

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-19 16:47:56

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/124282  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1995-11-20  
Adresas: Pakruojo r. sav., Klovainiai, Žalioji g. 19

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Kultūros namai**  
Unikalus daikto numeris: 6597-1012-4014  
Paskirties grupė: Visuomeninių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Žymėjimas plane: 1C2p  
Statybos pradžios metai: 1971  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 701.32 kv. m  
Pagrindinis plotas: 526.87 kv. m  
Tūris: 3106 kub. m  
Užstatytas plotas: 679.00 kv. m  
Koordinatė X: 6201261  
Koordinatė Y: 496321  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 345000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %  
Atkuriamoji vertė: 248000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2007-01-03  
Vidutinė rinkos vertė: 24800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-01-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-03

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 6597-1012-4014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 864  
2001-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3953  
2001-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas  
2015-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-2  
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-31

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Pakruojo sveikatos centras  
Daiktas: pastatas Nr. 6597-1012-4014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-08 Turto patikėjimo sutartis Nr. SA2-12-(7.12.)  
Plotas: 42.47 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-21

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Pakruojo kultūros centras  
Daiktas: pastatas Nr. 6597-1012-4014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-11 Panaudos sutartis Nr. TPA-81-(13.2.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-14  
Terminas: Nuo 2025-08-04 iki 2035-06-25

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"  
Daiktas: pastatas Nr. 6597-1012-4014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Panaudos sutartis Nr. TPA-108-(13.2.)/S5-72  
Plotas: 5.60 kv. m  
Aprašymas: 1-3dalį  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-05  
Terminas: Nuo 2016-11-18 iki 2026-11-04

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6597-1012-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SDR-2**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-31**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai"**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6597-1012-4014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-20 Licencija Nr. 33G-180**  
**2007-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-31**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6530/0004:59**  
Archyvinės bylos Nr.: **65/6343**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra