

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS  
ĮGULŲ APTARNAVINO TARNYBOS  
KAUNO ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU  
ĮAT vadas

**STATINIO PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS**

2026 m. d. Nr.  
Kaunas

Komisija, sudaryta 2026 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. V-154 „Dėl Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyboje veikiančių komisijų patvirtinimo“ iš:

Komisijos pirmininko kpt. Lino Kuzminsko KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus viršininko, komisijos narių: Romualdo Ulbos, KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinieriaus, kpt. Edgardo Valčiuko, KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus statybų vyresn. inžinieriaus, Dainiaus Aleksūno, KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinieriaus, vyr.ltn. Žygimantas Dudonis, JVIB štabo S4 viršininko nustatė, kad:

1. Juozo Vitkaus inžinerijos bataliono pastatas – sandėlis 39F1p nekilnojamo turto duomenų banko išrašė įregistruotas unik. Nr. 1991-7008-1396, Kareivinių g. 9, Kaunas. Pastatas paveldo remontuotas 2025m (pakeistos durys privesta nauja el linija išdažytos vidaus sienos, sudėti nauji vartai). Projektuojant ir atliekant nesimatė sienų prabėgimo. Kadangi pastato sienos užpiltos gruntu prabėga gruntinis išorės vanduo reikia atlikti šiuos papildomus darbus.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
1	II grupės grunto kasimas 1.25m <sup>3</sup> kaušo talpos ekskavatoriais, suverčiant į sankasą	t. m <sup>3</sup>	0,18	TS-01	
2	Betoninių paviršių plovimas aukštu slėgiu	m <sup>2</sup>	180,0	TS-02	
3	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m <sup>2</sup> padengto paviršiaus)	m <sup>2</sup>	180,0	TS-03	
4	Plokščių stogų šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis (plokštė 100 mm storio, klijuojant prie pagrindo)	m <sup>2</sup>	180,0	TS-04	
5	Tranšėjų ir duobių užpylimas iš sankasos 55kW (75AJ) galingumo buldozeriu, perstumiant I grupės gruntą iki 5m atstumu	t. m <sup>3</sup>	0,18	TS-01	
6	Papildomo elektrinio kaitinimo elemento montavimas	vnt.	4,0	TS-05	

2. Įvertinus galimą papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

PRIDEDAMA:

1. Techninės specifikacijos, 3 lapai.
2. Duomenys apie planuojamą remontuoti statinį, 1 lapas
3. Planai, 1 lapas

**Komisijos pirmininkas**

kpt. Linas Kuzminskas, KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros viršininkas.

Nariai:

Romualdas Ulba, KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinierius;

kpt. Edgaras Valčiukas KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus statybų vyresn. inžinierius

Dainius Aleksiūnas, KĮAC infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinierius;

vyr.ltn. Žygimantas Dudonis, JVIB štabo S4 viršininkas.

Statinio paprastojo remonto darbų  
kiekių žiniaraščio  
priedas Nr. 2

## BENDRIEJI DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ REMONTUOTI STATINĮ

2025 m. balandžio 21 d.  
Kaunas

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos Kauno įgulos aptarnavimo centro skyriaus pastatas – **Sandėlis 39F1p**, Kareivinių g. 9, Kaunas

Inventoriaus Nr. 01000015

Teisinės registracijos Nr. 20/72762 unikalus Nr. 1991-7008-1396

nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Lietuvos kariuomenės.

Pastato bendras plotas – 111.20 kv. m.

Statybos metai 1917 m.

Rekonstravimo metai – duomenų nėra

Paskutinį kartą kapitalinis remontas buvo darytas - 2025 m.

Pradinė statinio vertė – 5980,00 €

Likutinė statinio vertė – 5980.00 €

Statinys yra priskirtas KVD (unikalus kodas Kultūros registre Nr.37533

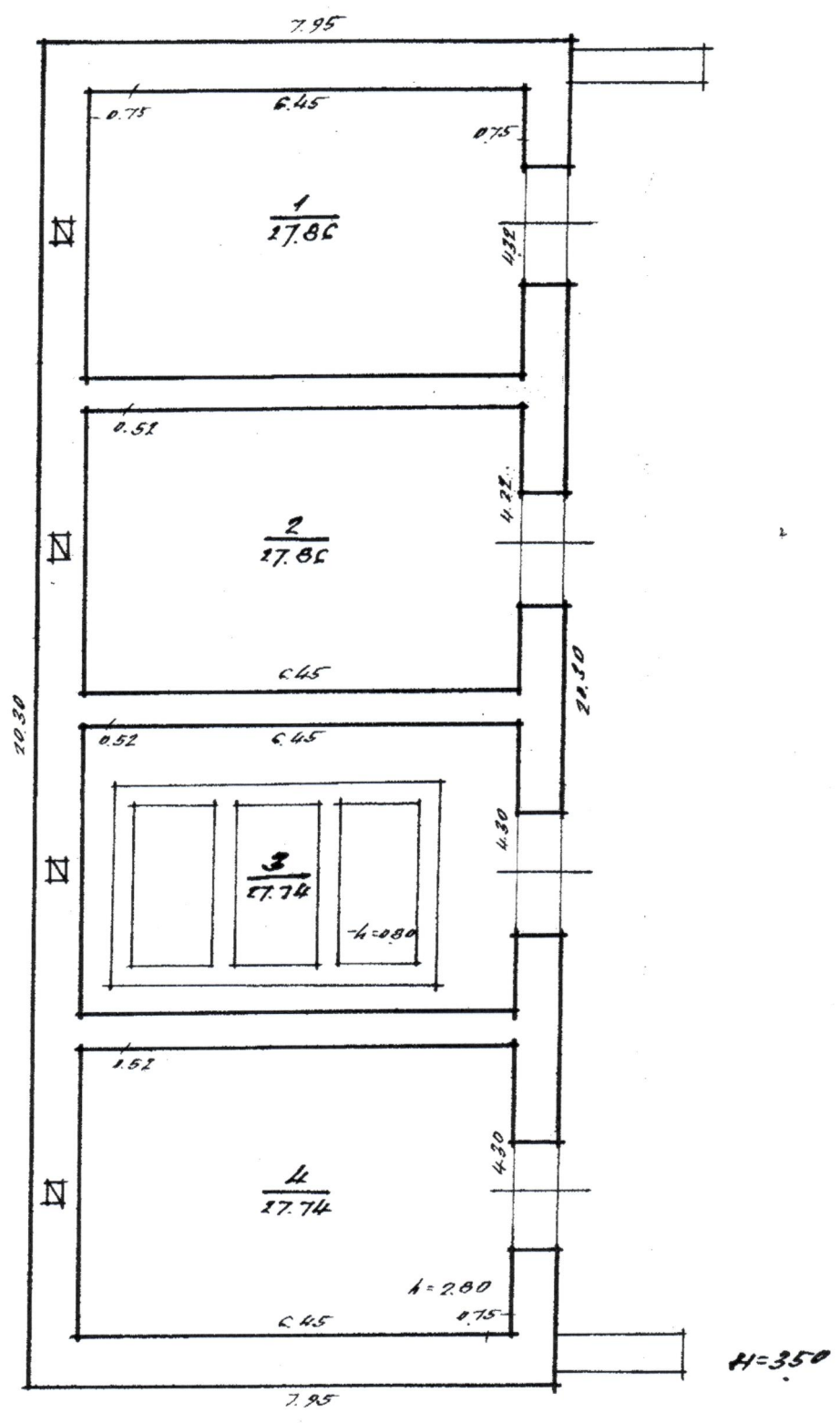
Statinys yra perspektyvios infrastruktūros dalis pagal KAM Gynybos resursų tarybos 2011 m. balandžio 12 d. posėdžio protokolą Nr. 5KV-31.

LV ĮAT KĮAC IPS statinių priežiūros inžinierius.



Romualdas Ulba

DOMK - 44  
 97  
 78  
 1 KURŠTAP 42



KAREIVINIŲ  
 KAUNAS

724  
 : 100

15 39FP

9  
 D. Prabla  
 2000 10 19

# Kompleksas : Saugykla 39F1b Kareivinių g. 9, Kaunas

## Objektas Pastato paprastojo remonto

### **TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

#### **1. Bendri reikalavimai:**

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta atitikties deklaracija pagal STR 1.01.04:2002 STR 1.03.02:2008 (statybos produktų atitikties deklaravimas).

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

#### **2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Rangovo naudojami statybos produktai turi atitikti darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus pagal STR 1.01.04:2002 („Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“). Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka techninės specifikacijos reikalavimus. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

#### **3. Statybos įranga ir statybos metodai**

3.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

3.2. Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

3.3. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

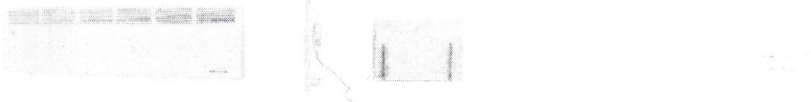
#### **4. Garantija**

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinių, civilių ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

## 5. Remonto darbų techniniai reikalavimai

Žymuo	<i>Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai</i>
TS-1	<p><b><i>Išorės lauko sienų atkasimas</i></b></p> <p>Išorės lauko sienos atkasamos mechanizuotai sandėliuojant gruntą vietoje. Atidengimas vykdomas ties viduriu sandėlio kur matosi iš vidaus praleidimas nuo išorinių vandenių</p> <p><b><i>Izoliuoto stogo – sienų užpylimas gruntu ir apželdinimas</i></b></p> <p>Pridavus izoliuotą sienų sluoksnį leidžiama mechaniniu būdu atgal užpilti ant sandėlio sienų nuimtą žemės gruntą Bendras grunto storis apie 1 m.</p>
TS-2	<p><b><i>Nukasto stogo plovimas</i></b> Stogo seną dangą plauti vandeniu aukšto slėgio irenginiu</p>
TS-3	<p><b><i>Ruloninės dangos degimas sandėlio išorėje:</i></b></p> <p>Stogo danga nuvaloma nuo žemių, šiukšlių. Stogo dangos paviršius turi būti švarus, be žvirgždo. Denginio pagrindas išdžiovinamas. Užtaisomos stogo duobės, kad nesikaupytų vanduo. Stogas dengiamas atsižvelgiant į esamas ruloninės dangos siūles ir naujo sluoksnio juostos išdėstymą, kad nesusidarytų pastorėjimų, kurie trukdytų vandens nutekėjimui. Klojant ritinines stogo dangas ritiniai klojami taip, kad gretimi ritiniai perdengia vienas kitą ne mažiau nei 80 mm (išilginis perdengimas). Skersinis ritininių dangų perdengimas turi sudaryti 150 mm. Vienasluoksnių medžiagų išilginis perdengimas turi būti nemažesnis nei 120 mm. Naujos dangos siūlė turi būti prilydyta ištisai be tarpų, išlydytas bitumas turi padengti visą siūlę. Atstumas tarp apatinio ir viršutinio dangos sluoksnių išilginių siūlių turi būti didesnis nei 300 mm. Gretimų stogo dangos ritinių skersiniai perdengimai turi turėti poslinkį vienas kito atžvilgiu 500 mm</p> <p>Požymiu, kad medžiaga tinkamai kaitinama, yra polimerinės - bituminės masės ištėkėjimas (3-15) mm pro išilgines ir šonines užlaidas. Pro išilginę užlaidą daugiau kaip 5 mm pločiu ištėkėjusią polimerinę - bituminę masę reikia pabarstyti pabarstu. Priklijuojamos medžiagos negali sudaryti raukšlių, bangų.</p> <p>Prilydoma stogo danga turi būti pristatoma su atitikties deklaracija arba sertifikatu, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gaminį.</p> <p>Apžiūros metu aptikti defektai turi būti pašalinti ir pataisyti iki tolimesnių darbų pradžios dengiant sekančius dangos sluoksnius.</p> <p>Darbų priėmimas vykdomas įdėmiai apžiūrint stogo dangos paviršių, Atskirais atvejais plokščiojo stogo dangą su vidiniu vandens nutekėjimu tikrina apipilant ją vandeniu. Bandymus galima vykdyti kai aplinkos temperatūra nemažesnė nei +5 0C.</p> <p>Bendru atveju stogo darbai turi būti vykdomi remiantis STR 2.05.02:2008 ir ST 121895674.215.01.2012. Prilydoma stogo danga turi būti pristatoma su atitikties deklaracija arba sertifikatu, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gaminį.</p> <p>Darbų priėmimas vykdomas įdėmiai apžiūrint stogo dangos paviršių, ypatingai prie įlajų, latakų ir stogo konstrukcijų išsikišimų vietose. Atskirais atvejais plokščiojo stogo dangą su</p>

	vidiniu vandens nutekėjimu tikrina apilant ją vandeniu. Bandymus galima vykdyti kai aplinkos temperatūra nemažesnė nei +5 0C.
TS-4	<i>Izoliuoto stogo – dengimas polistirolu plokštėmis</i> Dengemos plokštės EPS-100 100mm pritvirtinant klėjais
TS-5	<p><i>Papildomų šildytuvų sumontavimas</i></p>  <p>Tipas pvz</p> <p><b>Elektrinis šildytuvas Termia EBHA-2.0/230C2M(mbi), 2.0 kW</b></p> <p>Sumontuojami kiekvienoje patalpoje prie sienos (4vnt)</p>

Sudarė: KJAC statinių priežiūros inžinierius.

Romualdas Ulba

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno įgulos aptarnavimo centras, Kaunas, Gedimino g. 19
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PJVIB SANDĖLIO 39F1P (KAREIVINIŲ G. 9 KAUNAS) STOGO REMONTAS (TESTINIS)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-19 Nr. ST-86
<b>Adresatas</b>	Įgulų aptarnavimo tarnyba, Vilnius, Mindaugo g. 26
<b>Dokumentą derino</b>	Statinių priežiūros inžinierius ROMUALDAS ULBA
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-05-18 12:15:09
<b>Dokumentą derino</b>	Sistemų inžinierius DAINIUS ALEKSIŪNAS
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-05-18 13:48:34
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus viršininkas vyr. ltn. ŽYGMANTAS DŪDONIS
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-05-18 15:26:51
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus vedėjas ASTA MOZERIENĖ
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-05-19 08:43:14
<b>Dokumentą derino</b>	Centro viršininkas mjr. ROMUALDAS PEKNERIUS
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-05-19 10:41:32
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus viršininkas kpt. LINAS KUZMINSKAS
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-05-19 11:13:10
<b>Dokumentą derino</b>	Statybos vyresn. inžinierius kpt. EDGARAS VALČIUKAS
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-05-19 13:13:54
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Statinių priežiūros inžinierius ROMUALDAS ULBA
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-05-19 14:05:16
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarnybos vadas plk. ltn. RIMAS MACUTKEVIČIUS
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-05-19 14:53:03
<b>Registratorius</b>	Administratorius referentas INGA ŠIMKŪNAITĖ
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-05-19 16:24:40
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-05-19 atspausdino Administratorius referentas INGA ŠIMKŪNAITĖ

Nuorašas tikras  
Įgulų aptarnavimo tarnyba  
2026-05-19