



UAB A3 STUDIJA

uab a3 studija įmonės kodas 300565732, adresas Medvėgalio g. 25-4, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 686 12626, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinys	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Un. Nr. 5300-2007-0016)
Statybos darbų rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS (STR 1.01.08:2002 , P. 7.3.2.) STATINIO REKON STRAVIMAS (STR 1.01.08:2002 , P. 7.2.)
Adresas	KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONAS
Statytojas	
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Projekto dalis BD	BENDROJI DALIS
Projektavimo stadija TP	TECHNINIS PROJEKTAS
Laida 0	LAIDA 0

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
I	A3-20240731-K1-TP-BD	BENDROJI DALIS

Pareigos	Pavardė
PV A 1960	TOMAS VAIKASAS
PDV A 1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS
Statytojas	

Kaunas, 2024

uab „A3 Studija“, įmonės kodas 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, a/s LT 53 7044 0600 0551 4079,
AB SEB Vilniaus bankas, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
	PRIEŠ PAPERASTAJI REMONTĄ		PO PAPERASTOJO REMONTO		
I. SKLYPAS					
Sklypo plotas	32025	m ²	32025	m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.12	%	0.12	%	
Sklypo užstatymo tankis	0.08	%	0.08	%	
II. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (5300-2007-0016)					
Pastato paskirtis:	Mokslo		Mokslo		ypatingas statinys
Pastato bendrasis plotas	5738.40	m ²	5736.20	m ²	
Pastato pagrindinis plotas	3347.55	m ²	3345.35	m ²	
Pastato tūris	23605	m ²	23605	m ²	
Aukštų skaičius	4		4		
Pastato aukštis	14.40	m	14.40	m	
Energinio naudingumo klasė	D		D		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	nenustatyta		nenustatyta		
Pastato atsparumo ugniai laipsni	I		I		
III. KITI STATINIAI					
Rekonstruojamas esamas inžinerinis statinys kiemo aikštelė b2 (un. Nr. 5300-2007-0049) bendras plotas - 360 m ² Aikštelė gaunama rekonstruojant kiemo statinius - aikšteles Un. Nr. 5300- 2007-0049 (kiemo aikštelė b1, b2, b3, b4). Mažinamas aikštelės b2 plotas.	2493.58	m ²	2133.58	m ²	II-os grupės nesudėtingas statinys
Segmentinė tvora su vartais ir varteliais (pagal HN 131:2023 p.11 reikalavimus) , Segmentinės tvoros akytumas - 95%, Tvoros aukštis 1,6 m		m	78	m	I-os grupės nesudėtingas statinys
Pėsčiųjų takai	0	m ²	22	m ²	II-os grupės nesudėtingas statinys

Statytojas (užsakovas) (TVIRTINU) _____

Statinio projekto vadovas PVA1960 Tomas Vaikasas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	UAB A3 studija				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		2024_11	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida
A1600	PDV	M. KALIKAIŠKAS -VABALAS		2024_11		0
TP	A3-20240731-K1-TP-BD-TE				Lapas	Lapų
					1	1

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-**Statytojas (užsakovas)** KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA.

-**Statinio pavadinimas.** MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

-**Adresas:** KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONAS

-**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „A3 Studija“ įm.k. 300565732, adresas Jonavos g. 3-214, Kaunas, projekto vadovas Tomas Vaikasas atestato Nr. A 1960.

-**Projekto rengimo pagrindas** 2024 m. 07 mėn. 09 d. projekcinės dokumentacijos parengimo sutartis ir jos priedas užsakovo techninė specifikacija. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

-**Projektavimo etapai (stadijos)**

-**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“, p. 7.3.2, paprastojo remonto projektas ir p. 7.2., statinio rekonstravimas (vaikų žaidimų aikštelė)

-**Statinio paskirtis.** Mokslo paskirties pastatas.

-**Statinio gyvavimo trukmė** (pagal STR 1.12.05:2002 priedą „STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ“) -100 metų.

Techniniame projekte nagrinėjami principiniai architektūriniai sprendiniai. Pastato techninis projektas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Lietuvos standartais (LST);
- statybos techniniais reglamentais (STR);
- respublikinėmis statybos normomis, (RSN);
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN);
- rekomendacijomis (R);s
- Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis (SNiT);
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND).

Statinio adresu Kėdainių g 1, Šėta, Kėdainių rajone techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų (pagal LR statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus).

TP RENGIMO PAGRINDAS

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas

- Projektavimo užduotis;
- Projektavimo rangos sutartis;
- Sklypo ribų planas;
- Žemės sklypo ir statinio nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Statinio konstrukcijų ekspertizės aktas Nr. 25748T ;

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI (LRV)	
Žin. 1996, Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
Žin. 1995, Nr. 107-2391	LR Teritorijų planavimo įstatymas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS	PAVADINIMAS	Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
		2024 10		
Etapas	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
TP		A3-20240731-K1-TP -BD-AR	1	26

	Žin. 1992, Nr. 5-75	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	Žin. 2000, Nr. 74-2262 ; Žin. 2000, Nr. 77-0 ; Žin. 2000, Nr. 80-0 ; Žin. 2000, Nr. 82-0	LR Civilinis kodeksas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR)		
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
	STR 2.01.01(1): 2005	Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
	STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
	STR 2.01.01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
	STR 2.01.01(4): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
	STR 2.01.01(5): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
	STR 2.01.01(6): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.06: 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
	STR 2.01.07: 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
	STR 2.02.02:2004 „	Visuomeninės paskirties statiniai“
	STR 2.05.03: 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
	STR 2.05.04: 2003(13)	Poveikiai ir apkrovos.
	STR 2.05.09: 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	Valstybės žinios, 2000-02-25, Nr. 17-424	STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
	Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338
	Valstybės žinios, 2011-01-20, Nr. 8-378	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14
	Valstybės žinios, 2013-10-10, Nr. 106-5264	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249
	Valstybės žinios, 2009-11-21, Nr. 138-6095	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	UAB A3 studija				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS			PAVADINIMAS			Laida	
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
TP					A3-20240731-K1-TP -BD-AR			2	26

Valstybės žinios, 2005-02-24, Nr. 26-852	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64
Vol.24 No 4(2005).	Simple equations for predicting smoke filling time in fire rooms with irregular ceiling. Fire science and technology
SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS	
HN 75 :2016	„IKIMOKYKLINIO IR PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO PROGRAMŲ VYKDYMO BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO
HN 33 - 1 - 2011	"Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
HN 42 - 2009 HN 105 - 2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSIOJO VALSTYBINIO DARBO INSPEKTORIAUS ĮSAKYMAI	
2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34	Dėl darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo

SKLYPO SUTVARKYMAS

Pažintiniai duomenys apie sklypą, esamus statinius

- Vietovė – Šėta
- Adresas- Kėdainių g 1, Šėta, Kėdainių rajonas
- Kadastro Nr. – 5385/0003:5411 Šėtos kv.
- Unikalus Nr. 4400-0536-3860
- Žemės sklypo plotas – 3,2025 ha

Sklypas yra Šėtos miestelyje Kėdainių rajone, Kėdainių gatvėje Nr.1, sklypas yra 3,2025 ha ploto. Sklypas yra netaisyklingos daugiakampio formos, su šiaurės pusėje suformuotu įvažiavimu nuo Kėdainių gatvės.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Planuojamame sklype yra esami statiniai:

- 1. Pastatas – Katilinė, unikalus daikto numeris: 5300-2007-0027, 2H1g;
- 2. Pastatas – Katilinė, unikalus daikto numeris: 4400-3977-2588, 4P1g;
- 3. Pastatas – Mokykla unikalus daikto numeris 5300-2007-0016 1C4p;
- 4. Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas unikalus daikto numeris 4400-5410-8795, Gr;
- 5. Kiti inžineriniai statiniai - Kuro talpykla unikalus daikto numeris 4400-3977-2600 (r1);

6. Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai 1/1 priklauso pastatui Nr. 5300-2007-0016 (kiemo aikštelė b1, b2, b3, b4) unikalus daikto numeris 5300-2007-0049; **Rekonstruojamas esamas inžinerinis statinys kiemo aikštelė b2 (un. Nr. 5300-2007-0049) bendras plotas - 360 m² Aikštelė gaunama rekonstruojant kiemos statinius - aikšteles Un. Nr. 5300- 2007-0049 (kiemo aikštelė b1, b2, b3, b4). Mažinamas aikštelės b2 plotas"**

Pastatų aprašytų 1-6 punktuose savininkas - Kėdainių rajono savivaldybė.

Žemės sklypo savininkas – Lietuvos respublika, valdo Kėdainių rajono savivaldybė valstybinės žemės patikėjimo teisė.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos

Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
			2024 10			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		3 26

Teritorijos unikalus numeris: 100350930
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Teliu tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257
 Įregistravimo data: 2022-05-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 133 kv. m, nuo 2025-07-08

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100704345
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kėdainių rajono savivaldybėje 3-371
 Įregistravimo data: 2024-11-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6713 kv. m, nuo 2025-07-08

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100065049
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
 Įregistravimo data: 2021-10-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2025-07-08

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100062461
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
 Įregistravimo data: 2021-10-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2025-07-08

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V Teritorijos pavadinimas: skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100683315
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-10-02 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM- 2582/1
 Įregistravimo data: 2024-07-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17220 kv. m, nuo 2025-07-08

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
 Teritorijos pavadinimas: infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100729668
 Įregistravimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40
 Įregistravimo data: 2025-05-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2025-07-08

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
 Teritorijos pavadinimas: infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100729391
 Įregistravimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS			PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10		0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
TP					A3-20240731-K1-TP -BD-AR	4	26

Įregistravimo data: 2025-05-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 290 kv. m, nuo 2025-07-08

-

- *Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. "jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą".*

- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypo teritorijoje yra pastatus aptarnaujančio buitinių nuotekų, vandentiekio trasos ir kabelinės ryšių linijos.

- Vandens telkiniai. Sklypo teritorijoje vandens telkinių nėra.
- Želdiniai. Sklype yra pavieniai medžiai ir krūmai, vyrauja natūraliai susiformavusios vejos plotai.
- Sklype servitutų nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Žemės sklypo tvarkymo reglamentai nėra keičiami lieka esami.

Normatyviniai teritorijų planavimo reglamentai nėra pažeidžiami.

Geologijos, hidrogeologijos, topogeodeziniai duomenys

. Planuojamos statybos teritorijai buvo atlikti topogeodeziniai matavimai, parengta ir suderinta topografinė nuotrauka.

Sklypo paruošimas statybai

Statybai bus naudojami esami privažiavimai. Prieš pradėdant darbus, teritorija turi būti tinkamai paruošta, numatytos aptvėrimo priemonės pagal reikalavimus. Sklypo augalinis sluoksnis nukasamas išsaugant, saugomas sklypo ribose atskirai, panaudojamas gerbūvio, vejos plotu atstatymui, įrengimui.

Pastatu, inžineriniu statiniu ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas

Remontuojamas pastatas yra sklypo centrinėje dalyje.

Lauko inžineriniai tinklai

Sklype nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami. Paliekama esama susiformavusi situacija.

Pastatu, inžineriniu statiniu, tinklu ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Pastato aukšto grindų altitudė paliekama esama. Sklypo reljefas nėra formuojamas atsižvelgiant į esamus privažiavimo aukščius, reljefo nuolydžiai neviršys 12%. Automobiliu stovėjimo aikštelės, takų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai paliekami esami neprojektuojami. Lietaus vanduo nuo aikštelės ir stogu bus surenkamas sklype į esamus lietaus kanalizacijos tinklus. Aikštelių žemiausiose vietose projektuojami vandens surinkimo latakai. Trinkelių takai ir vejos plotai projektuojami taip, kad kritulių vanduo natūraliai infiltruotųsi į gruntą sklypo ribose. Vertikalus planavimo sprendiniai nėra keičiami, siekiama kad judėjimo zonos būtų be neleistinu peraukštėjimu, dangos sklandžiai susijungtu tarpusavyje bei išilginiai, skersiniai nuolydžiai neviršytu norminiu. Dangos įrengiamos kartu su betoniniais kelio ir vejos bordiūrais ant betoninio pagrindo.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Įrengiant naujas dangas nukasama ir išvežama dalis dirvožemio ir augalinio sluoksnio. Veja numatytą vykdyti statybos darbų vietoje atstatoma, kur nenumatomos kietos dangos. Sklypo priklausomųjų želdynų norma paliekama esama. Nauji želdiniai šiuo projektu nenumatomi išskyrus vejos plotu atstatymą, sodinimą. Sodinant veja atstatomas augalinis sluoksnis, panaudojant esama nukasta augalinį gruntą.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
			2024 10			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		Lapų 5 26

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimas projekto apimtyje nėra numatomas.

Nauja tvora yra numatomas tik apsaugant naujai įrengiamą vaikų žaidimų aikštelę, kuri pagal STR 1.01.07:2010 priskiriam I gr. nesudėtingiems statiniams. Tvorą yra numatytas iš segmentinių plieninių sklypų elementų, tvirtinamų prie metalinių stulpų. Tvoros ažiūriškumas 95 %.

Tvoros segmentai pagaminti iš 4 mm \varnothing vielos dengtos PVC. Numatoma tvoros spalva RAL 7016 (pilka).

Tvoros techninės charakteristikos:

Sekcijų aukštis: 1600 mm

Sekcijos ilgis: 2500 m;

Spalva: pilka(RAL 7016)

Akutės dydis: 50x200 mm

Tvoros stulpai: 60x40 mm Galfan metalas + miltelinis dažymas.

Tvirtinimai: metalinės apkabos su DIN603 cinkuotais varžtais ir PVC tarpinėmis

Tvoros pamatas – g/b gręžtinis 200 mm \varnothing ir 1000 -1200 mm gylio. Atstumas tarp stulpų 2.56m, tarp stulpų centrų 2.60m.

Remiantis HN 131:2023 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ 11

punktu:

Žaidimų aikštelės tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Tvoros konstrukcija neturi kelti rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai ir turi atitikti šiuos reikalavimus:

Tvoroje neturi būti angų, kurių žemyn nukreiptos dalies kampas būtų mažesnis kaip 60°;

Jei tvoros aukštis didesnis nei 60 cm, tarpas tarp išsikišančių vertikalių tvoros elementų turi būti ne didesnis kaip 8,9 cm +/- 0,1cm, o išsikišančių elementų aukštis turi būti ne didesnis kaip 4,5 cm. Jeigu tarpas tarp išsikišančių vertikalių elementų yra mažesnis kaip 4,5 cm, jų aukštis neribojamas;

Tvoros angų matmenys turi būti ne didesni kaip 8,9 cm +/- 0,1cm;

Tvoros konstrukcijoje neturi būti horizontalių ar beveik horizontalių skersinių, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas, bandydami

lipti;

Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes.



Tvoros principinis brėžinys:

Įėjimai ir erdves už įėjimų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.

Pastate bus įrengta apsaugine signalizacija. Vartai ir varteliai bus su užraktais. Statiniai ir teritorija bus tinkamai apsaugoti nuo įsilaužimo ir vandalizmo.

Lengvojo, krovinio, gaisru gesinimo ir gelbėjimo autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, privažiavimo keliai, stovėjimo, apsisukimo aikštelės, sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Privažiavimai, aikštelės tenkins gaisru gesinimo ir gelbėjimo autotransporto, aptarnaujančio transporto judėjimui keliamus reikalavimus.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		Lapų
						6
						26

Visos automobiliu parkavimo vietos numatomos sklypo ribose, nepažeidžiant galiojančių normų ir įstatymu. Automobiliu stovėjimo vietų poreikis naujai nėra skaičiuojamas, nenumatomas pastato ploto padidėjimas ar paskirties pasikeitimas. Automobiliu stovėjimo vietų poreikis paliekamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės

Pagal STR 2.06.04:2014 Mokslo paskirties pastatams (bendrojo lavinimo mokyklos) - 1 vieta 30 mokinių . Šėtos gimnazijoje nurodomas kad mokosi 291 mokinys (duomenys <https://setosgimnazija.lt/>) . Skaičiuotinas automobiliu parkavimo vietų poreikis – 9,7 (10) vietų. Pagal STR 2.06.04:2014 Mokslo paskirties pastatams (vaikų darželiai, lopšeliai) - 1 vieta 40 vaikų . Planuojamos ikimokyklinio vaikų ugdymo vaikų skaičius perplanuojamose patalpose numatomas 46 . Šioms patalpoms skaičiuotinas automobiliu parkavimo vietų poreikis – 1,15 (1) vieta.

Pagal STR 2.03.01:2019 viena vieta sklype turi būti skiriama neįgalųjų automobilių stovėjimui . **A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta** tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ar kita tarša nuo statinių statybos nenumatoma, statybai bus naudojamos tradicinės ir nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras, metalas, medienos gaminiai). Atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Prie įvažiavimo į sklypą numatoma buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta ant vandeniui nelaidžios betoninių trinkelų dangos. Konteineriai bus sandarūs, uždaromi su dangčiais.

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Privažiavimai prie esamo pastato paliekami esami, nauji nėra formuojami. Privažiuoti prie gaisro gesinimo šaltinio bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Pravažiavimų plotis - ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Sklypo plano dalies sprendiniai nėra keičiami, jie užtikrina tinkamą privažiavimą prie pastato, gaisrų gesinimo, gelbėjimo technikos išdėstymą. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis pagal galiojančius reikalavimus. Priėjimai prie pastato numatomi iš visų pusių, užtikrinant tinkamą ugniagesių patekimą į pastato patalpas ir ant stogo..

Servitutai, apsauginės zonos

Sklype servitutų nėra.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

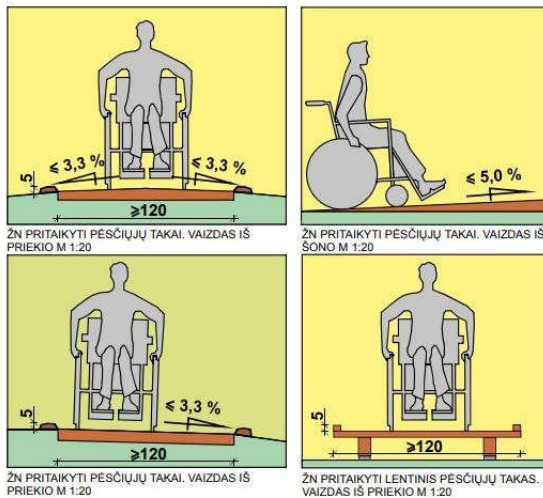
Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais.

Pagal STR 2.03.01:2019 Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Prie pastato parkavimo vietų skaičius nekeičiamas, paliekamas esamas. Viena vieta skiriama neįgalųjų automobilių stovėjimui. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus. Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių [5.10].

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
			2024 10			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		7 26



lėjimas į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie lėjimo įrengiama 1 200 mm x 1 200 mm dydžio manevravimo erdvės.

Pagrindinio lėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Slenksčius rekomenduojama daryti su 1:2 nuolydžio šonais iš abiejų pusių, kad vežimėliu judantys žmonės lengvai jį pervaziuotų. Visos kitos durys pastato viduje projektuojami be slenksčių (arba su automatiškai nuspaudžiamais slenksčiais), kurie yra kliūtis sėdinčiam vežimėlyje žmogui..

Remiantis STR 2.03.01:2019 58 p. kai visuomeninės paskirties statinio aukšto patalpų plotas 100 m² ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su lėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų. C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Neigaliųjų vežimėlių naudotojams pasiekiami tualetai. Sanitarinių patalpų tvirtinimo detalės ir įranga turi būti regimai kontrastingos elementų ir paviršių, ant kurių įtaisytos, atžvilgiu. praustuvo srityje, 800 mm aukštyje nuo grindų lygio, matuojamas mažiausias apšvietimas turi būti 200 liuksų. Grindų paviršius turi būti neslidus, neatspindintis ir kietas.

Visų prieinamų tualetų kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui lėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais

Grindų lygyje prieš unitazą sėdynę ir praustuvą esanti laisva manevravimo erdvė turi būti 1500 x 1500 mm, išskyrus C tipo tualetus, kuriuose kaip bendrosios manevravimo erdvės dalis priimtina 300 mm erdvė po praustuvu. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo turi būti 900 mm; šoniniam persėdimui ir pagalbai pageidautina 1200 mm.

Pastaba: 900 mm mažiausias tarpas tinkamas tik 65% neigaliųjų vežimėlių naudotojų, 1200 mm tarpas tinkamas 90% neigaliųjų vežimėlių naudotojų, ypač naudojantiems motorizuotus neigaliųjų vežimėlius.

Prieinamo kampinio tualetų mažiausieji matmenys yra tokie: plotis 1700 mm, gylis 2200 mm

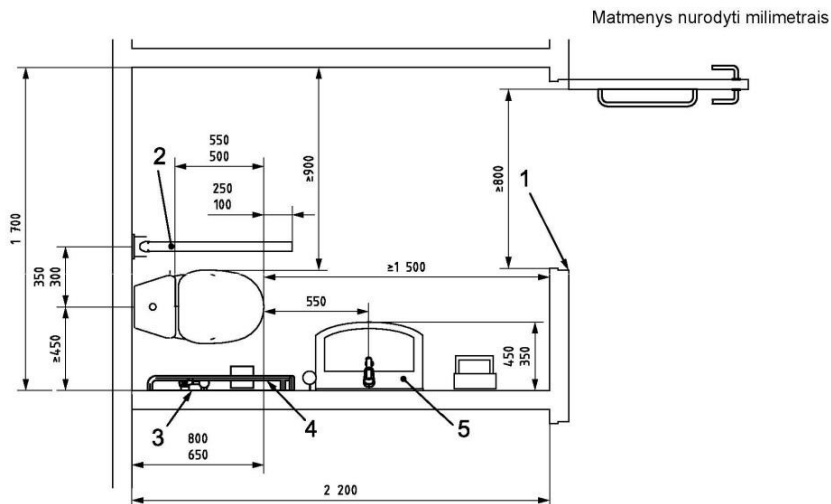
C tipo tualetas

Charakteristikos (žr. žemiau pateiktame paveikslėlyje):

- Šoninio persėdimas tik iš vienos pusės galimybė;
- Dėl praustuvo sumažėjusi manevravimo erdvė;
- Šalia unitazo sėdynės įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis, prireikus įrengiama grindinė vandens nutekėjimo sistema;
- Galimybė pasiekti mažą rankų praustuvą sėdint ant unitazo;
- Šalia unitazo sėdynės įrengtas horizontalusis sieninis turėklas;
- Vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis (įžambios įsitvėrimo rankenos nepageidautinos);
- Užlenkiamas turėklas;

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
						0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		8 26

- Šalia unitazo prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius.



Paiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – užlenkiamasis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – sieninis turėklas;
- 5 – praustuvas.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi. Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 [5.7] ir ISO 21542:2011 33 skyriaus [5.10] reikalavimais. Parenkant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus.

PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI, FUNKCINIAI RYŠIAI IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato paprastas remontas atliekamas esamame mokymo paskirties pastate, kurio unikalus daikto numeris 5300-2007-0016 1C4p. Pastato planinė struktūra nėra keičiama, funkciniai ryšiai ir zonavimas pagrįsti užsakovo pateikta projektavimo technine užduotimi ir statinio vieta.

Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes numatomos 3 grupės: 15; 20 ir 16 vaikų. **Planuojamas viso vaikų skaičius pagal projektavimo užduotį – iki 51 vaiko.** Jei švietimo teikėjas ugdo iki 60 vaikų pagal ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, grupėms gali būti įrengiama bendra priėmimo-nusirengimo patalpa, užtikrinant, kad ji bus pasiekama visų grupių vaikams bet kuriuo metu nepereinant per kitų grupių žaidimų-miegamojo / poilsio patalpas / erdves;"

- „1“-a grupė vaikai nuo 2 iki 3 metų amžiaus. Šiai grupei priskiriama patalpa 1-24. Šios patalpos plotas – 54,55 m². Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto. Prie patalpos 1-24 ploto priskiriama ir dalis koridoriaus patalpos 1-18 ploto (24 m²), kuris taip pat priskiriamas ugdymui. Bendras plotas skiriamas „1“ grupė vaikų nuo 2 iki 3 metų amžiaus ugdymui 54,55 m²+24m² = 79,55 m². Skaičiuojamas maksimalus galimas vaikų skaičius – 18 vaikų. **Planuojamas vaikų skaičius pagal projektavimo užduotį 1-oje grupėje – iki 15 vaikų**
- „2“-a grupė vaikai nuo 3 iki pradinio ugdymo pradžios. Šiai grupei priskiriama patalpa 1-25. Šios patalpos plotas – 66,36 m². Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui nuo 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,0 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto. Prie patalpos 1-25 ploto priskiriama ir dalis koridoriaus patalpos 1-18 ploto (29 m²), kuris taip pat priskiriamas ugdymui. Bendras plotas skiriamas „2“-ai grupė vaikų nuo 3 iki pradinio ugdymo pradžios ugdymui 66,36 m²+29m² = 95,36 m². Skaičiuojamas maksimalus galimas vaikų skaičius – 24 vaikai. **Planuojamas vaikų skaičius pagal projektavimo užduotį 2-oje grupėje – iki 20 vaikų**

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS	Laida	
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS	2024 10			AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -BD-AR	9	26

• „3^a-a grupė vaikai nuo 2 iki pradinio ugdymo pradžios . Šiai grupei priskiriama patalpa 1-26 . Šios patalpos plotas – 65,67 m² . Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui nuo 2 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpa / erdvių ploto. Prie patalpos 1-26 ploto priskiriama ir dalis koridoriaus patalpos 1-18 ploto (29 m²), kuris taip pat priskiriamas ugdymui . Bendras plotas skiriamas „3^a-ai grupė vaikų nuo 2 iki pradinio ugdymo pradžios ugdymui 65,67 m²+29m² = 94,67 m². Skaičiuojamas maksimalus galimas vaikų skaičius – 22 vaikai . **Planuojamas vaikų skaičius pagal projektavimo užduotį 3-oje grupėje – iki 16 vaikų**

Vaikų miegojimui grupėse numatomi čiužiniai 10x600x1400 mm . Čiužinių turi būti ne mažiau, nei grupėje yra pietų miegą miegančių vaikų, o savaitinėje grupėje – ją lankančių vaikų. Čiužiniai turi būti sustatyti taip, kad būtų galima laisvai prieiti prie kiekvieno vaiko.

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių (51) ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo ragėliu tualetu-prausyklos patalpoje. Skaičiuojamam vaikų kiekiui numatoma 10 plautuvių ir 7 wc kabinos.

Tualetuose-prausyklose turi būti asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais. Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikęs patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti gali būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).

Koridoriaus erdvėje numatomas vaikų persirengimas sieninėse spintelėse . 1-18 koridoriaus patalpoje sienų nišose talpinamos po dvi trivietės spintelės 900x300x1400(h) . Viso koridoriaus erdvėje numatomos 51 vnt. persirengimo spintelėlių .

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ ĮRENGIMAS

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programa, gali būti organizuojamas neformalusis vaikų ir (ar) suaugusiųjų švietimas ir (ar) bendruomenės kultūriniai renginiai, kurie turi būti organizuoti taip, kad vaikai būtų apsaugoti nuo neigiamų veiksnių, galinčių turėti įtakos vaikų ugdymui, saugai ir sveikatai.

Vaikų ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo grupės formuojamos iš to paties arba skirtingo amžiaus vaikų, užtikrinant vaiko dienos ir ugdymo režimo fiziologinius ir amžiaus ypatumus vaiko ugdymo sąlygas. Grupių sąrašai turi būti sudaromi neviršijant amžiaus grupes nurodyto vaikų skaičiaus:

nuo 1 iki 2 metų – ne daugiau kaip 10 vaikų;

nuo 2 iki 3 metų – ne daugiau kaip 15 vaikų;

nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios – ne daugiau kaip 20 vaikų;

vienas sutrikusio intelekto, kurčias, neprigirdintis, aklas, silpnaregis, turintis judesio ir padėties, elgesio, žymių kalbos ar kitų komunikacijos, įvairiapusių raidos sutrikimų ar kompleksinę negalią vaikas, ugdomas integruotai, prilyginamas dviem tos grupės, kurioje ugdomas, vaikams, todėl atitinkamai mažinamas nustatytas grupės vaikų skaičius.

Kiekvienoje grupėje bus įmonės pirmosios pagalbos rinkinys. Rinkinio sudėtis ir apimtis atitiks teisės aktų reikalavimus. Mokyklos, įstaigos, įmonės, organizacijos, vykdančios ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, vadovas paskirs už pirmosios pagalbos rinkinio priežiūrą ir papildymą atsakingą asmenį. Vaikams bus sudarytos saugios ugdymo sąlygos:

Sklypas/teritorija ir patalpos, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, ir jose esantys įrenginiai bus saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.); sklype/teritorijoje ir patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, nebus higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede nurodytų nuodingųjų augalų. Šios higienos normos priede nenurodyti augalai, galintys kelti pavojų vaikų sveikatai (apsinuodijimo, susižalojimo ir pan.), gali būti auginami tik vaikams nepasiekiamose vietose.

Minimali neužstatyta sklypo/teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, suprojektuota ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui. Sklypas teritorija arba šio sklypo/teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

Visi sklype/teritorijoje esantys įrenginiai saugūs, t. y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitiks vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Vaikų žaidimų aikštelės danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

Vaikų žaidimų aikštelėse sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ir kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.).

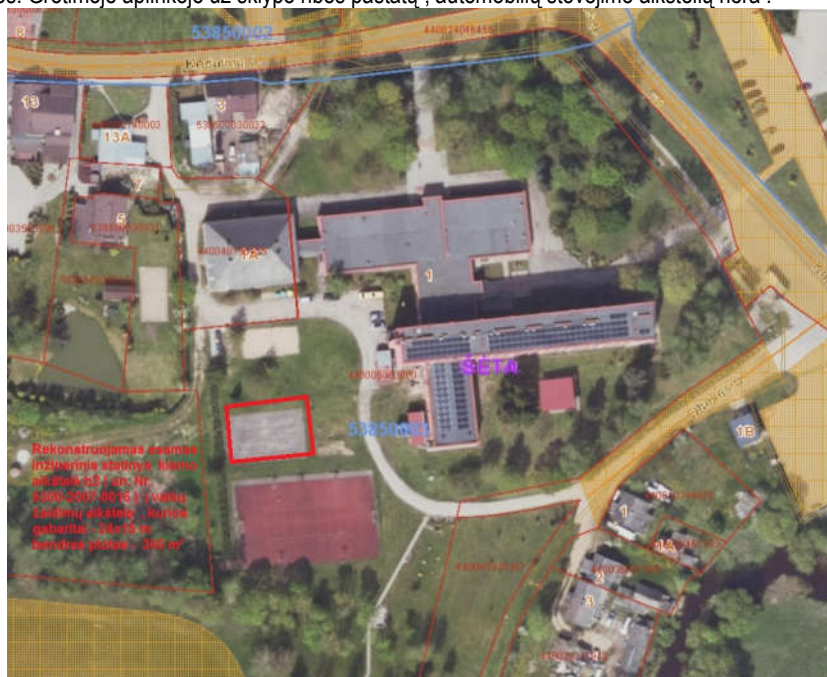
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10		Laida
						0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		Lapų
						10
						26

Esama vaikų žaidimų aikštelės situacija . Bendra informacija.



2 Pav. Esama situacija

Vaikų žaidimų aikštelės vieta numatyta esamos asfaltuotos aikštelės sklype vietoje. Aikštelė numatoma atviroje , saulėtoje vietoje , esamo mokslo paskirties pastato vidiniame kieme . Šalia yra esami įrengti lauko sporto aikštyno įrenginiai ir krepšinio žaidimo aikštelės. Gretimose aplinkoje už sklypo ribos pastatų , automobilių stovėjimo aikštelių nėra .



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS	2024 10		0
Etapas	Statytojas: KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			Dokumento žymuo: A3-20240731-K1-TP -BD-AR	Lapas 11
TP					Lapų 26

PROJEKTIŅI SPRENDINIAI

Sklypas/teritorija ir patalpos, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, ir jose esantys įrenginiai bus saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.); sklype/teritorijoje ir patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, nebus higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede nurodytų nuodingųjų augalų. Šios higienos normos priede nenurodyti augalai, galintys kelti pavojų vaikų sveikatai (apsinuodijimo, susižalojimo ir pan.), gali būti auginami tik vaikams nepasiekiamose vietose.

Minimali neužstatyta sklypo/teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, suprojektuota ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui. Planuojamos vaikų žaidimų aikštelės bendras plotas 360 m², gabaritai plane 15x24 m.

Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė remiantis HN 131:2023 išlaiko norminį 10 m atstumą iki buitinių atliekų konteinerių ir transporto stovėjimo aikštelių.

Sklypas teritorija arba šio sklypo/teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, aptverta ne žemesne kaip 1,6 m aukščio tvora. Bendras tvoros ilgis 78 m. Tvoroje yra įrengiami 1,0 m pločio varteliai su uždarymo mechanizmu ir spyna.

Visi sklype/teritorijoje esantys įrenginiai saugūs, t. y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitiks vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Vaikų žaidimų aikštelės dangą, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

Vaikų žaidimų aikštelėse sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ir kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.).

Ūkinėms reikmėms skirtose stoginėse bus atliekų konteineriai.

Tamsiuoju paros metu grupių darbo laiku jėgimas į pastatą, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, bus apšviestas.

Ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Draudžiama įrengti horizontalaus dalijimo aptvarus ir turėklus. Vertikalaus dalijimo beklūtis tarpas *i* ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,35 m ir daugiau, todėl aptvaro įrengti neprivaloma.

Jei durys, sienos aplink duris ar apatinės sienų dalys įstiklintos, jų įstiklinimas atitiks teisės aktų reikalavimus. Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis bus pažymėtas teisės aktų nustatyta tvarka.

Grupių, kuriose ugdomi vaikai iki 2 metų amžiaus, patalpos įrengiamos pirmame aukšte. Kiekvienai grupei įrengtos šios patalpos/erdvės:

Grupei, kurioje ugdomi 1 metų amžiaus ir vyresni vaikai: priėmimo-nusirengimo, žaidimų-miegamojo/poilsio, tualetu-prausyklos; įrengiant grupių patalpas/erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų/erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui – ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui – ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetu-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Darželio grupių vaikų maitinamas numatomas esamoje mokyklos valgykloje, derinant ir reguliuojant mokinių ir darželio grupių vaikų srautus. Patekimas į mokyklos valgyklos patalpas numatomas esamais koridoriais.

Naminiai gyvūnai laikomi tik atskiroje patalpoje. Saugiai įrengti akvariumai su žuvytėmis gali būti laikomi ir grupių patalpose/erdvėse, jei nėra alergiškų vaikų. Laikomi gyvūnai turi būti sveiki, saugūs vaikams ir suaugusiesiems, lengvai prižiūrimi.

Ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje atskira kūno kultūros salė nėra. Pagal poreikį gali būti naudojama esama mokyklos kūno kultūros salė.

Ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje naudojami skalbiniai skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės aktų nustatyta tvarka išduotas leidimas-higienos pasas. Ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje, kurioje nėra skalbyklos, yra numatyta vieta nešvariems skalbiniams rinkti ir rūšiuoti, kurie sandariai uždaryti ir laikomi atskiroje spintoje ir išvežami kuo skubiau, vieta (-os) švariems skalbiniams laikyti (spinta, lentynos ar pan.) kiekvienoje grupėje ir pagalbinėje patalpoje.

Vaikams skirti baldai geros būklės (nesuplyšę, nesulūžę ir pan.), stalai ir kėdės – pritaikyti vaikams pagal jų ūgį (sėdint ant kėdės vaiko pėda visu padu turi liestis su grindimis; stalo aukštis turi būti toks, kad vaikui viršutinę rankos dalį laikant stačiai alkūnė ir priekinis stalviršio kraštas būtų apytikriai tame pačiame lygyje). Specialiųjų poreikių vaikai, kurių galimybės ugdytis ir dalyvauti visuomenės gyvenime yra ribotos dėl įgimtų ir įgytų sutrikimų, ugdomi jiems pritaikytoje aplinkoje:

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida	
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		12	26

Sutrikusios klausos vaikai turi sėdėti prie vienviečių stalų, sustatytų puslankiu prieš pedagogo stalą, jiems turi būti įrengta šviesos signalizacija;

Sutrikusio regėjimo vaikai turi turėti vienvietį stalą, pritaikytą piešimo ir (ar) rašymo priemonėms laikyti. Grupių patalpose/erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje elektros lizdai vaikams prieinamose vietose bus uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis.

Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turės langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai bus įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti.

Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

Priėmimo-nusirengimo patalpoje/erdvėje įrengtos individualios spintelės ar kitokie įrenginiai vaikų drabužiams ir asmeniniams daiktams.

Vaikų miego organizavimas:

Vaikai gali miegoti jų ūgį atitinkančiose lovose kietu pagrindu arba ant jų ūgį atitinkančių čiužinių, kurių aukštis turi būti ne mažesnis kaip 7 cm;

Lovų ar čiužinių bus ne mažiau, nei grupėje yra pietų miegą miegančių vaikų, o savaitinėje grupėje – ją lankančių vaikų; atsižvelgiant į vaiko amžių ir lovos aukštį, įrengiamos saugos priemonės, kad vaikas neiškristų. Iki 1,5 metų amžiaus vaikams skirtos lovos turi būti su sienelėmis;

Lovos ar čiužiniai bus sustatyti taip, kad būtų galima laisvai prieiti prie kiekvieno vaiko.

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Jeigu naudojami naktipuodžiai, tualetuose-prausyklose bus sąlygos naktipuodžiams plauti (įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė).

Tualetuose-prausyklose bus asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos tokia aukštyje, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis.

Vaikams unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv. m kabinose. Tarp kabinų bus ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su 0,15 m tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos bus su durimis ar kita uždanga.

Tualetai darbuotojams įrengiami ne grupės tualetu-prausyklos patalpose, bendrose koridoriuose. Tualetu patalpoje bus praustuvė ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo, vienkartiniai rankšluosčiai ar rankų džiovintuvai).

Techninės priemonės (kompiuteriai, televizoriai) gali būti naudojamos ugdant 2 metų ir vyresnius vaikus. Vietų, skirtų vaikų ugdymo techninėms priemonėms naudoti, įrengimas atitiks šiuos reikalavimus: kompiuterizuota vieta įrengta taip, kad vaikai galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės judėti bei kūno padėčiai keisti, šviesos šaltiniai neatsispindėtų monitoriaus ekrane;

Stalas ir jo paviršius bus toks, kad būtų galima patogiai išdėstyti monitorių, klaviatūrą ir kitus būtinus įrenginius, stalo paviršius turi būti matinis;

Prie vieno monitoriaus gali sėdėti ne daugiau kaip vienas vaikas;

Atstumas tarp monitoriaus su katodinių spindulių kineskopu užpakalinio paviršiaus ir kito monitoriaus ekrano bus mažesnis kaip 2 m, tarp monitorių ekranų šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m;

Kompiuterių spinduliuojamo elektromagnetinio lauko lygiai atitiks teisės aktų reikalavimus;

televizoriaus ekrano įstrižainė bus ne mažesnė kaip 59 cm. Atstumas nuo ekrano iki arčiausiai sėdinčių vaikų bus ne mažesnis kaip 2 m.

Patalpų, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, grindų danga bus neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų- prausyklų sienos ir grindys bus padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Grindų aukščio pokyčiai bus pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.

Jei ugdomi regėjimo sutrikimų turintys vaikai, laiptai, turėklai, grindų danga, durų, durų rankenų, išsikišusių kambario detalių, baldų ir kitų įrenginių spalva turi būti kontrastinga sienų spalvai.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
			2024 10			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		13
						26

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS .

Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploatacijoje ar artimą joms. Darbo projekto metu užsakovas apdailos tipą gali keisti su nemažesniais reikalavimais nei nurodyta techninėse specifikacijose.

Patalpos	Konstruktijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	CFL-s1
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	BFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	DFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	CFL-s1
Vaikų darželių, lopšelių pastatai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	CFL-s1
Cg, Dg, Eg kategorijos patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	DFL-s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami

Grindys ir perdangos

Patalpų, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, grindų danga turi būti neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Skalbyklos (jei yra įrengta), tualetų-prausyklų sienos ir grindys turi būti padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Grindų aukščio pokyčiai turi būti pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.

Jei ugdomi regėjimo sutrikimų turintys vaikai, laiptai, turėklai, grindų danga, durų, durų rankenų, išsikišusių kambario detalių, baldų ir kitų įrenginių spalva turi būti kontrastinga sienų spalvai.

- Akmens masės plytelės R10 slidumo klasės – koridoriuose, holuose, tambūruose, sanitariniuose mazguose,;
- Akmens masės plytelės R11 slidumo klasės, valytojos patalpose;
- PVC grindų danga – papildomo ugdymo kabinetuose, grupių patalpose ;

Sienos ir pertvaros

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
			2024 10			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		14
						Lapų
						26

- Mūrinės pertvaros, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos 2k plaunamais dažais, techninėse patalpose tinkuojamos ir dažomos, kur reikia įrengiama keraminių plytelių danga;
- Keraminių plytelių apdaila - san. mazguose, , valytojos patalpose, patalpose prie kriauklių;

Lubos

Tinkuotos, glaistytos, dažytos 2k lubos – grupėse sanitariniuose mazguose, pagalbinėse grupės patalpose. Koridoriuose ir grupėse projektiniai sprendiniai numatoma atitvartų atitiktis C garso klasei. Aidėjimo trukmė bendro naudojimo koridoriuje turi neviršyti C garso klasei keliamų reikalavimų. Tam pasiekti numatomos papildomos priemonės, įrengiamos pakabinamos arba klijuojamos akustinės lubos.

-

Langai ir vitrinos

Langai ir vitrinos projektuojami laikantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.

Išoriniai langai – PVC profilių su selektyvinio stiklo paketo įstiklinimu, dalis su saulės kontrole. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir projekto energetinio sertifikavimo užduotį. *Remiantis STR 2.01.02:2016 (Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2025-12-31) p.23 reikalavimus , 3 lentelės 7 eilutės pastabas dėl viešųjų pastatų langų : “ 4) jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento U(C,B) vertė turi būti 1,3 W/(m².K).” Kadangi yra keičiami ne visi pastato langai , o tik ikimokykliniam ugdymui pritaikomų patalpų langai priimta keičiamu langų šilumos perdavimo koeficiento U(C,B) vertė - 1,2 W/(m².K).”*

Gaminių spalva numatyta specifikacijose. Darbo projekto metu spalvos gali būti tikslinamos, derinant su užsakovu ir projekto autoriais.

Stiklo paketai numatomi: skaidrūs, emaliuoti. Langų varstymas ir atidarymo būdas sužymėtas brėžiniuose ir specifikacijose.

Numatomas tik PVC langų keitimas pastato dalyje kurioje atliekami paprastojo remonto darbai , kiti pastato langai paliekami esami , nekeičiami .

Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turės langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai bus įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti.

Durys

Durys parenkamos atsižvelgiant į patalpų tipą, apsaugos lygį, gaisrinius reikalavimus.

Išorinės durys parenkamos laikantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Durys ir turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Visos durys ir turi būti pilnai sukomplektuotos su rankenomis ir užraktais kur reikalinga su elektroninio kodo raktais – kur bus įrengta praėjimo kontrolė.

Gaminių spalva numatyta specifikacijose. Darbo projekto metu spalvos gali būti tikslinamos, derinant su užsakovu ir projekto autoriais. Durų tipai pavaizduoti brėžiniuose ir specifikacijose. Priešgaisrinėse pertvarose įrengiamos atitinkamo atsparumo ugniai priešgaisrinės/priešdūminės durys.

Jei durys, sienos aplink duris ar apatinės sienų dalys įstiklintos, jų įstiklinimas turi atitikti teisės akto STR 2.04.01:2018 reikalavimus. Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis turi būti pažymėtas teisės akto STR 2.04.01:2018 nustatyta tvarka.

Vidaus vitrinos

Projektuojamos aliuminio profilio su stiklo paketais pertvaros su varstomomis durimis. Vitrinos turi būti su įspėjamosiomis juostomis, ilgaamžiškos. Visi pertvaroms naudojami stiklai turi turėti atitiktis deklaracijas pagal LST EN 12150-2:2005 standartą.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
			2024 10			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		Lapų
						15
						26

Laiptai, turėklai

Projekto apimtyje vidaus laiptai nėra projektuojami. Numatomas tik naujų lauko laiptų įrengimas. Ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės turi būti įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Draudžiama įrengti sraigtinius laiptus, laiptų pakopos negali būti siaurėjančios. Draudžiama įrengti horizontalaus dalijimo aptvarus ir turėklus. Vertikalus dalijimo beklūtis tarpas turi būti ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

Visi laiptai ir aikštelės su saugiais metaliniais turėklais. Porankiai įrengiami dviejuose lygiuose. Tarpas tarp vertikalių turėklų elementų turi būti mažesnis nei 100mm. Turėklai dažyti miltelininiu būdu. Prieš laiptų maršus įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Apšvietimas turi tenkinti Lietuvos higienos normomis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimus“.

Vaikų grupių žaidimų patalpose / erdvėse, natūralios apšvietos koeficientas yra ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Nepertraukiamos insoliacijos trukmė – ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Visi kabinetai, vaikų ugdymo grupės ir kitos patalpos įrengti laikantis higienos ir sveikatos normų, įrengiant modernias priemones, eksploatuojant tokio tipo statinį. Kur yra pastovios darbo vietos, numatytas natūralus apšvietimas. Patalpų aukščiai nekeičiami paliekami esami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ p.8. reikalavimais.

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose – 3000 K.

Projektuojamame pastato patalpose, kur reikalingas natūralus apšvietimas, pagal užsakovo užduotį ir higienos reikalavimus numatomas natūralus šoninis apšvietimas per langus..

Mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai aprašyti ŠVOK dalyje.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės akte HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodyto lygio.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatas projektuojamas C akustinio komforto klasės.

Projektiniai sprendiniai numatoma atitvarų atitiktis C garso klasei. Aidėjimo trukmė bendro naudojimo koridoriuje turi neviršyti C garso klasei keliamų reikalavimų. Tam pasiekti numatomos papildomos priemonės, įrengiamos pakabinamos arba klijuojamos akustinės lubos.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	UAB A3 studija				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS			PAVADINIMAS			Laida	
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
TP					A3-20240731-K1-TP -BD-AR			16	26

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės Sveikatos apsauga

Pagrindiniai projektuojami laiptai pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ p.219. reikalavimus nuolydžiu 1:2 - laiptatakio gylis yra 30cm, aukštis 15cm. Valytojos patalpoje nenumatoma laikyti sprogias, lengvai užsidegančias, nuodingas, radiaciją skleidžiančias ir kitokias žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingas bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančias medžiagas.

Grindys visuose pastato aukštuose suprojektuotos lygios, be peraukštėjimų. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Taip pat ant stiklinių pertvarų numatyti įspėjamąsias juostas. Įstiklintos durys ir langai, esantys žemiau, nei 0,8 m nuo grindų stiklinami saugiu stiklu.

Laiptinėse turėklai ne žemesni kaip 1,20m., išorės turėklai ir atitvėrimai ne mažesnio kaip 1,2m aukščio. Įėjimai į pastatą su stogeliais, apsaugančiais nuo laiptų užšalimo.

Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas su mokslo paskirties patalpomis, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius ir aukštumą, yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Mokslo paskirties pastatas priskiriamas P.2.2. (mokslo paskirties pastatų (vaikų darželių, lopšelių)) statinių funkcinei grupei. Pastato gaisrinės saugos sprendiniai projekto apimtyje nėra keičiami.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMATYVINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpoms suprojektuotas natūralus (pro langus sienose), dirbtinis apšvietimas atskiru elektrotechnikos projektu.

Natūralus apšvietimas:

grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida	
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		17	26

1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Dirbtinis apšvietimas:

bendras dirbtinis apšvietimas įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo-nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas-prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

grupės žaidimų patalpoje/erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

grupių žaidimų, miegamojo/poilsio patalpose/erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose – 3000 K. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	UAB A3 studija				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS			PAVADINIMAS			Laida	
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
TP					A3-20240731-K1-TP -BD-AR			18	26

Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Maisto pramonė		
Bendros darbo patalpos	200 - 300 - 500	C - D
Automatiniai procesai	150 - 200 - 300	D - E
Rankinis apdirbimas, tikrinimas	300 - 500 - 750	A - B
Istaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Braižymo patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B

A – labai aukšta kokybė
– aukšta kokybė

C – vidutinė kokybė

D – žema kokybė

E – labai žema kokybė

Labai tikslūs regos darbai B
Tikslūs regos darbai

Vidutiniškai tikslūs regos darbai

Nelabai tikslūs regos darbai

Patalpos su nenuolatiniemis darbo vietomis ir netiksliais regos darbais

Apšvietimo sistemoje gali būti derinamas bendras ir vietinis apšvietimas, ypač kai reikia didelės apšvietos tam tikriems darbams atlikti. Dirbtinė šviesa turi būti suprojektuota iš dviejų dalių: bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykiniai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m.

Mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai

Pastato drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas".

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pagalbinių patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija	PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1960	PV TOMAS VAIKASAS	PAVADINIMAS
A1600	PDV M.KALIKAUSKAS-VABALAS 2024 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		Laida 0
Etapas	Statytojas:	Dokumento žymuo:
TP		A3-20240731-K1-TP -BD-AR
		Lapas 19
		Lapų 26

1.	pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Ikimokyklinio ugdymo Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1.	Grupės priėmimo-nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20–23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18–22
3.	Grupės tualetas-prausykla	19–23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18–20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20–22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18–21

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; maisto gamybos patalpose įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;

maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose-prausyklose įrengti atskiri traukos kanalai.

Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO₂) koncentracija neviršys 2745 mg/m³ (1500 ppm).

Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės aktuose nurodyto lygio. Patalpų šildymui naudojamas šildymas iš vietinės katilinės..

Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:

Tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus; garantuotų minimalią leistiną oro temperatūrą;

šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinų, dūmų, kenksmingų, kondensatų nudegimų

pavojaus: saugūs ir patogūs valyti;

būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį; apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Didžiausi leidžiamitriukšmo ribiniai dydžiai visuomeniniuose

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS	2024 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		20
						26

Visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50
Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55

Pastato vidaus ir išorės aplinkos garso klasė suprojektuota įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“.

Pastato išorinių atitvarų (fasadų) ore sklindančio garso izoliavimas:

- išorinių atitvarų ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės priklausomai nuo išorės aplinkos triukšmo lygių garso klasės, nustatomos mažiausiu standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu, pateiktos lentelėje:

	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis (dB)			
Tarp mokymo patalpų	52	48	46	44
Tarp ikimokyklinio ugdymo įstaigų miegamųjų	54	52	80	48
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų	58	55	52	50
Durys į koridorių				
iš mokslo patalpų,	35 (B)	30 (C)	25(D)	20(E)
iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	40 (A)	35 (B)	30(C)	25(D)

Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

- Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
- Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

➤ Nustatyta, jog triukšmo lygio viršijimų dėl planuojamos ūkinės veiklos, gretimybėje esančioje gyvenamosios paskirties aplinkoje nebūtų ir atitiktų ribines vertes remiantis HN 33:2011. Triukšmo lygiai atitinka HN 33:2011 nurodytas normas, kurios taikomos tiek dėl transporto sukeliama triukšmo tiek dėl pramoninės veiklos sukeliama triukšmo.

➤ Pasirinkta vieta yra tinkama visuomeninio pastato statybai ir aplinkos formavimui bei vykdyti vaikų ugdymą. Triukšmo lygiai prie visuomeninio pastato sienos bei planuojamoje vaikų žaidimų aikštelės aplinkoje atitiks HN 33:2011 nurodytas ribines vertes.

Planuojami sprendiniai atitinka HN 33:2011 keliamus reikalavimus

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato energetinio efektyvumo klasė išlieka esama, nekeičiama.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB A3 studija				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS			PAVADINIMAS			Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas
TP					A3-20240731-K1-TP -BD-AR			21
								Lapų
								26

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio ir dujotiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotiems įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinio pamatai ir laikanchios konstrukcijos apskaičiuotos, įvertinant: nuolatinis poveikius (gravitacinius, grunto slėgius, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kitus); laikinuosius poveikius į denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego, sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį), temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kita.

Statinio konstrukcijos skaičiuotos, vadovaujantis STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, taip pat normatyviniais statybos techniniais dokumentais, nustatančiais tam tikrų statinio konstrukcijų (mūrinių, plieninių, gelžbetoninių ir kt.) tipų skaičiavimo ir kitus reikalavimus.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

-netinkamas naudoti ir perdirbti pavojingos atliekos, perduodamos licencijuotai įmonei užsiimančiai pavojingų atliekų surinkimu.

-asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų perdavimą licencijuotai įmonei užsiimančiai pavojingų atliekų surinkimu.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 4000 kg.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS			PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10		0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
TP					A3-20240731-K1-TP -BD-AR	22	26

- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegu ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį privaloma statinio savininkams tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Laiptai aptveriami turėklais.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrųjų duomenų 5 skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
			2024 10			0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		Lapų
						23
						26

Remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsniu:

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) civilinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- 7) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 8) statinio priežiūrą;
- 9) asmenų socialinę apsaugą.

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

LABORATORINIAI TYRIMAI (MATAVIMAI)

Remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5.3.26. punktu statybos užbaigimo procese turi būti atlikti patalpų mikroklimato, dirbtinės apšvietos ir vėdinimo laboratoriniai tyrimai (matavimai).

Remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punktu statybos užbaigimo procese turi būti atlikti cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo,

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS			PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10		0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		24	26

infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų tyrimai (matavimai).

PAGRINDINIAI STATYBOS ORGANIZAVIMO PRINCIPAI STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objekto statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir renginiai

privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

DARBUOTOJŲ SAUGA IR SVEIKATA

Visais saugos darbo klausimais vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu:

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- B1. pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- B2. žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- B3. pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiančiais ženklais, o darbo vietos turi būti gerai apšviestos;
- B4. kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00
- B5. reikalavimus;
- B6. keliamų krovinių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga; kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- B7. kroviniai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros) bei virš zonų, kur yra žmonės;
- B8. šalia tvoros kroviniai nebūtų pakeliami aukščiau 2m nuo žemės
- B9. paviršiaus;
- B10. nebūtų žmonių po keliamais kroviniiais ir zonose, kur jie gali nukristi;
- B11. krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su
- B12. apsauginiais užraktais; konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- B13. nebūtų keliamos surenkamos gelžbetoninės bei metalinės konstrukcijos, neturincios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas prikabinti ir montuoti;
- B14. nebūtų palikti prikabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
- B15. kėlimo metu konstrukcijos (arba klojiniai) nesisuktų ir nesisiūbuotų, o, esant reikalui, būtų prilaikomos lanksčiomis atotampomis;
- B16. pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabintos tiktai po to, kai jos bus pastoviai arba po patikimai laikinai įtvirtintos;
- B17. darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis; aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios
- B18. pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		Lapų
						25
						26

- B19. visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- B20. iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo (technologinis) projektas bei bokštinių kranų darbo projektas;
- B21. būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

KOLEKTYVINĖS IR INDIVIDUALIOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos galinčios pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- Priemonės galvai apsaugoti;
- Priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;
- Apsauginiai darbo drabužiai;
- Priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- Priemonės klausai apsaugoti;
- Priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- Įranga apsauganti nuo kritimo;
- Priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- Gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

A1. Apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;

A2. Atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;

A3. Tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai griovimo ir ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamas liemenes.

Darbuotojų klausai apsaugoti dirbant triukšmingus darbus naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptarus, apsauginius tinklus gaudyklinius pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose, kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskaukės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
TP				A3-20240731-K1-TP -BD-AR		Lapų 26

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

Turinys

1.1.	Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	2
1.2.	Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statinį.....	2
1.3.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	3
1.4.	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.....	4
1.5.	Saugos reikalavimai statybvietėje ir statomame statinyje, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Kiti reikalavimai ir nurodymai.....	4
2.	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ RENGIMUI.....	6
2.1.	Statinio projekto ekspertizė.....	6
2.2.	Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai. Dokumentų derinimo tvarka. Papildomi tyrinėjimai.....	6
2.3.	Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų.....	7
3.	BENDRI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENRO JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.....	7
3.1.	Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.....	8
3.2.	Nenaudotinos medžiagos.....	9
3.3.	Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.....	9
3.5.	Statybos produktų transportavimas ir tarpinis saugojimas.....	10
3.6.	Įrangos ir medžiagų laikymas bei apsauga.....	10
3.7.	Paslėpti darbai.....	10
4.	NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI. (detaliau statybos darbų organizavimo dalyje).....	11
4.1.	Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas.....	12
4.2.	Dirvožemio, augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas.....	12
4.3.	Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai.....	13
4.4.	Kiti nurodymai.....	13
5.	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (detaliau statybos darbų organizavimo dalyje).....	13
5.1.	Statinių statybos eiliškumas.....	14
5.2.	Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.....	14
5.3.	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	17
6.	STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	19

0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB A3 studija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1960	PV	TOMAS VAIKASAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1600	PDV	M.KALIKAUSKAS VABALAS	Bendroji dalis	LAIDA
			Bendrosios techninės specifikacijos	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			A3-20240731-K1-TP -BD-TS	1 19

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbu technologijos projektą, įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teritorijų planavimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimus valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės. Taip pat turi būti atsižvelgta į statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	2	19	0

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
 - LST 1516 :2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
 - „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
 - LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įsakymas 2019 m birželio 6d. Nr. XIII-2166;
 - RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
 - KPD SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
 - TRA ASFALTAS 08 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“
 - TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“
 - [T TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės“
 - KTR1.01:2008 „Automobilių keliai“;
 - Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų; kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašas“;
 - Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės";
 - Lietuvos Respublikos civilini kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);
 - Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingu įrenginių priežiūros įstatymą (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89- 2742);
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74);

• **Ir kiti teisės aktai pateikti atskirose projekto dalyse**

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu. Taip pat lygiagrečiai vadovautis projekto dalyse pateiktais normatyvinių dokumentų sąrašais.

1.3.Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovo statybos darbų vadovas, kurį numatyta paskirti vadovauti darbams, privalo turėti ne mažesnę kaip 3 metų statybos vadovo patirtį vykdant bendruosius statybos darbus.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);

2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgalios institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	3	19	0

saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų šio įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtinai šie pagrindiniai vadovu kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Statybos rangovas turi turėti specialistą, atsakingą už energinio efektyvumo priemones, jų analizę, suprojektavimą, pritaikymą ir monitoringą; tame tarpe specialias žinias dėl elektros energijos priemonių efektyvų ir ekonomišką suprojektavimą, galimus sprendinius ir tolesnį įgyvendinimą ir monitoringą.

1.5. Saugos reikalavimai statybvietėje ir statomame statinyje, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Kiti reikalavimai ir nurodymai

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones statybvietėje, numatytas Lietuvos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	4	19	0

Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti atlikti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų, nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje.

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogimo pavojams.

Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Rangovas turi pašalinti iš darbų zonos likusias šiukšles ir atliekas, keliančias gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybvietėje, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės, netrukdamas eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo, vagysčių.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriu). Skydas bus gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija) "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Evakuacija. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų.

Pirmoji pagalba. Rangovas/darbdavys užtikrina, kad bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokomi suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabenamas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatomos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose (projekto vadovo patalpos) turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į šias patalpas lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos paženklintos, kaip nurodyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų Nr. ir adresai.

Darbininkų buities patalpos. Gamybinės buities patalpos (laikinos), poilsio vietos, judėjimo keliai turi būti įrengti už pavojingų zonų ribų. Įrengiami persirengimo kambariai darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Taip pat numatoma įrengti rakinamas spinteles vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti.

Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu.

Įrengiamas reikiamas skaičius praustuvių su tekančiu vandeniu. Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių. Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojams bus sudaryta galimybė pailsėti darbo pertraukų metu. Statybvietėse darbuotojams bus sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti.

Trečiųjų asmenų apsauga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	5	19	0

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turta, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Atlikti darbai privalo nepažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimų dėl: triukšmo, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, geriamojo vandens kokybės. Tam užtikrinti statybos užbaigimo etape privalo būti atlikti matavimai atliekami atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ RENGIMUI

2.1. Statinio projekto ekspertizė

Statinio techniniam projektui bendroji ekspertizė privaloma.

Bendroji projekto ekspertizė – projekto (visų jo dalių), kaip vientiso techninio dokumento, įvertinimas, patikrinant kaip statinio ir jo dalių, inžinerinių sistemų, statinio ir statybos sklypo reikmes tenkinančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo tvarkymo projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, reikalavimus, taip pat projekto sprendinių tarpusavio ryšį ir suderinamumą.

Bendroji projekto ekspertizė apibendrina dalinių projekto ekspertizių (kurios yra bendrosios projekto ekspertizės sudėtinės dalys) aktuose pateiktų projekto dalių įvertinimus, suderina juos tarpusavyje, patikrina jų kokybę ir pateikia bendrą projekto įvertinimą;

Specialioji projekto ekspertizė – įvertinimas, kaip statinio projekte įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų (pagal Statybos įstatymo [5.1] 6 straipsnyje išvardytas sritis) pagrindu normatyviniuose statinio saugos bei paskirties dokumentuose nustatyti reikalavimai. Specialiąją projekto ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos [5.1] pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų priskirtas priežiūros sritis ir šių institucijų nustatyta tvarka; prie specialiosios projekto ekspertizės taip pat priskiriama projekto technologinės dalies ekspertizė;

Darbo projektu privaloma statinio konstrukcijų dalies ekspertizė.

2.2. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai. Dokumentų derinimo tvarka. Papildomi tyrinėjimai

Vadovaujantis techninių reglamentų nuostatomis darbo projektas privalomas.

Rangovai (subrangovai) alternatyvinio pasiūlymo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos) ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su projektuotoju ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Darbo projektas, tai projekto antrasis etapas, techninio projekto tąša, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Vadovaujanti techniniais reglamentais dalinė darbo projekto ekspertizė privaloma statinio konstrukcijų daliai, gali būti atskirai atlikta ekspertizė pamatams.

Darbo projekto metus, privaloma atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi rengiant pamatų konstrukcijų darbo projektui rengti. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka rangovas. Statybos darbų eigoje, rengiant darbo projektą, atsiradus bet kokiam inžinerinių tyrinėjimų poreikiui, juos užsako rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	6	19	0

Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir technines specifikacijas. Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbu vykdymo technologijos projektą. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Būtina parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas. Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas. Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo. Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nustatyta tvarka.

Baigus darbus ir priduoiant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurių gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

2.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bendruoju atveju nustatoma tokia dokumentų hierarchija:

1. Techninės specifikacijos;
2. Aiškinamasis raštas;
3. Brėžiniai;
4. Kiekių žiniaraščiai.

3. BENDRI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENRO JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vadovo sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje bei tinkami naudoti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	7	19	0

gydymo įstaigose. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Visos apdailinės medžiagos ir spalvos ir kiti elementai turi būti parenkami su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo bei projekto autorių pritarimu, suderintos su užsakovu.

Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Pakeitimai

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams turi būti nauji.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Darbai gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	8	19	0

sąlygų:

- ✓ Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei.
- ✓ Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui, kad jis galėtų atlikti visapusišką medžiagos įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinius ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga.
- ✓ Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;
- ✓ Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Inžinierius turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu.
- Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip.
- ✓ Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Inžinieriui prireikė papildomo laiko apsvastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas.
- ✓ Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Nenaudotinos medžiagos su asbestu ir cheminiais priedais, kurių kiekis viršija minimaliai leidžiamus.

3.3. Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovui patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. Medžiagų atitiktis normoms jų apdorojimo tvarka

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal šio projekto techninėse specifikacijose nepamintetas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Projekto Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu, o Rangovas standartų kopijas privalo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	9	19	0

pastoviai laikyti statybos aikštelėje.

3.5. Statybos produktų transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ NUOSTOLIUS ARBA APGADINIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

3.6. Įrangos ir medžiagų laikymas bei apsauga

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir turi imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietę, kol nebus įvykdytos šios sąlygos:

Projekto Inžinierius turi gauti gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statybvietėje.

Projekto Inžinierius turi nurodyti ir patvirtinti medžiagų saugojimo vietą.

3.7. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale. Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	10	19	0

3.8. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

Šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių arovavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Bendrieji bandymų nurodymai

Įvairiose "Techninių specifikacijų" sąlygose nurodomas bandymų dažnumas ir bandymai, kuriuos Rangovas privalo atlikti tikrindamas darbų kokybę. Rangovo dėmesys atkreipiamas į tai, kad nurodytas dažnumas yra tik apytikris. Laikydamasis "Bendrųjų ir Specialiųjų Sutarties sąlygų", reikalavimų Projekto Inžinierius turi teisę keisti bandymų dažnumą, jei mano, kad tai reikalinga darbų kokybės kontrolei.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes, ir dvi tokio sertifikato kopijas pateikti Projekto Inžinieriumi. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: Sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai. Rangovas turi pasirūpinti reikiamomis priemonėmis, kad nustatytų į įrangos montavimo vietą atvežtą medžiagą ar kitų prekių atitikimą sertifikatams.

Vamzdynų montavimas, išbandymas ir kiti statybiniai darbai

Rangovas turi turėti pakankamai kvalifikuotą darbuotojų, tinkamų mašinų ir įrangos, kad būtų galima atlikti visus numatytus darbus.

Rangovas atsako už statybos ir montavimo tikslumą, visų linijų ir lygių tikslų nužymėjimą. Visas montavimas turi būti atliekamas pagal brėžinius ir gamintojo specifikacijas, o bandymas pagal gamintojo rekomendacijas. Bandymų procedūras ir metodus reikia pateikti Projekto Inžinieriumi patvirtinti iki bandymų pradžios. Detaliau vadovautis atskirų projekto dalių techninėmis specifikacijomis.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI. (detaliau statybos darbų organizavimo dalyje)

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti;
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniams (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	11	19	0

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Vykdamas darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu. Rangovas pagal poreikį naudos kelių ženklinių nurodantį, kad vyksta statybos darbai kelio zonoje. Ženklinimas atitiks kelių eismo taisyklės ir Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženkliams ir jų reikšmėms.

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama polietileninė "stop" juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu "stop". Jei darbo vieta, kurioje yra pavojaus tikimybė susižaloti, nebaigus vietos sutvarkymo paliekama tamsiu paros metu, ji privalo būti aptverta metaline tvora taip, kad į darbo vietą negalėtų pakliūti pašaliniai asmenys bei ant tvoros turi būti pritvirtinti apie pavojų įspėjantys ženklai.

Dirbančius kelyje mechanizmus ir įrengimus rekomenduojama nudažyti ryškiai geltona spalva, o jų negabaritines vietas - raudonomis juostomis. Visos specialiosios mašinos kelyje turi dirbti su jungtais ir gerai matomais oranžinės spalvos švyturėliais bei artimomis žibintų šviesomis. Tamsiu paros metu nedirbančias mašinas ir mechanizmus būtina pašalinti iš kelio važiuojamosios dalies.

Darbo vietos keliuose turi būti aptvertos pagal "Darbų vietų aptvėrimų automobilių keliuose" instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o darbuotojai, dirbantys keliuose, turi dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais.

Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu.

4.1. Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės ir griovimo atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija „Atliekų tvarkymo taisyklės“), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodami atliekų tvarkytojams.

Statybinės ir griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatus.

Surinktos antrinės žaliavos (stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs Statybos darbų organizavimo dalyje.

4.2. Dirvožemio, augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Iki statybų pradžios darbų vietoje Rangovas pasiruoš aikštelę statybai ir vamzdynų klojimui: pašalins augmeniją (numatytą projekte), esamų pėsčiųjų takų dangas, šiukšles ir kt. Medžių ir krūmų kirtimas bei šaknų pašalinimas inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti vykdomas tik išsikvietus į vietą šių tinklų specialistus. Medžių kirtimas ir šaknų rovimas šalia išsaugomų elementų turi būti atliekamas itin kruopščiai, taip kad statybos darbai nepakenktų saugomiems objektams, jeigu tokių yra.

Iškastinis gruntas sandėliuojamas šalia darbo duobės. Klojant inžinerinius tinklus, gruntas bus saugomas šalia tranšėjos, savivarčiais gruntas transportuojamas į vietas kur vamzdynas jau paklotas ir užpilamas sutankinant, kas 30 cm vibroplokštėmis.

Visas objekto statybos metu susidaręs perteklinis gruntas saugomas sklypų ribose. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	12	19	0

saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos.

Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai. Mažai humusingas dirvožemis turi būti praturtintas durpėmis ar kita organika, tuo sudarant sąlygas greitai įsitvirtinti augalijai. Augalinė žemė, trąšos vienodai paskleidžiamos dirvos paviršiuje ir sumaišomos 20 cm gyliu.

Dirvožemio paviršiaus išlyginimas rudenį pageidautinas kuo anksčiau, kad dirvožemiui būtų laiko natūraliai sutankėti iki sniego tirpsmo paviršinio nuotėkio susidarymo pavasaryje. Tokiomis priemonėmis padidinamas dirvožemio vandens talpumas, pavojingas dirvožemio nuoplovai paviršinis nuotėkis nuvedamas į dirvožeminį ir gruntinį, padedama išvengti žalingo dirvožemio suslėgimo.

4.3. Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai

Rangovas turi įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įsk. (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą, turi sumokėti Rangovas.

Laikinas vandens tiekimas

Rangovas užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo ir išbandymo reikmėms. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Laikina elektros energija

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti laikinos energijos tiekimo sistemos reikalingos statybos darbams, administracinėms patalpoms, instaliavimu, veikimu ir eksploatavimu. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą su AB „ESO“. Rangovas turi sumokėti visus mokesčius už laikiną prijungimą statybos reikmėms, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą dalyvaujant AB „ESO“ atstovams. Jei yra naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų, kad nebūtų viršijamas leidžiamas triukšmo lygis.

Sanitariniai įrenginiai

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklių įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinamas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

4.4. Kiti nurodymai

Statybos darbus vykdant žemiau gruntinio vandens horizonto, bus pažemintas jo lygis adatiniais filtrais arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, vanduo patenkantis į kasamas technologines duobes bus surenkamas ir pašalinamas drenažiniu siurbliu. Pažeminant gruntinius vandenius būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas turi užtikrinti technologinių duobių, tranšėjų stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (detaliau statybos darbų organizavimas)

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	13	19	0

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

5.1. Statinių statybos eiliškumas

Rangovas įteikia Užsakovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti kol nebus gautas raštiškas Užsakovo pritarimas. Tada Rangovas paruošia statybos darbų atlikimo technologinį projektą.

Projekte turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatytas kokybės kontrolės planas.

Kokybės kontrolės plane numatoma:

- darbo brėžinių kokybės kontrolė ir darbų atlikimas pagal juos;
- pristatomų gaminių, įrangos, statybinių medžiagų kokybės patvirtinimo procedūros (lydinčių dokumentų pateikimas, vizualinė apžiūra, atitikimas projekto specifikacijoms ir t. t.);
- visų vykdomų statybos – montavimo darbų eigoje technologinių procesų kontrolė, kontrolės būdai, kontrolės prietaisai, leidžiami nuokrypiai ir t.t.;
- kontrolės vykdymas pagal iš anksto patvirtintas kokybės procedūras (kokybės kontrolės procedūrų lapai atsakingiems darbams: vamzdžių sujungimo, jų montavimo, suvirinimo darbams, varžtinių sujungimų, izoliavimo, dažymo, hidraulinių bandymo, betono bandymus ir kt.);
- pakloti vamzdynai turi būti patikrinti vizualiai, naudojant atitinkamą įrangą bei hidrauliniu būdu, pripildant atitinkamas atkarpas vandeniu ir stebint nutekėjimus.

Visi Rangovai užregistruoja ir pildo nustatytos formos statybos darbų žurnalus (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Prieš pradėdamas darbus prie statybvietės bus pastatytas informacinis stendas suderinus tikslią jo vietą su atsakingomis institucijomis, kuriame nurodomas projekto pavadinimas, užsakovas, rangovas, numatoma darbų pradžia ir pabaiga.

Darbai vykdomi etapais pagal kalendorinį grafiką.

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas technologinio projekto rengimo metu turi parengti papildomai (jei nėra numatęs)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	A3-20240731-K1-TP -BD-TS	14	19

technologines korteles svarbiausiems ir naujos technologijos darbams atlikti bei statybos proceso padidintos rizikos vietose (savo nuožiūra) ir atliekamiems pavojingiems darbams (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą nutarimą 2002 m. rugsėjo 3 d., Nr. 1386 „Pavojingi darbai“):

- darbas su elektros įrenginiais, įrengtais lauke;
- krovinių kėlimas rankomis, esant veiksniams, nurodytiems Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis, patvirtintų socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417), 1 ir 2 prieduose;
- darbo vietose, kuriose kasdienio veikiančio triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė veiksmams pradėti 85 dB(A);
- šuliniuose, iškasose, ir kituose požeminiuose įrenginiuose ir statiniuose, uždaroje bet kokių medžiagų talpyklose ir iš dalies uždaroje ir ankštose patalpose ar iš dalies uždaroje mašinų ir kitų įrenginių angose;
- atliekami aukščiau kaip 5 metrai nuo žemės paviršiaus ar grunto, perdengimo, pastolių ar grindų paviršiaus, kai pagrindinė apsaugos nuo kritimo priemonė yra apraišai (apsaugos nuo kritimo diržai);
- elektros požeminių linijų, ar kitų produktotiekių vamzdynų įrengimo, išmontavimo darbai;
- grunto kasyba ir tvirtinimas, kiti darbai prie aukštesnių kaip 1,5 metro šlaitų ir gilesnėse kaip 1,5 metro iškasose;
- demontavimo darbai avariniuose statiniuose;
- darbai ant pastolių;
- potencialiai pavojingų įrenginių montavimo darbai, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimas. Darbai su technika (kranas, kranininkas, stropuotojas).

Rangovas įsirengia teritoriją statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniam įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti. Statybvietė įrengiama laikantis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ ir DT 5-00 reikalavimų.

Žemės darbai. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, jie sutvirtinami atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengiami klojiniai (įtvarai).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskybę grunto sluoksniai turi būti pašalinti. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

1,25 m - priesmėlio gruntuose;

1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažemintu vandens lygiu, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statusas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka 3 lentelės duomenis.

3 lentelė

Gruntai	Šlaito statusas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	A3-20240731-K1-TP -BD-TS	15	19

Smėlio ir žvyro	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
Priesmėliai	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
Priemoliai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,75
Moliai	1 : 0	1 : 0,25	1 : 0,5
Liosiniai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,5

Pastaba. Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statumas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Išramstymo darbai vykdomi iš viršaus gilyn. Iškasus gruntą iki 1,5 m gylio, ramstoma ir kasama klodais po 0,5 m gylio ir tuoj pat ramstoma. Prieduobių sienelių viršutinės ramsčių lentas būtina iškišti virš iškasos briaunų ne mažiau kaip 15 cm, o iškastas gruntas iš tranšėjos turi būti kraunamas ne arčiau kaip 0,5 m nuo iškasos briaunos arba išvežamas į sandėliavimo vietą. Lentiniai ramsčiai turi būti ardomi iš apačios, išimant ne daugiau kaip tris lentas, o biriuose ir nepatvariuose gruntuose - ne daugiau kaip vieną lentą. Jeigu tranšėjos dugnas yra žemiau gruntinio vandens, paremti naudojama sprautlentė, kuri įkasama žemiau prieduobės dugno ne mažiau kaip 0,75 m.

Iškasus gruntą iki numatyto gylio, rankiniu būdu yra išlyginamas tranšėjos dugnas ir sutankinamas vibro plūktuvu arba vibro plokšte. Įrengiami vandens surinkimo grioveliai ir pastatomas siurblys jiems išsiurbti. Išpumpuotas vanduo nuvedamas kaip galima toliau nuo darbo zonos į melioracijos griovius. Vietose, kur aukštas gruntinio vandens lygis jis yra žeminamas adatinių filtrų pagalba.

Vietose, kur kasama tranšėja kertasi su esamomis komunikacijomis, būtina užtikrinti šių komunikacijų išsaugojimą. Todėl ant tranšėjos viršaus yra montuojama metalinė sija, kuri turi remtis į tranšėjos kraštus 1 m iš abiejų pusių. Esamos komunikacijos apgaubiamos apkaba arba apsauginiu vamzdžiu ir viela priišamos prie įrengto skersinio. Tranšėjos dugnas yra lyginamas rankiniu būdu.

Kai rangovas tinklus kloja uždaru būdu, trasų atkarpoms, kurios numatytos įrengti uždaru būdu, paruošiamos prieduobės sutvirtinant jas metalinėmis sijomis, įrengiant klojinius su išramstymais pagal atskirus darbų vykdymo projektus, kurie atskirai derinami su užsakovu.

Prieduobės kasamos sukaland metalines sijas, atskirose suspaustose vietose - sutvirtinamos sprautomis arba mobiliais klojiniais. Gruntas kasamas ekskavatoriais ir pilamas į sąvartą arba kraunamas į savivarčius.

Kai statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Inžinerinių tinklų statybos darbus rekomenduojama pradėti nuo sekiausių (mažiausiai įgilintų) tinklų vietų ir vykdyti nuolydžio kryptimi laikantis projekte nurodytų nuolydžių.

Statybos produktai (medžiagos ir gaminiai) ir įrenginiai išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavoingas zonas nebūtų įmanoma patekti. Statybos produktai gabenami transporto priemonėmis tvirtai pritvirtinti, kad negalėtų pasislinkti ar nukristi. Jei vežami statybos produktai priekyje arba gale išsikiša už transporto priemonės gabaritų daugiau kaip 1 m arba jo šoninis kraštas bent kiek išsikiša už transporto priemonės šoninio gabarito, jis turi būti pažymėtas, kaip numatyta kelių eismo taisyklėse.

Plieno arba betono konstrukcijos ir jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos ir ramsčiai turi būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingam asmeniui, suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Rangovas turi įvertinti ir nepažeisti esamų komunikacijų, kurios pateiktos bendrosios dalies brėžiniuose „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“. Susidūrus su planuose nepažymėtais inžineriniais tinklais būtina kreiptis į žinybas, kurioms šie tinklai priklauso. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Visi statybos darbai ir organizavimas turi būti vykdomi vadovaujantis pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

Statybos (žemės) darbai atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	A3-20240731-K1-TP -BD-TS	16	19

Vykdam darbus šaltuoju metų periodu nuo gruodžio 15 iki vasario 28 dienos visi darbai turi būti sustabdyti arba pristabdyti jei kokybiškas darbų atlikimas tokiomis sąlygomis yra neįmanomas. Tikslų darbų sustabdymo laiką nustatys Rangovas. Žiemos periodo metu statybvietėse negali būti palikta statybinių ar pagalbinių medžiagų, iškasno grunto, statybinės įrangos/ar laikinų statybinių konstrukcijų.

Įrengiant ir pastatant kėlimo mechanizmus, statybines mašinas ir transporto priemones laikomasi saugių atstumų nuo statinių, iškasų, sandėliuojamų medžiagų rietuvių.

Judėjimo ir krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys ir atstumai nuo iškasų, statinių, tvoros, vartų, durų numatomi atsižvelgiant į tokių kelių naudotojų skaičių saugūs ir patogūs darbų atlikimui. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.

Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.

Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

Statybvietėje įrengiamos administracinės – buitinės patalpos vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui – 5 m², drabužinės – 1,13 m², prausyklos – 0,26 m², džiovinimo patalpos – 0,2 m², valgymo-poilsio patalpos – 1 m², sušilimo patalpos – 0,1 m² (bet ne mažesnė nei 8 m²), biotualetą (ne toliau kaip 150 m nuo darbo zonos).

5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga atitiks saugos ir sveikatos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai bus tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai (jei tokius pasirinks rangovas) ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus,

įtvirtinimus ir atramas, bus reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal

numatytą paskirtį, teisingai sumontuoti ir naudojami, tvarkingai prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia, kėlimo mechanizmai ir priemonės naudojami tik pagal paskirtį. Krano ar ekskavatoriaus darbo zonos (pastatymo vietos) negali būti privačių sklypų savininkų teritorijose. Krano ir ekskavatoriaus pastatymo vietos numatytos šalia darbo duobės. Klojant tinklus atviru būdu, išlaikyti saugius atstumus nuo tranšėjos iki įrenginių pastatymo (atrėmimo) vietos (žr. lentelę Nr. 1).

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą smulkias statybines medžiagas kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai yra tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, tinkamai ir teisingai naudojami. Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai specialiai apmokyti ir privalo laikytis visų darbo įrangos ir transporto priemonių gamintojų rekomendacijų ir darbo saugos reikalavimų. Būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį. Žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais rekomenduojamu minimaliu atstumu nuo iškasų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	17	19	0

šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės pagal 1 lentelę.

1 lentelė

Išk asos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės

masę.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, naudojamas saugos diržas, pritvirtintas prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių, naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį, virinti dujomis ar elektra tempti

laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas.

Statybos (griovimo) darbams atlikti rangovas pagal savo galimybę gali pasirinkti įrangą ir mechanizmus, tačiau jie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį. Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamų atlikti darbų apimtį, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavojingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietėje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statinio užbaigimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Turi būti atlikti reikalingi bandymai, matavimai ar kiti veiksmai. Privalo būti atlikti triukšmo matavimai pastato viduje ir išorėje, atlikti tyrimai dėl vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Visos inžinerinės sistemos turi būti veikiančios, atitinkančios joms keliamus reikalavimus. Turi būti nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Statytojas atlikęs statybos darbus, Padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą. Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai: 1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas). 2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas). 3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os). 4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai. 5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas. 6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais. 7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos). 8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai. 9. Pažyma apie statybinių atliekų

perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu. Prašymas gali būti pateikiamas tiesiogiai, raštu arba pasinaudojant IS „Infostatyba (www.planuojustatyti.lt). Jei statinys yra kelių apskričių teritorijoje, prašymai pateikiami kiekvienam Padaliniui, vykdančiam statybos valstybinę priežiūrą toje teritorijoje. Jei kartu su Prašymu pateikti ne visi privalomi pateikti dokumentai, Komisijos pirmininkas raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Prašymo pateikėją apie trūkstamus dokumentus. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, surašo ir esančiam toje apskrities teritorijoje, kurioje yra statinys Padaliniui pateikia Deklaraciją. Deklaraciją bendruoju atveju pasirašo Statytojas, statinio projekto vadovas, statinio statybos vadovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Garantija.

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip: • statinio statybos darbai - 5 metai; • paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A3-20240731-K1-TP -BD-TS	19	19	0



Originalas nebus siunčiamas

KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Kėdainių g. 1, LT-58131, Šėta, Kėdainių r., tel. (8 347) 35155,
el. p. setosgimnazija@setosgimnazija.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191020031

Projekto vadovui
Matui Kalikauskui Vabalui
Atestato Nr. A 1600

2024-07-31 Nr. SD-123

I

el. p. matas@a3studija.lt

ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO

2024 m. liepos mėn. 31 d.
Šėta

Įgalioju UAB „A3studija“ juridinio asmens kodas 300565732 atstovauti pastato adresu Kėdainių g. 1, Šėta, Kėdainių užsakovą (-ę) **Kėdainių r. Šėtos gimnazija**, atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal Gimnazijos nuostatus, adresas Kėdainių g. 1, Šėta, LT-58131 Kėdainių r. sav., įstaigos kodas 191020031, tel. +370 347 35 155 visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su „**Šėtos gimnazijos pirmo aukšto patalpų bei gimnazijos aplinkos pritaikymo ikimokyklinio/priešmokyklinio ugdymo organizavimui adresu Kėdainių g. 1, Šėta, Kėdainių rajone**“ paprastojo remonto projektu ir projektinių pasiūlymų teikimu bei visuomenės informavimu susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus ir pareiškimus, gauti pažymą, statybos leidimus, projektavimo technines sąlygas, pažymėjimus, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, patvirtinti statytojo pateiktų dokumentų tikrumą elektroninių parašu ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam užsakovo atstovavimui.

Įgaliotinis UAB „A3studija“ turi teisę perįgalioti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Įgaliojimas galioja nuo 2024 liepos 31 d. ir galioja iki tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Esu informuotas, kad mano asmeniniai duomenys bus perduodami trečiosioms šalims šiame įgaliojime numatytų paslaugų atlikimui.

PRIDEDAMA. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo Kėdainių r. Šėtos gimnazijai kopija, 1 lapas.

Direktorius
A.V.





KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TURTO PERDAVIMO KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJAI

2020 m. liepos 3 d. Nr. TS-172

Kėdainiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsniu ir atsižvelgdama į Kėdainių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. TS-74 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 15 punktą, Kėdainių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Kėdainių r. Šėtos gimnazijai patikėjimo teise valdyti, naudoti bei disponuoti juo Kėdainių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turta:

1.1. 5738,40 kv. m bendro ploto mokyklą, plane pažymėtą 1C4p, unikalus numeris 5300-2007-0016; 38,43 kv. m bendro ploto katilinę, plane pažymėtą 4P1g, unikalus numeris 4400-3977-2588; 30 kub. m kuro talpyklą, plane pažymėta r1, unikalus numeris 4400-3977-2600; 37,39 kv. m bendro ploto katilinę, plane pažymėtą 2H1g, unikalus numeris 5300-2007-0027; sporto aikštyną, plane pažymėtą Gr, unikalus numeris 4400-5410-8795; kiemo statinius (kiemo aikštelę b1, b2, b3, b4), unikalus numeris 5300-2007-0049, esančius Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Šėtos mstl., Kėdainių g. 1;

1.2. 1460,79 kv. m bendro ploto universalų daugiafunkcinį centrą, plane pažymėtą 1C2p, unikalus numeris 4400-0936-0982; 45 kub. m vandens rezervuarą, plane pažymėtą h1, unikalus numeris 4400-3036-5674; 45 kub. m vandens rezervuarą, plane pažymėtą h2, unikalus numeris 4400-3036-5726; kiemo statinius (kiemo aikštelę), unikalus numeris 4400-0988-2333, esančius Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pagirių mstl., Liepų g. 21.

2. Įgalioti Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo–priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo sprendimo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, tel. +370 347 69 500, el. p. meras@kedainiai.lt,
E. pristatymo dėžutės adresas 188768545

Kėdainių r. Šėtos gimnazijai
el. p. setosgimnazija@setosgimnazija.lt

Nr.

DĖL PROJEKTO ĮGYVENDINIMO

Kėdainių rajono savivaldybė, kaip valstybinės žemės sklypo patikėtinis, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu neprieštaruja, kad teisės aktų nustatyta tvarka 3,2025 ha žemės sklype, kadastro Nr. 5385/0003:511, unikalus Nr. 4400-0536-3860, esančiame Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Šėtos mstl., Kėdainių g. 1, būtų įgyvendinamas Mokslo paskirties pastato (1C4P) adresu Kėdainių g. 1, Šėta, Kėdainių rajone dalies patalpų pritaikymo ikimokyklinio / priešmokyklinio ugdymo organizavimui paprastojo remonto projektas, kurio metu remontuojamos patalpos ir rekonstruojama vaikų žaidimo aikštelė.

Pažymime, kad vykdant darbus turi būti laikomasi žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Savivaldybės meras

Monika Čiplienė, tel. +370 347 20519, el. p. monika.cipliene@kedainiai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO ĮGYVENDINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-17 Nr. AS-3721
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-10-17 Nr. GD-114
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	-
Sertifikatas išduotas	-
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-17 14:21:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-17 14:21:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-19 13:36:49 – 2027-05-19 13:36:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-17 16:38:21)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-17 16:38:22 DBSIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-12 13:39:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/266575**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-04-02**
Adresas: **Kėdainių r. sav., Šėta, Kėdainių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0536-3860**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5385/0003:511 Šėtos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.2025 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1550 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1550 ha**
Užstatyta teritorija: **2.6175 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4300 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-20**
- 2.2. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **5300-2007-0027**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1g**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Skarda**
Stogo danga: **Juoda skarda**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **37.39 kv. m**
Pagrindinis plotas: **37.39 kv. m**
Tūris: **110 kub. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Koordinatė X: **6127181.53**
Koordinatė Y: **515952.18**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9717 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **8259 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3304 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-02**
- 2.3. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-3977-2588**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **4P1g**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **38.43 kv. m**
Pagrindinis plotas: **38.43 kv. m**
Tūris: **176 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Koordinatė X: **6127138**

Koordinatė Y: **515948**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **17400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2015-10-15**
Vidutinė rinkos vertė: **1220 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-15**

2.4. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **5300-2007-0016**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C4p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **5738.40 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **1992.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3347.55 kv. m**
Tūris: **23605 kub. m**
Užstatytas plotas: **2595.00 kv. m**
Koordinatė X: **6127186**
Koordinatė Y: **515954**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2644000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **2221000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2012-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **206000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **74.85 kWh/m2/m.**

2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5410-8795**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **Gr**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **6906.79 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Futbolo**
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**
Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **252000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **63100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-03-10**
Vidutinė rinkos vertė: **63100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-10**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kuro talpykla**
Unikalus daikto numeris: **4400-3977-2600**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **r1**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Tūris: **30 kub. m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8480 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8480 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2015-10-15**
Vidutinė rinkos vertė: **8480 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-15**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5300-2007-0016, aprašytam p. 2.4.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b1, b2, b3, b4)**
Unikalus daikto numeris: **5300-2007-0049**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97100 Eur**
Atkuriamoji vertė: **24300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2017-02-08**
Vidutinė rinkos vertė: **24300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5410-8795, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-412**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**
Daiktas: **pastatas Nr. 5300-2007-0016, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-12-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
2016-05-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-160516-00137
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3977-2588, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-3977-2600, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-20**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0536-3860, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-06-975**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-03**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**
Daiktas: **pastatas Nr. 5300-2007-0027, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5300-2007-0049, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-12-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0536-3860, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D2-43/3MŽP-10-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kėdainių r. Šėtos gimnazija, a.k. 191020031

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5410-8795, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-172
2020-07-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 130N

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kėdainių r. Šėtos gimnazija, a.k. 191020031

Daiktas: pastatas Nr. 5300-2007-0027, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-3977-2588, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5300-2007-0016, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 5300-2007-0049, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-3977-2600, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-172
2020-07-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 130N

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0536-3860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0536-3860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.015 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0536-3860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.012 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0536-3860, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-06-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD-1-665

Įrašas galioja: Nuo 2025-07-08

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5300-2007-0016, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0552-01865/0

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-22

Terminas: Nuo 2023-12-22 iki 2033-12-22

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DAINIUS STANKEVIČIUS

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5410-8795, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579

2020-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-09

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5410-8795, aprašyti p. 2.5.

- Įregistravimo pagrindas: **2020-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-412**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5300-2007-0049, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-06**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VLADIMIR LOPUŠANSKIJ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5300-2007-0049, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2031**
2017-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-06**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: **pastatas Nr. 5300-2007-0016, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**
- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5300-2007-0016, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-05-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-160516-00137
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3977-2588, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-3977-2600, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-20**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3977-2588, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-3977-2600, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-10-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350930**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**
Įregistravimo data: **2022-05-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2025-07-08**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100704345**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kėdainių rajono savivaldybėje 3-371**
Įregistravimo data: **2024-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6713 kv. m, nuo 2025-07-08**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065049**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **190 kv. m, nuo 2025-07-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100062461**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2025-07-08**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100683315**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-10-02 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios**

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2582/1

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17220 kv. m, nuo 2025-07-08**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100729668**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40**
Įregistravimo data: **2025-05-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2025-07-08**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100729391**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40**
Įregistravimo data: **2025-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **290 kv. m, nuo 2025-07-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

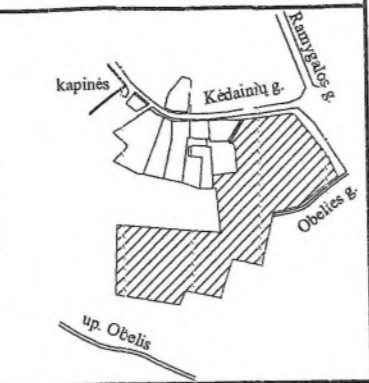
Žemės sklypo ribos neatitinka gretimo žemės sklypo Nr. 5385/0003:55 ribų. Pagal 2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos išvadą Nr. 9IŽ-47-(14.9.111.) šio žemės ribos taisytinos.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

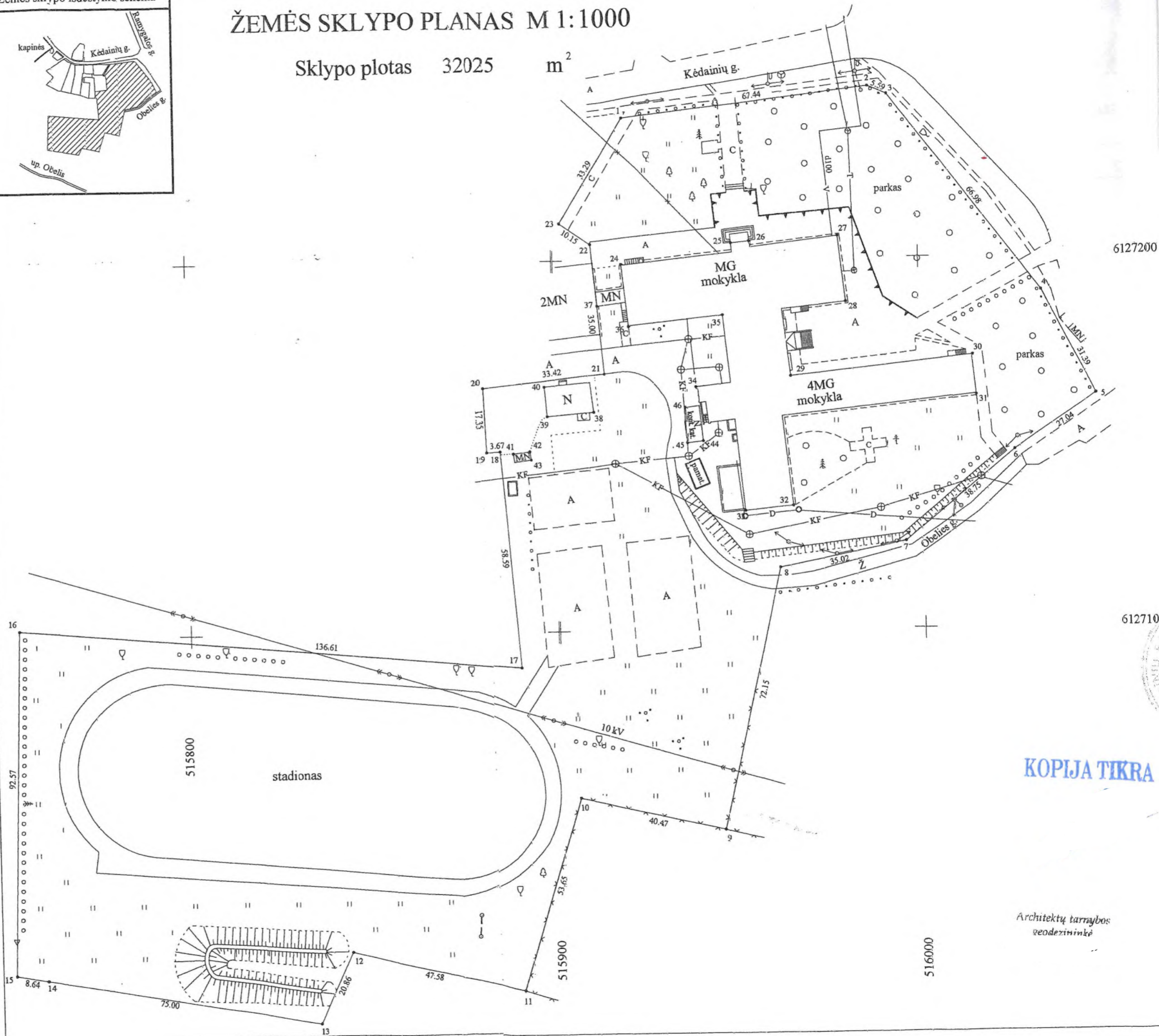
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 32025 m²



6127200

612710

KOPIJA TIKRA

Architektų tarnybos
geodezininkė

516000

515900

515800

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 32025 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

5 3 8 5 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6127238.17	515920.24	32	NK	6127133.41	515964.68
2	R	6127245.90	515987.24	33	NK	6127132.13	515951.65
3	R	6127243.75	515992.40	34	NK	6127165.64	515938.96
4	R	6127190.85	516033.48	35	NK	6127184.89	515946.58
5	R	6127162.89	516047.76	36	NK	6127182.09	515920.95
6	R	6127147.88	516025.27	37	NK	6127187.83	515912.36
7	R	6127123.45	515995.19	38	NK	6127159.23	515910.87
8	R	6127116.69	515960.83	39	NK	6127158.21	515898.12
9	R	6127046.39	515944.58	40	NK	6127166.25	515897.42
10	R	6127055.19	515905.08	41	NK	6127148.28	515888.67
11	R	6127004.08	515888.77	42	NK	6127148.86	515893.16
12	R	6127014.50	515842.34	43	NK	6127146.65	515893.49
13	R	6126995.68	515833.34	44	NK	6127151.06	515940.64
14	R	6127008.07	515759.37	45	NK	6127150.60	515936.33
15	R	6127009.50	515750.85	46	NK	6127160.14	515935.94
16	R	6127102.03	515753.51				
17	R	6127090.53	515889.63				
18	R	6127148.94	515885.03				
19	R	6127148.80	515881.36				
20	R	6127166.14	515880.70				
21	R	6127169.49	515913.95				
22	R	6127204.36	515910.87				
23	R	6127210.03	515902.45				
24	NK	6127198.86	515919.24				
25	NK	6127204.20	515949.17				
26	NK	6127204.70	515954.11				
27	NK	6127205.86	515978.23				
28	NK	6127188.17	515980.12				
29	NK	6127168.32	515964.69				
30	NK	6127173.51	516014.35				
31	NK	6127162.73	516015.18				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6127123/515908		63/45			
Valstybinė LKS-1994		6127123/515908		63/45			
Žiniaraštį sudarė	 vardas ir pavardė			2004-11-08 data	



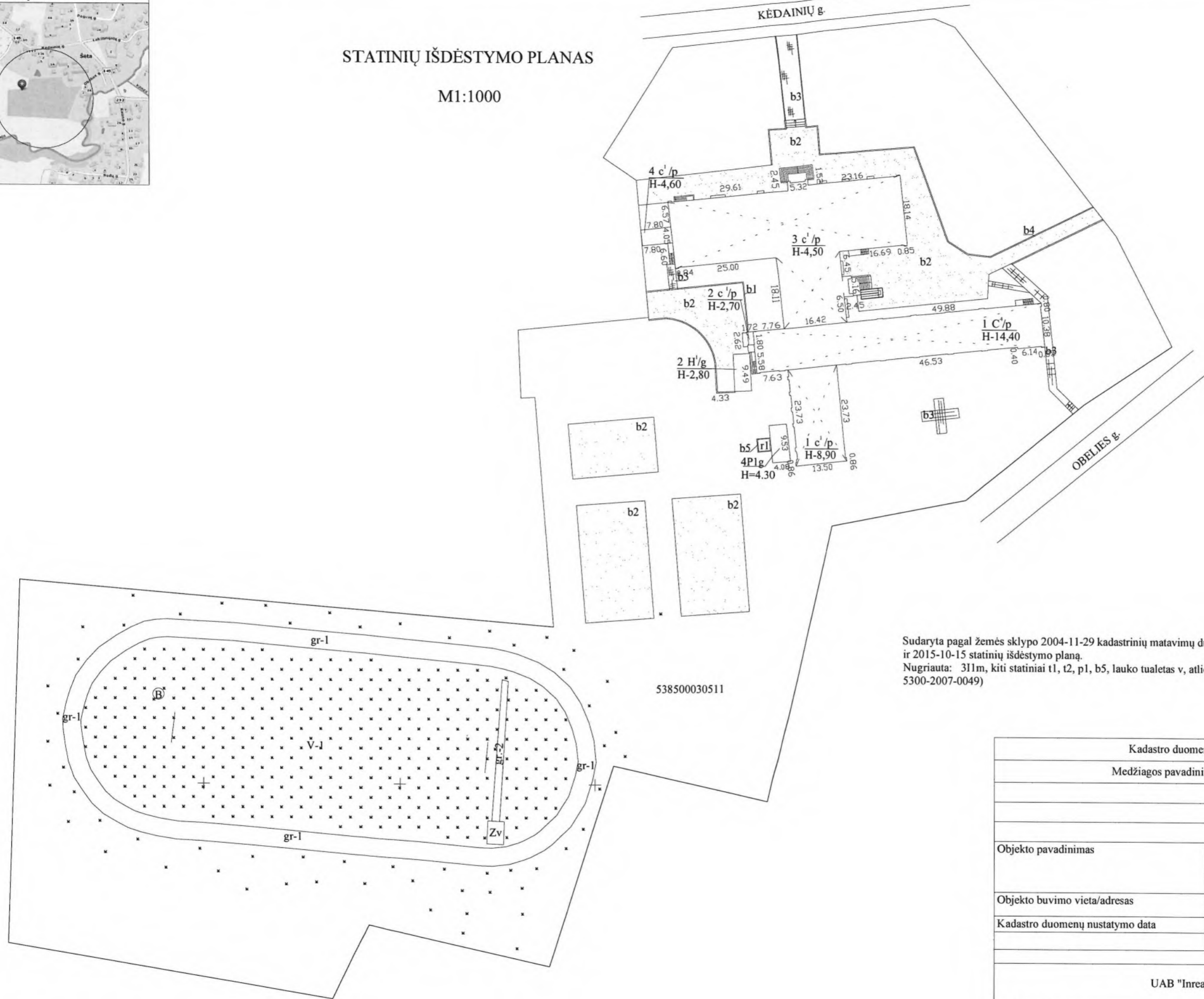
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

- 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
- 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Sudaryta pagal žemės sklypo 2004-11-29 kadastrinių matavimų duomenis ir 2015-10-15 statinių išdėstymo planą.
 Nugriauta: 311m, kiti statiniai t1, t2, p1, b5, lauko tualetas v, atliekų duobė š (un. Nr. 5300-2007-0049)

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Objekto pavadinimas		Sporto aikštynas	
Objekto buvimo vieta/adresas		Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1	
Kadastro duomenų nustatymo data		2020-03-10	
UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2579	Matininkas		2020-03-10



1112460177

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **20/266575 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1**

Lapų skaičius: **26**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2017-02-21 12:10:58

Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 20/266575

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2017-02-08	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2017-02-08	2	2-3	
3	Statinio planas "AUKŠTŲ PLANAI"	3	2017-02-08	7	4-10	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	4	2017-02-08	6	11-16	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	5	2017-02-08	1	17	
6	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	6	2017-02-08	3	18-20	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	7	2017-02-08	1	21	
8	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	7	2017-02-08	1	22	
9	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	8	2017-02-08	2	23-24	
10	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	9	2017-02-08	1	25	

Vidaus apyrašo lapų

—
eligos, ppr

Statinio nuotrauka

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1

Pavadinimas Mokykla

Unikalus Nr. 5300-2007-0016

Žymėjimas 1C4p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2012-11-22



* 1 0 3 4 6 0 5 4 4 5 *



Parengė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1

Unikalus Nr. 5300-2007-0016

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	5738,4	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	23605	Koordinatė X:	6127186
Užstatytas plotas: kv. m	2595	Koordinatė Y:	515954
Plotas bruto: kv. m	7566	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-11-22	X	X
Žymėjimas	1C4p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1979	1979	
Statybos pabaigos metai:	1979	1979	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	2010	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012	2012	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	4	1	
Tūris: kub. m	10362	6291	
Bendras plotas: kv. m	2331,85	1992,1	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Blokeliai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Termoizoliacinės plokštės	Termoizoliacinės plokštės	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Keraminės plytelės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Plastikinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

31-Kov-2016 13:22:46



* 1 0 6 1 4 9 8 6 6 2 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė



31-Kov-2016 13:22:46



Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-22	2012-11-22	2012-11-22
Žymėjimas	1c1p	2c1p	3c1p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1979	1979	1979
Statybos pabaigos metai:	1979	1979	1979
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2010	2010	2010
Papr. remonto pabaigos metai:	2012	2012	2012
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	2370	13	4424
Bendras plotas: kv. m	276,68	2,91	1114,59
Užstatytas plotas: kv. m	316	10	1420
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	Bitumas
Išorės apdaila:	Termoizoliacinės plokštės	Termoizoliacinės plokštės	Termoizoliacinės plokštės
Pertvaros:	Plytos	Nėra	Plytos
Grindys:	Lentos	Monolitinės	Linoleumas
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Plastikinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-22		
Žymėjimas	4c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1979		
Statybos pabaigos metai:	1979		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2010		
Papr. remonto pabaigos metai:	2012		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	145		
Bendras plotas: kv. m	20,27		
Užstatytas plotas: kv. m	32		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		

05-Grd-2012 21:17:18



Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-22		
Žymėjimas	4c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Išorės apdaila:	Termoizoliacinės plokštės		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		

05-Grd-2012 21:17:18



Statinio nuotraukos

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1

Pavadinimas Katilinė

Unikalus Nr. 4400-3977-2588

Žymėjimas 4P1g

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2015-10-15

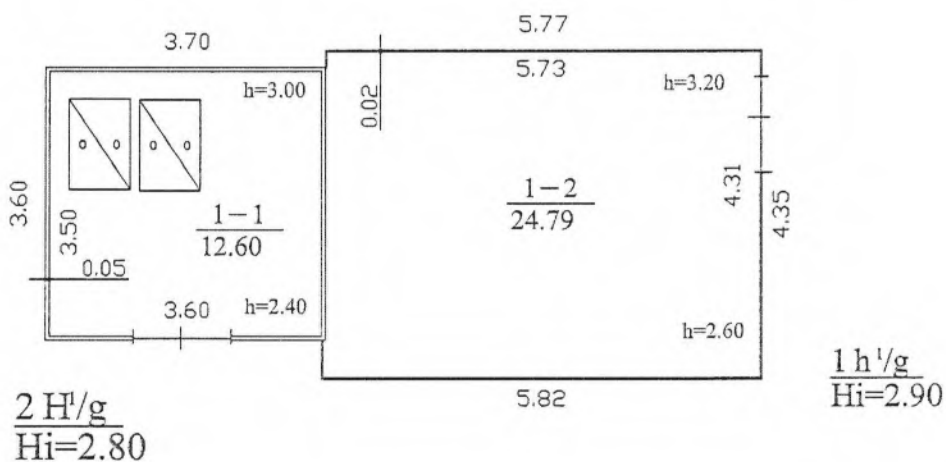


Parengė M

A.V.



PIRMAS AUKŠTAS

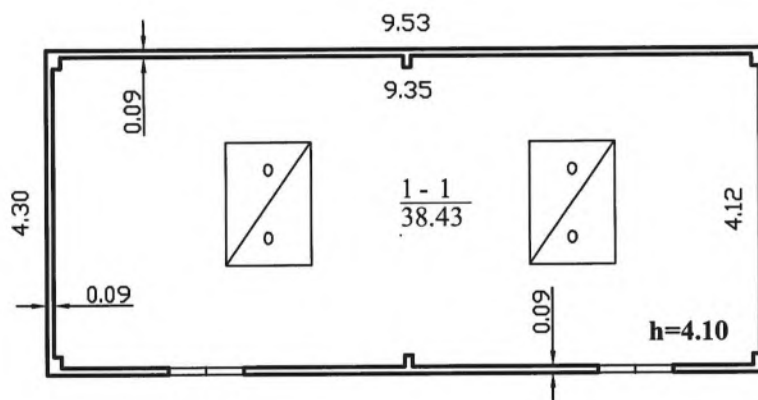


ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTŲ KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KAUNO FILIALAS			
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Inžinierė			2002.02.12
Inžinierė			
Gr. vedėja			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
Kėdainių r. sav. Šėtos mstl.			
Kėdainių g. 1			
sudarytas pagal 2002.02.12 kadastro matavimų duomenis			Pastaro pažinti žyma. plane: 2 H/g


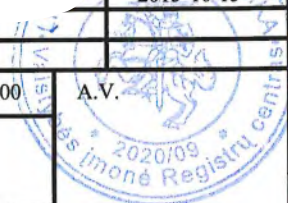


1057314227

PIRMO AUKŠTO PLANAS



4P1g
Hi=4.30

 REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas		
	Licencijos Nr.G-734-(623), išduotas 2008-08-27		
Pareigos	V. vardas	Parašas	Data
Matininkė			2015-10-15
2M-M-200			
Pirmo aukšto planas	1:100	A.V.	
Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1			
Sudarytas pagal 2015-10-15 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 4P1g		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1

Unikalus Nr. 4400-3977-2588

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	38,43	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	176	Koordinatė X:	6127138
Užstatytas plotas: kv. m	41	Koordinatė Y:	515948
Plotas bruto: kv. m	41	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2015-10-15	X	X
Žymėjimas	4P1g		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Katilinė	X	X
Statybos pradžios metai:	2015		
Statybos pabaigos metai:	2015		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	176		
Bendras plotas: kv. m	38,43		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Metalas		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		

26-Spa-2015 09:30:43



* 1 0 5 7 5 4 0 1 1 5 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė A



26-Spa-2015 09:30:43



1057540115

Lapas 2 iš 2

Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1

Unikalus Nr. 5300-2007-0038

Viso pastato			
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	0	Statinio kategorija:	Nėra
Daikto būklė:	Sunaikintas		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2017-02-08		
Žymėjimas	311m		
Pavadinimas	Sandėlis		
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1956		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininko asister
Matininkas



20-Vas-2017 15:51:22



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1

Unikalus Nr. 4400-3977-2600

Pavadinimas Kuro talpykla

Pažymėjimas plane r1

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Aprašymas Koordinatės x-6127161, y-515937

Kad. duomenų nustatymo 2015-10-15

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2015	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2015	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
	Kuro talpykla		
Statybos pradžios metai:	2015	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2015	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	30
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Parengė Matini...



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1

Unikalus Nr. 5300-2007-0049

Pavadinimas Kiti statiniai

Pažymėjimas plane b1

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2017-02-08

Aprašymas Koordinatės: b2 x-6127135, y-515904;
b3 x-6127217, y-515948

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:		Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1979	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b1	Bordiūrai		
Statybos pradžios metai:		Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1979	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	68,9
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b2	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:		Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1979	Plotas: kv. m	2493,58
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b3	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:		Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1979	Plotas: kv. m	384,34
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b4	Bordiūrai		
Statybos pradžios metai:		Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1979	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	134,1
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininko
Matinink



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1
Unikalus Nr. 4400-3977-2588

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-10-15		4Plg	Katilinė	2.0	kub. m	176		99	17400	0	17400	0.07	1220
	I	4Plg	Katilinė	2	kub. m	176	NTK 2015 2.4.3	98,85		0			

Parengė Matininkė



Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1
Unikalus Nr. 5300-2007-0038

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stitybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-02-08		311m	Sandėlis		kub. m	0			0		0	0.0	0
	P	311m	Sandėlis	0	kub. m	0	0	0		0			

Parengė Matininko asistentė
Matininkė



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1
Unikalus Nr. 4400-3977-2600

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto starybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2015-10-15	I	3,3	kub.	30	NTK 2015 4.6.4	282,67	8480	0	8480	1	8480
Viso								8480		8480		8480

Parengė



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1
Unikalus Nr. 5300-2007-0049

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bordiūrai b1	2017-02-08	P	5	m	68,9	NTK2017-3.2.23	15,85	1092	75	273	1	273
Aikštelė b2	2017-02-08	P	4	kv.	2493,58	NTK2017-3.2.11	29,83	74383	75	18596	1	18600
Aikštelė b3	2017-02-08	P	5	kv.	384,34	NTK2017-3.2.11	50,82	19532	75	4883	1	4880
Bordiūrai b4	2017-02-08	P	5	m	134,1	NTK2017-3.2.23	15,85	2125	75	531	1	531
Viso								97100		24300		24300

Parengė Matiniū.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 4400-3977-2588

Žymėjimas 4Plg

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2015-10-15

Adresas Kėdainių r. sav. Šėtos mstl. Kėdainių g. 1

Pavadinimas Katilinė

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Katilinė	38,43								38,43		
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				38,43								38,43		
Iš viso (1 patalpos)				38,43								38,43		

Parengė



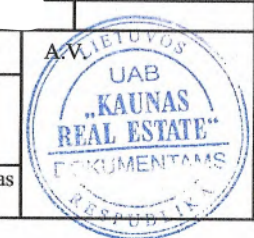


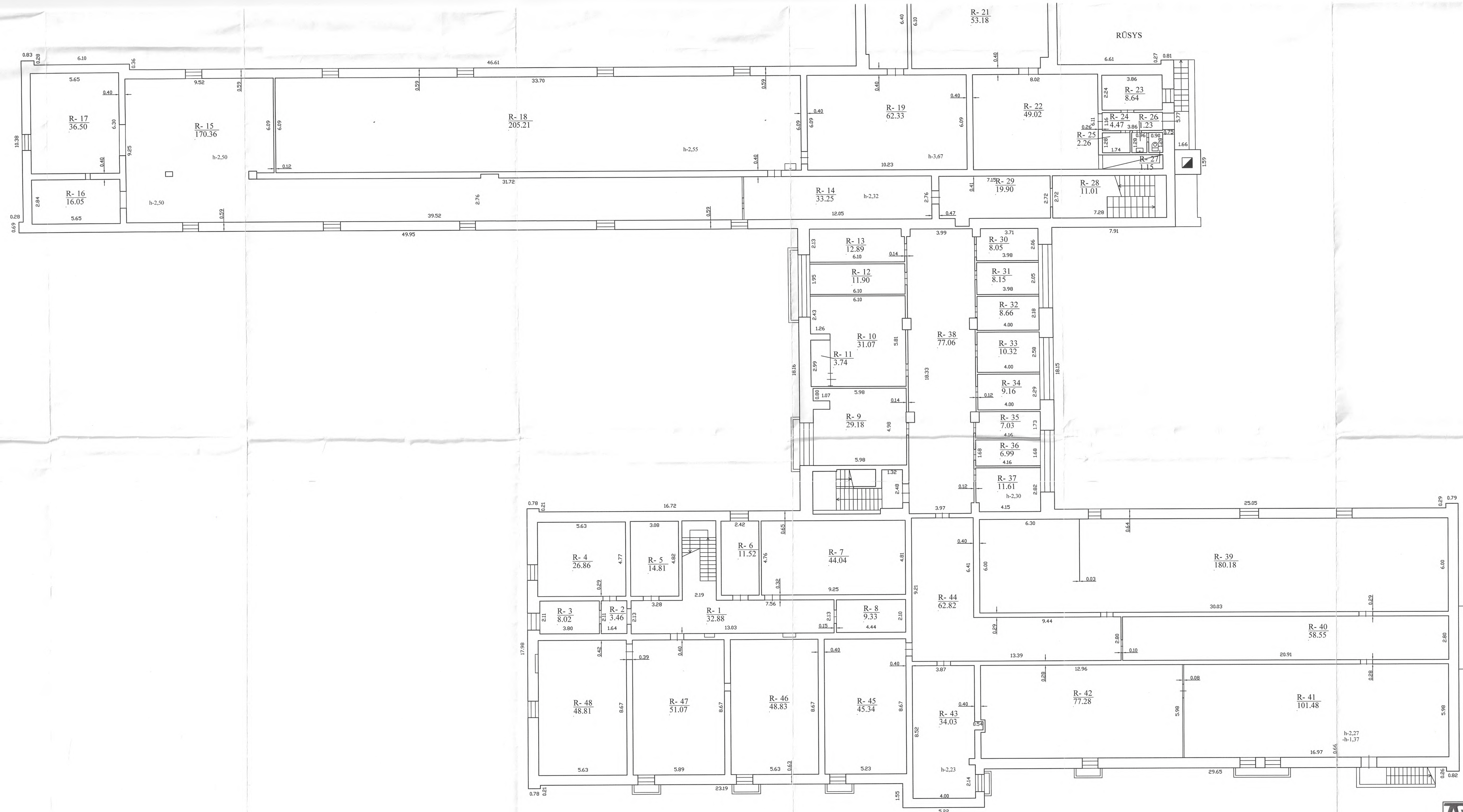
1069856499




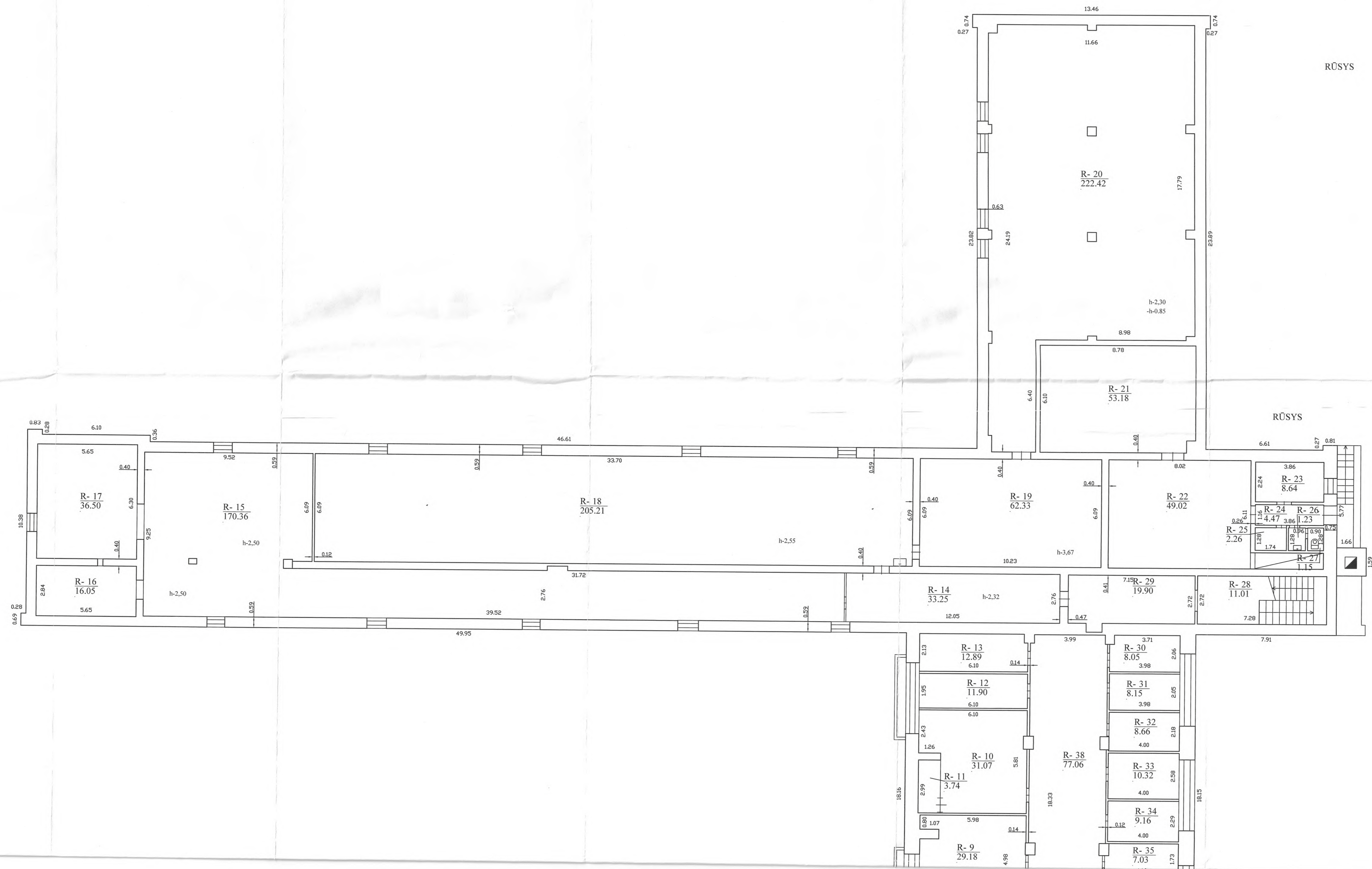
Sudaryta pagal žemės sklypo 2004-11-29 kadastrinių matavimų duomenis ir 2015-10-15 statinių išdėstymo planą.
 Nugriauta: 311m, kiti statiniai t1, t2, p1, b5, lauko tualetas v, atliekų duobė š (un. Nr. 5300-2007-0049)

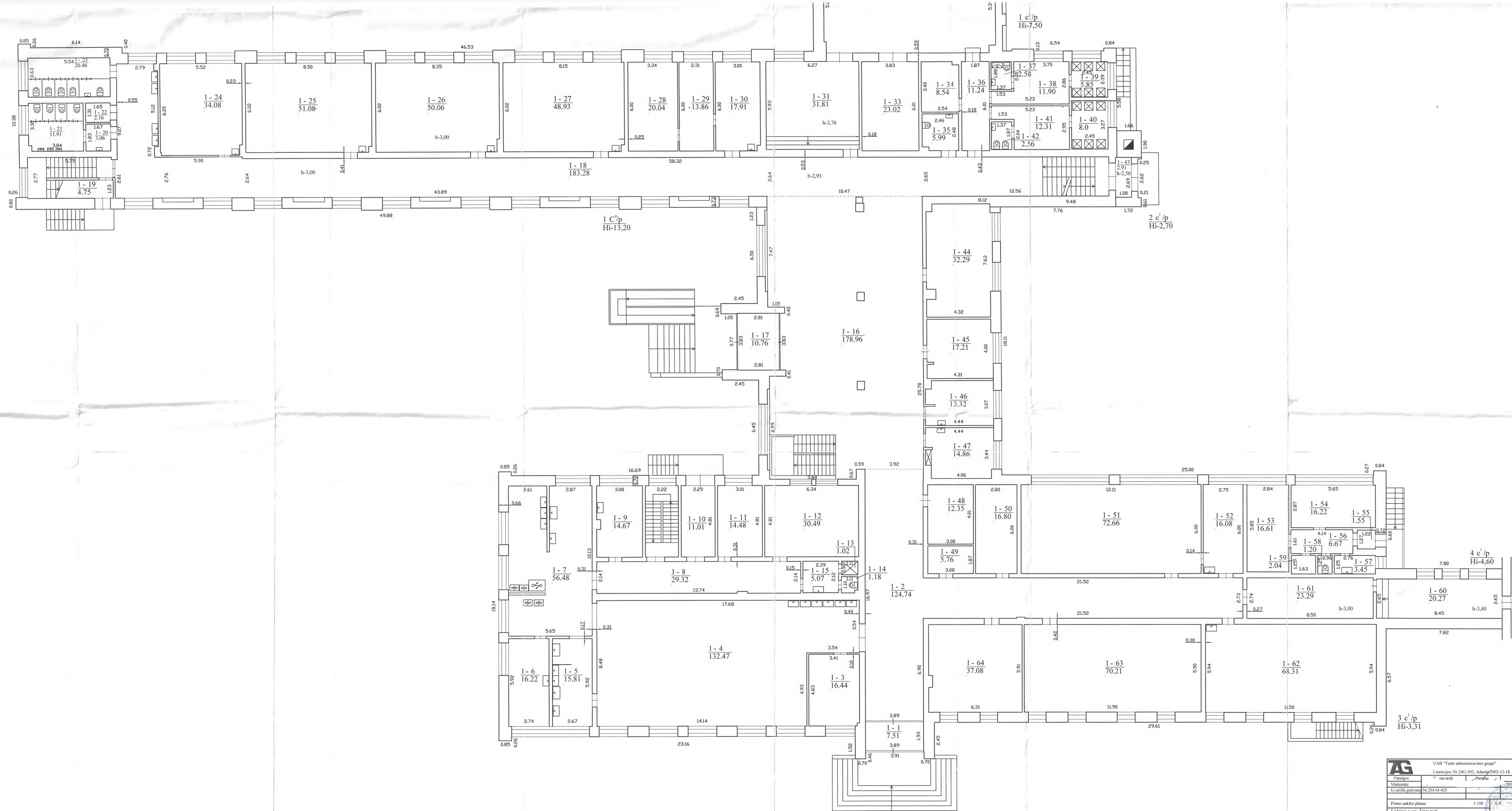
UAB "Kaunas real estate"		
Pareigos	V. pavardė	Data
Matavimų asist.		2017-02-08
Matavimas		
2M-M-2031		
Statinių išdėstymo planas	1:00	
Kėdainių r. sav. Sėtos mstl.		
Kėdainių g. 1		
Sudarytas pagal 2017-02-08 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane	

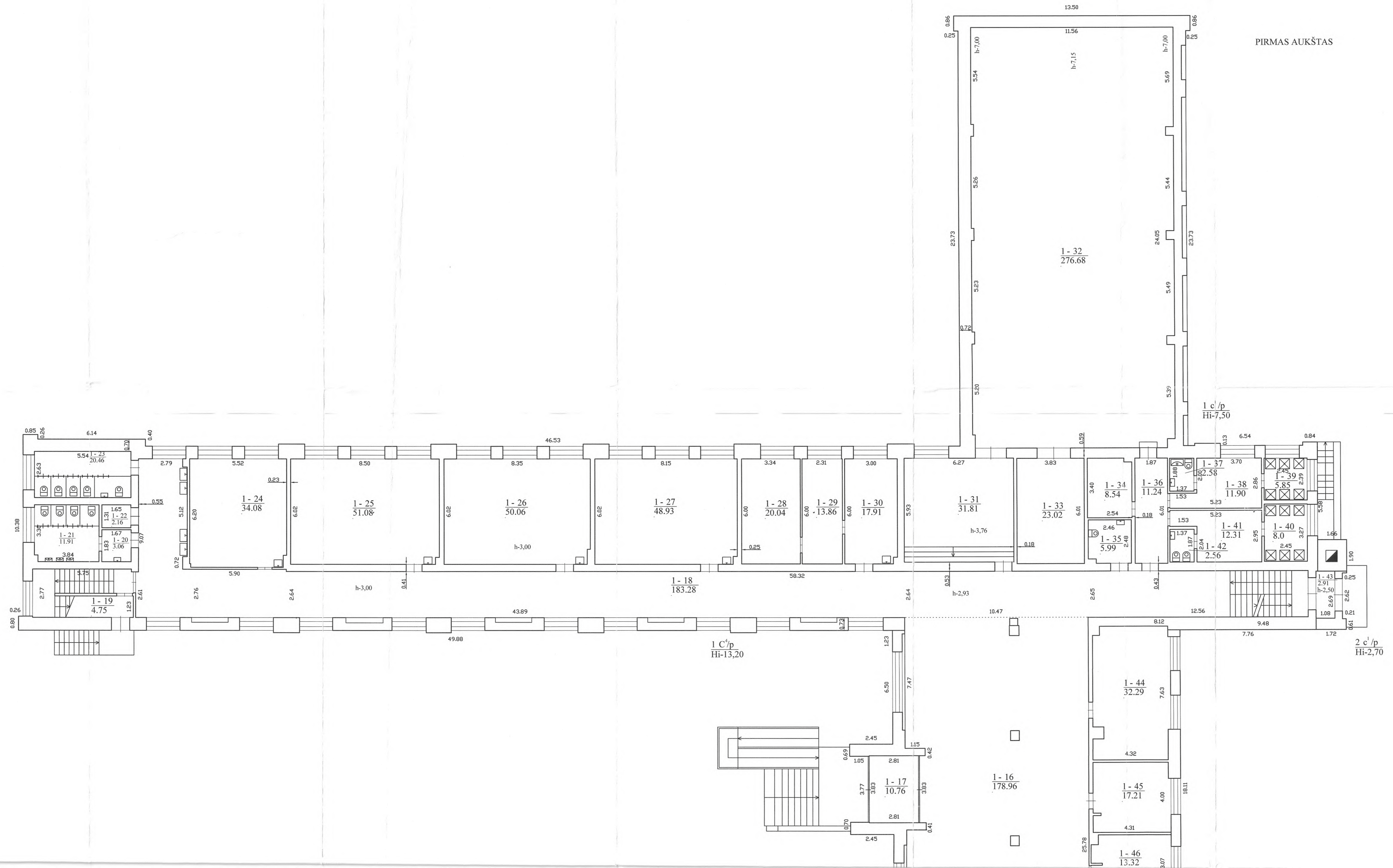




 UAB "Tarto administravimo grupė" Licencijos Nr. 2461-502, išduota 2002-12-18			
Pareigios	V. pavardė	Parasys	Data
Mūrininkas			
Projektav. pažymėj. Nr. 2M-M-425			2012-11-22
Rišio (paardžio) planas	1:100	A.V.	
Kėdinių r. sav. Sėtos mstl.			
Kėdinių g. 1			
Sudarytas pagal 2012-11-22	Patarto pažymėjimas		
kadastrovietės matavimų duomenis	plane 1C4p		







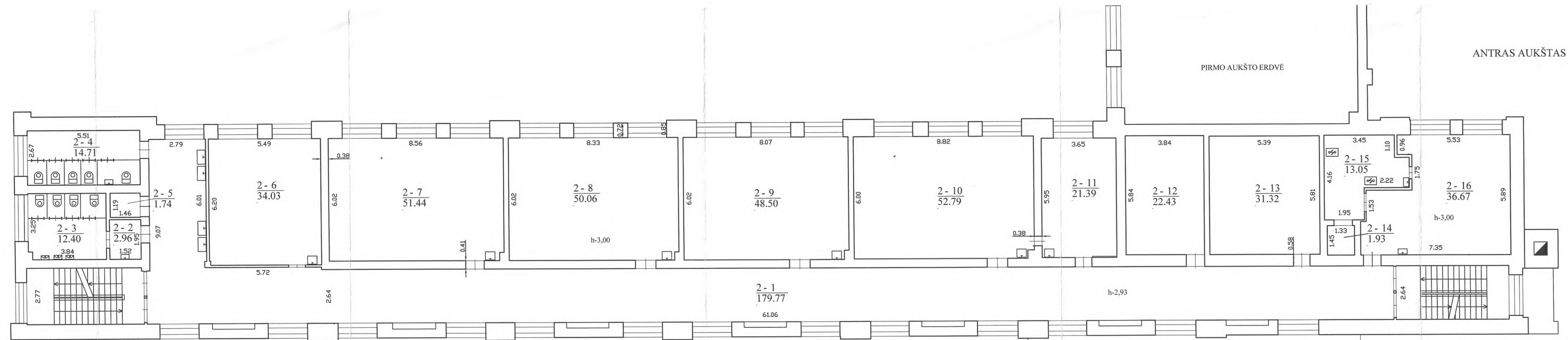
PIRMAS AUKŠTAS

1 c./p
Hi-13,20

1 c./p
Hi-7,50

2 c./p
Hi-2,70

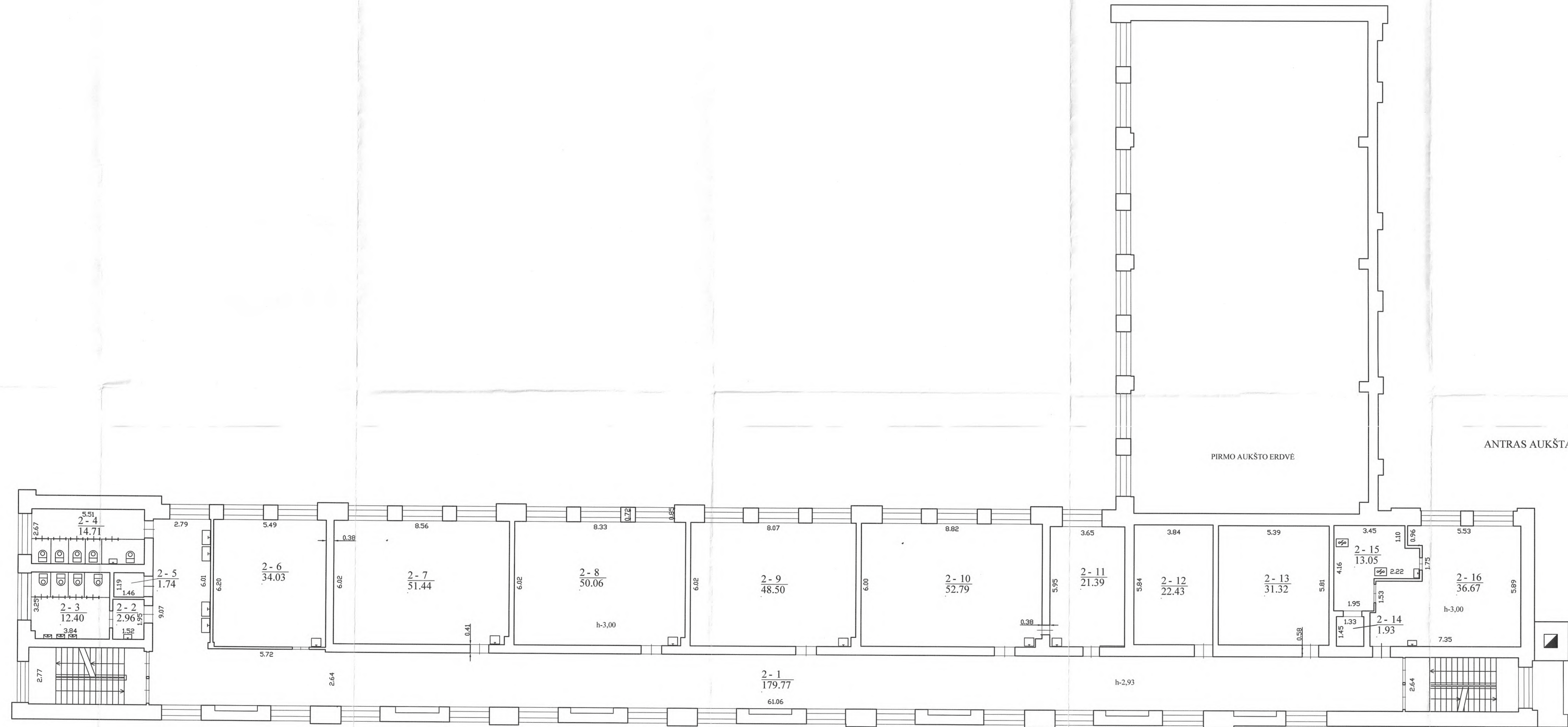
1-16
178.96

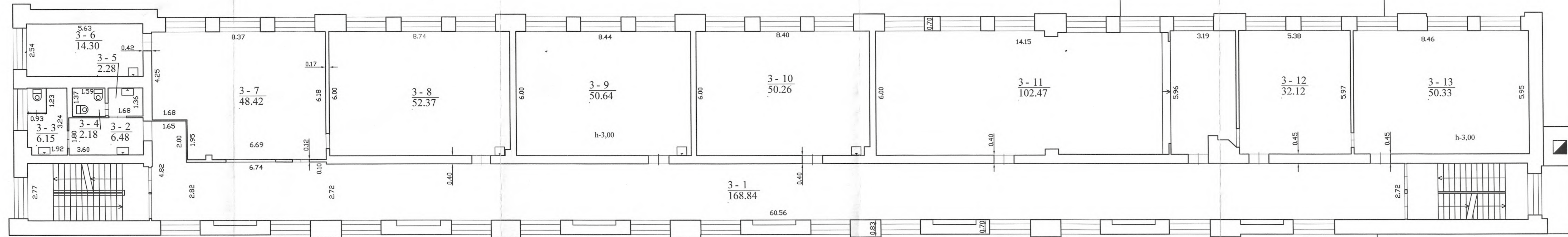


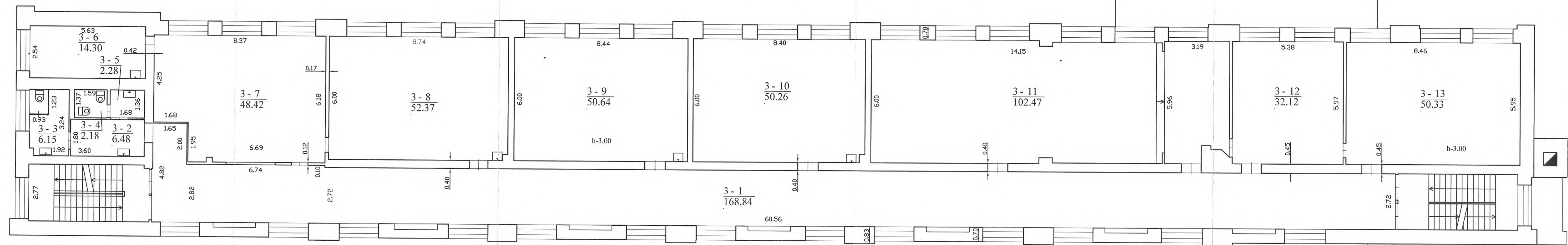
PIRMO AUKŠTO ERDVĖ

ANTRAS AUKŠTAS

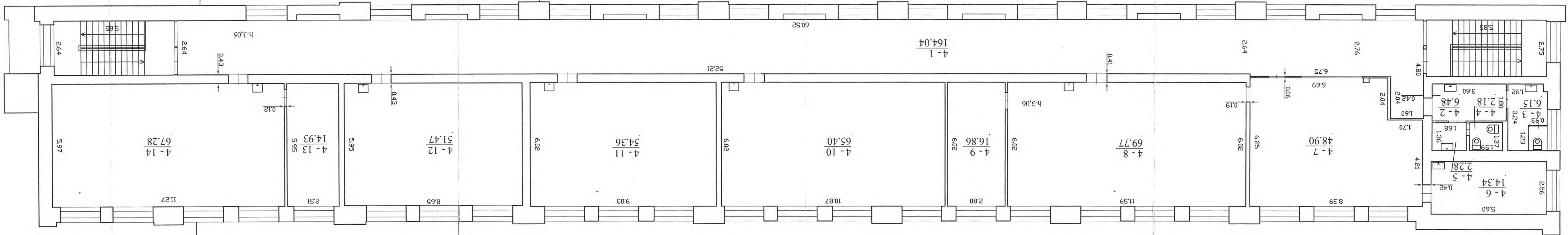
		UAB "Turto administravimo grupė" Licencijos Nr. 24G-502, Išduota 2002-12-18	
Pareigos	V. pavardė	Pasirašė	Data
Matavinkė			2012-11-22
Kvalifik. pažymė	Nr.		
Antra aukšto planas	1:100		
Kėdainių r. sav. Šėtos mstl.	Kėdainių g. 1		
Suformuluoti pagal 2012-11-22 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato požymėjimas	plano	1C4p







TREČIAS AUKŠTAS



KETVIRTAS AUKŠTAS