



Statytojas (Užsakovas)	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ (ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)
Statinio projekto pavadinimas	VILTIES GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) KAPITALINIO REMONTO IŠPLEČIANT AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (INŽINERINIAI TINKLAI) STATYBOS ALYTUJE PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS, NESUDĖTINGASIS STATINYS
Statinio grupė	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI
Naudojimo paskirtis	GATVĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS, NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Statinio projekto numeris	AT-25S-2445
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2026 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	MARIUS KAZAKEVIČIUS Atestato Nr. 38708	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1.	BD-01	0	Bendroji	
2.	SD-02	0	Susisiekimo	
3.	VN-03	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
4.	EA-04	0	Elektrotechnikos (gatvių apšvietimas) dalis	
5.	SO-05	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
6.	KS-06	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
7.	AB „ESO“ projektas (pagal išduotas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas NR. ISK26-10793)			Statytojas ir darbų užsakovas AB „ESO“

Lentelės skiltyje įrašomi šie duomenys:


a – bylos (segtuvo) eilės numeris;

b – bylos (segtuvo) žymuo pagal statinio projekto dalis;

c – bylos (segtuvo) laidos žymuo;


d – statinio projekto dalies bylos (segtuvo) pavadinimas;

e – papildoma informacija apie laidą, projekto pakeitimus, ankstesnių laidų anuliavimą ir kt. Kai bylą (segtuvą) rengia kita projektavimo įmonė, nurodomas jos pavadinimas.

0	2026	Statybos leidimui, statybai, statybos užbaigimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje projektas	
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			00-Gatvės	0
			Projekto sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2445-00-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1	2	3	4	5	6
Tekstai					
AT-25S-2445-00-TDP-BD.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		
AT-25S-2445-00-TDP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
AT-25S-2445-00-TDP-BD.BAR	17	0	Aiškinamasis raštas		
AT-25S-2445-00-TDP-BD.BTS	16	0	Techninės specifikacijos		
AT-25S-2445-00-TDP-BD.APDTSA	1	0	Atskirų projekto dalių tarpusavio susiderinimo aktas		
AT-25S-2445-00-TDP-BD.APSS	1	0	Atliktų pritarmų ir suderinimų sąrašas		
AT-25S-2445-00-TDP-BD.ŠMŽ	1	0	Šalinamų medžių žiniaraštis		
Priedai					
Priedas Nr. 1	80		Projektavimo dokumentų kopijos		
Brėžiniai					
AT-25S-2445-00-SD-B.01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500		
AT-25S-2445-00-SD-B.02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500		
AT-25S-2445-00-SD-B.03	1	0	Aukščių ir nužymėjimo planas, M 1:500		

0	2026	Statybos leidimui, statybai, statybos užbaigimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			00-Gatvės		0
			Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		AT-25S-2445-TDP-BD.BSŽ		LAPŲ
				1	1

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5
priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
I.SKLYPAS			
1.1.Sklypo plotas	m²	16754	Sklypo unikalus NR: 4400-6392-0761 Alytus, Vilties g.
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.1. Gatvės (Vilties g.) kapitalinis remontas, statinio unikalus Nr. 4400-5557-7849 (neypatingasis)			
4.1.1.Kategorija		D	Kapitališkai remontuojamas plotas: 1590 m². Stovėjimo vietų skaičius 55 vnt.
4.1.2.Ilgis*	km	0,668	
4.1.3.Važiuojamosios dalies plotis	m	9,30-11,50	
4.1.4. Eismo juostų plotis	vnt.	2	
4.1.5.Eismo juostos plotis	m	4,65-5,75	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
V.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (Nauja statyba, I gr. nesudėtingasis)			
V.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	97	
V.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
V.2. Lauko apšvietimo ir elektros maitinimo tinklai			
V.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	148	
V.2.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm²	4x16 3x1,5	Al Cu

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Marius Kazakevičius

Atest. Nr. 38708


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026	Statybos leidimui, statybai, statybos užbaigimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilties gatvės (susiėkimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			00-Gatvės		0
			Bendrieji statinio rodikliai		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2445-TDP-BD-BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	2
2. Projekto rengimo pagrindas.....	2
2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:	3
2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)	5
2.4. Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai	6
2.5. Vietovės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	7
3. Projektiniai sprendimai	7
3.1. Paruošiamieji darbai	7
3.2. Planiniai sprendiniai	8
3.3. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas	8
3.4. Eismo organizavimas.....	10
3.5. Gatvės išilginis ir skersinis profilis.....	10
3.6. Apšvietimas	11
3.7. AB „ESO“ elektros tinklų apsaugojimas	11
3.8. Paviršinio vandens nuvedimas ir sankasos drenažas	11
3.9. Apželdinimas.....	12
3.10. Saugomos teritorijos, NATURA 2000 ir Kultūros paveldo objektai	13
3.11. Kiti inžineriniai tinklai	13
3.12. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms	13
3.13. Statybinės atliekos.....	14
3.14. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas	14
3.15. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	14
3.16. Sprendinių atitiktis privalomiesiems ir teritorijų planavimo dokumentams	15
3.17. Triukšmas ir vibracija.....	15
3.18. Aplinkos oro užterštumas	15
4. Kita informacija	16
4.1. Tretieji asmenys	16
4.2. Pastabos:.....	16

0	2026	Statybos leidimui, statybai, statybos užbaigimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			00-Gatvės		0
			Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS Alytaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2445-TDP-BD.AR		LAPAS LAPŲ
				1	17

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje projektas“;

STATYTOJAS – Alytaus miesto savivaldybė;

UŽSAKOVAS – Alytaus miesto savivaldybės administracija;

STATINIŲ GRUPĖS – susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai;

STATYBOS RŪŠIS – kapitalinis remontas, nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys;

STATYBOS VIETA – Vilties gatvė, Alytus;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2026 m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Techninis darbo projektas,

SUDĖTIS - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai suprojektuoti:

- Kapitališkai remontuoti gatvę, išplečiant automobilių stovėjimo aikštelę;
- Įrengti apšvietimo tinklus;
- Įrengti lietaus nuotekų tinklus.

Projektiniai sprendiniai atitinka:

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Techninė užduotis;

Kiti dokumentai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	2	17	0

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 1995, Nr. 3-37)
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. IV-46 redakcija;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 25, patvirtintos AB „VIA LIETUVA“ generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. VE-25-91;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 25, patvirtintas AB „VIA LIETUVA“ generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. VE-25-95;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. Nr. V-194;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	3	17	0

- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. Nr. V-110;
- Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai MN GPSR 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 28 d.;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	4	17	0

- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14, patvirtinti Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. V-72;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. V-71;
- Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. V-70.
- *Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu*

2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Planuojamos aikštelės statybos darbai bus vykdomi Alytaus miesto ribose. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar į kitas saugomas teritorijas. Darbai numatomi sklype Nr. 4400-6392-0761.

Esamos aikštelės plotis 1161 m², aikštelės esama danga asfaltas. Šiuo metu kieme automobiliai yra statomi statmenai.

Teritorijoje yra nutiesti elektros, vandentiekio, nuotekų ir lietaus tinklai.

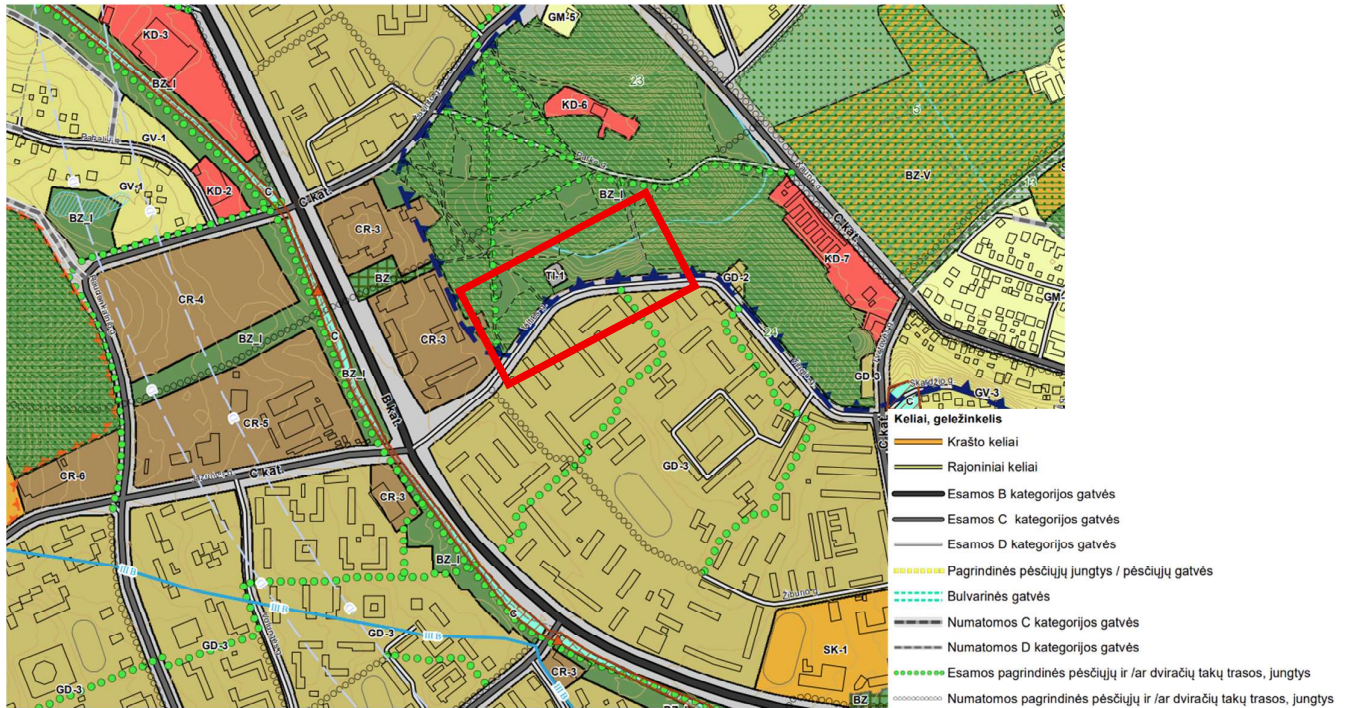


1 pav. Objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	5	17	0

2.4. Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai

Rengiant projektinius sprendinius įvertinti detaliojo plano TPD reg. Nr. T00006219 keitimo sprendiniai bei ankstesnė detaliojo plano versija, kuriuose Vilties gatvei buvo numatyta C kategorija. Taip pat įvertinti galiojančio bendrojo plano sprendiniai. Pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius Vilties gatvė priskiriama D kategorijai, todėl projekto sprendiniuose taikomi D kategorijos gatvės parametrai.



2 pav. Gatvių sprendinių ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	6	17	0

2.5. Vietovės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

2026 m. kovo mėn. atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai automobilių stovėjimo aikštelės sklype, esančiame adresu Vilties g., Alytaus m.

Išvados ir rekomendacijos:

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinio sudėtingumo.
- Sklype sutinkami technogeniniai (t IV) gruntai ir natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai ir aliuviniai (a III bl) dariniai.
- Piltinis gruntas aptinkamas tik Gr.1 iki 1,4 m gylio. Jis sudarytas iš pūraus mažai dulkingo molingo gerai išrūšiuoto smėlio (IGS-1) ir labai tankaus vidutinio rupumo smėlio (IGS-2).
- Kraštinius glacialinius (gt III bl) darinius sudaro vidutinio stiprumo (IGS-5) smėlingas vidutinio plastiškumo molis.
- Aliuvinius (a III bl) darinius sudaro vidutinio tankumo (IGS-6) blogai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS-4) mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis ir vidutinio tankumo (IGS-3) mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis.
- Požeminis gruntinis vanduo iki 5,0 m gylio buvo pasiektas tik Gr.2 3,3 m gylyje (a.a. 99,20 m). Vanduo laikosi mažai dulkingame molingame blogai išrūšiuotam smėlyje. Atlydžio metu požeminis gruntinio vandens lygis gali pakilti apie ~1.5 m. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).

Vilties g. priskiriama neypatingiems statiniams.

3.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradedant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: laikinas esamų medžių apsaugojimas statybos darbų metu, krūmų pašalinimas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	7	17	0

Darbai vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

3.2. Planiniai sprendiniai

Įvažiavimas į aikštelę projektuojamas 5,50 m pločio. Automobilių stovėjimo vietos kieme numatomos statmenos. Automobilio vietos ilgis numatomas 4,35 m, o plotis – 2,50-3,40 m. Bendras stovėjimo vietų skaičius – 55 vnt. Aikštelė įrengiama iš asfalto dangos.

Aikštelėse įrengiamos neįgaliųjų vietos. Jų kiekis parenkamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Aikštelėse numatomos dvi B ir viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos:

- A tipo automobilių statymo vietos plotis numatomas 3,40 m, o ilgis – 8,20 m.
- B tipo automobilių statymo vietos plotis numatomas 2,50 m, o ilgis – 5,20 m.

Projekte projektuojami šaligatviai, jų plotis kinta nuo 1,80 m iki 3,00 m. Šaligatvio danga planuojama iš betoninių plytelių, kurių storis 8,0 cm.

Projektuojami bordiūrai ties automobilių stovėjimo vietomis iškilę virš važiuojamosios dalies 8,0 cm (bordiūrai 1000x300x150), o ties Vilties gatve bordiūrai iškilę 10-15 cm (bordiūrai 1000x300x150). Vietose, kur pėsčiųjų srautai kerta važiuojamąją dalį bordiūrai privaloma nužeminti iki dangos lygio. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm (bordiūrai 1000x220x150). Visi bordiūrai įrengiami ant betono pagrindo. Šaligatviai įreminami vejos bordiūrais 1000x200x80.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Projektuojama danga sklandžiai suvedama su esamais aukščiais ir pločiais.

3.3. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimų“ 19 lentelė, aikštei parenkama DK 0,1.

Planuojamas objektas patenka į 140 cm įšalo gylio zoną. Kelio sankasa remiasi į F2 jautrio šalčiui klasės gruntus, todėl konstrukcijos storis $DK\ 0,1 = 140 \cdot 0,45 = 63$ cm. Atsižvelgiant į inžinerinių geologinių tyrimų duomenis, kad kelio sankasa remiasi į F2 jautrio šalčiui klasės gruntus ir vietomis nustatyti purūs gruntai, po projektuojama dangos konstrukcija numatomas žemės sankasos viršutinės dalies sustiprinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	8	17	0

pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių VI skyriaus reikalavimus.

Sankasos sustiprinimui numatomas 15 cm storio sankasos grunto pagerinimas ir sustiprinimas rišikliais pagal MN GPSR 12.

Patikslinant dangos konstrukciją pagal 7 lentelę, kuri pateikta „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėse“, naudojimo sąlygos atitinka:

- Vietinės klimato sąlygos – nėra jokių specifinių klimato sąlygų (± 0);
- Vandens poveikis dangos konstrukcijai – iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu (± 0);
- Kelio padėtis – iškasoje, pusinėje iškasoje (+5);
- Zona prie dangos – gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais (-10).

Gaunamos dangos konstrukcijos storis: DK 0,1 – 60 cm.

Vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 13 lentele šaligatviams numatoma 45 cm storio šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

Projekto brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatoma dangos konstrukcija su skaldos pagrindu, rangos darbų pirkimo metu, bus galima pateikti lygiavertį pasiūlymą konstrukcijai su žvyro pagrindo sluoksniu.

DK 0,1 aikštelės dangos konstrukcija su AŠAS:

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	0,08;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($EV_2 \geq 120$ MPa)	0,20;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($EV_2 \geq 80$ MPa)	0,17;
Esama kelio dangos konstrukcija, sustiprinta pagal MN GPSR 12, atliekanti sankasos funkciją	0,15

DK 0,1 aikštelės dangos konstrukcija su ŠNS:

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	0,08;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($EV_2 \geq 120$ MPa)	0,25;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	0,12;
Esama kelio dangos konstrukcija, sustiprinta pagal MN GPSR 12, atliekanti sankasos funkciją	0,15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	9	17	0

Projektuojama šaligatvio dangos konstrukcija su AŠAS:

Betoninės plytelės 375x375x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,15;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	0,19;
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa).	

Projektuojama šaligatvio dangos konstrukcija su ŠNS:

Betoninės plytelės 375x375x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	0,19;
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa).	

Projektuojama dangos konstrukcija ties įrengiamu bordiūru:

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	0,08;
Esama kelio dangos konstrukcija.	

Detaliau žr. brėžinyje „Skersiniai profiliai“.

3.4. Eismo organizavimas

Eismas organizuojamas kelio ženklais. Ženklimas atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkilai gaminami iš cinkuotos skardos ir klįjuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „0“ dydžio skydus. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

3.5. Gatvės išilginis ir skersinis profilis

Rengiant aikštelės išilginius profilius nuolydžiai buvo derinami prie esamų altitudžių. Išilginiai aikštelių nuolydžiai svyruoja nuo – 1,50 % iki 3,80%.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	10	17	0

Važiuojamoji dalis projektuojama 2,00-2,50% nuolydžiu. Takai projektuojami su 1,50-2,50% skersiniu nuolydžiu.

Aikštelės danga suvedama su esamomis dangomis.

3.6. Apšvietimas

Apšvietimui numatomos 8 m virš žemės paviršiaus gatvių apšvietimo apvalios, anoduoto aliuminio, flanšinės, juodos spalvos (RAL 9005, anoduoto aliuminio atitikmuo C35) šviestuvų atramos su analogiškais 1m ilgio gembėmis bei juodos spalvos (RAL 9005) LED šviestuvais montuojamos ant pamato. Šviestuvai su pritemdymo funkcija, pritemdymo grafikas derinamas su Statytoju prieš darbų pradžią.

Atramose šviestuvų pajungimui, stulpų cokolinėje dalyje montuojami kabelių sujungimo gnybtai ir, šviestuvų apsaugai, 2A automatiniai jungikliai. Nuo automatinio jungiklio šviestuvai pajungiami Cu 3x1,5mm² kabeliais dviguba izoliacija. Maitinimo laidai neturi būti sujungiami šviestuvų tvirtinimo gėmbių, vamzdžių ir kitų tvirtinimo konstrukcijų viduje, laidų sujungimo vietos turi būti prieinamos apžiūrai.

Atramoms įrengti įžeminimus, kurių varža bet kuriuo metų laikų būtų ne mažesnė kaip 30Ω. Atramos išdėstomos 0,75 m atstumu nuo šaligatvio krašto.

3.7. AB „ESO“ elektros tinklų apsaugojimas

ESO, AB projektai (elektros tinklų apsaugojimas) numatoma kitu projektu. ESO, AB projektai turi būti įgyvendinti prieš įgyvendinant šio projekto sprendinius.

3.8. Paviršinio vandens nuvedimas ir sankasos drenažas

Paviršinis vanduo nuo dangos nukreipiamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiu į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus kolektorius klojamas 200 mm skersmens. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai projektuojami iš PVC N (SN4), S (SN8) klasės nuotekų vamzdžių turinčius atitikties sertifikatus. Ruožų kontroliniai – apžiūros šuliniai rengiami iš surenkamų gelžbetoninių žiedų (Gb.1000) su dugno ir perdangos plokštėmis bei lipynėmis.

Žemės sankasos drenavimui, projekte numatoma sankasos drenažas per visą projektuojamą aikštelę. Sankasos drenažas įrengiamas iš PVC d113 mm gofruotų perforuotų vamzdžių su geotekstilės filtru. Drenažo įrengimo detalę žiūrėti skersiniuose profiliuose. Drenažo įrengimo vietą – suvestiniame inžineriniu tinklų brėžinyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

3.9. Apželdinimas

Esami medžiai kartu su kelmiais kertami, kaip numatyta projekte.

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių gatvėse laikomi saugotiniais, kai medžio skersmuo yra didesnis kaip 12 cm (matuojant 1,3 m aukštyje) ir priskiriami rūšiai: ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

Projekte numatoma kirsti 1 medį.

Įgyvendinant projektinius sprendinius numatoma pašalinti trukdančius krūmus ir medžius. Kiti esami medžiai ir krūmai išsaugomi. Projekto topografinė nuotrauka ir brėžiniai gali turėti paklaidą, statybos metu paaiškėjus, kad esamas medis yra pakankamai nutolęs nuo važiuojamosios dalies ar kitų projektuojamų statinių bei netrukdo įgyvendinti sprendinius, o vykdant statybos darbus jo šaknys gali būti nepažeistos: tokį medį/medžius išsaugoti.

Statybos metu, atsiradus poreikiui pašalinti medžius, kurie bus už projektuojamų tinklų bei valymo įrenginių apsaugos zonos ribų, rangovas turės gauti atskirą leidimą medžių pašalinimui ir sumokėti savivaldybės nustatytą aplinkosauginį mokestį.

Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis 5 punktu priimdama sprendimą dėl saugotinių medžių ir krūmų išskirtimo, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 (Žin., 2008, Nr. 74-2907). Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas).

SVARBU! Nustačius neatitikimą tarp projekto metu parengto medžių kirtimo žiniaraščio ir rangos metu nustatyto fakto, dėl ko medis būtų įtraukiamas į saugotinių medžių grupę ar išbraukiamas iš jos, būtina iš naujo suderinti su savivaldybe dėl kertamų saugotinių medžių atkuriamosios vertės atlyginimo.

Žalieji plotai sutvarkomi darbų ribose, nemažiau kaip po 0,5 m nuo borto krašto. Esamą dirvožemį numatoma panaudoti vietoje žalioms zonoms įrengti, o perteklinį dirvožemį išvežti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	12	17	0

3.10. Saugomos teritorijos, NATURA 2000 ir Kultūros paveldo objektai

Projektuojama teritorija nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

3.11. Kiti inžineriniai tinklai

Aikštelės sprendiniai kerta elektros, šilumos, telekomunikacijų, vandentiekio, melioracijos, lietaus ir buitinių nuotekų tinklus, kuriuos numatoma išsaugoti, apsaugoti ar esant poreikiui – iškelti.

Vykdant statybas užtikrinama, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje atliekami rankiniu būdu.

3.12. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir įrengiami taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,2$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 5 mm. Pėsčiųjų takuose, šaligatviuose suprojektuota neregijų ir silpnaregių vedimo sistema iš betoninių trinkelų su reljefiniu paviršiumi.

Neregijų ir silpnaregių vedimui projektuojamos 30 cm pločio vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis). Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai, 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Reljefiniai paviršių elementai numatomi 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo.

Ant šaligatvių, pėsčiųjų – dviračių takų nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Projekte numatoma įrengti 3 stovėjimo vietų skirtų žmonėms su negalia, iš kurių 1 vietos yra „A“ tipo. Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Projektuojama B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta numatoma ne siauresnė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	13	17	0

kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams numatyta pažymėti ant dangos horizontaliu informacijos ženklu ir vertikaliais kelių ženklais. (Žr. Dangų ir eismo organizavimo planas).

Lauko apšvietimas turi tenkinti HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas.

3.13. Statybinės atliekos

Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymų Nr.D1-637 patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, (Žin.2007, Nr. 10-403).

Statybos darbų metu atsiradusios perdirbimui tinkamos atliekos perduodamos į atliekų perdirbimo įmones, Likusios netinkamos atliekos išvežamos į sąvartyną.

3.14. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Igyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Lietaus nuotekų tinklų įrengimas;
- Apšvietimo tinklų įrengimas;
- Aikštelės dangos įrengimas;
- Eismo organizavimo ir eismo saugos priemonių įrengimas;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

3.15. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiektimo komunikacijų sąveikos sąlygas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam numatomos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	14	17	0

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelę įrengti taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu. Baigus statybos darbus, visos aikštelės rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

3.16. Sprendinių atitiktis privalomiesiems ir teritorijų planavimo dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

3.17. Triukšmas ir vibracija

Statybos darbų metu pagrindiniai triukšmo ir vibracijos šaltiniai yra statybinė technika (ekskavatoriai, savivarčiai, betono pjovimo įranga, vibroplokštės, volai). Intensyvesnis triukšmas ir vibracija susidaro atliekant žemės kasimo, pagrindų įrengimo bei dangos tankinimo darbus.

Vykdam darbus šalia gyvenamųjų namų/butų, nevykdyti triukšmą, vibracijas keliančių darbų vakaro bei nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis, tokiu būdu užtikrinant gyventojų poilsį. Naudojama techniškai tvarkinga ir aplinkosauginius reikalavimus atitinkanti technika. Vibracijos poveikis kontroliuojamas prie esamų inžinerinių tinklų ir statinių.

Visi statybos darbai vykdomi laikantis galiojančių Lietuvos higienos normų (HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamojoje aplinkoje“), taip pat Statybos techninių reglamentų nustatytų reikalavimų.

3.18. Aplinkos oro užterštumas

Statybos darbų metu laikomasi Higienos normų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ir HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" reikalavimų.

Cheminės taršos susidarymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	15	17	0

Igyvendinant šio projektinius sprendinius, galimas laikinas ir lokalus oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

Darbus vykdant šiltuoju metų laiku būtina užtikrinti, kad nebus viršijamas dulkėtumas. Automobiliai transportuojantys birias ir dulkančias medžiagas uždengiami. Išpilant dulkingas medžiagas jos drėkinamos vandeniu, kad kuo mažiau dulkėtų.

Esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms (dideliame vėjui, oro temperatūra viršija 30 °C) stabdyti darbus, kurie gali padidinti oro užterštumą pvz. esant dideliame vėjui nekrauti į sunkvežimius ar kitas transporto priemones dulkančių medžiagų.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį, oro taršos poveikis statybų zonoje dirbantiems žmonėms ir gamtinei aplinkai bus laikinas ir minimalus. Numatoma kuo mažiau užteršti orą technika su vidaus degimo varikliais naudojama techniškai tvarkinga technika, kad kuo mažiau terštų orą. Statybos darbus organizuoti taip, kad visa technika su vidaus degimo varikliais darbų vykdymo metu nebūtų susikonglomeravusi vienoje vietoje ir nesusidarytų ribinės taršos vertės.

Taršos kvapais susidarymas

Statybos darbų metu galimas laikinas ir lokalus taršos kvapais padidėjimas dėl asfalto dangų įrengimo bei kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis taršos kvapais padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

4. Kita informacija

4.1. Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi laisvojoje valstybinėje žemėje ir žemės sklypuose. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

4.2. Pastabos:

- Vykdyti statybos darbus visus matmenis ir aukščius būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.AR	16	17	0

- Statybos darbai vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis tokiu eiliškumu: technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

AT-25S-2445-TDP-BD.AR

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Turinys

TS 01.	Taikymo sritis.....	2
TS 02.	Bendrosios nuostatos	2
TS 03.	Techninė dokumentacija	2
TS 04.	Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga.....	4
TS 05.	Statybvietės paruošimas	7
TS 06.	Statybos įranga ir statybos metodai.....	9
TS 07.	Matavimai	9
TS 08.	Statybos darbų vykdymas ir organizavimas	9
TS 09.	Garantija	13
TS 010.	Darbų sauga	13
TS 011.	Statinio statybos užbaigimas.....	16

0	2026	Statybos leidimui, statybai, statybos užbaigimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			00-Gatvės		0
			Techninės specifikacijos		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		AT-25S-2445-TDP-BD.TS		LAPŲ
				1	16

TS 01. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

TS 02. BENDROSIOS NUOSTATOS

Statybos projektas, parengtas vadovaujantis LR galiojančiais tiesės aktais, reglamentuojančiais statinio statybos procesą. LR įstatymų, statybos normatyvinių dokumentų ir standartų, kuriais vadovautasi rengiant Statybos projektą, sąrašas pateiktas Aiškinamajame rašte.

Rangovas ir Subrangovai. Statinio statybos rangovas (toliau –Rangovas) ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licencijas (jei reikia) suprojektuotam statiniui remontuoti. Rangovas savo Subrangovų parinkimą turi suderinti su Statytoju rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Statytojo pritarimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Statytoju ir gauti jo raštišką pritarimą, jeigu nenurodyta kitaip.

Statybos darbų vadovai ir specialistai. Statybos Rangovas ir Subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuoti asmenys. Ypatingo statinio bendrųjų ir specialiųjų darbų statybos vadovais gali būti nustatyta tvarka atestuoti specialistai. Vadovauti nesudėtingų statinių projektavimui, statybai, statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę fizinis asmuo, baigęs aukštojo ar specialiojo vidurinio mokslo studijas ir įgijęs architektūros, geologijos ir mineralogijos mokslų studijų krypties ar šioms kryptims ir sričiai prilyginamą išsilavinimą.

TS 03. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Projekto ekspertizė. Bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizės yra privalomos naujo statinio statybos, statinio rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir kapitalinio remonto, išskyrus atvejus kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus. Ypatingo statinio, statinio, įrašyto valstybės investicijų programą (tiek ypatingo, tiek kito statinio), tipinių statinių projektų, kurie bus teikiami Aplinkos ministerijai ar jos įgaliotai institucijai tvirtinti. Visai kitais atvejais, tai kultūros paveldo statinio projekte numatomi kultūros paveldo statinio ar jo teritorijos tvarkomieji statybos darbai ir/arba tvarkomieji paveldosaugos darbai, kuriems taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, tokios statinio bendroji ar dalinė ekspertizė yra privaloma ir atliekama gavus statinio projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės teigiamas išvadas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	2	16	0

Bet kurio kito projekto bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivalomos. Statytojas turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Šiam projektui bendroji ekspertizė yra atliekama.

Projekto ekspertizė įforminama ekspertizės aktu, kuris galioja visą statybos laiką (nuo akto pasirašymo dienos).

Kita dokumentacija. Statybos projektas sukomplektuotas, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“. Projekto sprendiniai grafiškai vaizduojami ant ne senesnės kaip 3 metų suderintos inžinerinės geodezinės nuotraukos, kuri gali būti patikslinama projekto rengimo metu.

Brėžiniai ir kita dokumentacija ruošiami lietuvių kalba. Statytojui perduodami 4 popieriniai egzemplioriai ir 1 kompiuterinės laikmena. 1 popierinis egzempliorius yra originalas, turintis originalius dokumentus su parašais, kiti egzemplioriai – kopija, kuriuose dokumentų kopijos patvirtintos projekto vadovo parašais.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Atlikus visus statybos darbus statinio projektas turi turėti žymą „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašytą statinio statybos vadovo ir statinio statybos Techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti Statybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Statytojo įgaliotas asmuo (toliau – Techninis prižiūrėtojas), jei jis buvo samdytas, arba pats Statytojas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Statytoją, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Statytojo atstovui (toliau – Techninis prižiūrėtojas). Baigus darbus ir pridūodant objektą Rangovas turi parengti ir pateikti Statytojui naujo statinio statybos metu atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Prieš pradėdamas darbus Rangovas parengia statybos darbų technologijos projektą, remiantis Statybos projekto sprendiniais. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	3	16	0

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Statytojui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Statytojas galėtų tinkamai atlikti statinio eksploatavimą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- Įrenginių techninis pasas;
- Atsarginių dalių sąrašas;
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksai, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridurdant Statytojui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

TS 04. STATYBINĖS MEDŽIAGOS, GAMINIAI IR ĮRANGA

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda kam skiriama;
- Spalvos nuoroda;
- Pagaminimo data.

Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų, arba yra sudaryta iš nenaudotinių komponentų (kaip su asbestu, cheminiais priedais ir pan.). Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Statytojo ir Techninio prižiūrėtoje peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Statytojo ir Techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	4	16	0

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamasis komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Techninio prižiūrėtojo ir Statytojo patvirtinimui.

Kiekvienas pateikiamas gaminio ar medžiagos dokumentas turi būti pilnai sukomplektuotas. Jame turi būti visa čia nurodyta informacija ir duomenys bei papildoma informacija, reikalinga įvertinti siūlomos medžiagos atitikimą Sutarties reikalavimams.

Gaminiai ir medžiagos turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	5	16	0

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų gailiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Šiuo atveju numatomas minimalus statybinių medžiagų ir gaminių saugojimas statybvietėje.

Medžiagos ir prekės, pažeisto ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti Techninis prižiūrėtojas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techniniu prižiūrėtoju;

- Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir LR standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Techninio prižiūrėtojo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kito materialaus turo saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo, rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendinių priėmimui dėl busimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statytojui ar jo atstovui bei Techniniam prižiūrėtojui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minėtam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	6	16	0

Paslėpti darbai. Prieš pradėdamas bet kokius statybos darbus statybvietėje, Rangovas nustatyta tvarka į objektą turi išsikviesti Statytoją ir Techninį priežiūrėtoją, ir susitarti su juo ir kitais požeminių komunikacijų savininkais, kad šie parodytų ir/ar pažymėtų vietas, kur yra išsidėsčiusios jų komunikacijos, kad jos nebūtų sugadintos statybų metu.

Rangovas turi užtikrinti laikiną visų požeminių komunikacijų veikimą, kasimo darbų ir darbo tranšėjose metu, taip pat užtikrinti nuolatinę ir tinkamą komunikacijų priežiūrą. Esamas statybos zonoje neveikiančias komunikacijas, Rangovas turi iškelti į Statytojo nurodytą vietą.

Inžinerinių sistemų išbandymas. Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes, ir dvi tokio sertifikato kopijas pateikti Statytojui. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: Sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai. Rangovas turi pasirūpinti reikiamomis priemonėmis, kad nustatytą į įrangos montavimo vietą atvežtą medžiagą ar kitų prekių atitikimą sertifikatams.

Rangovas organizuoja darbininkus, parūpina medžiagas ir įrangą bandymų atitikimui. Statytojas pateikia vandenį praplovimui ir išbandymui, tačiau už sunaudotą vandenį moka Rangovas. Taip pat Rangovas apmoka laikinus vamzdžius, rezervuarus ir vandens tiekimą. Rangovas turi pateikti visus prietaisus ir priemones vandeniui įleisti į vamzdžius juos praplaunant ir išbandant. Rangovas praneša Projekto vadovui apie numatomą vamzdžių išbandymą prieš savaitę.

TS 05. STATYBVIETĖS PARUOŠIMAS

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo;
- pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo;
- pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus;
- numatyti visų nuotėkų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotėkų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	7	16	0

eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinę sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinių nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo;

- pasirūpinti atskiromis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms. Į pasiūlymą turi būti įtrauktos visos sąnaudos ir paraiškos šių paslaugų tiekėjui.

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui ir 10 m² patalpą Techniniam prižiūrėtoji. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Kasimo darbams numatyti laikymą išramstymą. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas Rangovas turi derinti su Projektuotoju ir Techninės priežiūros vadovu.

Elektros įranga. Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:

- Aukšta įtampa 10kV:t;5 %;
- Žema įtampa 380:t;5 %VI220:T;5%;
- 3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema), dažnis 50Hz:t;4%;
- Apsaugos laipsni, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose:
- Visa elektros įranga (lauke) IP 54;
- Visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220 V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	8	16	0

Gaisrinė sauga. Vanduo gaisrų gesinimui imamas iš esamų gaisrinių hidrantų arba iš artimiausių vandens telkinių. Statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Rangovas statybos metu atsako už objekto gaisrinę saugą.

Aplinkos apsauga. Rangovas atsako už aplinkos apsaugą objekte ir privalo imtis visų priemonių, kad aplinkos apsaugos norminiai reikalavimai nebūtų pažeisti.

TS 06. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti LR darbo saugos reikalavimus.

TS 07. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo ir kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

TS 08. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS IR ORGANIZAVIMAS

Statybos darbų metu, rangovas savo nuožiūra sprendžia papildomo žemės sklypo, statybiniams produktams ir medžiagoms sandėliuoti, statybiniams įrengimams ir mechanizmams įrengti ar saugoti, poreikį.

Rangovui nusprendus kad toks sklypas būtinas, rangovas susitaria su sklypo valdytoju dėl sklypo panaudojimo galimybės ir sąlygų.

Statybos darbų eiliškumą sprendžia Rangovas, atsižvelgdamas į savo turimus gamybinius pajėgumus. Bet kuriuo atveju, statybos darbų zonoje, pirmiausiai turi būti apsaugomi esami inžineriniai tinklai, vėliau klojami suprojektuoti inžineriniai tinklai, po jų, įrengiamos gatvės ir šaligatvių dangų konstrukcijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	9	16	0

Laikinių kelių tiesimas nenumatomas, privažiavimą galima organizuoti aplinkinėmis gatvėmis, tokiu atveju gatvių dangoms neturi būti pakenkta sunkiasvorio transporto eismo sukeliama apkrovomis. Privažiavimui naudojamas gatves, rangovas turi tinkamai prižiūrėti, esant reikalui remontuoti.

Pastatų griovimas projekte nėra numatomas. Visos išardytos medžiagos, gali būti pakartotinai naudojamos vykdant gatvės statybos darbus, laikiniams keliams, aikštelėms ar kitoms reikmėms. Jei tokio poreikio rangovas nenumato, suderinus su Statytoju medžiagos gali būti sandėliuojamos Statytojo nurodytoje vietoje arba išvežamos į atliekų šalinimu užsiimančias organizacijas. Išardyti inžinerinių tinklų sistemų elementai pristatomi šiuos tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.

Numatomas želdinių šalinimas, taip pat augalinio sluoksnio nukasimas, kurio dalis bus panaudota žalių plotų atstatymui.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Projektuotojas statybos įrangai ir transporto priemonėms specialių reikalavimų nenumato, statybos darbus vykdanti įranga ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi, turėtų galiojančius patikrų ir apžiūrų atlikimą patvirtinančius dokumentus, nekelti pavojaus aplinkai ir darbus vykdantiems asmenims.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Vykdant rekonstrukcijos darbus numatyti tokie statybos darbai:

- Žemės darbai;
- Statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas;
- Elektrotechnikos darbai;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

Konkretų statybos darbų grafiką sudaro Rangovas.

Darbų koordinavimas. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal Projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintoje pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	10	16	0

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito išdžiūvimo. Visi vamzdiniai turi būti patikrinti ar jie nepažeisti ir švarūs. Visos medžiagos, kuriuose randama defektų, turi būti pažymėtos ir pašalintos iš statyb vietės. Vamzdžiai, fasoninės dalys ir priedai turi būti laikomi pagal gamintojo nurodymus.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Techninį prižiūrėtoją leidimo.

Vamzdžiai turi būti užsakomi didžiausių ilgių, kad būtų sumažintas sujungimų skaičius. Vamzdžiai turi būti pjaunami švariai ir lygiai, nesuskaldant ir nesuaižant vamzdžio sienelės, minimaliai pažeidžiant apsauginę dangą ir aptaisą. Prireikus vamzdis nupjaunamas taip, kad nupjautasis galas atitiktų naudojamą jungtį, užtaisoma danga ir aptaisas, nupjauti galai užsandarinamai.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba. Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, būtina naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas). Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nenusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuojamas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, turi būti dažoma visa supanti aplinka.

Dažymas ir apsauga. Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdiniai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Techninio prižiūrėtojo reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	11	16	0

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus. Atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažais.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus.

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą. Naudojamos identifikavimo spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Statytojo tvirtinimui. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas visiems šuliniams turi pateikti ir įrengti standartinio tipo emaliuotus šulinių žymeklius – informacines lenteles. Šie ženklai statomi tinklams ir įrenginiams pažymėti. Ženkams pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženkliams tvirtinami nuo 1,5 iki 2,2 m aukštyje. Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant g/b arba metalinių stulpelių. Šiuo atveju ženklai statomi 0,75 m aukštyje.

Ženkliams yra kvadratinų plokštelių formos 120x120 mm dydžio, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklui pritvirtinti. Ženkle pavaizduota:

- kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba šulinio ženklas;
- dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdyno skersmuo;
- viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgravuotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ir brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Statytojo patvirtinimui. Statytojui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies vamzdynai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	12	16	0

TS 09. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymu nustatyta administracinė, civilė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos). Paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) garantija turi būti ne mažesnė kaip 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią LR Statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas. Aptarnavimas apima visa transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Atsarginės dalys. Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai, įrangai pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduojama sistemų gamintojas, už jas Statytojas apmoka papildomai.

TS 010. DARBŲ SAUGA

Bendrosios nuostatos. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Prieš pradedant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su Technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Darbams būtina išduoti paskyra – leidimą.

Žemės darbai. Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradedant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekio linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	13	16	0

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, nebegalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Kėlimo darbai. Prieš keliant kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje.

Keliant nestandartiniu krūvių, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja Statybos darbų vadovas.

Naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai: paženklinėti, nurodyta jų keliamaoji galia, išbandymo data. Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinama konstrukcija pakeliama į 30 – 40 cm aukštį ir apžiūrima.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų, elementų, draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančius ar neįtvirtintus elementus.

Montavimo darbai. Po montuojamais elementais ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms. Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai arba nuolatinais įtvirtintos jų pastatymo vietoje. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais. Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo – demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15 m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojai turi būti aprūpinti patikima technologine įranga (atotampos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovimo kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytą mašinos pase.

Pavojingų veiksmų zonos. Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Įėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni kaip 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu kaip 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais. Jei aptvarų nėra, naudojami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

AT-25S-2445-TDP-BD.TS

saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos kur vyksta montavimo – demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo – demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau kaip 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų karštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prigungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbu aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Kita informacija. Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojinguose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinėle. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose;
2. Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas;
3. Elektros, ryšių oro linijų montavimas;
4. Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose;
5. Darbas mechanizmų darbo zonose;
6. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V;
7. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas;
8. Kai yra kritimo, užgriuvimo pavojus.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai;
2. Suvirinimas elektra;
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	15	16	0

4. Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių;

5. Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

Pavojingos vietos statybvietyje:

1. Pravažiavimo keliai;
2. Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt. darbo zonos;
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai;
4. Vykdamas žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai; Gilios perkastos, tranšėjos, duobės;
5. Montuojant (demonuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demonavimo) darbų zonos.

TS 011. STATINIO STATYBOS UŽBAIGIMAS

Tikrinimas. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Statytojo atstovui ar statinio statybos techniniam prižiūrėtojų (jei jis buvo samdytas) patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Statytojo atstovas ar Techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.


Priėmimas. Rangovas atlieka visu bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Statytoją ar statinio statybos techninio prižiūrėtoją (jei jis buvo samdytas) į priėmimą, kad galėtų deklaruoti apie statybos užbaigimą.

Dokumentacija. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos užbaigimo data laikoma deklaracijos (ar užbaigimo akto) pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamo turto registre.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25S-2445-TDP-BD.TS	16	16	0


**VILTIES GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) KAPITALINIO
REMONTO IŠPLEČIANT AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
(INŽINERINIAI TINKLAI) STATYBOS ALYTUJE PROJEKTAS ATSKIRŲ PROJEKTO
DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalis	Projekto vadovai Projekto dalių vadovai (Atest. Nr.)	Parašas
1.	BD-01	Bendroji		
2.	SD-02	Susisiekimo		
3.	VN-03	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo		
4.	EA-04	Elektrotechnikos		
5.	SO-05	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo		
6.	KS-06	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje projektas	
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			00-Gatvės	0
			Atskirų projekto dalių tarpusavio susiderinimo aktas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25S-2445-00-TDP-BD.APDTSA	LAPAS 1 LAPŲ 1

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucija	Atsakingas asmuo	Suderinimo data, pastabos
1	2	3	4
1.	AB „Telia Lietuva“		Suderinta 2026-02-20. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
2.	UAB „Dzūkijos vandenys“		Suderinta 2026-02-25. Vandentiekio ir nuotekų tinklų nužymėjimui prieš tris paras iki darbų pradžios iškviešti bendrovės atstovą, tel. Vamzdynų apsaugos zonoje kasimo darbus atlikti rankiniu būdu.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“		Suderinta 2026-05-20
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“		Suderinta 2026-04-20
5.	Alytaus miesto savivaldybės administracija		Suderinta 2026-04-10

0	2026	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			00-Gatvės		0
			Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		AT-25S-2445-00-TDP-BD.APSS		LAPŲ
				1	1

TVIRTINU:	
STATYTOJAS:	
Alytaus miesto savivaldybė	
_____	_____
_____	_____

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Alytaus miesto savivaldybės administracija (Alytaus miesto savivaldybė), Rotušės a. Nr.4, Alytus
2. STATINIAI:	Gatvės Nuotekų šalinimo tinklai
3. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje projektas
4. PROJEKTO STADIJA:	Techninis darbo projektas
5. PROJEKTUOTOJAS:	UAB Atamis
6. STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas, nauja statyba
7. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys, Nesudėtingasis statinys
8. PASLAUGOS SUTEIKIMO TERMINAS	Projekto parengimo terminas – 9 mėn. Statinio projekto vykdymo priežiūra – 32 mėn. nuo projekto perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	<p>1. Parengti pilnos apimties techninį darbo projektą, kaip numatyta STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ su statybos skaičiuojamosios kainos, nustatymo dalimi ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jį gauti pagal teisės aktus, yra privaloma).</p> <p>2. Kapitališkai remontuoti Vilties gatvę išplečiant esamą automobilių aikštelę (apie 1180 m², 45vietos) išplėsti iki 60 parkavimo vietų. Projektuojant aikštelės išplėtimą, numatyti esamos aikštelės remontą. Rengiant projektą vadovautis detaliuoju planu TPD reg. Nr. T00006219 (keitimas) ir ankstesne detaliojo plano versija.</p> <p>3. Aikštelės dangą numatyti viensluoksnę asfalto pagrindo-dangos iš mišinio AC 16 PD, storis 8 cm. Numatyti automobilių stovėjimo vietas skirtas žmonėms su negalia.</p> <p>4. Numatyti kelio ženklus bei horizontalųjį ženklinimą, ženklinimas – termoplastu. Kelio ženklų stulpai, kelio ženklų nugarinės pusės ir tvirtinimo detalės turi būti juodos spalvos RAL 9005</p> <p>5. Suprojektuoti aikštelės (apimant esamą ir naujai</p>

	<p>projektuojamą aikštelės dalį) lietaus nuotekų tinklus. Esamų lietaus nuotekų schema pridedama. Projektuotojas išnagrinėja ir pateikia racionaliausią lietaus nuotekų įrengimo sprendimą.</p> <p>6. Suprojektuoti aikštelės apšvietimą. Apšvietimo pajungimas nuo artimiausios apšvietimo atramos. Apšvietimo atramos anoduoto aliuminio apvalios konusinės su flanšiniu tvirtinimu prie pamato. Atramos ir šviestuvai juodos spalvos RAL 9005, derinti prie esamų gatvėje įrengtų atramų ir šviestuvų.</p> <p>7. Suprojektuoti šaligatvius šalia automobilių aikštelės iki pėsčiųjų perėjos Vilties g. ties Vilties g. 32. Šaligatvių danga – betoninės šaligatvio plytelės 375 x 375 x 80 mm (derinama prie naujai įrengtos šaligatvio atkarpos). Neregijų ir silpnaregių įspėjimo vedimo sistemą įrengti iš geltonos spalvos betoninių trinkelų su reljefiniu paviršiumi</p> <p>8. Projektuojant vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, techninėmis sąlygomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.</p> <p>9. Projektuotojas, gavęs užsakovo pritarimą techninio darbo projekto (projekto)sprendiniams ir detalizavęs projekto sprendinius, turi pateikti užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui projekto ekspertizei atlikti.</p> <p>10. Projektuotojas privalo gauti teigiamas projekto ekspertizės išvadas ir pateikti užsakovui (su originaliais ar elektroniniais parašais) bendruosius statinių rodiklius, suvestinį statybos kainos apskaičiavimą ir statinio ekonominius rodiklius techninio darbo projekto tvirtinimui. Statinių rodikliai pateikiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą</p> <p>11. Vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.</p>
8 .PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	<p>Parengti 3 (tris) egzempliorius (originalius) projektinės dokumentacijos analogine forma, 2 (du) egzempliorius skaitmenine forma USB laikmenoje – 1 iš jų pilnai nuasmeninta. LKS' 94 koordinatų sistemoje .dwg formatu skaitmeninėje laikmenoje parengto techninio darbo projekto, kaip numato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.</p>

Suderinimai:

Statytojo atstovas

Alytaus miesto savivaldybės administracija

Projekto vadovas

Marius Kazakevičius

JAUNIMO PARKO ALYTUJE DETALUSIS PLANAS

(Teritorija tarp Vilties g., Žuvinto g. ir Kauno g.)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADINIAI DUOMENYS

1.1. DOKUMENTO LYGMUO

Savivaldybių.

1.2. PLANAVIMO OBJEKTAS IR TIKSLAI

1.2.1. Planavimo objektas - Teritorijos tarp Vilties g., Žuvinto g. ir Kauno g. (Jaunimo parkas) žemės sklypo ribų formavimo, pritaikant miesto rekreacijos tikslams detalusis planas.

1.2.2. Detalaus plano tikslai ir uždaviniai - Valstybinio miško žemės sklypo ribų formavimas, pritaikant miesto rekreacijos tikslams bei jo tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas.

Detaliajame plane turi būti numatyta – pėsčiųjų-dviratininkų takai, poilsio, aktyvaus poilsio ir apžvalgos aikštelės, automobilių parkavimo aikštelės, inžinerinių tinklų bei susisiekimo infrastruktūra, pramogų ir ekspozicijų organizavimo galimybės. Detaliojo plano sprendiniai turi būti pagrindas techninio projekto rengimui.

1.3. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

Alytaus miesto savivaldybės administracija Rotušės a. 4, Alytus.

1.4. PROJEKTO RENGĖJAS

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“

Projekto vadovas –

Architektūriniai planiniai sprendiniai -

Inžinerinė infrastruktūra -

(vandentiekis ir nuotekos),

(transportas).

1.5. PLANAVIMO PAGRINDAS

1.5.1. Projekto ruošimo pagrindas - Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl teritorinio planavimo dokumentų rengimo“ 2005-10-21 Nr. DV-527.

1.5.2. Sąlygos projektavimui:

- Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Architektūros ir urbanistikos skyriaus sąlygos Nr. 00001113000552, išduotos 2006-02-24, parengtos skyriaus vedėjo-vyriausiojo architekto pavaduotojos
- AB „Rytų skirstomieji tinklai“ sąlygos Nr. 41200-50 išduotos Alytaus skyriaus 2006-02-07, parengtos Alytaus skyriaus viršininko

- UAB "Dzūkijos vandenys" sąlygos Nr.07-11-06-07 išduotos 2006-02-02, parengtos inžinerinio-gamybinio skyriaus viršininko
- Alytaus miesto ir rajono policijos komisariato viešosios policijos Fismo priežiūros poskyrio sąlygos Nr. 52-1-S-2243, išduotos 2006-02-08, parengtos viršininko pavaduotojo
- Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamento Povickio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus sąlygos Nr. 5-ST-127, išduotos 2006-02-15, parengtos skyriaus vedėjos
- AB "Lietuvos dujos" Kauno filialo Alytaus skyriaus sąlygos Nr. 83, išduotos 2006-02-07, parengtos Alytaus skyriaus viršininko
- AB „Lietuvos telekomas“ sąlygos Nr.2-057/2006, išduotos 2006-02-06, parengtos Vilniaus PDP centro Resursų skyriaus vadovo

1.5.3. Galiojantys planavimo dokumentai:

- Alytaus miesto bendrasis planas, TDP reg. Nr. 001111000136,
- Alytaus miesto Nemuno upės ir kitų vandens telkinių pakrančių juostos ir zonos nustatymo planas, IĮ "Laukresa", patvirtintas 2005-10-28 Nr.196,
- Alytaus m. saugotinių žalių teritorijų schema, patvirtinta 1999-12-02 Alytaus m. sav. Tarybos sprendimu Nr.79.

1.6. PROJEKTO ETAPAI

Detalus planas ruošiamas, aptariamas, derinamas ir tvirtinamas bendra tvarka.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. TERITORIJOS LOKALIZACIJA

Savivaldybės dalies teritorija rytinėje Alytaus miesto dalyje tarp Dainavos ir Putinių mikrorajonų, ribojama Kauno, Žuvinto, Naujosios, Vilties, Vingio ir Tvirtovės gatvių. Planuojamos teritorijos plotas ~ 40,000 ha.

2.2. GAMTINĖ KRAŠTOVAIZDINĖ IR URBANISTINĖ SITUACIJA

Jaunimo parkas - miesto žaliasis plotas, apsuptas naujų gyvenamųjų rajonų. Jis išsidėstęs tapybiškame kalvotame reljefe, tarp aukštų kalvų giliose griovose prateka du upeliukai, kurių vienas užsibaigia tvenkinėliu. Aukščiausi teritorijos taškai šiaurinėje dalyje. Status slaitai apaugę natūraliu mišku, rytinėje dalyje suformuotas ir jau apželdintas miesto parkas.

Jaunimo parkas - svarbus miesto kompozicinio karkaso elementas, miesto žaliojo žiedo jungtis urbanizuotoje teritorijoje. Per jį žalia juosta jungia Vidzgirio mišką, Likiškių parką su Alytaus šileliu ir Nemuno pakrantės želdynais.

Aukščiausios kalvų keteros neabejotinai įtakoja miesto panoraminį vaizdą, ir atvirkščiai - nuo jų toli apžvelgiamas miestas.

Parkas svarbus ir funkciniu aspektu - tai žalia oazė urbanizuotoje teritorijoje, būtina pilnaverčiam aplinkinių mikrorajonų miestiečių gyvenimo organizavimui, jų sveikatai ir poilsiui. Deja, jau pastebimas urbanizacijos skverbimasis į parko vidų.

2.3. ESAMA ŽEMĖNAUDA (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis).

Visa parko teritorija - Miškų ūkio paskirties žemė M2, rekreacinių miškų sklypai, IIB grupės rekreacinis miškas - miško parkas.

Atskiri sklypai – Kitos paskirties žemė K1, skirta pramogų, prekybos ir kt. paslaugų objektams bei I1, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektams.

2.4. ESAMAS PARKO ZONAVIMAS

Šiuo metu Jaunimo parke jau susiformavę skirtingos funkcinės zonos: Žuvinto gatvės pusėje - ramaus poilsio zona su skulptūrų ekspozicija, centre - aktyvių pramoginių ir sportinių žaidimų zona su buvusiu užstatymu (šiuo metu pastatai neeksploatuojami), Kauno gatvės pusėje - beveik natūralios gamtinės teritorijos.

2.5. ESAMI RYŠIAI, TRANSPORTAS

Jaunimo parkas yra tarp dviejų stambių C1 kategorijos gatvių - Kauno ir Naujosios, nuo Naujosios atskirtas užstatytos zonos. Pagrindiniai įėjimai yra iš ramesnių Žuvinto C2 bei Vilties C2 gatvių. Parką skersai nuo Kauno iki Žuvinto gatvės kerta takas, vadinamas Parko gatve. Takų tinklas parke suformuotas ir įrengtas.

2.6. ESAMI ŽELDINIAI

Vakarinė parko dalis planingai apželdinta - medžių grupėmis (ąžuolų, beržų, klevų, liepų, eglių, šermukšnių, pušų, maumedžių ir kt.), suformuotos atviros ir uždaros erdvės, besikeičiančios perspektyvos.

Griovų šlaitai bei rytinė parko dalis - zona tarp Kauno ir Vingio gatvių apaugusi natūraliu mišriu mišku bei krūmynais.

2.7. ESAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Jaunimo parko teritorija apšviesta, joje išvedžioti lauko elektros tinklai.

2.8. ESAMA PARKO FIZINĖ BŪKLĖ

Parko vakarinė dalis etapais įrenginama pagal Komunalinio ūkio projektavimo institute 1982 m. paruoštą projektą, proj. vad. V. Jodelė. Suformuota takų sistema, paruoštas ir įgyvendintas jų apšvietimo projektas, įrengta šiuolaikinių skulptūrų ekspozicija. Centrinėje dalyje stovėję utilitarios architektūros pastatai skirti pramogų ir atrakcionų organizavimui šiuo metu nenaudojami ir baigia suirti. Jų sklypai su užstatymu išnuomoti pagal ilgalaikes sutartis. Upelių-griovų šlaituose natūrali netvarkoma augmenija, nėra priėjimų-laiptų. Parko kampelis tarp Kauno, Tvirtovės ir Vingio gatvių neįjungtas į bendrą parko takų sistemą.

2.9. ALYTAUS BENDROJO PLANO NUOSTATOS, SUSIJUSIOS SU PLANUOJAMA TERITORIJA

Svarbiausios Alytaus bendrojo plano nuostatos, liečiančios žaliųjų miesto teritorijų plėtrą:

- Vieningos žaliųjų plotų sistemos sukūrimas nustatomas kaip viena iš prioritetinių Alytaus miesto plėtojimo krypčių, formuojant patrauklų, patogų ir sveiką gyventi miestą,
- Miesto urbanistinės struktūros stabilizacija esamų struktūrinių elementų pagrindu, formuojamas miesto urbanistinis ir žaliasis siluetas, eksponuojamos daugiaplanės perspektyvos,
- Išsaugomas natūralių ir pusiau natūralių teritorijų santykis su urbanizuotomis teritorijomis, ko pasekoje bus išsaugotas miesto kraštovaizdžio unikalumas ir miesto savitumas,

- Siekiama racionalios ir palankios žemėnaudos, kuri įtvirtina gamtinio kraštovaizdžio stabilumą. Miesto perspektyvinę plėtrą plėtojama įvertinant gamtinio karkaso teritorinį lokalizavimą, siekiant nuo urbanizacijos išsaugoti didžiausią ekologinę svarbą turinčias teritorijas,
- Pagrindinis jungiantis miesto urbanistinės sistemos elementas - žaliasis žiedas apjungia miesto ir priemiesčio želdynus į vientisą žalią organizmą, kuriame talpinami visi rekreaciniai ir turizmo infrastruktūrą aptarnaujantys objektai ir funkcijos. „Žiedą sudaro: Alytaus miškas prie Dailidžių ežerėlių, Muižėlenų miškas, Vidzgirio botaninis draustinis, Likiškių ir Likiškėlių parkai, aktyvaus poilsio zona Naujojo centro vietoje, **Jaunimo parkas**, medelyno teritorija ir Alytaus šilas”.

Taigi, planuojama Jaunimo parko teritorija yra svarbi Alytaus miesto žaliojo žiedo jungiamoji grandis.

Bendrajame plane perspektyvoje numatoma Jaunimo parko teritorijos žemės naudojimo paskirtis – Bendro naudojimo teritorija.

Numatoma funkcinė paskirtis – „Ramus ir aktyvus poilsis, sportas, žaidimai, pramoginių ir masinių renginių organizavimas“.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINTŲ KONCEPCIJA

3.1. PROJEKTO TIKSLAI

Kaip minėta įvodinėje dalyje, detaliojo plano tikslai – suformuoti Jaunimo parko ribas, nustatyti jo tvarkymo ir naudojimo reglamentus pritaikant miesto rekreacijos tikslams.

3.2. SVARBIAUSIŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.2.1. Jaunimo parko ribos.

Parko ribos nustatytos pagal jau suformuotą gatvių ir gretimybėje esančių sklypų kontūrą.

3.2.2. Žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis.

Žemės paskirtis šiuo detaliojo planu dar nekeičiama, nes nenumatyta planavimo užduotyje (numatytas tik parko ribų bei reglamentų nustatymas), nors Alytaus bendrasis planas Jaunimo parkui siūlo Kitos paskirties žemę, bendro naudojimo teritoriją.

3.2.3. Jaunimo parko funkcinis turinys ir zonavimas.

Parko tipas, jo funkcinis programinis turinys apibrėžtas Alytaus bendrajame plane, planavimo sąlygose detaliojamam planui rengti bei paslaugos pirkimo dokumentuose.

Bendrajame plane Jaunimo parke numatomas „Ramus ir aktyvus poilsis, sportas, žaidimai, pramoginių ir masinių renginių organizavimas“.

Parko funkcinis turinys ir zonos jau suformuotos, jį rekomenduojama tik tikslinti ar vystyti, papildant ir tobulinant.

Parko centre yra esama aktyvaus poilsio zona – vaikų žaidimo aikštelės, riedučių aikštelė, uždari atrakcionai. Šios zonos programinį turinį galima papildyti ir detalizuoti techninio projekto stadijoje. Prie jos glaudžiamieji planuojami kabanys laipiojimo atrakcionai, kurie atgaivintų niūrią esamą upeliuko griovą. Kabančiams atrakcionams aptarnauti laikino pobūdžio statinys, taipogi, glaudžiamas prie esamos užstatytos zonos.

Jau įrengtą ramaus poilsio zoną su skulptūrų ekspozicija siūloma toliau tobulinti estetiniu ir kokybės aspektu (mažoji architektūra – kokybiškų medžiagų vieningo stiliaus poilsio

balalai, altanos, ikimokyklinio amžiaus vaikų žaidimo aikštelių įranga, lauko šachmatai ar šaškės ir pan, reljefo tvarkymo elementai ir kt.);

Kadangi šiame etape Jaunimo parkas išlieka miško parku, poilsio aptarnavimo infrastruktūros plėsti nenumatoma. Poilsio aptarnavimo infrastruktūros objektai siūlomi tose pat vietose, kur ir yra, parko centre, ankstesnių statinių devastuotoje teritorijoje. Statiniai tik laikino tipo, lengvų konstrukcijų, traktuotini kaip mažoji architektūra - sudėtinė parko kompozicijos dalis. Taipogi, nesiūloma čia rengti masinių renginių.

3.2.4. Parko planinė erdvinė kompozicija

Parko planas jau suformuotas, siūloma tik patikslinti bei apjungti esamą takų sistemą, įrengti bendrajame plane numatytus dviračių takus. Tikslinga akcentuoti ir pabrėžti gamtinę situaciją, išryškinant esamus upeliukus bei jų šlaitus, esamos kūdros vietoje įrengti didesnį vandens telkinį. Erdvinė parko kompozicija formuojama želdiniais, siekiant uždaryti ir atvirų erdvių kaitos, sąlyginio atskirų funkcinių zonų atskyrimo.

3.2.5. Želdiniai

Esama želdinių sistema traktuotina kaip želdinimo karkasas, ją siūloma tik papildyti skirtingo režimo zonų atskyrimui, uždaryti ir atvirų erdvių formavimui bei estetiniais dekoratyviniais tikslais, įvedant spalvinius akcentus, dekoratyvinius augalus, suformuojant daugiamečių ir vasarinių gėlių gėlynus.

3.3. ALYTAUS BENDROJO PLANO NUOSTATŲ IR REGLAMENTŲ ĮGYVENDINIMAS

Rekreacinių miesto miškų-parkų „funkcinė paskirtis yra tenkinti gyventojų rekreacines, sanitarines ir higienos reikmes, sudaryti palankias sąlygas rekreacijai, masiniams renginiams gamtoje, gryninti miesto orą, gerinti estetinį vaizdą, formuoti ir palaikyti tam tinkamus medynus siekiant praplėsti miesto gyventojų poilsavimo tam pritaikytoje gamtinėje aplinkoje galimybes. Pagal poilsavimo pobūdį parkas siūlomas ramiam ir aktyviam poilsiui (pasivaikščiavimui, pasivažinėjimui dviračiu, ir pan.). Tuo tikslu esami medynai formuojami gerinant jų rekreacinį ir estetinį patrauklumą, kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra“.

Detaliajame plane numatoma Jaunimo parko aplinkos tvarkymo koncepcija pilnai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano koncepcijos ir sprendinių nuostatas – išsaugoti miesto žaliąjį žiedą, t.y. stiprinti žalią miesto įvaizdį, išsaugoti žaliuosius plotus urbanizuotoje miesto dalyje, didinti jų patrauklumą bei panaudojimo gyventojų rekreacijai galimybes, sustabdyti statybų skverbimąsi į teritorijas, skirtas želdynų formavimui. Įjungimas į formuojamą pėsčiųjų dviračių bei sveikatingumo takų sistemą, taipogi, atitinka principines Alytaus bendrojo plano nuostatas – geresnį rekreacinio miesto žaliųjų plotų potencialo išnaudojimą.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1. PROJEKTUOJAMOS JAUNIMO PARKO RIBOS

Kadangi keturios parko kraštinės ribojamos gatvių, parko riba sutapdinama su gatvių raudonosiomis linijomis, paliekant norminius koridorius būsimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūros plėtrai (STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos).

Ten, kur prie parko liečiasi pagal gatves jau suformuoti ir užstatyti sklypai, parko riba sutapdinta su esamomis šių sklypų ribomis. Sklypai, kurie jau suformuoti ir įteisinti parko teritorijoje, paliekami parko viduje, numatant servitutus patekimui.

4.2. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS

Planuojamoje Jaunimo parko teritorijoje esama žemės naudojimo paskirtis šiam etape nekeičiama, nes pagal planavimo užduotį numatyti tik parko ribų ir vidinių reglamentų nustatymo uždaviniai:

- Jaunimo parke yra Miškų ūkio paskirties žemė naudojama kaip rekreaciniai miškai M2, priskirti miško parkų pogrupiui (II B grupė),
- Atskiri sklypai (išnuomoti pramoginių objektų su statiniais sklypai) – Kitos paskirties žemė K1, komercinė teritorija (panoramų apžvalgos bokštas, atrakcionų paviljonai),
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija II, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams (transformatorinės, šiluminio mazgo sklypai).

4.3. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

4.3.1. Bendrieji reglamentai

1. Visą Jaunimo parko teritorijos tvarkymą ir naudojamą reglamentuoja:

- LR Miškų įstatymas (Žin., 2001, Nr.35-1161);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr.108-3902);
- Žemės įstatymas (27 straipsnio nuostatos);
- Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2001 m. sausio 5 d. Įsakymas Nr.10 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo“;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin.,1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43);
- LR Vyriausybės nutarimas "Dėl miškų priskyrimo miškų grupėms tvarkos ir miškų priskyrimo miškų grupėms normatyvų patvirtinimo" (Žin., 2001, Nr.84-2931);
- LR Vyriausybės nutarimas "Dėl miško žemės pakeitimo kitomis naudmenomis patvirtinimo" (Žin., 2002, Nr.48-1840),
- STR2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos",
- HN55:2001 „Viešieji tualetai“.

4.3.2. Leistinas kitokio pobūdžio naudojimas:

- Gatvių ir takų tinklui,
- Inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams.

4.3.3. Kiti reikalavimai:

Jaunimo parke tvarkymo darbus galima vykdyti tik pagal paruoštus ir aprobuotus projektus.

4.3.4. Aplinkosauginiai reikalavimai.

Pagal Alytaus bendrąjį planą "Visos su parko įrengimu, tvarkymu, įvairių poilsio formų organizavimu susijusios priemonės numatomos prioritetą teikiant

kraštovaizdžio erdvinio raiškumo išsaugojimui bei eksponavimui." "Būtina parengti teritorijos tvarkymo projektą."

4.3.5. Reikalavimai skirtingo režimo zonoms parko viduje.

1a. Kabančių laipiojimo atrakcionų zona

Pagal bendrą parko tvarkymo koncepciją esamus teritorijos gamtinius ypatumus tikslinga eksponuoti ir panaudoti. Planuojami čia įrengti laipiojimo atrakcionai įjungtų šią gūdžią ir šiuo metu beveik nepricinamą vietą į parką.

Įrengiant atrakcionus neleistini reljefo keitimo darbai bei medžių kirtimas, neleistinas konstrukcijų, žalojančių želdinius, įrengimas. Atrakcionų įrengimai ir statinys jų aptarnavimui turi būti laikinų statinių pobūdžio, lengvai išmontuojamų konstrukcijų. Aptarnavimo paviljono:

- aukštingumas – 1 aukštas, pritaikant prie reljefo galimas cokolinis aukštas,
- užstatymo plotas ~ 30 m².

2. Komercinis apžvalgos bokšto sklypas

Trijų aukštų apžvalgos bokštas esamas. Jį galima rekonstruoti, tvarkyti jo aplinką gerinant funkcinę ir architektūros kokybę. Statinio apimtis negali viršyti rekonstrukcijai leistinų parametrų, t.y. 10%. Esamas sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas nedidinami.

3. Komercinis buvusių atrakcionų paviljonų sklypas

Šiame sklype leistina atrakcionų paviljonų statyba-rekonstrukcija parko lankytojų pramogų organizavimui. Jie turi būti lengvų konstrukcijų, laikinų statinių pobūdžio. Architektūrai keltini aukšti estetiški ir statinio kokybės reikalavimai (darnus ryšys su gamtine aplinka, parkinės architektūros tipologinis tęstinumas, kokybiškos statybinės medžiagos). Neleistina šiuo metu paplitusi pigi sandėlio tipo architektūra ir medžiagos.

Esamas sklypo užstatymo tankumas, aukštingumas ir intensyvumas nedidinami:

- aukštingumas – 1 aukštas,
- užstatymo tankumas – 11%.

4. Infrastruktūros teritorijos sklypas, esamas kanalizacijos persiurbimo stoties sklypas

Esami užstatymo parametrai nekeičiami:

- aukštingumas - 2 aukštai,
- užstatymo tankumas - 15,3 %.

Rekomenduojama pagerinti statinio architektūros kokybę tvarkant fasadus.

5. Infrastruktūros teritorijos sklypas, esamos transformatorinės sklypas

Sklypo ribos sutampa su transformatorinės apsaugos zonos ribomis – po 10 m nuo statinio.

Esami užstatymo parametrai nekeičiami:

- aukštingumas - 1 aukštas,
- užstatymo tankumas – 15%.

Pastaba: išskirtas transformatorinės sklypas neaptveriamas – vizualiai lieka parko teritorijoje.

1a, 1b, 1c, 1d. Servitutai į parko teritorijoje esančius kitos priklausomybės sklypus.

Servitutas 1a -- į esamos transformatorinės sklypą,

Servitutas 1b – į esamo kanalizacijos persiurbimo stoties sklypą,

Servitutas 1c – į komercinius atrakcionų sklypus,

Servitutas 1d – į Sporto rūmus.

Servitutas 1e – servitutas per komercinio sklypo "2" teritoriją. Žiūr. "Iv. Dokumentai, raštai, priedai ir kt." Valstybinėje žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartyje sklype numatytas servitutas (brėž. 1e).

4.3.5. Inžinerinių tinklų koridoriai

Rengiamo detaliojo plano sprendiniai bus išeities duomenimis nustatant energetinius poreikius ir rengiant technines sąlygas sekančiose projektavimo stadijose.

Inžineriniai tinklai esami. Jie nustatytos apsaugos zonos.

Remiantis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis (LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsak. Nr. 151) esamiems 0,4 kV ir 10 kV elektros kabeliams apsaugoti suformuotos 2 m pločio apsaugos zonos (po 1 m nuo ašies). Išilgai elektros oro kabelių linijos – žemės juostos ir oro erdvės apribotos vertikaliomis plokštumomis nustatyta 2 m apsaugos zona (po 1 m nuo oro linijos ašies). Aplink transformatorinę nustatyta 10 metrų atstumo apsaugos zona. Apsaugos zona sutapdinta su transformatorinei išskirtu sklypu.

Parko teritorijoje numatytos telekomunikacijų apsaugos zonos – 2 m pločio (po 1 m nuo ašies).

Šiluminės trasos apsaugos zona – 10 m (po 5 m nuo ašies).

Inžinerinės infrastruktūros tinklų dalis ruošama pagal technines sąlygas Nr.07-11-06-07, išduotas 2006 02 02 UAB „Dzūkijos vandenys“.

Planuojamoje teritorijoje, esamiems tinklams, suprojektuotos apsaugos zonos:

- buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos – 10 m pločio (nuo vamzdinių ašies),
- vandentiekio tinklų apsaugos zonos – 5 m pločio (nuo vamzdinių ašies).

Suprojektuoti ir nutiesti lietaus nuotekų tinklą d1500 mm: nuo esamos lietaus nuotekynė d1500 mm iki Kauno-Sanatorijos gatvių sankryžos, pajungiant į šioje sankryžoje esantį lietaus nuotekų tinklą.

Lietaus nuotekas, nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės parko teritorijoje, prieš pajungiant į tinklą – valyti valymo įrenginiuose. Valymo įrenginiai:

1. Purvo nusodintuvas
2. Paskirstymo šulinys
3. Naftos separatorius

Naftos separatoriuje valyti ~30% lietaus nuotekų nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

Purvo nusodintuvas, paskirstymo šulinys – iš betoninių žiedų.

Naftos separatoriaus technologinė įranga montuojama į betoninį rezervuarą statybos vietoje.

Lietaus nuotekų kiekis nuo aikštelės įvertinant liūtis:

$$Q_{sek.} = 8,33 \text{ l/sek}$$

$$\text{Valomo vandens kiekis} \sim 1,9 \text{ l/sek}$$

Naftos separatoriuje lietaus nuotekos išvalomos iki 1 mg/l ir po valymo atitinka reikalavimus nuotekoms, išleidžiamoms į paviršinius vandens telkinius.

Lietaus nuotekų debitą, valymo įrenginių našumą tikslinti kitoje projektavimo stadijoje.

Pagal Alytaus miesto vandentvarkos ūkio atstatymo investicinį projektą – šioje teritorijoje planuojama tiesti naujas vandentiekio trasas.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepaimamos iš žemės naudotojų. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose be raštiško tinklų eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama:

- statyti, remontuoti, rekonstruoti ar griauti bet kokius statinius;
- vykdyti kasimo darbus;
- sodinti ar kirsti medžius. Draudžiama kirsti medžius už elektros tinklų apsaugos zonos, galinčius griūti ant laidų ir atramų;
- organizacijos ir privalūs asmenys, gavę raštišką sutikimą vykdyti nurodytus darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, privalo juos atlikti laikydamiesi sąlygų, užtikrinančių tų tinklų išsaugojimą.

Pastaba: sklype 2 (komercinis apžvalgos bokšto sklypas) ir sklype 3 (komercinis buvusių atrakcionų paviljonų sklypas), rengiant techninius statybos-rekonstrukcijos projektus, išimamos techninės sąlygos pagal konkrečius skaičiuojamuosius būsimų objektų poreikius (elektros energija, kanalizacija ir kt.).

4.4. TRANSPORTINIS APTARNAVIMAS

Jaunimo parko riba sutapdinama su gatvių raudonosiomis linijomis, paliekant norminius koridorius būsimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūros plėtrai (STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. 3 skyrius. Pagrindiniai gatvių tinklo projektavimo reikalavimai - C kategorijos gatvės raudonosios linijos gali sutapti su užstatymo linijomis, šiuo atveju sklypo ribomis). Pagal Alytaus m. bendrojo plano sprendinius Žuvinto bei Vilties gatvės - C2 kategorijos, Kauno gatvė - C1. C kategorijos gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų 20-40 m.

Jaunimo parko teritorijos aptarnavimas numatomas iš Žuvinto, Vilties ir Kauno gatvių. Parką skersai, nuo Kauno iki Žuvinto gatvės, kerta alėja, vadinama Parko gatve. Parko gatvė detalajame plane traktuojama kaip pėsčiųjų gatvė. Pėsčiųjų gatvė skiriama prioritetiniam pėsčiųjų eismui ir nužymėtose specialiose juostose dviračių eismui. Pėsčiųjų gatvė leistina pravažiuoti aptarnaujančiam transportui. Motorizuotų parko lankytojų aptarnavimui ties įvažiavimais į parką numatomos automobilių stovėjimo aikštelės: esamos praplečiamos, viena naujai projektuojama. Esamą automobilių stovėjimo aikštelę prie Vilties gatvės siūloma išplėsti 25%, iki 60 vietų – ji lieka už parko ribų. Esamą automobilių stovėjimo aikštelę prie Žuvinto gatvės siūloma išplėsti beveik dvigubai, iki 46 vietų, naująją dalį planuojant parko teritorijoje. Taipogi, parko teritorijoje, abipus Parko gatvės, ties įvažiavimu iš Kauno gatvės, projektuojamos dvi naujos 30 ir 20 vietų automobilių stovėjimo aikštelės.

Takų tinklas parke suformuotas ir įrengtas. Kai dviračių eismo intensyvumas yra mažesnis negu 50 dv./val., leidžiama planuoti bendrus pėsčiųjų ir dviračių takus.

Planuojamą teritoriją siūloma aptarnauti per nemotorizuotam transportui skirtas pėsčiųjų ir dviračių trasas. Planuojamame parke numatomi pėsčiųjų-dviračių kietos dangos 2,5-3,0 m pločio takai, kuriais, esant būtinybei, galės užvažiuoti aptarnaujančios ir specialiosios – greitosios pagalbos, gaisrinės mašinos, bus galima patekti į vidury parko esančius sklypus. Pėsčiųjų gatvės (pjūvis 1-1) ir dviračių-pėsčiųjų takų (pjūvis 2-2) sistema leis parko teritoriją aptarnauti iš ribojančių gatvių trumpiausiais atstumais. Vėlesnėse projektavimo stadijose šiems takams rekomenduojama taikyti išilginius nuolydžius, kuriuos galėtų įveikti motorizuotas transportas (8-10 %). Juose neturi būti laiptų pakopų, tamsių paros metu rekomenduojamas apšvietimas.

Takai, skirti tik pėstiesiems, numatyti 1,5-2,5 m pločio. Danga gali būti speciali, skirta tik takams: akmens atsijos, smulkintas šlakas, smėlio-cemento mišinys (pjūvis 3-3). Ja neturėtų važiuoti motorizuotas transportas, trasoje išimtinėse vietose galimos pakopos, greta jų įrengiant žmonėms su negalia pritaikytus pandusus, maksimalus nuolydis 8,3%.

Paviršinis (lietaus) vanduo nuo takų paskleidžiamas į aplinkinę teritoriją.

Automobilių stovėjimo aikštelėje parko teritorijoje ir už parko ribų (Žuvinto g. ir Vingio g.) turi būti įrengti lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

4.5. PARKO ŪKINIS SANITARINIS APTARNAVIMAS

Parko sanitarinius higieninius įrenginius: šukšlių konteinerius, biotualetus siūloma statyti greta automobilių stovėjimo aikštelių ir centrinėje aktyvaus poilsio zonoje, greta takų su aptarnavimo transportui pritaikyta danga. Konkrečios vietos turi būti numatytos techninio projekto stadijoje. Aptarnavimo būdą turėtų nustatyti savivaldybė.

5. PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

5.1. ŪKINIS ASPEKTAS

Jaunimo parko tolesnis planinis sutvarkymas ir formavimas, praturtinimas įvairesnėmis rekreacijos formomis pritrauktų į parką lankytojus, tiek Alytaus gyventojus, tiek turistus. Stambaus želdyno išsaugojimas tarp gyvenamųjų rajonų neabejotinai įtakos būsima aplinkinių gyventojų sveikatingumą. Gyventojų sveikatingumo bei rekreacijos atnešama ekonominė nauda sunkiai apskaičiuojama, tačiau neabejotinai didelė.

5.2. GAMTOSAUGINIS, GAMTOS IŠTEKLIŲ ASPEKTAI

Detalusis planas Jaunimo parko teritorijoje nenumato jokios didesnės statybinės veiklos, išskyrus įvažiavimų ir pėsčiųjų dviračių takų tinklo, žaidimų aikštelių ir atrakcionų įrengimą bei lengvus parkų paviljonų tipo statinius. Nustatyti veiklos reglamentai apibrėžia gamtosauginius reikalavimus: reljefo ir želdinių apsaugą. Pagal bendrąjį planą nustatytas natūralaus miško procentas, taipogi svarbus gamtosauginis detaliojo plano reikalavimas. Stambūs apželdinti miško parko plotai padidins gamtos išteklius urbanizuotoje Alytaus miesto zonoje.

5.3. KRAŠTOVAIZDŽIO ASPEKTAS

Detaliajame plane reglamentais saugomas reljefas, želdiniai, nenumatoma stacionarių statinių. Parko poveikis rajono kraštovaizdžiui didelis – tai žalia oazė urbanizuotoje teritorijoje, atokvėpis akiai ir dvasiai. Nustatyti reikalavimai miško parko formavimui, atvirų ir apželdintų plotų kaita išryškins ir sustiprins kraštovaizdžio tapybiškumą parko teritorijoje.

5.4. APLINKOS KOKYBĖS (TARŠOS), HIGIENINIŲ SĄLYGŲ IR VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS ASPEKTAI

Jokių aplinką teršiančių objektų parko teritorijoje nenumatoma. Automobilių stovėjimo aikštelėje parko viduje numatyti lietaus vandens valymo įrenginiai. Stambaus želdynų ploto įrengimas ir sudarymas sąlygų didelės urbanizuotos zonos gyventojams ilsėtis bei sportuoti gamtoje – miško parke, tai didelis indėlis į šios zonos higieninių sąlygų gerinimą, visuomenės sveikatos stiprinimą.

6. SVARSTYMO SU VISUOMENE PROCEDŪRA

Pranešimas apie paruoštą ir pateiktą visuomenės susipažinimui Jaunimo parko teritorijos detalųjį planą bei aptarimo datą visuomenė informuota laikraščio "Alytaus naujienos" 2006-09-05 Nr. 161 (10775).

Laiškai greta planuojamos teritorijos esančių sklypų savininkams nesiųsti, nes jų skaičius viršija dešimtį.

Detaliojo plano aptarimas su visuomene įvyko 2006 m. spalio 6 d. 13 val. Alytaus miesto savivaldybėje (žiūr. protokolą). Svarstymo metu gauti du pasiūlymai. Pil. Ž. Treigio, dėl sklypų Žuvinto g. 20 ir 22 išplėtimo Jaunimo parko sąskaita ir L. Mikėno, G. Šuliauskiėnės dėl ploto atskyrimo automobilių parkavimo aikštelės praplėtimui. Į piliečių pastabas Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius F. Džiautas atsakė 2006-10-19. Kitas L. Mikėno su K. Patinsku raštas gautas po svarstymo, 2006 m. spalio 10 d.

Projekto vadovė

Projekto dalies vadovė



Atlytus miedis savivaldybės Miesto dūktosios apylinkės Architektūros ir urbanistikos skyriaus Planavimo skyriaus daktaro planavimo dokumento rengti Nr. 011113000052, 2006-02-08.

AB "Rytų sūkurtinėjantį" skyriaus Nr. 4120-00, išduotos 2006-02-07.

2. UAB "Dukutis vandenį" skyriaus Nr. 0714-00, išduotos 2006-02-02.

3. Alytaus miesto ir rajono polios konsultacijos išduotos polios Eismo priežiūros poskyrio skyriaus Nr. 52-4-S-2243, išduotos 2006-02-08.

4. Alytaus regiono apsaugos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus skyriaus Nr. 5-87-12, 2006-02-15.

5. AB "Lietuvos dujos" Kauno tildio Alytaus skyriaus skyriaus Nr. 83, išduotos 2006-02-07.

6. AB "Lietuvos telekomas" skyriaus Nr. 2457/2006, išduotos 2006-03-06.

Atlytus miedis savivaldybės Miesto dūktosios apylinkės Architektūros ir urbanistikos skyriaus Planavimo skyriaus daktaro planavimo dokumento rengti Nr. 011113000052, 2006-02-08.

AB "Rytų sūkurtinėjantį" skyriaus Nr. 4120-00, išduotos 2006-02-07.









2. UAB "Dukutis vandenį" skyriaus Nr. 0714-00, išduotos 2006-02-02.

3. Alytaus miesto ir rajono polios konsultacijos išduotos polios Eismo priežiūros poskyrio skyriaus Nr. 52-4-S-2243, išduotos 2006-02-08.

4. Alytaus regiono apsaugos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus skyriaus Nr. 5-87-12, 2006-02-15.

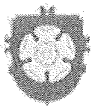
5. AB "Lietuvos dujos" Kauno tialo Alytaus skyriaus skyriaus Nr. 83, išduotos 2006-02-07.

6. AB "Lietuvos telekomas" skyriaus Nr. 2457/2006, išduotos 2006-03-06.

-  DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
-  ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
-  PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
-  SKIRTŲŲ REGLEMENTŲ RIBOS
-  UŽSTATYMO RIBA
-  UPELIŲ APSAUGINĖ ZONA (5 M)
-  ESAMIE STATINIAI
-  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA

- 1 - purvo nusodintuve
- 2 - paskinatymo šulinyje
- 3 - naftos separatorius

AM at Nr.2055	 UAB "PROJEKTAIVINIS RESTAURAVIMO INSTITUTAS"	TERITORIJŲ TARP VILNIES G. ŽUVINTO G. IR KAUNO G. - AJAUNIO PARKAS, ALYTUS			
		Jaujinio parko Ajaunio teritorijos šios formavimo ir nuaidavimo bei apgausio reglamentavimui nustatymo detalius planus			
		PV	2006 09		
		PDV	2006 09		
		PDV	2006 09		
Det. P.	Organizatoriaus: ALYTIAUS MIESTO SAVIVALDYBES Izt.		2006 09		
			Quotientas mitymams ir kiti planai M 1:1000		
			PRI 06-19 Det.P-IT-04 Lapas _____		
			Lapas _____		
			Lapas _____		



Alytaus miesto savivaldybė dokumentų
paieška

<http://www.ams.lt/va>

[Užklausa](#)

[Projektai](#)

[Pagalba](#)

[Susijęs](#)

[Atsisisųskite akta byloje](#)

Sprendimas, Nr. T-5 2007-01-25

Padalinys: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Redakcijos: 1 (2007-01-25)

[Atgal į sąrašą](#)

[Į pabaigą](#)

ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIŲJŲ IR SPECIALIOJO PLANŲ TVIRTINIMO

2007 m. sausio 25 d. Nr. T-5
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 17 straipsnio 30 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 4 dalimi, remdamasi Alytaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento teritorijų planavimo dokumentų patikrinimų aktais, Alytaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Tvirtinti detaliuosius ir specialųjį Alytaus miesto žemės sklypų planus (pagrindiniai brėžiniai, aiškinamieji raštai ir teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktai pridedami):

1. žemės sklypo Punsko g. 17, Alytuje, padalijimo į tris atskirus žemės sklypus;
2. žemės sklypo A. Juozapavičiaus g. 92, Alytuje, padalijimo į du atskirus žemės sklypus, tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo;
3. žemės sklypo Statybininkų g. 101, Alytuje, naudojimo būdo keitimo, tvarkymo bei naudojimo režimų nustatymo;
4. žemės sklypo Medelyno g. 30, Alytuje, ribų formavimo esamų pastatų eksploatacijai;
5. žemės sklypo Naujoji g. 29, Alytuje, tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo;
6. žemės sklypo Artojų g. 6, Alytuje, tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo (detaliojo plano korektūra);
7. teritorijos tarp Vilties g., Žuvinto g. ir Kauno g. – Jaunimo parko Alytaus mieste ribų formavimo ir naudojimo bei apsaugos reglamentų nustatymo;
8. žemės sklypo Pievų g. 8A, Alytuje, tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymo, nekeičiant nuomojamo žemės sklypo ribų;
9. Alytaus miesto kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą.

Savivaldybės mero pavaduotojas,
pavaduojantis savivaldybės merą

[Į pradžia](#)

SUDERINTA

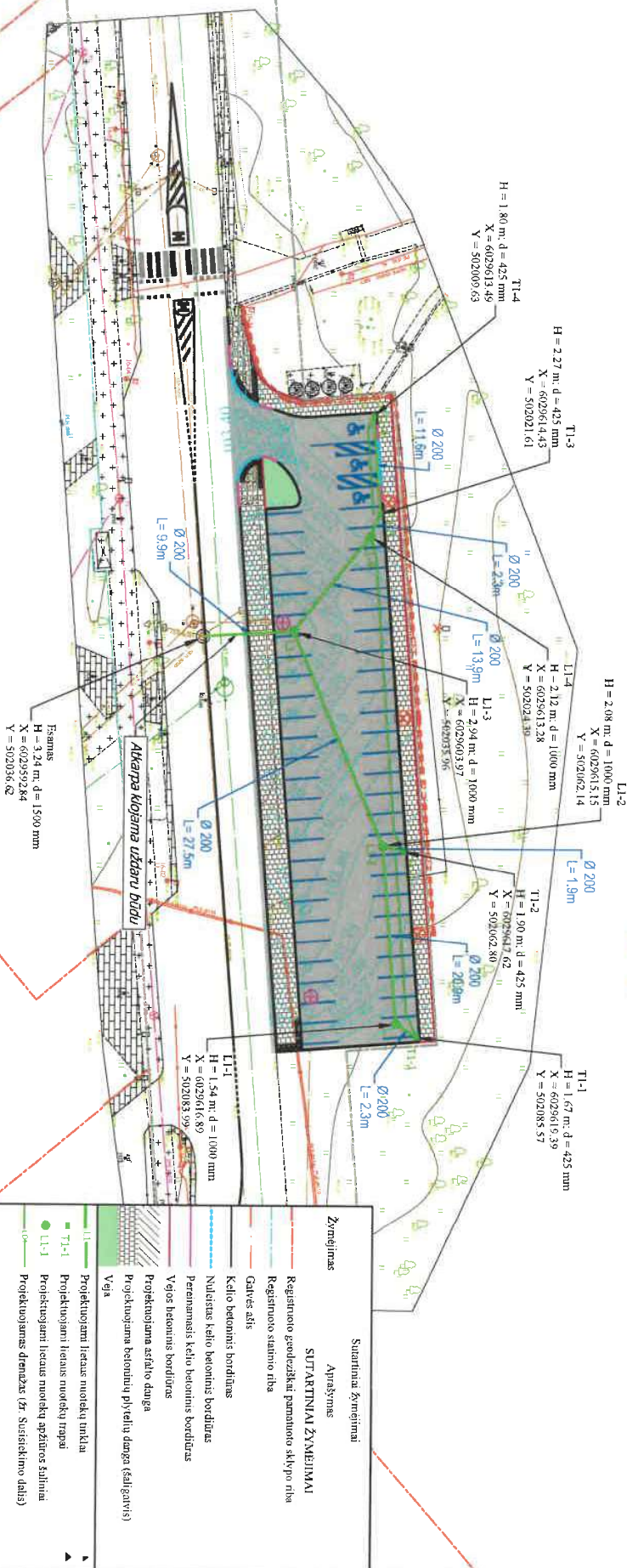
UAB „DŽUKIJOS VANDENYS“

Vandentiekio ir nuotekų tinklų nužymėjimų prieš
tįs parą iki darbų pradžios įskviesti bendrovės asistovą,

tel. +370 615 93760

Vamzdynų apsaugos zonoje kasimo darbus atlikt

rankiniu būdu.



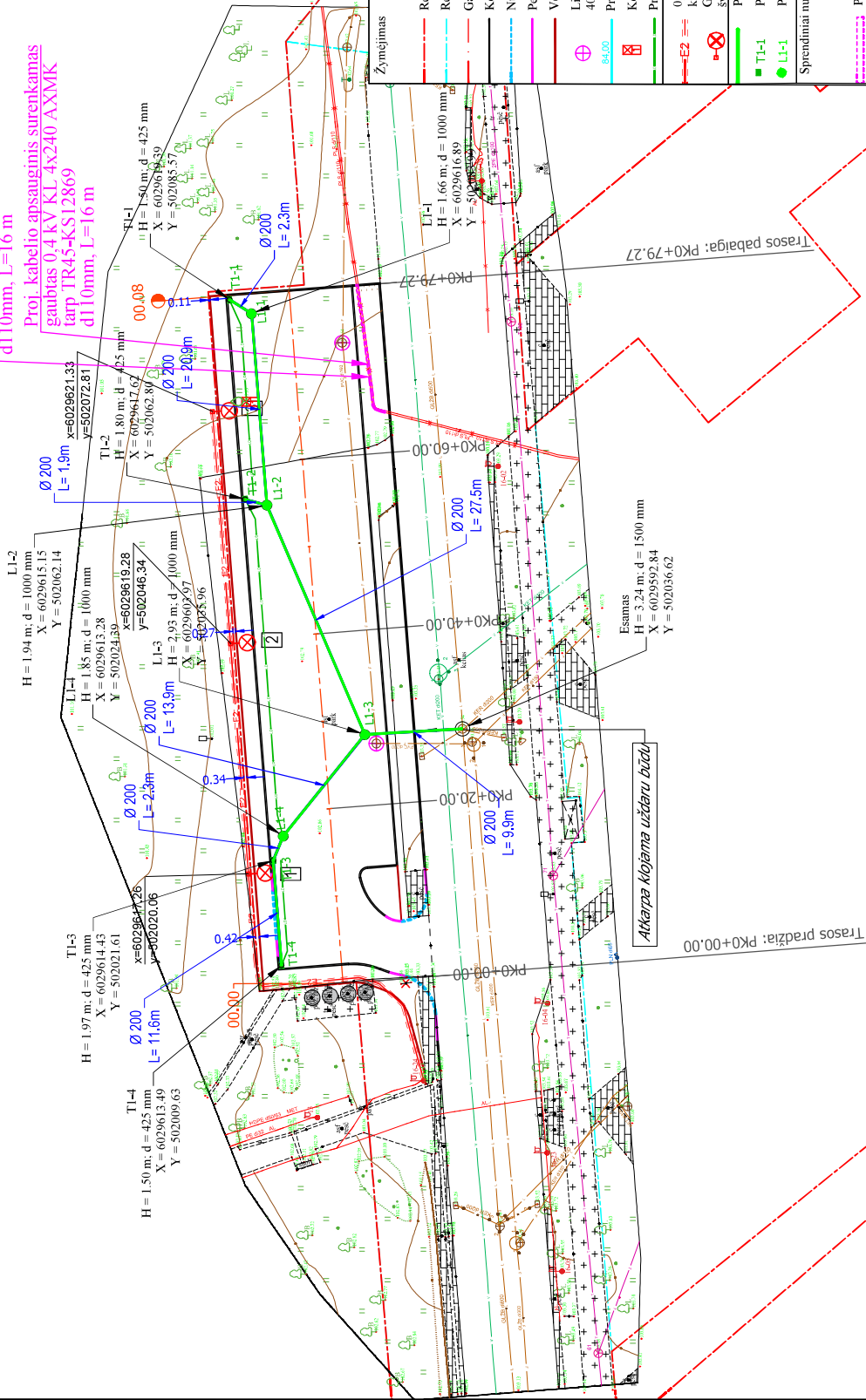
0	2025	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	ĮSEIDIMO DATA	LAIDOS STATISTAS KEITIMO PREZASIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atomis	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS
38708	Žemaitis g. 139, Vilnius	Vilniaus gatvės (sąsijusio komunikacijų stoties) kapitolio remonto
	Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2011280	įdiegiant autonominį skleidimą ir nuotekų šalinimo tinklų (nustatant ir nuotekų
	Matius Karakavičius	statymo atveju projektas
		STATIMO RINKINIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		U2 - Nuotekų šalinimo tinklai
		Lietaus nuotekų tinklų planas
LT	Atlytus miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMO
		AT-225-245-00-TDP-VN-B-I
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

- Pastabos:
1. Esamų (kietųjų) komunikacijų vietos ir altitudės tikslinti projekto vykdyimo metu.
 2. Susistekimo su kitomis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu.
 3. Koordinatų sistema URS-94, aukštis LAS-07
 4. Esamų inžinerinių komunikacijų šūnių linijas sureguliuojami iki projektuojamo aukščio (žr. Susistekimo dalies žinias).



Proj. kabelio apsauginis surenkamas
gaubtas 0.4 kV KL 4x240 AXMK
tarp TR45-KS12869
d1 10mm, L=16 m

Proj. kabelio apsauginis surenkamas
gaubtas 0.4 kV KL 4x240 AXMK
tarp TR45-KS12869
d1 10mm, L=16 m



Žymėjimas	Aprašymas
—	SUTARTINAI ŽYMEJIMAI
—	Registrato geodeziškai pamatuoto sklypo riba
—	Registrato statinio riba
—	Gatevės ašis
—	Kelio betoninis bordiūras
—	Nuleistas kelio betoninis bordiūras
—	Perinamasis kelio betoninis bordiūras
—	Vejos betoninis bordiūras
—	Linukų sureguliuojimas ir jų keitimais 40 t liukais
—	Projekto horizontalė ir aukštis
—	Kertami medžiai
—	Projektojuojamas drenažas
—	0.4 kV elektros apšvietimo kabelių linija plastikiniame kabelių apsaugos vamzdyje
—	Gatvių apšvietimo 6m atrama su 1x1m įlgo gembės ir LED šviestuvu, montuojama į GB pamatą
—	Projektojuojami lietaus nuotekų tinklai
—	Projektojuojami lietaus nuotekų trapai
—	Projektojuojami lietaus nuotekų apžiūros šuliniai
—	Projektojuojami lietaus nuotekų apžiūros šuliniai
—	Sprendiniai numatyti AB "ESO" projekte (Investicinis Nr. E2N6610793; tech. sąlygų Nr. ISK26-10793)
—	SUTARTINAI ŽYMEJIMAI
—	Proj. apsauginis gaubtas ESO kabeliams

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atominis Žeminių g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334. Faks. (8-5) 2031280	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus gatvės (sąsiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto įgyvendinimo automobilių aikštelė ir nuotekų šalinimo tinklų (tūriniai tinklai) atnaujinimo projektas
38708	PV	Marius Kazakevičius
36774	PDV	Marius Kazakevičius
	Inž.	Ieva Perkutė
LT		Alytaus miesto savivaldybės administracija
		DOKUMENTO ŽYMUO
		AT-255-244-5-00-BD-B.01
		LAIDA LAPAS
		MI-500
		LAPU
		0
		1
		I

- Pastabos:
- Esamų (kietųjų) komunikacijų vietos ir altitudės tikslinti projekto vykdymo metu;
 - Susikirtimo su kitomis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu;
 - Koordinatų sistema LKS-94, aukščiausias LAS-07
 - Numatoma 55 vnt. parkavimo vietų, iš kurių 3 vietos žmonėms su negalia;
 - Jaigų įrengiant nuvažas jų vieta ar parametrai skiriasi nuo pavaizduotų plane, privaloma juos pritaikyti pagal esamą padėtį;
 - Nuvažų nuolydį pritaikyti pagal esamą padėtį;
 - Esamų inžinerinių komunikacijų šulinių liukų sureguliuoti iki projektuojamo aukščio;
 - Akšius iki ryšių vamzdžių, kabelius sudėti ir remontinius vamzdžius, patraukti kabelius iš darbų zonos;
 - Bagių statybos darbus būtina atstatyti visus statybos darbų metu pažėstas dangas;

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2026-05-20	Pritaikta	-	-

Registracijos Nr.

P1900067

Pasirašymo data

2026-05-20 15:05

**VILTIES GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI) KAPITALINIO
REMONTO IŠPLEČIANT AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
(INŽINERINIAI TINKLAI) STATYBOS ALYTUJE TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PRITARIMO SPRENDINIAMS PRITARTI POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2026 m. balandžio 10 d. Nr.
Alytus

Pasitarimas įvyko 2026-04-10.
Posėdžio pradžia 10.30 val.
Posėdžio pabaiga 11.00 val.

Pasitarimo pirmininkas – Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktorius.

Pasitarimo sekretorius – Alytaus miesto savivaldybės
administracijos Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas.

Dalyvavo: Alytaus miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus
vedėja, Žaneta Stasionienė, UAB „Atamis“ projekto vadovas Marius Kazakevičius.

DARBOTVARKĖ.

Dėl Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto
išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje
techninio darbo projekto sprendinių.

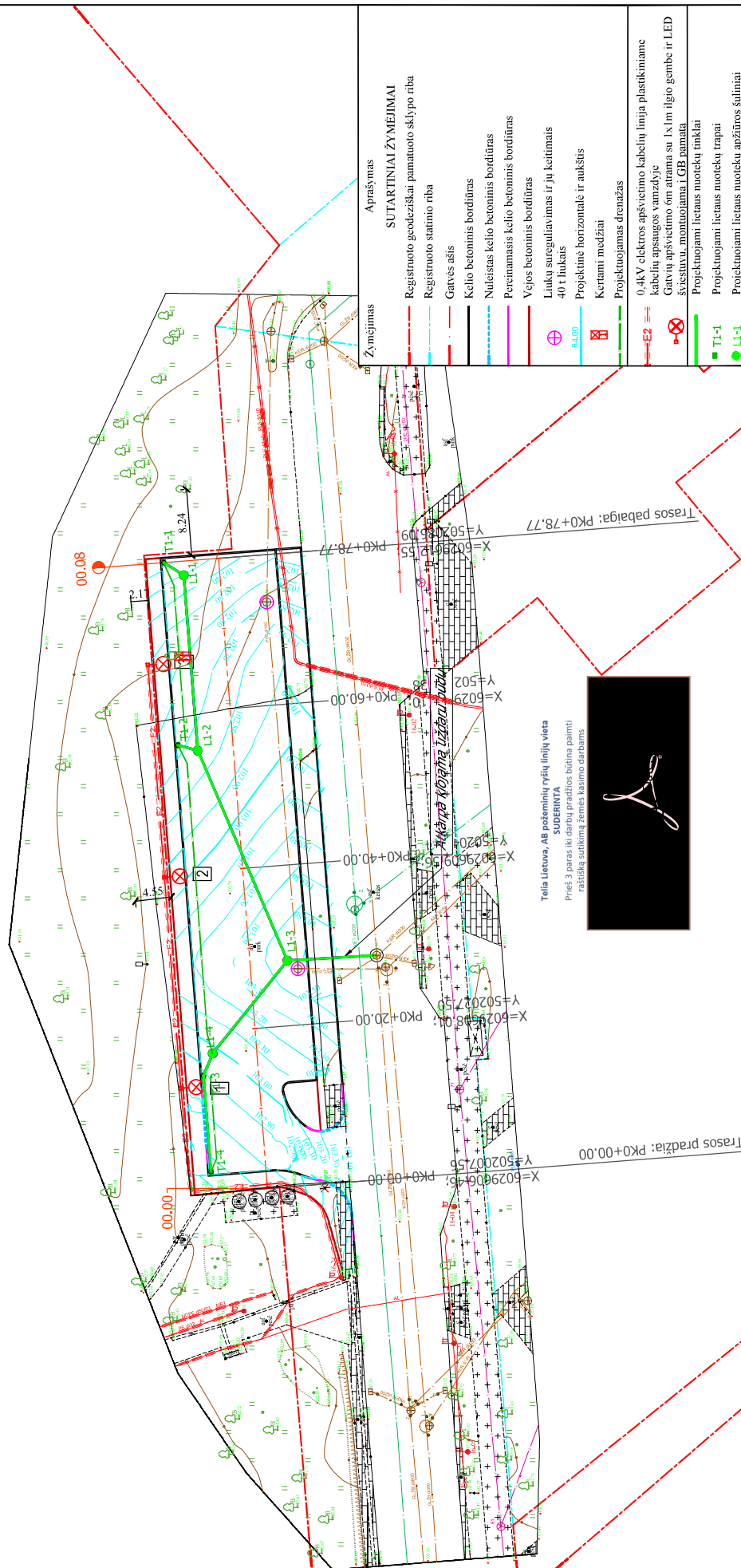
SVARSTYTA. Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio
remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai)
statybos Alytuje techninio darbo projekto sprendinių pristatymas.

UAB „Atamis“ projekto vadovas Marius Kazakevičius, vadovaudamasis STR
1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 2.7 punktu, dėl
projektinių sprendinių suderinimo su statytoju, pristatė parengto Vilties gatvės (susisiekimo
komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo
tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje techninio darbo projekto sprendinius.

NUTARTA. Pritarti Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio
remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai)
statybos Alytuje techninio darbo projekto sprendiniams.

Pasitarimo pirmininkas

Pasitarimo sekretorius

[illegible]

1. Esamū (kertam) komunikācija vietās ir atbilstošs risks šīnī projekto vykdyti mo metu;
2. Susikirtimo su kitomis komunikacijomis vietose darbus vykdyti maktinū būdu;
3. Koordinatū sistema LKS-94, aukštėja LAS-07
4. Nustato 55 vnt. parkavimo vietų, šis kurnų 3 vietų žmoenės su negalia;
5. Jungtį rengiant nuovažus įvą vietą ar parametrai skitros mo pavazduotų plane, privačios nuoma;
6. Nuovažų mūrinių pirtakūčių pagal esamą padetį.
7. Esamus mūrinius komunikacijas šūlinū linkus sureguliotų iki projektojamuo aukštėjimo.
8. Aukštus iki 75 vnt. vamzdžių, kabelius sudetį ir remontuotus vamzdiūs, patrauktū kabelius.
9. Būgus staty būdus būtinia absoliutū visus staty būdus darbu mo patėrisitas dangais;

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„ATAMIS“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAREIGŲ PASKYRIMO**

2025 m. lapkričio 24 d. Nr. P-1054

Vilnius

Vykdamas objekto „Vilties gatvės kapitalinio remonto, atnaujinant ir išplečiant automobilių aikštelę, projektavimo bei projekto vykdymo priežiūros paslaugas“ projektavimo darbus

projekto vadovu, skiriu Marių Kazakevičių, (kvalifikacijos atestato Nr. 38708) ir įpareigoju vykdyti paskirtas pareigas.

Direktorius



Mindaugas Undaravičius



ALYTAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (0 315) 55 111, el. p. info@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

UAB „Atamis“
Žirmūnų g. 139
09120 Vilnius

**ĮGALIOJIMAS
DĖL VILTIES GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, ATNAUJINANT IR IŠPLEČIANT
AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ, PROJEKTO DERINIMO
Nr.**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.140 straipsnio 1 dalimi įgalioju UAB „Atamis“, visose valstybės, vietos savivaldos ir kitose institucijose, įstaigose ir organizacijose rengiant bei derinant Vilties gatvės kapitalinio remonto, atnaujinant ir išplečiant automobilių aikštelę, projektą, pasirašyti ir pateikti prašymus, atsiimti išduotas technines sąlygas, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, reikalingą projekto rengimui, pateikti techninį darbo projektą Lietuvos Respublikos Statybos leidimų ir valstybės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiantį dokumentą, apmokėti už dokumentų gavimą bei atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki 2026 rugsėjo mėn. 01 d.

Administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮGALIOJIMAS DĖL VILTIES GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, ATNAUJINANT IR IŠPLEČIANT AUTOMOBILIŲ AIKŠTELEJ PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 Nr. ĮG-140-(6.13 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktorius, Alytaus m. sav. administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 15:13:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 15:13:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-28 12:44:39 – 2028-04-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-21 15:14:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-21 15:14:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 38708

Marius Kazakevičius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Atestavimo padalinio vadovė

Išduotas 2024 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. lapkričio 14 d.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36774

Marius Kazakevičius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22415

Išduotas 2018 m. gruodžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. lapkričio 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-12-19 Nr. A-0816/25

Užsakovas: UAB „Atamis“

Statytojas: Alytaus miesto savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: Vilties gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto išplečiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai) statybos Alytuje projektas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo išlaidomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlyimuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Alytus@telia.lt.
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu @telia.lt, tel. +370 (686) 54851.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
tel. nr. +37061880362, @lantel.lt



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (0 315) 55 113, el. p. miesto_ukis@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

UAB „Atamis”
Žirmūnų g. 139
09120 Vilnius

Nr.
Į 2025-12- -
11

**DĖL VILTIES G. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PROJEKTAVIMO
SĄLYGŲ**

Jūsų prašymą išnagrinėjo Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus atsakingas specialistas.

Informuojame, kad projektuojamos automobilių aikštelės Vilties g., Alytuje naują apšvietimo tinklą galite jungti nuo artimiausios apšvietimo atramos.

Miesto ūkio skyriaus vedėja

, tel. (0 315) 55 126, el. p.

@alytus.lt



e-paslaugos

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILTIES G. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-15 Nr. SD-10896 (6.17 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Miesto ūkio skyriaus vedėja, Miesto ūkio skyrius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-15 11:18:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-12-15 11:18:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-01 13:13:00 – 2029-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-15 11:26:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-15 11:26:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DZŪKIJOS VANDENYS“

Pulko g. 75, LT-62135 Alytus. Tel. +370 700 5 55 10. Įmonės kodas 149566841
El. paštas dzukvand@vandenys.lt, <http://www.vandenys.lt>

TVIRTINU

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025-12-15 Nr. TS-192-25

Alytus

OBJEKTAS: Automobilių stovėjimo aikštelė adresu Vilties g., Alytus

UŽSAKOVAS: Alytaus miesto savivaldybės administracija.

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti UAB „Dzūkijos vandenys“.

5. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovą tel. +370 615 93 760.

6. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovui.

7. Vadovaujantis LR statybos įstatymu klojamiems tinklams numatyti servitutus.

8. Dėl tinklų statybos valstybinėje žemėje sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

9. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui užsakovas privalo:

9.1. projektą rengti UAB „Dzūkijos vandenys“ vardu.

9.2. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus prijungti prie esamų lietaus nuotekų tinklų Vilties g. (žr. 1 priedą).

9.3. projekte pateikti sklypo planą, kuriame pažymėtos teritorijos plotai ir dangų tipai, nuo kurių bus surenkamo paviršinės nuotekos.

9.4. prie esamų tinklų prijungiant projektuojamus lietaus nuotekų tinklus užtikrinti, kad išleidžiamų nuotekų momentinis debitas neviršytų 10 l/s debito.

9.5. dėl paviršinių (lietaus) nuotekų išleidimo vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumai neturi viršyti:

9.5.1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;

9.5.2. BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l;

9.5.3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;

9.5.4. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų didžiausių leidžiamų koncentracijų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

9.6. lietaus surinkėjus / trapus įrengti su 30 cm nusodinimo dalimi.

10. Požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklų stulpeliai privalo būti pritaikyti prie projekcinio žemės paviršiaus, esant poreikiui perkelti, atitinkamai pakeičiant nužymėjimo ženklus.

11. Reikalavimai nuotekų vamzdžiams:

11.1. vamzdyno medžiaga –

11.1.1. klojant atviru būdu – PVC, (LST EN1401);

11.1.2. klojant uždaru būdu – PE100RC (LST EN 12201-2 ir PAS1075 (2 arba 3-jų sluoksnių priklausomai nuo pasirinktos betranšėjinės technologijos));

12. Reikalavimai šuliniams:

12.1. apžiūros ir kontroliniai šuliniai įrengiami iš surenkamų žiedų arba monolitiniai;

12.2. šulinių medžiaga - Iš PP, PE, G/B šulinių vidinio skersmens iki 1000 mm, kai montavimo gylis iki 3,0m. ir iš PP, PE, ir G/B šulinių vidinio skersmens ne mažesnio kaip 1200 mm, kai montavimo gylis daugiau kaip 3,0 m;

12.3. šulinių iš PP, PE sandarinimo žiedai – guminiai tarpikliai;

12.4. šuliniai iš G/B - pagaminti iš surenkamų g/b elementų, pagal atsparumą spaudimui betono klasė C 35/45, pagal vandens nepralaidumą - W8, pagal atsparumą šalčiui -

F100, žiedai su užlankais, įmontuotos lipnės – korozijai atsparaus metalo, vamzdynas pajungiamas pragręžiant arba per gamintojo įrengtas angas iki d200 mm vamzdyno skersmens.

13. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:

13.1. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kaliaus ketaus;

13.2. liukų apkrovos klasė – D 400 važiuojamoje dalyje;

13.3. rėmas su liuku sujungtas lankstu;

13.4. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;

13.5. rėmas su amortizuojančiu įdėklu, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;

13.6. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;

13.7. liuko ženklavimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;

13.8. gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos;

13.9. liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.

14. Reikalavimai šulinių žymėjimo ženklams:

14.1. lentelės ir jos elementai turi būti pagaminti iš ASA Thermoplast (Lunar S) plastiko atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams);

14.2. vandentiekio lentelių spalva turi būti mėlyna, nuotekų – žalia, gaisrinių hidrantų – raudona, visi skaičiai ir raidės lentelėse baltos spalvos;



1 pav. Dangčio maketas

14.3 stovas turi būti pagamintas iš d32mm plieninio vamzdžio su plokšte lentelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikoroazines savybes.

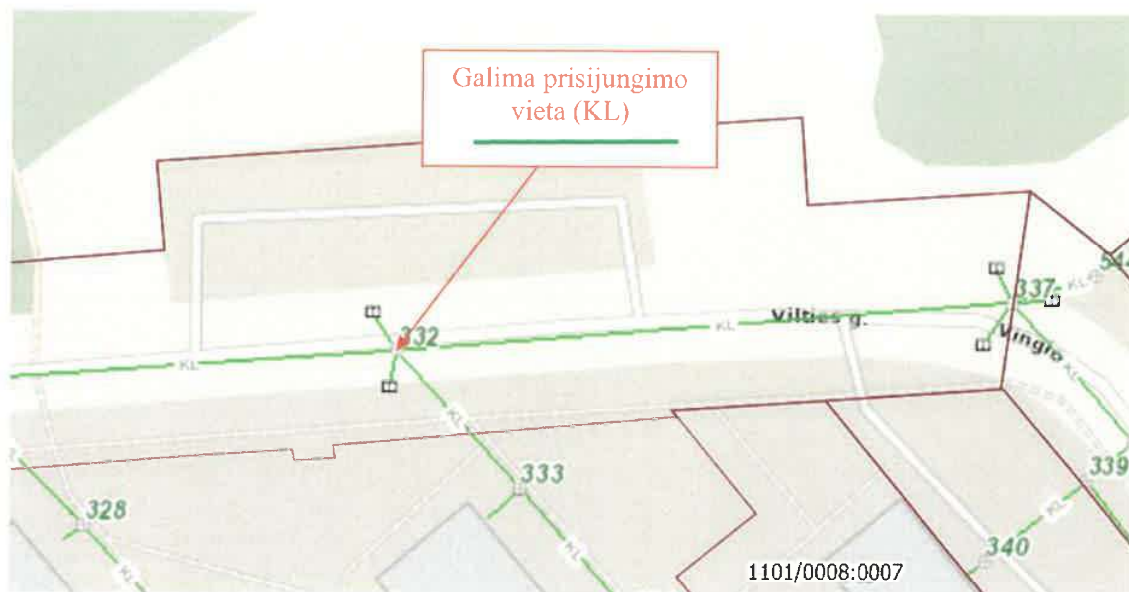
III. KITOS SĄLYGOS

15. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie paviršinių nuotekų tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.

16. Prisijungimo sąlygos galioja penkis metus.

Sveiki, radau LSP failą, kuris norimu atstumu sudeda „polyline“ taškus („vertex“). Aš jį naudoju rengdamas vertikalinių dangos planą, kad spinduliuose nereiktų rankiniu būdu dėti tarpinių taškų („vertex“).

Inžinierė



Esamų tinklų schemas galima peržiūrėti <https://maps.vandenys.lt/portal/home/>

Braižė	Pavardė	Data	Alytaus miesto savivaldybės administracija			
		2025.12	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai adresu Vilties g., Alytus			
			Prijungimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-192-25, 1 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					4	4



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-12 16:35:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3478525**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-06-27**
Alytus

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Alytus
Unikalus daikto numeris: **4400-6392-0761**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/7001:473 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.6754 ha**
Kelių plotas: **1.6754 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **85700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-13**

2.2.

Kelias - Vilties gatvė
Alytus, Vilties g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5557-7849**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **1A**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.668 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IV**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **429000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **107000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-20**
Vidutinė rinkos vertė: **107000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6392-0761, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15060-(10.1 E.)**
2024-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3620-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-28**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5557-7849, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6392-0761, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15060-(10.1 E.)**
2024-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3620-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-28**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6392-0761, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15060-(10.1 E.)**
2024-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3620-(10.2 E.)
Plotas: **16754.00 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB Eldrive Lithuania, a.k. 305829082**Daiktas: **kelias Nr. 4400-5557-7849, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2025-01-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-50-(6.55 E)
2025-01-20 Nuomos sutartis Nr. SR-90(3.9 E)**Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-10**Terminas: **Nuo 2025-01-20 iki 2035-01-19****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**JUSTINA VYŠNIAUSKIENĖ**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6392-0761, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-06-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2653
2024-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-28**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6392-0761, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15060-(10.1 E.)
2024-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3620-(10.2 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-28**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**GAILINTAS RAUDONIUS**Daiktas: **kelias Nr. 4400-5557-7849, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **kelias Nr. 4400-5557-7849, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2024-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **kelias Nr. 4400-5557-7849, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1995-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-18****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektronių ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100266120**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62**Įregistravimo data: **2022-02-09**Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-10-21 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2023-10-25 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai AT-22S-2040-00-TP-ER.BR-01**Duomenų pakeitimo data: **2025-10-23**Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62**Duomenų pakeitimo data: **2023-01-26**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1152 kv. m, nuo 2025-10-23**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100889045**Įregistravimo pagrindas: **2026-01-29 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-01-29 Projektas E1N6581067**Įregistravimo data: **2026-02-02**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2026-02-02**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100751220**Įregistravimo pagrindas: **2025-11-13 Prašymas**Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-11-12 Projektas E1N6569847**Įregistravimo data: **2025-11-13**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2025-11-13**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100074471**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**Įregistravimo data: **2021-10-28**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **341 kv. m, nuo 2024-12-04**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100071437**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**Įregistravimo data: **2021-10-27**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2024-12-04**

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100071464**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
Įregistravimo data: **2021-10-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **341 kv. m, nuo 2024-12-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100659419**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 'Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-350
Įregistravimo data: **2024-07-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-12-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100656306**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 'Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-350
Įregistravimo data: **2024-06-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-12-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100748988**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-24 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Alytaus miesto savivaldybės administracija; 2025-10-08 Įsakymas DV-717**
Įregistravimo data: **2025-10-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-10-30**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389865**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60
Įregistravimo data: **2023-03-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2024-12-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS UNDAVIAČIUS

UAB „Inžinerijos centras“

Elektrėnai, Rungos g. 17

Įmonės kodas 303172990

Tel. +370 604 44692

El. paštas: info@inzinerijoscentras.lt

Internetu: www.inzinerijoscentras.lt

Objektas: Alytus, Vilties g.

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

Plano tipas: TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS

Žymuo: -

TIIS Nr. TIIS1-20251112-077754

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-11-11; 09:00-16:30
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: UAB „Inžinerijos centras“, Elektrėnai, Rungos g. 17. Įmonės kodas 303172990. Tel. +370 604 44692. El. paštas: info@inzinerijoscentras.lt. Internetu: www.inzinerijoscentras.lt
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 3.1. geodezininkas – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas;

Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): –.
4. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
 - 4.1. Nr. 1 - 6029577.34; 501965.41, 103,38, šulinys;
 - 4.2. Nr. 2 - 6029595.56; 502042.27, 103,43, šulinys;
 - 4.3. Nr. 3 - 6029599.39; 502113.16, 101,92, šulinys;
 - 4.2. geodezinio pagrindo taškų Nr. 1–3 padėtis nustatyta GPNS metodu. Matuota GPS imtuvu „Altus Nr-3“ 2-jose LitPos RTKNet prisijungimo sesijose, vienoje sesijoje atliekant mažiausiai 3 matavimus. Galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant svorinio vidurkio formulę;
 - 4.3. Geodezinio pagrindo taško Nr. 1 padėtis matuota elektroniniu tacheometru „Nikon NPL-522“, naudojant kabantį (ištęstą, uždarą) geodezinį ėjimą nuo topografinio pagrindo taškų Nr. 2,3;
5. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 5.1. horizontalios padėties – 4 cm;
 - 5.2. vertikalios padėties – 4 cm.
6. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 6.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - 6.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 6.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
7. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: –.
8. Nauodotas geoido modelis: LIT20G.
9. Užsakovas: privatus asmuo.
10. Topografinis planas parengtas projektavimo procedūroms užbaigti.

UAB „Inžinerijos centras“				Aiškinamasis raštas		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Alytus, Vilties g.	Lapas	Lapų
			2025-11-11		1	2

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-11-21 14:01

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251112-077754

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251112-077754>

Pavadinimas: Alytus, Vilties g.

Adresas: Alytus, Vilties g.

Prašymo teritorija: 0.79 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: AIŠKINAMASIS.pdf, PLANAS.pdf, užsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Alytaus miesto savivaldybės administracija (159)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Alytus_Vilties_g_gktr.dwg

Pridėti dokumentai: AIŠKINAMASIS.pdf, PLANAS.pdf, užsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-11-12 15:59:49 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-11-19 16:52:43 Atmesti: neteisingi duomenys

2025-11-20 15:10:35 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-11-21 13:51:10 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Alytus_Vilties_g_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Alytus_Vilties_g_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

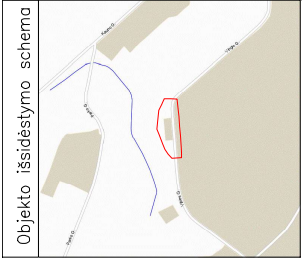
Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Alytus_Vilties_g_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Alytaus šilumos tinklai“ (244)
Gautas EDR: Alytus_Vilties_g_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Dzūkijos vandenys“ (137)
Gautas EDR: Alytus_Vilties_g_gktr.dwg



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



THIS 1-2025 1112-07754

Objektas		Alynus, Vilties g.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	Naudotas geoido modelis: LIT20G
Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm			
UAB „Inžinerijos centras“		Im k. 303172990	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
			2025-11-11
Užsakovas			

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita

Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelė Vilties g., Alytaus m.

Tyrimų stadija: Projektiniai (II geotechninės kategorijos)

Užsakovas: UAB „Atamis“

Direktorius:

Geologė:

Geologas:

2026, Vilnius

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aiškinamasis raštas	1
1. Įvadas	2
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą	2
3. Inžinerinių geologinių tyrimų sudėtis ir metodika	3
4. Inžinerinių geologinių tyrimų rezultatai	3
4.1 Geologinė sandara	3
4.2 Hidrogeologinės sąlygos	4
4.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	4
4.4 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	4
4.5 Geologiniai procesai ir reiškiniai	4
5. Išvados ir rekomendacijos	5
Literatūros sąrašas	5

PRIEDAI

1. Priedas.	Leidimas tirti žemės gelmes	6
2. Priedas.	Kalibravimo liudijimas	7
3. Priedas.	Techninė užduotis	9
4. Priedas.	Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis	10
5. Priedas.	Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė	11
6. Priedas.	Laboratorinių tyrimų rezultatai	12
7. Priedas.	Tyrimų vietos planas (1 lapas)	
8. Priedas.	Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai (1 lapas)	
9. Priedas.	Inžinerinis geologinis pjūvis (1 lapas)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

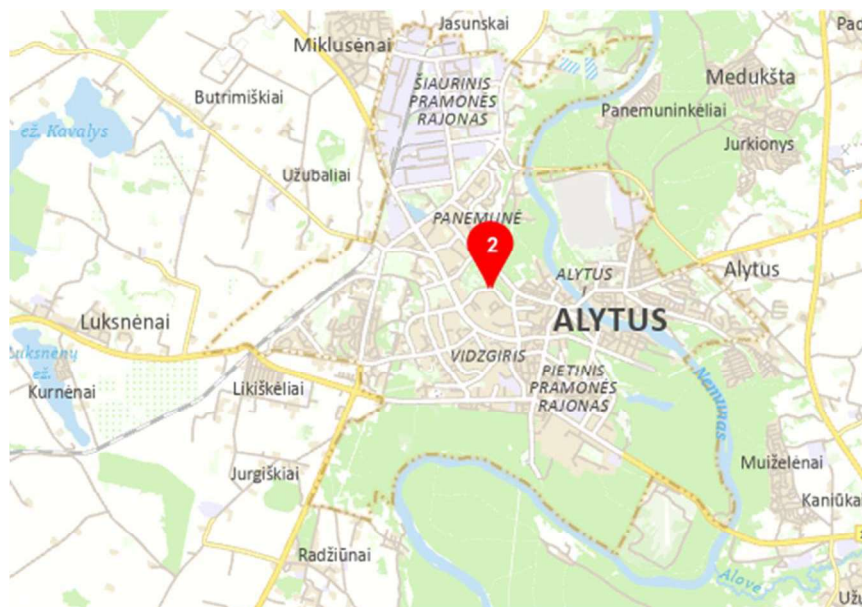
1. ĮVADAS

Sons of Drilling UAB, 2026 m. vasario mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus Automobilių stovėjimo aikštei sklype, esančiame adresu Vilties g., Alytaus m. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamam statiniui bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Tiriamas sklypas yra Vilties gatvėje, Alytaus mieste (1 pav.). Sklypas lygus, jo reljefas pagal gręžinių žiočių altitudes kinta nuo 102,50 iki 103,40 m.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Sūduvos aukštumos rajonui, Alytaus aukštumos parajoniui, Luksnėnų kalvotas moreninis masyvas.



1 PAV. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SKLYPO VIETA (ŠALTINIS: [HTTP://WWW.GEOPORTAL.LT/MAP/](http://www.GEOPORTAL.LT/MAP/))

3. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 2 gręžiniai iki 5,0 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14688-2:2017 standartus. Prie gręžinių gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikti 2 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 4,9 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami GEOTECH firmos 505 (Švedija) įranga. Gręžiniai gręžti sraigtinio būdu (skersmuo 100 mm), sraigčiai buvo keliami kas 1,0 – 1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu (zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm²) kūginio stiprio q_c bei šoninės trinties stiprio f_s reikšmės buvo fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti **2 priede**.

Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbams vadovavo ir juos vykdė geologas J. E. Valatkevičius. Ataskaitą paruošė inžinierė geologė I. Bakanaitė. Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudaryti inžineriniai geologiniai – hidrogeologiniai pjūviai bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorijoje. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti **6 priede**.

4. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

4.1 GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) dariniai, juos sudaro mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis ir vidutinio rupumo smėlis. Po jais paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai sudaryti iš smėlingo vidutinio plastiškumo molio ir aliuviniai (a III bl) dariniai, sudaryti blogai išrūšiuotas smėlis, mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis, mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis.

4.2 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu buvo pasiektas tik Gr.2 3,3 m gylyje (a.a. 99,20 m). Vanduo laikosi mažai dulkingame molingame blogai išrūšiuotam smėlyje. Atlydžio metu požeminis gruntinio vandens lygis gali pakilti apie ~1.5 m. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

4.3 GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS-1 Supiltas mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, (Mg), rudas, purus. Slūgso tik Gr.1 po 0,25 m gylio skalda iki 1,0 m gylio.
IGS-2 Supiltas vidutinio rupumo smėlis, (Mg), , juosvas, labai tankus. Slūgso tik Gr.1 nuo 1,0 iki 1,4 m gylio.
IGS-3 Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, (SaFP), šviesiai rudas, vidutinio tankumo. Sutinkamas tik Gr.1 nuo 2,0 m gylio iki 3,7 m gylio.
IGS-4 Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis, (grSaFP), šviesiai rudas, vidutinio tankumo. Slūgso tik Gr.2 po 0,3 m gylio dirvožemiu iki 2,0 m gylio.
IGS-5 Smėlingas vidutinio plastiškumo molis, (saCIM), rudas, vidutinio stiprumo. Suklostytas visame tyrimų plote nuo 3,7m gylio. Šio sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.
IGS-6 Blogai išrūšiuotas smėlis, (SaP), rudas, vidutinio tankumo. Slūgso tik Gr.1 nuo 1,4 iki 3,7 m gylio.

4.4 GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų skaičiuojamųjų rodiklių lentelėje (**5 priedas**), o gruntų kūgio sprauda (q_c) ir šoninės trinties stiprio (f_s) kiekvienoje konkrečioje vietoje atskiriems IGS pateikti prie statinio zondavimo grafikų (**7 priedas**).

4.5 GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui tyrimų sklype nepastebėta.

5 IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra *vidutinio sudėtingumo*.
- Sklype sutinkami technogeniniai (*t IV*) gruntai ir natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (*gt III bl*) dariniai ir aliuviniai (*a III bl*) dariniai.
- **Piltinis gruntas** aptinkamas tik Gr.1 iki 1,4 m gylio. Jis sudarytas iš pirus mažai dulkingo molingo gerai išrūšiuoto smėlio (IGS-1) ir labai tankaus vidutinio rupumo smėlio (IGS-2).
- **Kraštinius glacialinius (*gt III bl*) darinius** sudaro vidutinio stiprumo (IGS-5) smėlingas vidutinio plastiškumo molis.
- **Aliuvinius (*a III bl*) darinius** sudaro vidutinio tankumo (IGS-6) blogai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS-4) mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis ir vidutinio tankumo (IGS-3) mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis.
- Požeminis gruntinis vanduo iki 5,0 m gylio buvo pasiektas tik Gr.2 3,3 m gylyje (a.a. 99,20 m). Vanduo laikosi mažai dulkingame molingame blogai išrūšiuotam smėlyje. Atlydžio metu požeminis gruntinio vandens lygis gali pakilti apie ~1.5 m. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2007);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2007);
6. „Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu“ (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI, 1987m.;
7. www.lgt.lt;
8. www.geoportal.lt/maps/

1. PRIEDAS. LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1282793
Vilnius

Sons of Drilling, UAB

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304093834,
adresas Vilnius, Bičiulių g. 16)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
hidrogeologinį kartografavimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2. PRIEDAS. KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS**KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043292**

Užsakovas	I.k. 304093834 Bičiulių g. 16, Vilnius	SONS OF DRILLING, UAB
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL0514 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2025-05-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavymo data	2025-05-26	
Inžinierius metrologas		
Laboratorijos vadovė		

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2025-05-30 13:50:16

1(2)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2025-05-30 14:15:01

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043292 **KALIBRAVIMO REZULTATAI**

Tenzo zondas CPT Nr. GL0514

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,597	-0,003	-0,56	$\pm 0,03$	$\pm 4,87$
1,5	1,487	-0,013	-0,89	$\pm 0,03$	$\pm 1,95$
3	3,000	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,19$
6	5,990	-0,010	-0,17	$\pm 0,01$	$\pm 0,10$
15	14,990	-0,010	-0,07	$\pm 0,01$	$\pm 0,04$
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,18$
5	5,020	0,020	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,12$
10	10,067	0,067	0,67	$\pm 0,03$	$\pm 0,29$
20	20,007	0,007	0,03	$\pm 0,03$	$\pm 0,15$
30	30,057	0,057	0,19	$\pm 0,03$	$\pm 0,10$
40	40,150	0,150	0,37	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
50	50,153	0,153	0,31	$\pm 0,03$	$\pm 0,06$
70	69,820	-0,180	-0,26	$\pm 0,06$	$\pm 0,09$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenų (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

3. PRIEDAS. TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... UAB „Atamis“
 Dokumento sudarytojo pavadinimas
 (fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... 2026-01-22.....SOD-26122-11.....
 Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelė
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
 Vilties g., Alytaus m.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
 UAB „Atamis“, 300564438, adresas Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, m.kazakevicius@atamis.lt
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
 UAB „Atamis“, 300564438, adresas Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, m.kazakevicius@atamis.lt
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): susisieikimo komunikacijos
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
	6029602	502016
	6029609	502080
	6029600	502080
	6029594	502016

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymus. Zondavimas gali būti nutrauktas pasiekus ribines zondo reikšmes ($Q_c = 50 \text{ MPa}$, $F_s = 1000 \text{ kPa}$).
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

STR 01.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI (GEOTECHNINIAI) TYRIMAI“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra

Užsakovas UAB „Atamis“
 vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas UAB „Atamis“
 vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)..... .2026-01-22

4. PRIEDAS. GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema – LKS-94

Aukščių sistema –LAS 07

Planinio pririšimo būdas – Linijinis

Koordinacių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką

Tyrimo taško numeris	X koordinatė	Y koordinatė	Altitudė
Gręžinys Nr. 1/ CPT-1	6029602	502015	103.40
Gręžinys Nr. 2/ CPT-2	6029608	502078	102.50

Sudarė: geologė

5. PRIEDAS. GRUNTŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	Žymuo LST EN ISO 14688-1,2:2017	Stiprumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Soninės trinties stipris f_s (kPa)	Deformacijų modulis E_0 (MPa)	Vidinės trinties kampas, ϕ (laips.)	Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u	Filtracijos koeficientas, k_f (m/s $\cdot 10^{-5}$)	Gamtinis tankis ρ_s (Mg/m ³)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s (Mg/m ³)	Savitasis sunkis γ (kN/m ³)	Poringumo koeficientas e , (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis W , (%)	Plastingumo rodiklis IP , (%)	Takumo rodiklis IL , (vnt. d.)
1	t IV	Supiltas mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis	Mg	purus	0.4	-	0.4	-	-	1.03E-05	1.68	2.67	16.48	0.67	5.5	-	-
2		Supiltas vidutinio rupumo smėlis	Mg	labai tankus	23.0	190	23.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	a III bl	Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis	SaFP	vidutinio tankumo	7.3	94.5	32.0	34.7	-	1.63E-05	1.99	2.67	19.52	0.57	17.4	-	-
4		Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis	grSaFP	vidutinio tankumo	9.5	82	38.6	36.2	-	1.94E-05	1.77	2.67	17.36	0.56	3.3	-	-
5	gt III bl	Smėlingas vidutinio plastiškumo molis	saCIM	vidutinio stiprumo	2.5	113.5	17.4	-	132	-	1.96	2.72	19.23	0.73	24.2	27.2	0.27
6	a III bl	Blogai išrūšiuotas smėlis	SaP	vidutinio tankumo	6.3	87	28.8	33.8	-	1.94E-05	1.76	2.66	17.27	0.57	6	-	-
qc, fs, E, ϕ – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų; pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 7 priedą.																	
1.98 - duomenys pateikti pagal laboratorinių tyrimų rezultatus.																	
Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15.																	
$C_u = q_c / N_k$																	

6. PRIEDAS. LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

UAB „Gruntima“ gruntu tyrimų laboratorija

Ziogupio g. 37D, LT-00177 Palanga

tel.: +370 614 63680

GRUNTIRA

GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS 26-0053

Rezultatų tvirtinimo data: 2026-03-09

LITUVOJE
AKREDITACIJA

GRUNTŲ TYRIMŲ
RINKINYS 1923

N. 13.2002-21

UŽSAKOVAS: **UAB Sons of Drilling Bičiulų g. 16, LT-02236 Vilnius

OBJEKTAS: Vilties g

UŽSAKYMO REGISTRACIJOS Nr.: 53

GRUNTŲ PRIĖMIMO DATA: 2026-02-25

TYRIMŲ ATLIKIMO VIETA: Verslo g.6 Kumpių k.LT-54311 Kauno rajonas

TYRIMAI ATLIKTI PAGAL STANDARTUS :

LST EN ISO 17892-4:2017 „Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)“. Sijojimo metodas;

ISO 13320:2020 „Particle size analysis – Laser diffraction methods“. Sausa dispersija;

LST EN ISO 17892-12:2018 „Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ribos dėginio ir plastifikumo ribos drėgio nustatymas (ISO 17892-12:2018)“ an keičiama LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021 ir LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022. Krenancio kuglo metodas (bandymas 1 taške); Kočiojimo metodas

LST EN ISO 17892-3:2016 „Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)“. Piknometrinis metodas, išstumiant skysčių;

LST EN ISO 17892-2:2015 „Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)“. Tiesinio matavimo metodas;

LST EN ISO 17892-2:2015 „Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)“. Paardijimo į skysčių metodas;

LST EN ISO 17892-1:2015 „Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)“ su keičiamu LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022. Džiovinant baidinį

LST EN ISO 17892-4:2017 „Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)“. Hidrometro metodas;

LST EN ISO 17892-11:2019 „Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Prelaidumo vandeniniui bandymai (ISO 17892-11:2019)“. Vandens tekėjimo gruntu charakteristikų nustatymas naudojant cilindrinį pralaidumo matavėlį ir esant pastoviam hidrostatiniam slėginiui;

** Užsakovo pateikti dokumentai

Protokolo priedai: 1. Grunto laboratorinių tyrimų rezultatai – 1 lapas

2. Granulometrinės sudėties ir lazerio pariskirstymo kreivės – 5 lapai

3. Takumo ir plastifikumo ribų nustatymo rezultatai – 1 lapas

4. Grunto dalelių tankio tyrimo rezultatai – 1 lapas

5. Tūrinio tankio tyrimo rezultatai – 1 lapas

6. Vandens kiekio nustatymo rezultatai – 1 lapas

7. Hidrometro metodo nustatymo rezultatai –

8. Vandens tekėjimo gruntu charakteristikos nustatymo rezultatai - 1 lapas

Rezultatus patvirtino:

Pastabos:

1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais.

2. Negavus laboratorijos leidimo galima daugini tik visą protokolą su priedais.


3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kurie buvo gauti iš užsakovo.

4. Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota sumine neapibrėžčių padangimis iš apibrėžties daugiklio k=2.

5. Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota pagal: "Handbook for calculation of measurement uncertainty in environmental laboratories (NT TR 537 – Edition 4)".

Lapas 1 iš 12

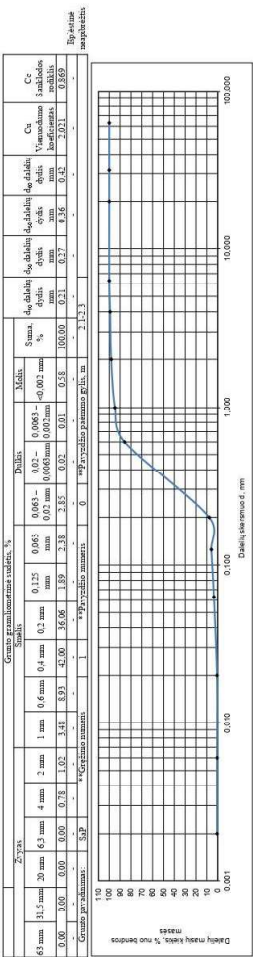
12

 GRUNTIRA	UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorija										**UAB Sons of Drilling										Objektas	Protokolo Nr. 26-0053		KV Priedas 7.5-01 (v.01, 2026-01-15)																																																																																																																																																																																					
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6 Kupiūtų k. LT-54311 Kauno rajonas										Vilties g										1 Priedas	Bandymų atlikimo data:																																																																																																																																																																																							
	tel.: +370 614 63680																					2026-03-09																																																																																																																																																																																							
Elės numeris	**Gėrimo numeris	**Pavaldžio numeris	**Pavaldžio paėmimo gylis, m	Skaitiklyje-likęs gruntas vardinėje-išsijotęs per sieta gruntas, %										Plastingumas, %	Wp, Plastingumo drėgnis	Vandens kiekis (w), %	Vieneto dalis	Sauso grunto tankis (ρd), Mg/m³	Dalelių tankis, ps, Mg/m³	Tvirtinimo tankis (ρ), Mg/m³	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Cdcu Vienodumo koeficientas	Cdcu Vienodumo rodiklis	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficientas m/s (sutrakinio)	Praildumo koeficient

	UAB „Gruntira“ grąžinti tyrimų išvadas		Objektas	Kl. Pradžia		
	Tyrimo atlikimo vieta: Vardo g. Kaupiai, k. LT-54311 Kauno rajonas					
	tel.: +370 614 64840					
	Vilniaus g.					
	Kl. Pabaiga				2 Pabaiga	
	2026-03-31				2026-03-31	
	Baigiamasis atlikimo data				2026-03-31	

GRANTLIOMETRINIS SUDĖTIES PASIKIRSTYMO KREIVĖS

Tyrimo atlikimo vieta: Vardo g. Kaupiai, k. LT-54311 Kauno rajonas. Tyrimo atlikimo data: 2026-03-31. Tyrimo atlikimo vieta: Vardo g. Kaupiai, k. LT-54311 Kauno rajonas. Tyrimo atlikimo data: 2026-03-31. Tyrimo atlikimo vieta: Vardo g. Kaupiai, k. LT-54311 Kauno rajonas. Tyrimo atlikimo data: 2026-03-31.



Lauko dirva ANALIZUOTE 22 NIEKT GRUNTINIAI	Lauko dirva		Tyrimo atlikimo data: 2026-03-31
	Lauko dirva		
	Lauko dirva		
	Lauko dirva		
Lauko dirva			Tyrimo atlikimo data: 2026-03-31
Lauko dirva			Tyrimo atlikimo data: 2026-03-31
Lauko dirva			Tyrimo atlikimo data: 2026-03-31
Lauko dirva			Tyrimo atlikimo data: 2026-03-31

	UAB „Gruntira“ gaminių tyrimų laboratorija		Objektas	KV Priedas 7.5-01 (v.01: 2026-01-15)	
	Tyrimui atlikimo vieta \ verslo g o Kampurių k. LT-54311 Kauco rajonas			Protokolo Nr.	26-0053
				**UAB Sona of Drilling	4 Priedas
				Bandyimų pateiktumo data:	2026-02-25
tel. +370 614 61680		Vš. metai	Bandyimų atlikimo data:	2026-03-09	
GRUNTIRA					

GRUNTO DALELIŲ TANKIO TYRIMO REZULTATAI


Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST EN ISO 17892-3:2015 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tūrio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)

	UAB „Gruntira“ grunto tyrimų laboratorija		Objektas	
	Tyrimų atlikimo vieta: Vėrelė g 6 Kaunų k. LT-54311 Kauno rajonas		**UAB Sams of Drilling	
	tel.: +370 614 65689		Vilniaus g	
		Protokolo Nr.	16-0053	
		Bandymų pareiškimo data:	2026-02-25	
		Bandymų atlikimo data	2026-03-09	

TURINIO TANKIO TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu IST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Turinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)


Atlikimo sąlygos atliekami tyrimas: oro temperatūra patalpoje										
Bandymo paėmimo vieta				22.7		saulytė oro drėgmė patalpoje		51%		
Eilės numeris	**Gėžinio numeris	**Pavyzdžio numeris	**Pavyzdžio poėmimo gylis, m	Grunto apibūdinimas ir žymuo		Žiedo svoris, g	Žiedo su gruntu svoris, g	Žiedo aukštis, cm	Žiedo skersmuo, cm	Grunto tūrinis svoris, ρ_d , Mg/m ³
						43.00	109.14	2	5	1.68
1	1	0	0.4-0.6	S&W						

	UAB „Gruntira“ gruntu tyrimų laboratorija		**UAB Sons of Drilling	Objektas	KV Priedas 7.5.01 (v.01; 2026-01-15)	
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g.6 Kupiškį k. LT-54311 Kaimo rajonas				Protokolo Nr.	26-0053
	tel.: +370 614 63680		Bandyimų pateikimo data:			
			2026-02-25			
			Bandyimų atlikimo data:			
		Vilnius g.		2026-03-09		

VANDENS KIEKIO TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrimėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022)

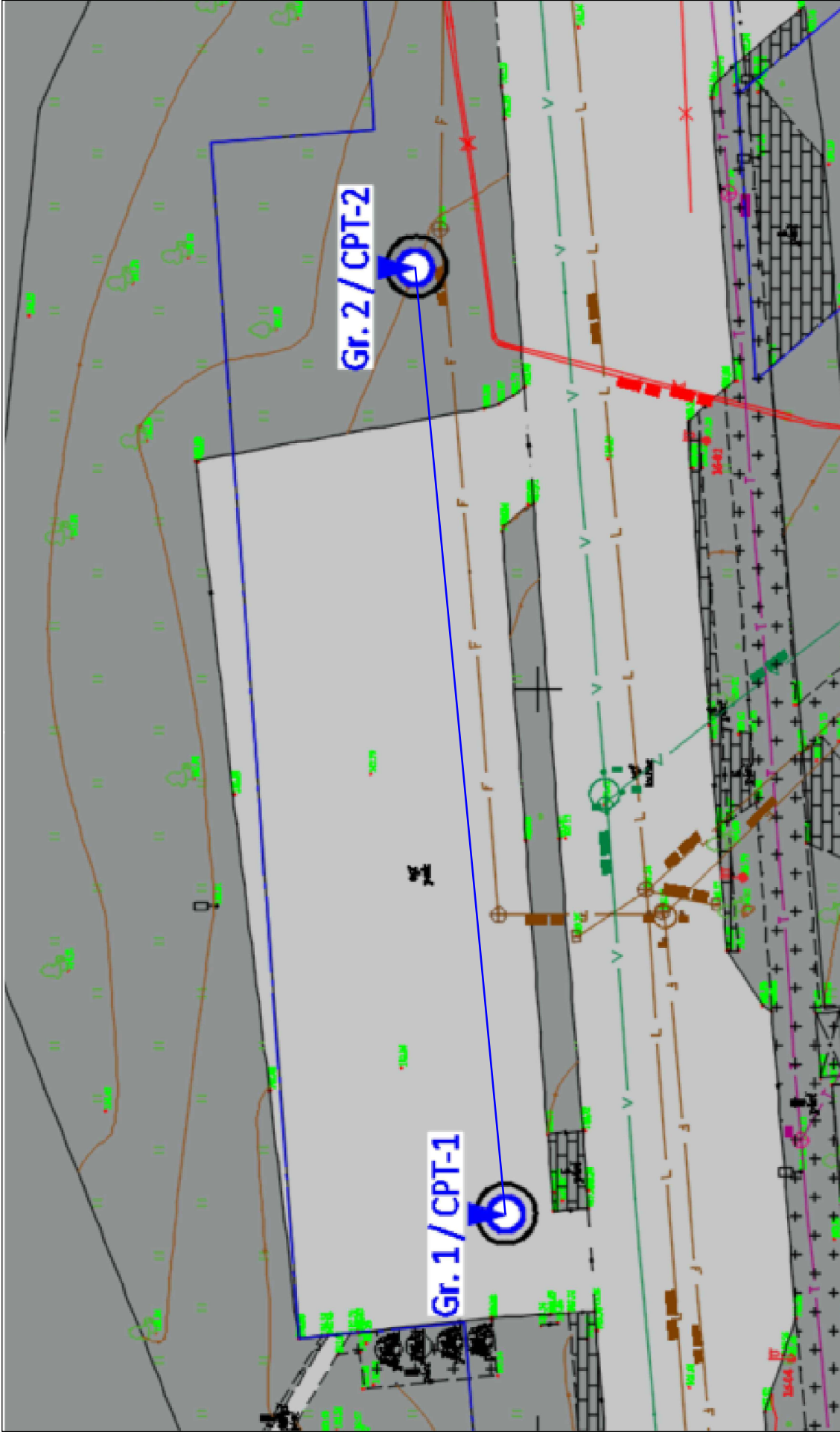
Eilės numeris	Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje		22,7		saulėkšne oro drėgmė patalpoje				51%		Išplėstinė neapibrėžtis	
	Būdinio patalpos numeris		Grunto apibūdinimas ir žymuo	Tyrimo duomenys				Sauso grunto masė m _d	Vandens kiekis w, %			
	*Gryžlinio numeris	*Pavyzdžio numeris		Tuščio indo masė, g	Indo su gruntu masė, g	Indo su išdžiūvusiu gruntu masė, g	Vandens masė mėginyje m _w					
1	1	0	0,446			54,89	421,97	402,72	-	-	5,5	-
2	4	0	3,234			53,51	527,07	456,73	-	-	17,4	-
3	1	0	4,334			53,71	497,24	410,87	-	-	24,2	-
4	1	0	7,132			43,31	415,94	394,89	-	-	6,0	-


 GRUNTIRA	UAB „Gruntira“ geotekninių tyrimų laboratorija		**UAB Sons of Drilling	Objektas	KV Priedas 7.5-01 (v.01, 2026-01-15)	
	Tyrimų atlikimo vieta: Verslo g 6 Kupiškis k.LT-54311 Kauno raitonas				Protokolo Nr.	26-0053
	tel.: +370 614 61680		8 Priedas			
			Bandymų pateikimo data: 2026-02-25			
			Bandymų atlikimo data: 2026-03-09			

PRALAUDIMO VANDENIUI TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai, 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019). Vandens tekėjimo grunto charakteristikų nustatymas naudojant cilindrinį pralaidumo namoklį ir esant pastoviam hidrostatiniam slėgiui.

Aviškios savybės atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje		22.7		santykiu oro drėgnė patalpoje		51%	
Bandymų numeris	Gręžinio numeris	**Paviršiaus patalpoje slėgis, kPa	Meginio aukštis, L (m)	Meginio apimtys, r (m)	Vandens tūris, V (ml)	Pralaidumo koeficientas, m/s (vandens)	Pralaidumo koeficientas, m/d (geostatininis)
1	1	0	0.1	0.1	600	1412	1.09E-05
2	4	0	0.1	0.1	600	1127	1.69E-05
3	1	0	0.1	0.1	600	965	1.94E-05
4	2	0	0.1	0.1	600	971	1.94E-05






Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Automobilių stovėjimo aikštelė				Brėžinys: Topografinis planas M 1:500			
ADRESAS: Vilties g., Alytaus m.							
Pareigos	V. Pavardė	Data				Lapas	Lapų
Atliko:	Inžinierė geologė I. Bakanaite	2026 02				1	1
Tikrino:	Inžinierius geologas J. Aukštuolis	2026 02					

Gręžinys: Nr. 1										Altitude: 103.40 m		Data: 2026.02.17	
Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)										Koordinatės: X - 6029602; Y - 502015;		Statinio zondavimo bandymas: CPT-1	
Gylis, m	IGS numeris	Geologinis indeksas	Sluoksnio padas, m	Storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m	Vidurkinė q _p , MPa	Vidurkinė f _s , kPa	Santykis (%) (f _s / q _p) * 100	Kūginis stipris q _p (MPa)	Šoninės trinties stipris f _s (kPa)	
-1.0	1	IV	1.0	0.15	Suplitas mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, rudas, purus		Pasirodė	0.4	-	1.0			
-2.0	2		1.4	0.4				23.0	190	2.0			350
-3.0					Blogai išrūšiuotas smėlis, su organika, rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo		Nepasirodė	6.3	87	2.0			
-4.0	6		3.7	2.3				6.3	87	3.0			350
-5.0	5	Igt III bl	5.0	1.3	Smėlingas vidutinio plastiškumo molis, rudas, vidutinio stiprumo			2.6	139	2.0			

Gręžinys: Nr. 2										Altitude: 102.50 m		Data: 2026.02.17	
Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)										Koordinatės: X - 6029608; Y - 502078;		Statinio zondavimo bandymas: CPT-2	
Gylis, m	IGS numeris	Geologinis indeksas	Sluoksnio padas, m	Storis, m	Grunto aprašymas	Gręžinio stulpelis	Vandens lygis, m	Vidurkinė q _p , MPa	Vidurkinė f _s , kPa	Santykis (%) (f _s / q _p) * 100	Kūginis stipris q _p (MPa)	Šoninės trinties stipris f _s (kPa)	
-1.0					Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas žvirgintas smėlis, šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo		Pasirodė			1.0			
-2.0	4		2.0	1.7				9.5	82	2.0			350
-3.0					Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, šviesiai rudas, drėgnas, nuo 3.3 m gylio vandeningas, vidutinio tankumo		3.3	7.3	94.5	2.0			
-4.0	3	a III bl	3.7	1.7				7.3	94.5	3.0			350
-5.0	5	Igt III bl	5.0	1.3	Smėlingas vidutinio plastiškumo molis, rudas, vidutinio stiprumo			2.3	88	2.0			



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Automobilių stovėjimo aikštelė				Brėžinys: Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai			
ADRESAS: Vilties g., Alytaus m.							
Pareigos		V. Pavardė		Data		Lapas	
Inžinierė geologė		Inžinierius geologas		UAB „Atamis“		1	
Atliko:		Tikrinio:				1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Piltinis gruntas	Smėlingas vidutinio plastškumo molis
---------------------	-----------------------------------------------

Blogai
išrūšiuotas
smėlis

Mažai
dulkingas
momingas
blogai

īsrūšiuotas
smēlis

grežinio žiotys

žemės paviršius

- - stratigrafinė riba

yst - IGS numeris / stiprumas

- litologinē riba

- aukščiausias prognozuojamo vandens lygis, m

- prisotintas vandenių gruntas

- vandens lūgis ir altitūdē, m

- vandeninąs gruntas

5.0 - grežinio aylis

5.4 - CPT bandymas

Smēliams **Rišliems gruntams**

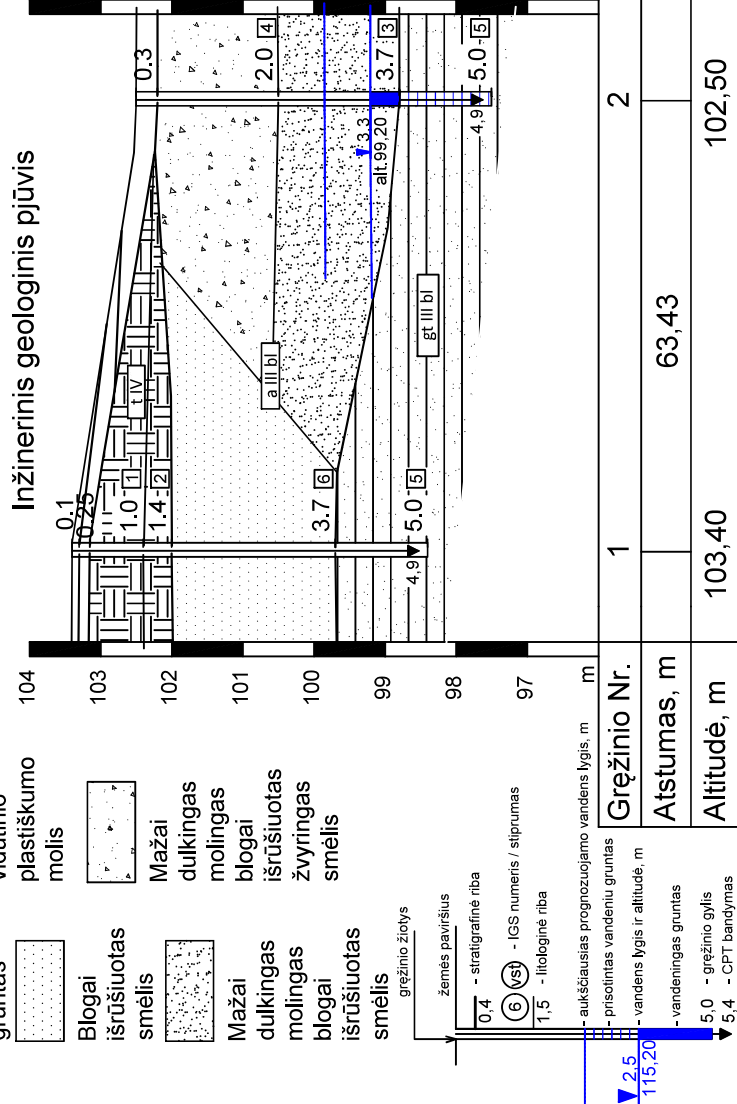
lp - labai purus
 p - purus
 vt - vidutinio
 tankumo
 t - tankus
lt - labai tankus
ls - labai silpnas
 s - silpnas
 vs - vidutinio
 stiprumo
 st - stiprus
lst - labai stiprus

HORIZONTAL AUSMAßTEILUNGSKAUF

Distance from the start of the test (m)	0	10	20	30	40	50 m
Time (s)	0	10	20	30	40	50
Speed (m/s)	0	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
Acceleration (m/s ²)	0	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5

VERTIKALUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m



Sons Of Drilling, UAB

Bičiuliy g. 16, Vilnius

Brēžinys: Inžinerinis geologinis-litologinis pjūvis

OBJEKTAS: Automobilių stovėjimo aikštelė

ADRESAS: Vilties g., Alytaus m.

Pareigos

Inžinierė geologė

Inžinierius geologas

de	Data
----	------

II ŽSĄKOVAS. IAB Atamis“

Lapas	Lapu
-------	------

— | —



Serija PPCA Nr. 00005275

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktura.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	ATAMIS, UAB, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. +37052728334, el. paštas j.grumbinaite@atamis.lt, juridinio asmens kodas 300564438, PVM kodas LT100002411510
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinų projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2025.12.20 iki 2026.12.19 (imtinai), jeigu Draudimo įmoka 12.480,00 EUR sumokama iki 2025.12.16
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui):	500.000,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	500.000,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) www.if.lt/projektuotojo-civilines-atsakomybes-draudimo-taisykles-2017 Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	12.480,00 EUR mokama 2025 metais iki 12-16 Saugumo įnašo mokeslis į draudimo įmoką neįskaičiuotas. Jeigu po 2026 m. sausio 1 d. pagal LR Saugumo įnašo įstatymo reikalavimus dėl draudimo sutarties pakeitimo atsirastų pareiga šį mokestį mokėti, Draudikas gali vienašališkai perskaičiuoti įmoką, įskaičiuojant į mokėtiną įmoką atitinkamą saugumo mokesčio sumą.
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant RIZIKOS CESIJA, UADBB 1. Papildomai apdraudžiama ir neturtinė žala, kuri kilo kaip žalos sveikatai ir/ar gyvybei pasekmė draudimo išmoką ribojant 100 000 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui. 2. Draudimo apsauga galioja ir projekto pakeitimams, t. y. kai daromi pakeitimai jau užsakovui priduotuose projektuose ir jie nėra įtraukti į nebaigtų darbų sąrašą. 3. Papildomai apdraudžiama ir žala gamtai, draudimo išmoką ribojant 100 000 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui. 4. Draudėjo apdraustų projektų darbų sumos padidėjimas iki 10 % nėra laikomas rizikos padidėjimu. 5. Draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto vykdymo priežiūrą. 6. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų masą per metus.



7. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.
8. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 4 250 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (4 250 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,293 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (12480 €) yra minimali;
9. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: ATAMIS, UAB, Žirmūnų g. 139, Vilnius, tel. +37052728334, el. paštas j.grumbinaite@atamis.lt.

2025.12.01

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorius



ATAMIS, UAB

Direktorius
Mindaugas Underavičius



**UAB „Komparsa“**

Reg.VĮ Registrų centras, reg.Nr.077797

Adresas: Ateities g. 33, LT-06325 Vilnius, Lietuvos Respublika, tel. (5)2101620, 2101621, faksas (5)2101622

Įmonės kodas: 122748773, PVM mokėtojo kodas: LT227487716

Bankas: Danske bank AS

A/s Nr.: LT157400049838223810

Banko kodas: 74000

2017.05.02

Dėl UAB „ATAMIS“ turimos programinės įrangos**UAB „ATAMIS“**

Adresas: Žirmūnų g. 139, Vilnius, Lietuvos Respublika, Faks.2031280

Įmonės kodas: 300564438, PVM mokėtojo kodas: LT100002411510

UAB „Komparsa“ patvirtina, kad UAB „ATAMIS“ yra įsigijusi šią programinę įrangą:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Programa Microsoft Office Home and Business 2010 LT | 6 vnt. |
| 2. Programa MS Office Home and Business 2013 32-bit/x64 | 12 vnt. |
| 3. Programos licencija Microsoft Office Mac Home Business 1PK 2011 | 1 vnt. |
| 4. Programinė įranga Microsoft OFFICE 2016 Home&Business | 22 vnt. |

Pareigos: Direktorius pavaduotojas

V., pavardė:

Parašas:





Uždaroji akcinė bendrovė SISTELA, Žalgirio 88, 09303 Vilnius
Tel.:(8-5) 2 75 26 45, Faksas (8-5) 2 75 04 11, info@sistela.lt, www.sistela.lt
Įmonės kodas- 123743633, PVM mok. k.- LT237436314

UAB "ATAMIS"

Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys

PAŽYMA

dėl Sistela kompiuterinių programų ir duomenų bazių statybos darbų sąmatų skaičiavimams
Informacinis-programinis kompleksas SAMATA

2017 m. gegužės 2 d. Nr. 17-33

Informacinio programinio komplekso „Samata“ rengėjas, autorius ir programų pardavėjas UAB Sistela pagal 2017 m. kovo 23 d sutartį Nr. 9693 pardavė, o UAB „Atamis“ teisėtai įsigijo kompiuterines programas statybos darbų sąmatiniams apskaičiavimams (Informacinis programinis kompleksas „Samata“) ir gali be apribojimų jas naudoti savo ūkinėje veikloje.

UAB Sistela programos skirtos statybos kainos apskaičiavimams ir sąmatų dokumentų parengimui pagal Lietuvos Respublikos (LR) aplinkos ministerijos patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei rekomendacijas statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui.

Kartu su programine įranga vartotojui yra perduota UAB Sistela parengta duomenų bazė (darbo medžiagų ir mechanizmų sąnaudų normatyvai ir kainynai), kurie yra įregistruoti Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijų registre (www.spsc.lt), toliau Registras, kaip įmonės (UAB Sistela) rekomendacijos. Šiame Registre yra saugomas kontrolinis rekomendacijų egzempliorius. Registro tvarkytojo funkcijas, aplinkos ministro pavedimu (2006-10-26 įsakymas Nr. D1-492) vykdo VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

UAB Sistela generalinis direktorius



UAB Atamis

Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius

2025-12-19

Nr. 02-289

DĖL UAB Atamis TURIMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS

UAB „InfoEra“ yra oficialus Autodesk Inc. programinės įrangos platintojas. Patvirtiname, kad įmonė UAB Atamis yra įsigijusi šią programinę įrangą:

- 1 vnt. AutoCAD LT 2026 Single nuoma galioja iki 2026 01 27;
- 1 vnt. AutoCAD LT 2026 Single nuoma galioja iki 2026 02 20;
- 1 vnt. Revit LT Suite 2026 Single nuoma galioja iki 2026 04 07;
- 1 vnt. Revit LT Suite 2026 Single nuoma galioja iki 2026 05 14;
- 5 vnt. AutoCAD Civil 2026 Single nuoma galioja iki 2026 06 11;
- 1 vnt. Revit LT Suite 2026 Single nuoma galioja iki 2026 06 11;
- 5 vnt. AutoCAD LT 2026 nuoma galioja iki 2026 06 11;
- 1 vnt. AEC Collection 2026 Single programinės įrangos rinkinio nuoma galioja iki 2026 06 11;
- 2 vnt. AEC Collection 2026 Single programinės įrangos rinkinio nuoma galioja iki 2026 07 21;
- 1 vnt. AEC Collection 2026 Single programinės įrangos rinkinio nuoma galioja iki 2026 07 26;
- 2 vnt. AutoCAD Civil 2026 Single nuoma galioja iki 2026 07 26;
- 1 vnt. AEC Collection 2026 Single programinės įrangos rinkinio nuoma galioja iki 2026 08 29;
- 4 vnt. AEC Collection 2026 Single programinės įrangos rinkinio nuoma galioja iki 2026 10 15;
- 4 vnt. AutoCAD Civil 2026 Single nuoma galioja iki 2026 10 18;
- 1 vnt. AutoCAD Civil 2026 Single nuoma galioja iki 2026 11 12;
- 1 vnt. AutoCAD Civil 2026 Single nuoma galioja iki 2026 11 24;
- 1 vnt. AutoCAD LT 2026 nuoma galioja iki 2026 11 28;
- 1 vnt. AutoCAD Civil 2026 Single nuoma galioja iki 2026 12 07.

Į Architecture Engineering Construction Collection programinės įrangos rinkinį įeina Revit programa. Ji skirta pastato inžinerinių sistemų, architektūros ir konstrukcijų projektavimui atlikti skaitmeninio informacinio modelio aplinkoje.

Į AEC Collection programinės įrangos rinkinį įeina AutoCAD Civil 3D programinė įranga, su kuria galima projektuoti lauko inžinerinius tinklus.

Architecture Engineering Construction Collection programinės įrangos rinkinį sudaro: Revit, Civil 3D, InRoads, Navisworks, AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Electrical, AutoCAD MAP 3D, AutoCAD MEP, AutoCAD P&ID, AutoCAD Plant 3D, AutoCAD Raster Design, ReCap 360, Vehicle Tracking, 3ds Max, Advance Steel, Robot Professional, Structural Bridge Design.

UAB „Atamis“ turi sprendimus, kurie suteikia galimybę užsakovui, viso projektavimo metu, peržiūrėti trimatį projektuojamo pastato modelį naršyklėje arba nemokama skaitmeninio informacinio modelio peržiūros programa.

Revit programinės įrangos galimybės:

- Autodesk® Revit® programa vykdomas pastato informacinis modeliavimas (BIM) padeda iki minimumo sumažinti klaidų ir susikirtimų atsiradimą;
- Šia BIM programa yra galimybė dirbti visų disciplinų specialistams viename modelyje realiu laiku ir matyti vienas kito progresą bei greičiau komunikuoti priimant projektinius sprendimus;
- Visa grafinė projekto dokumentacija yra laikoma viename Revit® faile, o tai ženkliai palengvina projekto versijų išsaugojimą ir informacijos pasiekiamumą;
- Projektavimas – modeliavimas atliekamas parametrizuotų, informacinių, erdvinių elementų pagalba. Tai tarsi virtualus konstruktorius, pagal realių gaminių virtualias kopijas kuriantis erdvinius pastato ir visų jo elementų modelius. Kiekvienam modelio elementui gali būti priskirta reikiama informacija bei išorinės nuorodos į gamintojo pateiktus duomenis apie produktą;
- Naudojantis BIM programine įranga Autodesk Revit®, realiai montuojamų ar sumontuotų elementų techninę dokumentaciją ir aprašymus galima prisegti prie modelyje esančių virtualių šių elementų kopijų;
- Sudaryta galimybė dirbti su IFC failais, susieti ir eksportuoti savo modelį į IFC formatą, o tai leidžia bendradarbiauti skirtingų projektavimo – modeliavimo platformų vartotojams;
- Su Revit programine įranga galima paruošti įvairaus detalumo modelį, priklausomai nuo projekto rengimo stadijos.

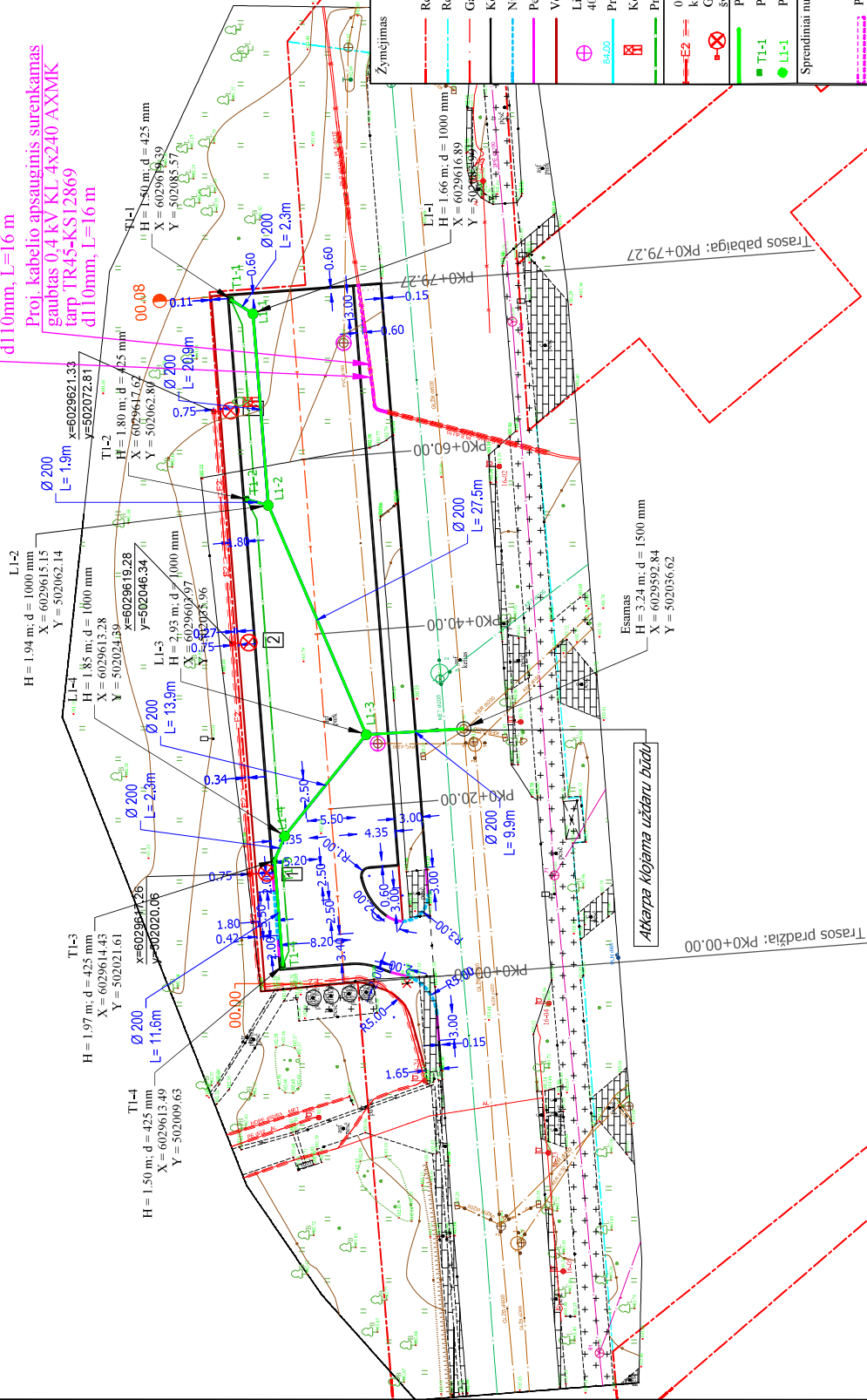
UAB „InfoEra“

Infrastruktūros sprendimų specialistas



Proj. kabelio apsauginis surenkamas
gaubtas 0.4 kV KL 4x240 AXMK
tarp TR45-KS12869
d1 10mm, L=16 m

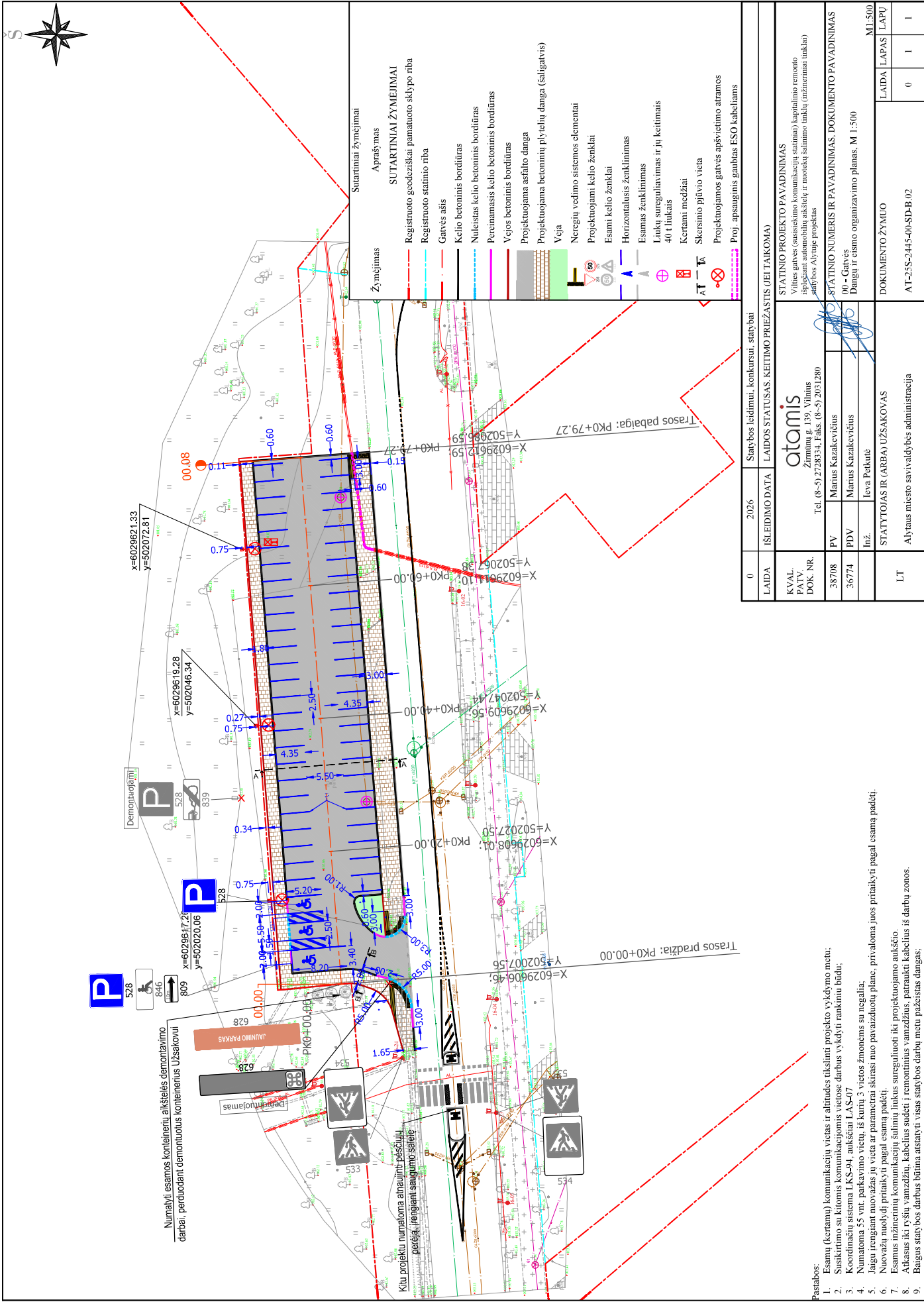
Proj. kabelio apsauginis surenkamas
gaubtas 0.4 kV KL 4x240 AXMK
tarp TR45-KS12869
d1 10mm, L=16 m



Žymėjimas	Aprašymas
—	SUTARTINAI ŽYMEJIMAI
—	Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
—	Registruoto statinio riba
—	Gatevis
—	Kelio betoninis bordiūras
—	Nuleistas kelio betoninis bordiūras
—	Perėnamasis kelio betoninis bordiūras
—	Vejos betoninis bordiūras
—	Linukų suregulavimas ir jų keitimais
—	40 t liukais
—	Projekto horizontalė ir aukštis
—	Kertami medžiai
—	Projekto juosiamas drenažas
—	0.4 kV elektros apšvietimo kabelių linija plastikiniame
—	kabelių apsaugos vamzdyje
—	Gatevių apšvietimo 6m atrama su 1x1m ilgio gembėmis ir LED
—	šviestuvais, montuojama į GB pamatą
—	Projekto juosiamas lietaus nuotekų tinkle
—	Projekto juosiamas lietaus nuotekų trauptai
—	Projekto juosiamas lietaus nuotekų apžūtos šuliniai
—	Projekto juosiamas lietaus nuotekų apžūtos šuliniai
—	Sprendiniai numatyti AB "ESO" projekte (Investicinis Nr. E2N6610793;
—	tech. sąlygų Nr. ISK26-10793)
—	SUTARTINAI ŽYMEJIMAI
—	Proj. apsauginis gaubtas ESO kabeliams

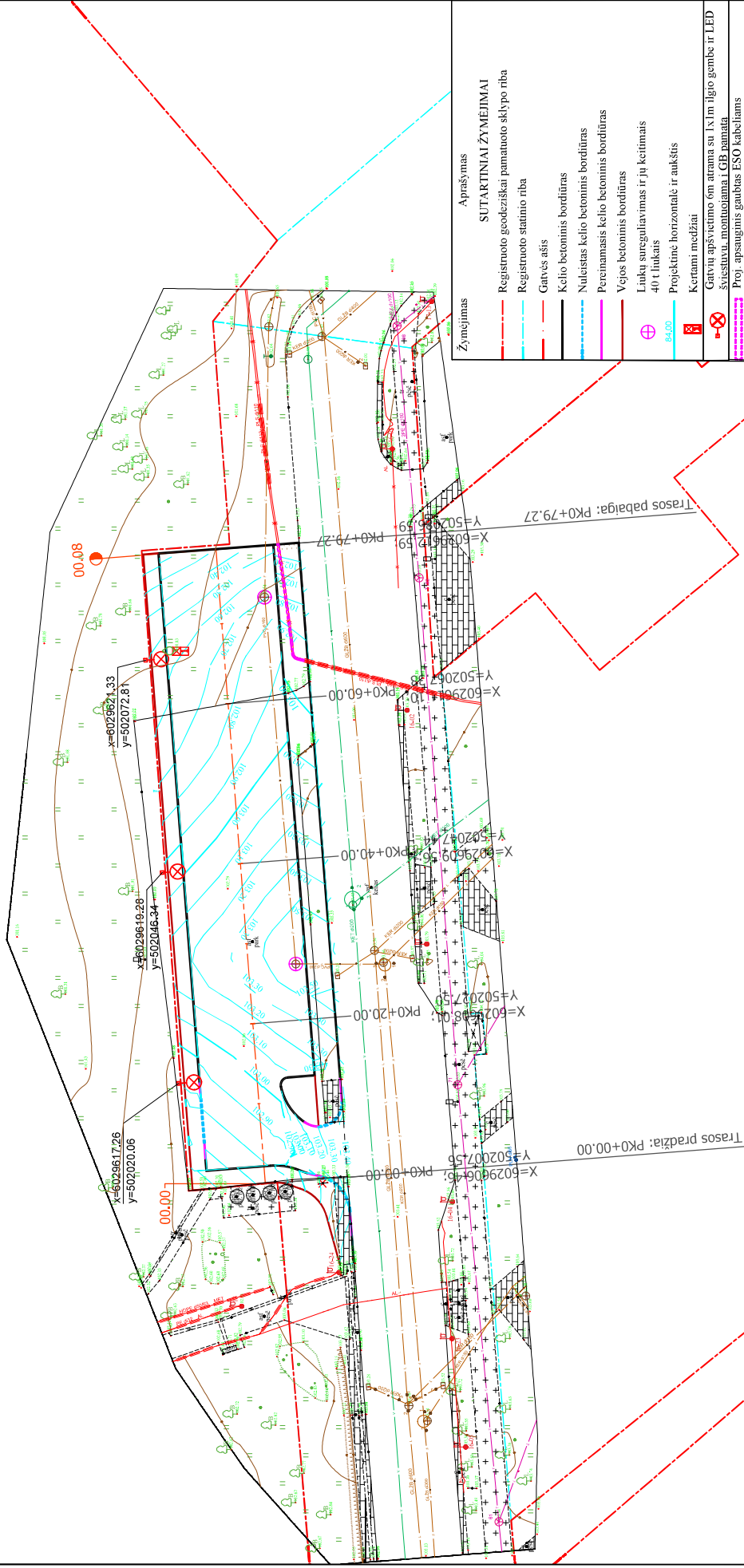
0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žemėnuo g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus gatvės (sąsiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto įrengiant automobilių aikštelę ir nuotekų šalinimo tinklą (tūžneriniai tinklai) aukštesnės Aukštojo projekto
38708	PV	Marius Kazakevičius
36774	PDV	Marius Kazakevičius
	Inž.	Ieva Perkutė
LT		Alytaus miesto savivaldybės administracija
		DOKUMENTO ŽYMO
		LAIDA LAPAS
		LAPU
		MI-500
		AT-25S-2445-00-BDB.01
		0
		1
		1

- Pastabos:
1. Esamų (kertamų) komunikacijų vietas ir altitudes tikslinti projekto vykdymo metu;
 2. Susikirtimo su kitomis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu;
 3. Koordinatų sistema LKS-94, aukštai LAS-07
 4. Numatoma 55 vnt. parkavimo vietų, iš kurių 3 vietos žmonėms su neigalia;
 5. Jaugų įrengiant nuvažas jų vieta ar parametrai skirasi nuo pavaizduotų plane, privaloma juos pritaikyti pagal esamą padėtį;
 6. Nuvažų nuolydį pritaikyti pagal esamą padėtį;
 7. Esamų inžinerinių komunikacijų šulinių linukų sureguliuoti iki projektuojamo aukščio.
 8. Atkasus iki ryšių vamzdžių, kabelius sudėti į remontinius vamzdžius, patraukti kabelius iš darbų zonos.
 9. Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas statybos darbų metu pažėstas dangas;



0	2026	Statybos leidinui, konkursui, statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus gatvės (susisiekimo komunikacijų statiniai) kapitalinio remonto įgyvendinimo automobilių aikštelė ir nuotekų šalinimo tinklai (tūžberniai tinklai) atnaujinimo projektas	
38708	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
36774	PDV	00 - Gatvės
	Inž.	Dangų ir čirso organizavimo planas, M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Alytaus miesto savivaldybės administracija	LAIDA LAPAS
		0 1 1
		MI-500

- Pastabos:
- Esamų (kertamų) komunikacijų vietas ir altitudes tikslinti projekto vykdymo metu;
 - Susikirtimo su kitomis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu;
 - Koordinatų sistema LKS-94, aukštai LAŠ-07
 - Numatoma 55 vnt. parkavimo vietų, iš kurių 3 vietos žmonėms su negalia;
 - Jaigu įrengiant nuvažas jų vieta ar parametrai skirasi nuo pavaizduotų plane, privaloma juos pritaikyti pagal esamą padėtį;
 - Nuvažų nuolydį pritaikyti pagal esamą padėtį;
 - Esamus inžinerinių komunikacijų šulinių lūkus sureguliuoti iki projektuojamo aukščio.
 - Atkasus iki ryšių vamzdžių, kabelius sudėti į remontinius vamzdžius, patraukti kabelius iš darbų zonos.
 - Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas statybos darbų metu pažeistas dangas;



Žymėjimas		Apašymas
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
	—	Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
	—	Registruoto statinio riba
	—	Garės ašis
	—	Kelio betoninis bordiūras
	—	Nulėstas kelio betoninis bordiūras
	—	Pereinamasis kelio betoninis bordiūras
	—	Vejos betoninis bordiūras
	—	Liukų suregulavimas ir jų keitimais
	—	40 t liukais
	—	Projekcinė horizontale ir aukštis
	—	Kertami medžiai
	—	Garčių apšvietimo 6m atrama su 1x1m lęgio gembė ir LED šviestuvu, montuojama į GB pamatą
	—	Proj. apsauginis gaubtas ESO kabeliams

0	2026	Statyboms leidimui, konkursui, statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>atomis</div> <div>Žemumų g. 139, Vilnius</div> <div>Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280</div>		
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių) kapitalinio remonto įrengiant automobilių aikštelę ir nuosekliai šalinimo tinkle (tūžneriai tinkle) aukštis A1 nuosekliai projektas
36774	PDV	Marius Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 - Gatvės Nužymėjimo ir aukščių planas
	Inž.	Ieva Pečiūtė	DOKUMENTO ŽYMUO MI-500
LT	Alytaus miesto savivaldybės administracija		LAIDA LAPAS LAPU 0 1 1
AT-25S-2445-00-BD-B.03			

- Pastabos:
- Esamų (kertamų) komunikacijų vietas ir altitudes tikslinti projekto vykdymo metu;
 - Susikirtimo su kitomis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu;
 - Koordinatų sistema LKS-94, aukštai LAS-07
 - Numatoma 55 vnt. parkavimo vietų, iš kurių 3 vietos žmonėms su neigalia;
 - Jaigų įrengiant nuvažas jų vieta ar parametrai skirasi nuo pavaizduotų plane, privaloma juos pritaikyti pagal esamą padėtį;
 - Nuvažų nuolydį pritaikyti pagal esamą padėtį;
 - Esamus inžinerinių komunikacijų šulinių liukus sureguliuoti iki projektuojamo aukščio.
 - Atkasus iki ryšių vamzdžių, kabelius sudėti į remontinius vamzdžius, patraukti kabelius iš darbų zonos.
 - Baigus statybos darbus būtina atstatyti visas statybos darbų metu pažėstas dangas;