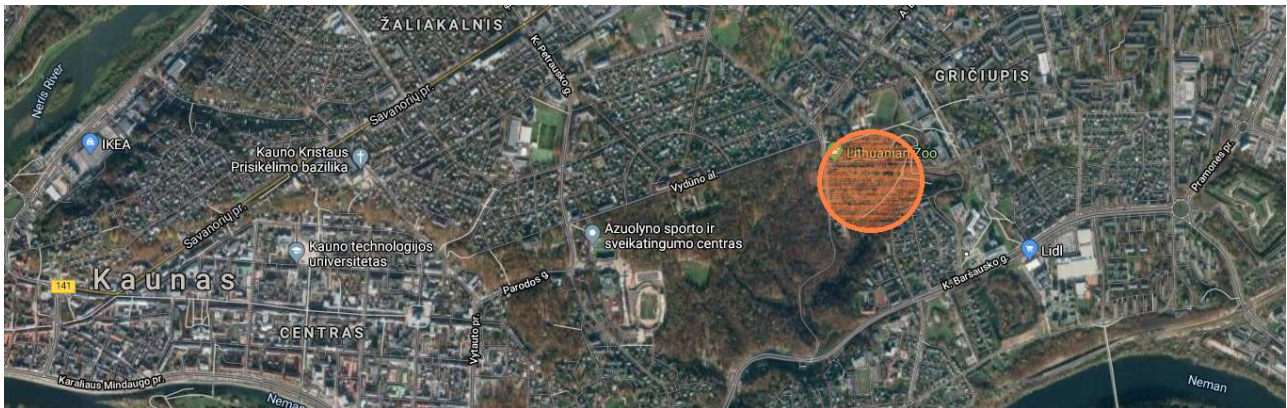
Siekama kurti derančius prie Lietuvos zoologijos sodo gamtinės aplinkos, racionalius architektūrinius sprendinius, atsižvelgiant į įvairaus amžiaus lankytojų poreikius, saugos, veterinarinius reikalavimus.

Projektu siekiama išsaugoti vertingą Lietuvos zoologijos sodo gamtinę aplinką, augaliją, reljefo ypatumus, vertingus želdynus. Rengiant projektą, vadovaujamsi gyvūnų laikymo nelaisvėje ir gyvūnų gerovės teisės aktų reikalavimais bei atsižvelgti į Europos zoologijos sodų ir akvariumų asociacijos (EAZA), Pasaulinės zoologijos sodų asociacijos (WAZA), Europos gyvūnų gerovės organizacijos (Eurogroup for Animals) rekomendacijas.

Atsižvelgiama į kitų Europos ir kitų šalių zoologijos sodų gerąją praktiką, įrengiant gyvūnams voljerus, erdves lankytojams, personalui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P16-TDP.AR	2	8	0

3.2. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.

Geografinė vieta: Zoologijos sodo rekonstruojami statiniai yra sklype, kurio adresas yra Radvilėnų pl. 21, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0136:99 Kauno m.k.v. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai a.k. 111105555. Yra sudaryta panaudos sutartis. Panaudos gavėjas – Lietuvos Zoologijos sodas, a.k. 191716918. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Sklypo plotas – 15,6636 ha.

Statybos rūšis: nauja statyba

Projektuojamų pastatų paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: neypatingas

Projektuojamų pastatų vyraujanti pastato funkcinė grupė: P.3 – kitos paskirties pastatai.

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA):

Sklype esantys statiniai: arklidė (40H1p), gydymo paskirties pastatas (83D2b), gepardų pastatas – 84H2/b, kengūrų, juodųjų gulbių ir stručių emu pastatas (85H1/b), kapucinų pastatas (86H1/b), stumbrų, kupranugarių ir pekarių pastatas (87H1/b), ūdrų ir ožių pastatas (88H1/b), Lokių ir vilkų pastatas (89H1/b), Raganosių pastatas (90H1/b), Fazanų pastatas (91H1/b), Fazanų pastatas (92H1/b), Karvių, paukščių, triušių pastatas (93H1/b), sandėlis (94H1/b), Tiltelis su apžvalgos bokštu ir liftu (h), viralinė (2E1p), garažas (10G1p, 11G1p), sandėlis (12F1p), daržinė (13F1ž), kasa (21B1p), žirafų paviljonas (55H2p), apžvalgos namelis (65I1m), mažų gyvūnų parduotuvė (81E1ž), anubių pastatas (34H1/b), egzotariumas su edukacijos centru (35H1/p), tigrų pastatas (64H1/p), administracinis (1B1m), sargo namelis (14I1m), transformatorinė (27H1p), siurblinė (54H1p), tualetas (66H1b, 79H1b), vandens apskaitos mazgas (67H0b), avijaučių tvartas (68I1b), ūkio pastatas (69I1m), kiaulių tvartas (70I1m), ožkų tvartas (71I1ž), šiltnamiai (73I1g), papūgų namelis (77I1ž, 78I1ž), kiemo statiniai (stoginė 74I1m, 75I1m, 76I1g, tvora t47, t48, t49, t50).

Esami inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), dujotiekio.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Esami vandens telkiniai: teritorijoje yra keturi vandens tvenkiniai ir Girstupio upelis.

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Aplinkinis užstatymas: infrastruktūra (takai, keliai, asfaltuotos, betonuotos aikštelės ir kt.) užima apie 1,89 ha (12,1 % žemės sklypo ploto), pastatai (administracinės, ūkinės patalpos ir kt.) – apie 0,71 ha (4,5 % žemės sklypo ploto), vandens telkiniai – 0,72 ha (4,6 % žemės sklypo ploto).

Geologinės sąlygos: Žemės reljefas: teritorija susideda iš dviejų lygių – viršutinės (74,30 m) ir apatinės (43,30) dalies. Tarp dviejų dalių yra įvairaus statumo šlaitai. Statomi statiniai yra šlaitinėje teritorijos dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P16-TDP.AR	3	8	0

Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

- Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\Sigma T > 10^\circ$: 2200 – 2300;
- Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;
- Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;
- Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Projektavimo metu, 2025 metų vasario mėn., UAB „Elvas“ atliko sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinę nuotrauką. Koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas: Teritorija yra apribota Radvilėnų plentu iš vakarinės pusės, Slėnio gatve iš šiaurinės ir rytinės pusės, Adomo Mickevičiaus slėniu iš pietinės pusės ir gyvenamosios paskirties teritorijomis ir pietrytinės pusės.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Nėra.

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1.	Kitas inžinerinis statinys (apuokų ir pelėdų aptvaras)	Neypatingas	Nauja statyba		
2.	Kitas inžinerinis statinys (Azijos ožių aptvaras)	Neypatingas	Nauja statyba		
3.	Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m (apžvalgos aikštelė)	Nesudėtingas	Nauja statyba		1 grupė
4.	Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m (aptarnavimo aikštelė su laiptais)	Nesudėtingas	Nauja statyba		2 grupė
5.	Kitas inžinerinis statinys (Ūdrų ir ožių aptvaras)	Neypatingas	Kapitalinis remontas	2021-2023	Esamo statinio unikalus nr. 4400-6034-1973
6.	Vandentiekio tinklai, 20mm, 32mm	Nesudėtingas, I grupė	Nauja statyba		Apuokų aptvaras
7.	Vandentiekio tinklai, 32mm	Nesudėtingas, I grupė	Nauja statyba		Vandentiekio pajungimas į girdyklas. Azijos ožių aptvaras
8.	Vandentiekio tinklai, 32mm	Nesudėtingas, I grupė	Nauja statyba		Vandentiekio pajungimas į krioklį. Azijos ožių aptvaras
9.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Nesudėtingas, I grupė	Nauja statyba		Apuokų aptvaras

3.2. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24] aprašymas; Pastatas pradėtas statyti 2021m. Pabaigtas 2023m. 2010m. Medžiaga – metalas. Būklė puiki. Šiame etape rengiamas šio pastato kapitalinio remonto projektas, įdedant stumdomus vartus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P16-TDP.AR	4	8	0

Esamos būklės fotofiksacija:



- 3.4. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; kai nerengiamos vandentiekio ir nuotekų šalinimo ir šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalys; Vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai vadovaujantis teisės aktais pajungimi prie esamų tinklų. Elektros tinklai vadovaujantis teisės aktais pajungimi prie esamų tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.**
- 3.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai, kai nerengiama susisiekimo dalis; Įvažiavimai į sklypą yra įrengtas iš Radvilėnų plento, vakarinėje pusėje. Šiuo projektu susisiekimo komunikacijų sprendiniai nekeičiami.**
- 3.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms; Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis. Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.**
- 3.7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas; netaikoma**
- 3.8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis; netaikoma**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P16-TDP.AR	5	8	0

- 3.9. **Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis;** Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“ naujai statomi statiniai (voljerai ir Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15m (aptarnavimo aikštelė su laiptais)) nepatenka į statinių grupę kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąrašą.
Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m(apžvalgos aikštelė) – pritaikyta žmonės su negalia – aikštelė projektuojam lygi, įrengiami porankiai.
- 3.10. **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;** netaikoma
- 3.11. **Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;** netaikoma
- 3.12. **Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai;** netaikoma
- 3.13. **Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);**Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms: Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.Statybinių atliekų tvarkymas, statybos aikštelė: Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridudamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovinis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.
- 3.14. **Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.39¹];** netaikoma
- 3.15. **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai (jeigu jie nepateikti atskirose projekto dalyse);** netaikoma
- 3.16. **Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;** netaikoma
- 3.17. **Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data, nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“;**

Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos IS „Infostatyba“ numeris - SRA-21-251219-02737.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P16-TDP.AR	6	8	0

Registracijos numeris: SRA-21-260114-00079

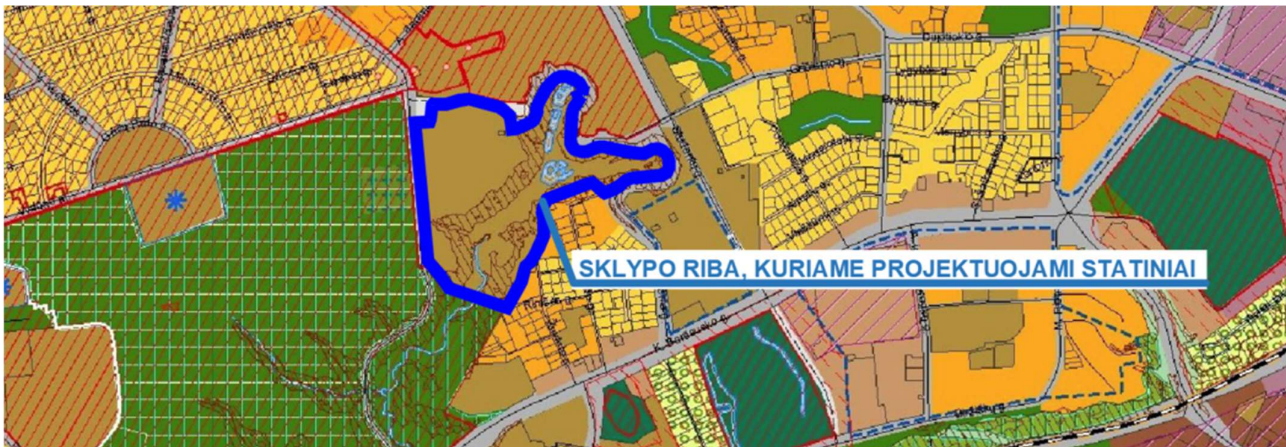
Registracijos data: 2026-01-14

Pastabos:

	Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Būsenos:	Patenkintas	2026-01-30 12:49	
	Tikrinamas projektas	2026-01-14 14:39	
	Priimtas	2026-01-14 14:39	
	Tikrinamas	2026-01-14 13:49	
	Užregistruotas	2026-01-14 12:27	
	[vestas į sistemą	2026-01-14 12:27	

3.18. Kai nerengiama techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindinius techninius duomenis (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius; gaisrinės saugos reikalavimai netaikomi.

3.19. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas: projektuojami sprendiniai neprieštaruja patvirtintam Kauno bendrajam planui.



Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties	<ul style="list-style-type: none">• Kitos paskirties:<ul style="list-style-type: none">o Visuomeninės paskirties teritorijoso Inžinerinės infrastruktūros teritorijoso Bendro naudojimo teritorijoso Atskirųjų želdynų teritorijoso Rekreacinės teritorijoso Teritorijos krašto apsaugos tikslams• Konservacinės paskirties	UI bendruoju planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždute, „**“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos
-----------------------------------	--	--	---	--	---

DOKUMENTO ŽYMUO

25P16-TDP.AR

LAPAS

7

LAPŲ

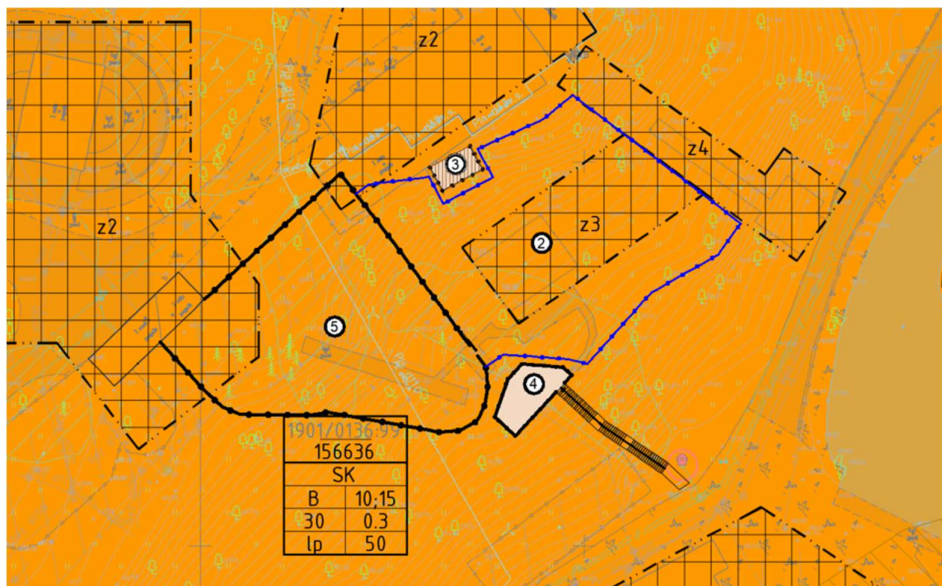
8

LAIDA

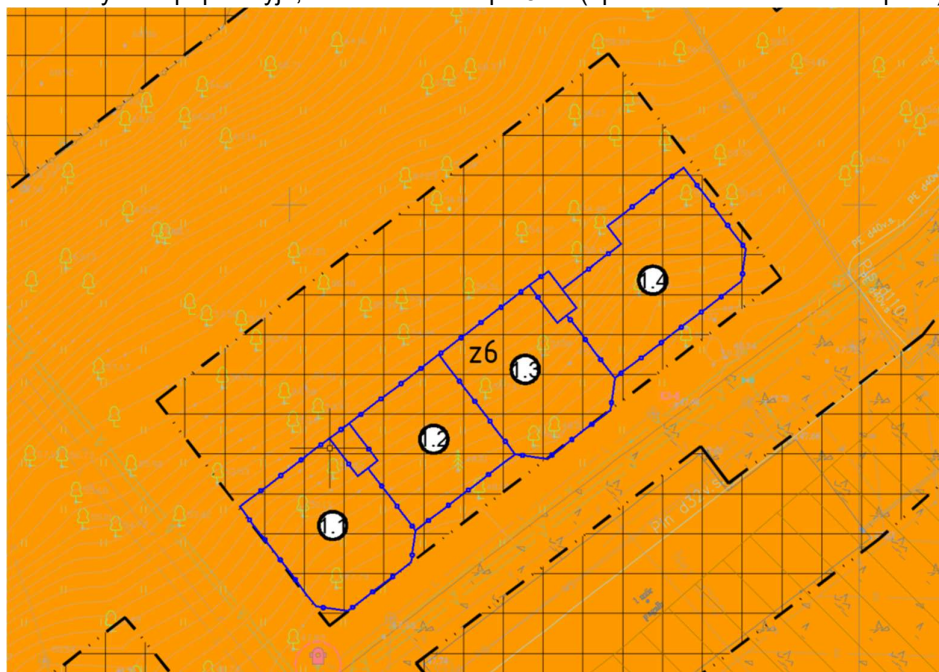
0

Žemės sklypui Radvilėnų pl. 21 yra patvirtintas detalusis planas, kurio korektūra patvirtinta 2025-09-08 mero potvarkiu Nr. M-1137.

Projektuojami kitos inžinerinės paskirties statiniai ir inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m. neprieštarauja detaliajam planui. Statiniai neturi stogo, dėl to gali būti projektuojami už statybos zonos ir jos ribos.



Pav. 2. Detaliojo plano ištrauka su projektuojamais sprendiniais: Kitas inžinerinis statinys (Azijos ožių aptvaras), Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m (apžvalgos aikštelė), Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m. (aptarnavimo aikštelė su laiptais)



Pav. 3. Detaliojo plano ištrauka su projektuojamais sprendiniais: Kitas inžinerinis statinys (apuokų ir pelėdų aptvaras)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P16-TDP.AR	8	8	0

1. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

1.1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

1.1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti Projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus. Rangovas ir subrangovai privalo būti įsidieę ISO 9001 kokybės valdymo sistemą ir ISO 14001 aplinkos vadybos sistemą.

1.1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

1.1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir(ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame (užsakytame) statybos darbų technologijos projekte (toliau – SDTP). Statybos darbai turi būti atliekami pagal SDTP.

1.2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.2.1. Reikalingi tyrimai

Jeigu statybos darbai rengiami vėliau kaip 3 metai nuo topografinės geodezinės nuotraukos parengimo dienos, būtina atlikti (atnaujinti) geodezinius tyrimus.


Keičiant statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį) būtina atlikti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus.

Vykdam statybos darbus, privaloma atlikti kontrolinius geologinius tyrimus ir (ar) kitus tyrimus, jeigu juos inicijuoja statytojas (užsakovas), statybos rangovo siūlymu, statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrą vykdančios institucijos reikalavimu, Techninio darbo projekto konstrukcijų dalies reikalavimu.

1.2.2. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.

Dokumentai būtinai parengti iki statybos darbų pradžios: Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas. Statybos darbų technologijos projektą parengia ir su Užsakovu suderina statinio statybos rangovas arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui iki statybos darbų pradžios. Technologijos projekto sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Dokumentai būtinai parengti statybos metu: statybos darbų žurnalas.

0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE PROJEKTAS		
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	0
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS, ĮM.K. 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 25P16-TDP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

Projekto apimtis ir detalumas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1.2.3. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Techninio projekto projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Techniniam darbo projektui turi pritarti statinio statybos techninis prižiūrėtojas pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“ Techninio darbo projekto brėžinius.

1.2.4. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui

Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Bent vienas Techninio darbo projekto egzempliorius privalo būti raštu suderintas su Užsakovu (Statytoju), Techninio darbo projekto projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra, statinio statybos techninė priežiūra.

1.2.5. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Užsakovo (Statytojo) patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė, Projektas patvirtintas ar jam pritarta. Visais kitais atvejais, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

1.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Bendrosios techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminams ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente. Statybos darbams naudojami statybos produktai – kaip apibrėžta 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Statybos produktai). Statybos darbams Statybos produktai privalo būti naudojami griežtai laikantis gamintojo (kaip apibrėžia Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Gamintojas) nurodymų, technologijų, patvirtintų ir išbandytų sistemų. Visi statybos darbai vykdomi pagal Techninį darbo projektą ir Rangovo parengtą SDTP.

1.3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktai, įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Galimybę statybos produktus, įrenginius keisti analogiškais nustato projektuotojas suderinus su Užsakovu (Statytoju).

Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodyto statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Ar statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali tikslintis į didesnę ar mažesnę pusę (jeigu tai nėra nurodyta Projekto dalies techninėje specifikacijoje) nustato ir suderina projektuotojas su Užsakovu. Toks Projekto dalies techninių specifikacijų tikslinimas privalo būti raštu suderintas su Užsakovu, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju, projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra.

1.3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visi statybos produktai, įrenginiai nurodyti Projekto dalyse turi turėti kokybę įrodančius dokumentus – atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas. Visi statybos produktai, įrenginiai turi turėti CE ženklą ir Europos techninį liudijimą.

1.3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visų statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gamintojai turi būti įsidedę ISO 9001 kokybės valdymo sistemą.

1.3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P16-TDP.AR	2	5	0

Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį Projekto dalių techninėms specifikacijoms.

1.3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenamos ir saugojamos pagal gamintojo reikalavimus.

1.3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai priimami tik juos sėkmingai išbandžius.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

1.3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bandymai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

1.4. Statybos darbų organizavimas ir metodai

1.4.1. Pasiruošiamieji darbai

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė-techninė dokumentacija ir gauti atitinkami statybai leidimai:

- leidimą statyti – vykdyti darbus (gauna Statytojas);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- paskyras – leidimus darbams pavojingose zonose;
- parengtą technologijos (darbų vykdymo) projektą (rengia Rangovas).

Rangovinė organizacija (bendrovė), parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

1.4.2. Statybvietės paruošimas

Prieš darbų pradžią, visi numatomi atlikti darbai turi būti suderinti su Statytoju.

Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti statybvietę;
- pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas, įrengti priešgaisrinį postą;
- pasirūpinti energijos šaltiniais statybos darbų metu:
 - o elektros energijos gaminimui prisijungti prie ESO tinklų, įsirengti apskaitą, susiderinti su AB „ESO“ ir Statytoju.
- Prisijungimo galimybes ir sąlygas derinti su Statytoju ir ESO;
 - o geriamą vandenį ir gamybos reikmėms - atsivežti;
 - pastatyti stendą su informacija apie atliekamus darbus;
 - sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Laikinų tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Planuojamas maksimalus statybos aikštelės šalto vandens poreikis m³ per pamainą yra:

Prausyklos ir tualetai	2,0
Dušai	1,6
Gamybos tikslams	3,0
Iš viso:	6,6 m ³ / pamaina

Karštas vanduo numatytas ruošti buitinėse patalpose įrengtais elektriniais tūriniais vandens šildytuvais: prausykloms 120 l talpos (1 vnt.), dušams 250 l talpos (1 vnt.). Nuotekų kiekis 3,6 m³ per pamainą. Nuotekos nuvedamos į talpyklą, kurią reguliariai ištuština įmonė, su kuria sudaroma sutartis.

Planuojamas statybos aikštelės elektros energijos poreikis kW per valandą yra:

1. Teritorijos ir darbo vietų apšvietimas 4,0
 2. Administracinių ir buitinių patalpų apšvietimas ir šildymas 8,0
 3. Karšto vandens gamyba 4,0
 4. Apsaugos postų apšvietimas ir šildymas 4,0
 5. Statybos įrankiai ir mechanizmai 20,0
- Iš viso: 40 kW / h

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P16-TDP.AR	3	5	0

Esant reikalui pajungti didesnio galingumo statybos įrankius ir mechanizmus ar kitus įrenginius, būtina sumažinti elektros energijos sunaudojimą kitiems poreikiams statybos aikštelėje arba kreiptis į elektros tinklus eksploatuojančią organizaciją.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Statybinės medžiagos ir gaminiai į statybviетę bus atvežami autotransportu. Statybines medžiagas ir gaminius sandėliuoti brėžinyje nurodytose zonose, susiderinus su Statytoju. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius pravažiavimo zonoje griežtai draudžiama.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų ir teritorijos ribose išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti, kurių kirtimas projekte nenumatytas.

Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

1.4.3. Statybviетės ribos ir aptvėrimas

Sklypo dalis, kurioje bus vykdomi darbai, prieš pradedant darbus turi būti aptverta tvora. Aptvėrimas turi būti tvirtas ir apsaugoti pašalinius asmenis nuo galimo statybinių procesų pavojaus.

1.4.4. Laikiniųjų pagalbinių patalpų įrengimas

Laikinosios patalpos susideda iš:

- persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

- dušų ir praustuvų: kadangi atliekant šiuos darbus, įrengti dušus nebūtina, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

- tualetų ir praustuvų: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; Kadangi laikinosios buitinės nuotakynės įrengimas nenumatytas, į statybviетę atvežami ir pastatomi „bio“ tualetai.

Laikinuosius pastatus siūloma surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliniais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visais būtiniais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis pastatomos buitinėse patalpose ir darbų vadovų nurodytose darbo zonose. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės turi būti paženklintos specialiu ženklu. Matomose vietose turi būti užrašytas bendrosios pagalbos telefonas Nr. 112.

1.4.5. Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai

Darbininkų apsaugai, aiškiai pažymimi keliai, kurie turi būti tinkamai pažymėti.

Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

- Nepaisant oro sąlygų keliai turi būti patikimi;

- Nuo viešojo kelio ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos turi būti užtikrinamas vaikščiojimas apsiavus įprastą avalynę;

- Eismo kelių ir darbo vietų paviršius visada turi būti švarūs, be jokių pašalinių daiktų, kurie keltų pavojų eismui;

- Šuliniai, duobės ir pan. turi būti uždengtos ar atitvertos.

Visos panaudotos statybinės medžiagos išvežamos iš statybos vietos automobilių transportu.

1.4.6. Darbų koordinavimas

Už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais darbų aikštelėje atsakingas statinio Statybos vadovas, taip pat statinio statybos vadovas darbo metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

1.4.7. Statybos aikštelės valymas

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti atiduotos atliekų tvarkytojui.

Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P16-TDP.AR	4	5	0

1.4.8. Statybinės atliekos

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

1.4.9. Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Mechanizmų atramų atstumai nuo iškasos krašto neturi būti mažesni negu nurodyti DT 5-00, p.26 1-oje lentelėje. Išardyti smulkūs gaminiai (lentos, akmenys, plytos ir pan.) pakraunami rankiniu būdu. Būtina vengti šiukšlių sandėliavimo statybos aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jeigu tokios medžiagos yra), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

Vykdamas darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, kurių pagrindiniai išvardinti 1-ame skyriuje.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

1.4.10. Statybos trukmė

Remiantis Lietuvos Respublikoje atliekamais artimos apimties ir pobūdžio darbais, bendra statybos darbų trukmė priimta iki 6 mėn.

Statytojo ir Rangovo rangos sutartimi ar kitu papildomu susitarimu darbų trukmė gali būti ir kita.

1.5. Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais. Rangovas privalo statybos užbaigimo procedūrą susiderinti su Techninio projekto projektuotoju.

Statybos darbų užbaigimo tvarka nustatoma STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodė besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo informuoti Techninės priežiūros inžinierių ne vėliau, kaip 24 val. prieš tokių darbų pridavimą. Techninės priežiūros inžinierius 24 val. laikotarpyje nuo pranešimo gavimo privalo atvykti ir patikrinti priduodamus darbus.

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.


1.6. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas

Techninio darbo projekto sprendiniai yra suderinti su statytoju (arba) ir užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P16-TDP.AR	5	5	0

5. Pritarimų, suderinimų sąrašas

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Data	Dokumento pavadinimas	Pastabos
V5-91	1	2026-04-13	Statytojo ir Lietuvos zoologijos sodo paskirtos ekspozicijos dizainerės pritarimas projektiniams sprendiniams	

0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE PROJEKTAS	
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0017046	PV.asist.	I. JOKUBAITIENĖ		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS, ĮM. K. 191716918		DOKUMENTO ŽYMUO 25P16-TP-BD. PSS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODO GYVŪNŲ LAUKO VOLJERŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PARENGIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA VERSIJA Nr. 2**

BENDRA INFORMACIJA

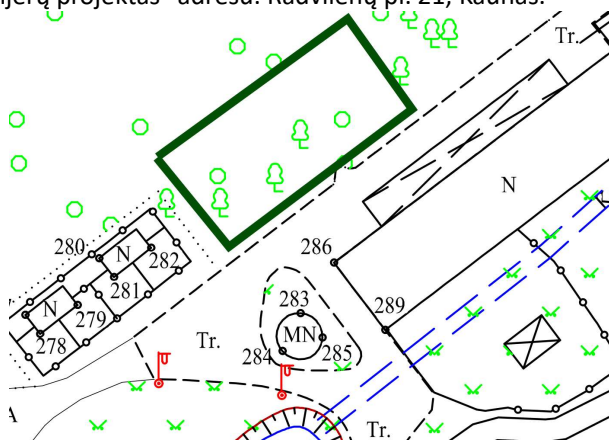
1. Perkančioji organizacija – Lietuvos zoologijos sodas (toliau - užsakovas), juridinių asmenų registre kodas 191716918, adresas Radvilėnų pl. 21, Kaunas.
2. Pirkimo objektas – Lietuvos zoologijos sodo **Apuokų ir Pelėdų bei Azijos ožių lauko voljerų techninio darbo projekto parengimo paslaugos. Pirkimo objektą sudaro 2 dalys, tačiau jis į dalis neskaidomas.**
3. **Pirkimo objekto apibūdinimas.** Lietuvos zoologijos sodas – modernus biologinės įvairovės išsaugojimo ir mokslo centras, kuriantis glaudų žmogaus ir gamtos tarpusavio ryšį. Atsižvelgiant į: „Laukinių gyvūnų naudojimo taisyklių 4 priedo „Laukinių gyvūnų laikymo nelaisvėje reikalavimai“ reikalavimus, bei į Europos zoologijos sodų ir akvariumų asociacijos (EAZA), Pasaulinės zoologijos sodų asociacijos (WAZA) Europos gyvūnų gerovės organizacijos (Eurogroup for Animals) rekomendacijas, bei į Europos ir kitų šalių zoologijos sodų gerąją praktiką, siekiama išplėsti zoologijos sodo biologinę įvairovę, tuo tikslu prisidedant prie gyvūnų išsaugojimo ir visuomenės švietimo neįveiklinuose sodo plotuose ar rekonstruojant senus statinius. Atsižvelgiant į gyvūnų fiziologinius ypatumus, elgesio tipus užtikrinant efektyvesnį voljerų aptarnavimą bei didinant jų patrauklumą lankytojams.
4. BVPŽ kodas – 71222000-0 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos.
5. **Perkamoms pastatų projektavimo paslaugoms yra taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai.** Rengiant TDP ir vykdant statinių statybas vadovautis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. Birželio 28 d. Įsakymu Nr. D1-508 „dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas“ (toliau – aprašas) 4.1 punktu (aktualia redakcija). Numatant kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus:
 - 5.1. Aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“;
 - 5.2. Aprašo XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“.

6. I-mos dalies pavadinimas.

Lietuvos zoologijos sode (toliau - LZS) apuokų ir pelėdų lauko voljerų techninio darbo projekto (toliau - TDP) parengimo paslaugos.

7. Užduotis.

Atsižvelgiant į gyvūnų laikymo sąlygas ir biologinės įvairovės užtikrinimą, su galimybe išplėsti statant naujus voljerus, numatoma atlikti Techninio darbo projektą. Statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai, Kitos paskirties „Apuokų ir Pelėdų lauko voljerų projektas“ adresu: Radvilėnų pl. 21, Kaunas.



Reikalavimai projektuojamiems statiniams:

- Užsakyti ir gauti statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, trasų, inžinerinių - geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentus (esant poreikiui).
- Atlikti geologinius tyrimus planuojamoje statyti lauko voljero sklypo dalyje (esant poreikiui).
- TDP suderinimų, tyrimų, dokumentų, kokių gali prireikti TDP koregavimui, darbų atlikimui ir sutarties įvykdymui gavimas ir atlikimas priklauso Paslaugų teikėjui nedidinant sutartyje nustatytos kainos.
- Projekto ekspertizės paslaugų teikėją parenka Užsakovas.
- TDP pataisymas pagal Užsakovo ir ekspertizės pastabas.
- Esant poreikiui, kitų sklype esančių komunikacijų, inžinerinių tinklų iškėlimo, paklojimo, perklojimo projektų parengimas ir suderinimas. TDP turi užtikrinti teritorijos sutvarkymą įskaitant visus reikiamus darbus teritorijoje bei už jos ribų.
- TDP suderinimas su derinančiais subjektais, projekto įkėlimas į Infostatybos sistemą ir statybą leidžiančio dokumento gavimas.
- Visi TDP sprendiniai derinami su LZS bei LZS paskirta ekspozicijos dizainere.

Apuokų ir Pelėdų lauko voljerai:

- Lauko voljeras : dengtas metaliniu tinklu, sienų tinklai įkasti.
- Suprojektuoti naujus ekspozicinius lauko voljerus šalia fazanų lauko voljero laisvoje sklypo dalyje.
- Suprojektuoti naujuose lauko voljeruose lizdavietais.
- Suprojektuoti darbuotojų aptarnavimo vartelius tarp voljerų.
- Suprojektuoti darbuotojų aptarnavimo priėjimo tambūrus lauko voljerų aptarnavimui.
- Suprojektuoti vartus į lauko voljerą.
- Suprojektuoti vandens privedimą prie naujų lauko voljerų.
- Suprojektuoti voljerų vidaus ir išorės ekspozicijos gerbūvj.

7.1. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą. Klaidų, netinkamų, neišsamių projekto sprendinių atveju tiekėjas įsipareigoja ištaisyti jas neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl jo suteiktų paslaugų trūkumų (esant tiekėjo kaltei) atsiradusius nuostolius, dėl kurių nebus galima pilnai įgyvendinti planuojamų funkcinių, eksploatacinių ar kitų svarbių pastato reikalavimų.

7.2. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas (įskaitant projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą), projekto parengimas ir kt.).

7.3. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.

7.4. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.

7.5. TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.

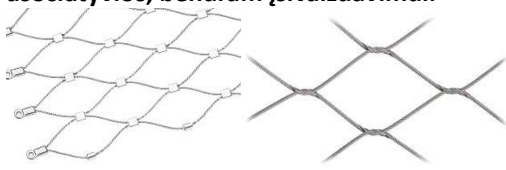

7.6. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.

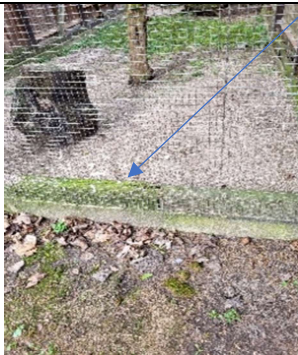
7.7. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).

7.8. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartai, sertifikatai, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų

sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.

7.9. Technologinė užduotis TDP parengimui.

Ekspozicijos pavadinimas	Apuokų ir Pelėdų lauko voljerai
Laikomų ir eksponuojamų gyvūnų pavadinimai ir kiekis	Didieji apuokai (Bubo bubo) - 4 vnt. Laplandinė pelėda (Strix nebulosa) arba alternatyvi rūšis - 2 vnt.
Eksponuojamų lauko voljerų kiekis ir plotas	4 vnt. po 80 - 100 m ² (į šį plotą įskaitant 2 – 4 aptarnavimo tambūrų ~ 4 m ² plotus).
Reikalavimai lauko voljerų įrengimui	<p><u>Aptvaras</u> (aukštis, gylis neprasikasimui, pasviręs apsauginis barjeras, tinklo akies dydis ir storis, elektrinis piemuo):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voljerai, nuo grunto pagrindo – nuo 4,5 iki 5,0 m aukščio. • Voljero plotis 7 - 8 m. • Voljero ilgis 10 - 13 m. • Voljerai dengti nerūdijančio plieno lynų tinklu, be aštrių briaunų ar atsikišimų. Integruojant esamus medžius į voljerų vidų. Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.  <ul style="list-style-type: none"> • Dalis (nuo 10 proc. iki 25 proc.) lauko voljerų stogo, lizdavietės zonoje, dengta stogu (galimai seno pastato imitacija) – neskaidri, nepermatoma (stiklo pluošto stogo danga ar kita danga). Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.  <ul style="list-style-type: none"> • Sienų, lubų tinklas – nerūdijančio plieno lynų tinklas, be aštrių briaunų ar atsikišimų. Tinklo akučių dydis nuo 25 x 25 mm iki 30 x 30 mm (± 2mm) vielos storis 1,2 mm. (± 0,1mm). • Laikančių konstrukcijų medžiagiškumas: metalas cinkuotas arba dažytas miltelinio būdu. Spalva RAL7016. • Visu lauko voljerų išoriniu perimetru betoniniai pamatai - 15 cm aukščio virš žemės ir įkasti į žemę. Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.



- Taip pat įkasamas į žemę nerūdijančio plieno lynų tinklas (arba taškiniu būdu virintas, cinkuotas dažytas milteliniu būdu ar dengtas PVC) nemažiau kaip 50 cm (± 5 cm) gylio ir lenktas į išorę (50 cm (± 5 cm)) ir kurio akutės 15 x 15 mm (± 2 mm) vielos storis 2 mm ($\pm 0,1$ mm), per kurį į voljerus nepatektų kiaunės ir graužikai. Kaip antrinis apsauginis barjeras gali būti įrengta (ne mažiau kaip 0,5 m perimetru (ar dalyje perimetru) horizontaliai išklota) plytelių nuogrinda
- Tambūras (koridorius) voljerų aptarnavimui ne mažiau 1,5 m pločio ir ne mažiau 2,5 m aukščio, sienos ir stogas dengtas nerūdijančio plieno lynų tinklu kurio akies matmenys nuo 25 x 25 mm iki 30 x 30 mm (± 2 mm) vielos storis 1,2 mm. ($\pm 0,1$ mm). **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



- Visu lauko voljerų išoriniu perimetru prie sienų įrengiama elektrinė 6 juostų (4 apačioje ir 2 viršuje) apsauga nuo kiaunių ir lapių su elektrinio piemens generatoriumi. **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



Varteliai (angų) gyvūnams (valdymas): 3 vnt.

- Ne mažiau 50 x 50 cm (perskridimo švari anga) tarp vidaus voljerų, uždaros metalinės (ar kitos tvirtos ir atsparios atmosferiniam poveikiui medžiagos) konstrukcijos, uždaroama, dvigubos sistemos, šoninio stumdymo šiberiu. Landos (be tarpų, be aštrių iškilimų), valdomi kiekvieno šiberio atskirai. Fiksuojami. **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



Varteliai personalui:

- $\geq 2 - 3$ vnt. aptarnavimo durys kiekviename tambūre. Durų plotis 1,2 - 1,5 m, aukštis 2,10 m. Pirmos įėjimo durys atveriamos į lauką, vidinės durys atveriamos į voljero vidų. Fiksuojami. Rakinami. **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**
- Vartelių užpildas tinklo. Akytumas nuo 25 x 25 mm iki 30x30mm (± 2 mm) vielos storis 1,2 mm. ($\pm 0,1$ mm).



Varteliai voljerų aptarnavimui: 1 vnt.

- Aptarnavimo varteliai tarp voljerų. Vartelių plotis 1,2 - 1,5 m, aukštis 2,10 m. Fiksuojami. Rakinami. **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



Vartai transportui: 1 vnt.;

- Vartai dvivėriai, atsidarantys į išorę, bendras vartų plotis 3 m. Aukštis 3,0 m. Rakinami ir fiksuojami.
- Vartų užpildas tinklo. Akytumas nuo 25 x 25 mm iki 30x30mm (± 2 mm) vielos storis 1,2 mm. ($\pm 0,1$ mm). **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



Specialūs reikalavimai voljero įrangai:

- Substratas:
 - Natūralus dirvožemis – 70 proc. voljero ploto.
 - Medžio drožlės – 10 proc. voljero ploto, frakcija 30 x 70 mm. Mediena – pušies žievė arba juodalksnis.
 - Smulkus žvyras, frakcija nuo 0 mm iki 4mm – 20 proc. voljero ploto.
- Vanduo:
 - Šalto vandens įvadai į 2 šoninius voljerus.
- Lizdavičių zonoje gyvūnų užuovėjos sienų įrengimas:
 - Visų voljerų viename kampe per visą voljero sienų aukštį įrengiama dviejų medinių sienų kampas
 - Lizdavičių zonoje (galimai seno pastato imitacija) dviejų-trijų sienų karkasas ir kolonos – medinės, impregnuotos medžiaga, atsparia klimato poveikiui. Sienos įrengiamos iš sendinto medžio lentų, 2,5 cm storio.

Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.



- Lizdavičių terasa apuokams: 3 vnt.
 - Lizdavičių – terasa dviejų medinių sienų kampe (nuo medinių sienų atitraukta 10 cm): sumūryta iš blokelių.
 - 80 cm aukščio (galima mažinti iki 30-50cm) ir puslankiu išgaubta 2,15 x 2,15 m pločio kampinė terasa. Lizdavičių vidus tuščiaviduris, žvyro užpylimui. **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



- Lizdavietė įrengiama ant įrengtų grindinio trinkelio pagrindo 2,5 x 2,5 m.
- Stogelis virš lizdavietės 1,30 m aukštyje nuo trinkelio. Stogelis 2,35 m x 2,35 m su nuolydžiu tvirtinamas prie dviejų medinių lizdavietės sienų.



ir

- Perėjimo platforma pelėdoms: 2 vnt.
 - Po 1 vnt. 2 m aukštyje. Medinė 1 m x 1 m platforma su 15 - 20 cm aukščio borteliu, pritvirtinta prie medinės sienos. **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



- Dirbtinas vandens telkinys voljeruose: netaisyklingos formos imituojant balą.
 - 1,0 - 1,5 m² ploto
 - Su nuolydžiu į giliausią 7 - 10 cm gylio kraštą. Numatant galimybę giliausioje vietoje išleisti vandenį.

Ekspozicijos įrengimas:

- Kelmai: Diametras 30 – 40 cm, 8 vnt.
- Laktų laikikliai ≥ 16 vnt. Tuščiaviduriai 5 - 6 cm diametro ir 30 cm ilgio vamzdeliai, pritvirtinti įvairiame aukštyje prie kolonų keičiamoms laktoms.
- Šakų laikikliai ≥ 16 vnt. **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



- Eglutės: Aukštis 1 – 2 m. – 2 vnt. (kiekviename voljere). **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



laik

- Kalnapušės: Aukštis 1 - 1,5 m. - 3 vnt. (kiekviename voljere). **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



- Stuobriai tupėjimui: Diametras 0,25 – 0,30 m., aukštis virš žemės 2 – 2,5 m. Po (įkastus) 2 vnt. kiekviename voljere. **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



- Mediniai maitinimo stalčiai (kiekviename voljere): 0,7 m x 0,5 m, su 0,05 m borteliu ir rankena atidarymui. **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**

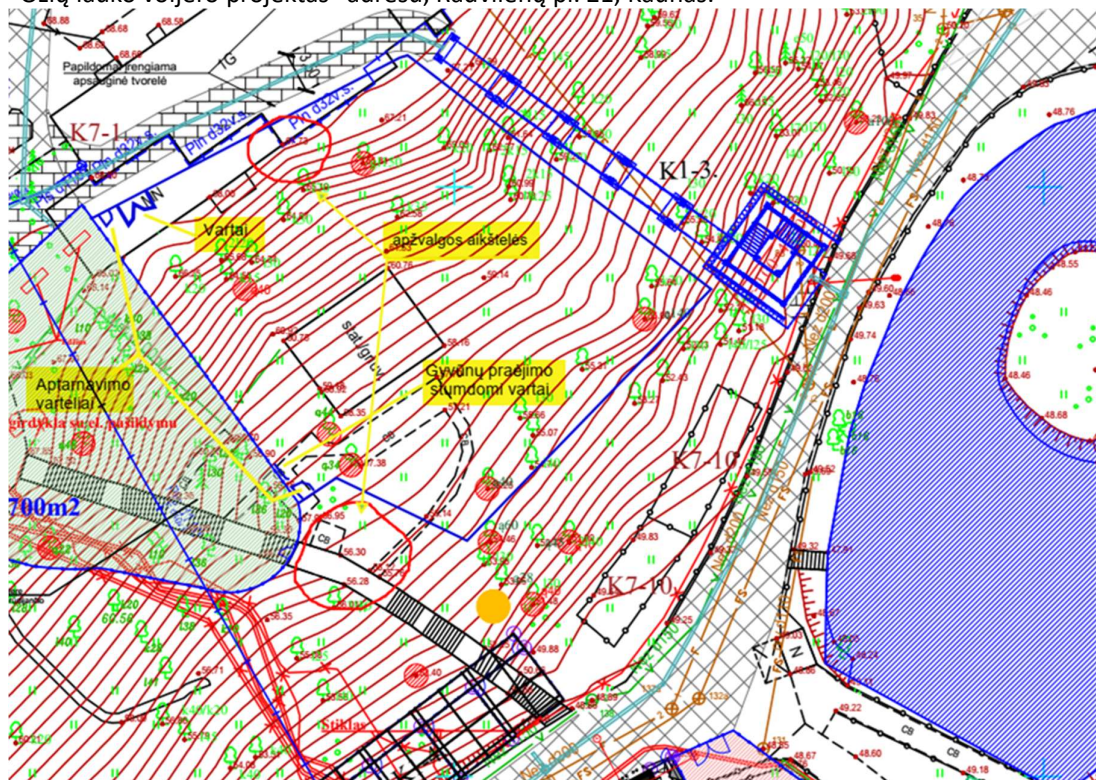
	
Pastabos	<p>Ši Techninė projektavimo užduotis nelaikoma viršesniu dokumentu už teisės aktus. Šioje užduotyje nepaminėti keitimai ir (ar) papildymai, ir (ar) veiksmai, būtini tinkamai atlikti paslaugą pagal teisės aktus, nebus laikomi keitimais ir (ar) papildymais, ir (ar) veiksmais keičiančiais šią techninę užduotį.</p> <p>Visi projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu.</p>

8. II-mos dalies pavadinimas.

Lietuvos zoologijos sode (toliau - LZS) Azijos ožių voljero techninio darbo projekto (toliau - LZS) parengimo paslaugos.

9. Užduotis.

Atsižvelgiant į gyvūnų laikymo sąlygų ir biologinės įvairovės užtikrinimo, pastato su voljeriais galimybių išplėtimo numatoma atlikti Techninio darbo projektą. Statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai, kitos paskirties "Ožių lauko voljero projektas" adresu, Radvilėnų pl. 21, Kaunas.



*Pridedamos schemoje statinių ir įrenginių vietos tikslinamos projekto sprendinių derinimo metu.

Reikalavimai projektuojamiems statiniams:

- Užsakyti ir gauti statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, trasų, inžinerinių-geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentus (esant poreikiui).
- Atlikti geologinius tyrimus planuojamoje statyti lauko voljero sklypo dalyje (esant poreikiui).
- TDP suderinimų, tyrimų, dokumentų, kokių gali prireikti TDP koregavimui, darbų atlikimui ir sutarties įvykdymui gavimas ir atlikimas priklauso Paslaugų teikėjui nedidinant sutartyje nustatytos kainos.

- Projekto ekspertizės paslaugų teikėją parenka Užsakovas.
- TDP pataisymas pagal Užsakovo ir ekspertizės pastabas.
- Esant poreikiui, kitų sklype esančių komunikacijų, inžinerinių tinklų iškėlimo, paklojimo, perklojimo projektų parengimas ir suderinimas. TDP turi užtikrinti teritorijos sutvarkymą įskaitant visus reikiamus darbus teritorijoje bei už jos ribų.
- TDP suderinimas su derinančiais subjektais, projekto įkėlimas į Infostatybos sistemą ir statybą leidžiančio dokumento gavimas.

Azijos ožių lauko voljeras:

- Lauko voljeras: sienos metalinio tinklo, sienų tinklai įkasti.
- Suprojektuoti naują ekspozicinį lauko voljerą prijungiant prie esamo ekspozicinio voljero.
- Suprojektuoti darbuotojų aptarnavimo varelį į naują ekspozicinį lauko voljerą.
- Suprojektuoti aptarnavimo vartus į naują ekspozicinį voljerą.
- Suprojektuoti gyvūnų priėjimo stumdomus vartus tarp seno ir naujo ekspozicinių lauko voljerų.
- Įvertinti galimybę ir jeigu tokia yra suprojektuoti lankytojų apžvalgos aikštes ir priėjimus iki jų viršutinėje ar apatinėje voljerų dalyje
- Suprojektuoti vandens privedimus naujoms girdykloms bei dirbtiniam upeliui.
- Suprojektuoti elektros įvadą dirbtinio upelio siurbliui.
- Įvertinus galimybes suprojektuoti voljero apžvalgos aikštes.

9.1. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą. Klaidų, netinkamų, neišsamių projekto sprendinių atveju tiekėjas įsipareigoja ištaisyti jas neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl jo suteiktų paslaugų trūkumų (esant tiekėjo kaltei) atsiradusius nuostolius, dėl kurių nebus galima pilnai įgyvendinti planuojamų funkcinių, eksploatacinių ar kitų svarbių pastato reikalavimų.

9.2. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas (įskaitant projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą), projekto parengimas ir kt.).

9.3. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.

9.4. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.

9.5. TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.

9.6. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.

9.7. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).

9.8. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjų tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartai, sertifikatai, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.

9.9. Technologinė užduotis TDP parengimui.

Ekspozicijos pavadinimas	Azijos ožių lauko voljeras
Laikomų ir eksponuojamų gyvūnų pavadinimai ir kiekis	Himalajiniai tarai 10 vnt.
Neeksponuojamų vidaus voljerų kiekis ir plotas	Nėra
Eksponuojamų vidaus voljerų kiekis ir plotas	Nėra
Klimatinės sąlygos vidaus voljeruose	<u>Oro temperatūra (vasara/žiema):</u> Nėra <u>Oro drėgnumas:</u> Nėra <u>Oro apykaita:</u> Nėra <u>Dirbtinis apšvietimas:</u> Nėra <u>Natūralus apšvietimas:</u> Nėra
Reikalavimai vidaus voljerų įrengimui	<u>Patalpos aukštis:</u> Nėra <u>Grindys:</u> Nėra <u>Sienos, lubos:</u> Nėra <u>Vanduo:</u> Nėra <u>Nuotekos:</u> Nėra <u>Elektra:</u> Nėra <u>Apšvietimas:</u> Nėra <u>Šildymas:</u> Nėra <u>Vėdinimas:</u> Nėra <u>Kondicionavimas:</u> Nėra <u>Durys gyvūnams (valdymas):</u> Nėra <u>Durys personalui:</u> Nėra <u>Ekspozicijos įrengimas:</u> Nėra <u>Specialūs reikalavimai neekspoziciniams vidaus voljerams:</u> Nėra <u>Specialūs reikalavimai ekspoziciniams vidaus voljerams:</u> Nėra
Personalo patalpos	<u>Patalpos :</u> Nėra <u>Koridorius:</u> Nėra <u>Vanduo:</u> prijungimas vandens naujiems lauko voljerams. <u>Nuotekos:</u> Nėra <u>Elektra:</u> prijungimas elektros kriklio vandens siurbliui. <u>Apšvietimas:</u> Nėra <u>Šildymas:</u> Nėra <u>Vėdinimas:</u> Nėra <u>Kondicionavimas:</u> Nėra <u>Durys:</u> Nėra
Neeksponuojamų lauko voljerų kiekis ir plotas	Nėra
Eksponuojamų lauko voljerų kiekis ir plotas	1 vnt. ekspozicinis lauko voljeras apie 1200 - 1500 m ² .
Reikalavimai lauko voljerų įrengimui	<u>Aptvaras:</u> tarp esamo ožių lauko ekspozicinio voljero ir apžvalgos bokšto su tilteliu. <u>Tvoros įrengimas:</u> ekspozicinis ir neekspozicinis voljerai aptverti tinklu: <ul style="list-style-type: none"> • 3000 mm aukščio; • Tinklo akytumas 50 x 200 x 6/5/6 mm; • Spalva RAL 7016; • Tinklas neprasikasimui – įleistas į žemę tinklo gylis iki 10 cm. <u>Varteliai gyvūnams (valdymas)</u> - 1 vnt.:

- 1 vnt. tarp seno ir naujo ekspozicinių voljerų, ne mažiau 1,5 m pločio ir ne mažiau 2,1 m aukščio. Tinklo akytumas 50 x 200 x 6/5/6 mm. Valdomi nuotoliniu būdu. Fiksuojami. Rakinami.

Varteliai personalui: - 2 vnt.:

- ≥ 1 m pločio, $\geq 2,1$ m aukščio. Atsidarantys į voljero vidų - 2 vnt. Tinklo akytumas 50 x 200 x 6/5/6 mm. Rakinami.

Vartai transportui: 1 vnt.

- 3,0 m pločio (per visą aukštį). Fiksuojami. Rakinami.

Specialūs reikalavimai voljero įrangai:

- Suprojektuoti vandens privedimą prie dirbtinių uolų dirbtino upelio baseino.
- Suprojektuoti geriamo vandens privedimą prie girdyklų.
- Suprojektuoti ir numatyti šildomų girdyklų pastatymą lauko voljere arba prie ožių pastato (2 vnt.):

Ožių girdykla – palaikanti nuolatinį vandens lygį, su ≥ 24 V – 180W pašildymo elementu. Talpa $\geq 5,5$ l, su anga vandens išleidimui. Matmenys ≥ 32 cm skersmens, ≥ 20 cm aukščio, su stovu ≥ 40 cm aukščio. Girdyklai reikalingas betoninis įgilintas pamatas ≥ 20 cm aukščio, ≥ 50 cm ilgio ir ≥ 50 cm pločio. Galutinis variantas turi būti suderintas su užsakovu. **Pridedamos nuotraukos asociatyvios, bendram įsivaizdavimui.**



- Suprojektuoti dirbtinio upelio vandens siurblio ir girdyklų elektros prijungimą prie ožių pastato.

Specialūs reikalavimai ekspoziciniams lauko voljerui:

- Numatyti projekte medžių apsaugą:

Medžių apsaugai naudojama natūrali mediena 2 m. aukščio. Tvirtinamos aplink medžio kamieną praveriant pro smulkių medelių be šakų kamienus nerūdijančiu trosu. **Pridedama nuotrauka asociatyvi, bendram įsivaizdavimui.**



- Laikikliai šakoms 5 vnt. **Pridedama nuotrauka asociatyvi, bendram įsivaizdavimui.**



- Ėdžios – 5 vnt.:

Ant stilizuotų betoninių aikštelių, stoginėse, ėdžios ar šėryklos kombinuotiems pašarams. **Pridedama nuotrauka asociatyvi, bendram įsivaizdavimui.**





Ėdžios: medinės pastatomos (piltuvo formos, metaliniai strypai 2 cm storio, tarp strypų tarpai 10 cm \pm 0,5 cm). Ėdžios pakeltos nuo žemės \geq 70 cm (apatinė ėdžių dalis), dugno plotis \geq 20 cm, viršaus plotis \geq 60 cm, aukštis \geq 70 cm, ilgis \geq 120 cm. Galutinis variantas turi būti suderintas su užsakovu. **Pridedama nuotrauka asociatyvi, bendram įsivaizdavimui.**



- Loviai plastikiniai 7l – 3 vnt.:



Pastabos

Ši Techninė projektavimo užduotis nelaikoma viršesniu dokumentu už teisės aktus. Šioje užduotyje nepaminėti keitimai ir (ar) papildymai, ir (ar) veiksmai, būtini tinkamai atlikti paslaugą pagal teisės aktus, nebus laikomi keitimais ir (ar) papildymais, ir (ar) veiksmiais keičiančiais šią techninę užduotį. Visi projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 ir 323.1 papunkčiais, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2025 m. rugpjūčio 4 d. teritorijų planavimo dokumento derinimo išvadą Nr. REG39503633:

1. K o r e g u o j u Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. A-2564 „Dėl pakeisto žemės sklypo Radvilėnų pl. 21 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detalajame plane (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00090207), nustatytą žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, statybos zoną, statybos ribą ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymą pagal pridedamą pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-25-811).

2. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. M-1137
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Visvaldas Matijošaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 16:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-08 16:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-22 16:11 - 2026-05-22 16:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Radvilėnų pl.21_Kaunas.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-09 nuorašą suformavo Inesa Steponavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 1901/0136:99) RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS Nr. K-VT-19-25-811

Brėžinys suformuotas automatiškai TPDRIS sistemoje: 2025-06-12 13:25
Dokumento identifikatorius: 36805704

Planuojama teritorija: 15,6757 ha
Planavimo rūšis: Kompleksinis, Detalusis planas

Situacijos schema, lapų išdėstymas





Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
1	dp_reglam_z	T1	Plotas: 15,6757ha	NR=T1 NAUD_TIP=SK PAGR_PASK=KT NAUD_BUD=B MAX_INTENS=0.30000001192092896 MAX_TANKIS=30 MAX_TU_TAN=0 MAX_AUK_M=10.0 MIN_AUK_M=0.0 MAX_AUK_KA=0.0 MAX_AB_ALT=82.0 MAX_AUK_SK=3 MIN_AUK_SK=0 UZST_TIP=lp UZST_TIP_A= MIN_APZELD=50 MAX_SKL_PL=0.0 MIN_SKL_PL=0.0 APRASYM= VAIZD=B SL=k_d_dp_reglam_z
2	dp_riba		Plotas: 15,6757ha	REGLAMENT= SL=k_d_dp_riba
11	dp_stat_r	z1	Ilgis: 544.57m	NR=z1 SL=k_d_dp_stat_r
16	dp_stat_r	z1	Ilgis: 235.42m	NR=z1 SL=k_d_dp_stat_r
17	dp_stat_r	z1	Ilgis: 127.56m	NR=z1 SL=k_d_dp_stat_r
28	dp_stat_r	z1	Ilgis: 429.57m	NR=z1 SL=k_d_dp_stat_r
6	dp_stat_r	z2	Ilgis: 188.34m	NR=z2 SL=k_d_dp_stat_r
8	dp_stat_r	z2	Ilgis: 288.17m	NR=z2 SL=k_d_dp_stat_r
13	dp_stat_r	z2	Ilgis: 81.84m	NR=z2 SL=k_d_dp_stat_r
15	dp_stat_r	z2	Ilgis: 120.3m	NR=z2 SL=k_d_dp_stat_r
21	dp_stat_r	z2	Ilgis: 34.44m	NR=z2 SL=k_d_dp_stat_r
24	dp_stat_r	z2	Ilgis: 111.41m	NR=z2 SL=k_d_dp_stat_r
29	dp_stat_r	z2	Ilgis: 123.01m	NR=z2 SL=k_d_dp_stat_r
30	dp_stat_r	z2	Ilgis: 218.52m	NR=z2 SL=k_d_dp_stat_r
31	dp_stat_r	z2	Ilgis: 197.65m	NR=z2 SL=k_d_dp_stat_r
14	dp_stat_r	z3	Ilgis: 98.74m	NR=z3 SL=k_d_dp_stat_r
20	dp_stat_r	z3	Ilgis: 52.0m	NR=z3 SL=k_d_dp_stat_r
23	dp_stat_r	z4	Ilgis: 98.62m	NR=z4 SL=k_d_dp_stat_r
10	dp_stat_r	z5	Ilgis: 104.94m	NR=z5 SL=k_d_dp_stat_r
19	dp_stat_r	z5	Ilgis: 107.07m	NR=z5 SL=k_d_dp_stat_r
22	dp_stat_r	z5	Ilgis: 326.99m	NR=z5 SL=k_d_dp_stat_r
4	dp_stat_r	z6	Ilgis: 133.2m	NR=z6 SL=k_d_dp_stat_r
5	dp_stat_r	z6	Ilgis: 91.98m	NR=z6 SL=k_d_dp_stat_r
7	dp_stat_r	z6	Ilgis: 382.26m	NR=z6 SL=k_d_dp_stat_r
9	dp_stat_r	z6	Ilgis: 46.73m	NR=z6 SL=k_d_dp_stat_r
12	dp_stat_r	z6	Ilgis: 47.89m	NR=z6 SL=k_d_dp_stat_r

Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
18	dp_stat_r	z6	Ilgis: 44.8m	NR=z6 SL=k_d_dp_stat_r
25	dp_stat_r	z6	Ilgis: 63.86m	NR=z6 SL=k_d_dp_stat_r
26	dp_stat_r	z6	Ilgis: 96.03m	NR=z6 SL=k_d_dp_stat_r
27	dp_stat_r	z6	Ilgis: 149.67m	NR=z6 SL=k_d_dp_stat_r
3	dp_stat_r	z7	Ilgis: 89.32m	NR=z7 SL=k_d_dp_stat_r
34	dp_stat_z	z1	Plotas: 1,5729ha	NR=z1 SL=k_d_dp_stat_z
35	dp_stat_z	z2	Plotas: 1,2103ha	NR=z2 SL=k_d_dp_stat_z
36	dp_stat_z	z3	Plotas: 0,0575ha	NR=z3 SL=k_d_dp_stat_z
33	dp_stat_z	z4	Plotas: 0,0293ha	NR=z4 SL=k_d_dp_stat_z
37	dp_stat_z	z5	Plotas: 0,3208ha	NR=z5 SL=k_d_dp_stat_z
32	dp_stat_z	z6	Plotas: 0,6597ha	NR=z6 SL=k_d_dp_stat_z
38	dp_stat_z	z7	Plotas: 0,0499ha	NR=z7 SL=k_d_dp_stat_z

Sutartiniai ženklai

- Planuojama teritorija
- Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS
- TER_KODAS,BUSENA
- (105) Branduoliniai objektai
- (108) Naftos įrenginiai
- (110) Suskystintų dujų įrenginiai
- (114) Gamybiniai objektai
- (117) Geodezinis ženklas
- (119) Kultūros objektai
- (122) Vandens stotis
- (127) Gamtos paveldo objektas
- (129) Meteorologinis radiolokatorius
- (150) Komunaliniai objektai
- (154) Valstybės sienos apsaugos objektas
- (155) Radiolokatorius
- (156) Krašto apsaugos objektas
- (162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas
- (165) Aerodromai
- (169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas
- Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
- Kiti objektai
- Statybos riba
- Statybos linija

























































- Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS
- TER_KODAS,BUSENA

- (101) Ryšių tinklai
- (102) Kelias, gatvė
- (103) Geležinkelis
- (106) Elektros tinklai
- (107) Magistralinio dujotiekio tinklai
- (109) Dujotiekio tinklai
- (121) Melioracijos statiniai
- (148) Šilumos tinklai
- (149) Vandentiekio tinklai
- (150) Komunaliniai tinklai
- Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
- Kitos reikšmės
- Statybos zona
- Požeminio užstatymo zona
- Pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių konsolinių pastatų dalių zona
- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- Servitutai
- Suformuoti žemės sklypai

- Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS
- TER_KODAS,BUSENA

- Naikinamas SŽNS objektas
- (101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
- (102) Keliai, susisiekimo komunikacijos
- (103) Geležinkelis
- (105) Branduoliniai objektai
- (106) Elektros įrenginiai (statiniai),
- (107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
- (108) Naftos įrenginiai ir statiniai
- (109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
- (110) Dujų įrenginiai ir statiniai
- (114) Gamybos objektai
- (115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai
- (118) Meteorologinė aikštelė
- (119) Kultūros paveldo objektai
- (121) Melioracijos įrenginiai
- (122) Vandens stotis
- (125) Molėtų observatorija
- (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai
- (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
- (150) Komunaliniai objektai
- (165) Aerodromai
- Kitos reikšmės

- SŽNS
- TER_KODAS, BUSENA
- Ryšių linijų AZ (101)
- Kelių AZ (102)
- Geležinkelio AZ (103)
- Klaipėdos uosto AZ (104)
- Branduolinių objektų SAZ (105)
- Elektros linijų AZ (106)
- Magistralinių dujotiekių AZ (107)
- Naftos įreng AZ (108)
- Dujotiekių AZ (109)
- Suskystintų dujų įreng AZ (110)
- Biosferos rezervatai (112)
- Biosferos poligonai (113)
- Gamybinių objektų SAZ (114)
- Pastatusoe laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
- Pajūrio juosta (116)
- Geodezinių ženklų AZ (117)
- Meteorologinių aikštelių AZ (118)

-  Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
-  Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
-  Melioracijos sistemos (121)
-  Vandens stočių AZ (122)
-  Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
-  Karstinis regionas (124)
-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltiniai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtiologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
-  Talasologiniai draustiniai (161)
-  Valstybiniai parkai (134)
-  Rezervatų AZ (146)
-  Gamtos paminklų AZ (147)
-  Šilumos tinklų AZ (148)
-  Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
-  Komunalinių objektų SAZ (150)
-  Biosferos rezervatų AZ (151)
-  Dirvožemio apsauga (152)
-  Valstybinių parkų AZ (153)
-  Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
-  Radiolokatorių AZ (155)
-  Krašto apsaugos objektų AZ (156)
-  Kultūriniai rezervatai (157)
-  Gamtiniai rezervatai (158)
-  Žuvininkystės tvenkinių AZ (159)
-  VSD saugomų objektų AZ (162)
-  Vandens telkinių AZ (163)
-  Vandens telkinių AJ (164)
-  Aerodromo (165)
-  Aerodromo triukšmo AZ (166)
-  Juodligės židinių AZ (167)
-  Potvynių teritorijos (168)
-  Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
-  Teritorijos su statybos apribojimais (170)
-  Magistralinių dujotiekių teritorijos (171)
-  Naikinamas SŽNS
-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo reglamentas

Naudojimo būdas

-  (Z1) Mėgėjų sodų žemės sklypai
-  (Z5) Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
-  (Z2) Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių
-  (Z3) Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
-  (Z4) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
-  (M1) Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
-  (M2) Rekreacinių miškų sklypai
-  (M3) Apsauginių miškų sklypai
-  (M4) Ūkinių miškų sklypai
-  (C1) Gamtinių rezervatų žemės sklypai
-  (C2) Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
-  (H1) Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai
-  (H2) Rekreaciniai vandens telkiniai
-  (H3) Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
-  (H4) Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
-  (G1) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
-  (G2) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
-  (V) Visuomeninės paskirties teritorijos
-  (P) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
-  (K) Komerčinės paskirties objektų teritorijos
-  (I1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
-  (I2) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
-  (B) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
-  (N) Naudingųjų iškasenų teritorijos
-  (R) Rekreacinės teritorijos
-  (A1) Teritorijos krašto apsaugos tikslams
-  (S) Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
-  (A2) Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams
-  (E) Atskirųjų želdynų teritorijos
-  Kita

Brėžinyje naudotų duomenų autorių teisės

**ŽEMĖS SKLYPO RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO
SPRENDINIŲ (STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ BEI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
VIETŲ IŠDĖSTYMO) KOREGAVIMAS TERITORIJOJE NR. T1**

ORGANIZATORIUS	Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
INICIATORIUS	BĮ Lietuvos zoologijos sodas
RENGĖJAS	UAB Poliplan
METAİ	2025

DIREKTORIUS	Paulius Ladyga
PROJEKTO VADOVAS (-Ė)	Vilma Ladygienė, TPV 0029
PROJEKTO RENGĖJAS (-A)	Paulius Ladyga, 005510

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	3
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA.....	3
1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI.....	4
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI.....	4
2.2. UŽSTATYMAS.....	5
2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	5
2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS.....	7
2.5. KULTŪROS PAVELDAS.....	8
2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI.....	8
2.7. MIŠKAI.....	8
2.8. ŽELDINIAI.....	8
2.9. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	8
2.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	9
2.11. TRIUKŠMAS.....	10
2.12. PROBLEMINĖS TERITORIJOS.....	10
3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS.....	11
3.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	11
3.2. SUSISIEKIMO SISTEMA.....	11
3.3. INŽINERINIAI TINKLAI.....	12
3.4. GAISRINĖ SAUGA.....	12

1. BENDROJI DALIS

1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA

TPD Nr.	K-VT-19-25-811
TPD rūšis	Kompleksinis
Porūšis	Detalusis planas
Lygmuo	Vietovės
TPD pavadinimas	Žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano keitimo sprendinių (statybos zonos ir statybos ribų bei automobilių stovėjimo vietų išdėstymo) koregavimas teritorijoje Nr. T1. Planavimo pagrindas: Planavimo iniciatoriaus iniciatyva Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.
SPAV	Neatliekamas
Etapai	Koregavimas
Organizatorius	Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
Iniciatorius	BĮ Lietuvos zoologijos sodas
Projekto vadovas	Vilma Ladygienė, TPV Nr. 0029
Rengėjas	UAB Poliplan
Planuojama teritorija	Žemės sklypas Radvilėnų pl. 21 (kadastro nr. 1901/0136:99) ir įsiterpusi laisva valstybinė žemė, plotas 15.6757 ha



1 pav. *Planuojamos* teritorijos schema (www.geoportal.lt).

1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai:

Pakoreguoti Žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano keitimo statybos zonos ir statybos ribų bei automobilių stovėjimo vietų išdėstymo sprendinius teritorijoje Nr. T1, nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.

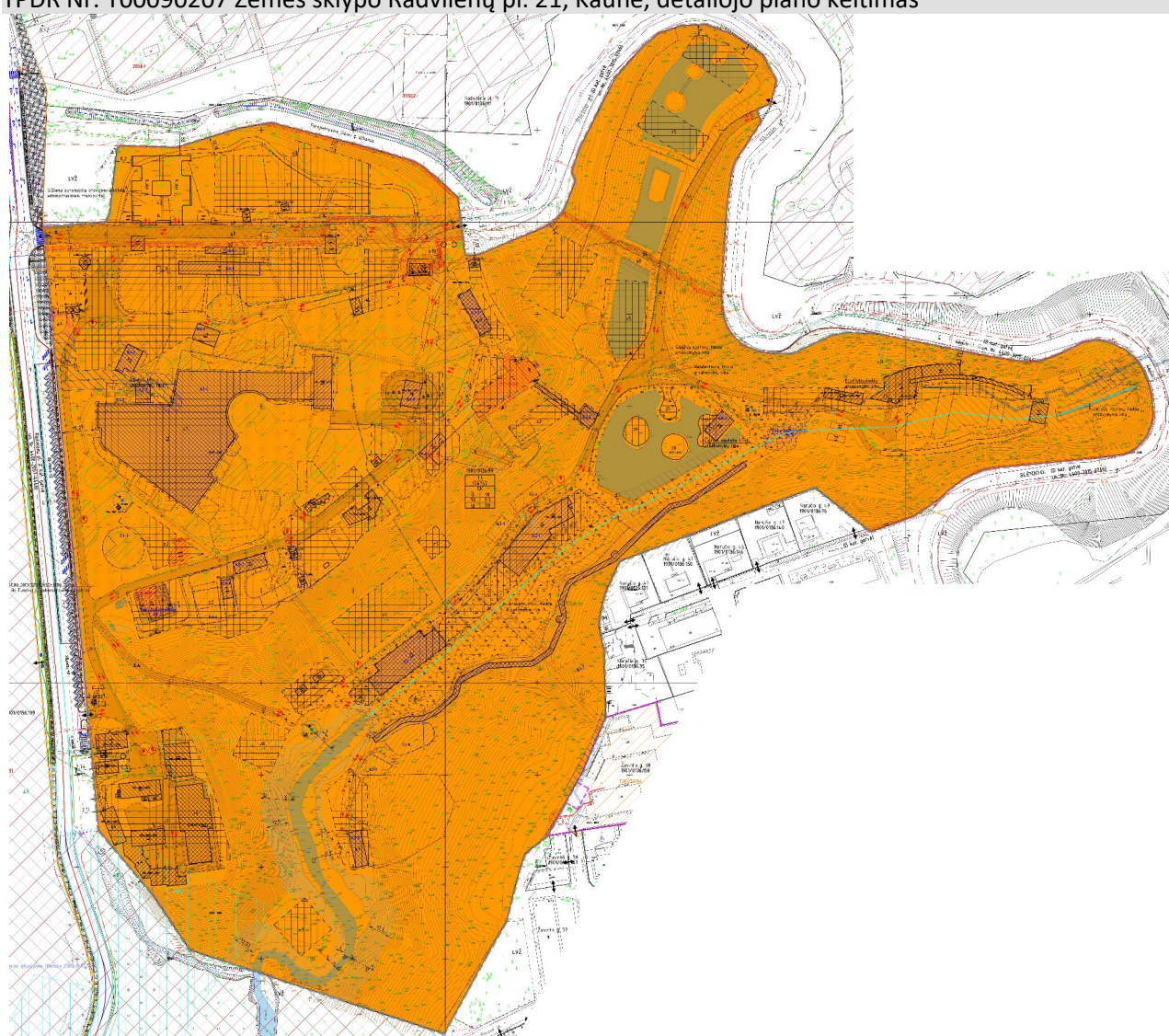
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas atsižvelgiant į:

Pavadinimas	TPDR Nr.	Tvirtinimo data
Detalieji planai		
Žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano keitimas	T00090207	2023-11-28

TPDR Nr. T00090207 Žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano keitimas



2 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																					
Teritorijos (jos dalies) Nr.		Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai								
Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		statinių paskirtys	kiti reglamentai							
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m*				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²			priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	leidžiamasis pastatų aukštų skaičius					
T1	156757	SK	KT	B	10 20**	z1: 82.0	z2: 79.0	z3: 68.0	z4: 78.0	z5: 60.0	z6: 58.0	z7: 55.0	30	0.3	lp	-	-	50	3	kitos paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; inžineriniai tinklai; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Esami servitutai: s1 kodas: 215 – 253 m ² s2 kodas: 222 – 678 m ² s3 kodas: 222 – 230 m ² s4 kodas: 222 – 207 m ² s5 kodas: 222 – 28 m ² s6 kodas: 222 – 174 m ² s7 kodas: 222 – 2149 m ² s8 kodas: 222 – 1058 m ² Siūlomi panaikinti servitutai: s9 kodas: 222 – 834 m ² Siūlomi nustatyti servitutai: s10 kodas: 222 – 141 m ² s11 kodas: 222 – 49 m ²

*Statinių statybos zonos yra išskaidytos į atskirus indeksus ir joms yra taikomos atitinkamos leistinų pastatų aukščio altitudės.

**Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus nurodytas tik statybos zonoje Nr. z4 ir tik TP Nr. 19/014 anksčiau suprojektuotam statiniui Nr. K1-3 Tiltelis su apžvalgos bokštu ir liftu.

Šio teritorijų planavimo dokumento sprendiniai yra dalinai įgyvendinti.

Kiti aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentai nenagrinėjami, nes jų nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu, įtakos neturi.

2.2. UŽSTATYMAS

Planuojamos teritorijos užstatymo schema pateikta 1 pav.

Planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą sudaro:

- vyraujanti pastatų funkcinė grupė – kitos paskirties pastatai;
- užstatymo užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas;
- vyraujantis pastatų aukštis – 1 aukštas;

2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypas kad Nr. 1901/0136:99	
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo

	naudojimo) teritorijos
Plotas	15.6636 ha
Servitutai	<p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0834 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.1058 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.2149 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0174 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0028 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0207 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.023 ha</p> <p>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0678 ha</p> <p>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), Plotas: 0.0253 ha</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre	<p>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)</p> <p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</p> <p>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	-
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<p>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100360570</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100636452, 100636359, 100337214, 100279171, 100261331, 100259095, 100258420, 100226611, 100228059, 100223356</p> <p>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100640983</p> <p>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100392112, 100388851</p> <p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100715141</p>

2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomos teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse gamtos paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000, valstybinių, savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį ar jų buferinę apsaugos zoną.

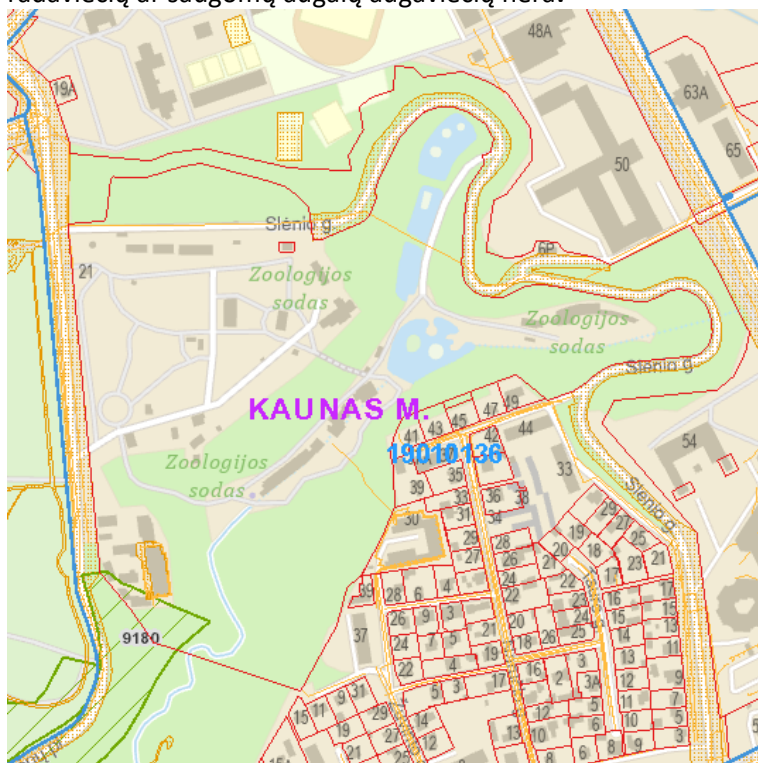
Planuojamos teritorijos gretimybėje, kurią skiria Radvilėnų pl., vakarinėje dalyje, yra buveinių apsaugai svarbios teritorijos, patvirtintos LRV - Kauno ąžuolynas (Natura 2000-BAST Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTKAU0020). Planuojama teritoriją į jos buferinę apsaugos zoną nepatenka (www.geoportal.lt).

Natūralios buveinės.

Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje yra Europos bendrijos svarbos natūrali miško buveinė 9180 Griovų ir šlaitų miškai (prioritetinis buveinės tipas) - Upių, upelių gilių slėnių ir ežerų stačiuose šlaituose bei griovose aptinkami rūšių turtingi klevų, guobų, liepų miškai, įsikuriantys normalaus ir laikinai perteklinio drėgnumo trąšiose ir vidutiniškai derlingose augavietėse ant karbonatingų, drėgmei laidžių priemolio ar molio, kartais žvyro dirvožemių. Šie miškai pasižymi vešliu žolynu.

Vadovaujantis Europos bendrijos svarbos natūralių miško buveinių tvarkymo rekomendacijomis (toliau - Rekomendacijomis) Griovų ir šlaitų miškai priskirti I buveinių kategorijai, šiai buveinei galimas tik gamtotvarkos priemonių įgyvendinimas pagal Rekomendacijų bendroje dalyje pateiktus reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse kitų natūralių saugotinių buveinių, saugomų laukinių gyvūnų radaviečių ar saugomų augalų augaviečių nėra.



3 pav. Planuojamoje teritorijoje Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapis (www.geoportal.lt).

Gamtinis karkasas.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendruoju planu planuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinį karkasą - statesni nei 15 laipsnių šlaitai (žr. 4 pav.), kurio bendruoju planu nustatyti reglamentai aprašyti TPD 2.1 sk.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų:

- 8 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje turi būti <...> išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorių išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.

- 10 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje turi būti <...> įgyvendinamos kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos, saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės, nurodytos Nuostatų 20 punkte. T.y. įgyvendinamos Kauno miesto savivaldybės bendrojo planu nustatytos gamtinio karkaso tvarkymo priemonės.

- 11 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje <...> žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 4 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje turi būti nustatytos priklausomųjų želdynų plotų normos - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc. - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos 25 %.

2.5. KULTŪROS PAVELDAS

Planuojamoje ir gretimybėse nekilnojamųjų ar kitų kultūros vertybių nėra, nepatenka į registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritoriją ar apsaugos pozonį (www.geoportal.lt).

2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Planuojamoje teritorijoje yra kanalizauta Girstupio upė, tekanti apie 470 metrų vamzdinėmis vandens pralaidomis iš rytinės dalies ir į pietinę dalį natūralia upės vaga. Kanalizuojoje dalyje yra anksčiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai, statybos projektas Nr. 22010, 2022 m., kur visas paviršinių nuotekų tinklas numatyta užpilti gruntu.

Planuojamoje teritorijoje įrengti keturi dirbtiniai vandens telkiniai, skirti zoologijos sodo veiklos vykdymui (gyvūnų ekspozicijai). Jų vanduo pripildomas iš planuojamoje teritorijoje įrengtų vandenviečių bei nuo šlaituose bei teritorijoje susikaupiančio paviršinio lietaus vandens.

2.7. MIŠKAI

Planuojama teritorija nepatenka į miškų ir valstybinės reikšmės miškų plotus (www.geoportal.lt).

Planuojamos teritorijos gretimybėje, kurią skiria Radvilėnų pl., vakarinėje dalyje ir pietinėje dalyje yra valstybinės reikšmės miškų plotai.

2.8. ŽELDINIAI

Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206, nuostatomis bei savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių reikalavimus.

2.9. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojamai teritorijai artimiausios visuomeninės įstaigos, viešasis transportas (www.geoportal.lt):

Įstaiga	Gyvenvietė, pavadinimas	Atstumas, km
Švietimo	Kauno Jono Laužiko mokykla	0,3

	Lopšelis-darželis "Žuvintas"	0,2
	Neformaliojo vaikų švietimo grupės universalus daugiavfunkcis centras	0,1
	Kauno technologijos universitetas	0,1
Autobusų stotelė	Zoologijos sodas	0,2
	Breslaujos g.	1,4
	Studentų g.	0,6
Traukinių stotis	Geležinkelio stotis	2,3

2.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Esamai būklei nustatyti naudojami Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinė sistemos (toliau – TIIS) erdviniai duomenys.

Susisiekimas.

Į planuojamą teritoriją įrengti du privažiavimai iš vakarinėje dalyje esančio Radvilėnų pl., šiaurinėje dalyje du privažiavimai iš Slėnio g.

Planuojamoje teritorijoje esančiame žemės sklype kad. Nr. 1901/0136:99 yra nustatytas 215 Kelio servitutas, žemės sklypo plane pažymėtas s1, skirtas iki transformatorinės pastotės TP-963 ją eksploatuojančioms organizacijoms.

Planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimas yra išilgai Radvilėnų pl. Taip pat atvykusių lankytojų piko metu automobilių papildomas stovėjimas vykdomas Kauno technologijos universiteto chemijos fakulteto A. Baranausko g. esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje už 300 m. nuo planuojamos teritorijos. Šis piko metas sutampa su studentų atostogomis ir tuo metu ši automobilių stovėjimo aikštelė yra nenaudojama.

Elektros tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengti elektros tinklai:

- transformatorių pastotė Nr. MT-1577;
- 10 kV požeminė kabelinė linija;

Čia yra nustatyti servitutai Nr 222, žemės sklypo plane pažymėti s2, s5, skirti tinklus prižiūrinčioms organizacijoms.

Elektroninių ryšių tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengti elektroninių ryšių tinklai.

Čia yra nustatytas servitutas Nr 222, žemės sklypo plane pažymėtas s9, skirtas tinklus prižiūrinčioms organizacijoms.

Dujų tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengti dujų tinklai:

- vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengta centralizuota sistema.

Čia yra nustatyti servitutai Nr 222, žemės sklypo plane pažymėtas s6, s7, s8, skirti tinklus prižiūrinčioms organizacijoms.

Taip pat planuojamoje teritorijoje įrengtos gavybos (požeminio vandens) vandenvietė reg. Nr. 27407, gavybos (gamybinio vandens) vandenvietė reg. Nr. 58487 ir gavybos (gamybinio vandens) vandenvietė reg. Nr. 58488, skirtis zoologijos sodo ūkinei veiklai vykdyti (www.lgt.lt).

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengta centralizuota sistema.

Šilumos tiekimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengti šilumos tiekimo tinklai.

Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengti melioracijos rinktuvai bei sausintuvai.

2.11. TRIUKŠMAS

Teritorijų planavimo dokumentu planuojamos ūkinės veiklos papildomas triukšmo poveikis planuojamai teritorijai bei jos gretimybėms nenumatomas.

2.12. PROBLEMINĖS TERITORIJOS

- Planuojama teritorija yra dalinai užstatyta statiniais, joje įrengti įvairūs inžineriniai tinklai, dirbtiniai vandens telkiniai, yra natūralus gamtiniai elementai (Girstupio upė, šlaitai), didžioji dalis teritorijos apaugusi medžiais, iš jų yra saugotinių ir dėl šių priežasčių planuojamoje teritorijoje nėra numatyta lankytojų automobilių stovėjimo sprendinių ir šių sprendinių numatyti yra neracionalu..
- Planuojamoje teritorijoje nėra problemines teritorijas ir (ar) neigiamą poveikį aplinkai sukuriančių objektų.

3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS

Projektui rengti naudoti šie duomenys ir informacija:

- Miškų valstybės kadastro duomenys;
- Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos adresų registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos gyventojų registro ir Juridinių asmenų registro duomenys;
- Žemės gelmių registro duomenys;
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau - TIIS) duomenys Nr. TIIS2-20250602-037498, 2025-06-02;

3.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Koreguojami Žemės sklypo Radvilėnų pl. 21, Kaune, detaliojo plano keitimo statybos zonos ir statybos ribų bei automobilių stovėjimo vietų išdėstymo sprendinius teritorijoje Nr. T1, nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.

Atsižvelgiant į teritorijos infrastruktūros plėtros poreikius, pateiktus planavimo iniciatoriaus, pakoreguotos statybos zonos ir statybos ribos, čia naikinama anksčiau suplanuota automobilių stovėjimo aikštelė bei planuojama iškelti požeminę elektroninių ryšių tinklų laidinę liniją.

Reglamentų nustatymo pagrindai:

Pavadinimas	Nustatymo pagrindas
Statinių statybos zonos ir statybos ribos	<ul style="list-style-type: none">- Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą.- Atsižvelgiant į STR 1.05.01:2017, 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. D1-878, 7 priedą.- Atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.- Atsižvelgiant į atitinkamuose teisės aktuose nustatytus priešgaisrinius reikalavimus.

Nekoreguojami detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

3.2. SUSISIEKIMO SISTEMA

Eismo organizavimas.

Nekoreguojami detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

Automobilių stovėjimo vietos.

Planuojamos teritorijos šiaurės vakarų dalyje, naikinama anksčiau patvirtintu detaliuoju planu siūlyta vieta automobilių stovėjimo aikštei, kuri buvo numatyta zoologijos sodo veiklai vykdyti skirtam administracinio personalo automobiliams statyti. Šioje vietoje pakoreguotos statybos zonos ir statybos ribos. Šio detaliojo plano koregavimo sprendiniu siekiama praplėsti galimą užstatymą zoologijos sodo veiklai vykdyti skirtų pastatų statybai bei siekiama išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių.

Zoologijos sodo administracinio personalo automobilių stovėjimas yra vykdomas bei veiklai vykdyti transporto garažai yra įrengti prie administracinių pastatų, esančių planuojamos teritorijos pietvakarių dalyje.

Planuojamoje teritorijoje esantis (-ys) administraciniai pastatai yra esami ir anksčiau suprojektuoti bei pastatyti pagal tuo metu galiojusius teisės aktus, dėl to esamas bei siūlomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nevertinamas pagal STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus 107 p. nuostatas, taikomo statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį. Taip pat dėl esamų pastatų išplanavimo nėra tikslinga detaliojo plano koregavimu planuoti automobilių stovėjimo aikštelių išplėtimą.

Planuojamoje teritorijose reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir stovėjimo vietų išdėstymas tikslinamas statybos projekto stadijoje, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.

Nekoreguojami detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

Minimalūs atstumai nuo automobilių saugyklų ir garažų.

Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 d. nurodytais minimaliais atstumais iki šių projektuojamų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilių saugyklas ir garažus, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 d. nurodytais minimaliais atstumais iki visuomeninės paskirties pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

3.3. INŽINERINIAI TINKLAI

Nekoreguojami detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

Elektroninių ryšių tinklai.

Planuojamoje teritorijoje, planuojamoje statybos zonoje, planuojama iškelti požeminę elektroninių ryšių tinklų laidinę liniją.

3.4. GAISRINĖ SAUGA

Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija.

Planuojama teritorija iki artimiausios Kauno miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Mituvos g. 3, Kaunas, yra nutolusi 3 km atstumu ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai atvyks per 5 min. Įvertinus reagavimo, išvykimo, išsidėstymo laiką gesinimo ir gelbėjimo automobiliai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės preliminarai po 10 min. nuo pranešimo gavimo.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Planuojamos teritorijos motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą keliais, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, iki esamų pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu bei privažiavimus prie gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimo prie planuojamoje teritorijoje suplanuotų statinių statybos zonų tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus žinomi projektuojamų statinių techniniai parametrai. Šių kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o iki projektuojamų pastatų jie turi būti ne tolimesniu kaip 25 m atstumu. Projektuojant statinius statybos projekto stadijoje vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 bei kitais teisės aktais.

Gaisro plitimas į gretimus statinius.

Turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų, numatytus Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Jei statinius ir pastatus planuojama statyti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ar kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.

Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Statybos projekto stadijoje tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

250423-LZS-DTPs-AR.doc	Lapas	Laida
	12/13	A

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandens patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, atsižvelgiant į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338, ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. 1-547 /2024 (1.4 E).

Gyventojų skaičius gyvenvietėje $200 \leq N < 300$ tūkst. žm., teritorija užstatyta ne aukštesniais nei 9 m aukščio pastatais, todėl atsižvelgiant į Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. 1-547 /2024 (1.4 E), parenkami tokie gaisrinės saugos rodikliai: vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 3, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 55 l/s, gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Gretimai planuojamos teritorijos lauko gaisrų gesinimui yra įrengti 7 vnt. gaisrinių hidrantų, kurių vieta pažymėta pagrindiniame brėžinyje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo planuojamoje teritorijoje esančio bet kurio pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Vandens tiekimas galimas bent iš dviejų hidrantų. Gaisriniai hidrantai įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto.

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos zoologijos sodas, 191716918, Kaunas, Radvilėnų pl. 21

Kontaktinė informacija

El. p. info@zoosodas.lt, tel. 867639499

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos inžinerinės paskirties (kitos paskirties grupės) statinių statybos Radvilėnų pl. 21, Kaune projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250910-00525, 2025-09-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos zoologijos sodas, 191716918, Kaunas, Radvilėnų pl. 21

Kontaktinė informacija

El. p. info@zoosodas.lt, tel. 867639499

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos inžinerinės paskirties (kitos paskirties grupės) statinių statybos Radvilėnų pl. 21, Kaune projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:99

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Radvilėnų pl. 21

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje; 2. Sklypo plano brėžinyje prašome aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 3. Žemės sklypo reljefą keisti minimaliai, pagal teisės aktų reikalavimus. Lietaus vandenį surinkti savo sklype ir, esant galimybei, nuvesti į miesto tinklus. 4. Aptvėrimą projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Tvora ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu, arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal detaliojo plano sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 30%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 0,3

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 50%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertintas sklypo zonavimas, jo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninis atsparumas ir pastovumas, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principai ir kt. reikalavimai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, prioritetas turėtų būti teikiamas laidžioms dangoms ir medžių sodinimui, integruojant kartu su kietosiomis dangomis, siekiant sumažinti miesto karščio salų susidarymą ir gerinti mikroklimatą. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:99

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Radvilėnų pl. 21

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje; 2. Sklypo plano brėžinyje prašome aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 3. Žemės sklypo reljefą keisti minimaliai, pagal teisės aktų reikalavimus. Lietaus vandenį surinkti savo sklype ir, esant galimybei, nuvesti į miesto tinklus. 4. Aptvėrimą projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Tvorą ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu, arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal detaliojo plano sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 30%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 0,3

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 50%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertintas sklypo zonavimas, jo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninis atsparumas ir pastovumas, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principai ir kt. reikalavimai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelės, prioritetą turėtų būti teikiamas laidžioms dangoms ir medžių sodinimui, integruojant kartu su kietosiomis dangomis, siekiant sumažinti miesto karščio salų susidarymą ir gerinti mikroklimatą. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:99
Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Radvilėnų pl. 21
Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje; 2. Sklypo plano brėžinyje prašome aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 3. Žemės sklypo reljefą keisti minimaliai, pagal teisės aktų reikalavimus. Lietaus vandenį surinkti savo sklype ir, esant galimybei, nuvesti į miesto tinklus. 4. Aptvėrimą projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Tvorą ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu, arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal detaliojo plano sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 30%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 0,3

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 50%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertintas sklypo zonavimas, jo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninis atsparumas ir pastovumas, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principai ir kt. reikalavimai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, prioritetas turėtų būti teikiamas laidžioms dangoms ir medžių sodinimui, integruojant kartu su kietosiomis dangomis, siekiant sumažinti miesto karščio salų susidarymą ir gerinti mikroklimatą. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:99

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Radvilėnų pl. 21

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje; 2. Sklypo plano brėžinyje prašome aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 3. Žemės sklypo reljefą keisti minimaliai, pagal teisės aktų reikalavimus. Lietaus vandenį surinkti savo sklype ir, esant galimybei, nuvesti į miesto tinklus. 4. Aptvėrimą projektuoti urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Tvorą ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu, arba gauti gretimybių rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal detaliojo plano sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 30%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 0,3

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 50%

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertintas sklypo zonavimas, jo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninis atsparumas ir pastovumas, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principai ir kt. reikalavimai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, prioritetas turėtų būti teikiamas laidžioms dangoms ir medžių sodinimui, integruojant kartu su kietosiomis dangomis, siekiant sumažinti miesto karščio salų susidarymą ir gerinti mikroklimatą. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-10 Nr. SRD-21-250910-00383
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALGIMANTAS SPRINDYS, Vyriausiasis specialistas ALGIMANTAS SPRINDYS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALGIMANTAS SPRINDYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-10 14:26:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-10 14:26:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-27 16:04:14 – 2026-11-27 16:04:14
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALGIMANTAS SPRINDYS, Vyriausiasis specialistas ALGIMANTAS SPRINDYS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALGIMANTAS SPRINDYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-10 14:26:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-10 14:26:37 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-27 16:04:14 – 2026-11-27 16:04:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALGIMANTAS SPRINDYS, Vyriausiasis specialistas ALGIMANTAS SPRINDYS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALGIMANTAS SPRINDYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-10 14:26:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-10 14:27:02 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-27 16:04:14 – 2026-11-27 16:04:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-10 Nr. SARD-21-250910-00525
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-10 15:09:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-10 15:09:46 Avilys SDP eDocs

*Kauno miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Kitos inžinerinės paskirties statinys (apuokų ir pelėdų aptvaras)

Kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901-0136-0099

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:99

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Radvilėnų pl. 21

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Kitos inžinerinės paskirties statinys (Azijos ožių aptvaras)

Kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901-0136-0099

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:99

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Radvilėnų pl. 21

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m (aptarnavimo aikštelė su laiptais)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901-0136-0099

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:99

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Radvilėnų pl. 21

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m (apžvalgos aikštelė)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901-0136-0099
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:99
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Radvilėnų pl. 21
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Kitos inžinerinės paskirties statinys (ūdrų ir ožių aptvaras) Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. 4400-6034-1973
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0136:99
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901-0136-0099
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Radvilėnų pl. 21
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Kitos inžinerinės paskirties (kitos paskirties grupės) statinių statybos Radvilėnų pl. 21, Kaune projektas

Numeris 25P16 Parengimo metai 2025

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

Lietuvos zoologijos sodas, 191716918, Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Kitos inžinerinės paskirties statinys (apuokų ir pelėdų aptvaras), Neypatingasis, 1901/0136:99, Nėra, Kaunas, Radvilėnų pl. 21; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Kitos inžinerinės paskirties statinys (Azijos ožių aptvaras), Neypatingasis, 1901/0136:99, Nėra, Kaunas, Radvilėnų pl. 21; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti

inžineriniai statiniai), Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m (aptarnavimo aikštelė su laiptais), Nesudėtingasis, 1901/0136:99, Nėra, Kaunas, Radvilėnų pl. 21; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m (apžvalgos aikštelė), Nesudėtingasis, 1901/0136:99, Nėra, Kaunas, Radvilėnų pl. 21; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Kitos inžinerinės paskirties statinys (ūdrų ir ožių aptvaras), Neypatingasis, 1901/0136:99, 4400-6034-1973, Kaunas, Radvilėnų pl. 21

Kontaktinė informacija

El. p. info@zoosodas.lt, tel. 867639499

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "SIMPER", 300627340

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Lukas Dimavičius

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 27831

Galioja nuo 2016-11-30 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] I priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti,

arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-02 Nr. LSNS-21-260202-00028
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DONATAS GRYBAUSKAS, Vedėjas DONATAS GRYBAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DONATAS GRYBAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-02 09:43:33 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-02 09:43:39 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-06 22:40:03 – 2028-02-06 22:40:02
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RŪTA LAPINSKIENĖ, Vyriausioji specialistė RŪTA LAPINSKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RŪTA LAPINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-02 09:47:57 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-02 09:48:15 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-17 16:29:34 – 2029-08-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-02 15:32:38)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-02 15:32:38 Avilys SDP eDocs

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

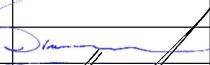
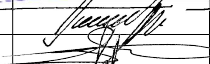


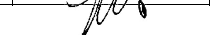

**KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE
PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	25P16-TDP-BD	Bendroji	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Office Home and Business
2.	25P16-TDP-SP	Sklypo plano	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Office Home and Business
3.	25P16-TDP-SK	Konstrukcijų	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Office Home and Business
4.	25P16-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Office Home and Business
5.	25P16-TDP-E	Elektrotechnikos	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Office Home and Business

Direktorius

Vilmantas Padaiga

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVYJE SUDERINIMO AKTAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	25P16-TDP-BD	0	Bendroji	L. Dimavičius	
2.	25P16-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	A. Jonauskis	
3.	25P16-TDP-SK	0	Konstrukcijų	M. Strioga	
4.	25P16-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	D. Bartkus	
5.	25P16-TDP-E	0	Elektrotechnikos	A. Mauruča	
6.	25P16-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	S. Macijauskienė	

0	2025-09		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>simper</div><div>PROJEKTAI</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 21, KAUNE PROJEKTAS			
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS		PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVYJE SUDERINIMO AKTAS		LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS				0	
0017046	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS ZOOLOGIJOS SODAS, ĮM.K. 191716918			DOKUMENTO ŽYMUO 25P16-TDP-PSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1