

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas**

Projekto numeris AZP-025-318

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas UAB "Palangos šilumos tinklai"

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Gamybos, pramonės. Unikalus Nr. 1096-5022-6016 ir 2597-6001-1043;

Statinio vieta Klaipėdos pl. 63, Palanga

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Architektūrinė (SA)**

Byla III

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294


Projekto dalies vadovas A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

Vilnius, 2025

III	Byla 3. Statinio architektūros dalis			62
	AZP-025-318-TDP-SA PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-025-318-TDP-BD PS	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
	AZP-025-318-TDP-SA TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	4 psl.	1
	AZP-025-318-TDP-SA AR	Aiškinamasis raštas	5-12 psl.	8
	AZP-025-318-TDP-SA TS	Techninės specifikacijos	13-40 psl.	28
	AZP-025-318-TDP-SA MKŽ	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	41-45 psl.	5
	AZP-025-318-TDP-SA B-01-16	Brėžiniai	46-61 psl.	16
AZP-025-318-TDP-SA	Programinės įrangos sąrašas	62 psl.	1	



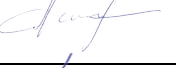
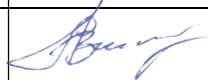

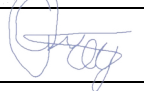


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I.
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II.
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	III.
4.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	IV.
5.	VOK	Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	V.
6.	E	Elektrotechninė dalis	VI.
7.	VN	Vandentiekio nuotekų šalinimo dalis	VII.
8.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	VIII.
9.	KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	IX.
10.		Priedai	

0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas		
A1294	PV/PDV arch.	A. Malinauskaitė	Sudėties žiniaraštis		
LT	Statytojas:		AZP-025-318-TDP-BD-PS	Lapas	Lapų
	UAB „Palangos šilumos tinklai“			1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	A. Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	A. Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
III.	Statinio architektūros dalis	SA	A. Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
IV.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	A. Blažys Atestato Nr. 16159	
V.	Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	VOK	D. Karosas Atestato Nr. 19485	
VI.	Elektrotechnikos dalis	E	A. Auryla Atestato Nr. 21655	
VII.	Vandentiekio nuotekų šalinimo dalis	VN	G. Žirgulė Atestato Nr. 38821	
VIII.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	
IX.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	
X.	Priedai			

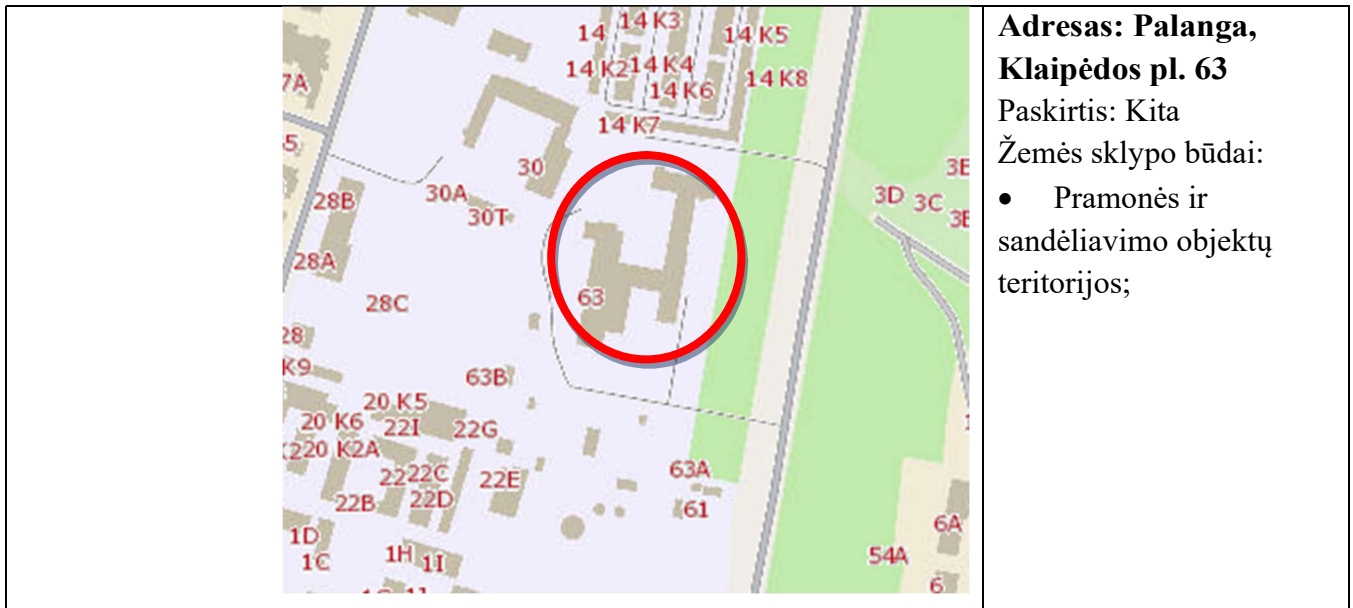
III. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

- 1) „AutoCAD LT 2019“ programinė įranga: licenzijos Nr.399-08655660
- 2) Microsoft Office home and business 2019: licenzijos Nr. 00404-47594-31113-AA190

2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.

2.1. Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta): Klaipėdos pl. 63, Palanga



0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotoja			Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas
A1294	PV/PDV arch	A.Malinauskaitė		Aiškinamasis raštas
	Arch.	A.Malinauskaitė		
	INŽ	T.Balsevičius		
LT	Statytojas: UAB“ Palangos šilumos tinklai“	AZP-025-318-TDP-SA-AR		Lapas 1
				Lapų 8



Pastatas – Katilinė
 Pastatas - Katilinė
 Pastatas – Reagentų
 siurblinė
 Pastatas – Mazuto
 siurblinė
 Pastatas – Kompresorinė
 Pastatas - Dirbtuvės

 Adresas: Klaipėdos pl.
 63, Palanga

2.2. Funkcinė paskirtis: negyvenamieji pastatai, pastatų paskirties grupė: negyvenamieji pastatai, pastatų paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo, pastato paskirtis: Gamybos, pramonės.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe: sklypas yra miesto zonoje, šiaurinėje pusėje ribojasi su Klaipėdos plentu, kitoje gatvės pusėje – miškinga teritorija su mažaaukščiais gyvenamaisiais namais. Sklypas ir statiniai nėra kultūros paveldo ar saugomoje teritorijoje.

2.4. Klimato sąlygos ir reljefas

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (priskiriama vietovė – Klaipėdos miestas):

vidutinė metinė oro temperatūra	+8,2°C
santykinis metinis oro drėgnumas	80%
vidutinis metinis vėjo greitis	4,1 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	761 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,9 mm
Maksimalusis dirvožemio- įšalo gylis:	63 cm
kartą per 10 metų	92 cm
kartą per 50 metų	
Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	32 m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė	1,2 kN/m ² (120 kg/m ²).

3. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

3.1. Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija –Raudonų plytų mūro, tinkuoto iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, tačiau esamų sienų šilumos perdavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-AR	2	8	0

koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

- 3.2. Stogas – Plokščias, konstrukcijos - g/b plokštės, nešiltintas. Parapetai mūriniai, stogo ir parapetų konstrukcinė būklė patenkinama, esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
- 3.3. Lietaus vandens nuvedimo sistema- vidinė, vanduo nuteka nuo stogo dangos per lietvamzdį į lietau kanalizacijos tinklą, sistema patenkinamos būklės.
- 3.4. Vertinama, kad vitrininiai ties koridoriu esantis langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Visi langai yra su stiklo paketais ir PVC profiliu, turi nusidėvėjimo požymių. Vertinama, kad pakeisti langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- 3.5. Lauko durys: Įėjimo durys į pastatą yra arba metalinės/ plieninės, Kai kurios stiklinės. Nusidėvėjusios. Praradusios sandarumą.
- 3.6. Įėjimo aikštelė su laiptais į pastatą yra iš betoninių trinkelio, geros būklės.
- 3.7. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Pramoninis pastatas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: prie įėjimo į pastatą suformuotas pandusas iki lauko durų, viduje lifto nėra, reikia pakilti laiptais.
- 3.8. Funkcinė paskirtis: gera, pastate vykdoma pramoninė veikla (įrengti kabinetai, san. mazgai, pagalbinės patalpos).

Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Rangovas, išardęs apdailinius sluoksnius ir nustatęs didesnius nukrypimus, turi informuoti atsakingus už projektą asmenis, įskaitant projektuotojus.

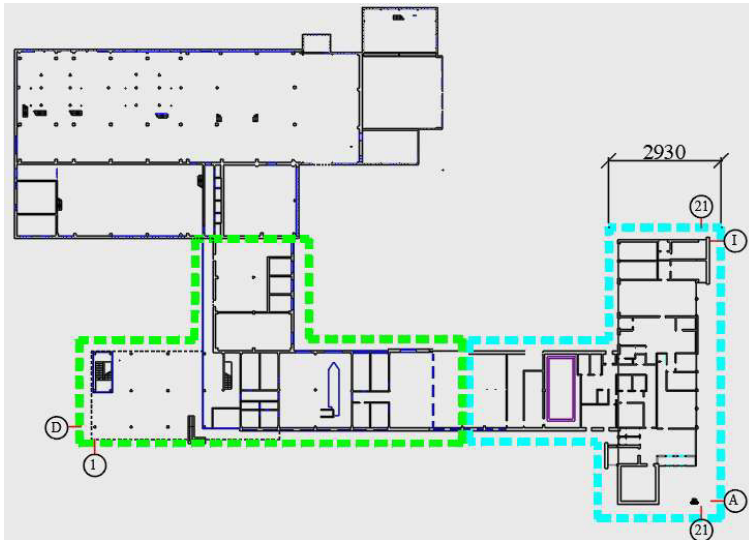
4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai).



Nauji pastatai ir statiniai nėra projektuojami. Registruoti statiniai sklype:

Statinių sąrašas sklype:
Katilinė
Reagentų siurblinė
Mazuto siurblinė
Kompresorinė
Dirbtuvės
Kiti inžineriniai statiniai: kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, vandens rezervuaras, dūmtraukis, naftos surinkėjas, mazuto rezervuaras – 3 vnt.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-AR	3	8	0

Atliekamas esamų pastatų: dirbtuvės ir dalies katilinės, paprastas remontas:
Schema:



	pastatas -dirbtuvė (un.nr. 2597-6001-1043)
	pastatas -katilinė (un. nr. 2597-6001-1028) – remontuojama dalis

5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Patalpose yra vykdoma pramoninė veikla (šilumos tinklai), sprendiniai neįtakoja vykdomos veikos, jos nekeičia.

Įėjimai į pastatą yra paliekami esami, nekeičiami. Patenkama į aukštų patalpas per laiptines. Į kabinetus patenkama koridoriumi.

Kiekvienam aukšte yra esami san. mazgai.

Žmonių aptarnavimui antrame aukšte, projektuojamas laiptinis keltuvas patekimui žmonėms su judėjimo negalia.

Evakuacija iš patalpų galima per dvi laiptines ir garažus.

SVARBU:

Statybos darbai skirstomi į du etapus:

- **pirmuoju** etapu atliekami visi numatyti vidaus darbai ir pastato -katilinės (un. nr. 2597-6001-1028) numatytos dalies išorės darbai bei pastato -dirbtuvės (un.nr. 2597-6001-1043) dalies, priblokuotos prie katilinės pastato, išorės darbai
- **antruoju** etapu atliekami pastato -dirbtuvės (un.nr. 2597-6001-1043) šiaurinės dalies išorės darbai.

Detaliau žiūr. medžiagų kiekių žiniaraščiuose.

6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-AR	4	8	0

Projektavimo užduotyje nenumatytas darbo vietų skaičiaus didinimas. Projektavimo užduotyje nenumatomas san. mazgų didinimas ar perplanavimas. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai – esami, nekeičiami.

7. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

7.1. Keltuvai. Viduje projektuojamas keltuvas patekimui į antro aukšto žmonių aptarnavimo patalpas.

Projektavimo užduotyje papildomų universalaus dizaino ar žmonių su negalia pritaikymo sprendinių nenumatoma, esama situacija.

8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos:

8.1. Išorinės atitvaros.

8.1.1. Yra šiltinamas pastato sienos mineralinė vata ir priešvėjinė vata, apdailinant fibrocementinėmis plokštėmis.

8.1.2. Sutapdintas stogas šiltinamas polistireniniu putaplsčiu ir pakietint mineralinė vata, danga dviejų sluoksnių ruloninė lydoma danga, yra keičiami stoglangiai. Apšiltinami kaminėliai, apskardinami. Paaukštinamas, apšiltinamas ir apskardinamas parapetas.

8.1.3. Langai – Keičiami esami langai į naujus plastikinius vienkamerinius dviejų stiklų, iš kurių vienas - selektyvinis, langus ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$). Langai su saulės kontrolės sistema.

8.1.4. Palangės. Lauko palangės montuojamos iš skardos, dengtos polimerine medžiaga. Vidaus palangės- laminuotos medžio drožlių plokštės

8.1.5. Angokraščiai. Išorės apdaila – skarda, dengta polimerine medžiaga. Vidiniai angokraščiai – pagal sienų apdailą.

8.1.6. Durys

- Keičiamos pastato įėjimo durys ir šalia esančios vitrinos iš aliuminio konstrukcijų.

Durys montuojamos su atmušėjais, rankenomis, apvadais ir pritraukėjais.

Detaliau apie duris ir langus žiūr. SA Brėž. „Durų ir langų specifikacija“.

8.1.7. Keltuvai. Patekimui į aptarnavimo patalpą žmonėms su judėjimo negalia įrengiamas nuožulnus neįgaliųjų keltuvai.

9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, nėra numatoma sprendinių, kuriais būtų bloginama esama situacija. Patalpose yra šoninis apšvietimas. Patalpų paskirtis nekeičiama, pramoninė veikla esama, vykdoma, todėl priimama, kad insoliacija ir natūralus apšvietimas tenkina teisės aktų reikalavimus.

10. Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):

Pastato aplinkos garso klasė esama: E.

11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir vidaus patalpų duryse įrengiami užraktai. Įėjimo pagrindinės durys su saugiu stiklu užtikrinti natūralią šviesą ir matomumą, kas yra už pagrindinių įėjimo durų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-AR	5	8	0

Pastato projektiniai sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos ir kt.).

Saugus pastato naudojimas

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato naudotojų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- slenksčiai, ne aukštesni kaip 0,015 m;
- pavieniai laipteliai neprojektuojami, situacija esama, nekeičiama.

12. Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

12.1. Privalomiesiems projekto rengimo dokumentams: projekto sprendiniai atitinka techninės užduoties reikalavimus.

12.2. Teritorijų planavimo dokumentams: teritorijoje yra parengtas detalusis planas, , Klaipėdos pl. 63, Palangos m. (patvirtintas direktoriaus). Jame nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Sklypas Nr. 2501/0025:65, - 34294 m² ploto.

12.2.1. Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

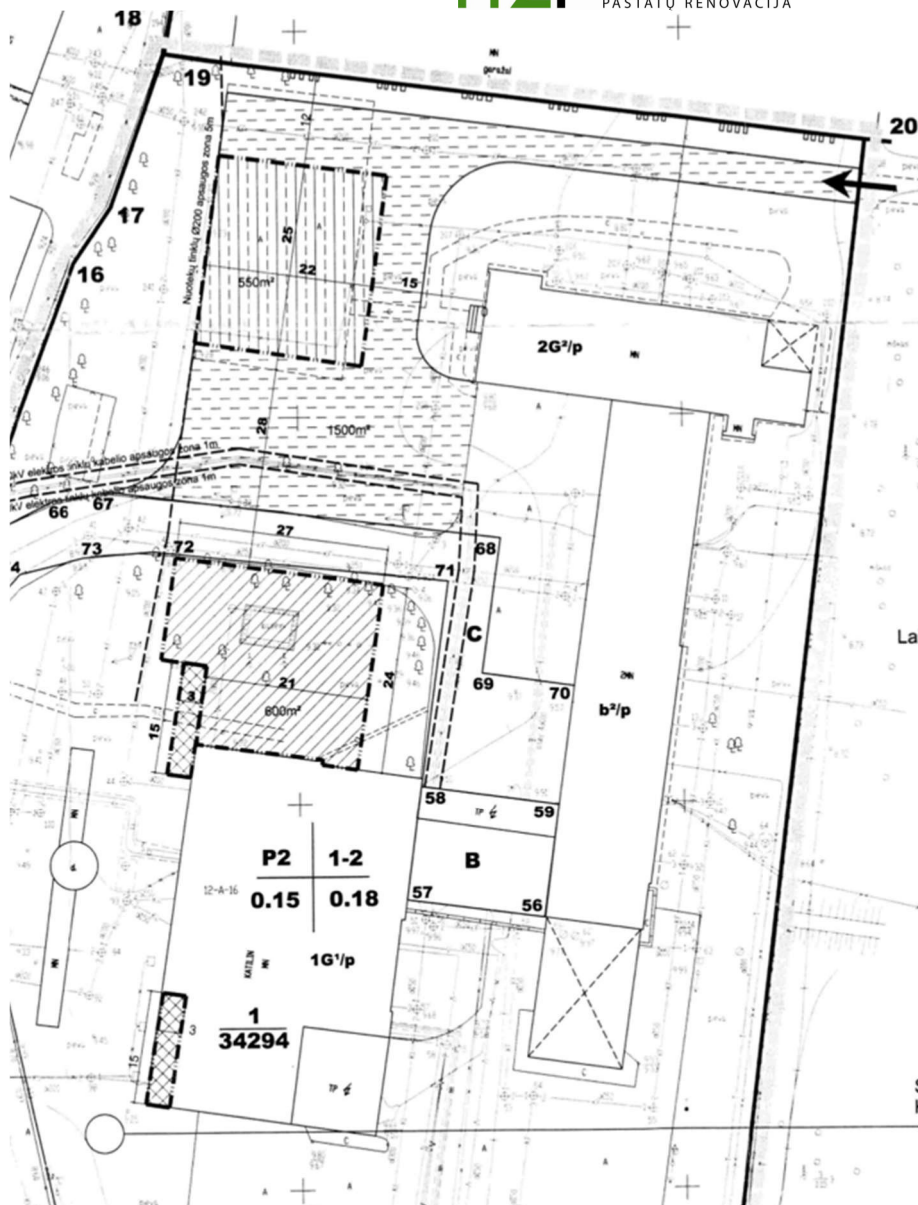
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Naudojimo būdas - pramonės objektų teritorija;
- Naudojimo pobūdis – teritorija šilumos ūkio įmonei – katilinei – statyti ir eksploatuoti.

12.2.2. Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys:

- Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi pramoninės paskirties pastatai;
- Esamas pastatų aukštis 45 m. (dumtraukis);
- Esamas sklypo užstatymo tankumas procentais – 15;
- Esamas sklypo užstatymo intensyvumas procentais – 18;

Projekto sprendiniai nekeičia nustatytų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-AR	6	8	0



12.3. Atitiktis esminiams statinių ir statinio architektūros reikalavimams:

Projekto sprendiniais siekiama darniai prisijungti prie esamos aplinkos, nekeičiant tūrio (didinant tik apšiltinimo storį). Statinys yra esamas, projekto sprendiniai nenumato ženklaus tūrio didinimo, kas lemia mažą įtaką esamam urbanistiniam kontekstui. Įgyvendinant projekto sprendinius, numatomos energiją taupančios izoliacijos ir aukštos kokybės medžiagos, sandarūs langai, durys, kurie sumažina šildymo ir vėsinimo kaštus per daugelį metų. Tai leidžia gražinti investicijas ir pasiekti teigiamą tvarumo ir finansinį rezultatą ilgalaikėje perspektyvoje.

12.4. Atitiktis kraštovaizdžio reikalavimams: sprendiniais nėra kertami medžiai, išsaugomi esami želdiniai, nenumatoma sodinti naujų želdinių.

12.5. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams: Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijoje nenustatyta.

12.6. Atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: Statinys remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-AR	7	8	0

pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Techninio darbo projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų interesų:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

PV/PDV arch. A.Malinauskaitė, atest. Nr. 1294	
Parengė	inž. T. Balsevičius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-AR	8	8	0


A-Z PROJEKTAI
PASTATŲ RENOVACIJA
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS




Pateikiamas bendras techninių specifikacijų skirtų pastato kapitalinio remontui sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato kapitaliniui remontui skirtos specifikacijos:

NR.		Pusl.
I.	Bendrieji reikalavimai	2
II.	Reikalavimai apdailos darbams	8
1. TS	Ardymo ir išmontavimo darbai	8
2. TS	Apdailinės plokštės	8
3. TS	Skardinimo darbai	13
4. TS	Stogo elementai	14
5. TS	Tinkavimo darbai	15
6. TS	Dažymo darbai	18
7. TS	Palangės	20
8. TS	Langų, lauko durų įrengimo darbai	20
9. TS	Nuožulnaus keltuvo įrengimas	24
10. TS	Tūrėklų įrengimas	25
11. TS	Kopėčių įrengimas	25
12. TS	Fasadų komponentai	26
13. TS	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis, statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumas ugniai	27

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas		
A 1294	PV/PDV	A.Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas
	Arch.	A.Malinauskaitė		Laida
				Techninės specifikacijos
				0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:		
	UAB "Palangos šilumos tinklai"	AZP-025-318-TDP-SA-TS		
			1	Lapų
				28

I. TS bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projekto dalies darbo projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka, sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai.

Pateikiamas bendras techninių specifikacijų skirtų pastato kapitalinio remontui sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokėti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Keliami reikalavimai statybos (tvarkybos) sklypui: žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai. Jei, atliekant darbus, bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

a) Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	2	28	0

personalą bei įrangą. Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą. Jos pagrindinis tikslas - tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę.

“Inžinierius” turi būti nurodytas statybos rangos sutarties dokumentuose. Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas. Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti. Rangovas turi užtikrinti kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį. Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: 1. Techninės specifikacijos; 2. Aiškinamieji raštai; 3. Brėžiniai; 4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	3	28	0

b) Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio statybos vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

c) Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Galimybė ir sąlygos keisti analogiškais. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	4	28	0

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

d) *Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka.*

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Visų statinio architektūros dalyje išvardintų architektūros elementų, taip pat architektūros dalyje neišvardintų tačiau kitose projekto dalyse specifiкуotų matomų elementų, taip pat papildomų elementų- jei tokių atsirastų darbo projekto ar statybos stadijoje- dizainas (vaizdo savybės) privalo prieš juos užsakant ar gaminant būti iš anksto suderinti su

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	5	28	0

projekto autoriumi architektu. Derinimus vykdo Rangovas.

Derinimas gali vykti arba pristatant architektui "gyvus" gaminių pavyzdžius, arba elektroniniu paštu tuo atveju būtina pateikti gaminio kokybišką fotografiją, spalvos kodą, esminius brėžinius su gabaritų matmenimis ir tvirtinimo sprendimą, kitą architekto prašomą informaciją.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

e) Sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

Sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai

1. Esant techninės priežiūros reikalavimui.

f) Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	6	28	0

2. LR Architektūros įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
7. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
10. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
18. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
19. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
20. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
23. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
24. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
25. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
26. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
27. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
28. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
31. ISO:21542 “ Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“
32. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
33. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
34. „Stybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
35. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	7	28	0

II. Reikalavimai apdailos darbams: pastatų fasadų apdailai, architektūrinėms detalėms, pastatų patalpų vidaus apdailai, jų kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai)

1. TS ARDYMO, IŠMONTAVIMO, ATSTATYMO, BAIGIAMIEJI DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila), kitu atveju praardyta konstrukcija stiprinama.

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.. Kad nekiltų dulkių, ardumus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Visi aptaškymai, nuvarvėjimai ar nelygumai turi būti pašalinti, pastatas turi būti paliktas švarus.

Baigus remonto darbus, atstatomi nuimti elementai.

2. TS APDAILINĖS PLOKŠTĖS

Bendroji dalis:

Pastato sienų šiltinimą iš išorinės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

kiekvienam atveju vykdamas darbus turi būti laikomasi konkretaus pasirinkto gamintojo technologijos sąlygų; visi horizontalūs paviršiai: parapetai, palangės, sujungimo su stogu vietos padengiamos korozijai atsparia skarda.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	8	28	0

Pasirinktas pastato sienų šiltinimo būdas turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius reikalavimus

(Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai).

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę:

- aukštiems ir labai aukštiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės

statybos produktai;

- kitiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Privalu vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Reikalaujama, kad pastatų atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojami tik turintys Nacionalinius techninius įvertinimus (NTI) išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai ne prastesnių savybių kaip NTI-02-005:2022 „Lemora Fibro“. Sistemos turi tenkinti išorinių vėdinamų termoizoliacinių sistemų reikalavimus sistemų tvirtinimo pagrindui, reikalavimus sistemų tvirtinimui, reikalavimus sistemos karkasui, reikalavimus termoizoliacinio sluoksnio įrengimui, reikalavimus vėjo izoliacijos įrengimui, reikalavimus vėdinamo oro tarpo įrengimui, bendruosius reikalavimus sistemoms ir jas sudarančioms medžiagoms, reikalavimus sistemos atsparumui smūgiams, reikalavimus deformacinių siūlių įrengimui, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus. Atitvarų su Sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Šiltinamos atitvaros paviršius turi būti lygus, tvirtas, švarus ir sausas; senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto

pagrindo;

Kur reikia, paviršius taip pat nuplaunamas su vandeniu ir skystomis valymo priemonėmis nuo kerpių, grybelių ir pelėsių;

kreiduoti, nesurišti paviršiai apdirbami gruntu; didesni plyšiai ir įtrūkimai užglaiustomi.

Šilumos izoliacinės plokštės turi atitikti joms keliamus reikalavimus.

Pagrindo įvertinimas ir paruošimas

- Prieš pradėdant darbus būtina patikrinti pagrindo tvirtumą ir Sistemos konstrukcijos inkaravimą. Pagrindo stiprumas turi būti pakankamas atlaikyti Sistemos sukeliamas apkrovas. Sistemos tvirtinimo prie pagrindo elementai parenkami pagal šių elementų tiekėjų nurodytas tvirtinimo elementų ištraukimo iš konkrečios rūšies pagrindo vertes. Kai pagrindo rūšis arba jo savybės neatitinka tvirtinimo elementų naudojimo aprašų, rangovas turi atlikti elementų ištraukimo iš pagrindo bandymus.
- Pagrindo paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni už gamintojo numatytas Sistemos storio reguliavimo galimybes. Tais atvejais, kai paviršiaus nelygumai didesni už gamintojo numatytas Sistemos storio reguliavimo galimybes, pagrindo paviršius turi būti išlygintas.
- Sienų paviršius turi būti lygus, švarus, nepažeistas ir tvirtas. Nešvarumai, skiedinio likučiai ir kitos atšokusios dalys,

kurios gali trukdyti kokybiškam Sistemos darbų etapų atlikimui, nuvalomos atitinkamomis priemonėmis.

- Pagrindo sandarumas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ X skyriaus ir 10 lentelės reikalavimus ir turi būti užtikrintas prieš įrengiant Sistemą: esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita B energinio naudingumo klasės gyvenamosios paskirties pastatams negali viršyti

1,5 (1/h). Atliekant Sistemos ir kitus pastato įrengimo darbus, pastato sandarumas negali būti sumažintas.

- Jei šiltinami blokai, būtina įsitikinti, ar jie tvirti ir stabilūs. Blokų mūro sienos vidinis paviršius turi būti nutinkuotas, nuglaistytas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	9	28	0

- Įrengiant elektros instaliacijos arba kitų komunikacinių priemonių įtaisus, sienos paviršiuje išpjautų kanalų, įtaisų montavimo vietas turi būti užsandarintos.

Jei paviršius užsiteršęs

Nešvarumai ir netvirtai besilaikantys paviršiai pašalinami stipria vandens srove arba mechaniškai – nugremžiant, nukalant arba nušlifuojant. Dumbliais ir samanomis padengtos vietos nuvalomos plieniniu šepetiu ir padengiamos grybelius naikinančia priemone.

Tinko sluoksnio sukibimas yra tikrinamas beldžiant plaktuku. Duslus garsas reiškia, kad tinkas yra atšokęs ir jį reikia pašalinti.

Karkaso konstrukcijos įrengimas:

Inkaravimo sistema parenkama priklausomai nuo pagrindo konstrukcijos ir jo būklės. Pats inkaras kronšteiniui tvirtinti parenkamas bandymų metodu (inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolas), atsižvelgiant į gamintojo/tiekėjo rekomendacijas. Taip pat būtina remtis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo ir pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Pateikiamas ir inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymų protokolas.

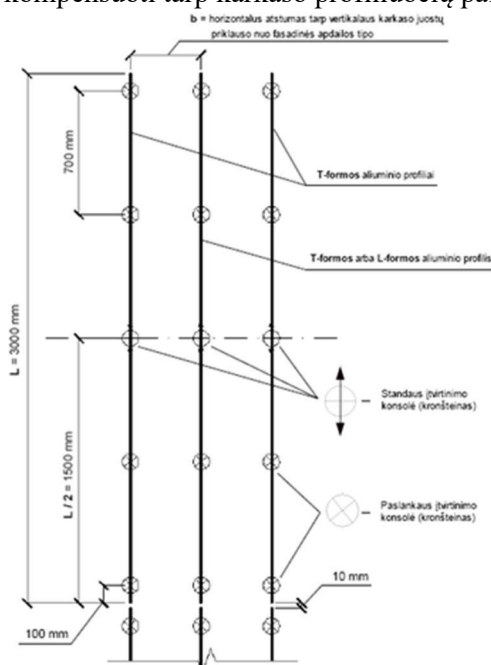
Remiantis detaliosiomis pastato išpildomosiomis nuotraukomis, atliekamas pastato (nu)žymėjimas.

Prie pagrindo montuojami kronšteiniai, po kuriais būtina naudoti izoliacinius tarpiklius. Kronšteino gembės ilgis parenkamas pagal šilumos izoliacijos storį ir įvertinant numatomą vėdinamą oro tarpą.

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo technologiją ir karkaso išdėstymo schemą. Konstrukcijai įrengti pateikiami tikrinamieji statiniai skaičiavimai;

Konstrukcijos tiekėjas pateikia konstrukcijos išdėstymo schemas, brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su įrengtu karkasu ir apdaila.

Montuojamas vertikalūs/horizontalūs (jei pasirinkta karkaso sistema dviejų lygių) laikančiojo karkaso konstrukcijos profilis. Maksimalus nepertraukiamo profilio ilgis – 3000mm. Temperatūros pokyčiams kompensuoti tarp karkaso profiliuotųjų paliekamas ne mažesnis kaip 10 mm tarpas.



Kreipiantieji profiliai

Plokščių sandūrose naudoti T formos aliuminio profilį, plotis nusprendžiamas atsižvelgiant į karkaso ir plokštės gamintojo nurodymus. L tipo aliuminio profilis naudojamas atraminiuose žingsniuose, kur nėra sandūros, taip pat angokraščiuose, kampų sujungimuose. Matmenis nurodo karkaso tiekėjas montavimo schemeje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	10	28	0



Montavimo konsolės

Konsolių dydžiai turi būti nurodomi karkaso tiekėjo montavimo schemoje, atsižvelgiant į nurodytą šiltinimo medžiagos storį.

Konsolėms turi būti padaryti atsparumo deformacijai bandymai.

Vieną štangą turi laikyti viena fiksuoto tvirtinimo konsolė, kitos naudojamos paslankaus tvirtinimo. Atstumai nurodomi karkaso montavimo schemoje.



Tvirtinimo ir kitos papildomos detalės

Tarp sienos ir konsolės būtina įrengti termotarpines

Konsolės prie mūro tvirtinamos mūrvinėmis, kurių tipas parenkamas atsižvelgiant į rovimą bandymus, kreipiantieji profiliai į konsolės tvirtinami nerūdijančio plieno savigręžiais

Ventiliuojamo fasado konstrukcijos apačioje įrengiamas cokolinis aliuminio profilis iš dviejų dalių kuriu viena apsaugo ir atskiria šiltinimo medžiagas, o kita, perforuota dalis, uždengia ventiliuojama oro tarpa.



Kokybiniai reikalavimai:

- Vykdam su išorine vėdinama termoizoliacine sistema šiltinimo darbus, privaloma vadovautis konkrečiai pasirinktos Sistemos tiekėjo arba gamintojo reikalavimais arba darbus atliekančios statybos įmonės pasitvirtintomis statybos taisyklėmis. Visais atvejais rekomenduojama taikyti ne žemesnius kokybinius reikalavimus negu nurodyta www.statybostaisyklės.lt / ST 121895674.205.20.02.03:2014 "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas".

Įrengiant šilumos izoliaciją ypatingą dėmesį kreipti į:

- sienų paviršiaus lygumą, tvirtumą,
- šilumos izoliacijos charakteristikas ir storį. Tankis negali būti naudojamas šilumos izoliacijos parinkimui, tik apkrovų skaičiavimui.
- šilumos izoliacijos pritvirtinimą prie pagrindo, termoizoliacinio sluoksnio vientisumą,
- tikrinant kontroline liniuote šilumos izoliacijos nelygumai turi būti ne didesni kaip 5 mm,
- leistini šilumos izoliacijos nukrypimai nuo projektinių dydžių: storio +15%, -5%, ilgio ± 2%, pločio ± 1,5%,
- vėjo izoliacinės plokštės charakteristikas ir storį. Tankis negali būti naudojamas vėjo izoliacijos parinkimui, tik apkrovų skaičiavimui. Stiklo audinys neturi įtakos priešvėjinių plokščių oro laidumo parametrui.
- vėją izoliuojančio sluoksnio vientisumą, sluoksnių siūlių perdengimą.
- naudojant vėjo izoliacines plokštes padengtas specialiu laminatu/plėvele, siūlės tarp plokščių klijuojamos lipnia juosta.

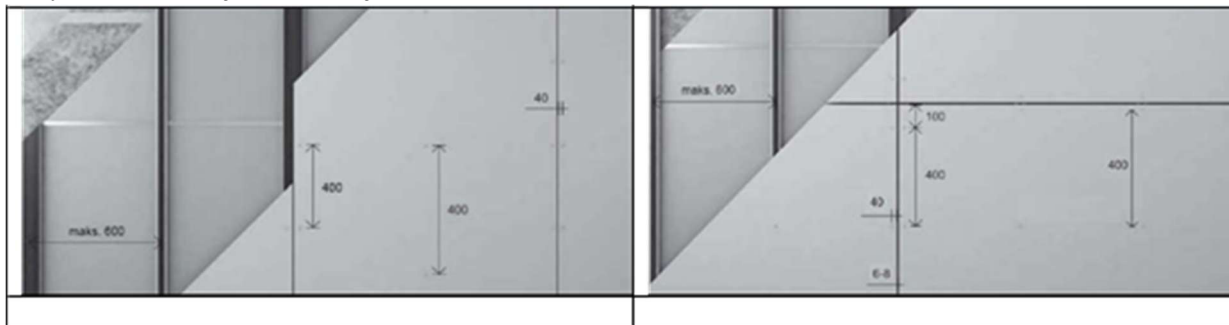
Fasado apdailos plokščių (fibrocementinių plokščių) tvirtinimas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	11	28	0

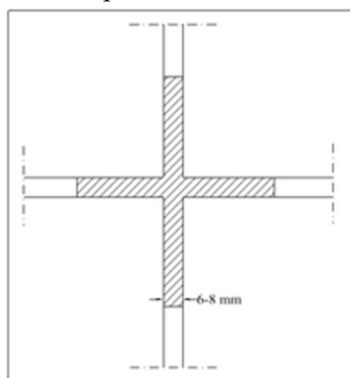
Apdailos plokštėms tvirtinti naudoti tik gamintojo nustatytų dydžių ir techninių duomenų tvirtinimo elementus. Plokštės viename fasade rekomenduojama naudoti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvių skirtumų. Naudojant skirtingų partijų plokštės, apie tai turi būti informuojamas užsakovas;

Fibrocementinės fasadinės plokštės montuojamos prie aliumininio profilių. Karkaso tipą, atsižvelgdamas į aplinkos sąlygas, pastato aukštingumą ir sudėtingumą, fasadui keliamus priešgaisrinius reikalavimus, parenka fasado projektuotojas;

fibrocementinės plokštės prie jau įrengto karkaso gali būti montuojamos vertikaliai arba horizontaliai arba kaip dailylenčių imitacijos lentos – juostomis



Vertikalių ir horizontalių siūlių dydį tarp plokščių nurodo projektuotojas darbo brėžiniuose arba detaliuose fasado aprašuose, remdamasis gamintojo rekomendacijomis. Dažniausiai tai yra 8-10 mm tarpas.



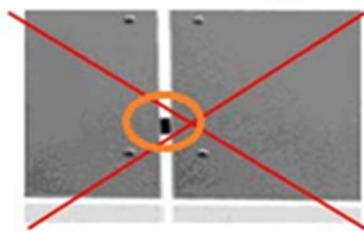
Fasado apdailos plokštės prie aliumininio karkaso tvirtinamos kniedėmis.



Kniedė fibrocementinėms plokštėms tvirtinti prie aliumininio profilių

Ant aliumininio profilių sumontuotos fibrocementinės plokštės turi turėti judėjimo galimybę laikančiojo karkaso deformacijų kryptimis. Profiliuočių jungtys negali būti plokštės viduryje ir tarp tvirtinimo taškų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	12	28	0



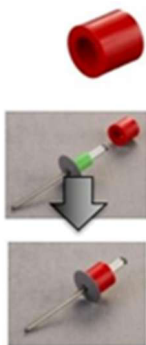
Prieš pradėdant montuoti plokštes, pasižymimos tvirtinimo vietas, t.y. atstumai tarp kniedžių tiek vertikaliaje, tiek ir horizontalioje ašyse, taip pat atstumus nuo plokštės vertikalios ir horizontalios briaunų.

Paslankaus taško kiaurymės dydis nurodomas detaliuose fasado projekto brėžiniuose kuriuos parengia sistemos tiekėjas.

Kniedės matmenis nurodo plokštės gamintojas.

Fasadinės plokštės turi būti tvirtinamos vienu arba dviem fiksuotais taškais plokštės viduryje. Visi kiti tvirtinimo taškai turi būti paslankūs.

Fiksuotas taškas turi būti įrengiamas naudojant specialias gamintojo įvoves:



6 ir 13 mm aukščio įvorės iš nerūdijančiojo plieno fiksuotiems taškams įrengti

Jeigu plokštė tvirtinama prie keturių ar daugiau vertikaliųjų profiliuočių (plokštės viduryje yra du ar daugiau vertikaliųjų profiliuočių), tada galimi du fiksuoti taškai plokštės viduryje ant gretutimų profiliuočių vienoje horizontalioje linijoje. Du fiksuoti taškai negali būti ant to paties profiliuotio.

SVARBU! Plokštės tvirtinti kniedėmis pradėdama nuo fiksuotų taškų, ir tik po to tvirtinami paslankūs taškai tolyn nuo

fiksuotojo. Galiausiai, plokštės tvirtinti baigiama jos kampuose.

Kiaurymių karkase centrai turi sutapti su plokštės kiaurymių centrais.

Reikalavimai fasadinėms plokštėms:

Fasadų apdailai numatyta panaudoti fibrocementines plokštes, kurios pasižymi ypač dideliu ilgaamžiškumu ir nedideliu temperatūriniu judėjimu. Plokštės yra pagamintos iš natūralių medžiagų, perdirbamos.

3. TS SKARDINIMO DARBAI

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai: palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas. Palangių spalva derinama prie lango rėmo spalvos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	13	28	0

Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis ≥ 275 gr/ m²
5. Plieno lakštas (storis ≥ 0.60 mm)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos ne daugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- T – lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

Skardos dengtos poliesterių išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis $\geq 0,50$ mm, dengta poliesterių. Spalva nurodyta projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm.

Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:

Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: ≥ 25 μ m.

Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.

Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

4. TS STOGO ELEMENTAI

a. Stogo tvorelė

Stogo apsauginę tvorelę sudaro: atrama (gaminama iš cinkuotos plieninės juostos 50x3mm), žingsnis ne didesnis nei 1,20m, apkabos horizontaliam vamzdeliui ($\varnothing 20 \times 1.2$ mm) tvirtinimui, guminių tarpinių ir tvirtinimo elementų. Stogo įrengta stogo apsauginė tvorelė turi atitikti LST EN 1991-1-1 numatytus reikalavimus. Stogo aptvėrimo konstrukcijos apkrovos kategorija numatoma – A. Pastato įrengta apsauginė tvorelė turi atlaikyti ne mažesnes

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	14	28	0

horizontalias apkrovas kaip $q_k = 0.5 \text{ kN/m}$.

Sniego užtvaras reikia montuoti kuo arčiau karnizo, kad sniego apkrovos būtų perduodamos pastato laikančiosioms konstrukcijoms. Sniego užtvaros atramos yra tvirtinamos naudojant fiksatorius. Maksimalus atstumas tarp artimiausių atramų 1200 mm. Sniego užtvarų vamzdžiai už kraštinių atramų gali išsikišti ne daugiau nei 200 mm

5. TS TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato išorės sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Keičiant langus, balkonų, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiuurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - $\text{CO}_2 < 6 \%$;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m^3 , vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 % - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:4:12 1:1:6
Išoriniams paviršiams:	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	15	28	0

- cokoliui, juostoms	1:0,3-5,5
- mūriniams	1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

3 lentelė Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu
Išsisluksniavimas < 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas > 90 %		
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4	10 % 10 %	3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25	+3 mm +1,5 mm +0,25 mm	Periodinis matavimas
Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2	- -	Periodinis matavimas

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	16	28	0

- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	17	28	0

6. TS DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija “Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir aktyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaupia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8^o C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27^o C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lieta us, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepėčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	18	28	0

- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskieisti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

Dažymo rūšys.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulksės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrieivėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

1 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksniu >0,25 mm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

÷

Kiekvieno sluoksniu paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksniu turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

2 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniu	-	“
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1	1	Matuojant liniuote

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	19	28	0

m ilgio ruože)		
----------------	--	--

7. TS PALANGĖS

PVC vidaus palangės:

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminių transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "noselė" atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisykles langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį/ balkoną ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Skardos dengtos poliesteriu išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis $\geq 0,50$ mm, dengta poliesteriu. Spalva nurodyta projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: ≥ 25 μm .
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

8. TS LANGŲ IR LAUKO DURŲ ĮRENGIMO DARBAI

Keičiami langai į PVC rėmo langus, langų šilumos perdavimokoefficientas $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija"). Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė 3. Stiklo storis, ne mažiau, kaip 8mm. Jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje; mažesnio kaip 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi lūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrižtamai deformuotis.

8.1. Langai gaminami ir įrengiami taip, kad atitiktų standartus:

- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	20	28	0

- ST 2491109.01.2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.

- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

Langai

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis LANGAMS	Klasė arba dydis DURIMS
1	Atsparumas vėjo apkrovai pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip A1 (centre) ne mažiau kaip A3 (pakraščiuose) ne mažiau kaip A4 (kampuose)	ne mažiau kaip A1 (centre) ne mažiau kaip A3 (pakraščiuose) ne mažiau kaip A4
2	Vandens nepralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4A, 4B (centre) ne mažiau kaip 5A, 5B (pakraščiuose) ne mažiau kaip 6A, 6 B (kampuose)	ne mažiau kaip 4A, 4B (centre) ne mažiau kaip 5A, 5B (pakraščiuose) ne mažiau kaip 6A, 6
3	Oro pralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir	ne mažiau kaip 4	ne mažiau kaip 4
4	Langų, lodžių durų, šilumos pralaidumas	$U \leq 1,10 / (m^2K)$ PVC	$U \leq 1,90 / (m^2K)$ PVC
5	Mechaninis patvarumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	3 (20.000 ciklų)	8 (1000 000 ciklų)
6	Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1 (200 N)	1 (200 N)
7	Mechaninis stipris pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai	4	4
8	Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T	(norma 2kN ÷ 20 kN)	norma 2kN ÷ 20 kN)
9	Išorinių sienelių storis	Turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus	Turi tenkinti LST EN
10	CE ženklavimas	Privalomas	Privalomas
11	PVC profiliai	Be švino stabilizatorių	Be švino
12	Mechaninio atsparumo klasė	≥ 1	≥ 1
13	PVC profilių gamyba	Be švino stabilizatorių	Be švino

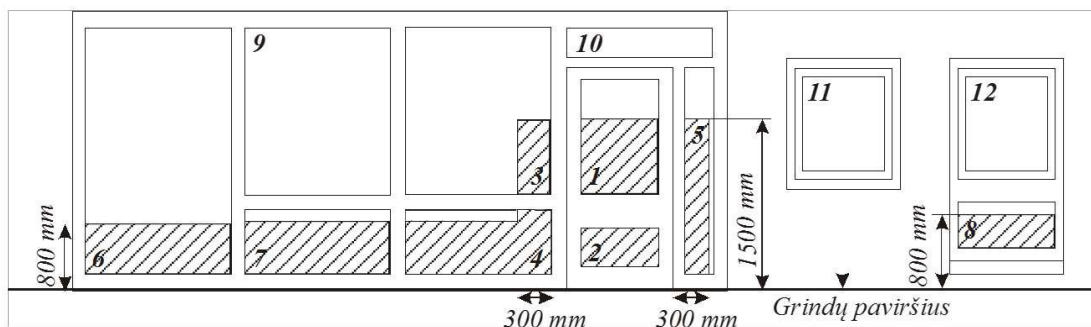
Stiklo savybės ir stiklo klasės

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	21	28	0

2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdinam stiklui.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai durys ir aplink duris;



Nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas.

Langų/durų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.

Langų/durų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Langų/durų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Darbų vykdymas

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	22	28	0

- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.
- 2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.
 - gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.
- 3. Atliekamas tarp tarp staktos ir angos sandarinimas.
 - angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);
 - skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvariais visom kryptim;
 - sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleištu vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.
- 4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.
 - nustatčius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.
- 5. Atliekamas angos hermetizavimas.
 - angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.
- 6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastikumu dengta cinkuota skarda.
 - įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamesi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.
- 7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.
- 8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630	+ 1,0
	Nuo 630 iki 1600	+ 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600	+ 2,0
	Iki 630	- 1,0
	Nuo 630 iki 1600	- 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600	- 2,0
	Iki 1000	2,0
	Nuo 1000	3,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000	5,0
	Nuo 2000 iki 1000	1,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000	3,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
		4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	23	28	0

Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

9. TS NUOŽULNUS KELTUVAS

Tipas	Laiptinis nuožulnus keltuvas
Greitis	0.1m/s
Keliamoji galia	300 kg
Platformos matmenys (plotis x gylis, mm)	800 x 1000 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte)
Sustojimų/ durų skaičius	2
Pavaros maitinimas	230 V 50 Hz
Grindų danga	Speciali neslidi danga
Kėlimo eiga (įstrižainė)	Apie 13000 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte)
Galingumas	0,5 kW
Valdymo elementai	Integruota ant platformos pultas su lanksčiu kabeliu.
Platformos spalva	RAL 7035
Bėgiai	Dažyto plieno bėgiai
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo, Pritaikytas naudoti vidaus sąlygomis, Pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, Pavara - elektrinė 24V maitinama iš baterijos, Tvirtinimas ant stulpelių, Šepetėliai keltuvo šonuose, Platforma automatiškai užsilenkia po tam tikro laiko palikus keltuvaž be priežiūros, Stulpeliai tvirtinami ant pakopų.
Papildomai/Pastabos	- Keltuvo startas iš 180 laipsnių posūkio, keltuvas sustoja viršuje ties paskutine pakopa ir ten parkuojasi;- Atitinka standartą EN 81-40;- Keltuvui suteikiama 24 mėnesių garantija;- Užsakovas turi paruošti vietą keltuvo montavimui pagal UAB Paradis statybinę užduotį, atvesti elektrą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	24	28	0

Pavyzdys



10. TS KOPĖČIŲ ĮRENGIMAS

Kopėčios užlipimui ant stogo

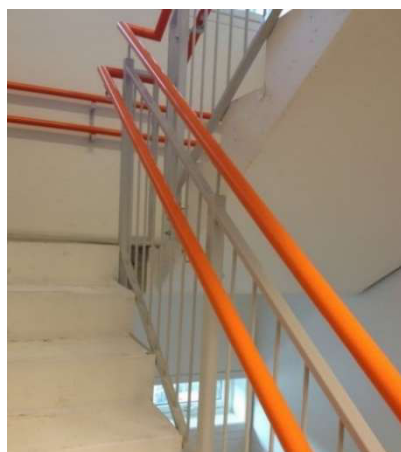
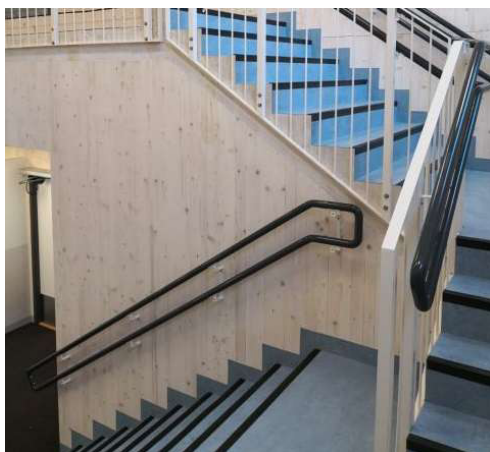
Kopėčios, skirtos patekti iš statinio žemesnės stogo dalies ant stogo aukštesnės dalies turi būti tvarkingos, pritvirtintos ir stacionarios. Kopėčios turi būti ilgaamžiškos, patvarios. Pakopų laipteliai turi būti iš 20 mm plieno vamzdelių kas 300 mm. Kopėčios turi prasidėti 0,5 m virš pagrindo (grindų) paviršiaus. Kopėčios turi būti įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Degumo klasė ne žemesnė kaip: A2-s3, d2.

11. TS TURĖKLŲ ĮRENGIMAS

Porankio diametras 3,5-4,2 cm, nuo sienos iki porankio krašto 5 cm. Profilis apvalus.

Kampai ties posūkiiais suapvalinami. Porankio medžiaga- metalas dažytas miltelinio būdu/gamyklinis padengimas. Porankio spalva kontrastuojanti su siena. Montavimo aukštis nuo laiptų paviršiaus - 90 ir 70 cm.

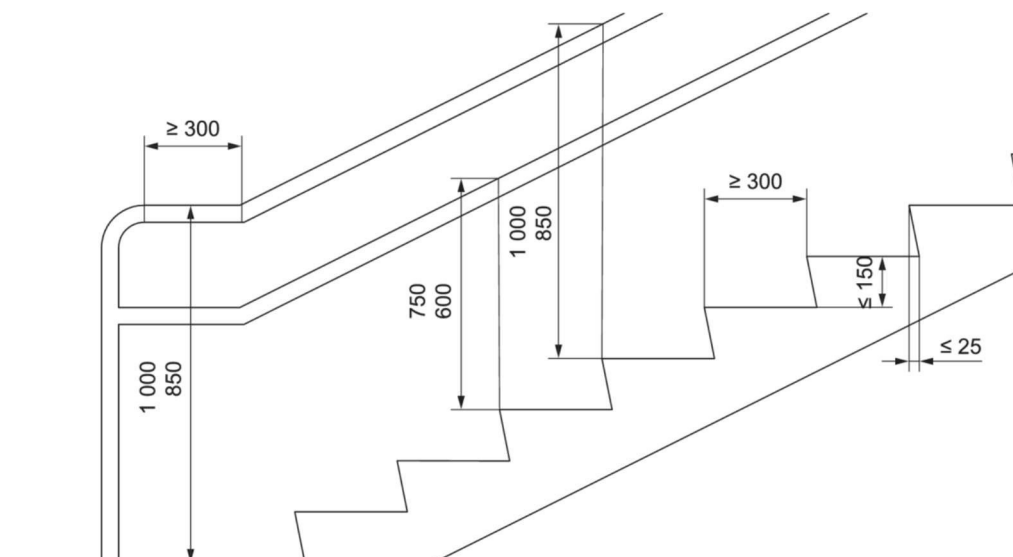
Analogas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	25	28	0

Turėklai – metaliniai, statramčiai įrengiami kas 1200 mm. Turėklų (porankio) aukštis – 1200 mm.

Kiekvieno laiptų turėklo porankių (horizontalaus pratęsimo) pradžioje ir pabaigoje (tiek ant naujai projektuojamų tiek ir esamų turėklų) turi būti pritvirtinti iškili tekstai arba lytėjimo ženklai Brailio raštu, nurodantys aukšto numerį, evakuacijos išėjimo kryptį rodyklėmis.



12. TS FASADO KOMPONENTAI

1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

2. Namų numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namų numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisykles ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Durų pakeitimo darbai“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	26	28	0

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

13. STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIS, STATINIO ELEMENTŲ, STATYBOS PRODUKTŲ IR MEDŽIAGŲ ATSPARUMAS UGNIAM

Statybos produktų degumo klasės	Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
			I	II	III
			statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		C-s1, d0	RN	RN
	grindys		DFL-s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys		D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys		B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos		B-s2, d2	B-s2, d2	B-s2, d2
	grindys		D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

(¹) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(²) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Evakuacija

Kapitalinio remonto projekto apimtimi nesikeičia bendras patalpų plotas, žmonių skaičius lieka esamas. Pagrindinių evakuacijos kelių sprendiniai išlieka esami, o projekto apimtimi nagrinėjami atskirų remontuojamų patalpų evakuacijos sprendiniai. Evakuacija iš pastato pirmo aukšto vykdoma evakuaciniais išėjimais tiesiai į lauką, antro ir trečio aukšto vykdoma esamomis laiptinėmis į lauką. Evakuacija iš pastato rūsio numatoma esamais evakuaciniais išėjimais laiptinėmis ir į lauką.

Remontuojamose patalpose numatomi tik apdailos remonto darbai, taip pat remontuojamų patalpų durys. Kadangi patalpose žmonių skaičius lieka esamas, tai durys keičiamos į tos pačios varstymo krypties, tokio pat pločio, bet ne siauresnės nei:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	27	28	0


- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių (techninės, pagalbinės, sandėliavimo patalpos);
- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.
- 1,2 m – 50 ir daugiau žmonių.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia numatoma ne žemesnė kaip 2 m. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai bus tik durų angose ne didesnio kaip 15 cm aukščio. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

PDV: A. Malinauskaitė (Kvalif. Atestato Nr. A 1294)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-TS	28	28	0

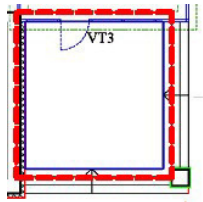
MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (PIRMAS ETAPAS)					
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Eil. Nr.					
APLINKOS ATSTATYMO DARBAI					
1.	Namo gatvės pavadinimo ir numerio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų	SK TS-12	vnt.	1	
2.	Vėliavos laikiklio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų	SK TS-12	vnt.	1	
IŠMONTAVIMO, ARDYMO DARBAI					
3.	Vidinių palangių išmontavimas	SA TS-01	m	152,7	
4.	Medinių, plastikinių rėmų langų išmontavimas	SA TS-01	m ²	261,62	
5.	Vitrininių stiklų išmontavimas	SA TS-01	m ²	281,8	
6.	Išorinių palangių su laikikliais išmontavimas	SA TS-01	m	152,7	
7.	Senų durų rėmų išmontavimas	SA TS-01	m ²	2,52	
8.	Senų kondicionierių nuėmimas	SA TS-01	vnt.	7	
9.	Parapetų viršutinės dalies apskardinimo išmontavimas	SA TS-01	vnt.	220,37	
10.	Alsuoklių išmontavimas	SA TS-01	vnt.	2	
SIENŲ - COKOLIO ŠILTINIMO DARBAI					
11.	Cokolis. Antžeminė dalis, šiltinama (EPS 100N, t=100). Apdaila – granitinis tinkas	SA TS-05	m ²	60,35	
12.	Cokolis. Požeminė dalis, šiltinama (EPS 100N, t=100).	SA TS-05	m ²	273,17	
13.	Fasadas, (mineralinė vata, t=100 ir t=30). Apdaila – Fibrocementinės plokštės - Oranžinė	SA TS-02	m ²	453,66	
14.	Fasadas, (mineralinė vata, t=100 ir t=30). Apdaila – Fibrocementinės plokštės - pilka	SA TS-02	m ²	652,0	
15.	 <p>Įrengiama tinkuojama sistema, Šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis, EPS 80 t= 150mm, kai $\lambda=0,037\text{W/mK}$. Apdaila = tinkas.</p>	SA TS-05 SA TS-06	m ²	269,40	
16.	Lauko kolonos tinkuojamos, šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis, EPS 70N t= 50mm, kai $\lambda=0,032\text{W/mK}$.	SA TS-05 SA TS-06	m ²	47,36	

	Apdaila = Granitinis tinkas.				
ANGOKRAŠČIŲ ŠILTINIMO DARBAI					
17.	Langų angokraščių (įskaitant ir lauko durų angokraščius) apdaila – skarda.	SA TS-03	m ²	102,11	
LANGŲ MONTAVIMO DARBAI					
18.	L1 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (36 vnt.)	SA TS-08	m ²	180	
19.	L2 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (7 vnt.)	SA TS-08	m ²	42	
20.	L3 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (1 vnt.)	SA TS-08	m ²	2,6	
21.	L4 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (2 vnt.)	SA TS-08	m ²	1,62	
22.	L6 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (2 vnt.)	SA TS-08	m ²	11,5	
23.	L7 Stoglangiai montavimas (3 vnt.)	SA TS-08	m ²	3,9	
24.	L9 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (4 vnt.)	SA TS-08	m ²	20	
VISO:					262,62 m ²
25.	VT1 – Vitrininių stiklų montavimas	SA TS-08	m ²	135,86	
26.	VT2- Vitrininių stiklų montavimas	SA TS-08	m ²	71,60	
VISO:					207,46 m ²
27.	Keičiamų langų vidinių palangių iš MDP (350 mm pločio) montavimas	SA TS-07	m ¹	152,7	
28.	Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu, plotis 300 mm	SA TS-03	m ¹	152,7	
29.	Keičiamų langų apdailos juostelės viršutiniams ir šoniniams angokraščiams	SA TS-08	m ¹	341,1	
30.	Keičiamų langų angokraščių apdaila, vidinė	SA TS-08 SA TS-08	m ²	68,22	
DURŲ MONTAVIMO DARBAI					
31.	D2 Evakuacinių laiptinės durų montavimas (1 vnt.)	SA TS-08	m ²	2,42	
32.	Keičiamų durų apdailos juostelės viršutiniams ir šoniniams angokraščiams. (Iš dviejų pusių).	SA TS-08	m ¹	10,8	

33.	Keičiamų durų angokraščių apdaila (iš dviejų pusių).	SA TS-08	m ²	1,58	
STOGAS					
34.	Ventiliaciniai kaminėliai, (mineralinė vata, t=40), apdaila – 2sl. bituminė danga		m ²	30	
35.	Parapetų viršutinės dalies apskardinimas , (mineralinė vata t=40)	SA TS-03	m ²	242,41	
36.	Parapetų sienos vidinės dalies apdaila – bitumas , (mineralinė vata t=40)		m ²	125,6	
37.	Stogo danga, (EPS80 t=150 + mineralinė vata, t=40), apdaila – 2sl. bituminė danga		m ²	1444,4	
38.	Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimas		vnt.	23	
39.	Įlajų keitimas		vnt.	4	
40.	Metalinės stogo tvorelės įrengimas ant paaukštinto parapeto	SA TS-04	m ¹	240,70	
41.	Stogo kopėčių įrengimas ant stogo (3 vnt.).	SA TS-10	m ¹	14,1	
KELTUVO ĮRENGIMAS					
42.	Keltuvo įrengimas	SA TS-09 SA TS-11	vnt.	1	

MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (ANTRAS ETAPAS)					
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Eil. Nr.					
APLINKOS ATSTATYMO DARBAI					
IŠMONTAVIMO, ARDYMO DARBAI					
43.	Vidinių palangių išmontavimas	SA TS-01	m	20,4	
44.	Medinių, plastikinių rėmų langų išmontavimas	SA TS-01	m ²	30,23	
45.	Vitrininių stiklų išmontavimas	SA TS-01	m ²	74,34	
46.	Išorinių palangių su laikikliais išmontavimas	SA TS-01	m	20,4	
47.	Senų durų rėmų išmontavimas	SA TS-01	m ²	1,89	
48.	Parapetų viršutinės dalies apskardinimo išmontavimas	SA TS-01	vnt.	102,64	
SIENŲ - COKOLIO ŠILTINIMO DARBAI					
49.	Cokolis. Antžeminė dalis, šiltinama (EPS 100N, t=100). Apdaila – granitinis tinkas	SK TS-05	m ²	47,28	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-MKŽ	3	iš 5	0

50.	Cokolis. Požeminė dalis, šiltinama (EPS 100N, t=100).	SK TS-05	m ²	157,83	
51.	Fasadas, (mineralinė vata, t=100 ir t=30). Apdaila – Fibrocementinės plokštės - Oranžinė	SA TS-02	m ²	556,3	
52.	Fasadas, (mineralinė vata, t=100 ir t=30). Apdaila – Fibrocementinės plokštės - pilka	SA TS-02	m ²	306,26	
53.	 <p>Įrengiama tinkuojama sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, EPS 80N t=150mm, kai $\lambda=0,037\text{W/mK}$. Apdaila = tinkas.</p>	SA TS-05 SA TS-06	m ²	28,93	
54.	Lauko kolona tinkuojama, šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis, EPS 70N t=50mm, kai $\lambda=0,032\text{W/mK}$. Apdaila = Granitinis tinkas .	SA TS-05 SA TS-06	m ²	11,70	
ANGOKRAŠČIŲ ŠILTINIMO DARBAI					
55.	Langų angokraščių apdaila – skarda.	SA TS-03	m ²	63,85	
LANGŲ MONTAVIMO DARBAI					
56.	L3 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (3 vnt.)	SA TS-08	m ²	7,8	
57.	L4 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (4 vnt.)	SA TS-08	m ²	3,24	
58.	L5 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (7 vnt.)	SA TS-08	m ²	9,45	
59.	L8 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (1 vnt.)	SA TS-08	m ²	5,54	
60.	L10 langai (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (1 vnt.)	SA TS-08	m ²	1,56	
61.	L11 langai (3-jų pozicijų varstomas) (1 vnt.)	SA TS-08	m ²	2,64	
VISO:					30,23 m ²
62.	VT3-Vitrininių stiklų montavimas	SA TS-08	m ²	74,34	
VISO:					74,34 m ²
63.	Keičiamų langų vidinių palangių iš MDP (350 mm pločio) montavimas	SA TS-07	m ¹	20,4	

64.	Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu, plotis 300 mm	SA TS-03	m ¹	111,2	
65.	Keičiamų langų apdailos juostelės viršutiniam ir šoniniams angokraščiams	SA TS-08	m ¹	139,4	
66.	Keičiamų langų angokraščių apdaila, vidinė	SA TS-08 SA TS-08	m ²	13,8	
DURŲ MONTAVIMO DARBAI					
67.	D1 Stogo durų montavimas (1 vnt.)	SA TS-08	m ²	1,89	
68.	Keičiamų durų apdailos juostelės viršutiniam ir šoniniams angokraščiams. (Iš dviejų pusių).	SA TS-08	m ¹	9,4	
69.	Keičiamų durų angokraščių apdaila (iš dviejų pusių).	SA TS-08	m ²	1,79	
STOGAS					
70.	Ventiliaciniai kaminėliai, (mineralinė vata, t=40), apdaila – 2sl. bituminė danga		m ²	15	
71.	Parapetų viršutinės dalies apskardinimas , (mineralinė vata t=40)	SA TS-03	m ²	102,64	
72.	Parapetų sienos vidinės dalies apdaila – bitumas , (mineralinė vata t=40)		m ²	63,93	
73.	Stogo danga, (EPS80 t=150 + mineralinė vata, t=40), apdaila – 2sl. bituminė danga		m ²	575,66	
74.	Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimas		vnt.	9	
75.	Įlajų keitimas		vnt.	3	
76.	Metalinės stogo tvorelės įrengimas ant parapeto	SA TS-04	m ¹	159,82	
77.	Stogo kopėčių įrengimas ant stogo (2 vnt.).	SA TS-10	m ¹	9	

Pastabos:

1. Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.
2. Esamos/naujos angos lubose ir grindyse po vamzdžių pakeitimo/instaliavimo sutvarkomos, paviršių apdaila atstatomos iki dalinės apdailos.

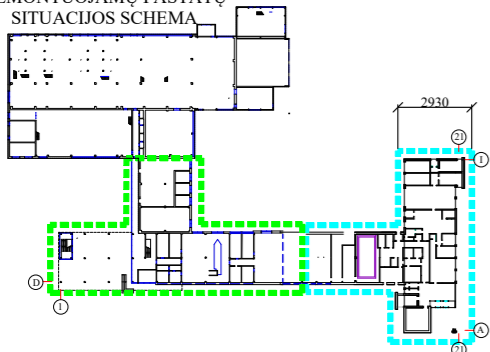
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-318-TDP-SA-MKŽ	5	iš 5	0

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso

3 Stogo šiltinimo darbai

1	N12P-0407	VENTILIUOJAMŲ PARAPETŲ (kaminėlių) ŠILTINAMOSIOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS, TVIRTINANT PRIE PAGRINDO SMEIGĖMIS , kai plokštės storis 40.00 mm	100m2	0.15				
2	N12P-0407	VENTILIUOJAMŲ PARAPETŲ (kaminėlių) ŠILTINAMOSIOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS, TVIRTINANT PRIE PAGRINDO SMEIGĖMIS , kai plokštės storis 40.00 mm	100m2	1.0264				
3	N12P-0407	VENTILIUOJAMŲ PARAPETŲ (kaminėlių) ŠILTINAMOSIOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS, TVIRTINANT PRIE PAGRINDO SMEIGĖMIS , kai plokštės storis 40.00 mm	100m2	0.6393				
4	RS-82	ŠIUKŠLIŲ, KERPIŲ IR PABARSTŲ NUVALYMAS NUO RITININĖS (RULONINĖS) DANGOS, NUKELIANT ŠIUKŠLES ŽEMYN (M2 NUVALYTO PAV.) K9=1.15	m2	575.66				
5	N12P-0103	DENGINIŲ NUOLYDŽIO 100(vid. 75mm)MM STORIO SLUOKSNIŲ ĮRENGIMAS IŠ TERMOIZOLIACINIŲ PLOKŠČIŲ (polistireninio putplasčio plokštės)	m3	43.17				
6	N12P-0404	DENGINIŲ ŠILTINAMOSIOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS, NAUDOJANT POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTES (plokštė 150 mm storio , be tvirtinimo)	100m2	5.7566				
7	N12P-0401	VIENSLUOKSNĖS DENGINIŲ ŠILTINAMOSIOS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS, NAUDOJANT APKROVAS LAIKANČIAS MINERALINĖS VATOS PLOKŠTES (plokštė 40 mm storio , be tvirtinimo)	100m2	5.7566				
8	N12P-0408	PAPILDOMAS ŠILTINAMOSIOS IZOLIACIJOS TVIRTINIMAS SMEIGĖMIS , kai pagrindas betonas	100vnt	23.0264				
9	N12P-0710	MEDINIŲ TAŠELIŲ TVIRTINIMAS PARAPETŲ APSKARDINIMUI , kai tašeliai 50x50mm K8=1.02	100m	1.335				
10	N12P-0715	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė k8=1.07, k9=1.15	vnt.	29.0				

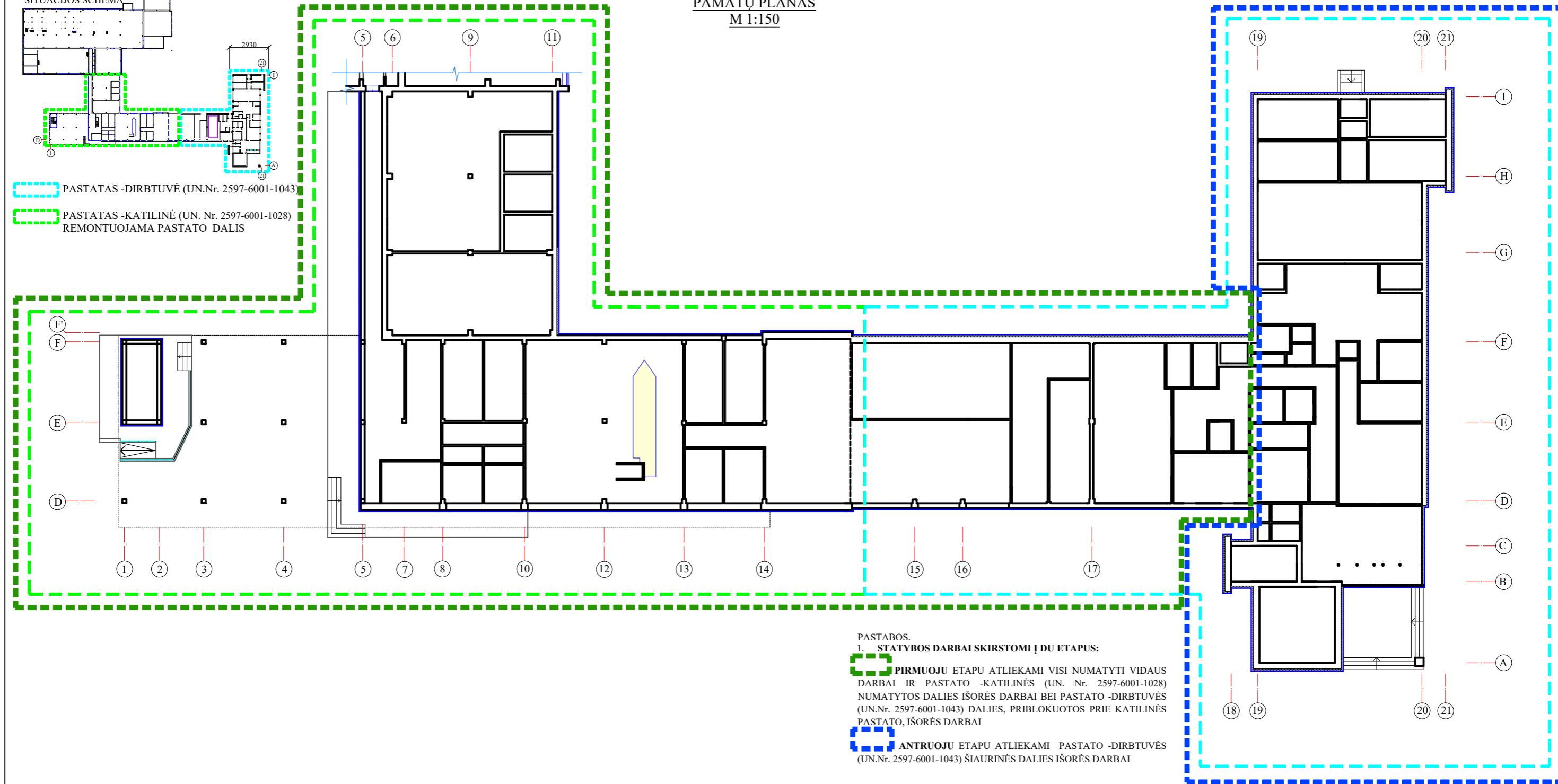
REMONTUOJAMŲ PASTATŲ
SITUACIJOS SCHEMA



PASTATAS -DIRBTUVĖ (UN.Nr. 2597-6001-1043)


PASTATAS -KATILINĖ (UN. Nr. 2597-6001-1028)
REMONTUOJAMA PASTATO DALIS

PAMATŲ PLANAS
M 1:150



PASTABOS.

1. STATYBOS DARBAI SKIRSTOMI Į DU ETAPUS:


 PIRMUOJU ETAPU ATLIEKAMI VISI NUMATYTI VIDAUS DARBAI IR PASTATO -KATILINĖS (UN. Nr. 2597-6001-1028) NUMATYTOS DALIES IŠORĖS DARBAI BEI PASTATO -DIRBTUVĖS (UN.Nr. 2597-6001-1043) DALIES, PRIBLOKUOTOS PRIE KATILINĖS PASTATO, IŠORĖS DARBAI

 ANTRUOJU ETAPU ATLIEKAMI PASTATO -DIRBTUVĖS (UN.Nr. 2597-6001-1043) ŠIAURINĖS DALIES IŠORĖS DARBAI

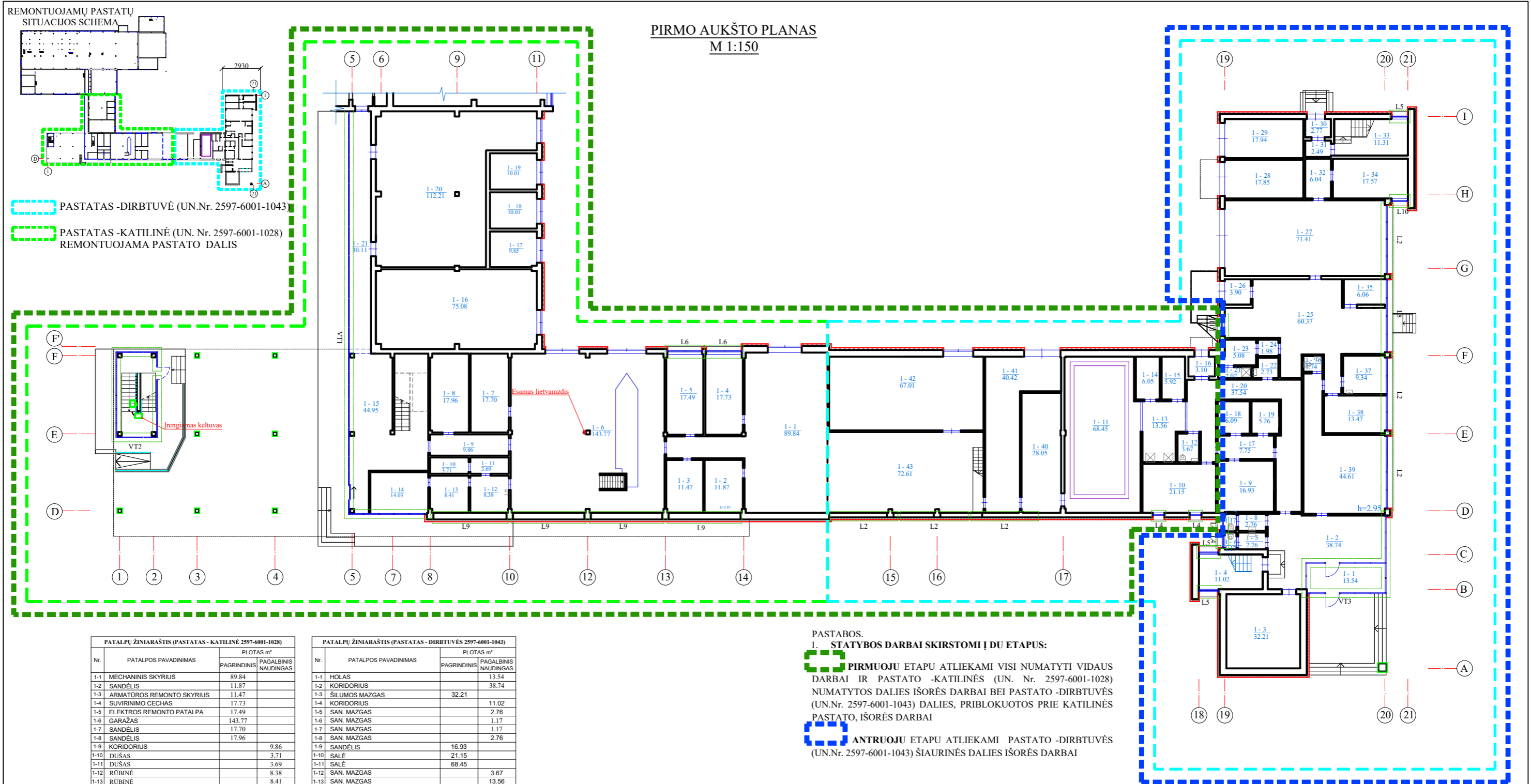
Sutartiniai žymėjimai:



Projektuojama šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS100N, t=100 mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK požeminėje dalyje, įgilinant *1,20 m.
Apdaila - Granitinis tinkas.



0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas	
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	PDV/ARCH	A. Malinauskaitė	Pamatų planas M 1:300	0
	INŽ	T. Balsevičius		
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"		Dokumento žymuo AZP-025-318-TDP-SA-B-01	Lapas 1
				Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:150



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS (PASTATAS - KATILINĖ 2597-6001-1028)			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1-1	MECHANINIS SKYRIUS	89.84	
1-2	SANDĖLIS	11.87	
1-3	ARMATŪROS REMONTO SKYRIUS	11.47	
1-4	SUVIRINIMO CECHAS	17.73	
1-5	ELEKTROS REMONTO PATALPA	17.49	
1-6	GARAŽAS	143.77	
1-7	SANDĖLIS	17.70	
1-8	SANDĖLIS	17.96	
1-9	KORIDORIUS	9.86	
1-10	DUŠAS	3.71	
1-11	DUŠAS	3.69	
1-12	RŪBINĖ	8.38	
1-13	RŪBINĖ	8.41	
1-14	TAMBŪRAS	14.03	
1-15	VESTIBULIUS	44.95	
1-16	TRANSFORMATORINĖ	75.08	
1-17	TRANSFORMATORINĖ	9.85	
1-18	TRANSFORMATORINĖ	10.01	
1-19	TRANSFORMATORINĖ	10.01	
1-20	TRANSFORMATORINĖ	112.21	
IŠVISO:		589.94	48.08
ISVISO:		638.02	

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS (PASTATAS - DIRBTUVĖS 2597-6001-1043)			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
1-1	HOLAS	13.54	
1-2	KORIDORIUS	38.74	
1-3	ŠILUMOS MAZGAS	32.21	
1-4	KORIDORIUS	11.02	
1-5	SAN. MAZGAS	2.76	
1-6	SAN. MAZGAS	1.17	
1-7	SAN. MAZGAS	1.17	
1-8	SAN. MAZGAS	2.76	
1-9	SANDĖLIS	16.93	
1-10	SALĖ	21.15	
1-11	SALĖ	68.45	
1-12	SAN. MAZGAS	3.67	
1-13	SAN. MAZGAS	13.56	
1-14	PIRTIS	6.05	
1-15	PIRTIS	5.92	
1-16	KORIDORIUS	3.10	
1-17	KORIDORIUS	7.75	
1-18	RŪBINĖ	6.09	
1-19	RŪBINĖ	5.26	
1-20	KORIDORIUS	37.54	
1-21	SAN. MAZGAS	2.07	
1-22	SAN. MAZGAS	2.73	
1-23	SAN. MAZGAS	5.08	
1-24	SAN. MAZGAS	1.98	
1-25	KORIDORIUS	60.37	
1-26	KORIDORIUS	3.90	
1-27	DIRBTUVĖS	71.41	
1-28	SANDĖLIS	17.85	
1-29	SANDĖLIS	17.94	
1-30	KORIDORIUS	2.77	
1-31	KORIDORIUS	2.49	
1-32	KORIDORIUS	6.04	
1-33	KORIDORIUS	11.31	
1-34	SANDĖLIS	17.57	
1-35	SANDĖLIS	6.06	
1-36	SAN. MAZGAS	1.74	
1-37	PRAUSYKLA	9.34	
1-38	SANDĖLIS	13.47	
1-39	DIRBTUVĖS	44.61	
1-40	DIRBTUVĖS	28.05	
1-41	GARAŽAS	40.42	
1-42	DIRBTUVĖS	67.01	
1-43	DIRBTUVĖS	72.61	
IŠVISO:		535.74	269.92
ISVISO:		805.66	

PASTABOS.
1. STATYBOS DARBAI SKIRSTOMI Į DU ETAPUS:
 PIRMUOJU ETAPU ATLIKAMI VISI NUMATYTI VIDAUS DARBAI IR PASTATO -KATILINĖS (UN. Nr. 2597-6001-1028) NUMATYTOS DALIES IŠORĖS DARBAI BEI PASTATO -DIRBTUVĖS (UN.Nr. 2597-6001-1043) DALIES, PRIBLOKUOTOS PRIE KATILINĖS PASTATO, IŠORĖS DARBAI
 ANTRUOJU ETAPU ATLIKAMI PASTATO -DIRBTUVĖS (UN.Nr. 2597-6001-1043) ŠIAURINĖS DALIES IŠORĖS DARBAI


Sutartiniai žymėjimai:



Irengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=100$ mm, kai $\lambda=0,034W/mK$ ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033 W/mK$. Apdaila - **fibrocementinės plokštės**.

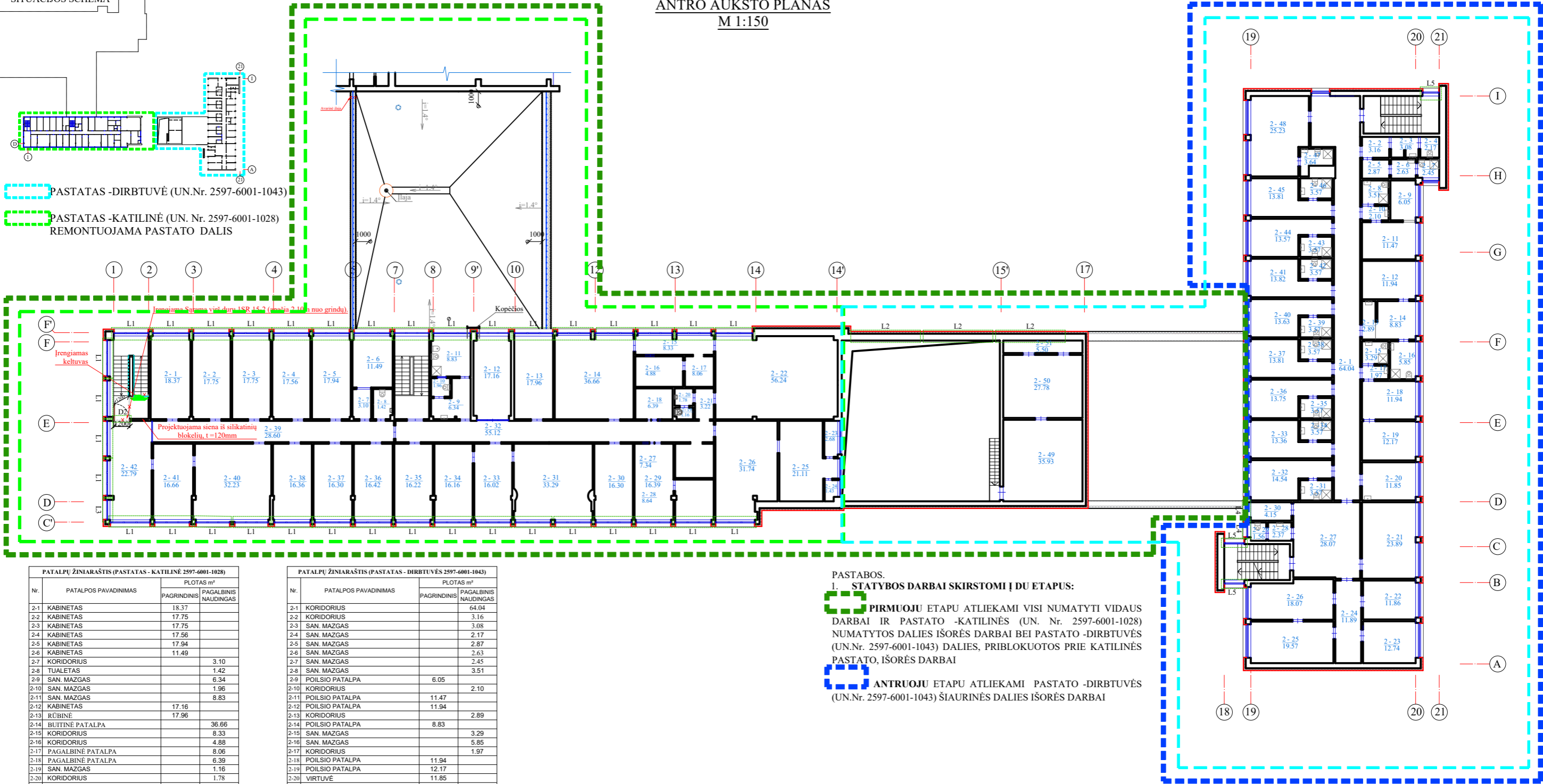


Irengiama tinkuojama sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, EPS 70N $t= 50$ mm, kai $\lambda=0,032W/mK$. Apdaila = **Granitinis tinkas**.

0	2025	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Statinio projekto pavadinimas
A1294	PDV/ARCH	A. Malinauskaitė	Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas
	INŽ	T. Balsevičius	Dokumento pavadinimas
			Pirmo aukšto planas M 1:300
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"	Dokumento žymuo: AZP-025-318-TDP-SA-B-02	Lapas 1
			Lapų 1

REMONTUOJAMŲ PASTATŲ SITUACIJOS SCHEMA

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:150



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
2-1	KABINETAS	18.37	
2-2	KABINETAS	17.75	
2-3	KABINETAS	17.75	
2-4	KABINETAS	17.56	
2-5	KABINETAS	17.94	
2-6	KABINETAS	11.49	
2-7	KORIDORIUS		3.10
2-8	TUALETAS		1.42
2-9	SAN. MAZGAS		6.34
2-10	SAN. MAZGAS		1.96
2-11	SAN. MAZGAS		8.83
2-12	KABINETAS	17.16	
2-13	ĮRĪBINĖ	17.96	
2-14	BUITINĖ PATALPA		36.66
2-15	KORIDORIUS		8.33
2-16	KORIDORIUS		4.88
2-17	PAGALBINĖ PATALPA		8.06
2-18	PAGALBINĖ PATALPA		6.39
2-19	SAN. MAZGAS		1.16
2-20	KORIDORIUS		1.78
2-21	KORIDORIUS		3.22
2-22	VENTILIACIJOS KAMERA		56.24
2-23	VENTILIACIJOS KAMERA		2.68
2-24	VENTILIACIJOS KAMERA		1.43
2-25	VENTILIACIJOS KAMERA		21.11
2-26	VENTILIACIJOS KAMERA		31.74
2-27	PAGALBINĖ PATALPA		7.34
2-28	KABINETAS	8.64	
2-29	KABINETAS	16.39	
2-30	KABINETAS	16.30	
2-31	KABINETAS	33.29	
2-32	KORIDORIUS		55.12
2-33	SEKRETORIATAS	16.02	
2-34	KABINETAS	16.16	
2-35	KABINETAS	16.22	
2-36	KABINETAS	16.42	
2-37	KABINETAS	16.30	
2-38	KABINETAS	16.36	
2-39	KORIDORIUS		28.60
2-40	KABINETAS	32.23	
2-41	KABINETAS	16.66	
2-42	LAUKIAMASIS	22.79	
	IŠVISO:	379.76	296.39
	IŠVISO:		676.15

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
2-1	KORIDORIUS		64.04
2-2	KORIDORIUS		3.16
2-3	SAN. MAZGAS		3.08
2-4	SAN. MAZGAS		2.17
2-5	SAN. MAZGAS		2.87
2-6	SAN. MAZGAS		2.63
2-7	SAN. MAZGAS		2.45
2-8	SAN. MAZGAS		3.51
2-9	POILSIO PATALPA	6.05	
2-10	KORIDORIUS		2.10
2-11	POILSIO PATALPA	11.47	
2-12	POILSIO PATALPA	11.94	
2-13	KORIDORIUS		2.89
2-14	POILSIO PATALPA	8.83	
2-15	SAN. MAZGAS		3.29
2-16	SAN. MAZGAS		5.85
2-17	KORIDORIUS		1.97
2-18	POILSIO PATALPA	11.94	
2-19	POILSIO PATALPA	12.17	
2-20	VIRTUVĖ		11.85
2-21	KABINETAS		23.89
2-22	KABINETAS		11.86
2-23	KABINETAS		12.74
2-24	KORIDORIUS		11.89
2-25	KABINETAS		19.57
2-26	KABINETAS		18.07
2-27	KORIDORIUS		28.07
2-28	SAN. MAZGAS		2.37
2-29	SAN. MAZGAS		1.56
2-30	PAGALBINĖ PATALPA		4.15
2-31	SAN. MAZGAS		3.57
2-32	POILSIO PATALPA	14.54	
2-33	POILSIO PATALPA	13.36	
2-34	SAN. MAZGAS		3.57
2-35	SAN. MAZGAS		3.57
2-36	POILSIO PATALPA	13.75	
2-37	POILSIO PATALPA	13.81	
2-38	SAN. MAZGAS		3.57
2-39	SAN. MAZGAS		3.57
2-40	POILSIO PATALPA	13.63	
2-41	POILSIO PATALPA	13.82	
2-42	SAN. MAZGAS		3.57
2-43	SAN. MAZGAS		3.57
2-44	POILSIO PATALPA	13.57	
2-45	POILSIO PATALPA	13.81	
2-46	SAN. MAZGAS		3.57
2-47	SAN. MAZGAS		3.64
2-48	POILSIO PATALPA	25.23	
2-49	SANDĖLIS		35.93
2-50	SANDĖLIS		27.78
2-51	PAGALBINĖ PATALPA		5.50
	IŠVISO:	366.75	178.61
	IŠVISO:		545.36

PASTABOS.

1. STATYBOS DARBAI SKIRSTOMI Į DU ETAPUS:

- PIRMUOJU ETAPU ATLIEKAMI VISI NUMATYTI VIDAUS DARBAI IR PASTATO -KATILINĖS (UN. Nr. 2597-6001-1028) NUMATYTOS DALIES IŠORĖS DARBAI BEI PASTATO -DIRBTUVĖS (UN.Nr. 2597-6001-1043) DALIES, PRIBLOKUOTOS PRIE KATILINĖS PASTATO, IŠORĖS DARBAI
- ANTRUOJU ETAPU ATLIEKAMI PASTATO -DIRBTUVĖS (UN.Nr. 2597-6001-1043) ŠIAURINĖS DALIES IŠORĖS DARBAI

Sutartiniai žymėjimai:

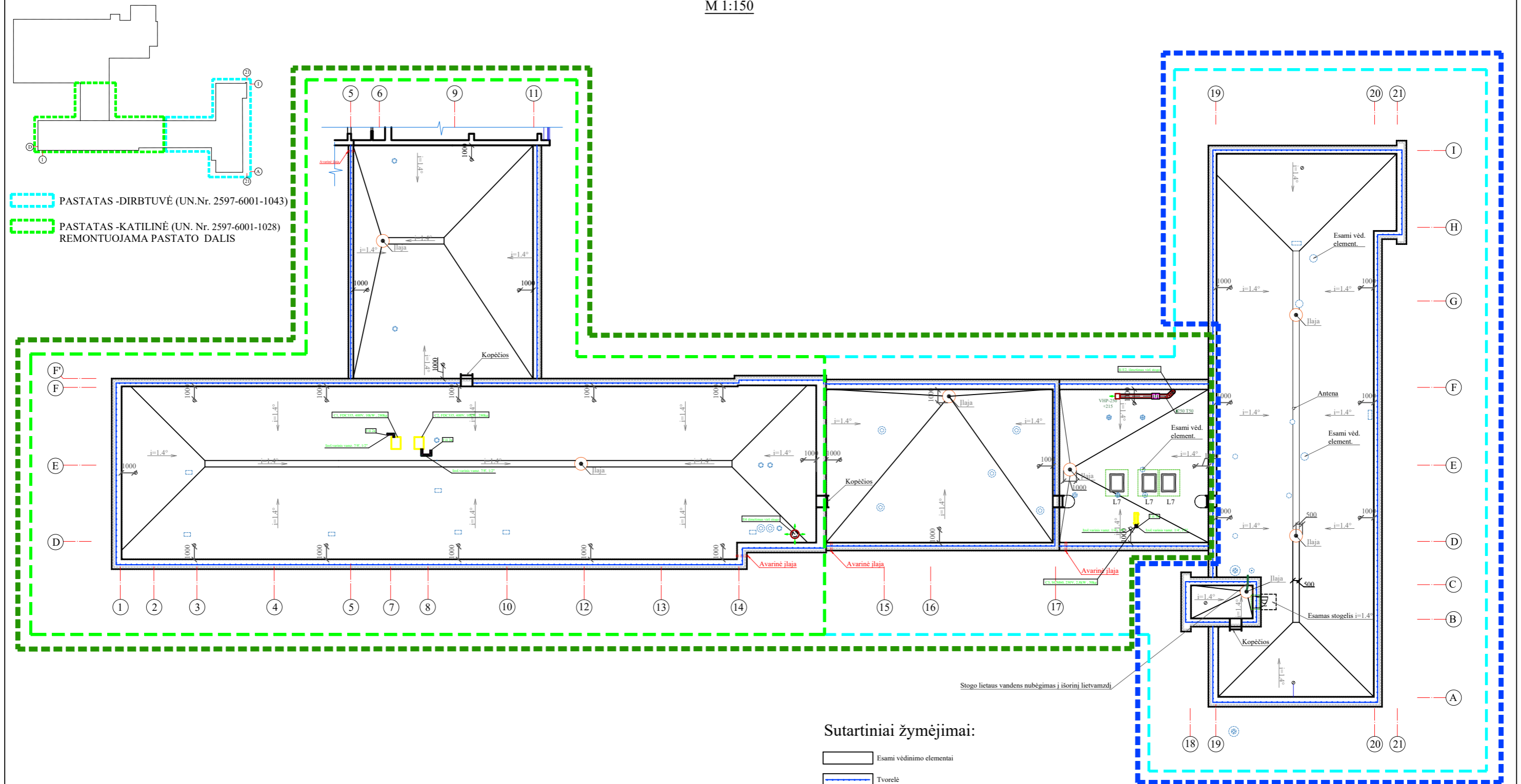
Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=100$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - fibrocementinės plokštės.

Griovimo darbai
 Griovimo darbai

0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas		
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	PDV/ARCH	A. Malinauskaitė	Antro aukšto planas M 1:300	0
	INŽ	T. Balsevičius		
LT	Statytojas:	UAB "Palangos šilumos tinklai"	Dokumento žymuo	Lapas
			AZP-025-318-TDP-SA-B-03	Lapų
				1

REMONTUOJAMŲ PASTATŲ
SITUACIJOS SCHEMA

STOGO PLANAS
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

- Esami vėdinimo elementai
- Tvorelė


PASTABOS.

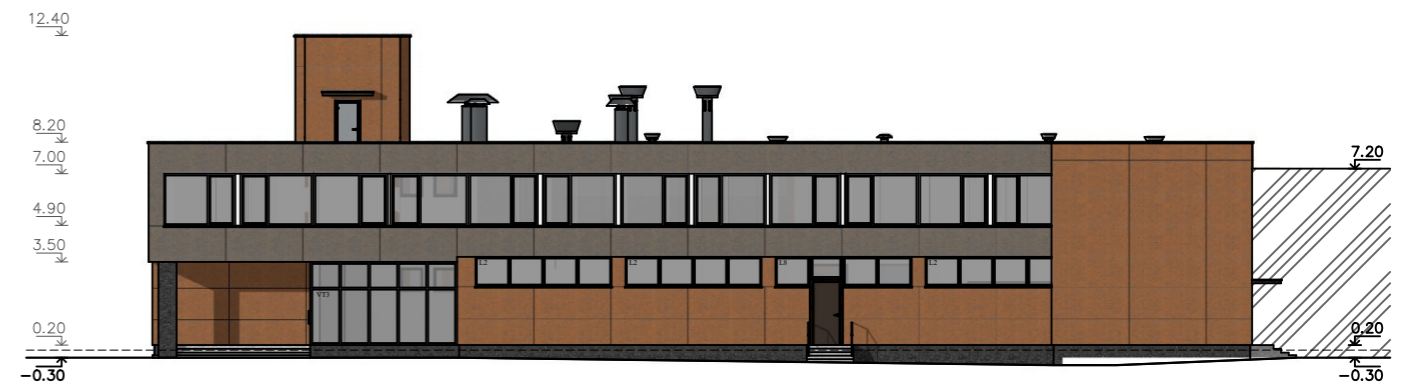
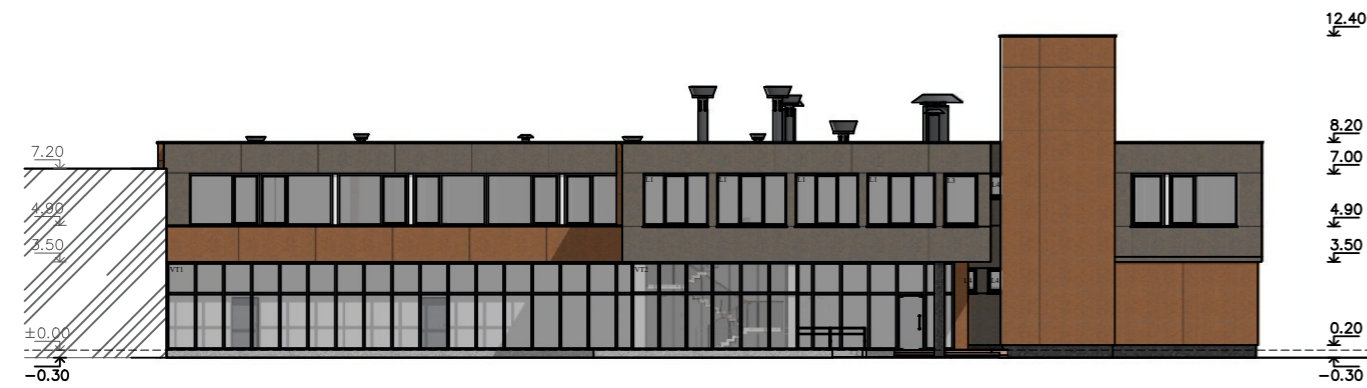
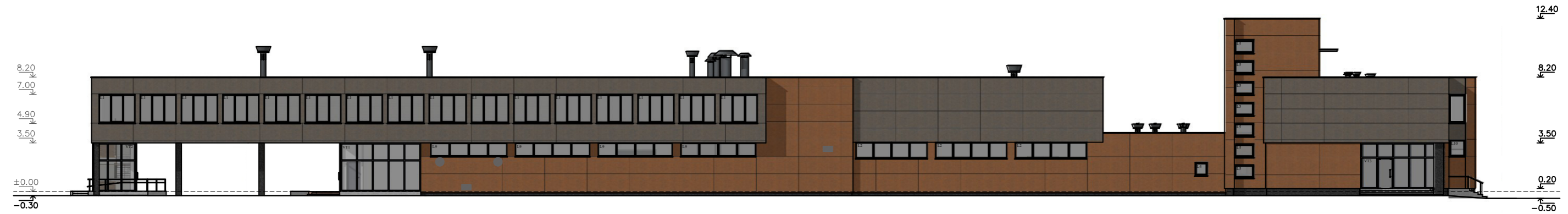
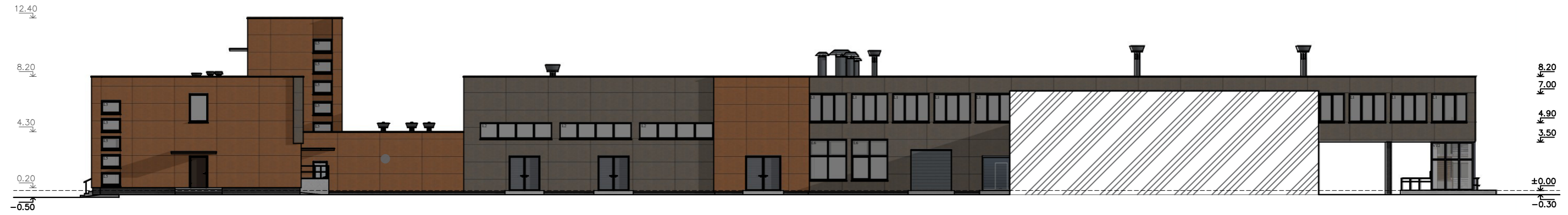
1. STATYBOS DARBAI SKIRSTOMI Į DU ETAPUS:

PIRMUOJU ETAPU ATLIEKAMI VISI NUMATYTI VIDAUS DARBAI IR PASTATO -KATILINĖS (UN. Nr. 2597-6001-1028) NUMATYTOS DALIES IŠORĖS DARBAI BEI PASTATO -DIRBTUVĖS (UN.Nr. 2597-6001-1043) DALIES, PRIBLOKUOTOS PRIE KATILINĖS PASTATO, IŠORĖS DARBAI


ANTRUOJU ETAPU ATLIEKAMI PASTATO -DIRBTUVĖS (UN.Nr. 2597-6001-1043) ŠIAURINĖS DALIES IŠORĖS DARBAI

- Prieš pradėdant šiluminio darbu nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistos mūras atnaujinamas.
- Išmontuojami seni auskoliai ir įrengiami nauji
- 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiamos naujos stogo kopėčios patekimui į aukštesnį/žemesnį stogo lygį.
- Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinės stangrios mineralinės vatos plokštės, t=40mm, kai λ=0,038 W/mK , apatinė - polistirėninis putplastis EPS 80, t=150mm, kai λ=0,037 W/mK.
- Parapetai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, t=40mm, kai λ=0,038 W/mK ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Skardos storis 0,6mm.
- Įrengiama apsauginė tvorelė, h=600mm nuo apšiltinto stogo dangos paviršiaus.
- Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšiltinimo sumontuojamos į stovus.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof (t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Stoglangiai įstatomi į šiltinamąjį sluoksnį.


0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		 Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas		
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	PDV/ARCH	A. Malinauskaitė	Stogo planas M 1:300	0
	INŽ	T. Balsevičius		
LT	Statytojas:	UAB "Palangos šilumos tinklai"	Dokumento žymuo	Lapas
			AZP-025-318-TDP-SA-B-04	Lapų
				1
				1

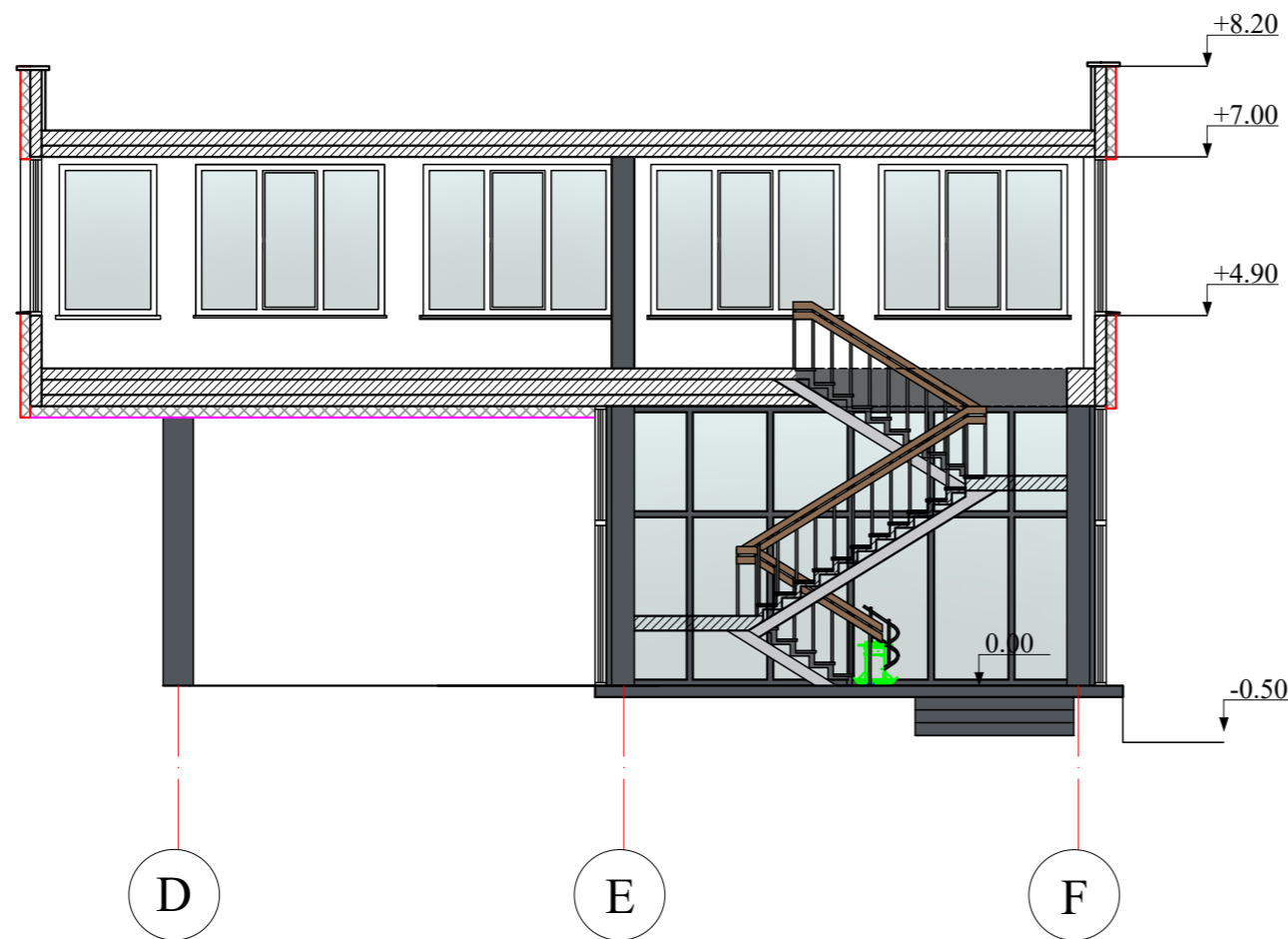


ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	LAUKO LAIPTAI IR NUOŽULNA: PILKA, RAL 7004
	SKARDA, METALO GAMINIAI (KAMINĖLIŲ SKARDINIMAI, TUREKLAI): RAL 7015
	DIDELIO FORMATO PLUOŠTINIO CEMENTO PLOKŠTĖ: ZENOR 35154, 1250x3050 mm arba analogas
	DIDELIO FORMATO PLUOŠTINIO CEMENTO PLOKŠTĖ: ZENOR 63077, 1250x3050 mm arba analogas
	COKOLIS. GRANITINIS TINKAS: PILKA RAL 7016
	REMONTUOJAMI STOGELIAI : PILKA RAL 7015
	NEKEIČIAMŲ IR KEIČIAMŲ LANGŲ PALANGĖS: PILKA RAL 7015
	KEIČIAMŲ LANGŲ SPALVA: PILKA, RAL 7015
	KEIČIAMŲ VITRINŲ SPALVA : PILKA RAL 7015

0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A1294			PV	A. Malinauskaitė
A1294	PDV/ARCH	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
	INŽ	T. Balsevičius	Fasadai (1 variantas)	0
			M 1:300	
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "Palangos šilumos tinklai"	AZP-025-318-TDP-SA-B-05		Lapų
				1
				1



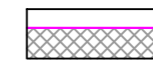
0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas	
A1294	PV	A. Malinauskaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	PDV/ARCH	A. Malinauskaitė		VIZUALIZACIJA (1 variantas)	0
	INŽ	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"			Dokumento žymuo AZP-025-318-TDP-SA-B-06	Lapas 1
					Lapų 1




Sutartiniai žymėjimai:

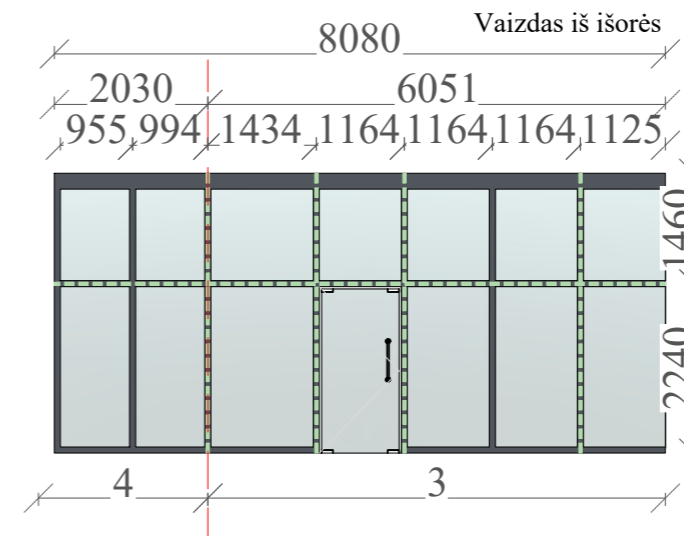
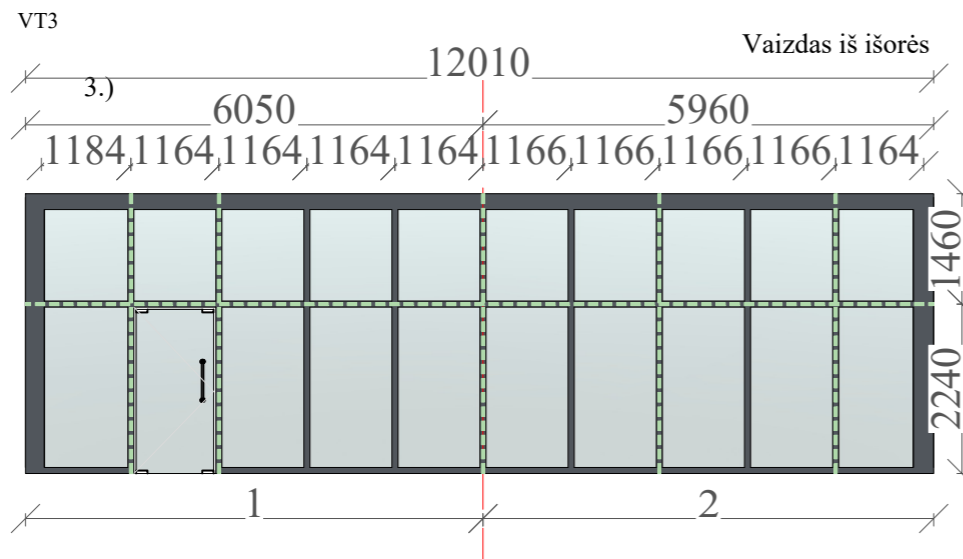


Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=100$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila - **fibrocementinės plokštės**.



Įrengiama tinkuojama sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, EPS 70N $t=150$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK. Apdaila = **tinkas**.

0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas	
A1294	PV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	PDV/ARCH	A.Malinauskaitė		
	INŽ.	T. Balsevičius		
			Pjūvis 1-1 M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"		Dokumento žymuo AZP-025-318-TDP-SA-B-07	Lapas 1
				Lapų 1



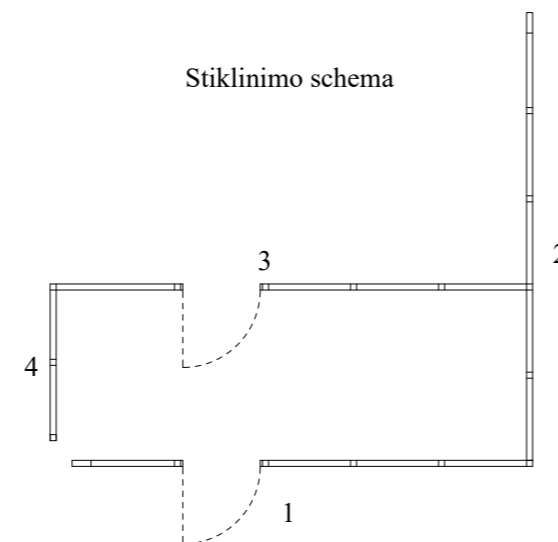
- Pastiprinta konstrukcija
 - Lenkimo kontūras

Vitrininė konstrukcija aliumininė, su dviejų kamerų stiko paketu, su selektyviniais stiklais. Stiklo paketas -grūdintas/laminuotas (pagal reikalavimus). Vitrinos sistema "Šilta" su termo pertrauka. Langai su saulės kontrole
 Aliuminio profilių spalva - RAL 7015
 Vitrinos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip

$U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Numatomi darbai:
 senų vitrininių konstrukcijų išardymas (jei taikoma), angų paruošimas, naujų aliumininių vitrinų montavimas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp vitrinos ir sienų hermetizavimas, išorinių ir vidinių angokraščių apdaila.

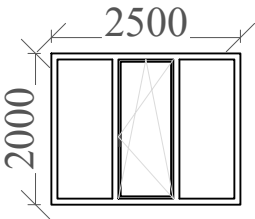
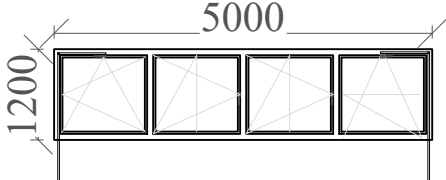
1.) Plotas - 74,34 m²



Pastabos:


1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su užsakovu .

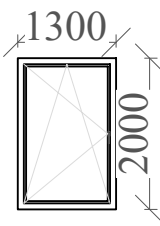
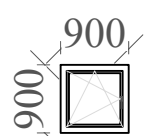
0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
A1294	PV	A.Malinauskaitė	Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas		
A1294	PDV/ARCH	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida	
	INŽ.	T. Balsevičius			Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:100
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"		Dokumento žymuo	Lapas	
			AZP-025-318-TDP-SA-B-09	1	1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L1	<p style="text-align: right;">Vaizdas iš vidaus</p>  <p>Pastaba: Langai su saulės kontrole</p>	36 vnt.	<p>Langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, dvejetainiais selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir pilka RAL 7015 iš išorės.</p> <p>Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 5 m^2 Bendras (36 vnt.) - 180 m^2</p>
L2	<p style="text-align: right;">Vaizdas iš vidaus</p> 	9 vnt.	<p>Langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, dvejetainiais selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir pilka RAL 7015 iš išorės. Prailgintos rankenos.</p> <p>Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 6 m^2 Bendras (9 vnt.) - 54 m^2</p>

Pastabos:


- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su užsakovu .

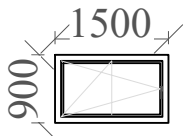
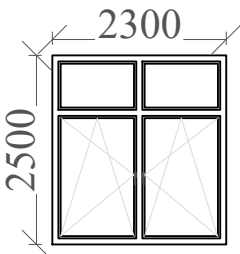
0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas	
A1294	PV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	
A1294	PDV/ARCH	A.Malinauskaitė	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:100	
	INŽ.	T. Balsevičius		
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"		Dokumento žymuo AZP-025-318-TDP-SA-B-10	
			Lapas	Lapų
			1	1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L3	<p style="text-align: center;">Vaizdas iš vidaus</p>  <p style="text-align: center;">Pastaba: Langai su saulės kontrole</p>	1 vnt.	<p>Langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, dvejais selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir pilka RAL 7015 iš išorės.</p> <p>Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,6 m² Bendras (1 vnt.) - 2,6 m²</p>
L4	<p style="text-align: center;">Vaizdas iš vidaus</p> 	6 vnt.	<p>Langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, dvejais selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir pilka RAL 7015 iš išorės.</p> <p>Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 0,81 m² Bendras (6 vnt.) - 4,86 m²</p>

Pastabos:


- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su užsakovu .

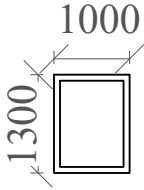
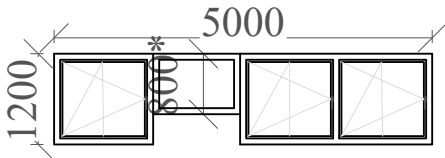
0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas	
A1294	PV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:100	
A1294	PDV/ARCH	A.Malinauskaitė		
	INŽ.	T. Balsevičius		
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"		Dokumento žymuo AZP-025-318-TDP-SA-B-11	
			Lapas	Lapų
			1	1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L5	Vaizdas iš vidaus 	19 vnt.	Langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, dvejamis selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir pilka RAL 7015 iš išorės. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 1,35 m ² Bendras (1 vnt.) - 25,65 m ²
L6	Vaizdas iš vidaus 	2 vnt.	Langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, dvejamis selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir pilka RAL 7015 iš išorės. Varstomos dalys turi būti padengtos nepralaidžia šviesai plevele. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 5,75 m ² Bendras (2 vnt.) - 11,5 m ²

Pastabos:


- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su užsakovu .

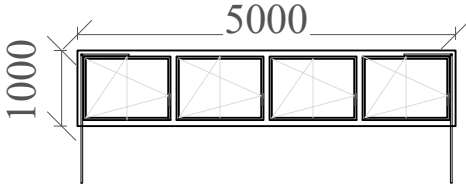
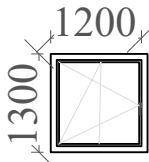
0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas	
A1294	PV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	
A1294	PDV/ARCH	A.Malinauskaitė	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:100	
	INŽ.	T. Balsevičius		
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"		Dokumento žymuo AZP-025-318-TDP-SA-B-12	Lapas 1
				Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L7	Vaizdas iš vidaus 	3 vnt.	Stoglangiai keičiami į naujus PVC Langų rėmų spalva - balta Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Plotas (1 vnt.) - 1,3 m ² Bendras (3 vnt.) - 3,9 m ²
L8	Vaizdas iš vidaus 	1 vnt.	Langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, dvejais selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir pilka RAL 7015 iš išorės. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 5,54 m ² Bendras (1 vnt.) - 5,54 m ²

Pastabos:


- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su užsakovu .

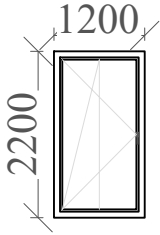
0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas		
A1294	PV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:100	Laida	
A1294	PDV/ARCH	A.Malinauskaitė		0	
	INŽ.	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"	Dokumento žymuo AZP-025-318-TDP-SA-B-13		Lapas 1	Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L9	Vaizdas iš vidaus 	4 vnt.	Langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, dvejais selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir pilka RAL 7015 iš išorės. Su prailginta rankena. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $5,00 \text{ m}^2$ Bendras (4 vnt.) - 20 m^2
L10	Vaizdas iš vidaus 	1 vnt.	Langai plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, dvejais selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir pilka RAL 7015 iš išorės. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - $1,56 \text{ m}^2$ Bendras (4 vnt.) - $6,24 \text{ m}^2$

Pastabos:


- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su užsakovu .

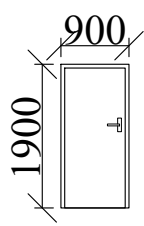
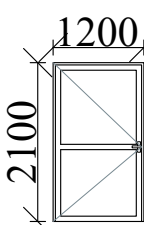
0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas	
A1294	PV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:100	
A1294	PDV/ARCH	A.Malinauskaitė		
	INŽ.	T. Balsevičius		
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"	Dokumento žymuo AZP-025-318-TDP-SA-B-14		Lapas 1
				Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L11	Vaizdas iš vidaus 	1 vnt.	<p>Langai plastikiniai, su dvių kamerų stiklo paketu, dvejais selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir pilka RAL 7015 iš išorės.</p> <p>Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,64 m² Bendras (1 vnt.) - 2,64 m²</p>

Pastabos:


- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su užsakovu .

0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas		
A1294	PV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:100	Laida 0	
A1294	PDV/ARCH	A.Malinauskaitė			
	INŽ.	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"		Dokumento žymuo AZP-025-318-TDP-SA-B-15	Lapas 1	Lapų 1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D1	<p style="text-align: center;">Vaizdas iš vidaus</p> 	1 vnt.	<p>Aliumininės apšiltintos stogo durys, durys su atramos kojele, atmušėju ir pritraukėju. Su paprasta cilindrine spyna. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>Spalva - pilka, RAL7015. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 1,89 m²</p>
D2	<p style="text-align: center;">Vaizdas iš vidaus</p> 	1 vnt.	<p>Aliumininės, stiklinamos vienos kameros stiklo paketu, su atramos kojele, atmušėju ir pritraukėju.</p> <p>Spalva - balta Evakuacinės. Durų klasė: EI2 60-C3.</p> <p>Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 2,52 m²;</p>

Pastabos:

- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su užsakovu .

0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato - katilinės (pagalbinių paskirties grupės) Klaipėdos pl. 63, Palangoje paprastojo remonto projektas	
A1294	PV	A.Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	PDV/ARCH	A.Malinauskaitė		
	INŽ.	T. Balsevičius		
			Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB "Palangos šilumos tinklai"		Dokumento žymuo AZP-025-318-TDP-SA-B-16	Lapas 1
				Lapų 1

