



UAB A3 STUDIJA

uab „A3 studija“ įmonės kodas 300565732, adresas Medvėgalio g. 25-4, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 686 12626, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un. Nr. 5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinys	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Un. Nr. 5300-2007-0016)
Statybos darbų rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS (STR 1.01.08:2002 , P. 7.3.2.) STATINIO REKON STRAVIMAS (STR 1.01.08:2002 , P. 7.2.)
Adresas	KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONAS
Statytojas	
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Projekto dalis SA	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
Projektavimo stadija TP	TECHNINIS PROJEKTAS
Laida 0	LAIDA 0

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
I	A3-20240731-K1-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pareigos	Pavardė
PV A 1960	TOMAS VAIKASAS
PDV A 1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS
Statytojas	

Kaunas, 2024

uab „A3 Studija“, įmonės kodas 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 , a/s LT 53 7044 0600 0551 4079,
AB SEB Vilniaus bankas, tel/faks. 8 37 208481 , www.a3studija.lt

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2		4.	5.
STATINIO PROJEKTO TEKSTINĖ DALIS				
	1	0	Antraštinis lapas (viršelis)	
A3-20240731-K1-TP -SA -SZ	1	0	Statinio projekto architektūrinės dalies sudėties žiniaraštis	
A3-20240731-K1-TP -SA-AR	14	0	Statinio projekto architektūrinės aiškinamasis raštas	
A3-20240731-K1-TP -SA-TS	19	0	Statinio projekto architektūrinės techninės specifikacijos	
A3-20240731-K1-TP -SA-TS	4	0	Statinio projekto architektūrinės dalies sąnaudų žiniaraštis	
BRĖŽINIAI				
A3-20240731-K1-TP -SA	1	0	Pirmo aukšto planas M 1: 100	
A3-20240731-K1-TP -SA	1	0	Fasadai M 1: 100	
A3-20240731-K1-TP -SA	1	0	Fasadai M 1: 100	
A3-20240731-K1-TP -SA	1	0	Langų ir durų specifikacija	

Atestato Nr.	UAB A3 studija				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		2024_06	STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIS			LAIDA	
A1600	PV	M. KALIKAUSKAS-VABALAS		2024_06				0	
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA				A3-20240731-K1-TP -SA-SZ			LAPAS	LAPŲ

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-**Statytojas (užsakovas)** KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA.

-**Statinio pavadinimas.** MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

-**Adresas:** KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONAS

-**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „A3 Studija“ įm.k. 300565732, adresas Jonavos g. 3-214, Kaunas, projekto vadovas Tomas Vaikasas atestato Nr. A 1960

-**Projekto rengimo pagrindas** 2024 m. 07 mėn. 09 d. projektinės dokumentacijos parengimo sutartis ir jos priedas užsakovo techninė specifikacija. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais nivalomaisiais projekto rengimo dokumentais **Projektavimo etapai (stadijos).**

-**Statybos vadovaujantis** STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“, p. 7.3.2, paprastojo remonto projektas.

Ir p. 7.2., statinio rekonstravimas (vaikų žaidimų aikštelė)

-**Statinio paskirtis.** Mokslo paskirties pastatas.

-**Statinio gyvavimo trukmė** (pagal STR 1.12.05:2002 priedą "STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ") -100 metų.

Techniniame projekte nagrinėjami principiniai architektūriniai sprendiniai. Pastato techninis projektas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Lietuvos standartais (LST);
- statybos techniniais reglamentais (STR);
- respublikinėmis statybos normomis, (RSN);
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN);
- rekomendacijomis (R);
- Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis (SNI);
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND).

Statinio adresu Kėdainių g. 1, Šėta, Kėdainių rajone techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų (pagal LR statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus).

TP RENGIMO PAGRINDAS

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas

- Projektavimo užduotis;
- Projektavimo rangos sutartis;
- Sklypo ribų planas;
- Žemės sklypo ir statinio nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI (LRV)		
	Žin. 1996, Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
	Žin. 1995, Nr. 107-2391	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	Žin. 1992, Nr. 5-75	LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A 1600	PDV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		1 12

Žin. 2000, Nr. 74-2262; Žin. 2000, Nr. 77-0; Žin. 2000, Nr. 80-0; Žin. 2000, Nr. 82-0

LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR)

	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
	STR 2.01.01(1): 2005	Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
	STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
	STR 2.01.01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
	STR 2.01.01(4): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
	STR 2.01.01(5): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
	STR 2.01.01(6): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.06: 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
	STR 2.01.07: 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 2.05.03: 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
	STR 2.05.04: 2003(13)	Poveikiai ir apkrovos.
	STR 2.05.09: 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	Valstybės žinios, 2000-02-25, Nr. 17-424	STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
	Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338
	Valstybės žinios, 2011-01-20, Nr. 8-378	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14
	Valstybės žinios, 2013-10-10, Nr. 106-5264	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249
	Valstybės žinios, 2009-11-21, Nr. 138-6095	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	MKALIKAIUSKAS-VABALAS		2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
						0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		2 12

Valstybės žinios, 2005-02-24, Nr. 26-852	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64
Vol.24 No 4(2005).	Simple equations for predicting smoke filling time in fire rooms with irregular ceiling. Fire science and technology
SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS	
HN 75 :2016	„IKIMOKYKLINIO IR PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO PROGRAMŲ VYKDYMO BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO
HN 33 - 1 - 2011	"Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
HN 42 - 2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
HN 105 - 2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSIOJO VALSTYBINIO DARBO INSPEKTORIAUS ĮSAKYMAI	
2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34	Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo

PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI, FUNKCINIAI RYŠIAI IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato paprastas remontas atliekamas esamame mokymo paskirties pastate, kurio unikalus daikto numeris 5300-2007-0016 1C4p. Pastato planinė struktūra nėra keičiama, funkciniai ryšiai ir zonavimas pagrįsti užsakovo pateikta projektavimo technine užduotimi ir statinio vieta.

Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes 3 metų ir vyresniam vaikui skiriama ne mažiau kaip 4 m². Grupių erdvės patalpose 1-24, 1-25, 1-26 ir 1-27 sudaro 184,24 m² /4 = 46 .06 (vaikų) . 1-24, 1-25 grupių erdvės pagal bendrą plotą patalpose skaičiuojamas 21 vaikas, jiems numatoma 21 (15+6) trivietės išskleidžiamos lovos 700x1450 mm . 1-26, 1-27 grupių erdvės patalpose pagal bendrą plotą skaičiuojamas 25 vaikai, jiems numatoma 25 (18+6) trivietės išskleidžiamos lovos 700x1450 mm . **Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių (46)** ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetoprausyklos patalpoje. Skaičiuojamam vaikų viekiui numatomos 9 plautuvės ir 7 wc kabinos. Tualetuose-prausyklose turi būti asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais. Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti gali būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).

Koridoriaus erdvėje numatomas vaikų persirengimas sieninėse spintelėse . 1-18 koridoriaus patalpoje sienų nišose talpinamos po dvi trivietės spintelės 900x300x1400(h) . Viso koridoriaus erdvėje numatomos 49 vnt. persirengimo spintelių .

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ ĮRENGIMAS

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programa, gali būti organizuojamas neformalusis vaikų ir (ar) suaugusiųjų švietimas ir (ar) bendruomenės kultūriniai renginiai, kurie turi būti organizuoti taip, kad vaikai būtų apsaugoti nuo neigiamų veiksnių, galinčių turėti įtakos vaikų ugdymui, saugai ir sveikatai.

Vaikų ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo grupės formuojamos iš to paties arba skirtingo amžiaus vaikų, užtikrinant vaiko dienos ir ugdymo režimo fiziologinius ir amžiaus ypatumus vaiko ugdymo sąlygas. Grupių sąrašai turi būti sudaromi neviršijant amžiaus grupes nurodyto vaikų skaičiaus:

- nuo 1 iki 2 metų – ne daugiau kaip 10 vaikų;
- nuo 2 iki 3 metų – ne daugiau kaip 15 vaikų;
- nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios – ne daugiau kaip 20 vaikų;

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A 1600	PDV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		3 12

vienas sutrikusio intelekto, kurčias, neprigirdintis, aklas, silpnaregis, turintis judesio ir padėties, elgesio, žymių kalbos ar kitų komunikacijos, įvairiapusių raidos sutrikimų ar kompleksinę negalią vaikas, ugdomas integruotai, prilyginamas dviem tos grupės, kurioje ugdomas, vaikams, todėl atitinkamai mažinamas nustatytas grupės vaikų skaičius.

Kiekvienoje grupėje bus įmonės pirmosios pagalbos rinkinys. Rinkinio sudėtis ir apimtis atitiks teisės aktų reikalavimus. Mokyklos, įstaigos, įmonės, organizacijos, vykdančios ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, vadovas paskirs už pirmosios pagalbos rinkinio priežiūrą ir papildymą atsakingą asmenį. Vaikams bus sudarytos saugios ugdymo sąlygos:

sklypas/teritorija ir patalpos, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, ir jose esantys įrenginiai bus saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.); sklype/teritorijoje ir patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, nebus higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede nurodytų nuodingųjų augalų. Šios higienos normos priede nenurodyti augalai, galintys kelti pavojų vaikų sveikatai (apsinuodijimo, susižalojimo ir pan.), gali būti auginami tik vaikams nepasiekiamose vietose.

Minimali neužstatyta sklypo/teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, suprojektuota ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui. Sklypas teritorija arba šio sklypo/teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

Visi sklype/teritorijoje esantys įrenginiai saugūs, t. y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitiks vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Vaikų žaidimų aikštelės dangą, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

Vaikų žaidimų aikštelėse sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ir kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.).

Ūkinėms reikmėms skirtose stoginėse bus atliekų konteineriai.

Tamsiuoju paros metu grupių darbo laiką jėgimas į pastatą, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, bus apšviestas.

Ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Draudžiama įrengti horizontalaus dalijimo aptvarus ir turėklus. Vertikalaus dalijimo beklūtis tarpas ir ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,35 m ir daugiau, todėl aptvaro įrengti neprivaloma.

Jei durys, sienos aplink duris ar apatinės sienų dalys įstiklintos, jų įstiklinimas atitiks teisės aktų reikalavimus. Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis bus pažymėtas teisės aktų nustatyta tvarka.

Grupių, kuriose ugdomi vaikai iki 2 metų amžiaus, patalpos įrengiamos pirmame aukšte. Kiekvienai grupei įrengtos šios patalpos/erdvės:

grupei, kurioje ugdomi 1 metų amžiaus ir vyresni vaikai: priėmimo-nusirengimo, žaidimų-miegamojo/poilsio, tualetų-prausyklos;

Įrengiant grupių patalpas/erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų/erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui – ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui – ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Vaikai maitinami grupėje, įrengta patalpa/erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti.

Naminiai gyvūnai laikomi tik atskiroje patalpoje. Saugiai įrengti akvariumai su žuvytėmis gali būti laikomi ir grupių patalpose/erdvėse, jei nėra alergiškų vaikų. Laikomi gyvūnai turi būti sveiki, saugūs vaikams ir suaugusiesiems, lengvai prižiūrimi.

Ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje įrengta kūno kultūros salė ir joje žaidžiama su kamuoliu, salės langai ir šviestuvai apsaugoti nuo atsitiktinių smūgių.

Ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje naudojami skalbiniai skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės aktų nustatyta tvarka išduotas leidimas-higienos pasas. Ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje, kurioje nėra skalbyklos, yra numatyta vieta nešvariems skalbiniams rinkti ir rūšiuoti, kurie sandariai uždaryti ir laikomi atskiroje spintoje ir išvežami kuo skubiau, vieta (-os) švariems skalbiniams laikyti (spinta, lentynos ar pan.) kiekvienoje grupėje ir pagalbinėje patalpoje.

Vaikams skirti baldai geros būklės (nesupyšę, nesulūžę ir pan.), stalai ir kėdės – pritaikyti vaikams pagal jų ūgį (sėdint ant kėdės vaiko pėda visu padu turi liestis su grindimis; stalo aukštis turi būti toks, kad vaikui viršutinę rankos dalį laikant stačiai alkūnė ir priekinis stalviršio kraštas būtų apytikriai tame pačiame lygyje). Specialiųjų poreikių vaikai, kurių galimybės ugdytis ir dalyvauti visuomenės gyvenime yra ribotos dėl įgimtų ir įgytų sutrikimų, ugdomi jiems pritaikytoje aplinkoje:

sutrikusios klausos vaikai turi sėdėti prie vienviečių stalų, sustatytų puslankiu prieš pedagogo stalą, jiems turi būti įrengta šviesos signalizacija;

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A 1600	PDV	MKALIKAIUSKAS-VABALAS		2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		4 12

sutrikusio regėjimo vaikai turi turėti vienvietį stalą, pritaikytą piešimo ir (ar) rašymo priemonėms laikyti. Grupių patalpose/erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje elektros lizdai vaikams prieinamos vietose bus uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis.

Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turės langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai bus įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti.

Priėmimo-nusirengimo patalpoje/erdvėje įrengtos individualios spintelės ar kitokie įrenginiai vaikų drabužiams ir asmeniniams daiktams.

Vaikų miego organizavimas:

vaikai gali miegoti jų ūgi atitinkančiose lovose kietu pagrindu arba ant jų ūgi atitinkančių čiužinių, kurių aukštis turi būti ne mažesnis kaip 7 cm;

lovų ar čiužinių bus ne mažiau, nei grupėje yra pietų miegą miegančių vaikų, o savaitinėje grupėje – ją lankančių vaikų; atsižvelgiant į vaiko amžių ir lovos aukštį, įrengiamos saugos priemonės, kad vaikas neiškristų. Iki 1,5 metų amžiaus vaikams skirtos lovos turi būti su sienelėmis;

lovos ar čiužiniai bus sustatyti taip, kad būtų galima laisvai prieiti prie kiekvieno vaiko.

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Jeigu naudojami naktipuodžiai, tualetuose-prausyklose bus sąlygos naktipuodžiams plauti (įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė).

Tualetuose-prausyklose bus asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos tokia aukštyje, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis.

Vaikams unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv. m kabinose. Tarp kabinų bus ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su 0,15 m tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos bus su durimis ar kita uždanga.

Tualetai darbuotojams įrengiami ne grupės tualetu-prausyklos patalpose, bendrose koridoriuose. Tualetu patalpoje bus praustuvė ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo, vienkartiniai rankšluosčiai ar rankų džiovintuvai).

Techninės priemonės (kompiuteriai, televizoriai) gali būti naudojamos ugdant 2 metų ir vyresnius vaikus. Vietų, skirtų vaikų ugdymo techninėms priemonėms naudoti, įrengimas atitiks šiuos reikalavimus: kompiuterizuota vieta įrengta taip, kad vaikai galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės judėti bei kūno padėčiai keisti, šviesos šaltiniai neatsispyndėtų monitoriaus ekrane;

stalas ir jo paviršius bus toks, kad būtų galima patogiai išdėstyti monitorių, klaviatūrą ir kitus būtinus įrenginius, stalo paviršius turi būti matinis;

prie vieno monitoriaus gali sėdėti ne daugiau kaip vienas vaikas;

atstumas tarp monitoriaus su katodinių spindulių kinekopu užpakalinio paviršiaus ir kito monitoriaus ekrano bus mažesnis kaip 2 m, tarp monitorių ekranų šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m;

kompiuterių spinduliuojamo elektromagnetinio lauko lygiai atitiks teisės aktų reikalavimus;

televizoriaus ekrano įstrižainė bus ne mažesnė kaip 59 cm. Atstumas nuo ekrano iki arčiausiai sėdinčių vaikų bus ne mažesnis kaip 2 m.

Patalpų, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, grindų danga bus neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų- prausyklų sienos ir grindys bus padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Grindų aukščio pokyčiai bus pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.

Jei ugdomi regėjimo sutrikimų turintys vaikai, laiptai, turėklai, grindų danga, durų, durų rankenų, išsikišusių kambario detalių, baldų ir kitų įrenginių spalva turi būti kontrastinga sienų spalvai.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS .

Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploataavimo sąlygoms ar artimą joms. Darbo projekto metu užsakovas apdailos tipą gali keisti su nemažesniais reikalavimais nei nurodyta techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS			PAVADINIMAS	Laida
A 1600	PDV	MKALIKAIUSKAS-VABALAS		2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		5 12

Patalpos	Konstrucijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	CFL-s1
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	BFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	DFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	CFL-s1
Vaikų darželių, lopšelių pastatai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	CFL-s1
Cg, Dg, Eg kategorijos patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	DFL-s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami

Grindys ir perdangos

- Akmens masės plytelės R10 slidumo klasės – koridoriuose, holuose, tambūruose, sanitariniuose mazguose,;
- Akmens masės plytelės R11 slidumo klasės, valytojos patalpose;
- PVC grindų danga – papildomo ugdymo kabinetuose, grupių patalpose;

Sienos ir pertvaros

- Mūrinės pertvaros, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos 2k plaunamais dažais, techninėse patalpose tinkuojamos ir dažomos, kur reikia įrengiama keraminių plytelių danga;
- Keraminių plytelių apdaila - san. mazguose, , valytojos patalpose, patalpose prie kriauklių;

Lubos

Tinkuotos, glaistytos, dažytos 2k lubos – grupėse sanitariniuose mazguose, pagalbinėse grupės patalpose. Koridoriuose ir grupėse projektiniai sprendiniai numatoma atitiktis C garso klasei. Aidėjimo trukmė bendro naudojimo koridoriuje turi neviršyti C garso klasei keliamų reikalavimų. Tam pasiekti numatomos papildomos priemonės, įrengiamos pakabinamos arba klijuojamos akustinės lubos.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A 1600	PDV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
			2024 10			
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		6 12

Langai ir vitrinos

Langai ir vitrinos projektuojami laikantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.

Išoriniai langai – PVC profilių su selektyvinio stiklo paketo įstiklinimu, dalis su saulės kontrole. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir projekto energetinio sertifikavimo užduotį.

Gaminių spalva numatyta specifikacijose. Darbo projekto metu spalvos gali būti tikslinamos, derinant su užsakovu ir projekto autoriais.

Stiklo paketai numatomi: skaidrūs, emaliuoti. Langų varstymas ir atidarymo būdas sužymėtas brėžiniuose ir specifikacijose.

Numatomas tik PVC langų keitimas pastato dalyje kurioje atliekami paprastojo remonto darbai, kiti pastato langai paliekami esami, nekeičiami.

Durys

Durys parenkamos atsižvelgiant į patalpų tipą, apsaugos lygį, gaisrinius reikalavimus.

Išorinės durys parenkamos laikantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Durys ir turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Visos durys ir turi būti pilnai sukomplektuotos su rankenomis ir užraktais kur reikalinga su elektroninio kodo raktais – kur bus įrengta praėjimo kontrolė.

Gaminių spalva numatyta specifikacijose. Darbo projekto metu spalvos gali būti tikslinamos, derinant su užsakovu ir projekto autoriais. Durų tipai pavaizduoti brėžiniuose ir specifikacijose. Priešgaisrinėse pertvarose įrengiamos atitinkamo atsparumo ugniai priešgaisrinės/priešdūminės durys.

Vidaus vitrinos

Projektuojamos aliuminio profilio su stiklo paketais pertvaros su varstomomis durimis. Vitrinos turi būti su įspėjamosiomis juostomis, ilgaamžiškos. Visi pertvaroms naudojami stiklai turi turėti atitiktas deklaracijas pagal LST EN 12150-2:2005 standartą.

Laiptai, turėklai

Projekto apimtyje vidaus laiptai nėra projektuojami. Numatomas tik naujų lauko laiptų įrengimas.

Visi laiptai ir aikštelės su saugiais metaliniais turėklais. Porankiai įrengiami dviejuose lygiuose. Tarpas tarp vertikalių turėklų elementų turi būti mažesnis nei 100mm. Turėklai dažyti miltelinu būdu. Prieš laiptų maršus įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Apšvietimas turi tenkinti Lietuvos higienos normomis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimus“.

Vaikų grupių žaidimų patalpose / erdvėse, natūralios apšvietos koeficientas yra ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Nepertraukiamos insoliacijos trukmė – ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Visi kabinetai, vaikų ugdymo grupės ir kitos patalpos įrengti laikantis higienos ir sveikatos normų, įrengiant modernias priemones, eksploatuojant tokio tipo statinį. Kur yra pastovios darbo vietos, numatytas natūralus apšvietimas. Patalpų aukščiai nekeičiami paliekami esami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ p.8. reikalavimais.

Projektuojamame pastato patalpose, kur reikalingas natūralus apšvietimas, pagal užsakovo užduotį ir higienos reikalavimus numatomas natūralus šoninis apšvietimas per langus..

Mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai aprašyti ŠVOK dalyje.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida	
A 1600	PDV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		7	12

Vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatas projektuojamas C akustinio komforto klasės

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės Sveikatos apsauga

Pagrindiniai projektuojami laiptai pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ p.219. reikalavimus nuolydžiu 1:2 - laiptatakio gylis yra 30cm, aukštis 15cm. Valytojos patalpoje nenumatoma laikyti sprogias, lengvai užsidegančias, nuodingas, radiaciją skleidžiančias ir kitokias žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingas bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančias medžiagas.

Grindys visuose pastato aukštuose suprojektuotos lygios, be peraukštėjimų. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Taip pat ant stiklinių pertvarų numatyti išpėjamąsias juostas. Įstiklintos durys ir langai, esantys žemiau, nei 0,8 m nuo grindų stiklinami saugiu stiklu.

Laiptinėse turėklai ne žemesni kaip 1,20m., išorės turėklai ir atitvėrimai ne mažesnio kaip 1,2m aukščio. Įėjimai į pastatą su stogeliais, apsaugančiais nuo laiptų užšalimo.

.Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas su mokslo paskirties patalpomis, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius ir aukštingumą, yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Mokslo paskirties pastatas priskiriamas P.2.2. (mokslo paskirties pastatų (vaikų darželių, lopšelių)) statinių funkcinėi grupei. Pastato giasrinės saugos sprendiniai projekto apimtyje nėra keičiami .

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMATYVINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpoms suprojektuotas natūralus (pro langus sienose), dirbtinis apšvietimas atskiru elektrotechnikos projektu.
Natūralus apšvietimas:

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS			PAVADINIMAS	Laida
A 1600	PDV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		8 12

grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Dirbtinis apšvietimas:

bendras dirbtinis apšvietimas įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo-nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas-prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

grupės žaidimų patalpoje/erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

grupių žaidimų, miegamojo/poilsio patalpose/erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savitinių grupių miegamuosiuose – 3000 K. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D

Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Maisto pramonė		
Bendros darbo patalpos	200 - 300 - 500	C - D

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS	Laida	
A1600	PDV	MKALIKAIUSKAS-VABALAS	2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR	9	12

Automatiniai procesai	150 - 200 - 300	D - E
Rankinis apdirbimas, tikrinimas	300 - 500 - 750	A - B
Įstaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Braižymo patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B

A – labai aukšta kokybė
aukšta kokybė

C – vidutinė kokybė

D – žema kokybė

E – labai žema kokybė

Labai tikslūs regos darbai B –
Tikslūs regos darbai

Vidutiniškai tikslūs regos darbai

Nelabai tikslūs regos darbai

Patalpos su nenuolatinėmis darbo vietomis ir netiksliais regos
darbais

Apšvietimo sistemoje gali būti derinamas bendras ir vietinis apšvietimas, ypač kai reikia didelės apšvietos tam tikriems darbams atlikti. Dirbtinė šviesa turi būti suprojektuota iš dviejų dalių: bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykiniai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m.

Mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai

Pastato drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas".

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pagalbinių patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		10 12

Ikimokyklinio ugdymo Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1.	Grupės priėmimo-nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20–23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18–22
3.	Grupės tualetas-prausykla	19–23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18–20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20–22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18–21

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; maisto gamybos patalpose įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;

maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose-prausyklose įrengti atskiri traukos kanalai.

Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO₂) koncentracija neviršys 2745 mg/m³ (1500 ppm).

Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės aktuose nurodyto lygio. Patalpų šildymui naudojamas dujinis šildymas.

Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:

tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus; garantuotų minimalią leistiną oro temperatūrą;

šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinų, dūmų, kenksmingų, kondensatų nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti;

būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį; apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Didžiausi leidžiamieji triukšmo ribiniai dydžiai visuomeniniuose

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50
Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose		45	55

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	MKALIKAIUSKAS-VABALAS	2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas / Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		11 / 12

vyksta mokymas ir (ar) ugdymas			
--------------------------------	--	--	--

Pastato vidaus ir išorės aplinkos garso klasė suprojektuota įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“.

Pastato išorinių atitvarų (fasadų) ore sklindančio garso izoliavimas:

- išorinių atitvarų ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės priklausomai nuo išorės aplinkos triukšmo lygių garso klasės, nustatomos mažiausiu standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu, pateiktos lentelėje:

	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis (dB)			
Tarp mokymo patalpų	52	48	46	44
Tarp ikimokyklinio ugdymo įstaigų miegamųjų	54	52	80	48
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų	58	55	52	50
Durys į koridorių iš mokslo patalpų,	35 (B)	30 (C)	25(D)	20(E)
iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	40 (A)	35 (B)	30(C)	25(D)

Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

- Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
- Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

➤ Nustatyta, jog triukšmo lygio viršijimų dėl planuojamos ūkinės veiklos, gretimybėje esančioje gyvenamosios paskirties aplinkoje nebūtų ir atitiktų ribines vertes remiantis HN 33:2011. Triukšmo lygiai atitinka HN 33:2011 nurodytas normas, kurios taikomos tiek dėl transporto sukeliama triukšmo tiek dėl pramoninės veiklos sukeliama triukšmo.

➤ Pasirinkta vieta yra tinkama visuomeninio pastato statybai ir aplinkos formavimui bei vykdyti vaikų ugdymą. Triukšmo lygiai prie visuomeninio pastato sienos bei planuojamoje vaikų žaidimų aikštelės aplinkoje atitiks HN 33:2011 nurodytas ribines vertes.

Planuojami sprendiniai atitinka HN 33:2011 keliamus reikalavimus

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMAS VAIKASAS		PAVADINIMAS		Laida
A1600	PDV	MKALIKAIUSKAS-VABALAS		2024 10	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
						0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
TP	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA			A3-20240731-K1-TP -SA-AR		12 12

Statinio architektūrinės dalies techninės specifikacijos

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1.1 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.2 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	2	19	0

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.4 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.5 MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.6 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	3	19	0

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

2.1 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

2.2 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalautų valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	4	19	0

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2002 " Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

2.3 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

3. ŽEMĖS DARBAI

3.1 ŽEMĖS DARBAI. BENDRIEJI NURODYMAI

Žemės darbai apima paviršiaus planiravimą, tranšėjos inžineriniams tinklams darbus.

Priimdamas statybos aikštelę Rangovas turi patikrinti aikštelę, dalyvaujant Užsakovui. Inspekcijos metu turi būti surašytas esamų požeminių komunikacijų aktas.

Statybos aikštelėje atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus. Statybos aikštelėje taip pat atlikta topografinė nuotrauka.

Dabartiniai paviršiaus lygiai, grunto ir vamzdynų, laidų, įrangos ir konstrukcijų, būklė parodyta geologinių tyrinėjimų medžiagoje ir toponuotraukoje. Rangovas turi įvertinti dominuojančias sąlygas, susipažindamas su jomis aikštelėje prieš pateikiant konkursinį pasiūlymą.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

Grunto sąlygos ir pamatai

Grunto sąlygos žiūrėti "Inžineriniai - geologiniai tyrinėjimai".

Statybos aikštelės tikrinimas

Rangovas prieš pasirašant rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo darbo ir eismo organizavimo bei kitų dalykų, paminėtų šioje techninėje specifikacijoje.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	5	19	0

Gretimų pastatų, įrangos, augalijos ir pan. tikrinimas

Papildomai prie to, kas paminėta, Rangovas esant reikalui privalo organizuoti tikrinimus kartu su vietos institucijų, inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Šių patikrinimų metu turi būti susitariama dėl eismo organizavimo aikštelėje ir dėl esamų tinklų perkėlimo ir apsaugos.

Išpildomieji brėžiniai

Brėžinių papildomame rinkinyje Rangovas privalo pažymėti visus skirtumus ir nukrypimus visų statybos darbų metu. Tai turi būti padaryta taip, kad darbą pabaigus, brėžiniai pilnai atitiktų realybę. Išpildomieji brėžiniai pateikiami Užsakovui prieš galutinį patikrinimą.

3.2 VALYMAS IR DEMONTAVIMAS

Statybos aikštelės inžinerinių komunikacijų apsauga

Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje.

Valymo ir demontavimo atliekų pašalinimas

Bet kokiais atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į kontraktą įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

3.3 KASIMAS

Bendrieji dalykai

Kasimas visoje statybos aikštelėje turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus darbus, nurodytus specifikacijoje.

Kasimo metu reikia atsižvelgti į tai, kad gruntą lengvai ardo lietaus ir paviršiaus vanduo.

Reikia laikytis reikalavimų, pateiktų 1.3 paragrafe, kai kalbama apie griovių ir tranšėjų sutvirtinimą ir jų laikymą sausoje būklėje.

Iškastą gruntą galima naudoti užpylimams.

Paviršinio grunto pašalinimas

Pagal geologinius-inžinerinius tyrinėjimus derlingo sluoksnio nėra, tačiau viršutinį gruntą numatoma nukasti.

Kasimo darbai pastatams ir statiniams

Duobės turi būti kasamos iki konstrukcijų dugno altitudės.

Įrengiant pagrindus konstrukcijoms, kurios tiesiogiai remiasi į gruntą (poliniai pamatai, požeminiai įrenginiai, šuliniai), duobių kasimą mechanizuotu būdu rekomenduojama baigti 10 cm aukščiau projekcinės pagrindo altitudės. Likęs grunto sluoksnis turi būti kasamas rankiniu būdu, nesuardant gamtinės grunto struktūros.

Kur duobėse reikalingas žmonių judėjimas, duobės šlaitas turi prasidėti 0,6 m nuo įrengiamos konstrukcijos krašto.

Mažiausias duobės plotis turi būti 0,2 m platesnis iš kiekvienos konstrukcijos, įvertinant klojinių ir izoliacijos storius, pusės.

Jeigu esamas gamtinis gruntas yra per silpnas ar netinkamas pamato pagrindui, jis turi būti sutankinamas (jeigu jis gali būti tankinamas) arba keičiamas žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu. Šis sluoksnis turi būti atskirtas nuo žemiau esančio grunto geotekstiliniu filtru.

Kasimo metu suardytas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas geotekstiliniu filtru ir sutankintu žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu.

Kasimas turi būti vykdomas darbus suderinant su ir Užsakovu, kad visos konstrukcijos, vamzdžiai ir kabeliai būtų įrengiami ir klojami reikiamose vietose ir reikiamose altitudėse.

Tranšėjos kabelių ir vamzdžių klojimui

Klojant kabelius ir vamzdžius žemėje tranšėjose būtina vadovautis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių" antruoju skyriumi (Vilnius, 1999 m.).

Tranšėjos turi būti kasamos pagal konkrečių vamzdžių ir kabelių matmenis.

Elektros ir ryšių kabelių tranšėjos turi būti kiek įmanoma tiesesnės ir turėti sutvirtintus kraštus, kad išvengtų nuošliaužų. Tranšėjų dugnas turi būti tvirtas ir lygus. Ten, kur turi keistis vamzdžių ir kabelių klojimo lygis, tranšėjos dugno lygis turi keistis palaipsniui. Kad išvengtų kabelių pažeidimų, tranšėjos turi būti nusaustintos. Jėgos ir ryšių kabeliai ir vamzdžiai tranšėjose tiesiami ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje. Atstumas tarp dviejų jėgos kabelių turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m, tarp jėgos ir ryšių kabelių - 0,5 m. Klojant kabelius tranšėjose, po kabelių ir virš jų, turi būti pilami ne mažesnio kaip 10 cm storio smėlio arba kitos smulkios frakcijos grunto sluoksniai be akmenų, statybinių šiukšlių ir šlako. Iki 1000 V įtampos kabeliai tuose trasų ruožuose, kur jie gali būti pažeisti, turi būti apsaugoti plokštėmis, gaubtais arba pakloti vamzdžiuose. Kitais atvejais 0,3 m nuo žemės paviršiaus kiekvienam lygiagrečiai paklotam kabeliui klojama ne plonesnė nei 0,5 mm storio signalinė juosta su užrašu "Dėmesio! Kabelis".

Po asfaltu kabeliai turi būti klojami 1 m gylyje ir apsaugoti vamzdžiu, po esamu asfaltu turi būti klojami vamzdžiuose prastūmimo būdu.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	6	19	0

Po grunto užpylimo, kabelių trasos turi būti pažymėtos specialiais žymekliais. Žymekliai statomi visur, kur kabelis keičia kryptį ir ties visais sujungimais.

Apsauginiai vamzdžiai

Apsauginiai vamzdžiai, ar movos klojami žemėje, turi turėti papildomą 25% rezervą ateičiai. Galai turi būti užsandarinti vélesniam naudojimui.

Visi faziniai ir neutralūs tos pačios grandinės kabeliai turi būti tiesiami tame pačiame apsauginiame vamzdyje.

Išilgai viso PVC apsauginio vamzdžio, turi būti užtikrintas nenutrūkstamas įžeminimas.

Kasimas aikštelėje

Aikštelėje kasimo darbai turi būti atliekami iki brėžiniuose parodytų dangų konstrukcijų dugno; tačiau kelio ir eismo zonose kasimas turi būti vykdomas, kol bus pasiektas bent apatinis organinio grunto lygio dugnas, jeigu piltame esamame grunte būtų organikos. Jeigu iškasus iki reikiamo lygio paaiškėtų, kad gruntas netinkamas dangų pagrindams, jį būtina pakeisti.

Iškasta medžiagos transportavimas

Bet kuris paviršinis gruntas ir iškasta medžiaga, kuri netinkama užpylimui pastato statybos aikštelėje, turi būti išvežta į sąvartyną, paskirtą vietos valdžios. Sąvartyno mokesčius apmoka Rangovas.

Tinkama užpylimams iškasta medžiaga, kurios neįmanoma panaudoti iš karto, turi būti saugoma nurodytoje sklypo dalyje taip, kad organinė medžiaga ir kita medžiaga būtų atskirtos viena nuo kitos.

3.4 PAGRINDŲ KONSTRUKCIJOS IR SUTVIRTINIMAS

Griovių ir duobių apsauga nuo vandens statybos darbų metu

Rangovas atsakingas, kad statybos darbų metu grioviai ir duobės būtų sausi, kad griovių dugne nesusikauptų dumblas, ir kad pamatus būtų galima kloti ant nesuardyto pagrindo.

Reikia apsaugoti, kad išorinis paviršinis vanduo nepatektų į griovius ir duobes, statant nukreipiamąjį drenažą, formuojant griovių kraštus ir pan.

Grioviuose ir duobėse potencialai susirenkantis paviršiaus ir gruntinis vanduo iš griovių ir duobių turi būti šalinamas siurblių pagalba taip pat ir naudojant adatinius filtrus. Vanduo turi būti nukreipiamas į konkretų drenavimo griovį, esantį toliau nuo tikrojo griovio ar duobės ir atskirtą geotekstiliniu filtru bei stambiu žvyru ar skalda.

Grunto pakeitimas

Grunto pakeitimas pirmiausia apima esamo pulto grunto sluoksnio nuėmimą nuo kelio ir eismo zonų, taip pat po pastato grindimis kasimo būdu. Jei tokio nuėmimo metu pastebima kokių nors nukrypimų nuo tyrimų metu nustatytų grunto sąlygų, tokiose vietose reikia atlikti grunto pakeitimą, sutinkamai pagal papildomo darbo ir darbų pakeitimo principus ir laikantis nurodymų, pateiktų 1.2 paragrafe. Grunto pakeitimo zonos turi būti apsaugotos nuo vandens pagal 1.3 paragrafe nurodytas nuorodas. Jei kasant pamatų duobes rastas netinkamas pamatų pagrindui gruntas, jis turi būti pakeistas kaip nurodyta 1.2 paragrafe.

3.5 UŽPYLIMAS IR SUTANKINIMAS

Bendrieji nurodymai

Dabartiniai aikštelės lygiai yra parodyti aikštelės tyrimo ir topografiniuose brėžiniuose. Suprojektuoti aikštelės lygiai parodyti sklypo plano darbo brėžiniuose ir iš dalies architektūriniuose brėžiniuose. Lygiai prie pastatų nurodyti sklypo plane ir konstrukciniuose brėžiniuose.

Užpylimo negalima pradėti anksčiau, negu kad konstrukcijų, kurios turės būti užpilamos, kol nepatikrins Užsakovas ir nepadarys atitinkamų įrašų aikštelės knygoje.

Užpylimą ir sutankinimą reikia atlikti tokiu mastu, kuris nurodytas brėžiniuose, ir naudojant tokias medžiagas, kurios pažymėtos brėžiniuose. Vienu kartu užpilamo sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į medžiagą ir tankinimo įrangą.

Pamatų užpylimas

Rostverkų užpylimas turi būti atliekamas su šalčiu atspariu žvyru, kurį būtų įmanoma sutankinti. Minimalus šios sluoksnio storis yra 300 mm ir jį reikia sutankinti pagal Proctor tankinimą 90%.

Cokolio užpylimas

Pastatų cokolio užpylimą vykdyti iki altitudės, nurodytos sklypo plano brėžiniuose.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	7	19	0

Pagrindas po grindimis

Grindų pagrindas formuojamas, naudojant smėlį, sutankintą sluoksniais iki lygių, nurodytų konstrukciniuose brėžiniuose, kad pasiektas tankumas pagal Proctor būtų ne mažesnis, kaip 90%, E = 50MPa.

Kanalų ir tranšėjų užpylimas

Pirminis vamzdžių ir kabelių užpylimas, užpylimui naudojamo grunto savybės, bei jo sutankinimas vykdomas pagal vamzdynų tiesimo taisykles. Pirminis plastmasinių vamzdžių užpylimas turi būti atliekamas atsargiai, tankinant gruntą iš abiejų vamzdžio pusių vienu metu. Pirminį užpylimą reikia sutankinti pagal vamzdžių gamintojo taisykles.

Kelio ir eismo zonose tranšėjų vamzdžių griovių užpylimas, jeigu jis siekia kelio pagrindo lygį, turi būti atliekamas pagal pagrindų įrengimo reikalavimus.

Eismas virš požeminių vamzdžių leidžiamas tik atlikus užpylimą, atitinkantį reikalavimus.

Užpylimo medžiagos

Rangovas turi pateikti kiekvienos užpylimui naudojamos medžiagos, granulimetrinę sudėtį, kad prieš darbų pradžią gautų Užsakovo patvirtinimą.

Kiekvienam 500 m³ viršutinio sluoksnio medžiagų kiekiui ir kiekvienam 300 m³ drenažo sluoksnio medžiagų kiekiui turi būti atliekamas bent vienas granulių pasiskirstymo tyrimas. Kitų medžiagų kokybė turi būti tikrinama vizualiai. Jei pastebėtas medžiagų kokybės pasikeitimas, Rangovas privalo atlikti papildomą granulių pasiskirstymo tyrimą.

Kasimo ir užpylimo darbų nuokrypos

Pastato pamatų ir kitų pamatų konstrukcijų kasimo darbų nuokrypos šioje zonoje yra + 0 mm ir - 200 mm, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Užpylimo paklaida yra + 0 mm ir - 100 mm.

Viršutinio užpylimo sluoksnio po grindimis pastato pamatuose paklaida yra ± 50 mm. Kalbant apie eismo zonas, viršutinio sluoksnio užpylimo paklaida yra ± 20 mm, matuojant iškart po užpylimų sulyginimo ir tankinimo.

Tankinimo kontrolė

Užpylimų tankinimą galima kontroliuoti tankinimo bandymų ir apkrovų atlaikymo bandymų būdu (Proctor bandymas ir plokštės atlaikymo bandymas). Statybos aikštelės pamatų užpylimo kiekvienam 2000 m² kiekiui turi būti atliekamas bent vienas tyrimas, o konstrukciniams lygiams - bent vienas tyrimas kiekvienam 1000 m² kiekvieno vienu metu tankinamo sluoksnio. Kiekvienam 1000 m² grindų pagrindo turi būti atliekamas bent vienas tyrimas.

Įvairiems užpylimams reikalaujamas tankinimo lygis, lyginant su maksimaliu sausu tankumu, išgaunamu patobulinto Proctor tyrimo pagalba.

Žvyro ir smulkintos skaldos užpylimams taikomas tankinimas gali būti nustatomas pagal atsparumo apkrovoms tyrimus. Atsparumo apkrovoms tyrimai atliekami plokštės pagalba, kurios diametras 300 mm, o maksimali apkrova 80 kN.

4.2 VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS

Bendrieji nurodymai

Sienos turi būti iki denginio lakštų.

Visos pertvaros turi atlaikyti norminę apkrovą q_{0,3} kN/m².

Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jos turi būti ištisinės nuo grindų iki lubų plokštės, kad būtų gera garso izoliacija.

Ventiliacijos grotelės turi būti tokios pačios spalvos, kaip ir plokštuma, kurioje jos įrengtos.

Pertvaros iš gipso kartono plokščių

Gipso kartono plokštės turi būti tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lengvų cinkuotų profilių.

Sustiprintas plieninis karkasas naudojamas durų angoms ir aukštose sienose pagal medžiagų gamintojo rekomendacijas.

Gipso kartono sienos padarytos iš 12...13 mm storio standartinių ir padidinto stiprumo. Konstrukciniai profiliai yra iš cinkuoto plieno. Drėgnose patalpose naudoti padidinto stiprumo plokštės, o jų paviršių padengti 2 izoliacinio grunto sluoksniais.

Priešgaisrinėms sienoms naudojamas armuotas gipso kartonas (GKF), 15mm storio.

Gipso kartono pertvaros montuojamos pagal medžiagų gamintojų instrukcijas.

Gipso kartono plokštė montuojama su įleidžiamomis jungtimis ir gipso užpildo sandarinimu. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Plokštės tvirtinamos specialiais medvaržčiais. Išoriniai kampai sustiprinami L- profiliais iš metalo ar plastmasės.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	8	19	0

Plokščių sluoksnių kiekis priklauso nuo akustinių ar priešgaisrinių reikalavimų. Tuštuma viduje užpildoma nedegia akmens vata. Pertvarų, kurios turi išlaikyti sunkius daiktus (talpas, kriaukles, šildymo prietaisus ir t.t.), paviršius turi būti sutvirtinamas skardos lakštais, rėmais arba dedant papildomą karkasą.

Siena visuomet statoma iki perdangos ar denginio. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti iš abiejų pusių izoliuotos elastine puta. Prieš užsakydamas medžiagas ir gaminius, Rangovas turi pateikti jų pavyzdį su kokybės sertifikatais Užsakovui patvirtinti.

Leistinos montavimo paklaidos:

	Matavimo atstumas mm	Maksimali leistina paklaida, mm
Įlinkiai	200	1
	1000	2
	2000	4
Vertikali paklaida (per visą aukštį)		8
Jungties plotis prieš užpildant, galinė jungtis		2
Susitraukimas		1

Visi tvirtinimai ir pakabinimai, kuriems nereikalinga specialus sienos sutvirtinimas turi būti atliekami pagal plokštės gamintojo instrukcijas.

4.3 ELASTINGOS JUNGTYS

Bendrieji nurodymai

Visos naudojamos medžiagos turi būti tinkamos ir derančios prie gretimų medžiagų. Prieš pradėdant darbą, siūlė turi būti nuvaloma ir gruntuojama tinkamu gruntu. Darbą reikia atlikti teigiamoje temperatūroje ir kai paviršiai yra sausi. Kur nurodyta, naudojamas specialus siūlės sandarinimo profilis. Jei siūlė sandarinama iš abiejų pusių, pirmiausia sandarinama interjero siūlė.

Sandarinimo medžiagų spalva turi būti artima gretimų paviršių spalvai. Plačiausia elastiniu hermetiniu glaistu sandarinama siūlė yra 35 mm pločio. Jei siūlė platesnė, naudojami sandarinimo profiliai arba apvadai.

Deformacinės siūlės grindyse įrengtos metalinio intarpo pagalba derinant prie aplinkinių konstrukcijų.

Sandarinami visi plyšiai atitvarinėse konstrukcijose vamzdžių, laidų ir kanalų praėjimo per jas vietose.

Siūlės atsparumas ugniai turi atitikti kertamos atitvarinės konstrukcijos ugniaatsparumą. Grindų deformacinės siūlės reikia užtaisyti specialiu hermetiku, uždėtu virš intarpo. Sienos siūlės ir durų staktos bei langų staktos siūlės, atsparios ugniai, turi būti užpildytos nedegia mineraline vata.

Keraminių plytelių siūlės

Keraminių plytelių siūlės turi būti įrengtos derinant spalvą pagal plyteles arba spalva parenkama autorinės priežiūros metu.

Keraminių plytelių elastinės siūlės turi būti išdėstomos kas 3 metrus visomis kryptimis.

Komunikacijų kanalų, vamzdžių ir laidų klojimo principai

Visi kanalai turi būti padaryti taip, kad konstrukcija atitiktų priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus, t.y., kad gaisro atveju ugnis kanalais nepersiduotų į kitas patalpas ir konstrukcijas. Kanalai turi būti izoliuoti taip, kad patalpose nesigirdėtų komunikacijų keliamo triukšmo.

Vandens ir šildymo vamzdžių matomos praėjimo vietos per atitvarines konstrukcijas turi būti užtaisytos hermetizavimo putomis, o paviršiuose elastiniu glaistu ir plastikiniais dengiančiais žiedais.

Kanalų tuščiaavidurė konstrukcija turi būti užtaisyta tampria medžiaga ir mineraline vata ir užsandarinta abiejuose galuose elastiniu hermetiku. Užpildyta kiaurymė apdailinama PVF2 dengtu cinkuotu plienu, kurio spalva turi derėti prie gretimų konstrukcijų.

Laidų kanalai sienose turi būti izoliuoti akustinei sistemai priklausančių izoliacinių medžiagų pagalba. Siūlės užsandarintos elastiniu glaistu.

Komunikacijų kanalai aukštų grindyse turi būti uždengti ir užsandarinti. Laidų kanalai turi būti izoliuoti nedegia mineraline vata, uždengta PVF2 plieno plokšte ir užsandarinta elastiniu glaistu.

5. PAVIRŠIAUS KONSTRUKCIJOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

Bendrieji dalykai

Statybos aikštelėje turi būti įrengta asfaltbetonio danga, betono trinkelė danga, veja ir nuogrinda aplinkui naują statinį.

Darbai atliekami pagal sklypo plano darbo brėžinius, technines specifikacijas bei kontrakto susitarimus.

Statybos aikštelėje vykdomus darbus ir teikiamas paslaugas turi prižiūrėti patyręs, turintis reikiamų įgūdžių prižiūrėtojas.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	9	19	0

Rangovo įsipareigojimai

Rangovas privalo:

- Atlikti visus matavimus, susijusius su darbu statybos aikštelėje ir dangų įrengimu;
- Įsigyti medžiagas, reikalingas vejos darbams ir atlikti vejos tvarkymo darbus.
- Įsigyti medžiagas, reikalingas šaligatvių klojimo darbams ir atlikti šaligatvių klojimo darbus.
- Įsigyti medžiagas, reikalingas grindimo darbams ir vykdyti grindimo darbus.
- Pakloti asfaltbetonio dangą;
- Įsigyti ir pakloti bortus.
- Įsigyti ir pakloti dangą šalia sienų;
- Sumontuoti ir pastatyti visą kiemo įrangą;
- Atlikti priežiūros darbus garantinio laikotarpio metu (garantijos laikotarpis,- 1 metai).

Atsakomybė

Rangovo aikštelei paskirtas atsakingas priežiūrėtojas turi paruošti visas reikalingas ataskaitas, kurios priklauso pagal Rangovo atsakomybės ribas (arba pagal Užsakovo ir Rangovo susitarimą).

Patikrinimai

Aikštelėje turi būti atliekami patikrinimai:

1. Pirminis aikštelės patikrinimas prieš pradėdamas vejos įrengimo darbus.
2. Metiniai patikrinimai garantiniu laikotarpiu.
3. Kiekvieno patikrinimo metu turi būti pateikiama ataskaita.

Priežiūra garantiniu laikotarpiu

Žaliosios zonos garantinis laikotarpis yra vieneri metai, kurie prasideda nuo galutinio patikrinimo priėmimo dienos.

Atitinkamos informacijos gavimas

Prieš pradėdamas darbus reikia gauti atitinkamus leidimus darbams vykdyti.

Atliekant darbus, reikia atsižvelgti į aikštelėje ar artimiausiose prieigose esančias konstrukcijas ir įrangą.

Matavimas

Bendrieji dalykai

Rangovas atsakingas už visus vertikalius ir horizontalius matavimus. Prieš pradėdamas matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

Matavimo tikslumas

Matavimai nustatomi pagal horizontalaus ir vertikalaus plano darbo brėžinius.

Jei darbo brėžiniuose išsamiai paaiškinami statūs kampai, daugiakampiai, lygiagrečios linijos, apskritimai ar kitos geometrinės figūros, jas reikia traktuoti tiksliai pagal nurodymus, nedarant jokių išimčių.

Matavimai

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, Rangovas privalo susisiekti su Užsakovu arba jo įgaliotą asmenį, kad gautų tolimesnius nurodymus.

Žymėjimas ant žemės

Matavimai ant žemės turi būti pažymėti kuoleliais, nuolydžio rodyklėmis ir t.t. Žymėjimai turi būti sudėlioti taip, kad netrukdytų atliekamiems darbams, tačiau turi aiškiai nurodyti atitinkamą informaciją. Žymėjimas turi būti apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų.

Kokybės kontrolė

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

7. LANGAI

Langų gaminimas apima naujų langų gamybą.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	10	19	0

Surinktus langų ir durų blokus, susidedančius iš staktos, vidinių ir išorinių rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais, - pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu. Garantija langams ir durims turi būti mažiausiai 5m. Pavyzdys turi būti pateiktas Darbdavio atstovo patvirtinimui. Langai turi būti mediniai su gumos tarpais, stiklo paketu ir plastikine tarpine, kuri padeda išvengti šalčio tilto.

Langų komplektą, kurį sudaro surinktas langas, pagalbiniai įtaisai, uždarymo įtaisų rankenėlės su tvirtinimo detalėmis ir sandarikliais, pateikia gamintojas. Langų partijai (per parą pagal tą pačią iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas pagal RSN 144. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Tarpų tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti makroflexo tipo įpurškiamus sąstatus. Įstačius langus, angokraščiai nutinkuojami. Langai tvirtinami angose specialiais ankeriais, kietvinėmis ir įsisriegiančiais varžtais.

8. DURYS IR VARTAI

Durų gaminimas apima naujų durų gamybą

Medinės durys iš gamintojo turi būti pristatytos - surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vėrių, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, spygnos su chromuotomis rankenomis ir užrakto mechanizmu

Techniniai reikalavimai aklinių vidinių durų medinei – skydinei konstrukcijai: stakta iš spygliuočių medienos masyvo > 160 mm pločio; varčios skydo atsparumas lenkimui > 35 mpa; gerosios pusės vandens sugeriamumas per 24 h < 7 %; varčios karkasas pilnai užpildytas mediena (varčios storis ≥ 40 mm); vėriai – pritvirtinti 3-jose vietose. Apvadai mediniai (plotis 84 ± 94 mm, storis ± 13 mm). Paviršiai lygūs ir nulakuoti.

Ventkamos ir šiluminio mazgo durys turi būti su garso izoliacija (39 dB) ir ventiliacinėmis grotelėmis.

Priešgaisrinių durų mediniams elementams turi būti atliktas giluminis impregnavimas antipireneis ar kitomis medžiagomis, igalinantis juos prilyginti sunkiai degių medžiagų grupei (RSN 133 – 91 p. 3.2.), o durų varčia nudažyta ugniai atspariais dažais. Priešgaisrinių medinių durų minimalus atsparumas ugniai – ne mažiau 0,6 h. (RSN 133 – 91 p. 3.1.) Priešgaisrinės durys privalo turėti sandarinančius tarpiklius ir savaiminio užsidarymo mechanizmus. Spygnos chromuotomis rankenomis užrakto mechanizmas 170 x 60 x 15.

Lauko durys

Lauko durys turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

- šilumos perdavimo koeficiento norminė vertė U_N (STR 2.05.01: 2005 1 lentelė):

- gyvenamiesiems pastatams $U_N = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

- viešosios paskirties pastatai $U_N = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

- pramonės pastatai $U_N = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

garso izoliacija 39 dB;

- medžiaga – klijuotas medis;
- spalva – parenkama autorinės priežiūros metu;
- įstiklinimas – stiklo paketas 5-10-5, užpildytas inertinėmis dujomis;
- spygnos su užraktu, rankenos – anoduoto aliuminio;
- durų savaiminio užsidarymo mechanizmas, durų tarpinės.

Durų, langų ir vartų montavimas ir pridavimas

Langų, durų ir vartų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Medinių durų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais, turi būti antiseptikuotos ir apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

Medinių durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilene plėvele statybos metu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinio tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	11	19	0

Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Lentelė 4.1

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šurkščiu, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Langai, durys ir vartai turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Tvirtinimai

Visoms durims turi būti dveji vyriai. Priešgaisrinėse duryse ir duryse, kurios yra vieno metro ir platesnės, turi būti trys ar daugiau vyrių. Plieninėse duryse priimtini privirinti vyriai.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims, tiek išorinėms tiek vidinėms. Durys turi turėti Užsakovo patvirtintus uždarymo mechanizmus. Tokie durų uždarymo mechanizmai turi būti derančios spalvos su durų paviršiais. Durų uždarymo mechanizmą reikia pasirinkti pagal durų varčios svorį.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmus, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

9.TURĖKLAI

Pastatopaskirtis	Montavimo vieta	Aukštis
Privatus namas	I) tvorelės prieš langus	800 mm
	II) laiptai, laiptų aikštelės, vidinių aukštų aptvėrimai	900 mm
Visuomeninio naudojimo ir visi kiti	III) tvorelės prieš langus	800 mm
	IV) laiptai	900 mm
	V) balkonai ir aikštelės turinčios sėdimų vietų atstumu arčiau 530 mm nuo stiklo	800 mm
	VI) kitos vietos	1100 mm

10. PAVIRŠIAUS KONSTRUKCIJOS IR APDAILA

10.1. PAVIRŠIAUS KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI NURODYMAI

Paviršiaus medžiagos turi dengti aptariamą paviršių ištaisai iki gretimai esančių paviršių, pvz. lubų ir pertvarų, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Sienų paviršiai už tvirtinimų turi būti apdailinti tokiu pačiu būdu, kaip ir likusioji sienos dalis, o įvairūs tvirtinimai montuojami vėliau.

Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose apdailos lentelėse, sienų pjūviuose ir kituose brėžiniuose.

Kolonos ir stulpai turi būti tvarkomi kaip ir sienos, o sijos kaip lubos, nebent būtų kitaip nurodyta.

10.2 LUBŲ PAVIRŠIAUS KONSTRUKCIJOS

Gipso kartono pakabinamos lubos

Tai sustiprintos gipso kartono plokštės GEK 13, GYPROC ant specialių cinkuotų skardos profilių karkaso, išdėstyto ir pritvirtinto pagal gamintojo rekomendacijas. Plokščių sandūros užkljuojamos jungiamosiomis juostomis ir glaistomos, o paviršius dažomas.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	12	19	0

Pakabinamosiose lubose visur, kur reikalingas priėjimas prie komunikacijų, reikia įrengti revizijos liukus, savo dizainu nesiskiriančiu nuo pakabinamų lubų piešinio ir išvaizdos.

Reikalavimai pakabinamų lubų paviršiui

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

Leistinos pakabinamų lubų paviršių nuokrypos

Lentelė 5.1

Techniniai reikalavimai	Leistinos nuokrypos, mm	Kontrolė
Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp plokščių ir tarp juostų	2	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę nuo projekcinės		
- 1-am metrui	1,5	
- visam paviršiui	4	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais

10.3 GRINDŲ PAVIRŠIAUS KONSTRUKCIJOS

Bendrieji nurodymai

Įrengiant grindis, prisilaikyti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“,

Šlapiose patalpose grindys turi būti neslidžios, atsparios scheminių reagentų poveikiui, lengvai valomos, dezinfekuojamos.

Visos grindys turi būti patikrintos prieš naudojimą.

Paviršiaus konstrukcijos

Grindų nuolydžiai

Grindų nuolydis įrengiamas toms patalpoms, kuriose yra įrengtas grindų drenažas. Grindų dangos nuolydis turi būti 1/50 – 1/100.

Paviršiaus medžiagos dengimo sąlygos:

Grindų pagrindas turi būti visose patalpose nedidesnio santykinio drėgnumo negu nurodytas gamintojo grindų medžiagos dengimo instrukcijose. Paviršių drėgmės lygis turi būti išmatuotas drėgmės matuokliu. Negalima tepti klijų, jei temperatūra žemesnė, negu nurodyta grindų gamintojo instrukcijose.

Rangovas turi patikrinti grindų pagrindo drėgnumą prieš pradėdamas įrengti grindis. Rangovas turi gauti ir sumontuoti tinkamoje vietoje kokybišką matavimo prietaisą grafiškai registruojantį drėgmę ir temperatūrą.

Siūlės

Betono grindų siūlės turi būti atliekamos pagal konstrukcinius brėžinius.

Betono paviršiaus padengimui siūloma naudoti dažymo sistemą epoksidinių dažų pagrindu L40/M. Alternatyviai Rangovas turi pateikti pasiūlymą betono paviršiaus apdorojimui sukietinančiu ir dulkes surišančiu medžiagų, sandėliavimo patalpose, inžinerinėse patalpose.. Visos grindų dangos turi būti neslidžios. Dangos turi būti patvirtintos Užsakovo.

Keraminių plytelių grindys

Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo. Plytelių matmenų paklaida ne didesnė, kaip +/-1,3% nuo nominalių dydžių. Paviršiaus lygumo paklaida gali būti ne didesnė, kaip 0,7% pagal ilgiausią kraštinę. Plytelių tiesumo paklaida neturi būti didesnė, negu +/- 1% pagal kraštinės ilgį. Paviršius turi būti nepažeistas ir lygus.

Pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti atlikta pagal konstrukcinius brėžinius. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo rekomendacijas) ir teigiamos temperatūros. Plytelėmis dengiami plotai turi būti suskirstyti pagal konstrukcines nuorodas ir, jei nebus nurodyta kitaip, į ne didesnes kaip 10m² su ilgiausia kraštine, lygia 3,6 m, zonas. Prieš plytelių klojimą, pagrindą reikia sudrėkinti pagal plytelių gamintojo rekomendacijas. Plytelės klojamos ant gamykloje paruošto mišinio pagal gamintojo rekomendacijas. Hidroizoliacija įrengiama taip pat pagal gamintojo rekomendacijas.

Plytelės turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos bent jau plastikine plėvele. Plytelių danga neturi staigiai džiūti.

Kloti plyteles reikia simetriškai, išlaikant statų kampą, siūlės turi sutapti su sienų plytelių siūlėmis. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti užsandarinamos elastiniu glaistu.

Plyšiai tarp instaliacinių kanalų, kertančių grindų konstrukciją ir grindų dangos turi būti užsandarinami elastiniu glaistu ir uždengiami plastikiniais žiedais.

Siūlių medžiagos spalva turi derėti su plytelių spalva.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	13	19	0

Jei plytelių pagrindas yra iš dviejų skirtingų medžiagų, tuomet sandūra sustiprinama po skiediniu metaliniu 200 mm pločio tinkleliu, o siūlė užpildoma elastingu glaistu.

Reikalavimai baigtai grindų dangai:

Leistinos nuokrypos baigtai grindų dangai

Lentelė 5.2

Techniniai reikalavimai	Leistinos nuokrypos, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle: - betoninės dangos - keraminių plytelių dangos - polimerinės dangos	4 2 2	9 matavimai 50-70 ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50-70 ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50-70 ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	±0,2% patalpos matmenų, bet ne daugiau 30 mm	9 matavimai 50-70 ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos	±10% nuo projekcinio storio	9 matavimai 50-70 ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		Vizualinė
Paviršiai negali turėti išdaužymų, įtrūkimų, iškilimų, kampų		
Neleistinos dėmės ir įbrėžimai		
Dangos spalva turi būti tolygi ir atitikti projektinę		

10.4 SIENŲ DENGIMAS PLYTELĖMIS

Apdailos glazūruotos plytelės turi būti iki 7 mm storio.

Vandens sugeriamumas < 16 %, s stiprumas lenkimui. Mpa (kgf/cm²) > (120), išlinkimas < 0.8 mm. Ant paviršiaus neturi atsirasti mikroįtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Tvirtinamos, (klijuojamos) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas. Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles kloti su 3 mm storio siūlėmis. Sienu klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos. Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui. Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys -stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu S30 arba specialiai paruoštu sąstatu pagal gamintojo rekomendacijas po 1-2 dienų. Patalpose plytelės klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Klojimo piešinys - toks pat stačiakampis tinklas iš vertikalų ir horizontalių 3 mm storio siūlių. Sienu kampų ir glazūros viršaus užbaigimui naudojami PVC profiliai.

Sienu plytelių tipą privalo patvirtinti Užsakovo atstovas.

Sienu apdailos plytelių dangos techniniai reikalavimai:

- paviršius – glazūra;
- stipris lenkiant - > 15 N/mm², (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- vandens įmirksis – E > 10 %, (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- paviršiaus kietumas pagal Mohsą – 0 – 2 klasė, (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- atsparumas dėmių susidarymai - min. 2 klasė, (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- atsparumas dezinfekavimo priemonėms – min. B klasė, (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- matmenų nuokrypiai - ± 0,3 mm (± 0,75 mm), (pagal LST EN 159 reikalavimus);
- centro išlinkimas - ± 0,5/ 0,3 mm (± 1,6 mm – 1,0 mm), (pagal LST EN 159 reikalavimus).

10.5 TINKAVIMAS

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	14	19	0

Paviršių paruošimas. Bendrieji nurodymai

Nuo paruošto tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai aptaisomi metaliniu tinklu.

Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais.

Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementis - aprašytas skyriuje "Betono darbai".

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas $\leq 2,0$ mm;
- molingų dalelių kiekis ≤ 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis ≤ 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas $\leq 0,5$ mm;
- molingų dalelių kiekis ≤ 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis ≤ 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ ≤ 6 %;
- negesių grūdelių kiekis ≤ 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %.

Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Lentelė 5.3

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas ≤ 60 %	1:1:6
Išoriniams paviršiams: - cokoliui	1:0,3-5,5

Leistinos nuokrypos nutinkuoties paviršiams

Lentelė 5.4

Nuokrypos pavadinimas	Leistinos ribinės nuokrypos, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35-40 metrų ilgyje)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35-40 metrų ilgyje)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35-40 metrų ilgyje)

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai	Kontrolė
-----------------------	-------------------	----------

A3-20240731-K1-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

	nuokrypiai, mm	
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	± 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35-40 metrų ilgyje)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	± 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35-40 metrų ilgyje)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	± 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

10.6 DAŽYMAS

Bendrieji nurodymai

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai.

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą.

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Lentelė 5.5

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
<p>Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - glaisto - 0,5 mm - atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam) - dažų sluoksnio ± 25 mkm 	<p>5 matavimai 50-70 m² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais</p>

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

A3-20240731-K1-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Ribos

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios.

Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 10 mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie Konsultanto nurodymai.

Remontas

Nedidelių pažeidimų remontas įtrauktas į kontraktą, iki perduodant Užsakovui darbus.

Defektų taisymas

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

Nekonkretizuojamas nedidelis remontas

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo mechanizmą, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

Paviršiaus apdaila

Bendrieji nurodymai

Medinių durų viršutiniai bei apatiniai kraštai bei angos užraktų liežuveliams durų staktose turi būti nulakuojamos ar nudažomos.

Grindjuostės su blizgančiu ar pusiau blizgančiu dangos tipu turi būti apdorojamos prieš tvirtinant jas ant dažytų ar kitaip užbaigtų paviršių.

Prieš tvirtinimą dažais nudažytos grindjuostės turi būti dažomos iš abiejų pusių.

Išoriniai cinku dengti paviršiai voleliu ar purškikliu neturi būti dažomi. Galima dažyti teptuku taip kad dažai gerai priliptų prie pagrindo.

Karštai galvanizuoti paviršiai dažomi tik atskirai to pareikalavus ir jei reikalingas apsauginis dažymas.

Apdorojant metalinius paviršius, reikia laikytis atitinkamų dangos gamintojo rekomendacijų raštu dėl dangos sluoksnio storio.

Būtina laikytis ir vykdyti šiuos dokumentus:

- vietos įstatymus, įsakymus ir institucijų nuostatas;
- šios instrukcijos, brėžinių, patalpų priedo su pavyzdžiais ir Užsakovo instrukcijų
- Užsakovo nuorodų ir Užsakovo naudojamų tarptautinių spalvų kodų
- darbo saugos taisyklių
- produkto gamintojo įsakymų ir nuorodų

Paviršių paruošimas

Visi apdorojami paviršiai prieš apdailą turi būti nuplaukami ir nuvalomi. Ten, kur plaunama su cheminiais tirpalais, reikia ypač atsargiai nuskalauti.

Rangovas atsakingas už visų atpleišėjusių ar kitaip pažeistų senų paviršiaus medžiagų, netinkamų kaip pagrindas naujai dangai, pašalinimą. Tai galima padaryti, naudojant atitinkamą Rangovo pasirinktą ir Užsakovo patvirtintą metodą, nebent būtų kitaip nurodyta. Labai pažeistose vietose alkidinių ir aliejinių dažų sluoksnius reikia pašalinti ugnimi ir sukepusių dažų gremžikliu. Nudengiant reikia užtikrinti, kad dėl ugnies panaudojimo apatinis pagrindas nepajuoduotų. Pajuodavusius paviršius dažyti galima tik nuvalius juos prieš dažymą.

Chemiškai šalinant dažus reikia užtikrinti, kad dažų šalinimo chemikalai neišdžiūtų ant nurodyto paviršiaus.

Dažų nuėmimo chemikalai turi būti tiksotropiniai; negalima naudoti labai skystų dažų nuėmimo chemikalų.

Dulkes reikia valyti dažnai.

Metaliųjų paviršių išankstinis paruošimas

Visus nešvarumus, pvz. rūdis, pjovimo atplaišas, riebalus, tepalus, oksidantus ir kitus svetimkūnius reikia pašalinti prieš atliekant metalinių paviršių paruošimą.

Apdorojant metalinius paviršius reikia laikytis konkrečios cheminės medžiagos gamintojo raštu pateikto nurodyto valymo metodo ir aplinkybių.

Galvanizuoti plieno paviršiai ir lengvo metalo paviršiai turi būti valomi cheminėmis valymo medžiagomis (vandenyje tirpiaisiais tirpalais) ir atsargiai nuskalaujami švariu vandeniu, o prieš dažant nušluostomi.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	17	19	0

Matomas suvirintas jungtis prieš apdorojant reikia apšlifuoti. Pirminės gamybos cecho ir katilinės konstrukcijose sujungimo siūlės gali būti matomos. Biuruose ir koridoriuose silpnai matomos, duryse ir pan. beveik nematomos. Pavyzdžius turi patvirtinti Užsakovas.

Plieno konstrukcijų galai turi būti nušlifuojami. Svarbiose detalėse kampas turi būti suapvalintas $r = 2 \text{ mm}$.

Rūdžių šalinimo būdai:

Plieniniu šepetėčiu rūdžių šalinimas turi būti atliekamas tokia tvarka:

1. Atsargus gremžimas ir naudojimas plieniniu šepetėčiu

Norint nugremžti senas atplaišas, rūdis ar kitus svetimkūnius galima naudoti gremžiklį ar rankinį plieninį šepetį, mechaninį šepetį arba mechaninį švitrinimą. Po to paviršių reikia nusiurbti siurbliu ir nuvalyti arba suspaustu oru, arba šepetėčiu. Nuvalius, paviršius turėtų turėti nedidelį metalo blizgesį.

2. Labai atsargus gremžimas ir plieninio šepetėčio naudojimas

Gremžimas ir šveitimas plieniniu šepetėčiu ar mechaninis švitrinimas turi būti atliekamas, kaip ir 1 stadijoje, bet žymiai atsargiau. Pašalinus dulkes, paviršius turėtų turėti nedidelį metalo blizgesį.

Smėliarove rūdys pašalinamos tokiais veiksmais:

3. Atsargus purškimas

Beveik visas atplaišas, rūdis ir svetimkūnius galima pašalinti siurbliu, pučiant švarių ir sausu suspaustu oru arba švarių šepetėčiu.

4. Labai atsargus purškimas

Atplaišas, rūdis ir svetimkūnius galima pašalinti taip, kad jų likučiai matytųsi tik kaip silpni šešėliai ar juostelės. Atsiradusias dulkes galima pašalinti siurbliu, pučiant švarių ir sausu suspaustu oru arba švarių šepetėčiu.

Jei nenurodyta kitaip, plieno paviršiams galima taikyti tokius rūdžių šalinimo būdus:

- išoriniai plieno paviršiai ir vidiniai plieno paviršiai drėgnose patalpose: 3.
- vidiniai plieno paviršiai sausose patalpose - 1.

Švitrinimas ir dulkių šalinimas

Švitrinti ir dulkes pašalinti reikia prieš kiekvieną paviršių paruošimą.

Izoliacija ir pagrindo paruošimas

Prieš tepant bazinį pagrindą šakas ar dažomus spygliuočių medienos paviršius reikia dengti izoliuojančiu laku, nors tai ir konkrečiai nepaminėta. Izoliuojantį laką reikia dengti vienu sluoksniu, nebent dokumentuose būtų nurodyta kitaip.

Reikia gerai atlikti medienos apdorojimą apsauginiu tirpalu, naudojant pakankamai daug apsauginės medžiagos, kad jos įsigertų į medieną kaip įmanoma daugiau. Džiūvimo laikas tarp kiekvieno medienos apdorojimo turi būti ne trumpesnis, kaip 24 valandos.

Dažyti antikoroziniais dažais reikia iškart nuvalius paviršius.

Bazinis paruošiamasis sluoksniu

Bazinis sluoksniu turi suteikti kitam sluoksniui gerą sukibimą su pagrindu.

Įvairūs dažų sluoksniu ant plieno konstrukcijų pagal dažymo instrukcijas, įskaitant bazinius sluoksnius, turi būti dengiami pakankamai skirtingų spalvų, kad būtų lengvai matomas įvairių sluoksnių padengimo vientisumas.

Prieš pradėdamas tolimesnį paviršių apdorojimą, Rangovas turi patikrinti pirminio apdorojimo ir bazinių sluoksnių dengimo darbus.

Neparuoštų paviršių baziniai sluoksniu

Neparuoštus paviršius visuomet reikia padengti alkidiniu gruntu arba tinkamu vandenyje tirpiu gruntu, skirtu būtent tokiam tikslui (taip pat po tvirtinimais).

Glaistymas ir lyginimas

Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiūvimo metu.

Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies, pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlifuoti, o ganėtinai dideles įdubas turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytų 2 mm.

Rangovas prieš pradėdamas darbą turi suderinti taisytinus paviršius su Užsakovu.

Užtaisymo darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga.

Rūdyjančios metalinės detalės ant betono paviršiaus turi būti dažomos antikoroziniu gruntu.

Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai, kuriuose bus dedami apvadai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tokiose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus.

Galutinis dažymas ir lakavimas

Galutinis dažymas turi visiškai dengti paviršius pagal pateiktą spalvos toną. Nudažytas paviršius turi būti lygus, koks įmanomas pagal nustatytą dažymo būdą.

	Lapas	Lapų	Laida
A3-20240731-K1-TP-SA-TS	18	19	0

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
I. VIDAUS DURŲ ĮRENGIMAS					
1	Vidaus vienvėrės durys - plieninės, aklinos, su koriniu užpildu, varčia su pritraukimo mechanizmu; sandarinantys tarpikliai; privalo turėti užraktus su spyna; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais spalva - RAL 9010 (balta) ; Apsauga nuo pirštų prispaudimo; varčios beklūtis plotis ne mažiau 850mm. ; D-1;D-2 (1100X2100(H))		vnt.	3	D-1;D-2
2	Priešdūminės C3S 200 vidaus vienvėrės durys - plieninės, aklinos, su koriniu užpildu. Su sandarikliais ir pritraukėju. varčia su pritraukimo mechanizmu; sandarinantys tarpikliai; privalo turėti užraktus ; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais spalva - RAL 9010 (balta) ; D-3 (1200X2100(H))		vnt.	1	D-3
3	Vidaus vienvėrės durys - plieninės, aklinos, su koriniu užpildu . Su sandarikliais ir pritraukėju. varčia su pritraukimo mechanizmu; sandarinantys tarpikliai; privalo turėti užraktus ; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais spalva - RAL 9010 (balta) ; D-4 (1200X2100(H))		vnt.	1	D-4
4	Vidaus vienvėrės durys - plieninės, aklinos, su koriniu užpildu . Su sandarikliais ir pritraukėju. saugus stiklas (pagal STR 2.04.01:2018). varčia su pritraukimo mechanizmu; sandarinantys tarpikliai; privalo turėti užraktus ; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; Apsauga nuo pirštų prispaudimo; dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais spalva - RAL 9010 (balta) ; D-5;D-6;D-7;D-8 (1200X2100(H))		vnt.	4	D-5;D-6;D-7;D-8
5	Priešgaisrinės EW30-C3 vidaus vienvėrės durys - stiklintos priešgaisrinio stiklu, su sandarikliais ir pritraukėju. Spalva - RAL 9010 saugus stiklas (pagal STR 2.04.01:2018). stiklas turi tenkinti stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dūžimo būdo klasei nustatamus reikalavimus		vnt.	1	D-9

0	2024-10	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB A3 studija			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1960	PV	TOMASVAIKASAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1600	PDV	MKALIKAUSKAS-VABALAS	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES		0
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARŠATIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA		A3-20240731-K1-TP -SA-SZ		1 15

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

	pagal LST EN 12600:2003 D-9 (1200X2100(H) varstoma dalis su viršalgiu (900x1200), 725x3000 (H) - nevastoma dalis.					
II. LAUKO DURŲ ĮRENGIMAS						
6	Lauko vienvėrės durys montuojamos vitrinoje - PVC profilio, stiklintos antivandaliniu stiklo paketu; spynos su rankenomis, užrakto mechanizmas, su sandarikliais ir pritraukėju; sistemos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40W/m^2K$. spalva - RAL 9010 (balta) patikimumas 100 000 varstymo ciklų, klasė 5; durų konstrukcija atitinka 3 mechaninio patvarumo klasę, durų standumas atitinka visus keliamus reikalavimus; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; LD-1 (1200X2100(H) varstoma dalis su viršalgiu (2024x700(H)). 800x2100 (H) - nevastoma dalis.		vnt.	1		LD-1
7	Lauko vienvėrės durys - PVC profilio, spynos su rankenomis, užrakto mechanizmas, su sandarikliais ir pritraukėju; sistemos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40W/m^2K$. spalva - RAL 9010 (balta) patikimumas 100 000 varstymo ciklų, klasė 5; durų konstrukcija atitinka 3 mechaninio patvarumo klasę, durų standumas atitinka visus keliamus reikalavimus; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; LD-2 (1200X2100(H) varstoma dalis		vnt.	1		LD-1
8	Ispėjamųjų juostų ant vidinių vitrinų ir stiklintų durų klijavimas pagal ISO 21542:2011 p.18.1.5	TS-23 TS-24	m	7		
III. LAUKO LANGŲ ĮRENGIMO						
9	Langas plastikinio profilio rėmais (STR 2.04.01:2018); padengimas ir varstymo mechanizmai pagal gamintojo rekomendacijas; Ištiklinimas skaidriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu Šilumos perdavimo koeficientas $k=1,2W/m^2K$; Profilių spalva RAL9010 (balta) ; Angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus;a Vidinė palangė PVC ; Išorinė palangė – skarda dengta plastizoliu; Mechaninio patvarumo klasė >1 Lango varstoma dalis su "mikroventiliacijos" padėtimi; Lango garso kalsė - C L-1...L-12 (2100X2100(H) varstoma dalis 800X2100(H)		vnt.	12		L-1...L-12
10	Esamų langų demontavimas		vnt.	12		
IV. VIDINIŲ SIENŲ IR PERTVARŲ ĮRENGIMO IR APDAILOS DARBAI						
11	Vidaus WC atitvara su durimis. Rėmas - aluminiuo profilių, užpildas - aukšto slėgio laminatas $\geq 10mm$. Bendras gaminio aukštis $\geq 1500mm$, 7 varčios $\geq 650mm$ pločio	TS-6 TS-24	m2	20,5		Projektinis kiekis
12	Pertvarų ir sienų hidroizoliacijos įrengimas, keraminių plytelių dangos įrengimas Esamų plytelių demontavimas Naujos santehnikos įrangos instaliavimas Paviršių paruošimas , hidroizoliavimas .		m2	104		Projektinis kiekis

0	2024-10	Statybos leidimui. Konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB A3 studija			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1960	PV	TOMASVAIKASAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A1600	PDV	MKALIKALUSKAS-VABALAS	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES			0
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARŠATIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA		A3-20240731-K1-TP -SA-SZ			1 15

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKymo IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

13	G/k pertvara. Keraminės plytelės, 2 sluoksniai g/k, CW75 profilis C5, mineralinės vatos užpildas, 2 sluoksniai g/k, glaistas, dažai (ŽN wc įrengimas)		m2	8	Projektinis kiekis
14	G/k pertvara. Dažai, glaistas, 2 sl. g/k, CW75 profilis, mineralinės vatos užpildas, 2 sl. g/k, glaistas, dažai. triukšmo slopinimo reikalavimus nurodytus HN 33:2011 (Grupių atskyrimo naujos pertvaros)		m2	36	Projektinis kiekis
15	Akustinių mobilių pertvarų tarp „miegamosios zonos „ ir „žaidimų zonos įrengimas „ Pertvaros turi tenkinti Higienos normus reikalavimus .		m2	50	Projektinis kiekis
16	Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai (radiatoriai) apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kt. priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.		m²	45	Projektinis kiekis
17	Sanitarinių mazgų pritaikymas ŽN poreikiams	TS-23	Komp.	1	Projektinis kiekis
V. VIDINIŲ SIENŲ IR PERTVARŲ DEMONTAVIMO DARBAI					
18	Esamų vidinių pertvarų mūro demontavimas (storis 250 mm)		m²	45	
VI. LUBŲ ĮRENGIMO DARBAI					
19	Esamų lubų valymas , glaistymas Lygus dažymas 2 k. ant paruošto betoninio paviršiaus .		m²	400	Projektinis kiekis
VII. GRINDŲ ĮRENGIMO DARBAI					
20	Grindų ant tarpaukštinės perdangos įrengimas. R10 akmens masės plytelės ; Klijai; Betonas C25/30, armuotas Ø5/Ø5/100/100 S500, d=60mm; PE plėvelė, d=0,2mm; Garso izoliacija, dinaminis standis ≤ 20 MN/m2, d=30mm; Smėlio sluoksnis. d=20mm; Esama perdangos plokštė 220 mm		m²	37	Projektinis kiekis
21	Grindų ant tarpaukštinės perdangos įrengimas. Homogeninė PVC dangą ; Klijai; Betonas C25/30, Šildymo vamzdeliai PEX d20 (išlaikant apsauginius betono sluoksnius) Grindų armatūros tinklas iš ø5 S400 armatūros , akutės 150x150, d=90mm; PE plėvelė, d=0,2mm; Garso izoliacija , dinaminis standis ≤ 20 MN/m2, d=20mm;; Esama perdangos plokštė 220 mm .		m²	188	Projektinis kiekis
VIII. WC PATALPŲ ĮRANGA					
22	Pastatomas unitazas		vnt.	7	Projektinis kiekis
23	Plautuvės rankoms		vnt.	10	Projektinis kiekis
24	Pastatomas unitazas ŽN		vnt.	1	Projektinis kiekis
25	Plautuvė rankoms ŽN		vnt.	1	Projektinis kiekis
26	Pusvonė ar dušas su lanksčiu dušo rageliu 1200x800		vnt.	1	Projektinis kiekis
27	Naktipuodžių plovimo plautuvė		vnt.	1	Projektinis kiekis
28	Asmens higienos priemonės: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.		vnt.	10	Projektinis kiekis
IX.. UGDYMO PATALPŲ ĮRANGA					
29	trivietė drabužių spinta 900x300x1400 mm (h)		vnt.	8	Projektinis kiekis
30	keturvietė drabužių spinta 1200x300x1400 mm (h)		vnt.	7	Projektinis kiekis
31	Miegamieji čiužiniai 10x600x1400mm		vnt.	54	Projektinis kiekis

0	2024-10	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB A3 studija			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKymo IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1960	PV	TOMASVAIKASAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1600	PDV	MKALIKAIUSKAS-VABALAS	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES		0
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARŠATIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA		A3-20240731-K1-TP -SA-SZ		1 15

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

32	Žaidimo/ugdymo stalai su kėdėmis (5-iavietis)		vnt.	10	Projektinis kiekis
IX. IŠORĖS APDAILOS DARBAI					
33	Lauko išorinių g/b laiptų griovimas		m	4,5	Projektinis kiekis
34	Metalinių turėklų demontavimas		m	6,5	Projektinis kiekis
35	Cokolio ventiliuojamos apdailos dalies atstatymas (remontas)		m ²	4,6	Projektinis kiekis
36	Naujos g/b laiptų aikštelės su turėklais įrengimas .		m ²	7,5	Projektinis kiekis
37	Naujos g/b laiptų pakopų (300x3000x150 (h) su turėklais įrengimas . Laiptų pakopų apdaila akmens masė R10 lauko plytelėmis .		m ²	10	Projektinis kiekis
38	Metalinių lauko laiptų įrengimas . Turėklų h lipamoje dalyje 0,9 m . Turėklų h aikštelės dalyje 1,1 m . Turėklų dažymas ilgalaikiais , atmosferos poveikiui atspariais dažiais.		m	9,5	Projektinis kiekis
39	Naujai įrengiamos lauko durų LD-1 angos (esamos) žeminimas . Angos matmenys 2100x2850(h) Angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; Fasado dalies remontas		m ²	1,7	Projektinis kiekis
40	Esamos lauko durų LD-2 angos platinimas iki 1,2 m . Angos matmenys 1200x2200(h) Angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; Fasado dalies remontas		m ²	1,7	Projektinis kiekis
41	Naujos trinkelė dangos prie laiptų įrengimas Sklypo žemės darbai, žemės kasimas, stumdymas Grunto išvežimas Betoninės trinkelės 100x200x60 pilkos Skaldos atsijų sl. h=0.03m Skaldos 0/45 sl. h=0.15m, Ev2≥100 MPa Apsauginis šalčiui atsparus sl. h=0.19m Esamo grunto tankinimas, Ev2≥30 MPa		m ²	38	Pėsčiųjų takams įskaitant ŽN vedimo, perspėjimo sistemą
42	Naujai ŽN nuožulna su posūkio aikštelėmis ir turėklais įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011	TS-5	m	14,5	Pėsčiųjų takams įskaitant ŽN vedimo, perspėjimo sistemą
43	Aliuminio profilio stogelis apsaugai nuo atmosferos poveikio montuojamas prie esamos sienos Profilio spalva RAL7015. Grūdinto stiklo konstrukcija.	TS-5	m2 vnt.	6,6	Projektinis kiekis

0	2024-10	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB A3 studija			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1C4P) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1960	PV	TOMASVAIKASAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1600	PDV	MKALIKAUSKAS-VABALAS	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES		0
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARŠATIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KĖDAINIŲ R. ŠĖTOS GIMNAZIJA		DOKUMENTO ŽYMUO A3-20240731-K1-TP -SA-SZ		LAPAS 1
					LAPŲ 15

Alkidinius dažus neapdorotiems paviršiams sausose vidaus patalpose galima pakeisti akrilo dažais. Reikia laikytis dažų gamintojo rekomendacijų.

Visi paviršiai, turintys tiesioginį ryšį su gamybiniu cechu, turi būti padengti tinkamomis dangomis. Eksploatacijos metu šios dangos turi nešarmėti, būti elastingos, netrūkinėti ir pralaidžios vandens garams. Dangos turi būti atsparios smūgiams, 10 % rūgščių ir šarmų tirpalams, plovimui. Dangos turi būti lengvai valomos.

Lyginimo ir tiesinimo darbai

Apdailos tipų lentelėje paminėtus betono sienų ir lubų paviršius reikia išlyginti ir ištiesinti glaistu pagal apdorojimo metodus ir nudažyti.

Lyginimo darbai:

T1 dalinis lyginimas + lyginimas ant viršaus

T2 dalinis lyginimas + lyginimas ant viršaus + lyginimas ant viršaus

T3 lyginimas ant viršaus + lyginimas ant viršaus + lyginimas ant viršaus

Drėgnose vietose naudoti drėgmei atsparius produktus (cemento pagrindo glaistus).

Prieš pradėdant lyginti reikia patikrinti ar atliktas vertikalių kampų tvirtinimas konstrukcijoje iš plokščių.

Taip pat reikia nuimti šviestuvus ir žibintus, nuvalyti dulkes ir visus nešvarumus. Metalines dalis reikia nutepti apsauginiais dažais kaip nurodyta skyriuje "Konstrukciniai plieno gaminiai".

Paviršių ir lyginimo medžiagų temperatūra turi būti daugiau, negu +10° C. Kur nurodyta, kad reikalingas grunto pagrindas jis turi būti padaromas pagal gamintojo rekomendacijas.

Pagrindo lyginimas paprastai atliekamas visame paviršiuje. Paskutinis glaisto sluoksnis užpurškiamas, arba paviršiai glaistomi mentele.

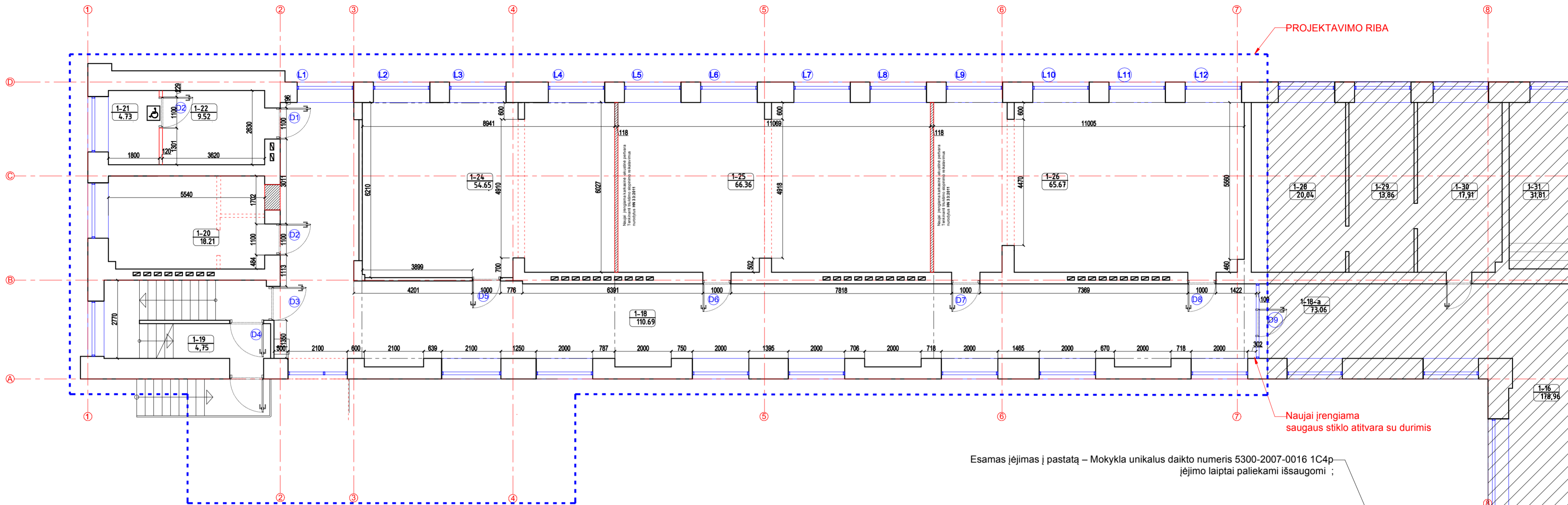
Leistini išlygintų paviršių nuokrypiai:

Lentelė 5.6

Techniniai reikalavimai	Leistina nuokrypa, mm	Kontrolė
Paviršių nukrypimai nuo plokštumos tikrinant 2 metų ruože		Ne mažiau 5 matavimų 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
1. Sienų lygumas: - dažų pagrindui	1	
2. Sienos siūlė su kitomis konstrukcijomis	2	
3. Lubų lygumas	2	
4. Lubų siūlė su kitomis konstrukcijomis	1	

A3-20240731-K1-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

**ESAMOS PADĖTIES PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(fragmentas)**

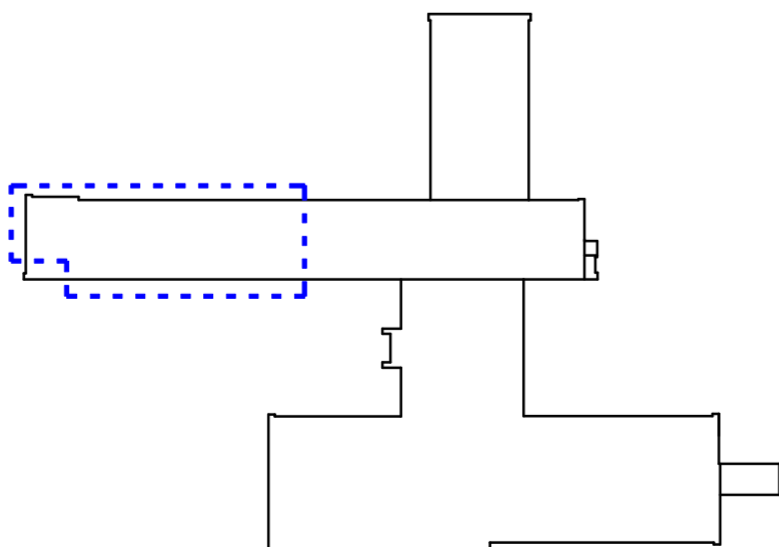


MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C4p 1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ		PO PAPRASTOJO REMONTO			
1.1	patalpa	7.51 m²	1.1	patalpa	7.51 m²
1.2	patalpa	124.74 m²	1.2	patalpa	124.74 m²
1.3	patalpa	16.44 m²	1.3	patalpa	16.44 m²
1.4	patalpa	132.47 m²	1.4	patalpa	132.47 m²
1.5	patalpa	15.81 m²	1.5	patalpa	15.81 m²
1.6	patalpa	16.22 m²	1.6	patalpa	16.22 m²
1.7	patalpa	56.48 m²	1.7	patalpa	56.48 m²
1.8	patalpa	29.32 m²	1.8	patalpa	29.32 m²
1.9	patalpa	14.67 m²	1.9	patalpa	14.67 m²
1.10	patalpa	11.01 m²	1.10	patalpa	11.01 m²
1.11	patalpa	14.48 m²	1.11	patalpa	14.48 m²
1.12	patalpa	30.49 m²	1.12	patalpa	30.49 m²
1.13	patalpa	1.02 m²	1.13	patalpa	1.02 m²
1.14	patalpa	1.18 m²	1.14	patalpa	1.18 m²
1.15	patalpa	5.07 m²	1.15	patalpa	5.07 m²
1.16	patalpa	178.96 m²	1.16	patalpa	178.96 m²
1.17	patalpa	10.76 m²	1.17	patalpa	10.76 m²
1.18	patalpa	183.28 m²	1.18	koridorius	110.69 m²
1.19	patalpa	4.75 m²	1.19	koridorius	73.06 m²
1.20	patalpa	3.06 m²	1.20	patalpa	4.75 m²
1.21	patalpa	11.91 m²	1.21	wc	18.21 m²
1.22	patalpa	2.16 m²	1.22	wc	4.73 m²
1.23	patalpa	20.46 m²	1.23	wc	9.52 m²
1.24	patalpa	34.08 m²	1.24	"1" grupės patalpa	54.55 m²
1.25	patalpa	51.08 m²	1.25	"2" grupės patalpa	66.36 m²
1.26	patalpa	50.06 m²	1.26	"3" grupės patalpa	65.67 m²
1.27	patalpa	48.93 m²	1.27	patalpa	48.93 m²
1.28	patalpa	20.04 m²	1.28	patalpa	20.04 m²
1.29	patalpa	13.86 m²	1.29	patalpa	13.86 m²
1.30	patalpa	17.91 m²	1.30	patalpa	17.91 m²
1.31	patalpa	31.81 m²	1.31	patalpa	31.81 m²
1.32	patalpa	276.68 m²	1.32	patalpa	276.68 m²
1.33	patalpa	23.02 m²	1.33	patalpa	23.02 m²
1.34	patalpa	8.54 m²	1.34	patalpa	8.54 m²
1.35	patalpa	5.99 m²	1.35	patalpa	5.99 m²
1.36	patalpa	11.24 m²	1.36	patalpa	11.24 m²
1.37	patalpa	2.58 m²	1.37	patalpa	2.58 m²
1.38	patalpa	11.9 m²	1.38	patalpa	11.9 m²
1.39	patalpa	5.85 m²	1.39	patalpa	5.85 m²
1.40	patalpa	9 m²	1.40	patalpa	9 m²
1.41	patalpa	12.31 m²	1.41	patalpa	12.31 m²
1.42	patalpa	2.56 m²	1.42	patalpa	2.56 m²
1.43	patalpa	2.91 m²	1.43	patalpa	2.91 m²
1.44	patalpa	32.29 m²	1.44	patalpa	32.29 m²
1.45	patalpa	17.21 m²	1.45	patalpa	17.21 m²
1.46	patalpa	13.32 m²	1.46	patalpa	13.32 m²
1.47	patalpa	14.86 m²	1.47	patalpa	14.86 m²
1.48	patalpa	12.35 m²	1.48	patalpa	12.35 m²
1.49	patalpa	5.76 m²	1.49	patalpa	5.76 m²
1.50	patalpa	16.9 m²	1.50	patalpa	16.9 m²
1.51	patalpa	72.66 m²	1.51	patalpa	72.66 m²
1.52	patalpa	16.08 m²	1.52	patalpa	16.08 m²
1.53	patalpa	16.61 m²	1.53	patalpa	16.61 m²
1.54	patalpa	16.22 m²	1.54	patalpa	16.22 m²
1.55	patalpa	1.55 m²	1.55	patalpa	1.55 m²
1.56	patalpa	6.67 m²	1.56	patalpa	6.67 m²
1.57	patalpa	3.45 m²	1.57	patalpa	3.45 m²
1.58	patalpa	1.2 m²	1.58	patalpa	1.2 m²
1.59	patalpa	2.04 m²	1.59	patalpa	2.04 m²
1.60	patalpa	20.27 m²	1.60	patalpa	20.27 m²
1.61	patalpa	23.29 m²	1.61	patalpa	23.29 m²
1.62	patalpa	68.31 m²	1.62	patalpa	68.31 m²
1.63	patalpa	70.21 m²	1.63	patalpa	70.21 m²
1.64	patalpa	37.08 m²	1.64	patalpa	37.08 m²
VISO AUKŠTE: 1998.8 m²		VISO AUKŠTE: 1997.6 m²			
VISO PASTATE 1C4p: 5738.40 m²		VISO PASTATE 1C4p: 5738.40 m²			

PASTABOS:

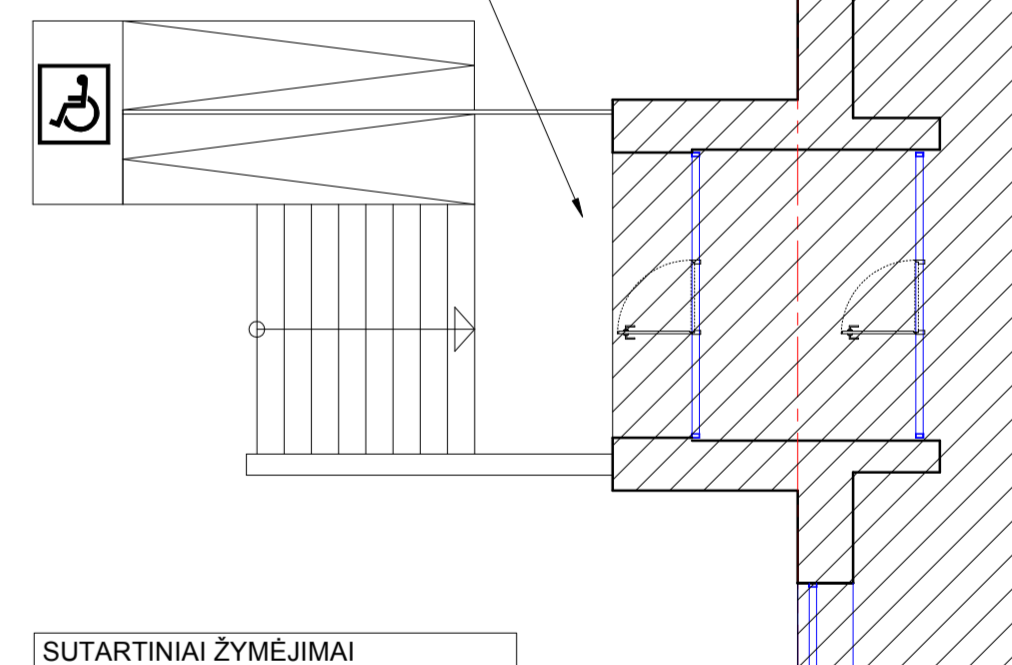
- Spalvinis fasadų sprendimas TP apimtyje nesprendžiamas, paliekamas esamas;
- Naujai projektuojami įėjimo laiptai. Esamas įėjimas į pastatą – Mokykla unikalus daikto numeris 5300-2007-0016 1C4p su įėjimo laiptais paliekami išsaugomi. **Esama nuožulna kuri tenkina ISO 21542:2011 naudojama kaip neigiamųjų ėjimas kartu ir mokyklos ir projektuojamo darželio patalpoms.**
- Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos sistemos;
- Vykdyti ypatingų statinių statybos darbus turi teisę LR registruotos statybos įmonės arba užsienio valstybės statybos įmonės, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla (numatytiems darbams) ir turinčios patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirušimą (darbuotojų kvalifikaciją jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbių (gamybos) kokybės kontrolės lygi, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus. Statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Visas TP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogoesnis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



VAIKŲ UGDUMO PLOTŲ IR APIMČIŲ RODIKLIAI:

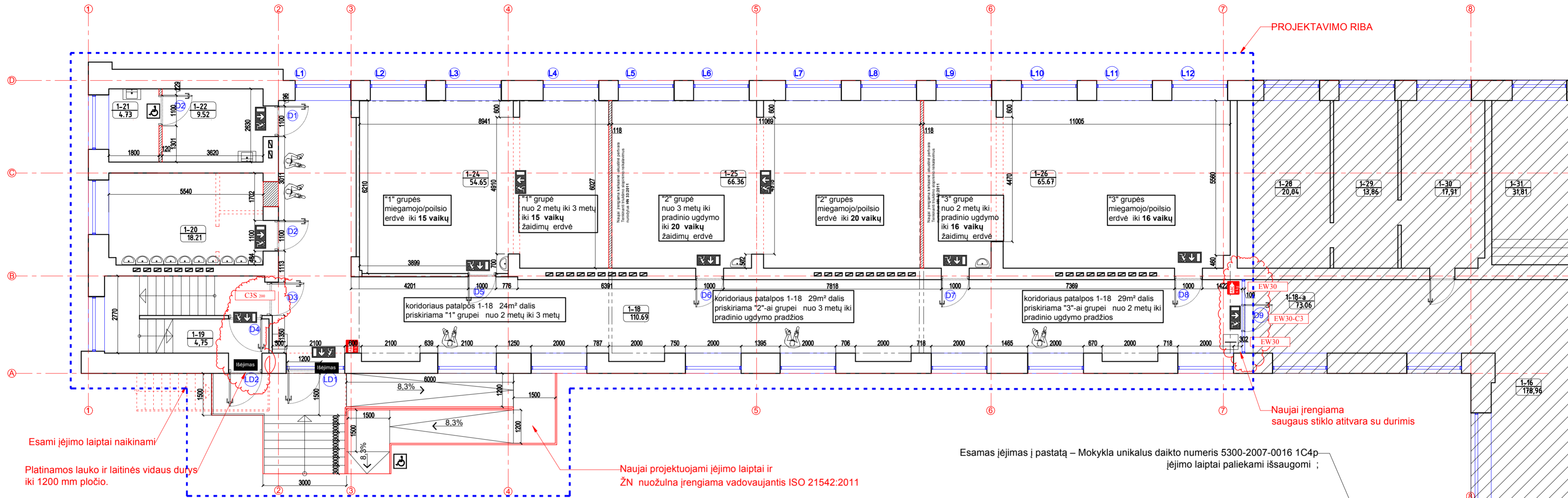
- Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios ir nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, perplanuojamos patalpos 1-24, 1-25, 1-26 ir 1-27. Patalpos 1-24 ir 1-25 apjungiamos į vieną erdvę naikinant pertvarą tarp jų. Taip pat patalpos 1-26 ir 1-27 apjungiamos į vieną erdvę naikinant pertvarą tarp jų.
- 1-24 ir 1-25 patalpas apjungiant į vieną erdvę gaunamas bendras plotas 86,26 m² skiriamas nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios vaikams. Vaikų skaičius priimamas 86,26 m² / 4,3 = 20 (vaikų). 1-26 ir 1-27 patalpas apjungiant į vieną erdvę gaunamas bendras plotas 100,23 m² skiriamas nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios vaikams. Vaikų skaičius priimamas 100,23 m² / 4 = 25 (vaikai). Bendras maksimalus galimas vaikų grupėse skaičius pagal bendrą plotą skaičiuojamas 45 vaikai. Pagal techninę užduotį priimama, kad: 1-24 apjungtoje patalpoje (86,26 m²) bus - 16 vaikų grupė. 1-25 apjungtoje patalpoje (100,23 m²) bus - 20 vaikų grupė. Vaikų miegvi numatomos 700x1450 mm čiužiniai.
- Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių (36) ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuve penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lankščiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje. Skaičiuojamam vaikų viekiui numatomos 9 plautuvės ir 7 wc kabinos.
- Tualetuose-prausyklose turi būti asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.
- Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti gali būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).
- Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnė kaip 0,6 kv. m kabinose. Tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.
- Tualetai darbuotojams įrengiami ne grupės tualetu-prausyklos patalpoje. Tualetu patalpoje ar šalia jos turi būti praustuve ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvais).
- Koridoriaus erdvėje numatomas vaikų persirengimas sieninėse spintelėse. 1-18 koridoriaus patalpoje sienų nišose talpinamos po dvi tvirtes spintelės 900x300x1400(h). Viso koridoriaus erdvėje numatomos 49 vnt. persirengimo spintelių.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektavimo riba
	griauinama siena
	nauja siena
	esama siena
	patalpos plotas po paprastojo remonto
	pastato dalis neliečiama, neremontuojama

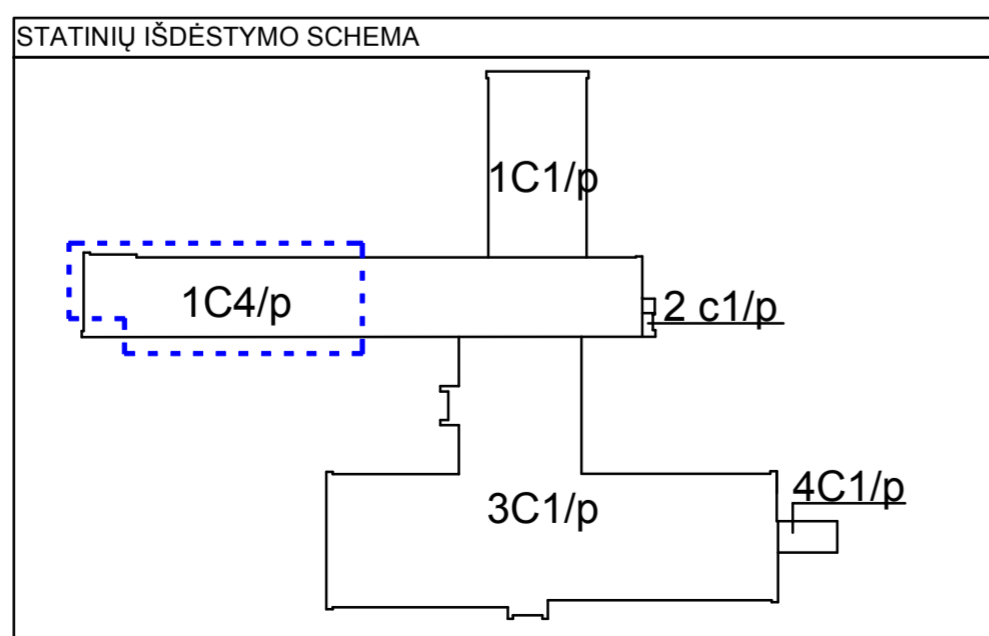
0	2025.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rangos darbų konkursui
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)
A1960	PV	Tomas Vaikasas
A1960	PV	Tomas Vaikasas
A1960	PV	Tomas Vaikasas
A1600	PDV	M.Katilkasukas Vabalas
STADIJA	STATYTOJAS:	KĖDAINIŲ RAJ. ŠĖTOS GIMNAZIJA
TP		
OBJEKTO PASKIRTIES PASTATO (unik.Nr.5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		OBJEKTO PAVADINIMAS:
PIRMŲ AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS		LAIDA
ESAMA PADĖTIS M 1:100		LAPAS LAPU
BREŽINIO ŽYMUJ:		A3-20240731-K1-TP-SA

**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(fragmentas)**

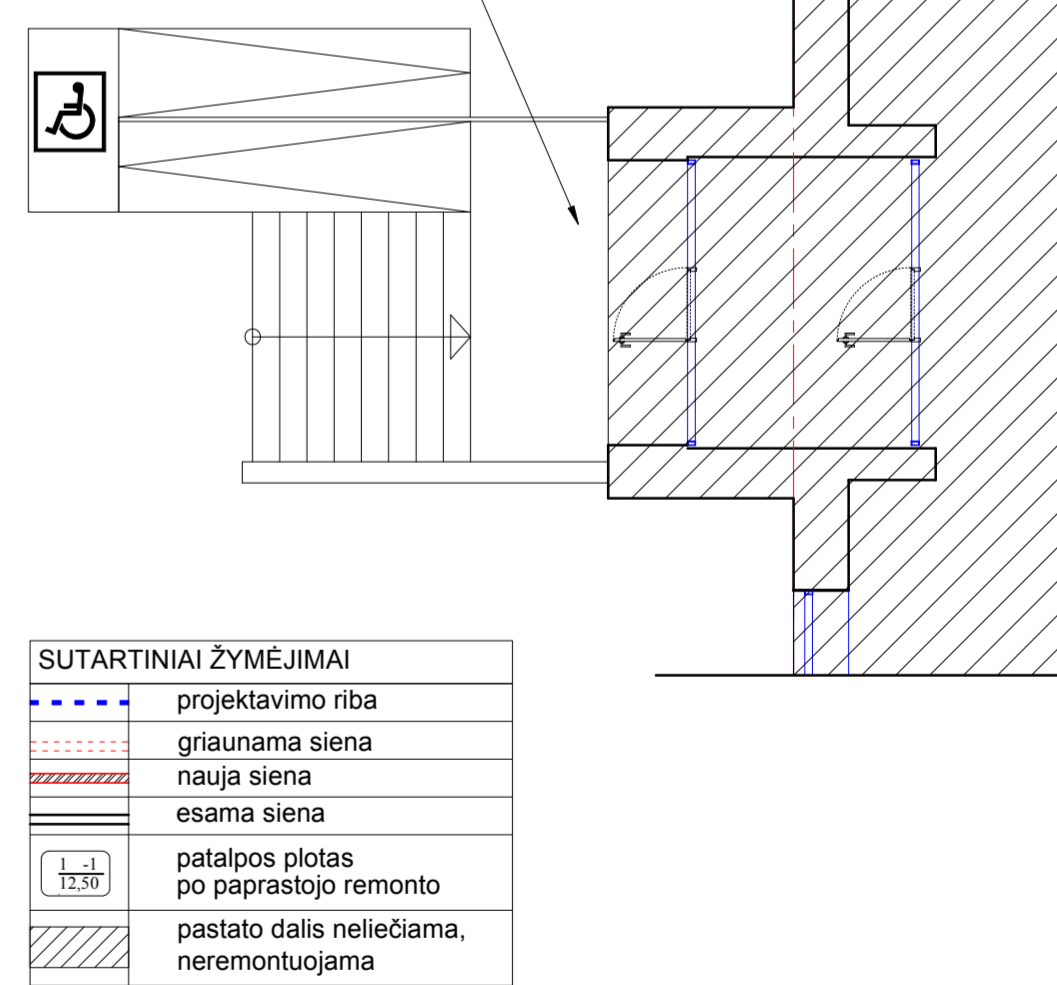


MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C4p 1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PRIEŠ PAPRASTAJI REMONTĄ		PO PAPRASTOJO REMONTO		
3C1P	1.1 patalpa	7.51 m²	1.1 patalpa	7.51 m²
3C1P	1.2 patalpa	124.74 m²	1.2 patalpa	124.74 m²
3C1P	1.3 patalpa	16.44 m²	1.3 patalpa	16.44 m²
3C1P	1.4 patalpa	132.47 m²	1.4 patalpa	132.47 m²
3C1P	1.5 patalpa	16.81 m²	1.5 patalpa	16.81 m²
3C1P	1.6 patalpa	16.22 m²	1.6 patalpa	16.22 m²
3C1P	1.7 patalpa	56.48 m²	1.7 patalpa	56.48 m²
3C1P	1.8 patalpa	29.32 m²	1.8 patalpa	29.32 m²
3C1P	1.9 patalpa	14.67 m²	1.9 patalpa	14.67 m²
3C1P	1.10 patalpa	11.01 m²	1.10 patalpa	11.01 m²
3C1P	1.11 patalpa	14.48 m²	1.11 patalpa	14.48 m²
3C1P	1.12 patalpa	30.49 m²	1.12 patalpa	30.49 m²
3C1P	1.13 patalpa	1.02 m²	1.13 patalpa	1.02 m²
3C1P	1.14 patalpa	1.18 m²	1.14 patalpa	1.18 m²
3C1P	1.15 patalpa	5.07 m²	1.15 patalpa	5.07 m²
3C1P	1.16 patalpa	178.96 m²	1.16 patalpa	178.96 m²
3C1P	1.17 patalpa	107.76 m²	1.17 patalpa	107.76 m²
1C4P	1.18 patalpa	183.28 m²	1.18 koridorius	110.69 m²
1C4P	1.19 patalpa	4.75 m²	1.18-A koridorius	73.06 m²
1C4P	1.20 patalpa	3.06 m²	1.20 patalpa	4.75 m²
1C4P	1.21 patalpa	11.91 m²	1.20 wc	18.21 m²
1C4P	1.22 patalpa	2.16 m²	1.21 wc	4.73 m²
1C4P	1.23 patalpa	20.46 m²	1.22 wc	9.52 m²
1C4P	1.24 patalpa	34.08 m²	1.24 "1" grupės patalpa	54.55 m²
1C4P	1.25 patalpa	51.08 m²	1.25 "2" grupės patalpa	66.36 m²
1C4P	1.26 patalpa	60.06 m²	1.26 "3" grupės patalpa	65.67 m²
1C4P	1.27 patalpa	48.93 m²	1.27 "1" grupės patalpa	54.55 m²
1C4P	1.28 patalpa	20.04 m²	1.28 patalpa	20.04 m²
1C4P	1.29 patalpa	13.86 m²	1.29 patalpa	13.86 m²
1C4P	1.30 patalpa	17.91 m²	1.30 patalpa	17.91 m²
1C4P	1.31 patalpa	31.81 m²	1.31 patalpa	31.81 m²
1C1P	1.32 patalpa	276.68 m²	1.32 patalpa	276.68 m²
1C4P	1.33 patalpa	23.02 m²	1.33 patalpa	23.02 m²
1C4P	1.34 patalpa	8.54 m²	1.34 patalpa	8.54 m²
1C4P	1.35 patalpa	5.99 m²	1.35 patalpa	5.99 m²
1C4P	1.36 patalpa	11.24 m²	1.36 patalpa	11.24 m²
1C4P	1.37 patalpa	2.58 m²	1.37 patalpa	2.58 m²
1C4P	1.38 patalpa	11.19 m²	1.38 patalpa	11.19 m²
1C4P	1.39 patalpa	5.85 m²	1.39 patalpa	5.85 m²
1C4P	1.40 patalpa	8 m²	1.40 patalpa	8 m²
1C4P	1.41 patalpa	12.31 m²	1.41 patalpa	12.31 m²
1C4P	1.42 patalpa	2.56 m²	1.42 patalpa	2.56 m²
2C1P	1.43 patalpa	2.91 m²	1.43 patalpa	2.91 m²
3C1P	1.44 patalpa	32.29 m²	1.44 patalpa	32.29 m²
3C1P	1.45 patalpa	17.21 m²	1.45 patalpa	17.21 m²
3C1P	1.46 patalpa	13.32 m²	1.46 patalpa	13.32 m²
3C1P	1.47 patalpa	14.86 m²	1.47 patalpa	14.86 m²
3C1P	1.48 patalpa	12.35 m²	1.48 patalpa	12.35 m²
3C1P	1.49 patalpa	5.76 m²	1.49 patalpa	5.76 m²
3C1P	1.50 patalpa	16.8 m²	1.50 patalpa	16.8 m²
3C1P	1.51 patalpa	72.66 m²	1.51 patalpa	72.66 m²
3C1P	1.52 patalpa	16.08 m²	1.52 patalpa	16.08 m²
3C1P	1.53 patalpa	16.61 m²	1.53 patalpa	16.61 m²
3C1P	1.54 patalpa	16.22 m²	1.54 patalpa	16.22 m²
3C1P	1.55 patalpa	1.55 m²	1.55 patalpa	1.55 m²
3C1P	1.56 patalpa	6.67 m²	1.56 patalpa	6.67 m²
3C1P	1.57 patalpa	3.45 m²	1.57 patalpa	3.45 m²
3C1P	1.58 patalpa	1.2 m²	1.58 patalpa	1.2 m²
3C1P	1.59 patalpa	2.04 m²	1.59 patalpa	2.04 m²
4C1P	1.60 patalpa	20.27 m²	1.60 patalpa	20.27 m²
3C1P	1.61 patalpa	23.29 m²	1.61 patalpa	23.29 m²
3C1P	1.62 patalpa	68.31 m²	1.62 patalpa	68.31 m²
3C1P	1.63 patalpa	70.21 m²	1.63 patalpa	70.21 m²
3C1P	1.64 patalpa	37.08 m²	1.64 patalpa	37.08 m²
VISO AUKŠTE: 1999.8 m²		VISO AUKŠTE: 1997.6 m²		
VISO PASTATE 1C4P: 5738.40 m²		VISO PASTATE 1C4P: 5736.20 m²		

PASTABOS:
 1. Spalvinis fasadų sprendimas TP apimtyje nesprenžiamas, paliekamas esamas;
 2. **Naujai projektuojami įėjimo laiptai. Esamas įėjimas į pastatą – Mokykla unikalus daikto numeris 5300-2007-0016 1C4p su įėjimo laiptais paliekami išsaugomi. Esama nuožulna kuri tenkina ISO 21542:2011 naudojama kaip neįgalųjų įėjimas kartu ir mokyklos ir projektuojamo darželio patalpoms.**
 3. Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženkintos sistemos;
 4. Vykdyti ypatingų statinių statybos darbus turi teisę LR įregistruotos statybos įmonės arba užsienio valstybės statybos įmonės, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstin šia veikla (numatytiems darbams) ir turinčios patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbi (gamybos) kokybės kontrolės lygi, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomas statybos būdus ar metodus. Statybos darbus vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.
 5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
 6. Visas TP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.



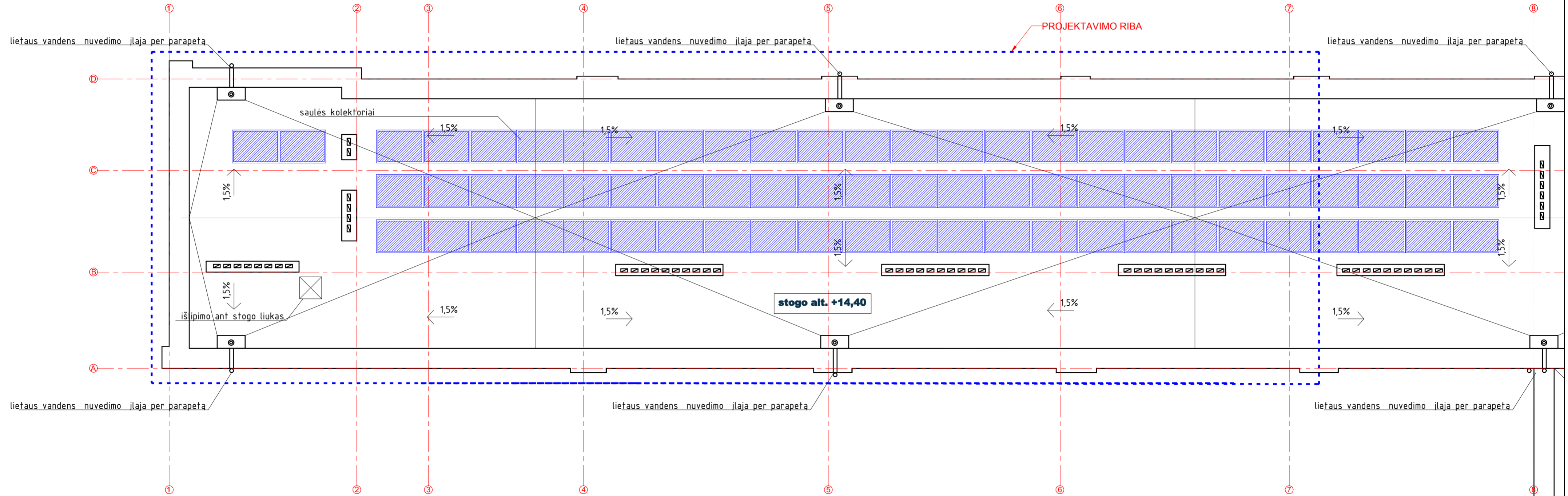
VAIKŲ UGDUMO PLOTŲ IR APIMČIŲ RODIKLIAI:
 1. Įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektojančias grupes nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios ir nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, perplanuojamos patalpos 1-24, 1-25, 1-26 ir 1-27. Patalpos 1-24 ir 1-25 apjungiamos į vieną erdvę naikinant pertvarą tarp jų. Taip pat patalpos 1-26 ir 1-27 apjungiamos į vieną erdvę naikinant pertvarą tarp jų.
 2. 1-24 ir 1-25 patalpas apjungiant į vieną erdvę gaunamas bendras plotas 86,26 m² skiriamas nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios vaikams. Vaikų skaičius priimamas 86,26 m² / 4,3 = 20 (vaikų).
 1-26 ir 1-27 patalpas apjungiant į vieną erdvę gaunamas bendras plotas 100,23 m² skiriamas nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios vaikams. Vaikų skaičius priimamas 100,23 m² / 4 = 25 (vaikai).
 Bendras maksimalus galimas vaikų grupės skaičius pagal bendrą plotą skaičiuojamas 45 vaikai.
 Pagal techninę užduotį priimama, kad:
 1-24 apjungtoje patalpoje (86,26 m²) bus - 16 vaikų grupė.
 1-25 apjungtoje patalpoje (100,23 m²) bus - 20 vaikų grupė.
 Vaikų miegū numatomi 700x1450 mm čiužiniai.
 3. Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių (36) ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lankščiu dušo rageliu tualeto-prausyklos patalpoje. Skaičiuojamam vaikų viekiui numatomos 9 plautuvės ir 7 wc kabinos.
 4. Tualeto-prausyklose turi būti asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.
 5. Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti gali būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).
 6. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnę kaip 0,6 kv. m kabinose. Tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.
 7. Tualetai darbuotojams įrengiami ne grupės tualeto-prausyklos patalpose. Tualeto patalpoje ar šalia jos turi būti praustuvė ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas).
 8. Koridoriaus erdvėje numatomas vaikų persirengimas sieninėse spintelėse. 1-18 koridoriaus patalpoje sienų nišose talpinamos po dvi tvirtes spintelės 900x300x1400(h). Viso koridoriaus erdvėje numatomos 49 vnt. persirengimo spintelėlių.



0	2024.06.	Statybų leidžiančiam dokumentui gauti ir rangos darbų konkursui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A 1960	PV	Tomas Vaikasas	2024.06.
ATESTATO Nr.	uab A3 studija		OBJEKTO: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (unik.Nr.5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO ĮPŖĖSMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1960	PV	Tomas Vaikasas	2024.06.
A 1600	PDV	M.Kalikauskas Vabalas	2024.06.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS PERTVARŲ PLANAS M 1:100	
TP	KĖDAINIŲ RAJ. ŠĖTOS GIMNAZIJA	BREŽINIO ŽYMUJ:	LAPAS LAPŲ
		A3-20240731-K1-TP-SA	

**STOGO PLANAS (ESAMA PADĖTIS) M 1:100
(fragmentas)**

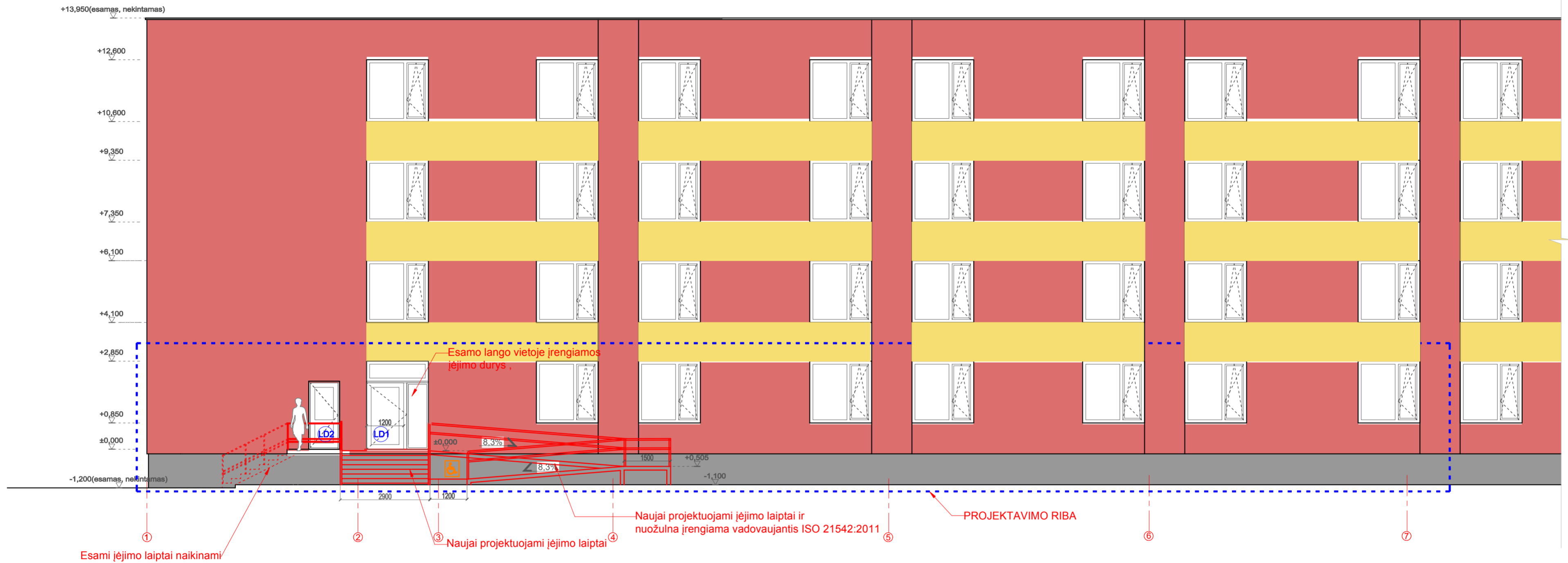
lietaus vandens nuvedimo įlaja per



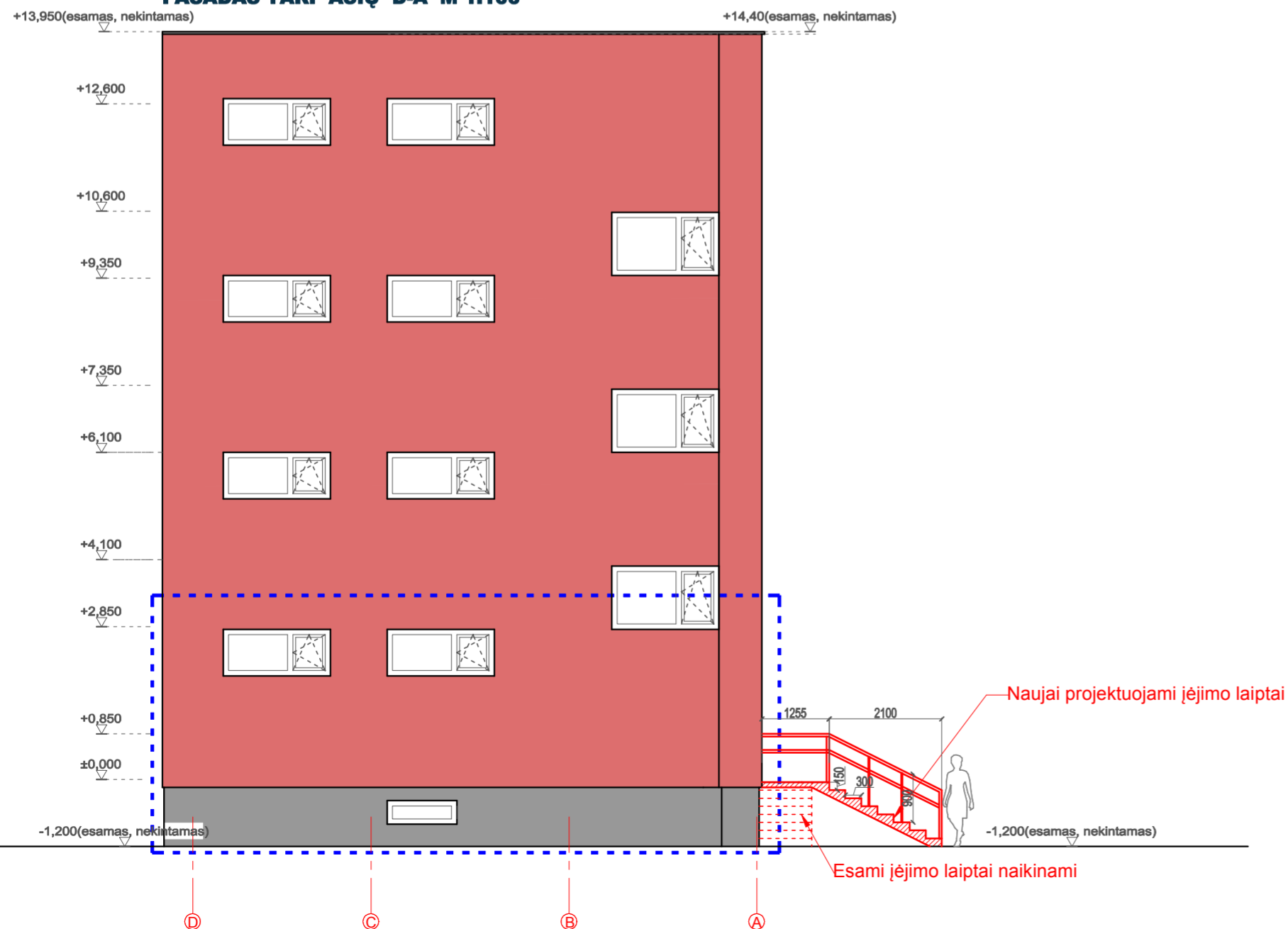
PASTABOS:
1. Stogo plano sprendiniai nėra keičiami. Paliekama esama situacija.
Pateikiama kaip papildoma medžiaga reikalinga kitoms projekto dalims.

0	2024.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rangos darbų konkursui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A 1960	PV	Tomas Valkasas	2024.06.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija	
A 1960	PV	Tomas Valkasas	2024.06.
A 1600	PDV	M.Kalikauskas Vabalas	2024.06.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
TP	KĖDAINIŲ RAJ. ŠĖTOS GIMNAZIJA	STOGO PLANO FRAGMENTAS M 1:100	
BREŽINIO ŽYMŲ:			LAPAS/LAPU
A3-20240731-K1-TP-SA			

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100
(fragmentas)



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



PASTABOS:

1. Spalvinis fasadų sprendimas TP apimtyje nesprenžiamas, paliekamas esamas;
2. Naujai projektuojami įėjimo laiptai. Esamas įėjimas į pastatą – Mokykla unikalus daiktas numeris 5300-2007-0016 1C4p su įėjimo laiptais paliekami išsaugomi. **Esama nuožulna kuri tenkina ISO 21542:2011 naudojama kaip neįgalųjų įėjimas kartu ir mokyklos ir projektuojamo darželio patalpoms.**
3. Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženkintos sistemos;
4. Vykdyti ypatingų statinių statybos darbus turi teisę LR įregistruotas statybos įmonės arba užsienio valstybės statybos įmonės, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla (numatytiems darbams) ir turinčios patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirošimą (darbuotojų kvalifikaciją jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbi (gamybos) kokybės kontrolės lygi, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus. Statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
6. Visas TP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2024.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rangos darbų konkursui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A 1960	PV	Tomas Vaikasas	2024.06.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija	
OBJEKTO PAVADINIMAS:		OBJEKTO ADRESAS:	
A 1960	PV	Tomas Vaikasas	2024.06.
A 1600	PDV	M.Kalikauskas Vabalas	2024.06.
OBJEKTO PAVADINIMAS:		OBJEKTO ADRESAS:	
FASADO FRAGMENTAS M 1:100		LAIDA	
STADIJA	STATYTOJAS:	BRĖZINIO ŽYMUJ:	
TP	KĖDAINIŲ RAJ. ŠĖTOS GIMNAZIJA	A3-20240731-K1-TP-SA	
LAPAS		LAPU	

**FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100
(fragmentas)**



PASTABOS:

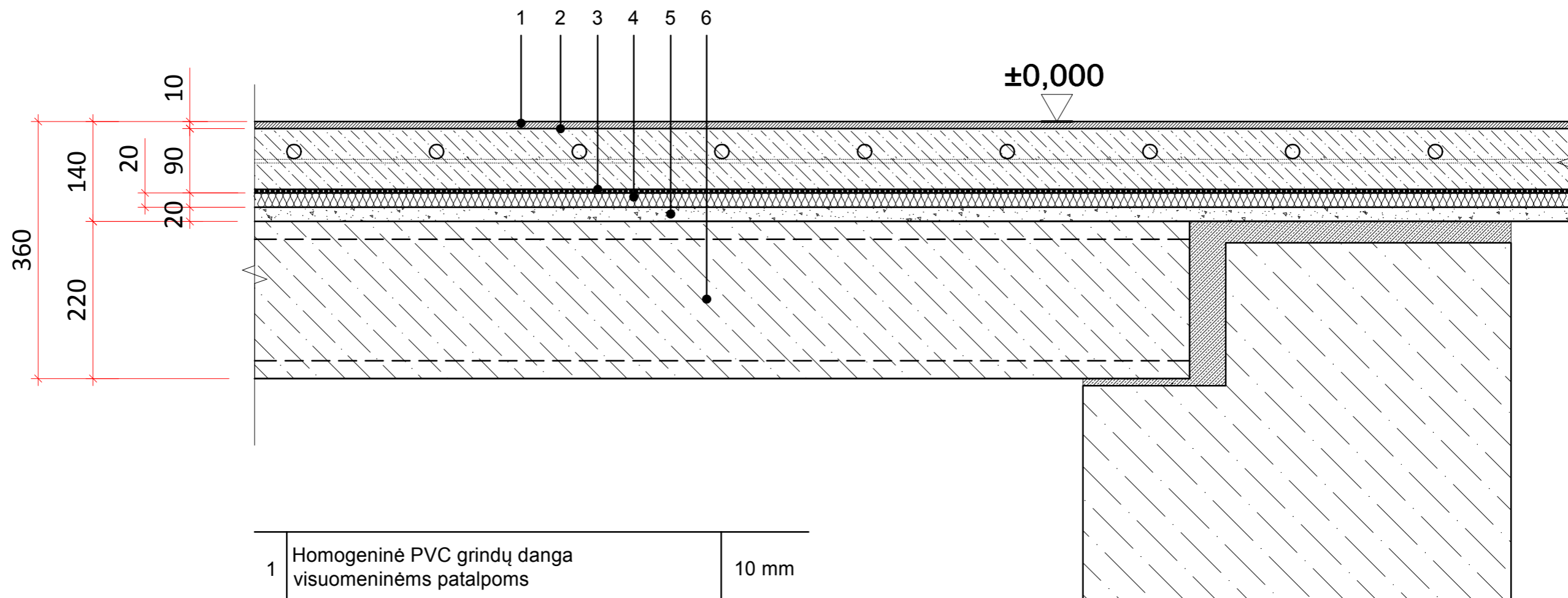
1. Spalvinis fasadų sprendimas TP apimtyje nesprendžiamas, paliekamas esamas;
2. **Naujai projektuojami įėjimo laiptai. Esamas įėjimas į pastatą – Mokykla unikalus daikto numeris 5300-2007-0016 1C4p su įėjimo laiptais paliekami išsaugomi. Esama nuožulna kuri tenkina ISO 21542:2011 naudojama kaip neįgalųjų įėjimas kartu ir mokyklos ir projektuojamo darželio patalpoms.**
3. Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos sistemos;
4. Vykdyti ypatingų statinių statybos darbus turi teisę LR įregistruotos statybos įmonės arba užsienio valstybės statybos įmonės, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla (numatytiems darbams) ir turinčios patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbtį (gamybos) kokybės kontrolės lygi, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus. Statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
6. Visas TP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2024.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rangos darbų konkursui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A 1960	PV	Tomas Vaikasas	2024.06.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija	
OBJEKTO:		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (unik.Nr.5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1960	PV	Tomas Vaikasas	2024.06.
A 1600	PDV	M.Kalikauskas Vabalas	2024.06.
BREŽINIO PAVADINIMAS:		FASADO FRAGMENTAS M 1:100	
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:	
TP	KĖDAINIŲ RAJ. ŠĖTOS GIMNAZIJA	A3-20240731-K1-TP-SA	
LAPAS		LAPU	

GRD-01

M 1:10

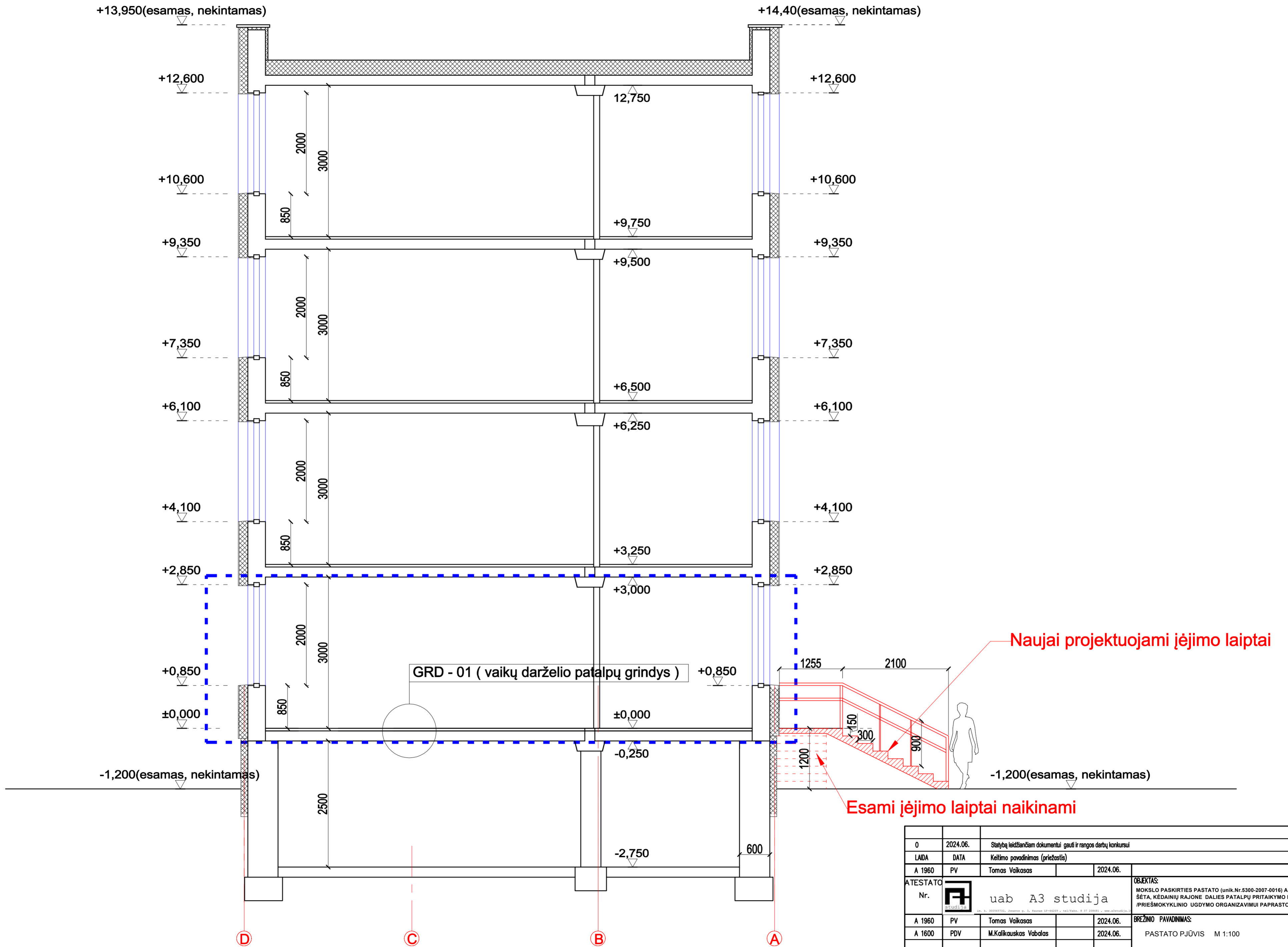
pastato grindų ant perdangos detalė



1	Homogeninė PVC grindų danga visuomeninėms patalpoms	10 mm
2	Smulkiagrūdis betonas su plastifikatoriumi C16 / 20	90mm
3	Šildymo vamzdeliai PEX d20 (išlaikant apsauginius betono sluoksnius) Grindų armatūros tinklas iš $\varnothing 5$ S400 armatūros, akutės 150x150.	
3	Garus izoliuojantis sluoksnis - 2 sl. polietileno plėvelė $t=200\text{mkm}$	0,2
4	Garso izoliacija PAROC SSB1 (arba analogiška)	20 mm
5	Išlyginamasis keramzito smėlio sluoksnis (fr.0/4)	20 mm
6	Esama kiaurymėta perdangos plokštė	220 mm

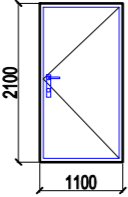
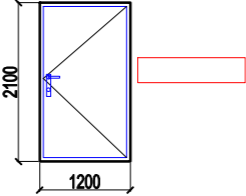
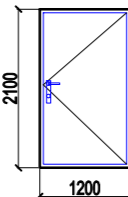
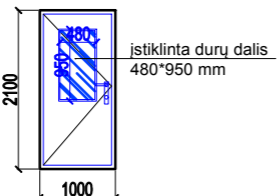
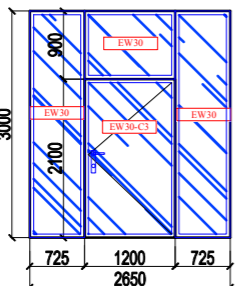
0	2024.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rangos darbų konkursui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A 1960	PV	Tomas Vaikasas		2024.06.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (unik.Nr.5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1960	PV	Tomas Vaikasas		2024.06.
A 1600	PDV	M.Kalikauskas Vabalas		2024.06.
STADIJA	STATYTOJAS:	KĖDAINIŲ RAJ. ŠĖTOS GIMNAZIJA		BREŽINIO ŽYMUO: A3-20240731-K1-TP-SA
TP				LAPAS LAPU

PASTATO PJŪVIS M 1:50



0	2024.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rangos darbų konkursui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A 1960	PV	Tomas Valkasas	2024.06.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (unik.Nr.5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1960	PV	Tomas Valkasas	2024.06.
A 1600	PDV	M.Kalikauskas Vabalas	2024.06.
STADIJA	STATYTOJAS:	KĖDAINIŲ RAJ. ŠĖTOS GIMNAZIJA	BREŽINIO ZYMŲC: A3-20240731-K1-TP-SA
TP			LAPAS LAPU

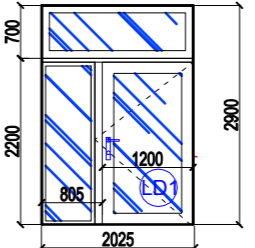
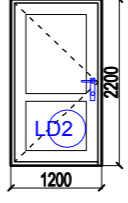
VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	KIEKIS keičiamų	ESKIZAS	PASTABOS
D-1; D-2	3 VNT.		vidinės durys (WC patalpos) Vidaus vienvėrės durys - plieninės, aklinos, su koriniu užpildu, varčia su pritraukimo mechanizmu; sandarinantys tarpikliai; privalo turėti užraktus su spyna; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais spalva - RAL 9010 (balta); Apsauga nuo pirštų prispaudimo; varčios beklūtis plotis ne mažiau 850mm.;
D-3	1 VNT.		Priešdūrinės C3S 200 vidaus vienvėrės durys - plieninės, aklinos, su koriniu užpildu. Su sandarikliais ir pritraukėju. varčia su pritraukimo mechanizmu; sandarinantys tarpikliai; privalo turėti užraktus; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais spalva - RAL 9010 (balta);
D-4	1 VNT.		Vidaus vienvėrės durys - plieninės, aklinos, su koriniu užpildu. Su sandarikliais ir pritraukėju. varčia su pritraukimo mechanizmu; sandarinantys tarpikliai; privalo turėti užraktus; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais spalva - RAL 9010 (balta);
D-5 ;D-6;D-7;D-8;	4 VNT.		Vidaus vienvėrės durys - plieninės, aklinos, su koriniu užpildu. Su sandarikliais ir pritraukėju. saugus stiklas (pagal STR 2.04.01:2018). varčia su pritraukimo mechanizmu; sandarinantys tarpikliai; privalo turėti užraktus; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; Apsauga nuo pirštų prispaudimo; dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais spalva - RAL 9010 (balta);
D-9	1 VNT.		Priešgaisrinės EW30-C3 vidaus vienvėrės durys - stiklintos priešgaisrinio stiklu, su sandarikliais ir pritraukėju. Spalva - RAL 9010 saugus stiklas (pagal STR 2.04.01:2018). stiklas turi tenkinti stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dūžimo būdo klasei nustatamus reikalavimus pagal LST EN 12600:2003

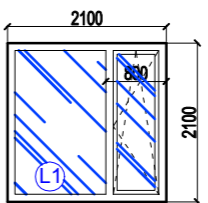
PASTABOS:


- Žiniaraštyje pateikti pagrindiniai medžiagų sustambinti kiekiai. Statinio darbo projekto vykdymo metu turi būti labiau detalizuoti techninio projekto priimti sprendimai, atitinkamai fiksuojant ir medžiagų kiekius.
 - Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
 - Galima naudoti kitas medžiagas nei nurodyta sąnaudų žiniaraštyje tokomis pačiomis charakteristikomis, suderinus su šio projekto autoriais;
 - Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
 - Statybos rangovai, bet kokiu atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti, privalo perskaityti medžiagų kiekius vadovaujantis techninio projekto visa dokumentacija.
 - Langų, durų, varų, vitrinų ir stogo liukų detalesnes specifikacijas žiūrėti specifikacijose.
 - Durų pritraukėjai montuojami visose lauko, priešdūrinėse ir priešgaisrinėse duryse ir vitrinose. Pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad nesudarytų sunkumų neįgaliesiems atidaryti duris.
 - Drėgnose patalpose montuojamas drėgmei atsparaus gipso plokštės, įrengiama hidroizoliacija.
 - Gipso kartono pertvarų profiliai montuojami pagal pertvaros tipą ir aukštį, laikantis gamintojo rekomendacijų.
 - Laiptinėse klijuoti pakopines akmens masės plyteles.
 - Tikslius gaminius ir medžiagas parenkami darbo projekto arba interjero projekto metu.
 - Medžiagų kiekiai paskaičiuoti be atsargos koeficiento.
- Nurodytas stoglangių matmuo - efektyvios angos, konstrukcijų anga turi būti tikslinama darbo projekto metu, pagal konkretų gaminį

LAUKO DURŲ SPECIFIKACIJA


ŽYMĖJIMAS	KIEKIS	ESKIZAS	PASTABOS
LD-1	1 VNT.		fasadiniai langai Lauko vienvėrės durys montuojamos vitrinoje - PVC profilio, stiklintos antivandalinio stiklo paketu; spynos su rankenomis, užrakto mechanizmas, su sandarikliais ir pritraukėju; sistemos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40W/m^2K$. spalva - RAL 9010 (balta) patikimumas 100 000 varstymo ciklų, klasė 5; durų konstrukcija atitinka 3 mechaninio patvarumo klasę, durų standumas atitinka visus keliamus reikalavimus; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus;
LD-2	1 VNT.		fasadiniai langai Lauko vienvėrės durys - PVC profilio, spynos su rankenomis, užrakto mechanizmas, su sandarikliais ir pritraukėju; sistemos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40W/m^2K$. spalva - RAL 9010 (balta) patikimumas 100 000 varstymo ciklų, klasė 5; durų konstrukcija atitinka 3 mechaninio patvarumo klasę, durų standumas atitinka visus keliamus reikalavimus; angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus;

LANGŲ SPECIFIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	KIEKIS	ESKIZAS	PASTABOS
L-1...L-12	12 VNT.		fasadiniai langai Langas plastikinio profilio rėmais (STR 2.04.01:2018); padengimas ir varstymo mechanizmai pagal gamintojo rekomendacijas; įstiklinimas skaidriu stiklo paketu su selektyviu stiklu šilumos perdavimo koeficientas $=1,2W/m^2K$; profilių spalva RAL9010 (balta); angokraščių pilna apdaila iš lauko ir iš vidaus; vidinė palangė PVC ; išorinė palangė -skarda dengta plastzoliu ; Mechaninio patvarumo klasė >1 lango varstoma dalis su "mikroventiliacijos" padėtimi;

0	2024.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rangos darbų konkursui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A 1960	PV	Tomas Vaikasas		2024.06.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (unik.Nr.5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1960	PV	Tomas Vaikasas		2024.06.
A 1600	PDV	M.Kalikauskas Vabalas		2024.06.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
TP	KĖDAINIŲ RAJ. ŠĖTOS GIMNAZIJA	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:100		
		BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPU
		A3-20240731-K1-TP-SA		



0	2024.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rangos darbų konkursui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A 1960	PV	Tomas Vaikasas		2024.06.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (unik.Nr.5300-2007-0016) ADRESU KĖDAINIŲ G. 1, ŠĖTA, KĖDAINIŲ RAJONE DALIES PATALPŲ PRITAIKYMO IKIMOKYKLINIO /PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO ORGANIZAVIMUI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1960	PV	Tomas Vaikasas		2024.06.
A 1600	PDV	M.Kalikauskas Vabalas		2024.06.
STADIJA	STATYTOJAS:	KĖDAINIŲ RAJ. ŠĖTOS GIMNAZIJA		BREŽINIO ŽYMUO: A3-20240731-K1-TP-SA
TP				LAPAS LAPU