

TVIRTINU  
Kazlų Rūdos „Saulės“ mokyklos –  
daugiafunkcio centro direktorius

**PAPRASTOJO PATALPŲ REMONTO KAZLŲ RŪDOS „SAULĖS“ MOKYKLOJE –  
DAUGIAFUNKCIAME CENTRE RANGOS DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2026-06-17  
Kazlų Rūda

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kazlų Rūdos „Saulės“ mokykla – daugiafunkcis centras įstaigos kodas 190984913, adresas Atgimimo g. 8a, 69443 Kazlų Rūda
2.	Pirkimo objektas	Patalpų remonto Kazlų Rūdos „Saulės“ mokykloje – daugiafunkciame centre darbai.
3.	Statinio (objekto) adresas / darbų atlikimo vieta	Atgimimo g. 8a. Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos savivaldybė.
4.	Statybos rūšis(-ys)	Paprastasis remontas.
5.	Statinio(-ių) kategorija(-os)	Negyvenamasis ypatingasis statinys.
6.	Lėšų pobūdis	Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos lėšos.
7.	Rangovo pasirinkimas	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
8.	Esama situacija / Statinio (objekto) būklė	Kazlų Rūdos „Saulės“ mokyklos – daugiafunkcio centro maisto gaminių patalpų sienų ir grindų remontas. Nuvalant esamus paviršius, juos remontuojant ir padengiant naujais dažų ir plytelių dangomis. Patalpos pažymėtos pridedame statinio plane.
9.	Perkami darbai	Perkami paprastojo remonto Kazlų Rūdos „Saulės“ mokyklos – daugiafunkcio centro patalpose darbai įskaitant paprastojo remonto darbų aprašo parengimą . Remonto darbai atliekami pasirašius remonto darbų sutartį pagal rangovo sudarytą lokalinę darbų sąmata. Remonto darbai apima: <ul style="list-style-type: none"><li>- Sienų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu ;</li><li>- Anksčiau dažytų sienų emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant ;</li><li>- Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis;</li><li>- Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu;</li><li>- Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas;</li><li>- Sienų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu;</li></ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anksčiau dažytų sienų emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant;</li> <li>- Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis.</li> </ul>
10.	Darbų užduotis ir reikalavimai	<p>Remonto sutarties darbai atliekami pagal rangovo sudarytą lokalinę sąmatą</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sienų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu ;</li> <li>- Anksčiau dažytų sienų emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant ;</li> <li>- Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis;</li> <li>- Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaiame išsilyginančiu skiediniu;</li> <li>- Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas;</li> <li>- Sienų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu;</li> <li>- Anksčiau dažytų sienų emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant;</li> <li>- Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis.</li> </ul>
11.	Bendrieji reikalavimai	<p>Statybos darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikoje galiojančiais privalomaisiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis, Darbų technine užduotimi ir lokale sąmata. Darbus privaloma vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatu 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 (aktuali redakcija) patvirtintomis rekomendacijomis "Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus". Rangovas prisiima visą atsakomybę už darbų saugą objekte. Rangovas privalo turėti ir pateikti Užsakovui įmonės atliekų tvarkymo planą – statybos metu, eksploatacijos metu, metu po eksploatacijos. Statybos darbai pradedami nuo pasiruošimo darbų, kurio metu vykdomi techniniai – organizaciniai darbai. Šių darbų tikslas yra užtikrinti pagrindinių statybos darbų vykdymą, nustatytu laiku.</p> <p>Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parengia darbų lokalinę sąmatą;</li> <li>- pildo statybos darbų žurnalą (SDŽ), suteikia prieigą Užsakovui ir kitiems statybos dalyviams SDŽ peržiūrai ir pildymui bei baigęs darbus jį perduoda Užsakovui.</li> </ul> <p>Pradėti remonto darbus Rangovas gali tik turėdamas šiuos dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statybvietės perdavimo – priėmimo aktą;</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- statybos darbų žurnalą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.</li> </ul> <p>Atlikus darbus, Rangovas privalo Statytojui (Užsakovui) pateikti išpildomąją dokumentaciją:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Privalomų pateikti dokumentų apimtis detalizuota 13 punkte</li> </ul>
12.	Kiti reikalavimai ir sąlygos	<p>Pastate vykdant remonto darbus mokyklos – daugiafunkcio centro veika nebus nutraukta.</p> <p>Į statybviety rangovas paklius pro nurodytą atskirą įėjimą, o į mokyklos teritoriją paklius bendruoju įvažiavimu. Statybų vieta bus aptverta stop juosta, kad vaikai ir kiti pašaliniai asmenys nepatektų į statybų zoną. Rangovui, prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama įvertinti darbų apimtis ir esamą situaciją objekte. Dėl objekto apžiūros laiko Rangovas turi susitarti su Statytojo (Užsakovo) atstovu.</p>
13.	Dokumentacijos pateikimas	<p>Privalomų Statytojui (Užsakovui) pateikti dokumentų sudėtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- darbų perdavimo ir priėmimo aktas*;</li> <li>- statybos darbų žurnalas*;</li> <li>- parengta statinio(-ių) kadastrinių matavimų bylos(-os) su VĮ Registrų centras patikra**;</li> <li>- Įmonės atliekų tvarkymo planas statybos metu, eksploatacijos metu, metu po eksploatacijos*;</li> <li>- Rangovo civilinės atsakomybės draudimas(-ai) apimantis(-ys) visą statybos darbų laikotarpį*;</li> <li>- užtikrinimo dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį*;</li> </ul> <p><i>* visa dokumentacija pateikiama po 1 egz. popierinį (originalą) ir skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu;</i>  <i>** dokumentacija papildomai pateikiama DWG formatu.</i></p>
14.	Aplinkos apsaugos kriterijų reikalavimai	<p>„Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.3. papunkčiu.“</p>
15.	Sutarties galiojimas, atlikimo terminai	<p>Sutartis įsigalioja ir galioja pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.</p> <p><u>Sutarties trukmė</u> Rangos darbų vykdymo trukmė (įskaičiuojant ir statybos užbaigimo procedūrų atlikimą) – 5 (penki) mėnesiai nuo Sutarties pasirašymo momento ir Statybviety perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Bendras sutartinių darbų atlikimo terminas 5 (penki) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.  Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatytas.

Parengė

*Direktoriaus pavad. uždymui  
atliekanti direktoriaus į. j. as  
Estė Jolė Kallininkienė*

