

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL MARIJAMPOLĖS SAV. MOKOLŲ SEN. MOKOLŲ KAIMO DALIES  
SUSISIEKIMO SISTEMOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO  
PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 4 dalimi, Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 13 ir 14 punktais, Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-230 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-229 „Dėl Marijampolės miesto bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Marijampolės savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 27 d. sprendimą Nr. 1-72 „Dėl Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

1. T v i r t i n u Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros vystymo plano planavimo darbų programą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą (<https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

Snieguolė Lapinskienė

Įsakymą paskelbti: Interneto svetainėje ☒; TAR ☐

PATVIRTINTA  
Marijampolės savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
įsakymu

## MARIJAMPOLĖS SAV. MOKOLŲ SEN. MOKOLŲ KAIMO DALIES SUSISIEKIMO SISTEMOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

### 1. Bendrosios nuostatos:

1.1. **Planuojama teritorija:** Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies, apribotos Sodų gatve, Gausbalės ir Šešupės upėmis, susisiekimo infrastruktūra, jos dalys. Planuojamos teritorijos plotas – **~ 116 ha**;



Pav. planuojamos teritorijos ribos

1.2. **Planavimo dokumento rūšis:** specialiojo teritorijų planavimo dokumentas.

1.3. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės lygmens specialusis planas.

1.4. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

1.5. **Planavimo iniciatorius ir organizatorius:** Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius, adresas - J. Basanavičiaus a. 1, 68307

Marijampolė, tel. +370 (343) 90062, 90011, 90033, el. p. [administracija@marijampole.lt](mailto:administracija@marijampole.lt).

1.6. **Planavimo pagrindas:** Marijampolės savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 27 d. sprendimas Nr. 1-72 „Dėl Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

1.7. **Plano rengėjas:** bus parinktas konkurso būdu Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

1.8. **Specialusis planas rengiamas** vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (toliau – Teritorijų planavimo įstatymas), Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės), kitais teisės aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo, viešinimo ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo tvarką.

## **2. Planavimo tikslai:**

2.1. Plėtoti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, energetikos sistemas ir kitą visuomenės poreikiams reikalingą inžinerinę infrastruktūrą ir numatyti jų plėtrai reikalingas teritorijas;

2.2. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti. Atlikti sąnaudų ir naudos analizę žemės paėmimo visuomenės poreikiams būtinumui pagrįsti;

2.3. numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

## **3. Planavimo uždaviniai:**

3.1. Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės teritorijos ir Marijampolės miesto teritorijos bendrųjų planų sprendimais, įvertinti susisiekimo komunikacijų vystymo galimybes, atsižvelgti į Marijampolės savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 1-31 „Dėl pritarimo Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ patvirtintą Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją (pasirinkta II alternatyva);

3.2. atlikti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros esamos būklės analizę, nustatyti problemines vietas;

3.3. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;

3.4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

## **4. Tyrimai ir galimybių studijos:**

4.1. Atlikti gatvės ar sankryžos pralaidumo tyrimus;

4.2. Atlikti triukšmo lygio matavimus;

4.3. Atlikti grunto tyrimus.

## **5. Planavimo procesas:**

5.1. **Parengiamasis etapas:** Parengiamajame etape planavimo organizatorius Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“

(toliau – Nuostatai), nustatyta tvarka viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Kreipiasi į Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 punkte nurodytas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas.

## **5.2. Rengimo etapas:**

5.2.1. esamos būklės įvertinimas - parengiamas susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros esamos būklės brėžinys, atsižvelgiant į bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje, gamtinę aplinką, gamtos ir kultūros paveldo objektus, valstybinius miškus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas, į planuojamą teritoriją patenkančios žemės nuosavybės formą, pažymimos esamos susisieikimo komunikacijos ir jų apsaugos zonos, atliekama planuojamoje teritorijoje esančių susisieikimo komunikacijų sistemų būklės analizė; pažymimos esamų žemės sklypų ribos;

5.2.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

5.2.3. sprendinių konkretizavimas.

## **5.3. Baigiamasis etapas:**

5.3.1. specialiojo plano sprendinių viešinimas;

5.3.2. specialiojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

5.3.3. specialiojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

5.3.4. specialiojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

**6. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) ar SPAV atranka:** atliekamas.

**7. Konceptija:** nerengiama.

**8. Urbanistinės idėjos rengimas:** Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

**9. Sprendinių vertinimas:** pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

**10. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:**

10.1. Specialiojo plano rengimo proceso procedūros atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS), interneto svetainės adresas [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt).

10.2. Specialusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

10.3. Pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami M 1:500–M 1:1 000 naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo (ne senesnio kaip 3 metų) topografinio plano. Topografinis planas gali būti tikslinamas (jeigu reikia) rengiant Specialųjį planą. Prireikus Specialiojo plano rengėjas gali savo nuožiūra parinkti ir kitą brėžinių mastelį, tačiau visa brėžiniuose pateikiama informacija turi būti aiški ir įskaitoma.

10.4. Specialųjį planą sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai (esamos būklės įvertinimo, konkrečių sprendinių) ir planavimo procedūrų dokumentai,

išvardyti Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių 37 punkte.

10.5. Aiškinamajame rašte apibūdinami planavimo tikslai, plano uždaviniai, aprašomi ir pagrindžiami grafinėje dalyje (brėžiniuose) plano sprendiniai, pateikiama informacija (duomenys) apie planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų infrastruktūros esamą būklę ir potencialių plėtros galimybių, probleminių situacijų analizę, kiti duomenys ir ekonominiai skaičiavimai, gauti rengiant planuojamos susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtros koncepciją ir konkretizuojant sprendinius. Aiškinamajame rašte aprašoma naudota plano rengimo metodika ir pateikiami kiti su plano rengimu susiję paaiškinimai.

10.6. Specialiojo plano viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui. Viešinimas atliekamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiosios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, taikant supaprastintą teritorijų planavimo dokumentų viešinimo tvarką, nustatytą Nuostatuose. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai, kuriems dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto apribojimus, informuojami apie rengiamą planą Nuostatų nustatyta tvarka. Žemės ir kito nekilnojamojo turto apribojimai dėl kitų asmenų privataus intereso plane gali būti nustatyti remiantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

10.7. Specialiojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

10.8. Specialusis planas rengiamas 2 popieriniais egzemplioriais ir pateikiamas 2 kompiuterinėse laikmenose. Kompiuterinėse laikmenose pateikiami dviejų tipų (vektoriniai ir rastriniai) specialiojo plano erdviniai duomenys LKS-94 koordinačių sistemoje. Vektoriniai erdviniai duomenys pateikiami GIS formatu (SHP arba GDB, pridedant – .lyrx arba GeoPackage), skirtu geometrijai ir su ja susietai atributinei informacijai saugoti, taip pat kompiuterinio projektavimo programų dvejetainiu formatu – DWG, skirta vektoriniams duomenims ir tekstinei informacijai saugoti. Rastriniai duomenys pateikiami TIFF (GeoTIFF) formato bylomis. Rastriniai vaizdai formuojami taikant 300 dpi skiriamąją gebą.

10.9. Esant būtinybei, planavimo darbų programa teritorijų planavimo dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-23 Nr. DV-439
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-23 08:28
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-18 09:47 - 2028-11-17 09:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-27 nuorašą suformavo Snieguolė Lapinskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-27 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“