

Dėl „Kitos paskirties inžinerinių statinių grupės,
kitos paskirties statinio – degalinės, Islandijos pl. 209,
Kaunas, statybos projektas“ ypatingojo statinio
naujos statybos techninio darbo projekto

Ekspertizei pateikto projekto apžvalga

1. Statytojas (užsakovas) – UAB „Kauno autobusai“.
2. Projekto ekspertizės pagrindas – sutartis Nr. 62.
3. Projektuotojas – UAB „Rusnė“, direktorius V. Vyšniauskas. Statinio projekto vadovas A. Mačionis (kval. atestato Nr. 1450), sklypo sutvarkymo, architektūros SPDV I. Deveikytė (kval. atestato Nr. A1432), konstrukcijų SPDV D. V. Daunoravičius (kval. atestato Nr. 50094), vandentiekio, nuotekų šalinimo SPDV E. Žutautas (kval. atestato Nr. 39318), elektrotechnikos SPDV G. Valatkienė (kval. atestato Nr. 20145), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo SPDV A. Karbauskis (kval. atestato Nr. 33097).
4. Projekto ekspertizei pateikta: bendroji dalis; sklypo sutvarkymas; architektūra; konstrukcijos; vandentiekis ir nuotekų šalinimas; elektrotechnika; pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas.
5. Privalomieji techninio darbo projekto rengimo dokumentai:
 - Techninė užduotis, patvirtinta UAB „Kauno autobusai“ Ūkio techninės priežiūros skyriaus vadovo R. J.;
 - Žemės sklypo Islandijos pl. 209, Kaune, detaliojo plano keitimas;
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-21-250821-00371, 2025-08-21;
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos išduoti specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-21-250820-00487, 2025-08-20;
 - *Kauno miesto savivaldybės administracijos išduotas leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), dokumento reg. Nr. LSNS-21-260327-00109, 2026-03-27;*
 - NT registro išrašas apie žemės sklypą su statiniais Nr. 44/3202959, 2025-07-31. Adresas: Kaunas, Islandijos pl. 209; Žemės sklypas; Unikalus daikto numeris: 4400-5990-3645; Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0055:120 Kauno m. k.v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 6.5250 ha;
 - Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjas „Įsakymas dėl kitos paskirties vaslybinės žemės sklypo, kad. Nr. 1901/0055:120, esančio Islandijos pl. 209, Kaune, nuomos“ Nr. 8VĮ-645-(14.8.2.), 2023-06-19;
 - Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 8SŽN-216-(14.8.49.), 2023-06-20;
 - Kauno miesto savivaldybės mero potvarkis dėl sutikimo nustatyti apsaugos zonas žemės sklype, esančiame Islandijos pl. 201, Kaune;
 - Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
 - Topografinis planas M1:500;
 - Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, 2025 m. Rengėjas: UAB „Geo Experts“. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 54877-2025;
 - Įsakymas dėl statinio projekto vadovo ir statinio projekto dalies vadovų skyrimo Nr. 02/02A, 2026-02-04;
 - Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimo aktas;



- Statinio projektuotojo UAB „Rusnė“ civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. LT25-PRCA-00002385-2, draudikas – AAS "BTA Baltic Insurance Company", galioja nuo 2025.09.25 iki 2026.09.24;
 - Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.
6. Projekto suderinimai, pritarimai:
- Statytojo (užsakovo) UAB „Kauno autobusai“ įsakymas Nr. 11-04A dėl techninio darbo projekto patvirtinimo, gen. direktorius M. G., 2025-11-04;
 - UAB „ESO“ (elektra), inž. M. B., reg. Nr. P164989, pritarta, 2025-10-22;
 - UAB „ESO“ (dujos), inž. M. R., reg. Nr. P164989, neaktualu, 2025-10-22;
 - AB „Kauno energija“, inž. M. C., suderinta, 2025-12-02;
 - UAB „Kauno vandenys“. Teritorinio projektų skyriaus techninio skyriaus vyresnioji inžinierė G. V., pritarta, 2025-12-02;
 - Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų nėra, inž. R. J., suderinta, 2025-12-05.
7. Trumpa techninio darbo projekto apžvalga:

Planuojamus statybos darbus numatoma vykdyti Kauno mieste esančiame žemės sklype adresu Islandijos pl. 209. Sklypas yra daugiakampio plano, pietinę sklypo kraštinę riboja Šiaurės pr., kuris žiede jungiasi su Ašigalio g. Rytinėje sklypo dalyje yra automobilių saugojimo aukštelė, o šiaurėje išilgai eina garažų užstatymas.

Sklypas užstatytas. Jame yra: Pastatas – Administracinis 1B4b (Unikalus daikto numeris: 1998-0011-7011); Pastatas – Remonto dirbtuvės 2G1b (Unikalus daikto numeris: 1998-0011-7022); Pastatas – Valymo įrenginiai 1H1b (Unikalus daikto numeris: 1998-0011-7033); Pastatas – Traukos pastotė 4H1p (Unikalus daikto numeris: 1998-0011-7044); Pastatas – Dispečerinė 5B3b (Unikalus daikto numeris: 1998-0011-7055); Pastatas – Administracinis pastatas 6B1b (Unikalus daikto numeris: 1998-0011-7066); Pastatas – Remonto dirbtuvės 7G1b (Unikalus daikto numeris: 1998-0011-7077). Sklype pakloti šilumos, nuotekų šalinimo – drenažo tinklai, troleibusų kontaktiniai tinklai. Elektros, ryšių kabeliai, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, naftos tinklai, šilumos tiekimo tinklai, dujotiekio tinklai.

Projektuojamų statinių sąrašas: (4.5) kitos paskirties inžineriniai statinys – požeminis rezervuaras; (4.5) kitos paskirties inžineriniai statinys – požeminis rezervuaras; (4.5) kitos paskirties inžineriniai statinys – salelė kuro užpylimo kolonėlėms; (4.5) kitos paskirties inžineriniai statinys – aikštelė; (4.5) kitos paskirties inžineriniai statinys – naftos produktų skirtuvas.

Lietaus nuotekos. Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų kietų dangų bei nuo požeminio naftos rezervuaro užpylimo angų, kolektorius. Galimai naftos produktais užterštos nuotekos nuo automobilių aikštelės išvalomos naujai suprojektuotame naftos skirtuve.

Elektros tinklai. Elektros energijos tiekimas degalinei projektuojamas naujas, iš esamos kabelių spintos PP-13 esančios kompresorinėje. Degalinės pareikalaujama leistinoji naudoti galia yra 8 kW. Įvadinis elektros kabelis projektuojamas iki degalinės skirstomojo skydo SS-1, numatyto lauke. Elektros tiekimo kategorija III.

Iš degalinės skirstomojo skydo SS-1 elektros energija pagal šį projektą tiekiami kolonėlių siurbliams, apšvietimui ir šildymui, bei naftos gaudyklei. Elektros skyde montuojami automatiniai išjungikliai neinančių maitinimo linijų apsaugai. Maitinimo kabeliai montuojami žemėje, veriant į elektroinstaliacinį vamzdį visu ilgiu.

Elektrinis apšvietimas paliekamas esamas.

Įvažiavimai ir išvažiavimai į UAB „Kauno autobusai“ teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami. Principiniai esami transporto eismo sprendiniai teritorijoje – nekeičiami.

Naujai statomam kitos paskirties inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinio – degalinės projektui žmonių su negalia reikalavimai netaikomi.

8. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	65250	Tvarkomos teritorijos plotas 3127 m ²

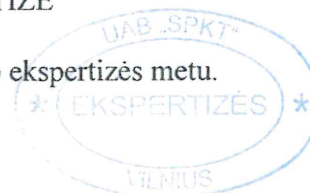


2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	11578,16	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	18	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	26	
II. PASTATAI			
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	5	
1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 5x16	
1.3. Inžinerinių tinklų ilgis	m	73	
1.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 5x10	
1.5. Inžinerinių tinklų ilgis	m	12	
1.6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 4x2,5	
1.7. Inžinerinių tinklų ilgis	m	76	
1.8. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 3x1,5	
2. Galimai užterštų lietaus nuotekų rinktuvai (L2)			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	10	<i>I gr. nesudėtingasis statinys 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų Apsaugos zona 2x2.0 m</i>
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø200	
3. Galimai užterštų lietaus nuotekų rinktuvai (L2)			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	48	<i>I gr. nesudėtingasis statinys 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų Apsaugos zona 2x2.0 m</i>
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø110	
VI. KITI STATINIAI			
1. Požeminis rezervuaras	m ³	50	<i>Ypatingasis statinys 4.5 kitos paskirties inžinerinis statinys</i>
2. Požeminis rezervuaras	m ³	50	<i>Ypatingasis statinys 4.5 kitos paskirties inžinerinis statinys</i>
3. Salelė kuro užpylimo kolonėlėms	vnt.	1	<i>Ypatingasis statinys 4.5 kitos paskirties inžinerinis statinys</i>
4. Aikštelė	m ²	334	<i>II gr. nesudėtingasis statinys 4.5 kitos paskirties inžinerinis statinys</i>
5. Naftos produktų skirtuvas (NS1)	kompl.	1	<i>II gr. nesudėtingasis statinys 4.5 kitos paskirties inžinerinis statinys Apsaugos zona 3.0 m</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Projektas pataisytas pagal privalomas pastabas projekto ekspertizės metu.



Ekspertizės išvada

„Kitos paskirties inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties statinio – degalinės, Islandijos pl. 209, Kaunas, statybos projektas“ ypatingojo statinio naujos statybos techninis darbo projektas atitinka Reglamento (ES) 305/2011(5.17) nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį darbo projektą galima tvirtinti.

Direktorius, projekto bendrosios
(kv. atest. Nr. 2224, galioja neterminuotai)

Vitas Merkevičius
tel. (05) 2619356

Dalinės ekspertizės vadovai:

Sklypo plano, architektūrinė dalis A.
(kv. atest. Nr. A096 galioja neterminuotai)

Konstrukcinė dalis V. Merkevičius
(kv. atest. Nr. 20009, neterminuotai)

Vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis R. Gaurilčikaitė
(kv. atest. Nr. 2330, galioja neterminuotai)

Elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos dalis
V. Vengalis (kv. atest. Nr. 13876, galioja neterminuotai)

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
V. Merkevičius (kv. atest. Nr. 27611, galioja neterminuotai)