

Projektavimo stadija **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Projekto pavadinimas **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS**

Statinių kategorija **NESUDĖTINGI STATINIAI**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Statytojas **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Užsakovas **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Projektuotojas  **PA group®**

Projekto numeris/parengimo metai **319/2025**

Projekto dalis **BENDRŲJŲ DUOMENŲ**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	319-SSP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
2.	319-SSP-SP	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
3.	319-SSP-LVN	Lauko vandentiekio nuotekų	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-672-06149
4.	319-SSP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-698-88039
5.	319-SSP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-698-88039
6.	319-SSP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Saulius Vitkūnas, 26786 info@pagroup.lt	8-672-06149

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	319-SSP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	319-SSP-SP	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	319-SSP-LVN	Lauko vandentiekio nuotekų	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
4.	319-SSP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
5.	319-SSP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
6.	319-SSP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Saulius Vitkūnas, 26786 info@pagroup.lt	

Projektas: **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Programinė įranga
1.	319-SSP-BD	Bendroji dalis	LibreCAD „LibreOffice“ 24.8.4 versija Power PDF 2 Advanced
2.	319-SSP-SP	Sklypo planas	LibreCAD „LibreOffice“ 24.8.4 versija Power PDF 2 Advanced
3.	319-SSP-LVN	Vandentiekio, nuotekų dalis	MS Office Home and Business 2016 EN BricsCAD V18 Platinum – Lietuviškai InstalSystem-TECE Baltikum Instal-Therm InstalSystem-TECE Baltikum Instal-heat&energy Power PDF 2 Advanced
4.	319-SSP-E	Elektrotechnika	„LibreOffice“ 24.8.4 versija "BricsCAD PRO" 25 versija PDF24 11.22.0 versija
5.	319-SSP-ER	Elektroninių ryšių	„LibreOffice“ 24.8.4 versija "BricsCAD PRO" 25 versija PDF24 11.22.0 versija
6.	319-SSP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	„LibreOffice“ 24.8.4 versija Power PDF 2 Advanced „Sistela“

SKYRIMAS, ĮGALIOJIMAS

2025 m. balandžio 15d. Nr. PA-I-7

Kaunas
(vieta)

Skiriu ir įgalioju Eriką Klinavičių, atestato nr. A1924, paskirti atsakingu projekto vadovu projekte „**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS**“.

Direktorius:

Povilas Butkus



SPORTO AIKŠTELIŲ (TINKLINIO IR KREPŠINIO) IR VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, TRENERUOKLIŲ, TAKŲ, SUOLŲ ĮRENGIMO ŽEMĖS SKLYPE UNIKALIU NR. 4400-6211-6336 KERNAVĖS G. 10, ALYTUJE SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	Alytaus miesto savivaldybės, įmonės – kodas 111102979, registruota buveinė – Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
2.	Užsakovas	Alytaus miesto savivaldybės administracija, įmonės – kodas 188706935, registruota buveinė – Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
3.	Pirkimo objektas	Sporto aikštelių (tinklinio ir krepšinio) ir vaikų žaidimo aikštelės, treneruoklių, takų, suolų įrengimo žemės sklype unikaliu Nr. 4400-6211-6336 Kernavės g. 10, Alytuje supaprastinto statybos projekto parengimo ir kitų, susijusių su projekto parengimu, paslaugų pirkimas
	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinių statinių žemės sklype unikaliu Nr. 4400-6211-6336 Kernavės g. 10, Alytuje supaprastintas statybos projektas (vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, projektavimo metu statinio projekto pavadinimą nustato projektuotojas)
4.	Statinio (-ių) adresas	Žemės sklype unikaliu Nr. 4400-6211-6336 Kernavės g. 10, Alytus
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Bendrieji statinių rodikliai: - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai; - sporto paskirties inžineriniai statiniai; - kiti statiniai, atitinkantys nesudėtingųjų statinių parametrus, inžineriniai įrenginiai
6.	Statinio statybos rūšis	Naujų statinių statyba (vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nuostatomis, projektavimo metu statybos rūšį nustato projektuotojas)
7.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai.
8.	Projektavimo stadija	Viena projekto stadija – supaprastintas statybos projektas
II. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė		
9.	Perkamų paslaugų apimtis	Parengiamas Kitos paskirties inžinerinių statinių žemės sklype unikaliu Nr. 4400-6211-6336 Kernavės g. 10, Alytus. supaprastintas statybos projektas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus reikalavimus
9.1.	Projektavimo paslaugos	8.1.1. Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų

		<p>norminių teisės aktų nustatytais privalomaisiais reikalavimais.</p> <p>8.1.2. Projektavimo paslauga apima:</p> <p>8.1.2.1. Projektinių pasiūlymų (PP) parengimą pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir gauti statytojo pritarimą projektinių pasiūlymų sprendiniams;</p> <p>8.1.2.2. Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras (jeigu privaloma);</p> <p>8.1.2.3. Statybą leidžiančio dokumento gavimas, veikiant Užsakovo vardu, jei tai numato teisės aktai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais;</p> <p>8.1.2.4. Supaprastinto projekto parengimas pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p> <p>8.1.3. Parengtame SSP negali būti nurodytas konkretus gaminio modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamybos būdas, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.</p>
10.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>9.1. Topografinio plano parengimas ir suderinimas per elektroninę TOPD paslaugą;</p> <p>9.2. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies parengimas.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Reikalavimai SPP sprendiniams	<p>10.1. Privalomieji SSP sprendiniai:</p> <p>10.1.1. ŽN pritaikytų kietų dangų aikštelių ir takų įrengimas;</p> <p>10.1.2. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas;</p> <p>10.1.3. Tinklinio aikštelės įrengimas (1 vnt.);</p> <p>10.1.4. Krepšinio aikštelės įrengimas (1 vnt.);</p> <p>10.1.5. Treniruoklių įrengimas;</p> <p>10.1.6. Apšvietimo įrengimas;</p> <p>10.1.7. Vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas;</p> <p>10.1.8. Mažosios architektūros formų parinkimas – suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir kt.;</p> <p>10.1.9. Žaliųjų plotų sutvarkymas;</p> <p>10.1.10. Lietaus vandens nuvedimo sistema.</p> <p>10.4. SSP turi būti parengtas taip, kad jo įgyvendinamumui neatsirastų medžiagų tiekimo ir technologinio įgyvendinimo problemų ir kitokių trukdžių.</p>

		10.5. Reikalavimai ir sąlygos SSP įgyvendinimui turi būti taupūs ir veiksmingi.
12.	Reikalavimai statiniams	11.1 Naudoti ilgaamžiškas, kokybiškas, neblunkančias, dėl atmosferos poveikio nekeičiančias formas ir spalvos medžiagas. 11.2. Urbanistinio integralumo ir estetikos reikalavimai - Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo nuostatose.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	12.1. Prieš Užsakovui pritariant SSP, pristatoma parengto SSP skaitmeninė versija, pakomentuojami pagrindiniai projektiniai sprendiniai bei nurodoma SSP sprendinių atitiktis projektavimo užduočiai. Pritarimas SSP neatleidžia rengėjo nuo atsakomybės už projektinių sprendinių neatitikimą SSP reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	SSP Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Rengiant projektinius pasiūlymus bei projektą pridedamame dwg formatu dokumente reikės vadovautis NSIK klasifikatoriumi. Parengti 3 (tris) egzempliorius (originalius) projektinės dokumentacijos analogine forma; 2 egzempliorius skaitmenine forma USB laikmenoje - 1 iš jų pilnai nuasmenintą, LKS' 94 koordinacių sistemoje *.dwg formatu skaitmeninėje laikmenoje parengto techninio darbo projekto, kaip numato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
IV. Užsakovo pateikiami dokumentai		
16.	Žemės sklypo unikaliu Nr. 4400-6211-6336 registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas.	
17.	Teritorijos, kurioje planuojami statiniai schema.	
V. Autorinės teisės		
18.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymu, Architektūros įstatymu, SSP rengėjo atliekamų projektavimo darbų metu sukurtas SSP rezultatas, atskiros jo dalys ir visos su juo susijusios autorinės turtinės teisės tampa Užsakovo nuosavybe nuo SSP perdavimo Užsakovui ir apmokėjimo už juos dienos, išskyrus teisę perdirbti, adaptuoti ar kitaip keisti SSP be rengėjo rašytinio sutikimo.	

Parengė: Alytaus miesto savivaldybės
Statybos skyriaus specialistė



Ramunė Karkauskaitė-Muzikevičienė

Teritorijos, kurioje planuojami statiniai schema:





**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (0 315) 55 159, el. p. statyba@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

UAB „PA GROUP“
Projekto vadovui
Erikui Klinavičiui

2026-03- Nr.

**PRITARIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10
ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS**

Vadovaudamasi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 52 punktu, Alytaus miesto savivaldybės administracija pritaria statinio projekto „**Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kernavės g. 10, Alytus statybos projektas**“ projektiniams sprendiniams ir jo bendriesiems statinio rodikliams (pridedama – bendrieji statinio rodikliai).

Statybos skyriaus vedėja

Žaneta Stasionienė

Ramunė Karkauskaitė-Muzikevičienė, tel. 0 315 55183, el. p. ramune.muzikeviciene@alytus.lt



Projektas **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS**
PROJEKTAS

319-SSP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, prieš papr. remontą	Pastabos
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPO PLANAS			
1. Žemės sklypas, unik.nr. 4400-6211-6336		Kita, Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	
2. sklypo plotas	m ²	3039,0	
3. kietųjų dangų plotas	%	57	
4. apželdintas sklypo plotas	%	43	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lietaus nuotekos, Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Igr. nesudėtingas statinys	D, mm/ m D, mm/ m D, mm/ m	110 / 10,1 160 / 36,3 200/ 87,9	
2. Buitinės nuotekos, Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Igr. nesudėtingas statinys	D, mm/ m D, mm/ m	110/ 6,3 160/ 62,7	
3. Vandentiekis, Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Igr. nesudėtingas statinys	D, mm/ m	32 / 36,3	
4. 0,6/1kV el. kabelis aliuminio gyslomis 4x16 mm ² , lauko	m	320	
5. 450/750V el. kabelis vario gyslomis 3x6 mm ² , lauko	m	240	
6. 450/750V el. kabelis vario gyslomis 3x4 mm ² , lauko	m	60	
7. 450/750V el. kabelis vario gyslomis 3x2,5 mm ² , lauko	m	850	
8. Šviestuvo atrama su pamatu ir šviestuvais L-5 m	vnt	9	
9. Šviestuvo atrama su pamatu ir šviestuvais L-4 m	vnt	8	
10. LED parko šviestuvų stulpelis, 10W, IP66, IK09, su šviestuvu h-1000mm su ankeriais	vnt	37	
11. PE instaliacinis vamzdis d40mm	m	1240	
12. PE instaliacinis vamzdis d50mm	m	90	
13. HDPE instaliacinis vamzdis d110mm	m	50	
14. Šviestuvų įžeminimas	komp.	17	
15. Lauko IP kamera ant stulpo 8MP	vnt	3	
16. Kabelis 6 kat. F/UTP	m	85	
17. PE instaliacinis vamzdis d40mm	m	70	
18. Atrama su pamatu L-4 m	vnt	2	
19. Šviestuvų įžeminimas	kompl.	2	
III. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – IIgr. nesudėtingas statinys - žaidimo aikštelė	m ²	120,0	
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – IIgr. nesudėtingas statinys - žaidimo aikštelė	m ²	136,0	

3.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Igr. nesudėtingas statinys - žaidimo aikštelė	m ²	93,0	
4.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – IIgr. nesudėtingas statinys - krepšinio aikštelė	m ²	530,0	
5.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Igr. nesudėtingas statinys – padelio aikštelė	m ²	232,0	
6.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – IIgr. nesudėtingas statinys – lauko treniruoklių aikštelė	m ²	169,0	
7.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, IIgr. nesudėtingas statinys – pėsčiųjų takai	m ²	433,0	
8.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (II grupės nesudėtingas statinys), Tvora, h-3,0m, ažūriškumas 95%	m	97,0	

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRITARIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUJE, PROJEKTO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-09 Nr. SD-2084 (6.17 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žaneta Stasionienė, Statybos skyriaus vedėja, Statybos skyrius
Sertifikatas išduotas	ŽANETA STASIONIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-06 15:47:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-06 15:48:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-13 18:00:08 – 2029-08-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-09 08:01:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-09 08:01:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
319-SSP-BD-AR

Statinio pavadinimas:
Sporto ir vaikų žaidimo aikštelės

Statinio adresas:
Kernavės g. 10 Alytus

Statinio kategorija
Nesudėtingi statiniai

Statybos rūšis:
Nauja statyba


Statinio paskirtis
Kita (inžineriniai statiniai)

Užsakovas:
Alytaus miesto savivaldybės administracija

Statytojas:
Alytaus miesto savivaldybė

Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“

Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2025 02	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas		
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			SPORTO IR VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Užsakovas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		319-SSP-BD-AR	1	9

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- 1.1. Projektavimo užduotis;
- 1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos
- 1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:
 - Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
 - Lietuvos standartais (LST)*;
 - statybos techniniais reglamentais (STR)*;
 - sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
 - Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
 - rekomendacijomis (R)*;
 - Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Architektūros įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

LR Civilinės saugos įstatymas

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 2024-06-18 iki 2024-10-31

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12*

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ *Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09*

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra; *Suvestinė redakcija nuo 2024-05-09 iki 2024-10-31*

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai *Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12*

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *Suvestinė redakcija nuo 2024-06-15 iki 2024-10-31*

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *Suvestinė redakcija nuo 2023-07-28 iki 2023-07-31*

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *Suvestinė redakcija nuo 2024-07-11 iki 2024-10-31*

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31*

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga *Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09*

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai *Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19*

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09*

HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01*

Įsakymas DĖL ŽELDYNŲ ĮRENGIMO IR ŽELDINIŲ VEISIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO *Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20*

ISO 21542_2021 Pastatu statyba. Uzstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

319-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – nesudėtingi statiniai

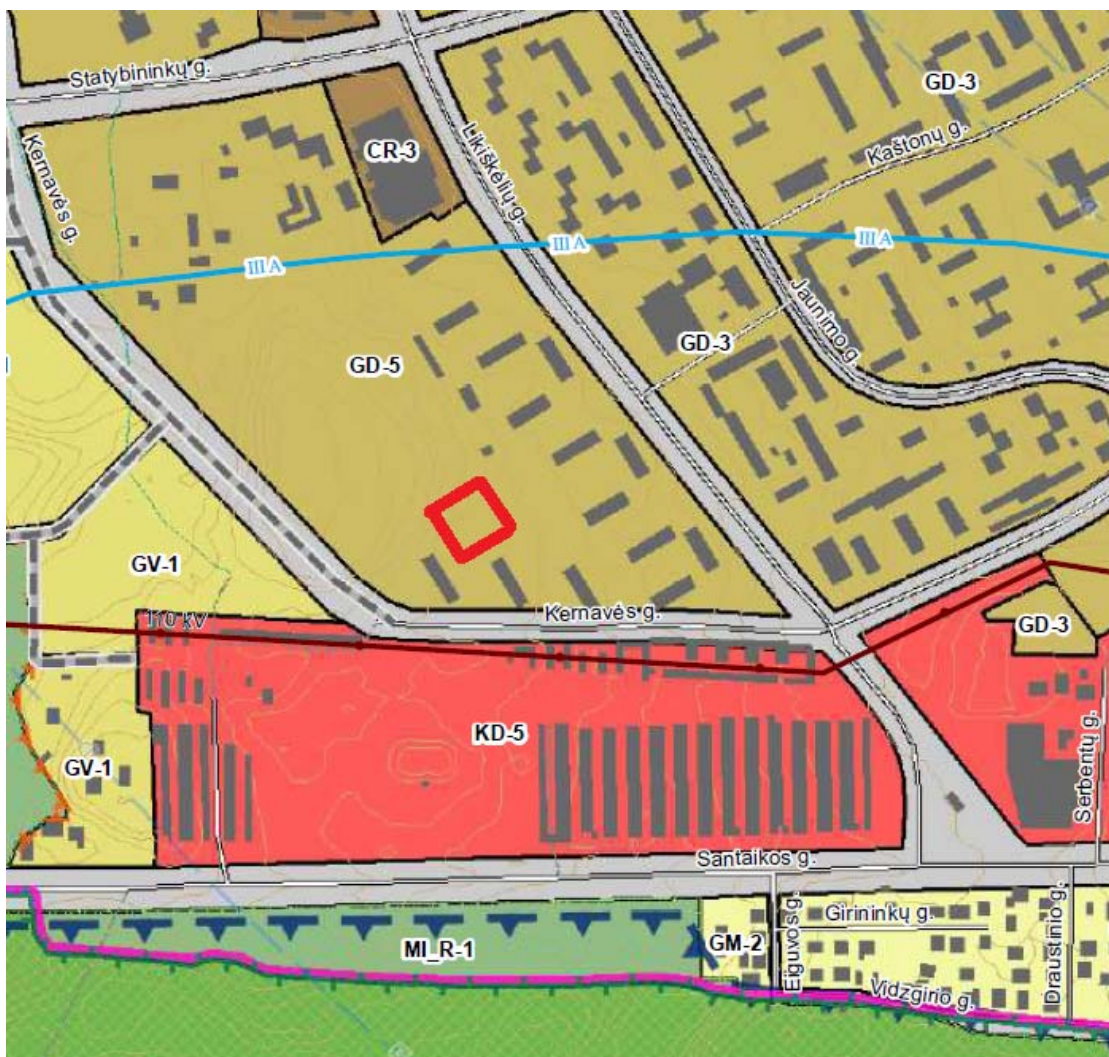
Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 8 mėn.

Naudojimo paskirtis – Kita (inžineriniai statiniai)

Projektuojama lauko stoprto ir vaikų žaidimo aikštelė ir inžineriniai statiniai. Projektuojama krepšinio aikštelė, tinklinio aikštelė, trys vaikų žaidimo aikštelės. Teritorija želdinama augalais. Projektuojamos mažosios architektūros priemonės. Projektuojamos teritorijos bendrasis ir dekoratyvinis apšvietimas, apsauginė signalizacija.

5.1. Žemės sklypas



319-SSP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	9	0



1 pav. Sklypo ORTOFOTO, remiantis REGIA duomenimis.

Statybos vieta – Kernavės g. 10, Alytaus m.

Žemės sklypo kadastro numeris – 1101/0023:138 Alytaus m. k.v.; unikalus daikto Nr. 4400-6211-6336

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0,303 ha.

Nuosavybės teisė - Lietuvos respublika, a.k. 111105555.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979 (2024-01-10 LR Vyriausybės nutarimas Nr. 32; 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11- (15.3.33 E.).

Sklype esančioms įregistruotoms teritorijoms taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (0,014 ha);
- elektros tinklų apsaugos zonos (0,0078 ha);
- elektros tinklų apsaugos zonos (0,0119 ha);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (0,0145 ha)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (0,0114 ha)

Sklype nustatyti servitutai:

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0158 ha

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0145 ha

319-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esama miesto administracinė riba
	Siūloma naikinti miesto administracinė riba
	Siūloma miesto administracinė riba
	Valstybinės reikšmės miškų riba
	Miško žemė
	Numatomas išmiškinimas
	Vandens telkinių apsaugos zona
	Upės
	Upeliai, kanalai
FUNKCINĖS ZONOS	
Miškų ir miškingų teritorijų zona	
	Ekosistemų apsaugos miškų zonos
	Rekreacinių miškų zonos
Konservacinės teritorijos zona	
	Konservacinės teritorijos zona
Vandenių zona	
	Vandenių zona
Gyvenamoji zona	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
	Intensyvaus užstatymo zona
Centrų zona	
	Specializuotų kompleksų zona
	Miesto dalies (rajonų) centro zona
	Pagrindinio centro zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Intensyviai naudojami želdynai
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona su paslaugų objektais
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir visuomeninių objektų zona
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ir sporto aikštynų zona
	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (aikštės)
	Ekstensyviai naudojami želdynai
	Pramonės ir sandėliavimo zona
Kitos zonos	
	Paslaugų zona
Saugomos teritorijos	
	Draustiniai
	Natura 2000 teritorija (BAST)
	Siūlomos saugomos teritorijos riba (Alytaus kraštovaizdžio draustinis)
	Kultūros paveldo objektų teritorijos
	Kultūros paveldo objektai
	Kultūros paveldo objektų saugomos teritorijos
Gamtinis karkasas	
	Nacionalinės svarbos migracinio koridoriaus riba
	Vietinės svarbos migracinio koridoriaus riba
	Vietinės svarbos geosistemų vidinio stabilizavim
Keliai, geležinkelis	
	Magistraliniai keliai
	Krašto keliai

	Rajoniniai keliai
	Numatomos C kategorijos gatvės
	Numatomos D kategorijos gatvės
	Pagrindinės pėsčiųjų gatvės
	Bulvarinės gatvės
	Pagrindiniai pėsčiųjų takai
	Gatvės, keliai
	Pravažiavimai, kiti keliai
	Pėsčiųjų takai kituose sklypuose
	Geležinkelis
	Planuojamas geležinkelis (Pagal LR bendrąjį planą)
	Autotransporto tiltas
	Pėsčiųjų tiltas
	Pėsčiųjų tiltas / lynų kelias
	Autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Eilingų išdėstymo vieta
Aerodromas ir jo apsaugos zonos	
	Alytaus aerodromas
	Aerodromo takas
	Aerodromo A apsaugos zona
	Aerodromo B apsaugos zona
	Aerodromo C apsaugos zona
	Aerodromo D apsaugos zona
Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos	
	50m apsaugos juosta
	1-oji apsaugos juosta
	2-oji apsaugos juosta
	3A-oji apsaugos juosta
	3B-oji apsaugos juosta
	Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
Elektros tiekimo infrastruktūra	
	10kV elektros tiekimo orinė linija
	35kV elektros tiekimo orinė linija
	110 kV orinė elektros tiekimo linija
Kitos teritorijos	
	Pelkės
	Kapinės
	Durpės

Sklypas pasižymi žemės lygių pokyčiais - reljefas tolygiai žemėja į pietus. Planuojamoje sklypo dalyje žemės lygis keičiasi nuo 136,7 – 139,1

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

319-SSP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	9	0



3.1. klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Alytaus mieste yra sekancios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6.7 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 630 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1

Lietuvos sniego apkrovos rajonai		Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²	
	I	1,2	
	II	1,6	
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai		Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	v _{ref,0} m/s	
	I	24	
	II	28	
	III	32	

3.2. Sklypo užstatymas, esami statiniai

Sklypas Kernavės g. 10 Alytus. Sklypo pietinėje pusėje Kernavės gatvė. Nuo projektuojamo sklypo artimiausias pastatas už 15,6m Kernavės g. 6 adresu.

Sklypas apželdintas veja. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

Sklypas nejuosiamas tvora, tik sporto aikštelės.

Sklype esamų pastatų nėra

3.3. higieninė ir ekologinė situacija

Sklype auga savavališki medžiai ir krūmynų masyvai. Sklype statybinių ar buitinių šiukšlių nėra. Sklypas apaugęs nešienaujama veja.

3.4. aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai, sklypas ribojasi su valstybės žemės sklypu.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

4.1. projektuojamų statinių sąrašas

319-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Projektuojama lauko stoprto ir vaikų žaidimo aikštelė ir inžineriniai statiniai. Projektuojama krepšinio aikštelė, tinklinio aikštelė, trys vaikų žaidimo aikštelės. Teritorija želdinama augalais. Projektuojamos mažosios architektūros priemonės. Projektuojamos teritorijos bendrasis ir dekoratyvinis apšvietimas, apsauginė signalizacija.

4.2. technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas

- Vandentiekis – projektuojamas prisijungimas prie miesto tinklų
- Elektrotechnika – projektuojamas teritorijos apšvietimas prisijungiant prie miesto tinklų
- Elektroniniai ryšiai – projektuojama elektroninių ryšių sistema jungiantis prie miesto tinklų
- Lietaus nuotakų sistema projektuojama jungiantis į miesto tinklus
- Projektuojamas požeminės elektros, dujų linijos iškėlimas.

5.2. inžinerinių tinklų aprašymas

Projektuojamas jungimasis prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinė nuotekos - miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

5.3. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, statiniai yra urbanizuotoje teritorijoje, inžineriniai statiniai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projekto sprendiniai suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais.

5.4. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

- Projektas vykdomas vienu etapu: supaprastintas statybos projektas
- Statiniai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;

Sklypui taikomos apsaugos zonos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

5.5. apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Sklype projektuojamas vaizdo stebėjimas, tamsiu paros metu sklype projektuojamas išmanus apšvietimas, kuris esant šilumos šaltiniui (žmogui) palaiko tam tikrą šviesos srautą. Treniruokliai ir įrenginiai projektuojami antivandaliniai, dangos projektuojamos ilgaamžės ir atsparios klimato poveikiams.

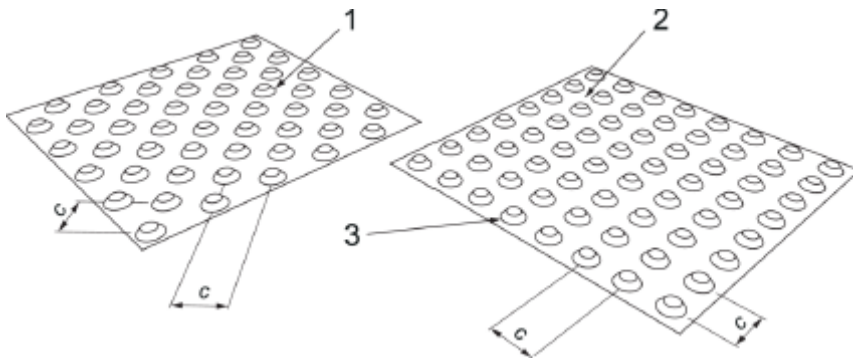
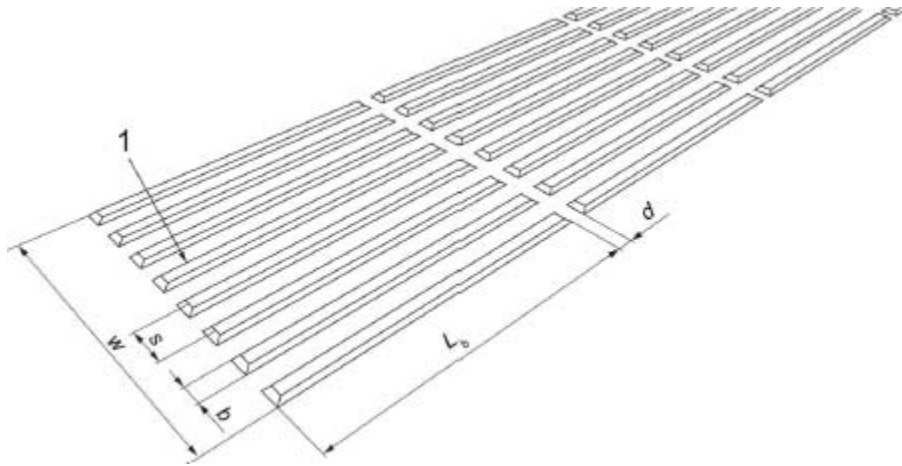
5.6. universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektiniai sprendiniai

Atitiktis horizontaliesiems principams:

- Visos treniruoklių, pėsčiųjų ir vaikų žaidimo zonos projektuojamos per aukščio perkričių.
- tarpai projektuojami pakankami, kad galėtų judėti specialiosiomis judėjimo priemonėmis besinaudojantys asmenys;
 - projektuojama galimybė reguliuoti / kontroliuoti teritorijos apšvietimo lygį
 - projektuojami Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI) Matmenų ir išdėstymo specifikacijos

319-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

turi atitikti ISO 23599.



5.7. statybos sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas
Projektuojamas požeminės elektros, dujų linijos iškėlimas.

6. PASIRUOŠIMAS STATYBAI IR STATYBOS ORGANIZAVIMAS

Statybos darbai bus atliekami laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“. Kitos gamtos apsaugos priemonės bus numatytos Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte Statybos sklype numatoma įrengti statybos laikotarpiui reikalingus laikinus tinklus ir komunikacijas, apšvietimą, statybinius įrenginius, tualetą rangovo darbuotojams, vagonėlius buitiniams patalpoms, administracijai ir įrankių bei smulkių mechanizmų laikymui, gaisrinį skydą, rūkymo zoną. Taip pat numatoma įrengti dirvožemio, grunto ir statybinių medžiagų sandėliavimo aikštes.

Statybos darbai ir statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Nenumatoma, kad sandėliavimui reikės papildomo žemės ploto, priklausančio kitiems savininkams. Iškilus poreikiui sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose, rangovas privalės gauti jų raštišką sutikimą.

Žemės darbai turėtų būti vykdomi sausuoju laikotarpiu.

Patekimas į sklypą numatomas Kernavės gatve Vykdamas statybos darbus statybos teritoriją numatoma aptverti laikina apsaugine tvora. Prie įvažiavimo į statybietę numatoma įrengti stendą apie vykdomus statybos darbus ir ratų plovimo vietą.

Atliekų ir kitų susidarančių medžiagų šalinimas bus atliekamas pagal Aplinkos ministerijos ir regiono aplinkos apsaugos departamento reikalavimus (Rangovui gavus leidimą). Atliekos bus šalinamos pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (SADM), Sveikatos apsaugos ministerijos (SAM) ir Aplinkos ministerijos (AM) reikalavimus. Darbai atliekami pagal SADM ir SAM 1998 m. gegužės 6 d. įsakymą Nr. 87/236.

319-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektas bus vykdomas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybų metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų nebus pakeistos

Į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Greta remontuojamo pastato esančių statinių esamos techninės būklės nepabloginamos; nekeičiama galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

8. Supaprastinto statybos projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

319-SSP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

↓ Vidaus dokumentas

Registracijos duomenys	↓
Būsena	Vykdoma
Registracijos data	2025-01-27
Registracijos numeris	VD-405 (6.39 E)
Dalinys	Miesto ūkio skyrius
Registras	VD: Vidaus dokumentų registras
Byla	2025: 6.39 E: Vidaus dokumentai ir jų registras VD
Registratorius	Vyresnioji specialistė Svetlana Vrubliauskienė
Dokumentą registravo	Vyresnioji specialistė Svetlana Vrubliauskienė
Dokumento informacija	↓
Dokumentą parengė	Miesto ūkio skyriaus specialistas Rimvydas Jablonskas
Dokumentą pasirašė	Miesto ūkio skyriaus vedėja Palmira Raškauskienė
Dokumentą tvirtino	
Dokumentą derino	
Dokumentą peržiūrėjo	
Gavėjai	Statybos skyrius
Antraštė	DĖL APŠVIETIMO SPORTO AIKŠTELIŲ, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, TRENIRUOKLIŲ, TAKŲ ĮRENGIMO ŽEMĖS SKLYPE KERNAVĖS G. 10, ALYTUJE
Dokumento rūšis	Atsakymas
Tekstas	Projektuojamą apšvietimo tinklą prijungti nuo apšvietimo valdymo spintos (AVS), kuri randasi prie ESO pastotės TR-158 (Likiškėlių g.86A).
Projektas	
Lapų skaičius	
Priedų lapų sk.	
Dokumento pildymo informacija	↓
Įvykdymo terminas	
Parengimo data	
Siuntėjai	Miesto ūkio skyriaus specialistas Rimvydas Jablonskas
Nurodyto dokumento numeris	
Dokumento turinys	↓

Susieti dokumentai

▼ Pradinis dokumentas (1)

VD-390 (6.39 E)	2025-01-27	DĖL APŠVIETIMO SPORTO AIKŠTELIŲ, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, TRENIRUOKLIŲ, TAKŲ ĮRENGIMO ŽEMĖS SKLYPE KERNAVĖS G. 10, ALYTUJE	Pasirašė: Statybos skyriaus vedėja Žaneta Stasionienė	Vidaus	Įvykdyta	Specialistė Ramunė Karkauskaitė-Muzikevičienė	2025-01-27	Schema Kernavės g. 10.docx
-----------------	------------	--	---	--------	----------	---	------------	----------------------------

▼ Užduotys (1)



6810242	2025-01-27	Vykdyti	<input checked="" type="checkbox"/> Baigta	2025-01-27
---------	------------	---------	--	------------

Rezoliucijos-užduotys

Statybos skyriaus vedėja Žaneta Stasionienė			
Specialistė Ramunė Karkauskaitė-Muzikevičienė Užd. Nr. 6811678	Statybos skyriaus vedėja Žaneta Stasionienė	Vykdyto pradžia: 2025-01-27	Terminas: 2025-02-17 Vykdyti

Užduotys

Susieti

dokumentai   Miesto ūkio skyriaus specialistas (Rimvydas Jablonskas) Užd. Nr. 68102422025-02-17  BaigtaTarnybinė
informacija 

Versijos nr.

 2.0

Sukūrimo data

2025-01-27 12:53:52

Laikinas nr.

6810267



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DZŪKIJOS VANDENYS“

Pulko g. 75, LT-62135 Alytus. Tel. +370 315 7 34 70. Įmonės kodas 149566841

El. paštas dzukvand@vandenys.lt, http://www.vandenys.lt

TVIRTINU



GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025-04-24 Nr. TS-65-25

Alytus

OBJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinių statinių, Kernavės g. 10 Alytus, supaprastintas projektas.

UŽSAKOVAS: Alytaus miesto savivaldybė.

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.
2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.
3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.
4. Siekiant apsaugoti lauko vandentiekį, nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona nustatoma vadovaujantis specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatyto reikalavimais.
5. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti UAB „Dzūkijos vandenys“.
6. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovą tel. +370 615 93 760.
7. Šalto vandens skaitiklį pateikia UAB „Dzūkijos vandenys“. Dėl skaitiklio kreiptis į įmonės inžinerinį gamybinį skyrių tel. +370 615 93 760.
8. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovui.
9. Naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.
10. Vadovaujantis LR statybos įstatymu klojamiems tinklams numatyti servitutus.
11. Privačių sklypų ribose projektą rengti Užsakovo vardu.
12. Valstybinėje žemėje projektą rengti UAB „Dzūkijos vandenys“ vardu.
13. Dėl tinklų statybos valstybinėje žemėje sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį.
14. Naudotis vandens tiekimo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.
15. Užbaigus statybą abonentų sutarties sudarymui privaloma pateikti:
 - 15.1. dengtų darbų aktą;

- 15.2. hidraulinio išbandymo akta;
- 15.3. vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- 15.4. projektinę dokumentaciją;
- 15.5. kontrolinę-geodezinę nuotrauką.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

- 16. Vandens tiekimui užsakovas privalo:
 - 16.1. vandentiekio įvadą prijungti prie esamų Kernavės g. vandentiekio tinklų (tinklų schema pridedama, 1 priedas).
 - 16.2. vamzdyną įgilinti ne mažiau kaip 1,90 m nuo žemės paviršiaus;
 - 16.3. įvado atjungimui numatyti uždaromąją armatūrą prieš sklypą, valstybinėje žemėje.
- 17. Buitinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:
 - 17.1. projektuojamus buitinių nuotekų tinklus prijungti prie esamų buitinių nuotekų tinklų Kernavės g. (tinklų schema pridedama, 1 priedas);
 - 17.2. įrengiant atskirą išvadą (-us) ūkio nuotekoms iš įlajų (sanitarinio mazgo), kurio viršaus briaunos lygis yra žemiau už kiemo nuotakyno artimiausio šulinio dangčio lygį, būtina sumontuoti ant išvado uždarymo įtaisą (atbulinį vožtuvą);
 - 17.3. išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo ir kiti rodikliai turi atitikti Lietuvos Respublikos „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus.
 - 17.4. Prie sklypo ribos, valstybinėje žemėje, suprojektuoti nuotekų apžiūros šulinį.
- 18. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui užsakovas privalo:
 - 18.1. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus prijungti prie esamų lietaus nuotekų tinklų Kernavės g. (žr. 1 priedą).
 - 18.2. Prie esamų tinklų prijungiant projektuojamus lietaus nuotekų tinklus užtikrinti, kad išleidžiamų nuotekų momentinis debitas neviršytų 10 l/s debito.
 - 18.3. Dėl paviršinių (lietaus) nuotekų išleidimo vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.
 - 18.4. valstybinėje žemėje, ne toliau kaip 1 m atstumu iki Kernavės g. 10 sklypo ribos numatyti nuotekų apžiūros šulinį.
- 19. Vandens apskaitos mazgui įrengti reikia:
 - 19.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 2 priedas).
- 20. Reikalavimai vandentiekio vamzdžiams:
 - 20.1. vamzdyno medžiaga:
 - 20.1.1. klojant atviru būdu – PE(80)100 (LST EN 12201-2);
 - 20.1.2. klojant uždaru būdu – PE100RC (LST EN 12201-2 ir PAS1075 (2 arba 3-jų sluoksnių priklausomai nuo pasirinktos betranšėjinės technologijos));
 - 20.2. vandentiekio vamzdžių slėgio klasė – PN10;
 - 20.3. vamzdžių sujungimo būdas – suvirinant elektrinėmis movomis.
- 21. Reikalavimai nuotekų vamzdžiams:
 - 21.1. vamzdyno medžiaga – PVC, (LST EN1401);
- 22. Reikalavimai uždaromajai armatūrai:
 - 22.1. pleištinės flanšinės sklendės ir požeminės pleištinės sklendės, su teleskopiniu prailginimo vėlu ir kapa, geriamajam vandeniui, atitinkančios LST EN 1074 –1 reikalavimus, slėgio klasė – PN16;
 - 22.2. korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus padengto milteline epoksidine danga turi atitikti RAL-GZ-662 reikalavimus;
 - 22.3. pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru.
- 23. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:
 - 23.1. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kaliaus ketaus;
 - 23.2. liukų apkrovos klasė – D 400 važiuojamoje dalyje ir B125 nevažiuojamoje dalyje;
 - 23.3. rėmas su liuku sujungtas lankstu;

23.4. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;

23.5. rėmas su amortizuojančiu įdėklų, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;

23.6. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;

23.7. liuko ženklavimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;

23.8. gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos;

23.9. liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.

24. Reikalavimai šulinių žymėjimo ženklams:

24.1. lentelės ir jos elementai turi būti pagaminti iš ASA Thermoplast (Lunar S) plastiko atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams);

24.2. vandentiekio lentelių spalva turi būti mėlyna, nuotekų – žalia, gaisrinių hidrantų – raudona, visi skaičiai ir raidės lentelėse baltos spalvos;

24.3 stovas turi būti pagamintas iš d32mm plieninio vamzdžio su plokštele lentelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikoroziškas savybes.



1 pav. Dangčio maketas

III. KITOS SĄLYGOS

25. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.

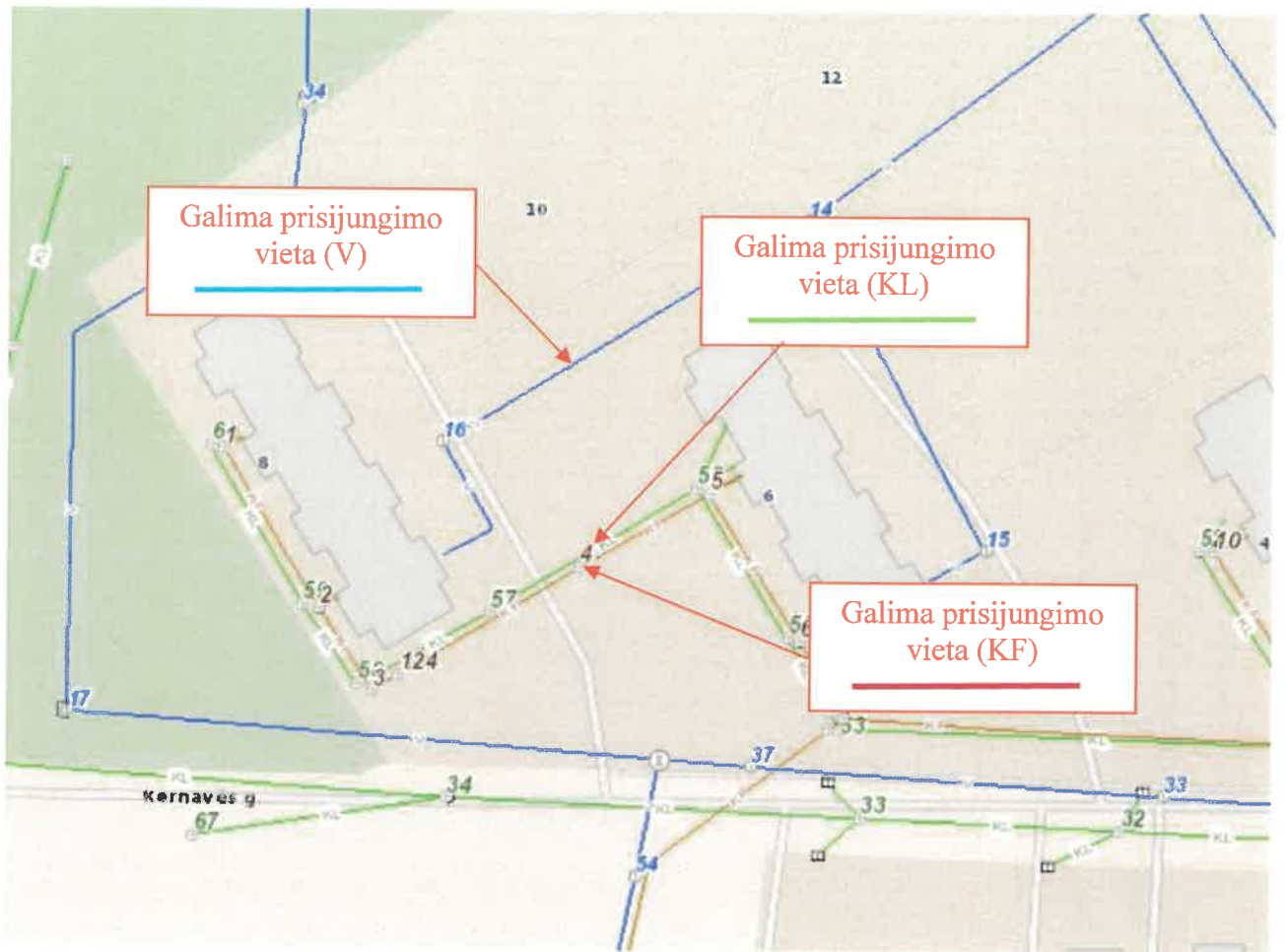
26. Prisijungimo sąlygos galioja penkis metus.

Inžinierė

Greta Vasiliauskė

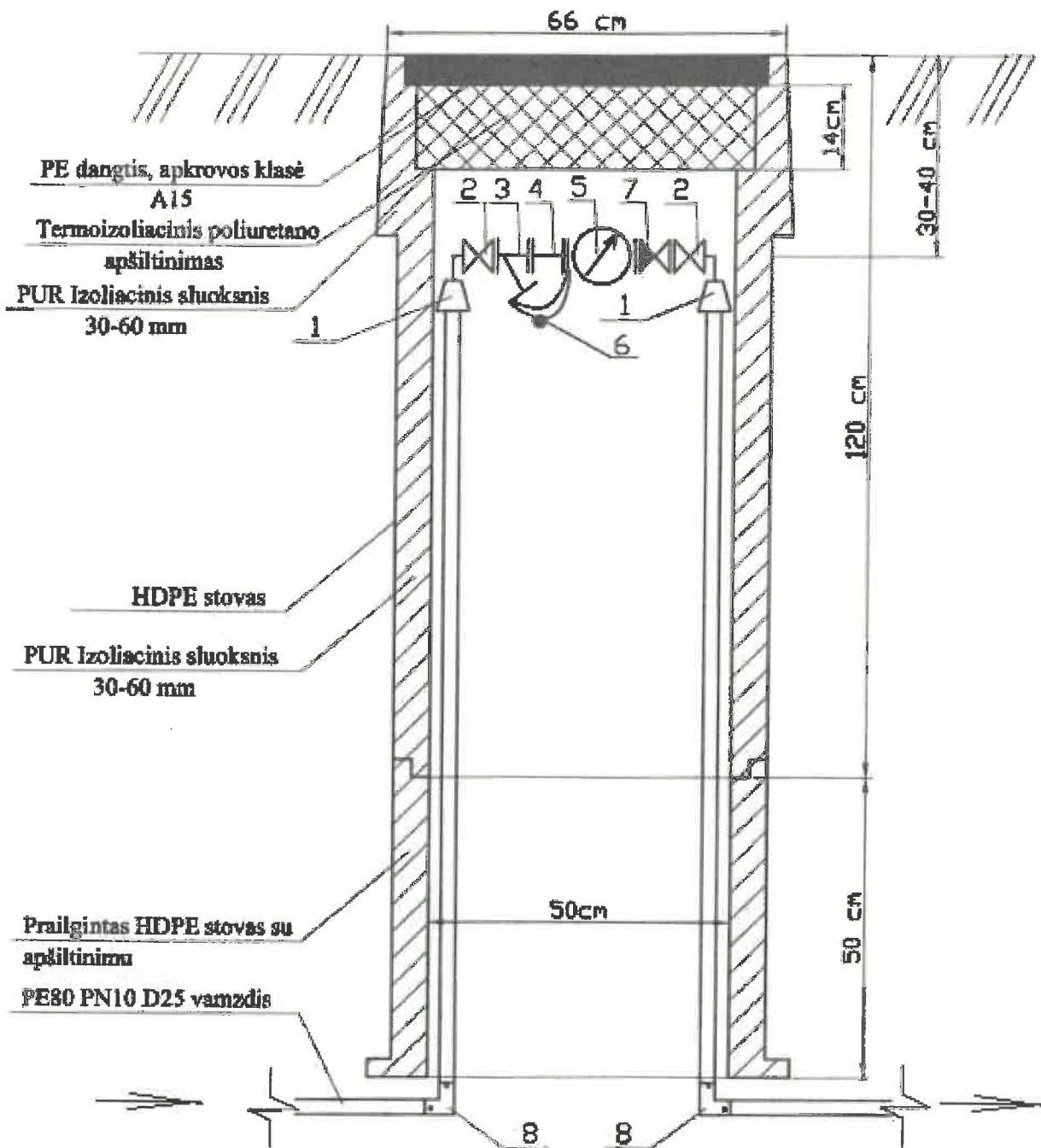
UAB „Dzūkijos vandenys“
inžinerinio skyriaus
vadovas
Audrius Stanaitis

G. Vasiliauskė, tel. +370 700 55 510



Esamų tinklų schemas galima peržiūrėti <https://maps.vandenys.lt/portal/home/>

Braižė	Pavardė	Data	Alytaus miesto savivaldybė			
	G. Vasiliauskė	2025.04	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Kernavės g. 10, Alytus			
			Prijungimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-65-25, 1 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					4	5



EKSPLIKACIJA:

1. Jungtis PE vamzdžiui, d25/1"
2. Rutulinis kampinis ventilis, 1"
3. Grubaus valymo filtras 1"
4. Tiesus intarpas (prailgintojas) 1", L=50 mm
5. Vandens skaitiklis d15 su pajungimo antgaliais
6. Plomba
7. Atbulinis vožtuvas d15
8. El. virinamos alkūnės 90° PE vamzdžiui D25

PASTABOS:

1. Skaitiklį ir montuoja UAB „Dzūkijos vandenys“.
2. Vandens skaitiklis ir tiesus intarpas prieš jį montuojami horizontalioje vamzdžio atkarpoje.
3. Visos vandens apskaitos mazgo dalys žatvarinės.
4. poliuretano šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,22$, tankis 25-40kg/m³
5. Šulinio karkasas su dviguba HDPE sienele.

Braižė	Pavardė	Data	Alytaus miesto savivaldybė		
<i>Artūras</i>	G. Vasiliauskė	2025.04	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Kernavės g. 10, Alytus		
			VAM įrengimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-65-25, 2 priedas	Stadija	Lapas
					Lapų
				5	5

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-46902**

Parengta: 2025-05-17,
Galioja iki: 2026-05-17

Klientas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Kliento kontaktiniai duomenys: Rotušės a. 4, Alytus, Alytaus m. sav., +37067206149,
erikasklinavicius@gmail.com

Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą

Objekto adresas: Kernavės g. 10, Alytus, Alytaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N6546902

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-46902 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



Kernavės g.
SITUACIJOS SCHEMA

60/25 - 0145

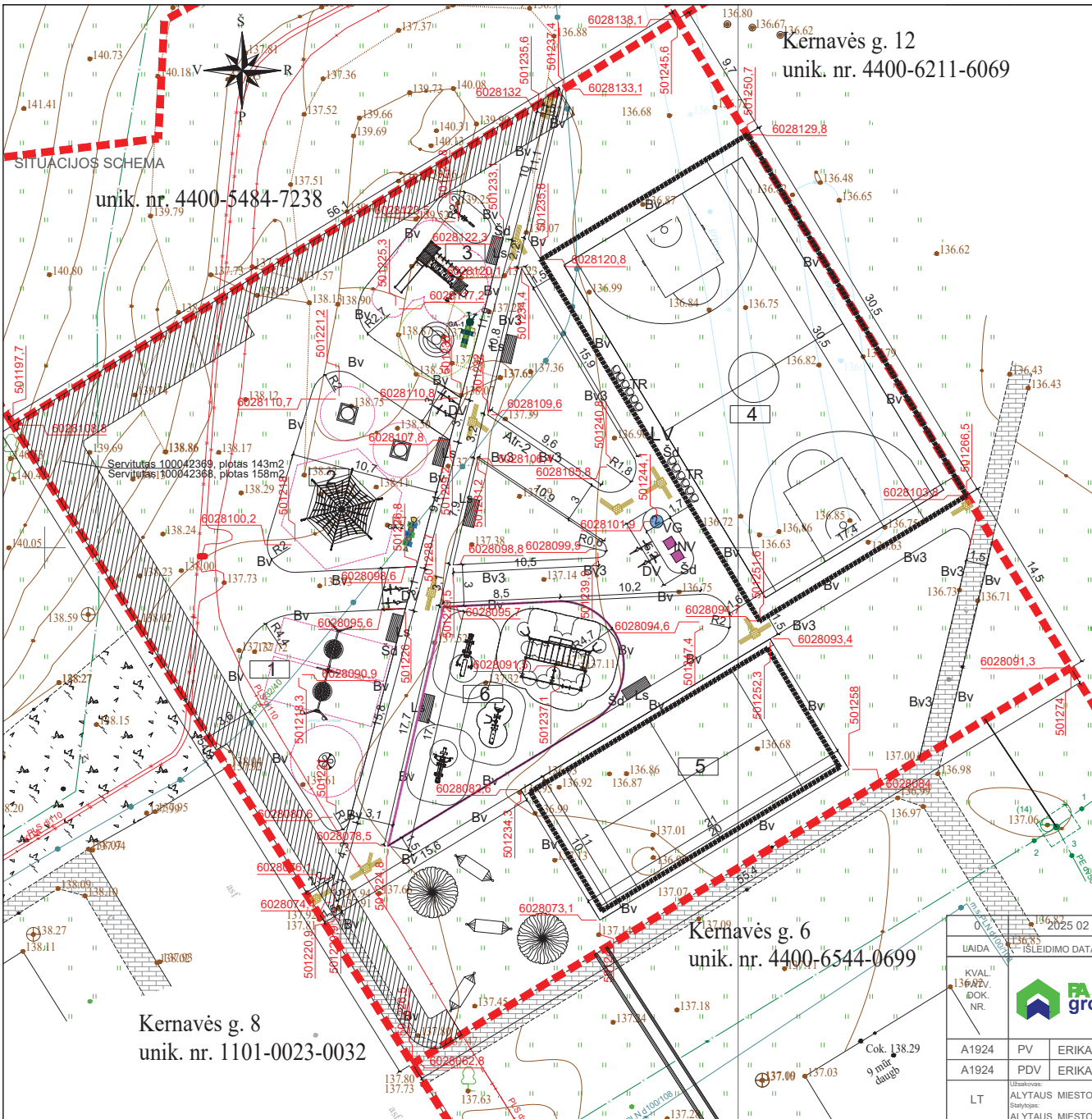


TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	KIEKIS
1	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	119,6m ²
2	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	135,2m ²
3	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	93,0m ²
4	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ	530,3m ²
5	PROJEKTUOJAMAS PADELIO AIKŠTELĖ	231,2m ²
6	PROJEKTUOJAMA LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠT.	168,5m ²

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	3039
2	KIETŲ DANGŲ PLOTAS	%	57
3	VEJOS PLOTAS	%	43

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	LIEJAMA GUMOS DANGA, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	LIEJAMA GUMOS DANGA, SPORTO AIKŠTELĖ
	LIEJAMA GUMOS DANGA, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
	PADELIO AIKŠTELĖ
	VEJA
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
	GRIKIŲ LUKŠTŲ MULČAS
	VEJOS ĮRENGIMAS (PLAČIALAPIŲ ŠILOKŲ PAKLOTAS)
	Bv METALO JUOSTOS 80x10mm BORTAS
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-4,0M
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,2M
	LV LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DV DVIRAČIŲ STOVAI
	Šd ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
	Sg SMĖLIO GAUDYKLĖS
	Ls LAUKO SUOLIUKAS
	INV SPORTO INVENTORIAUS SAUGYKLA
	TR TRIBŪNINIO TIPO KĖDĖS
	VG VANDENS GĖRIMO STOTELĖ
	SERVITUTAS

0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS.SITUACIJOS SCHEMA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Užsakovas: ALYTUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas: ALYTUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 319-SSP-SP2	LAPAS 1
			LAPŲ 1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	KIEKIS
1	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	119,6m2
2	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	135,2m2
3	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	93,0m2
4	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ	530,3m2
5	PROJEKTUOJAMAS PADELIO AIKŠTELĖ	231,2m2
6	PROJEKTUOJAMA LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠT.	168,5m2

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	3039
2	KIETŲ DANGŲ PLOTAS	%	57
3	VEJOS PLOTAS	%	43

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	LIEJAMA GUMOS DANGA, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	LIEJAMA GUMOS DANGA, SPORTO AIKŠTELĖ
	LIEJAMA GUMOS DANGA, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
	PADELIO AIKŠTELĖ
	VEJA
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
	GRIKIŲ LUKŠTŲ MULČAS
	VEJOS ĮRENGIMAS (PLAČIALAPIŲ ŠILOKŲ PAKLOTAS)
	METALO JUOSTOS 80x10mm BORTAS
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-4,0M
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,2M
	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	ŠIUOKŠLIŲ DĖŽĖ
	SMĖLIO GAUDYKLĖS
	LAUKO SUOLIUKAS
	SPORTO INVENTORIAUS SAUGYKLA
	TRIBŪNINIO TIPO KĖDĖS
	VANDENS GĖRIMO STOTELĖ
	SERVITUTAS

0 2025 02		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. NR.	13642V, BOK. NR.	Statinio projekto pavadinimas	
FA group		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	SKLYPO PLANAS. APLINKOTVARKOS SCHEMA
LT	Užsakovas:	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	LAIDA
	Statytojas:	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	0
	Dokumento žymuo:	319-SSP-SP-1	LAPAS
			LAPŲ
			1 1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	KIEKIS
1	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	119,6m2
2	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	135,2m2
3	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	93,0m2
4	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ	530,3m2
5	PROJEKTUOJAMAS PADELIO AIKŠTELĖ	231,2m2
6	PROJEKTUOJAMA LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠT.	168,5m2

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	3039
2	KIETŲ DANGŲ PLOTAS	%	57
3	VEJOS PLOTAS	%	43

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	LIEJAMA GUMOS DANGA, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	LIEJAMA GUMOS DANGA, SPORTO AIKŠTELĖ
	LIEJAMA GUMOS DANGA, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
	PADELIO AIKŠTELĖ
	VEJA
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
	GRIKIŲ LUKŠTŲ MULČAS
	VEJOS ĮRENGIMAS (PLAČIALAPIŲ ŠIUKŠLIŲ PAKLOTAS)
	METALO JUOSTOS 80x10mm BORTAS
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-4,0M
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,2M
	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
	SMĖLIO GAUDYKLĖS
	LAUKO SUOLIUKAS
	SPORTO INVENTORIAUS SAUGYKLA
	TRIBŪNINIO TIPO KĖDĖS
	VANDENS GĖRIMO STOTELĖ
	SERVITUTAS

	MAGNOLIJA "MERRILL" (MAGNOLIA X LOEBNERI "MERRILL")
	MAGNOLIJA "YELLOW BIRD" (MAGNOLIA BROOKLYNESIS "YELLOW BIRD")
	NIPONINĖ LANKSVA / SPIRAEA NIPPONICA "WHITE CARPET"
	KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ - LITTLE LIME
	PAPRASTASIS BUKAS (FAGUS SYLVATICA)

0 2025 02		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	136.95	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.	136.95	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas	
BOK. NR.			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS
LT	Užsakovas:	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo	
	Statytojas:	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		319-SSP-SP-2
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	KIEKIS
1	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	119,6m ²
2	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	135,2m ²
3	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	93,0m ²
4	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ	530,3m ²
5	PROJEKTUOJAMAS PADELIO AIKŠTELĖ	231,2m ²
6	PROJEKTUOJAMA LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠT.	168,5m ²

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	3039
2	KIETŲ DANGŲ PLOTAS	%	57
3	VEJOS PLOTAS	%	43

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	LIEJAMA GUMOS DANGA, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	LIEJAMA GUMOS DANGA, SPORTO AIKŠTELĖ
	LIEJAMA GUMOS DANGA, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
	PADELIO AIKŠTELĖ
	VEJA
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
	GRIKIŲ LUKŠTŲ MULČAS
	VEJOS ĮRENGIMAS (PLAČIALAPIŲ ŠILOKŲ PAKLOTAS)
	METALO JUOSTOS 80x10mm BORTAS
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-4,0M
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,2M
	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	ŠIUKŠLIŲ DEŽĖ
	SMĖLIO GAUDYKLĖS
	LAUKO SUOLIUKAS
	SPORTO INVENTORIAUS SAUGYKLA
	TRIBŪNINIO TIPO KĖDĖS
	VANDENS GĖRIMO STOTELĖ

0 2025 02		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. II 136.85 AŽV. IDOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas	
		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS
LT	Užsakovas: Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 319-SSP-SP-3	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	KIEKIS
1	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	119,6m ²
2	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	135,2m ²
3	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	93,0m ²
4	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ	530,3m ²
5	PROJEKTUOJAMAS PADELIO AIKŠTELĖ	231,2m ²
6	PROJEKTUOJAMA LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠT.	168,5m ²

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	3039
2	KIETŲ DANGŲ PLOTAS	%	57
3	VEJOS PLOTAS	%	43

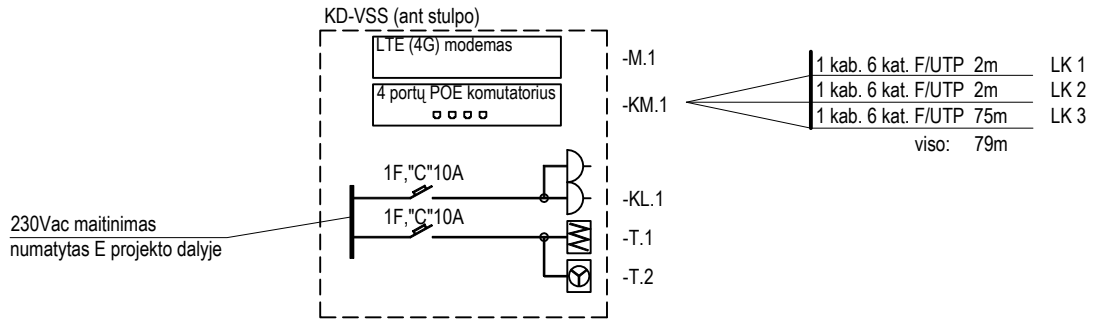
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
<i>Projektuojami tinklai - vartotojo dalis</i>	
	*V1 geriamo vandens tinklas
	*L1 lietaus vandens tinklas
	Įtekėjimo dėžė DN100
	Paviršinių nuotekų surinkimo išilginis latakas
<i>Kiti žymėjimai</i>	
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TERITORIJOS APŠVIETIMO SKYDAS
	PROJ. APŠVIETIMO TINKLO KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	10W LED parko šviestuvas stulpelis IP66, IK09, H-1,0M
	155W LED prožektorius, IP66, IK09
	14,4W LED juosta IP67
	10W LED parko šviestuvas stulpelis IP66, IK09, H-0,5M
	1W LED plempūtė girliandai
	175W LED prožektorius, IP66, IK10
	10W kryptinis LED šviestuvas, IP65, IK06
	66,3W LED prožektorius su papildoma plataus kampo optika, IP66
	26W LED parko stiliaus šviestuvas, IP66, IK10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	LAUKO IP VAIZDO STEBĖJIMO KAMERA
	6 KAT. F/UTP KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	4M AUKŠČIO STULPAS SU PAMATU
	VAIZDO STEBĖJIMO KOMUTACINĖ SPINTA




0	2025 02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
LT	Užsakovas: Statytojas:	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 319-SSP-SP-4
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



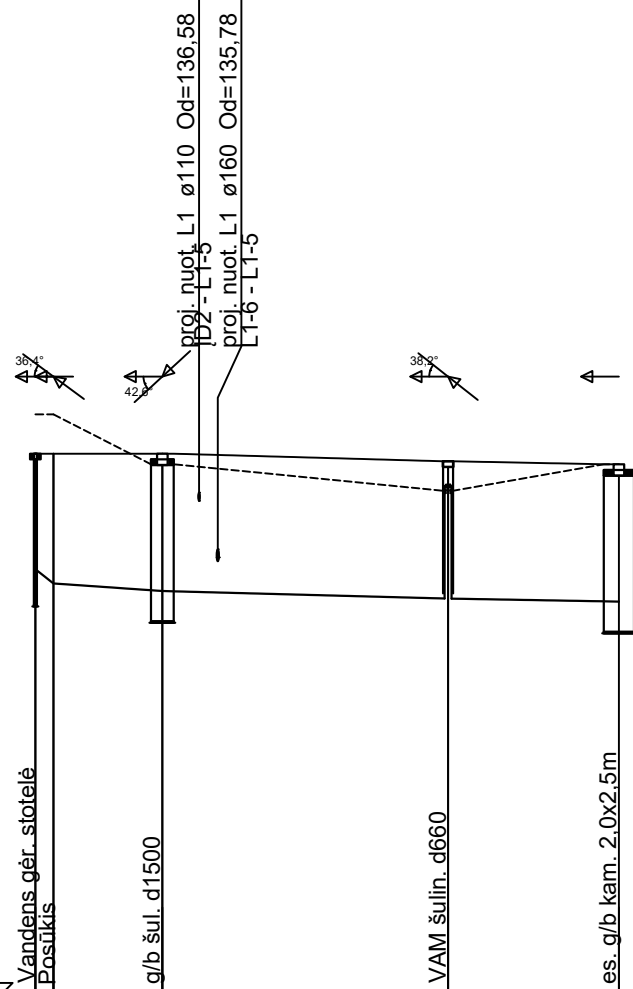
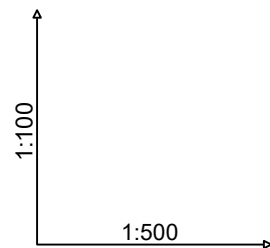
Įrangos žymėjimas schemoje				
Poz.	Pavadinimas	Žymėjimas schemoje	Mato vnt.	Kiekis
1	LTE (4G) modemas	M.1	vnt.	1
2	Komutatorius, 4 RJ45 portai su POE (10/100BaseTx)	KM.1	vnt.	1
4	Kištukinis lizdas 230V, montuojamas ant DIN bėgelio	KL.1	vnt.	2
5	Termostatas su šildymo elementu 50W	T.1	vnt.	1
6	Termostatas su vėdinimo įrenginiu	T.2	vnt.	1

PASTABA:

1. Vaizdo stebėjimo centrinė įranga montuojama komutacinėje dėžėje KD-VSS ant stulpo. Komutacinėje dėžėje sumontuojamas termostatas su šildymo ir vėdinimo įrenginiais.
2. LK-1 .. LK-3 kameros jungiamos prie pramoninio komutatoriaus su 4 PoE išėjimais.
3. KD-VSS spintos el. maitinimas sprendžiamas E projekto dalyje. Stulpas ir spinta turi būti prijungti prie įžeminimo kontūro.

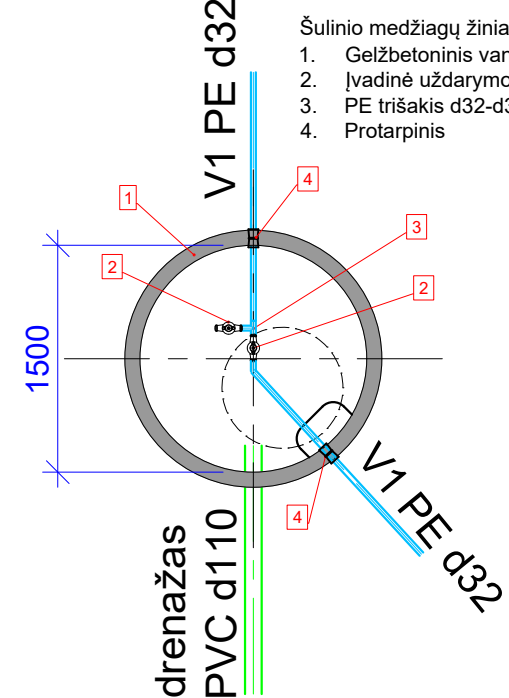
0	2026.02	Statyboms		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas		
		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
21655	PDV	A. AURYLA	Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema	
LT	Užsakovas: ALYTAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas: ALYTAUS SAVIVALDYBĖ	 	Dokumento žymuo	LAPAS
			319-TDP-AS-02	LAPŲ
			1	1

-V1-



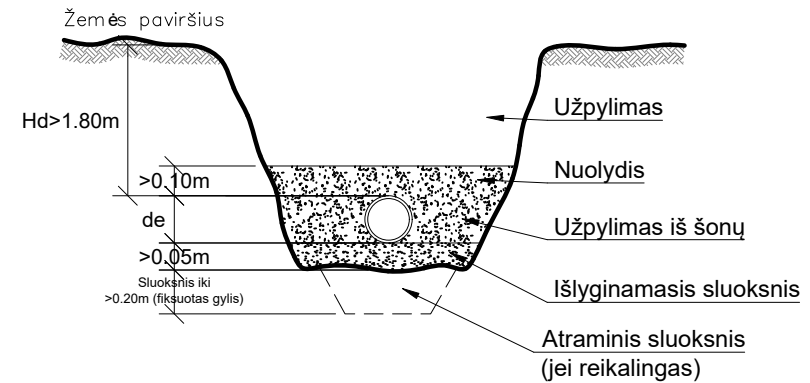
Vamzdžio viršaus altitudė	135.67	135.67	135.38	135.28	135.24
Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė	137.20	137.20	137.20	137.10	137.06
Esama žemės paviršiaus altitudė	137.72	137.72	137.06	136.71	137.06
Vamzdyno viršaus įgilinimas [m]	1.53	1.72	1.82	1.82	1.82
Šulinio dugno altitudė	135.20	134.98	134.88	134.84	134.84
Šulinio dugno įgilinimas [m]	2.00	2.22	2.22	2.22	2.22
Vamzdžių skersmuo, tipas, ilgis, m	d32x2,0 PE100 PN 10 L=38,6 m				
Pagrindas	Smėlis 10cm				
Nuolydis ‰	L=7,2 L=18,9 L=11,3				
Atstumai [m]	13,9‰ 5,3‰ 3,5‰				
Trasos ilgis [m]	0,0	8,4	27,3	38,6	
Atstumai [m]	1,2	7,2	18,9	11,3	
Šulinių Nr. Charakteringi taškai	VG	V1-1	V1-VAM	V14	

Šulinio V1-1 detalizacija

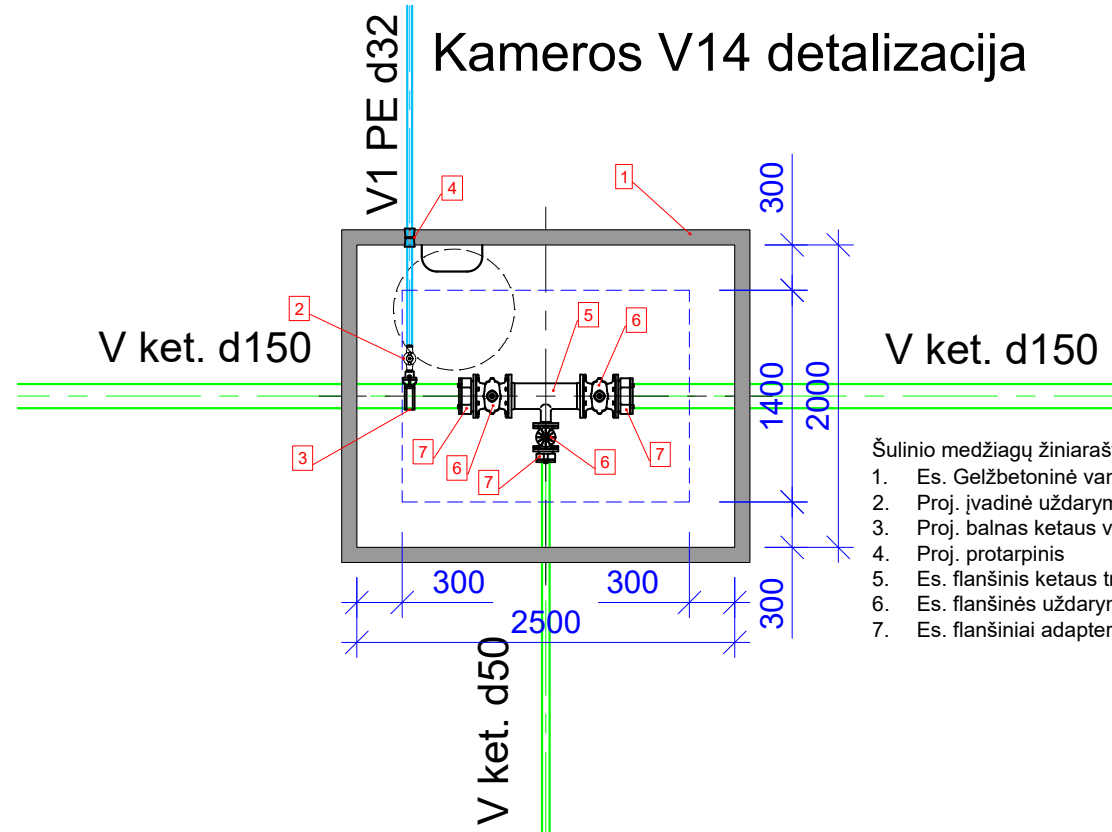


- Šulinio medžiagų žiniaraštis
1. Gelžbetoninis vandentiekio šulinys
 2. Įvadinė uždarymo sklendė d32 (mova-mova)
 3. PE trišakis d32-d32-d32
 4. Protarpinis

Tranšėjos skersinio pjūvio schema

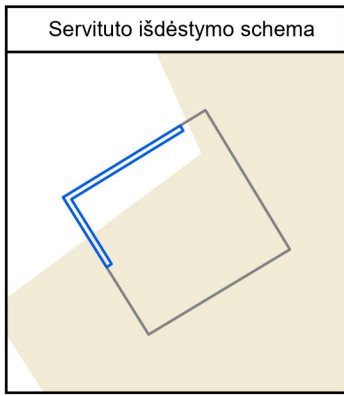


Kameros V14 detalizacija



- Šulinio medžiagų žiniaraštis
1. Es. Gelžbetoninė vandentiekio kamera
 2. Proj. įvadinė uždarymo sklendė d32 (1" iš. - d32 mova)
 3. Proj. balnas ketaus vamzdžiui DN150 - 1"
 4. Proj. protarpinis
 5. Es. flanšinis ketaus trišakis
 6. Es. flanšinės uždarymo sklendės
 7. Es. flanšiniai adapteriai

0	2025.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV		Erikas Klinavičius
20465	PDV	Donatas Janulionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vandentiekio tinklo išilginis profilis Mh1:500, Mv1:100. Šulinių detalizacija
LT	Užsakovas: ALYTAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas: ALYTAUS SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 319-TDP-LVN.B-02	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



SERVITUTO PLANAS M 1:500			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-6211-6336	
Adresas		Alytaus m. sav., Alytaus m., Kernavės g. 10, skl.Nr. 165	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m ²
100042369	222	Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	143
Servituto planą parengė		ROLANDAS MERFELDAS, 2M-M-527	2025-08-13



501200

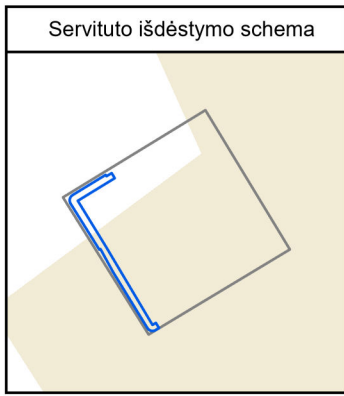
501250

6028150

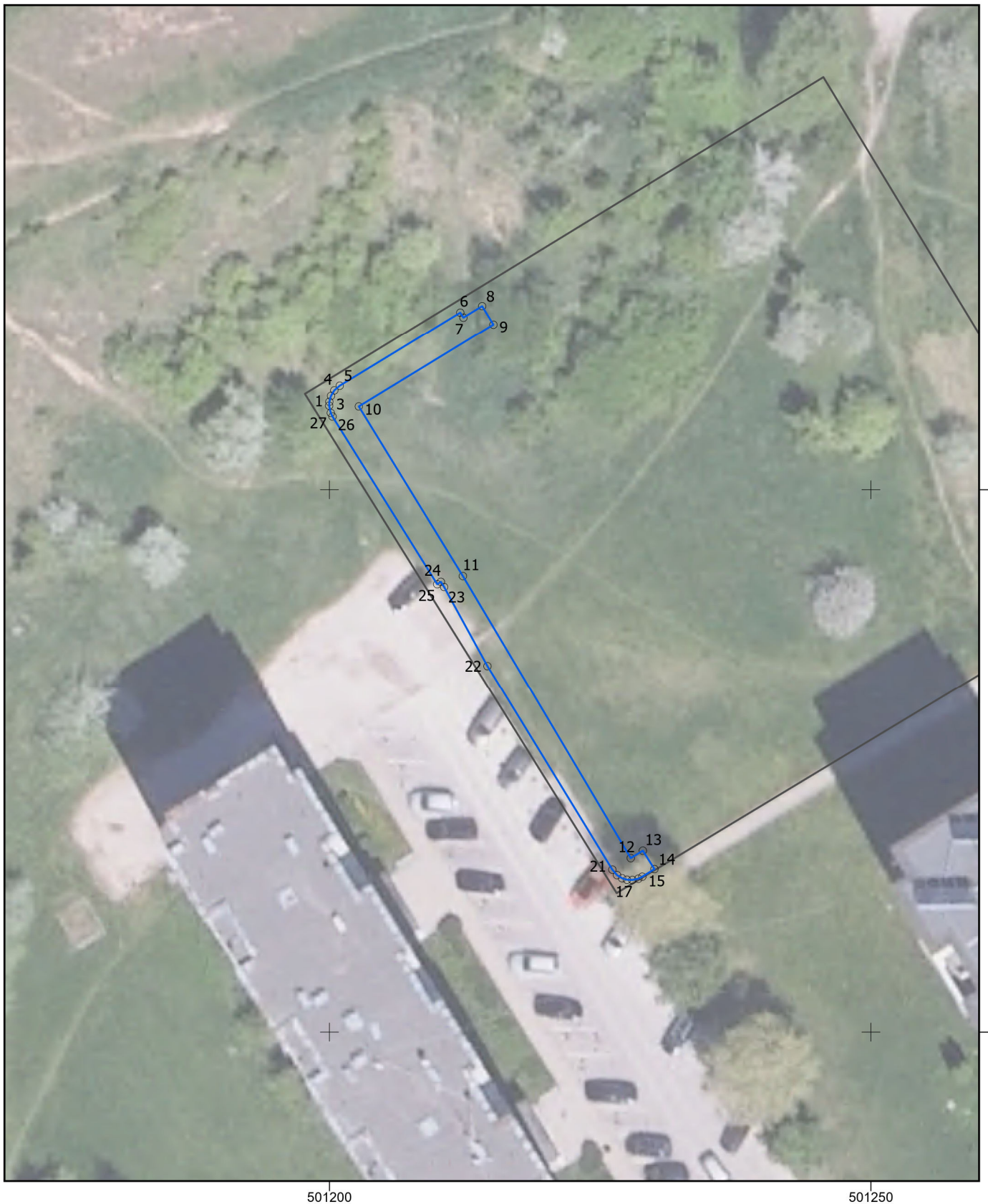
6028100

SERVITUTO KOORDINA I ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100042369
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6211-6336
Adresas	Alytaus m. sav., Alytaus m., Kernavės g. 10, skl.Nr. 165

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6028108.84	501197.78	46.13
2.	6028132.92	501237.13	2.00
3.	6028131.21	501238.17	44.10
4.	6028108.19	501200.55	25.58
5.	6028086.47	501214.07	1.99
6.	6028085.41	501212.38	27.61



SERVITUTO PLANAS M 1:500			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-6211-6336	
Adresas		Alytaus m. sav., Alytaus m., Kernavės g. 10, skl.Nr. 165	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m ²
100042368	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	158
Servituto planą parengė		ROLANDAS MERFELDAS, 2M-M-527	2025-08-13



SERVITUTO KOORDINA I ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100042368
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6211-6336
Adresas	Alytaus m. sav., Alytaus m., Kernavės g. 10, skl.Nr. 165

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6028107.75	501199.97	0.36
2.	6028108.11	501199.99	0.56
3.	6028108.65	501200.14	0.60
4.	6028109.16	501200.45	0.66
5.	6028109.59	501200.95	13.04
6.	6028116.38	501212.08	0.54
7.	6028115.92	501212.37	2.03
8.	6028116.98	501214.10	2.00
9.	6028115.27	501215.14	14.56
10.	6028107.68	501202.71	18.36
11.	6028092.04	501212.32	30.30
12.	6028066.01	501227.82	1.31
13.	6028066.69	501228.94	2.00
14.	6028065.00	501230.01	1.32
15.	6028064.30	501228.89	0.42
16.	6028064.11	501228.52	0.56
17.	6028064.00	501227.97	0.50
18.	6028064.02	501227.47	0.47
19.	6028064.16	501227.02	0.54
20.	6028064.44	501226.56	0.67
21.	6028064.95	501226.12	22.04
22.	6028083.73	501214.59	8.32
23.	6028091.03	501210.59	0.57
24.	6028091.51	501210.29	0.40
25.	6028091.29	501209.95	18.24
26.	6028106.75	501200.28	0.37
27.	6028107.08	501200.12	0.69



ALYTAUS M. BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO IŠTRAUKA REGIA.LT IŠTRAUKA

PLANUOJAMA TERITORIJA

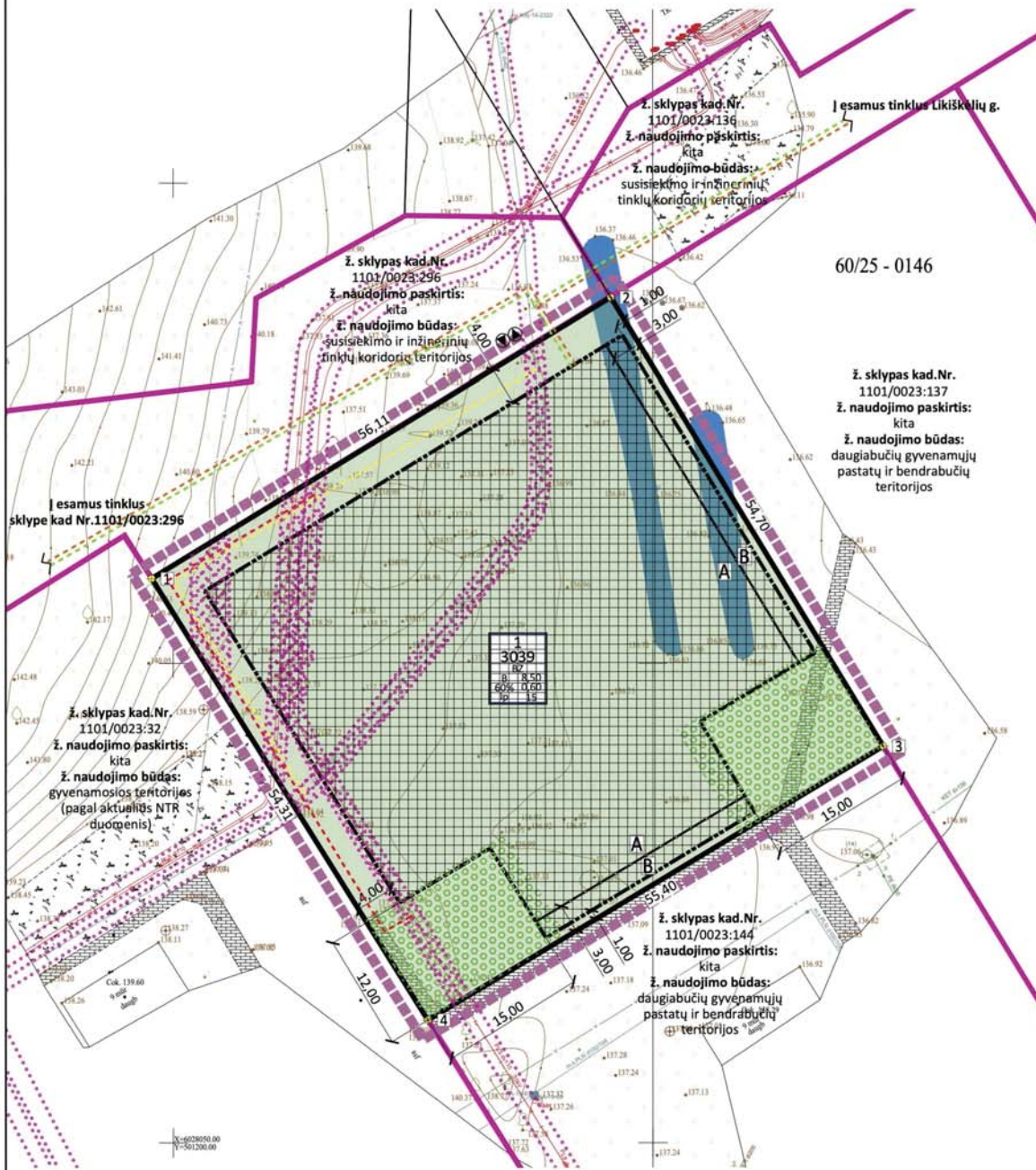
Planuojama teritorija apimanti žemės sklypą kad. Nr.1101/0023:138 Alytaus m. k.v.

Planavimo tikslai:

- 1) pakeisti žemės sklypo Kernavės g. 10, Alytuje (unikalus Nr. 4400-6211-6336), naudojimo būdą iš daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
- 2) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS:

- Adresas: Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija
- Žemės sklypo kadastro Nr.1101/0023:138.
- Unikalus Nr. 4400-6211-6336.
- Žemės sklypo plotas: 0,3039 ha.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA.



Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai							Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai						
					Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis sk.		Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Žemės servitutai			
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m										Servitutų turinys	Tarnauj. daikt. (serv. k)		
1	3039	BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kita	B-Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	8,50	145,35	60	0,60	Ip	15	1-2	pastatai ir statiniai, atitinkantys žemės naudojimo būdo turinį	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	3039	nustatoma			
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (un. kodas 100076224)	78	registruota			
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (un. kodas 100067736)	119	registruota			
													109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (un. kodas 100080193)	114	registruota			
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	54	nustatoma			
													120	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)	3039	nustatoma			

PASTABOS:

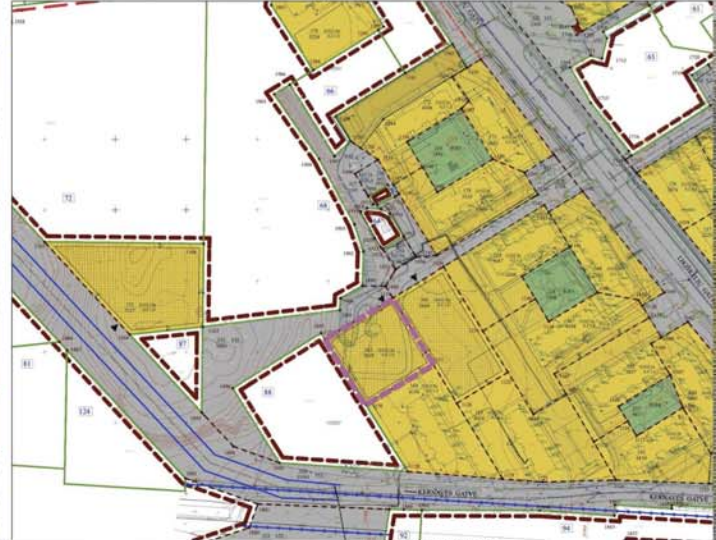
1. PAGAL ALYTAUS MIESTO BP SPRENDINIUS, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į GYVENAMĄJĄ INTENSIVIAUS UŽSTATYMO FUNKCINĘ ZONĄ.
2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIMIS (HTTPS://KVR.KPD.LT) PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS BEI JŲ APSAUGOS ZONAS.
3. VADOVAUJANTIS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADAstro DUOMENIMIS (HTTPS://STK.AM.LT), PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR BETARPIŠKOJE GRETIMYBĖJE SAUGOMŲ TERITORIJŲ NĖRA.
4. ATSIŽVELGIANT, KAD TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO GALIOJIMO LAIKAS YRA NETERMINUOTAS, ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMA MAKSIMALI UŽSTATYMO RIBA IR UŽSTATYMO ZONA. PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PLANUOJAMA VEIKLA (BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ INFRASTRUKTŪRA IR JAI REIKALINGI PASTATAI) NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GRETIMOMS TERITORIJOMS, TAI PAT GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NETURĖS ĮTAKOS PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE VYKDOMAI VEIKLAI.
5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIuose NURODYTOS SIŪLOMOS PASTATŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS STATYBOS PROJEKTŲ RENGIMO METU.
6. STATANT (REKONSTRUOJANT) STATINIUS NETURI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISIRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. STATANT NAUJUS STATINIUS TURI BŪTI IŠLAIKOMI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTI INSOLIACIUS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI.
7. ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATOMAS ŠIAURINĖJE PUSĖJE, IŠ SUFORMUOTŲ IR ĮREGISTRUOTŲ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ, APSIUNGIANČIŲ SU ESAMOMIS ALYTAUS M. KERNAVĖS G. IR LIKIŠKĖLIŲ G.
8. KONKRETŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIAI PLANUOJAMAME SKLYPE NENUSTATOMI RYŠIUS SU PLANUOJAMOS VEIKLOS POBŪDŽIU (BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOMS PRISKIRIAMO VEIKLOS). SIŪLOMAS ANTŽEMINIŲ ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ IŠDĖSTYMAS ŠIAURINĖJE SKLYPO DALYJE. STATANT STATINIUS, ATITINKANČIUS NUSTATOMĄ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO TURINĮ, KURIEMS, VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" NUOSTATOMIS YRA PRIVALOMA ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETAS, SAUGYKLŲ KONFIGURACIJĄ IR TALPUMAS NUSTATOMAS STATYBOS PROJEKTO APIMTYJE. ŠIS SPRENDINYS PARENGTAS VADOVAUJANTIS "KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklų" 298.8. P., NUSTATANT IŠDĖSTYMO REIKALAVIMUS.
9. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI TURI BŪTI TIKSLINAMI, VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU 2019-06-06 NR. X111-2166, ATLEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.
10. GAISRINĖ SAUGA BUS UŽTIKINTA REMIANTIS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS GELBĖJIMO KOMANDŲ PAJĖGOMIS. IŠORĖS GAISRŲ ĖGINIMUI VANDUO BUS IMAMAS IŠ GAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOVĖJE ARBA ĮRENGTUS VANDENS TIEKIMO ĮRENGINIUS GAISRŲ ĖGINIMO POREIKIAMS. KONKRETŲS SPRENDINIAI BUS ATLEKAMI RENGIANČIŲ KVARTALINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS.
11. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA AKLAKELYJE (LAIKINAI, IKI BUS ĮRENGTOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮREGISTRUOTUOSE SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ SKLYPUOSE), GAISRINIO TRANSPORTO APSUKIMUI YRA NUMATOMA 12x12M. APSUKIMO AIKŠTELĖ ŠIAURINĖJE TERITORIJOS KAIMYNYSTĖJE, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIJE.
12. ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIMI.
13. UŽSTATYMO TIPAS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ P.31.8.
14. SAUGOTINIŲ ŽELDINIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NENUSTATYTA.
15. ATSIŽVELGIANT Į TAI, KAD BESIRIBOJANTYS ŽEMĖS SKLYPAI KAD. NR. 1101/7001:296 IR 1101/0023:137 (KERNAVĖS G. 12) VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMA TO PATIES SUBJEKTO- ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS, KAIP IR PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS, PRIE RIBŲ SU ŠIAIS ŽEMĖS SKLYPAIS PLOKŠČIŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) STATYBA GALIMA PRIE SKLYPO RIBOS.

Transporto (tame tarpe- priešgaisrinio) judėjimo schema



1		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane	1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai)
1234	Sklypo plotas kv. m	2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
T	T - teritorijos naudojimo tipas	3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
1 2		4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
3 4		5	5 - užstatymo tipas
5 6		6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
			Planuojamos teritorijos riba
			Planuojamos teritorijos (sklypo) ribos
			Greimų sklypų ribos
			Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
			Statybos riba
			Statybos zona, leistinas aukštingumas 8,50m.
			Statybos zona antžeminiams statiniams, pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatas leidžiamiems statyti 1,0
			Statybos zona, iškelus inžinerinius tinklus ar gavus tinklo valdytojo sutikimą statyti plokščiusius inž
			Skirtingų reglamentų riba
			Siūloma želdinama sklypo dalis (įskaitant rekreacinius įrenginius)
			KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI
			Preliminarūs įvažiavimai (iš) sklypus vietos
			Sklypo ribų posūkio taškai
			Siūloma perkeliama elektros kabelinės linijos vieta
			Siūloma perkeliama dujotiekio trasos vieta
			Siūloma buities nuotekų infrastruktūros trasa
			Siūloma paviršinių nuotekų infrastruktūros trasa

Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvės plano (TPD T00074401) ištrauka



KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS
ATP 1097	PV	M. Torrau	2025-08	Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Naujosios gatvės detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. T00074401)
LT	Organizatorius: Alytaus m. savivaldybės administracija	Planavimo iniciatoriai: Alytaus m. savivaldybės administracija		DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS
				DOKUMENTO ŽYMUO 2025/08-TDP-SP.8-01
				MAST 1:500

T00096372 Detalusis planas Teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios...

TPDR

🔍 🕒 🗑️ 🔗 📏

Bendroji TPD informacija

Informacija

TPD registravimo Nr.
T00096372

TPD pavadinimas
Teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. T00074401, koregavimas)

TPD planavimo rūšis ir porūšis
Kompleksinis, Detalusis planas

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją
Savivaldybės (Savivaldybė)

Registravimo data
2025-10-29

Įsigaliojimo data
2025-10-30

Išregistravimo data
-nenurodyta-

Planavimo pradžios data
2025-06-10

TPD Tvirtinimo data
2025-10-28

TPD rengimo Nr.
K-VT-11-25-818

Proceso dalyviai

Projekto vadovas: **MARIUS, TORRAU**

Planavimo organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracija

Rengėjas: UAB "MTARCH"

Koreguojami TPD

T00074401 Teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių detalusis planas.

📄 🗑️ 🔗

Sprendinių erdviniai duomenys

Versija Nr.: 1 Nuo: 2025-10-29

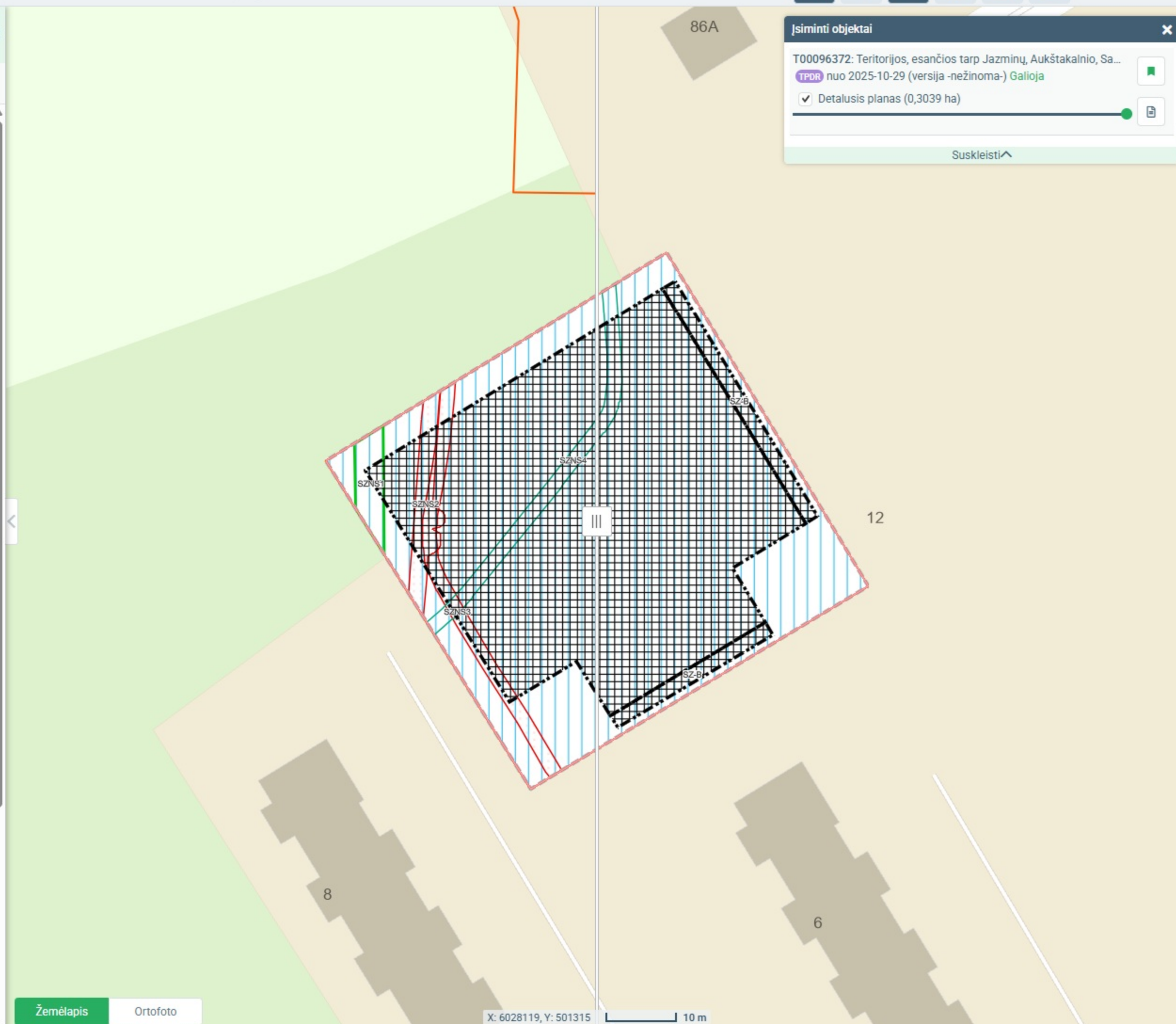
Galiuja

Vektoriniai sprendiniai (erdviniai duomenys)

☑️

+ Planuojama teritorija (1)

- Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja a... (0)



Įsiminti objektai

T00096372: Teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Sa...
TPDR nuo 2025-10-29 (versija -nežinoma-) Galiuja

Detalusis planas (0,3039 ha)

Suskleisti

PRIEDAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-14 08:34:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3287989**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-10-11**
Adresas: **Alytus, Kernavės g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6211-6336**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **1101/0023:138 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar
savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3039 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2996 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2996 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0043 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **28700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-6336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1080-(14.2.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-6336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/
3MŽP-11-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,
antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-042-368**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-6336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-11 Servituto sutartis Nr. 5461**
Plotas: **158.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-14**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-045-411**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-6336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-11 Servituto sutartis Nr. 5461**
Plotas: **145.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-14**

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-6336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-379**
2025-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GINTARĖ JAKUČIONYTĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-6336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2833**
2025-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-13**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6211-6336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1080-(14.2.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-11**

11. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100754071**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-11-18**
Projektas E2N6546902
Įregistravimo data: **2025-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2026-01-14**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100076224**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05**
Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
Įregistravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2026-01-14**

11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**

Teritorijos unikalus numeris: **100067736**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2026-01-14**

11.4. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752246**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-11-17 Projektas D7A2501358**
Įregistravimo data: **2025-11-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **145 kv. m, nuo 2026-01-14**

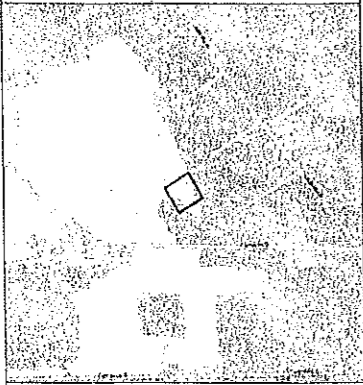
11.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080193**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 ?Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-350**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-07-13 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio Santaikos, Likiškėlių gatvėse, Alytus, Alytaus . sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2203215**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-07-13 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio Santaikos, Likiškėlių gatvėse, Alytus, Alytaus . sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2203215**
Duomenų pakeitimo data: **2023-06-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **114 kv. m, nuo 2026-01-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

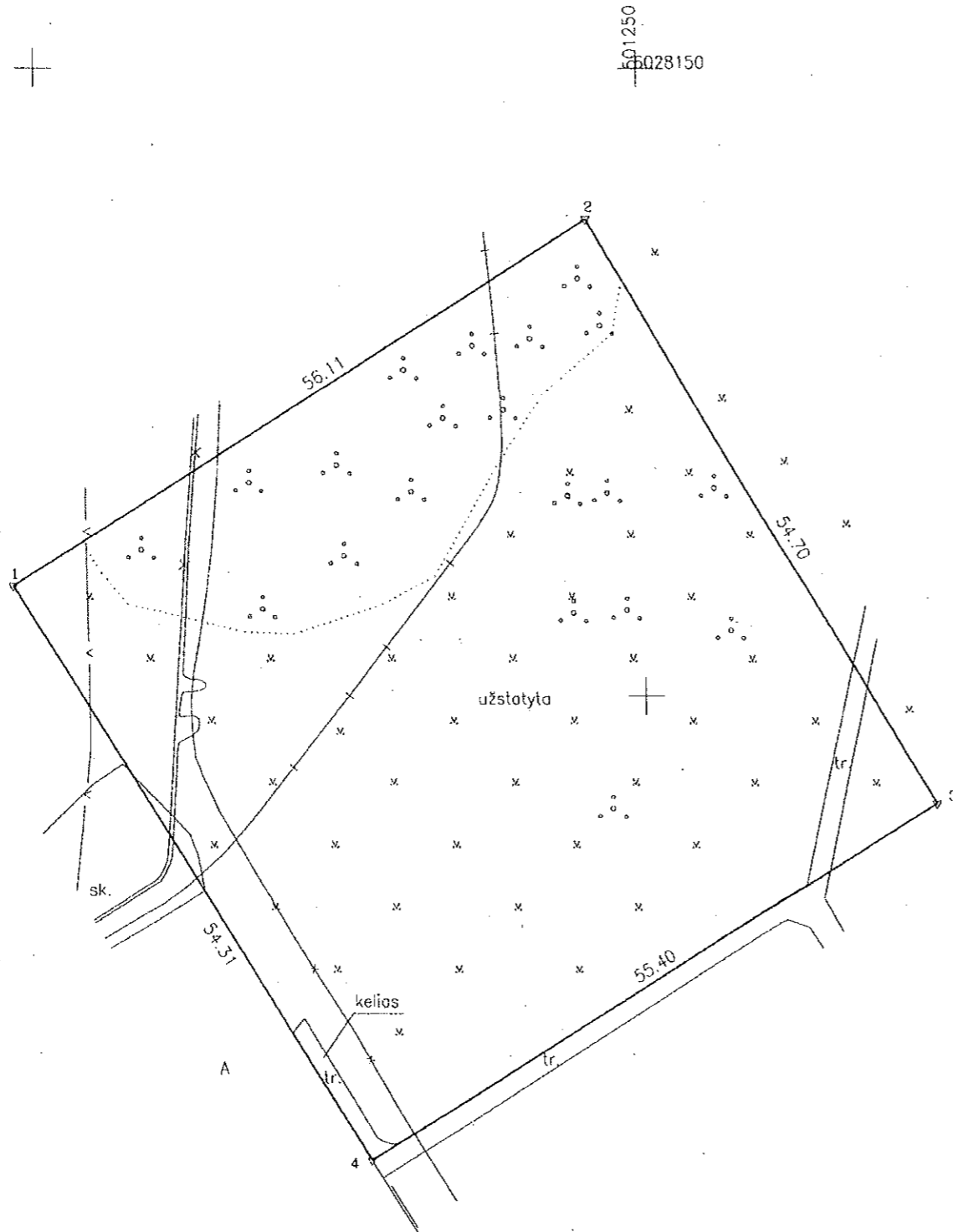
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3039 m²



Kadastras:	vielovė	Alytaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 1 0 1	0 0 2 3	

Savivaldybė	Alytaus m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vielovė	Alytaus m.
Galvė, namo Nr.	Kernavės g. 10, skl.Nr. 165

Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1101/7001:0296	atlikti kadastriniai matavimai
2-3		skl.Nr. 166
3-4		skl.Nr. 164
4-1	1101/0023:0032	

Su pagal 2023-09-08 atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą, parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Alytaus miesto savivaldybės administracija
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė)
 Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas (pareigybė)
 (data)
 2023-09-08
 (data)
 Renata Čušinskienė

UAB "Žemės matavimų grupė"
 Įm.k. 301791912, matininko kvalifikacijos Nr. 2M-M-369
 tel. 864500772, matavinugrupe@gmail.com
 Sodžiaus g. 9, Sirvintos arba Laisvės pr. 60-1016, Vilnius

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
matininkas		Vitalijus Jariomenko	2023-09-08

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-02-19 16:55

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROLANDAS MERFELDAS
GKP: 1GKV-10

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250131-007248
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250131-007248>
Pavadinimas: Kernavės g. 10, Alytus
Adresas: Kernavės g. 10, Alytus
Prašymo teritorija: 0.98 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai: Patvarkyta pagal pateiktas pastabas.
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf, Kernavės_10_Alytus.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Alytaus miesto savivaldybės administracija (159)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: GEMA KAZLAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Kernavės_10_Alytus.dwg
Pridėti dokumentai: aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf, Kernavės_10_Alytus.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-01-31 09:30:07	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-02-10 09:33:08	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-02-11 11:37:37	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-02-17 14:35:15	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-02-17 15:53:40	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-02-18 11:39:46	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-02-18 12:50:23	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-02-19 10:38:25

Atmesti: neteisingi duomenys

2025-02-19 11:59:13

Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-02-19 16:49:51

Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR:

Kernavės_10_Alytus.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

UAB „Dzūkijos vandenys“ (137)

Gautas EDR:

Kernavės_10_Alytus.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė:

Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)

Gautas EDR:

Kernavės_10_Alytus.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR:

Kernavės_10_Alytus.dwg

ED pateikti susipažinti

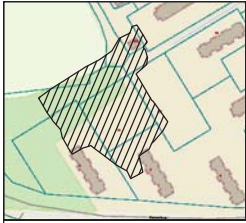
Organizacija:

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ (244)

Gautas EDR:

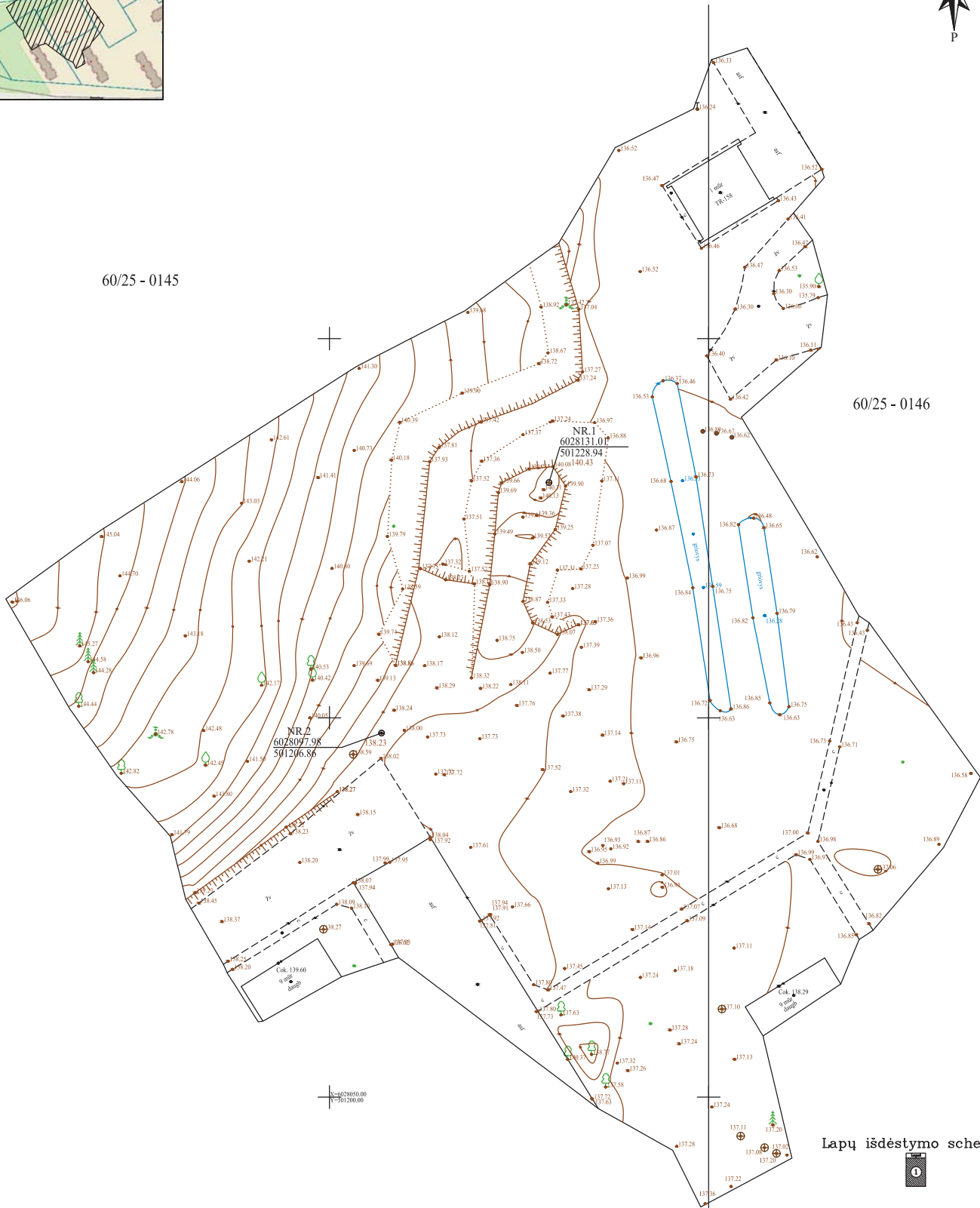
Kernavės_10_Alytus.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



60/25 - 0145

60/25 - 0146



Lapų išdėstymo schema



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kernavės g.10, Alytus				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"		www.Elvas.lt		Išduodamas kodas 300668789	
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas		UAB "ELVAS"		Mob. tel. +370 676 20765	
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-10	Rolandas Merfeldas		2025 01		
Užsakovas		Mastėlis	Lapo Nr.		
UAB "Pa Group"		1:500	1		



PRIEDAI

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Sporto

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Krepšinio aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6211-6336

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0023:138

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytus, Kernavės g. 10

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Sporto

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Padelio aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6211-6336

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0023:138

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytus, Kernavės g. 10

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Sporto

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Lauko treniruoklių aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6211-6336

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0023:138

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytus, Kernavės g. 10

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Žaidimo aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6211-6336
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0023:138
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytus, Kernavės g. 10
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Žaidimo aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6211-6336
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0023:138
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytus, Kernavės g. 10
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas pėsčiųjų takai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6211-6336
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0023:138
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytus, Kernavės g. 10
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tvora
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6211-6336
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1101/0023:138
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Alytus, Kernavės g. 8

Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS

Numeris 319 Parengimo metai 2026

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamas daiktas yra adreso objektas)

Alytaus miesto savivaldybė, 111102979, Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Krepšinio aikštelė, Nesudėtingasis, 1101/0023:138, Nėra, Alytus, Kernavės g. 10; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Padelio aikštelė, Nesudėtingasis, 1101/0023:138, Nėra, Alytus, Kernavės g. 10; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Lauko treniruoklių aikštelė, Nesudėtingasis, 1101/0023:138, Nėra, Alytus, Kernavės g. 10; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Žaidimo aikštelė, Nesudėtingasis, 1101/0023:138, Nėra, Alytus, Kernavės g. 10; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Žaidimo aikštelė, Nesudėtingasis, 1101/0023:138, Nėra, Alytus, Kernavės g. 10; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), pėsčiųjų takai, Nesudėtingasis, 1101/0023:138, Nėra, Alytus, Kernavės g. 10; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Tvora, Nesudėtingasis, 1101/0023:138, Nėra, Alytus, Kernavės g. 8

Kontaktinė informacija

El. p. info@alytus.lt, tel. +37031555111

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

UAB "PA Group", 302440866

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Erikas Klinavičius

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris A 1924

Galioja nuo 2018-06-19 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė _____

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Alytaus m. sav. Alytaus m. Rotušės a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-25 Nr. LSNS-11-260325-00032
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTARAS RAKAITIS, GINTARAS RAKAITIS, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS RAKAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-25 12:51:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-25 12:52:00 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-28 12:44:39 – 2028-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARIUS PALUMICKAS, Vyriausiasis specialistas MARIUS PALUMICKAS, Alytaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MARIUS PALUMICKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-25 13:17:25 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-25 13:17:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-19 14:21:35 – 2028-12-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-08 13:16:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-08 13:16:01 Avilys SDP eDocs

PRIEDAI



Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus peržiūra

Susirašinėjimas su specialistu

Peržiūros režimas

Formuoti naują prašymą

Atsisiųsti dokumento formą

Atsisiųsti skelbimo formą

Prašymas Statinio projektas Visuomenės informavimas Pridedami dokumentai Pasirašantys pateikėjai **Nagrinėjimo eiga / Būsenos**

Visuomenės pastabos dėl PP

Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris:	ISP-11-250526-00030
Registracijos data:	2025-05-26
Nagrinėjantis asmuo:	Alytaus miesto savivaldybės administracija
Pastabos:	1. Teisės aktuose nėra numatyta prievolės viešinti nesudėtingus statinius, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktas. Projekte suprojektuoti statiniai neatitinka žemės naudojimo būdo aprašo reikalavimų, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠAS 17 punktas. 2. -

	Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Būsenos:	Atmestas	2025-05-29 16:36	
	Tikrinamas	2025-05-28 07:58	
	Užregistruotas	2025-05-26 22:56	
	[vestas į sistemą	2025-05-26 22:56	

Statybų etapo informacijos viešinimas

PRIEDAI

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002427-9

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.10.27

Nuo: 2025.10.30 00:00 Iki: 2026.10.29 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **PA GROUP, UAB, 302440866**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Raudondvario pl. 164A-202, LT-47173, Kaunas, Lietuva, info@pagroup.lt, +37068731300**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **1 031,69 EUR (Vienas tūkstantis trisdešimt vienas euras, 69 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2025.10.30 1 031,69 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2031-10-29 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000,00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000,00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900,00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnašo įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Agentas vykdo draudimo produktų platinimo veiklą bendradarbiaudamas su vienu draudiku – BTA. Agentas įregistruotas BTA agentų registre, kuris skelbiamas interneto svetainėje: <https://www.bta.lt/lt/agentai-ir-tarpininkai>. BTA arba jo patronuojančioji įmonė neturi tiesiogiai ar netiesiogiai Agento akcijų ar kitokių kapitalo dalių, suteikiančių 10 ir daugiau procentų balsavimo teisių ar sudarančių 10 ir daugiau procentų kapitalo. Agentas neturi BTA akcijų sudarančių daugiau kaip 10 procentų kapitalo. Draudimo tarpininkas veikia draudiko pavedimu. Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia. Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Asmens duomenų apsauga

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002427-9

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodant ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG
	

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

PA GROUP, UAB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVU:

RATAUTAS, UAB
ARŪNAS LEKAVIČIUS
+3705077775, Pramonės g. 23C, LT-62175, Alytus, Lietuva



PRIEDAI



ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (0 315) 55 111, el. p. info@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

UAB „PA Group“
Raudondvario pl. 164A
47173 Kaunas

2026-04- Nr.
| 2026-04-21 Nr. -

SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI (KERNAVĖS G. 10)

Alytaus miesto savivaldybės administracija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punktu, statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“, 3 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su Alytaus miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-16 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su Alytaus miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Alytaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto vertinimą bei UAB „PA group“ prašymą, neprieštarauja dėl kitos paskirties inžinerinių statinių (krepšinio aikštelės, pėsčiųjų takų ir segmentinės tvoros) statybos žemės sklype, Kernavės g. 10, Alytaus m. sav., (kadastr. Nr. 1101/0023:138, unikalus Nr. 4400-6211-6336), neišlaikant norminių atstumų iki valstybinės žemės sklypų unikalūs Nr. 4400-5484-7238, 1101-0023-0032, 4400-6544-0699 ir 4400-6211-6069 ribos ir vandentiekio bei lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, esančiame Kernavės g. 6, Alytaus m. sav. kadastr. Nr. 1101/0023:144.



Šis sutikimas galioja schemoje pažymėtiems statiniams statyti. Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisę statyti tik schemoje pažymėtus statinius.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

Raimundas Pipiras, tel. (0 315) 55 166, el. p. raimundas.pipiras@alytus.lt

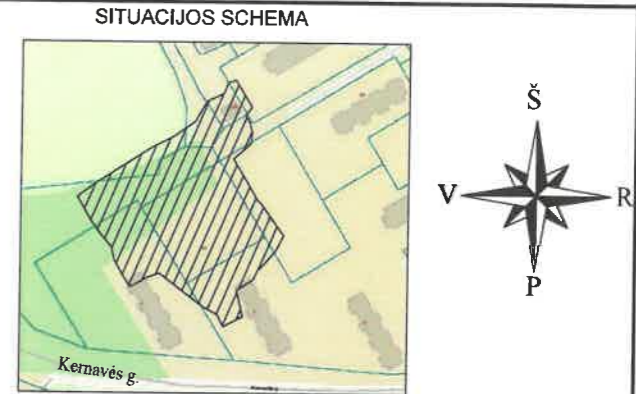


e-paslaugos



Atskiru projektu iškeliamas dujotiekis, pagal prisijung. sąlygas Nr. 25-01358D

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	LIEJAMA GUMOS DANGA, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	SURENKAMŲ PLOKŠČIŲ GUMOS DANGA, SPORTO AIKŠTELĖ
	LIEJAMA GUMOS DANGA, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
	PADELIO AIKŠTELĖ
	VEJA
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
	GRIKIŲ LUKŠTŲ MULČAS
	VEJOS ĮRENGIMAS (PLAČIALAPIJŲ ŠILOKŲ PAKLOTAS)
	Bv METALO JUOSTOS 80x10mm BORTAS
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-4,0M
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,2M
	LV LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DV DVIRAČIŲ STOVAI
	Šd ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
	Sg SMĖLIO GAUDYKLĖS
	Ls LAUKO SUOLIUKAS
	INV SPORTO INVENTORIAUS SAUGYKLA
	TR TRIBŪNINIO TIPO KĖDĖS
	VG VANDENS GĖRIMO STOTELĖ

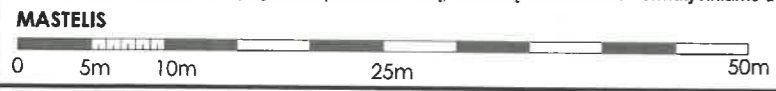


SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojami tinklai - vartotojo dalis	
	*V1 geriamo vandens tinklas
	*L1 lietaus vandens tinklas
	Įtekėjimo dėžė DN100
	Paviršinių nuotekų surinkimo išilginis latakas
Kiti žymėjimai	
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

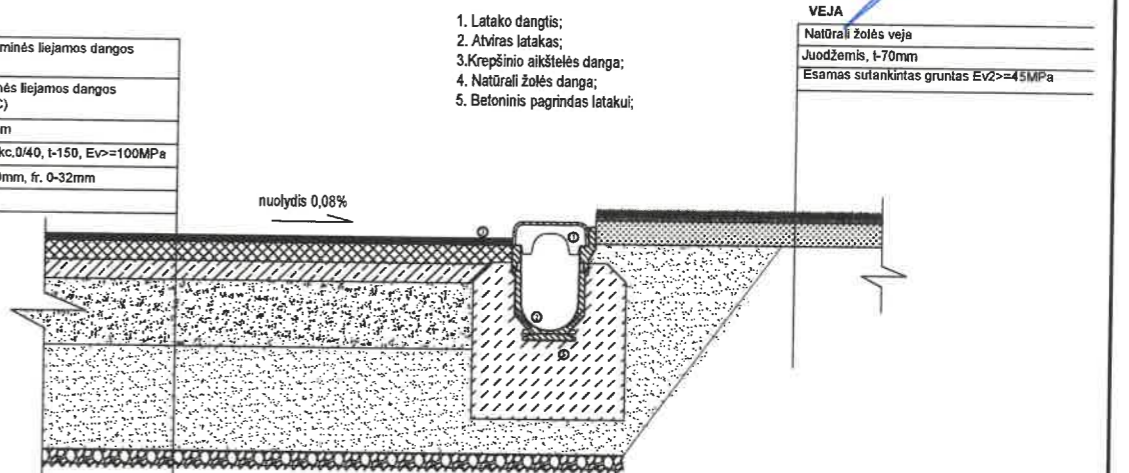
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	KIEKIS
1	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	119,6m ²
2	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	135,2m ²
3	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	93,0m ²
4	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ	530,3m ²
5	PROJEKTUOJAMAS PADELIO AIKŠTELĖ	231,2m ²
6	PROJEKTUOJAMA LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠT.	168,5m ²

SUDERINTA
UAB „DŽUKIJOS VANDENYS“
 Vandentiekio ir nuotekų tinklų nužymejimai prieš tris paras iki darbų pradžios iškviešti bendroves atstovą, tel. +370 615 93760
 Vamzdinių apsaugos zonoje kasimo darbus atlikti rankiniu būdu.
 2026-04-21 UAB „Džukijos vandenys“ inžinerinio skyriaus vadovas
Audrius Stanaitis

- Pastabos.**
- Prieš pradėdamas vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
 - Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietoje darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
 - Vamzdžius klojti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
 - Klojant vamzdžius polaidžio metu grunto vandens lygį sumažinti siurbliais.
 - Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F.1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
 - Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
 - Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
 - Prieš pradėdamas statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
 - Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žalosios vejų gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
 - Paklojus inžinerinius tinklus rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbuvį.
 - Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
 - Vandentiekio tinklo įgilinamas minimum 1,90m nuo esamo žemės paviršiaus. V1-VAM šulinyje įrengiama vandens apskaita.
 - V1-1 šulinyje įrengiamas tinklo iš VG nudrenavimas.
 - Visi darbai vykdomi valstybinėje žemėje.
 - Statybvietės plano pagrindas-inžinerinis topografinis planas atliktas ir suderintas UAB „ELVAS“ 2025 m. koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema-LAS07. Nr. TIIIS1-20250131-007248.
 - Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiančioms normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.



KREPŠINIO AIKŠTELĖ
 Vandentiesi pralaidus viršutinis EPDM guminės liejamos dangos sluoksnis, t-8mm (mėlynos spalvos)
 Vandentiesi pralaidus apatinis SBR guminės liejamos dangos sluoksnis, t-8mm (prieklausomai nuo HIC)
 Betonas C25/30-XC3, XD3, XF2; t-100mm
 Dolomito skaidos pagrindo sluoksnis frakc.0/40, t-150, E_v=100MPa
 Šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnis, t-200mm, fr. 0-32mm
 Sutankintas gruntas, E_v=30MPa



0	2025.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1924	PV	Erikas Klinavičius	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:500	LAIKA
20465	PDV	Donatas Janulionis		0
LT	Užsakovė: ALYTAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas: ALYTAUS SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
			319-TDP-LVN.B-01	LAPŲ
				1
				1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

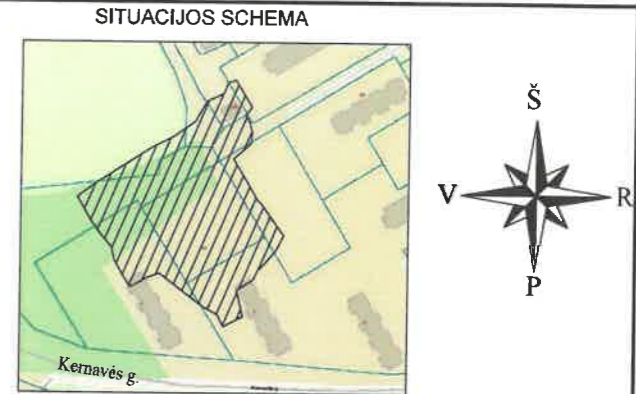
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI (KERNAVĖS G. 10)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. SD-3535 (6.96 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Rakaitis, Administracijos direktorius, Alytaus m. sav. administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS RAKAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 14:05:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 14:05:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-28 12:44:39 – 2028-04-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.85.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-22 14:08:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-22 14:08:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys



Atskiru projektu iškeliamas dujotiekis, pagal prisijung. sąlygas Nr. 25-01358D

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	LIEJAMA GUMOS DANGA, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	SURENKAMŲ PLOKŠČIŲ GUMOS DANGA, SPORTO AIKŠTELĖ
	LIEJAMA GUMOS DANGA, KREPŠINIO AIKŠTELĖ
	PADELIO AIKŠTELĖ
	VEJA
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
	GRIKIŲ LUKŠTŲ MULČAS
	VEJOS ĮRENGIMAS (PLAČIALAPIJ ŠILOKŲ PAKLOTAS)
	METALO JUOSTOS 80x10mm BORTAS
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-4,0M
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,2M
	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	ŠIUKŠLIŲ DĖŽĖ
	SMĖLIO GAUDYKLĖS
	LAUKO SUOLIUKAS
	SPORTO INVENTORIAUS SAUGYKLA
	TRIBŪNINIO TIPO KĖDĖS
	VANDENS GĖRIMO STOTELĖ



SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojami tinklai - vartotojo dalis	
	*V1 geriamo vandens tinklas
	*L1 lietaus vandens tinklas
	Įtekėjimo dėžė DN100
	Paviršinių nuotekų surinkimo išilginis latakas
Kiti žymėjimai	
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona

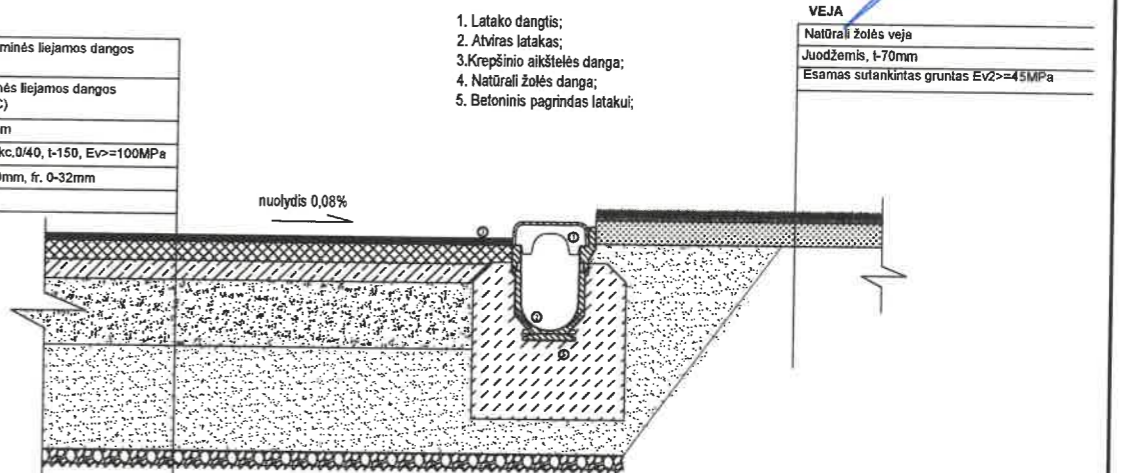
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	KIEKIS
1	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	119,6m ²
2	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	135,2m ²
3	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	93,0m ²
4	PROJEKTUOJAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ	530,3m ²
5	PROJEKTUOJAMAS PADELIO AIKŠTELĖ	231,2m ²
6	PROJEKTUOJAMA LAUKO TRENIRUOKLIŲ AIKŠT.	168,5m ²

SUDERINTA
UAB „DŽUKIJOS VANDENYS“
 Vandentiekio ir nuotekų tinklų nužymejimai prieš tris paras iki darbų pradžios iškviešti bendroves atstovą, tel. +370 615 93760
 Vamzdinių apsaugos zonoje kasimo darbus atlikti rankiniu būdu.
 2026-04-21 UAB „Džukijos vandenys“ inžinerinio skyriaus vadovas **Audrius Stanaitis**

- Pastabos.**
- Prieš pradėdamas vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
 - Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietoje darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
 - Vamzdžius klojti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
 - Klojant vamzdžius polaidžio metu grunto vandens lygį sumažinti siurbliais.
 - Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F.1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
 - Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
 - Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
 - Prieš pradėdamas statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
 - Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žalosios vejų gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
 - Paklojus inžinerinius tinklus rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbuvį.
 - Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
 - Vandentiekio tinklo įgilinamas minimum 1,90m nuo esamo žemės paviršiaus. V1-VAM šulinyje įrengiama vandens apskaita.
 - V1-1 šulinyje įrengiamas tinklo iš VG nudrenavimas.
 - Visi darbai vykdomi valstybinėje žemėje.
 - Statyb vietės plano pagrindas-inžinerinis topografinis planas atliktas ir suderintas UAB „ELVAS“ 2025 m. koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema-LAS07. Nr. TIIIS1-20250131-007248.
 - Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiančioms normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.

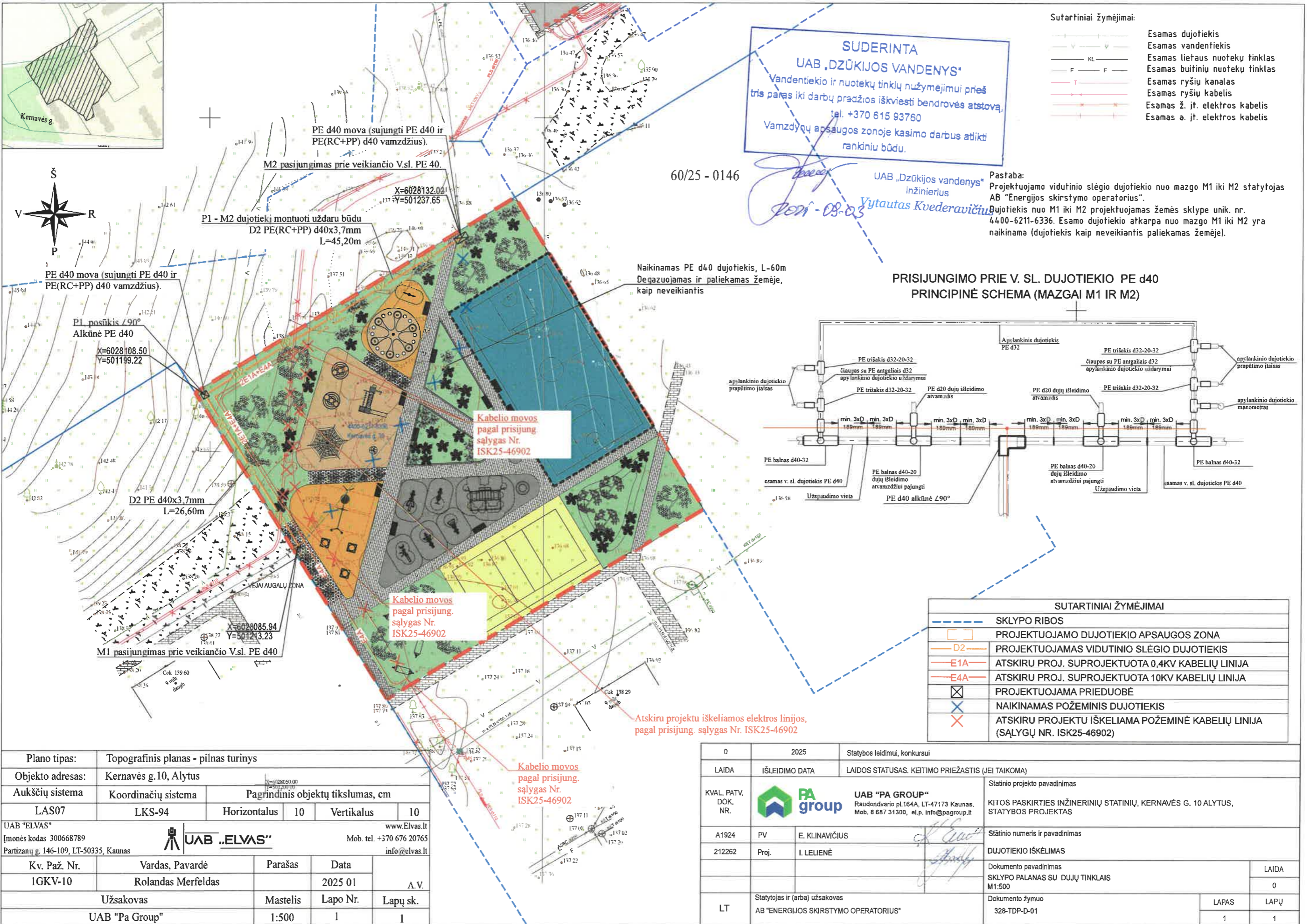


KREPŠINIO AIKŠTELĖ
 Vandentiesi pralaidus viršutinis EPDM guminės liejamos dangos sluoksnis, t-8mm (mėlynos spalvos)
 Vandentiesi pralaidus apatinis SBR guminės liejamos dangos sluoksnis, t-8mm (prieklausomai nuo HIC)
 Betonas C25/30-XC3, XD3, XF2; t-100mm
 Dolomito skaidos pagrindo sluoksnis frakc.0/40, t-150, E_v=100MPa
 Šalčiui nejaurių medžiagų sluoksnis, t-200mm, fr. 0-32mm
 Sutankintas gruntas, E_v=30MPa



0	2025.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1924	PV	Erikas Klinavičius	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:500	LAIŠKA
20465	PDV	Donatas Janulionis		0
LT	Užsakovė: ALYTAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas: ALYTAUS SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
			319-TDP-LVN.B-01	1 1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



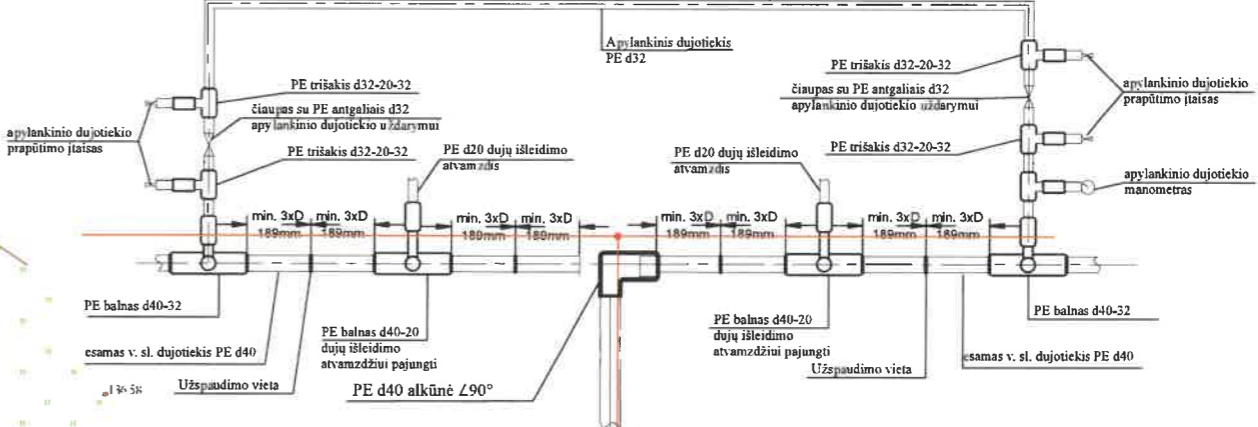
SUDERINTA
UAB „DŽUKIJOS VANDENYS“
 Vandentiekio ir nuotekų tinklų nužymėjimui prieš
 tris paras iki darbų pradžios iškviesti bendrovės atstovą,
 tel. +370 615 93760
 Vamzdžių apsaugos zonoje kasimo darbus atlikti
 rankiniu būdu.

60/25 - 0146
 UAB „Džukijos vandenys“
 inžinierius
 Vytautas Kvederavičius

- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamas dujotiekis
 - Esamas vandentiekis
 - KL — Esamas lietaus nuotekų tinklas
 - F — Esamas buitinių nuotekų tinklas
 - T — Esamas ryšių kanalas
 - Esamas ryšių kabelis
 - Esamas ž. jt. elektros kabelis
 - Esamas a. jt. elektros kabelis

Pastaba:
 Projektuojamo vidutinio slėgio dujotiekio nuo mazgo M1 iki M2 statytojas
 AB "Energijos skirstymo operatorius".
 Dujotiekis nuo M1 iki M2 projektuojamas žemės sklype unik. nr.
 4400-6211-6336. Esamo dujotiekio atkarpa nuo mazgo M1 iki M2 yra
 naikinama (dujotiekis kaip neveikiantis paliekamas žemeje).

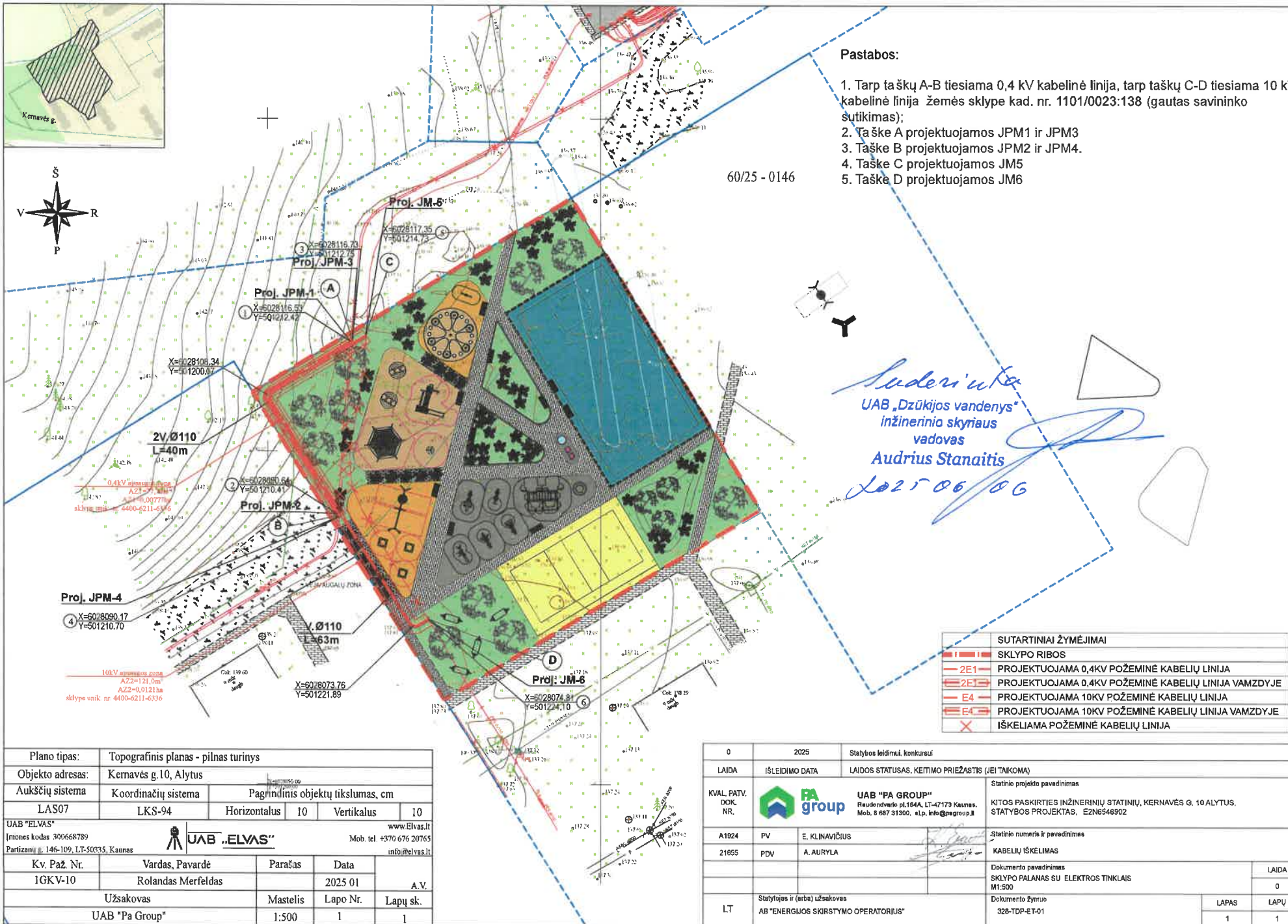
**PRISIJUNGIMO PRIE V. SL. DUJOTIEKIO PE d40
 PRINCIPINĖ SCHEMA (MAZGAI M1 IR M2)**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBOS
---	PROJEKTUOJAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
---	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
---	ATSKIRU PROJ. SUPROJEKTUOTA 0,4KV KABELIŲ LINIJA
---	ATSKIRU PROJ. SUPROJEKTUOTA 10KV KABELIŲ LINIJA
---	PROJEKTUOJAMA PRIEDUOBĖ
---	NAIKINAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIS
---	ATSKIRU PROJEKTU IŠKELIAMA POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA (SĄLYGŲ NR. ISK25-46902)

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kernavės g.10, Alytus				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"	www.Elvas.lt				
Įmonės kodas 300668789	UAB „ELVAS“				Mob. tel. +370 676 20765
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas	info@elvas.lt				
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
IGKV-10	Rolandas Merfeldas		2025 01	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Pa Group"		1:500	1	1	

0	2025	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	FA group	UAB "PA GROUP"	Statinio projekto pavadinimas	
		Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas	
212262	Proj.	I. LELEIENĖ	DUJOTIEKIO IŠKĖLIMAS	
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			SKLYPO PALANAS SU DUJŲ TINKLAIS M1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	Dokumento žymuo	LAPAS
			328-TDP-D-01	LAPŲ
				1
				1



Pastabos:

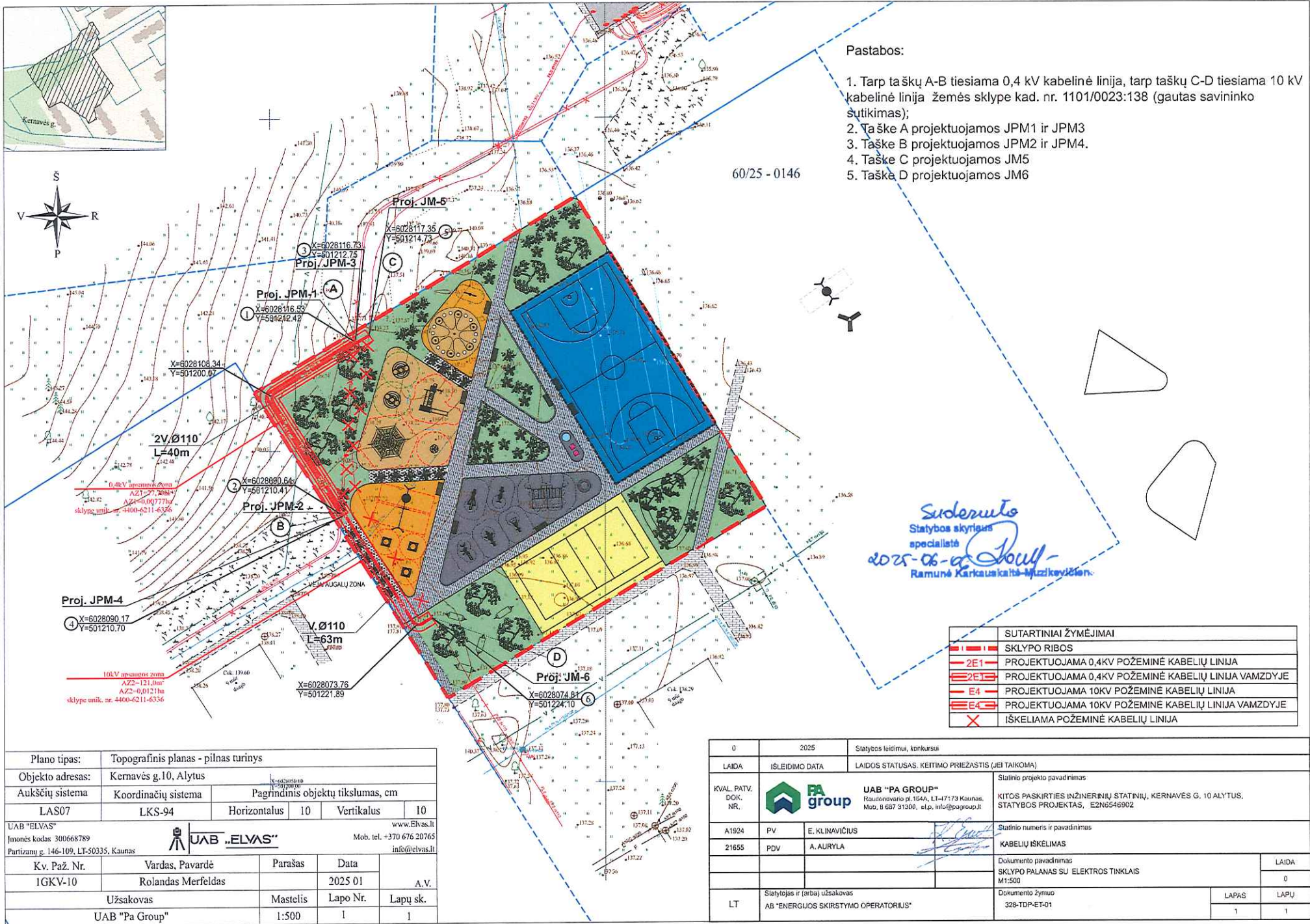
1. Tarp taškų A-B tiesiama 0,4 kV kabelinė linija, tarp taškų C-D tiesiama 10 kV kabelinė linija žemės sklype kad. nr. 1101/0023:138 (gautas savininko sutikimas);
2. Taške A projektuojamos JPM1 ir JPM3
3. Taške B projektuojamos JPM2 ir JPM4.
4. Taške C projektuojamos JM5
5. Taške D projektuojamos JM6

Suderinti
 UAB „Dzūkijos vandenys“
 Inžinerinio skyriaus
 vadovas
Audrius Stanaitis
2025 06 06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA 10KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 10KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
	IŠKELIAMA POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kernavės g.10, Alytus				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"		www.Elvas.lt			
Įmonės kodas 309568789		Mob. tel. +370 676 20765			
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas		info@elvas.lt			
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-10	Rolandas Merfeldas		2025 01	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Pa Group"		1:500	1	1	

0	2025	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP"	Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pa-group.lt	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS, E2N6546902	
21655	PDV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas	
		A. AURYLA	KABELIŲ IŠKĖLIMAS	
			Dokumento pavadinimas	
			SKLYPO PALANAS SU ELEKTROS TINKLAIS M1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIJUS"	Dokumento žymuo	LAIDA
			328-TDP-ET-01	0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Pastabos:

1. Tarp taškų A-B tiesiama 0,4 kV kabelinė linija, tarp taškų C-D tiesiama 10 kV kabelinė linija žemės sklype kad. nr. 1101/0023:138 (gautas savininko sutikimas);
2. Taške A projektuojamos JPM1 ir JPM3
3. Taške B projektuojamos JPM2 ir JPM4.
4. Taške C projektuojamos JM5
5. Taške D projektuojamos JM6

Sudaryta
 Statybos skyriaus
 specialistė
 2025-06-19
 Ramunė Karakauskaitė-Mizulkyvičienė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA 10KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 10KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
	IŠKELIAMA POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinis				
Objekto adresas:	Kernavės g. 10, Alytus				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"		www.Elvas.lt		info@elvas.lt	
Foninės kodas 300668789		Mob. tel. +370 676 20765			
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas		info@elvas.lt			
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
IGKV-10	Rolandas Merfeldas		2025 01	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Pa Group"		1:500	1	1	

0	2025	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP"	Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV	Rautenavio pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, KERNAVĖS G. 10 ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS, E2N6546902
21655	PDV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas
		A. AURYLA	KABELIŲ IŠKĖLIMAS
			Dokumento pavadinimas
			SKLYPO PALANAS SU ELEKTROS TINKLAIS
			M1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	328-TDP-ET-01	LAPAS LAPŲ
		1	1