

TVIRTINU:

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas.	Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 4196-8031-7010) dalies patalpų paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties (grupinio apgyvendinimo paslaugų asmenims su proto ir (arba) psichikos negalia) Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Visalaukės I k., Jaunimo g. 2, kapitalinio remonto projektas.
2.	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybė, 111104987, adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
3.	Projekto (užsakovas) savininkas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas: 188708224, adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius)
4.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
6.	Projekto rengimo etapas.	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą
7.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Grupinio apgyvendinimo namų pastatas, pagalbinis ūkio pastatas, kitos paskirties pastatas (pavėsinė), šiltnamis. Projekto tikslinė grupė - Vilniaus rajono savivaldybės gyventojai su proto ir (arba) psichikos negalia. Pertvarkomos ir pritaikomos patalpos tik pirmame aukšte. Projektuojamas mechaninis oro vėdinimas su vėsinimu (kondicionavimo) sistemomis. Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas iki 20 kv.m. Sklype projektuojamos du kitos paskirties pastatai (pavėsinės) iki 7 kv.m; šiltnamis iki 12 kv.m; takai, sklypo aptvėrimas su automatiniiais vartais ir varteliais. Pastato antrame aukšte yra privatus gyvenamasis butas. Visi projektavimo sprendiniai atliekami nepažeidžiant kitų interesų. Automobilių (lengvasis ir keleivinis mikroautobusas) stovėjimo vietos su stogine iki 50 kv.m. automobilių vietų skaičius turi būti suprojektuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Projektuojama saulės elektrinė ant stogo iki 12 kW su energijos kaupikliais iki 15-20 kW. Grupinio apgyvendinimo paslaugas numatoma teikti 10-iai asmenų, turintiems proto ir (ar) psichikos negalią. Planuojama, kad gyvenančius asmenis prižiūrės socialinis darbuotojas ir individualios priežiūros darbuotojai (dirbs pamainomis visą parą).
8.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Visalaukės I k., Jaunimo g. 2
9.	Sklypo paskirtis ir	Sklypas (Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Visalaukės I k., Jaunimo g. 2):

	bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Unikalus Nr.: 4400-1216-6228 Kadastro Nr.: 4196/0100:55 Visalaukės k. v. <ul style="list-style-type: none"> • Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita • Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos • Plotas: 0,3492 ha
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
10.	Projektavimo paslaugos	<p>1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</p> <p>2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p> <p>3. Projektuotojas atsižvelgdamas į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projekto rengimo etapus bei vadovaujantis 8 priedo „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ (nauja redakcija įsigaliojo 2024-11-01), parengia projektinius pasiūlymus, suderina su užsakovu, pateikia statytojui tvirtinti, atlieka visuomenės informavimo procedūras ir nustatyta tvarka gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>4. Projekto sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys) ir 9 (techninio darbo projekto sudėtis) priedų reikalavimus.</p> <p>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendroji; 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. architektūros; 4. konstrukcijų; 5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;; 7. elektrotechnikos (lauko ir vidus, žaibosauga); 8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų, televizijos antena (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo); 9. apsauginės signalizacijos; 10. gaisro aptikimo ir signalizavimo; 11. procesų valdymo ir automatizacijos; 12. šilumos gamybos ir tiekimo; 13. gaisrinės saugos; 14. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 15. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <p>Techninis darbo projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, teikiamas statytojui tvirtinti. Nustatyta tvarka pateikiama informacija IS „Infostatyba“ apie statybos pradžią.</p>

		<p>Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas turi ir gali pateikti.</p> <p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Statybos techniniai reglamentai; -Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus galiojančius keliamus higienos reikalavimus), elektros įrenginių taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos, sveikatos ir kt. -Patalpos turi būti pritaikytos žmonėms, turintiems negalią pagal reikalavimus, nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. <p>Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai.</p> <p>Visi Projekto sudėtyje esantys viešai skelbiami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
11.	<p>Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.</p>	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką su sklype esančiais požeminiais inžineriniais tinklais; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Būtina įvertinti želdinių būklę sklype. 2. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. 3. Inžinerinių tinklų, kelio/nuovažos atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo/ įrengimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 5. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip du kartus per mėnesį. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 6. Techninio darbo projekto dokumentacija (kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikiama projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 7. Suderintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos

		<p>leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>8. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>9. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal galiojančio STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.</p> <p>10. Želdynų ir želdinių apsaugos aprašas (Želdinių inventorizacijos schema; Inventorizacijos lentelė; kertami medžių ir kelmų rovimo kiekiai).</p>
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	<p>1. Tyrimai: inžineriniai geologiniai; geodeziniai topografiniai ir želdynų 120 kalendorinių dienų.</p> <p>2. leidžiantis dokumentas gaunamas per 160 (šimtą šešiasdešimt) kalendorinių dienų;</p> <p>3. Techninis darbo projektas parengiamas per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų pradžios iki pateikimo ekspertizei;</p> <p>4. Ekspertizės pastabos turi būti ištaisytos per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;</p> <p>Pabaigęs projektinių pasiūlymų rengimo etapą, Projektuotojas pateikia Užsakovui ir Projekto valdytojui Statybą leidžiantį dokumentą. Pabaigęs techninio darbo projekto rengimo etapą, Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę projektinę dokumentaciją bei suderinęs su statytoju, IS „Infostatyba“ pateikia informaciją apie statybos pradžią;</p> <p>Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina: Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal dalinės Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinskių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metų, taisymai.</p> <p>Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.</p>
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	<p>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.</p> <p>2. Sklypo planas M1:500.</p> <p>3. Pastatų kadastrinės bylos.</p>

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms

14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai,	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <p>1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių</p>
-----	--	--

	<p>normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.</p>	<p>reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>2. Pritaikytos patalpos, projektuojami statiniai ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu, suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį.</p> <p>Pagrindžianti dokumentacija, kurią turės parengti projektuotojas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gyvavimo ciklo sąnaudų analizė (projektas); • reikalavimai pritaikomumui; • reikalavimai konstrukcinio lankstumo užtikrinimui (išardomos pertvaros, neutrali konstrukcija patalpų planui keisti); • reikalavimai išmontavimui; • pageidaujamos jungčių sistemos – mechaninės, išardomos jungtys (varžtai, spaustuvai, jungtys be klijų); • reikalavimai moduliškumui ir surinkimo paprastumui – statybos elementai projektuojami modulinio principu, galimybė greitai surinkti be specialios įrangos; • medžiagų ir sistemų reikalavimai: • rekomenduojama numatyti perdirbtas/perdirbamas medžiagas (CLT plokštės, FSC sertifikuota mediena, perdirbtas plienas, stiklas) • medžiagos be LOJ, be PVC, ekologiška apdaila); • standartizuoti ar moduliniai sprendimai (langai, durys, fasado plokštės – standartinių matmenų; vidaus pertvaros – modulinės); • parengiamas statybinių atliekų mažinimo planas (perdirbama bent 70 % statybinių atliekų, vengiama mišrių medžiagų); • priežiūros planas: <ul style="list-style-type: none"> - parengti techninės priežiūros planą visoms sistemoms (ŠVOK, vandentiekis, elektros instaliacija it kt.); - numatyti techninės priežiūros prieigos taškus; - parengti iliustruotą naudotojo vadovą. - demontavimo planas. <p>Visur taikomas Universalus dizainas – gaminių ir aplinkos forma, kai jais be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, asmenys su negalia, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.</p> <p>3. Rekomenduojama naudoti žaliają infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius.</p> <p>4. Projekte turi būti numatyti reikalavimai, kurie nurodyti reikšmingos žalos nedarymo klausimyne (<u>Reikšmingos žalos nedarymo klausimynas 2021-2027 ES investicijų interneto svetainė</u>).</p> <p>5. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p>
14.	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos</p>	<p>Projektavimo apimtis (detalizuojama pasirašius sutartį).</p> <p>Pastato Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Visalaukės I k., Jaunimo g. 2 (unikalus sklypo Nr. 4400-1216-6228; bendras pastato plotas – 399,17 m2), planuojami kapitalinio remonto darbai I aukšte pritaikant buvusį DUC pastatą GGN;</p>

	<p>statiniui pagal sprendinių dalis.</p>	<p>GGN patalpų detalizacija:</p> <p>Gyvenamieji – miegamieji kambariai: 2 dviviečiai ir 6 vienviečiai. Grupinio gyvenimo namuose turi būti galimybė gyventi viso 10-čiai asmenų (kiekviename kambaryje po vieną ar du). Vienviečio plotas apie 10 kv. m., dviviečio apie 15/16 kv. m.;</p> <p>2 miegamieji vienviečiai turi būti pilnai pritaikyti asmeniui su judėjimo negalia; Kambaryje kiekvienam asmeniui turi būti lova, rašomasis stalas su spintele, drabužių spinta (dviviečiame kambaryje bendra drabužių spinta dviem asmenims), spintelė prie lovos, sieninė lentyna, kėdė.</p> <p>Bendroji funkcinė zona: Tai zona, apjungianti svetainės (sofos 3 vnt., staliukas, tv spintelė, televizorius), virtuvės (virtuvės baldai su buitine technika), valgomojo (du valgomieji stalai, prie kuriuo tilptų 12 žmonių ir 12 kėdžių) zonas;</p> <p>Personalo patalpa: Personalo patalpoje turi būti 1 darbo vieta (darbo stalas, kėdė, kompiuteris), sofa/lova poilsiui. Dokumentų spinta, komoda. Minimalus personalo patalpos plotas – 10 kv. m.;</p> <p>Ūkinė patalpa: Ūkinėje patalpoje bus pastatyta pramoninė skalbimo mašina bei džiovyklė.</p> <p>Sanitariniai mazgai: Patalpoje turi būti ne mažiau kaip 4 WC/dušo vonios patalpos. Du sanitariniai mazgai turi būti pritaikyti asmenims su judėjimo negalia ir vienas sanitarinis mazgas tik personalui;</p> <p>Tambūras: drabužinė, batų spintelės.</p> <p>Projektuojamo pastato ir sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. 2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t. 3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 4. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. 5. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju.
15.	<p>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą. 4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.
16.	<p>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų</p>	<p>Projektas rengiamas valstybine kalba.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis

	<p>kalbai (-oms), rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.</p>	<p>turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs.</p> <p>3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokales sąmatas).</p> <p>4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</p> <p>5. Užsakovui turės būti pateikti elektroninę Projekto *.pdf, *.dwg, docx., adoc., xlsc versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys viešinami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
17	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</p>	<p>1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.</p> <p>2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atsiradę statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo opriežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena</p>

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis: Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 4196-8031-7010) dalies patalpų paskirties keitimo į įvairių socialinių grupių paskirties (grupinio apgyvendinimo paslaugų asmenims su proto ir (arba) psichikos negalia) Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Visalaukės I k., Jaunimo g. 2, kapitalinio remonto projektas.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-26 Nr. VD-20304(17.3 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 17:36:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 17:36:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-26 12:21:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-26 12:21:28 DBSIS