



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu:

1. Tvirtinu Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo naudojant betoninius ažūrinius gaminius projektavimo užduotį (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 20 d. įsakymą Nr. AD1-224 „Dėl statinių projektavimo užduoties patvirtinimo“.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2026 m. d. įsakymu Nr.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo skriaus vyriausioji specialistė Audra Čepienė, tel. (8 46) 39 60 87, el. p. audra.cepiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto gatvių ir daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
4. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miesto gatvių ir daugiabučių namų kiemų adresai: 1. Sulupės g. 6, 8, 10, 12, Žalgirio g. 1 ir Sulupės g. 10A; 2. Įvažiuojamas kelias į Šilutės pl. 10 ir Paryžiaus Komunos g. 20, 22; 3. Naikupės g. 7A, 9 ir Žalgirio g. 7; 4. Naikupės g. 9A, 11 ir Minijos g. 134; 5. Įvažiuojamas kelias į Nidos g. 54, Nidos g. 54, 56, Naikupės g. 16; 6. Šiaulių g. 4, 6, 6A, Šilutės pl. 64.
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos, Kiti inžineriniai statiniai (neatitinkantys paskirties aprašymo). Pogrūpis – Gatvės; Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Planuojama Klaipėda miesto gatvėse ir daugiabučių namų kiemuose įrengti kiemų aikšteles (plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius) iš betoninių ažūrinių gaminių, turinčių iki 30–40 proc. ertmių. Tokie gaminiai tinkami žaliųjų zonų formavimui ir užtikrina vandens pralaidumą. Planuojamų gatvių ir kiemo aikštelių ribose yra paklotos inžinerinės komunikacijos – vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujų, ryšių, elektros ir šilumos tiekimo tinklai. Vadovaujantis projektavimo reikalavimais, jei projektiniai sprendiniai to pareikalaus, bus numatomas kiemo įvažiuojamojo kelio ir gatvės kapitalinis remontas.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Nustatyti pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas; Naujo statinio statyba

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO
PASLAUGŲ APIMTIS

Perkamų paslaugų apimtis:

I pirkimo dalis.

Sulupės g. 8, 10, 12 ir Žalgirio g. 1 (un. Nr. 440031111174) bei Sulupės g. 10A (un. Nr. 440031111396), Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo projektavimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.

II pirkimo dalis.

Įvažiuojamas kelias į Šilutės pl. 10 (un. Nr. 440037914434) ir Paryžiaus Komunos g. 20, 22, Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo projektavimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.

III pirkimo dalis.

Naikupės g. 7A ir Žalgirio g. 7 (un. Nr. 440031393630) bei Naikupės g. 9 (un. Nr. 440062990541), Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo projektavimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.

IV pirkimo dalis.

Naikupės g. 9A (un. Nr. 440062990530), Naikupės g. 11 ir Minijos g. 134 (un. Nr. 440031393616), Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo projektavimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.

V pirkimo dalis.

Įvažiuojamasis kelias į Nidos g. 54 (un. Nr. 440030837435), Nidos g. 54, Naikupės g. 16 (un. Nr. 440038280114) ir Nidos g. 56 (un. Nr. 440038280109), Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo projektavimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.

VI pirkimo dalis.

Šiaulių g. 4, 6, 6A ir Šilutės pl. 64 (un. Nr. 440031093422), Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo projektavimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.

Projektavimo paslaugos apima:

- projektinių sprendinių pristatymą (pristatymų skaičių pagal poreikį nustato užsakovas);
- techninio darbo projekto parengimą neypatingajam statiniui (gatvei) ir I grupės nesudėtingajam statiniui – plokščiam horizontaliam inžineriniam statiniui, kurio plotas nuo 10 iki 100 kv. m;
- projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu bus reikalaujama) ir rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus

Projekte numatomi sprendiniai:

Betoninių ažūrinių gaminių įrengimui numatoma konstrukcija:

1. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis pagal TRA SBR 07, h=40 cm;
2. Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio fr. 0/45, h=20 cm;
3. Pasluoksnis iš atsijų, h=3 cm;
4. Betoniniai ažūriniai gaminiai, h=8 cm.

	<ul style="list-style-type: none"> - projekte numatyti reikalavimus medžiagoms ir darbų atlikimui pagal užsakovo pateikiamą techninę specifikaciją; - esamų šulinių pakėlimas iki reikiamo aukščio; - demontuoti statinius, patenkančius į statybos darbų zoną - numatyti sklandų susiejimą su esamais pėsčiųjų takais ir gatvės asfalto danga; - projektuoti inžinerinių tinklų (elektros ir (ar) telekomunikacijų) remontą, iškėlimą ar apsaugojimą pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas; - parengti topografinį planą, atsižvelgiant į objekto vietą, inžinerinių tinklų išdėstymą, teritorijos ribas. Topografinis planas turi būti parengtas pagal galiojančius normatyvinius dokumentus. <p>Objekto duomenys paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
<p>11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p>Būtiniosios sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant želdinius, statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo; - parengto projekto atstovavimas ir dalyvavimas susitikimuose užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniaisiais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktųjų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su užsakovu.
<p>12. STATYTOJO</p>	<p>Žemės sklypų schemos su registruotomis ribomis:</p>

<p>PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sulupės g. 6, 8, 10, 12, Žalgirio g. 1 ir Sulupės g. 10A, 2 lapai; 2. Įvažiuojamas kelias į Šilutės pl. 10 ir Paryžiaus Komunos g. 20, 22, 4 lapai; 3. Naikupės g. 7A, 9 ir Žalgirio g. 7, 2 lapai; 4. Naikupės g. 9A, 11 ir Minijos g. 134, 1 lapas; 5. Įvažiuojamas kelias į Nidos g. 54, Nidos g. 54, 56, Naikupės g. 16, 1 lapas; 6. Šiaulių g. 4, 6, 6A, Šilutės pl. 64, 1 lapas. <p>Schemos pridedamos (6 priedai).</p>
---	---

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

<p>13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</p>	<p><i>Teisės aktai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. - Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją. - Projektą rengti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju ir detaliaisiais planais.
<p>14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - pristatyti projekto sprendinius užsakovui ir gauti jo suderinimą; - parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; - gauti Savivaldybės sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje; - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti. <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas); - pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 14 dienų).
<p>15. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos egzempliorių skaitmenine forma</p>

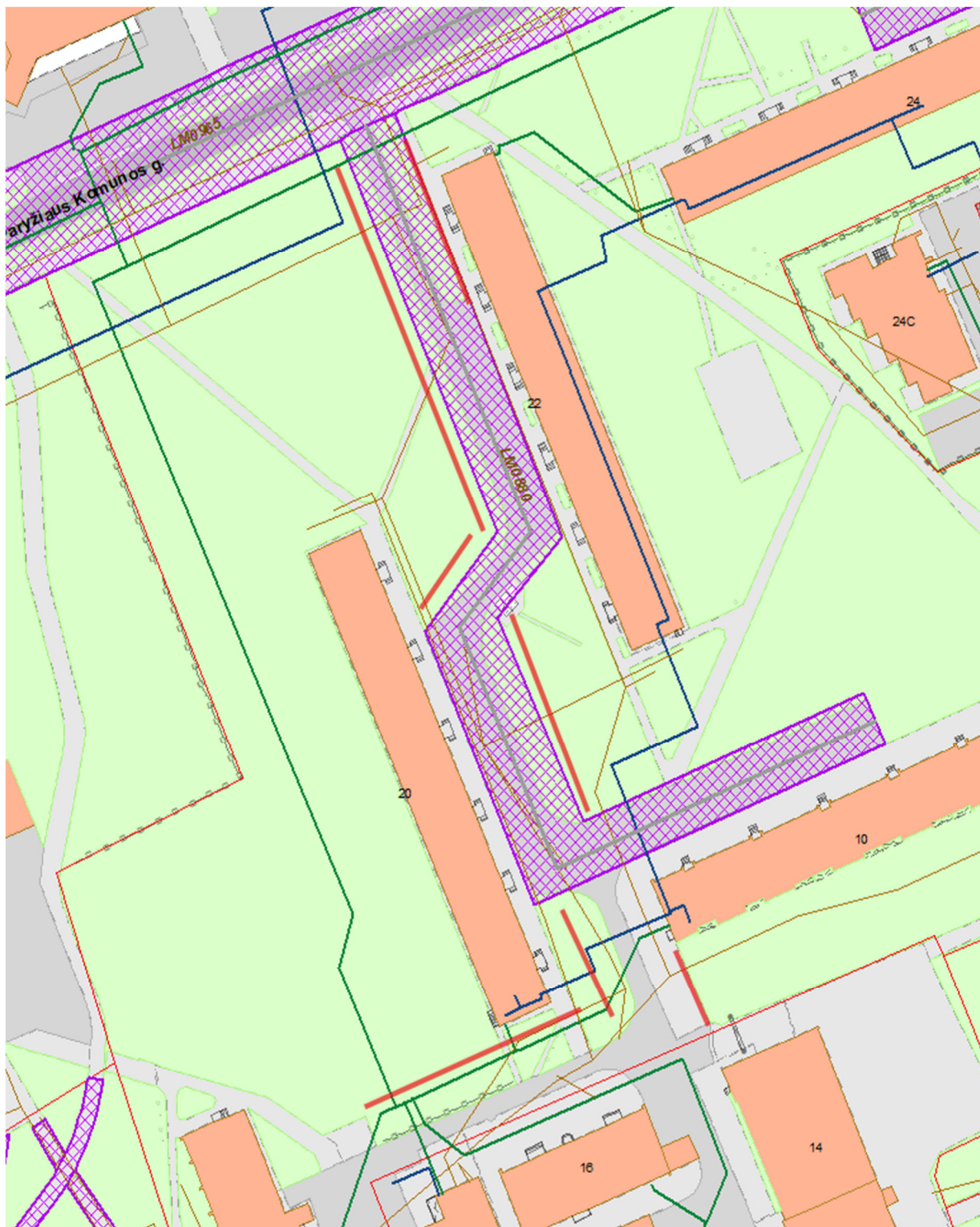
Pastaba. Priedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

I pirkimo dalis. Sulupės g. 8, 10, 12 ir Žalgirio g. 1 (Un. Nr. 44003111174) ir Sulupės g. 10A (Un. Nr. 440031111396) daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius





II pirkimo dalis. Įvažiuojamasis kelias į Šilutės pl. 10 (un. Nr. 440037914434). ir Paryžiaus Komunos g. 20, 22, Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimo projektavimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.

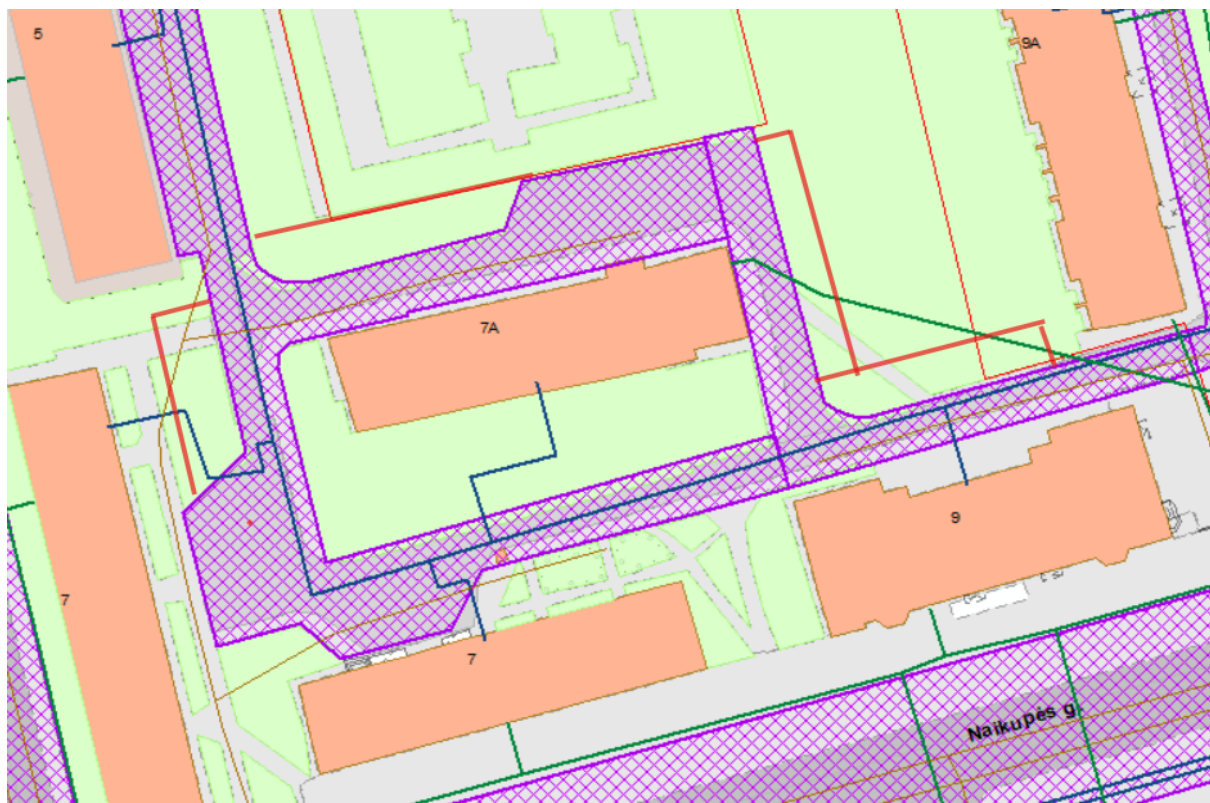






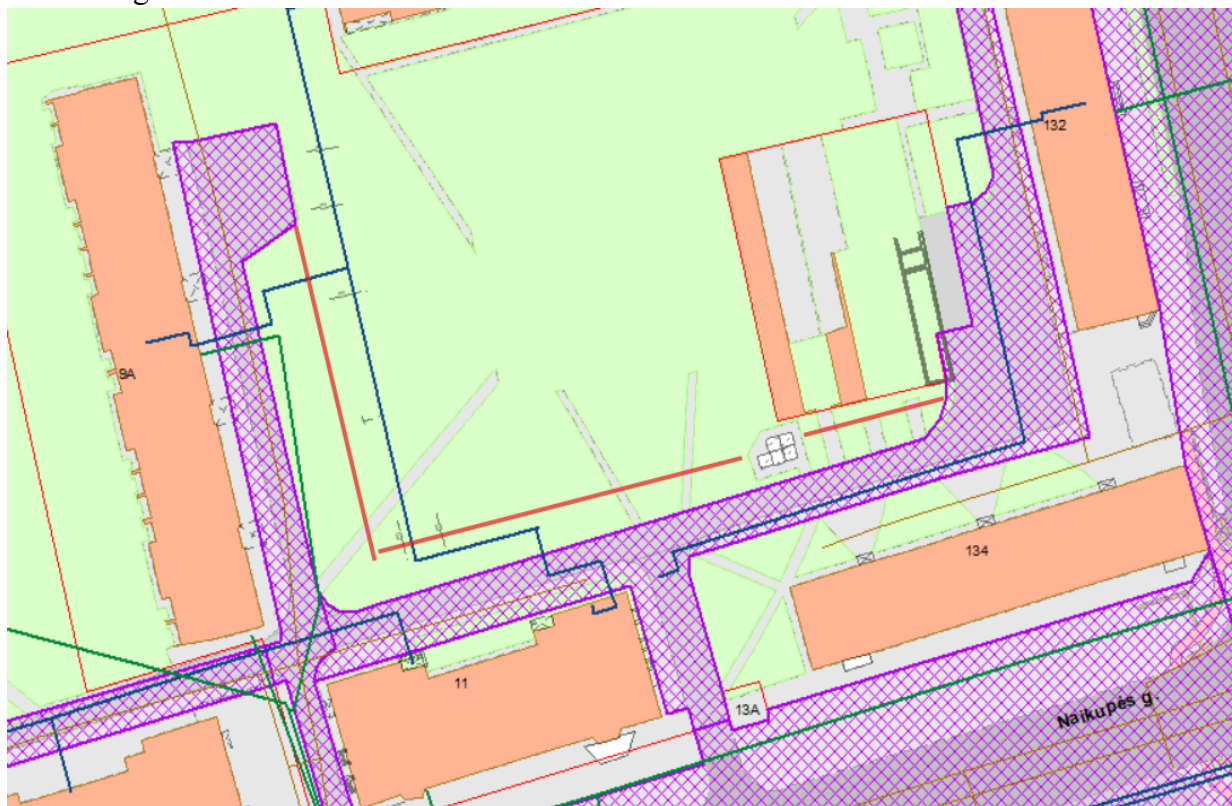


III pirkimo dalis. Naikupės g. 7A ir Žalgirio g. 7 (Un. Nr. 440031393630) ir Naikupės g. 9 (Un. Nr. 440062990541), Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.

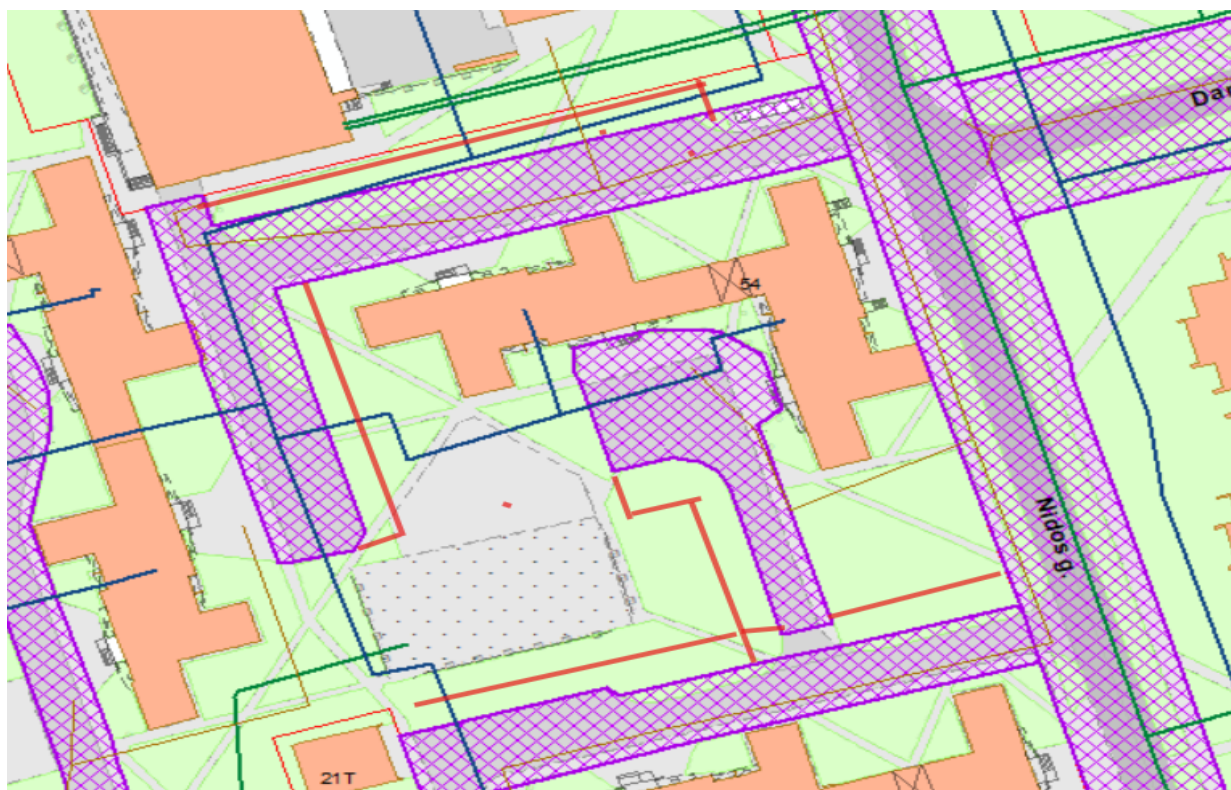




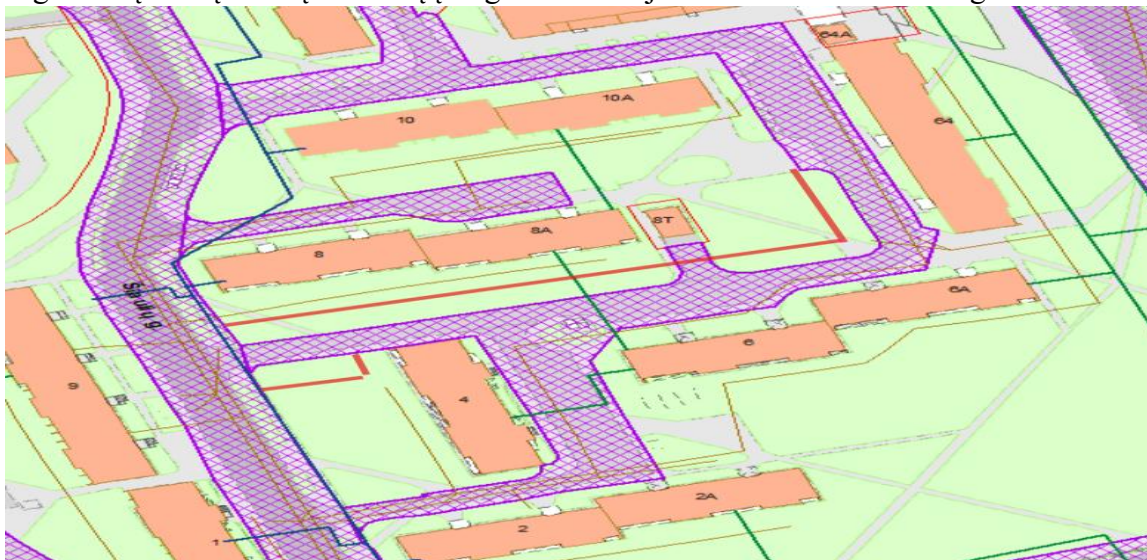
IV pirkimo dalis. Naikupės g. 9A (Un. Nr. 440062990530) ir Naikupės g. 11, Minijos g. 134 (Un. Nr. 440031393616), Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.



V pirkimo dalis. Įvažiuojamasis kelias į Nidos g. 54 (Un. Nr. 440030837435), Nidos g. 54, Naikupės g. 16 (Un. Nr. 440038280114) ir Nidos g. 56 (Un. Nr. 440038280109), Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.



VI pirkimo dalis. Šiaulių g. 4, 6, 6A, Šilutės pl. 64, (Un. Nr. 440031093422), Klaipėda, daugiabučių namų kiemų aikštelių įrengimas naudojant betoninius ažūrinius gaminius.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-30 Nr. AD1-246
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-30 09:54:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-30 09:54:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-30 10:29:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-30 10:29:24 Dokumentų valdymo sistema Avilys