



LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

RANGOS SUTARTIS

SPECIALIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS (SS)

SUTARTIES DATA	SUTARTIES NR.	
1. SUTARTIES ŠALYS		
	UŽSAKOVAS	RANGOVAS
1.1. Pavadinimas	Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai	
1.2. Juridinio asmens kodas	120864074	
1.3. PVM mokėtojo kodas	LT208640716	
1.4. Banko sąskaita	LT27 7300 0100 0250 3528	
1.5. Buveinės adresas	Rodūnios kel. 10A, LT-02189 Vilnius	
1.6. Duomenys korespondencijai	+370 5 2739326 info@ltou.lt	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
1.7. Sutartį pasirašantis asmuo	[pareigos] [vardas, pavardė], veikiantis pagal [atstovavimo pagrindas]	[pareigos] [vardas, pavardė], veikiantis pagal [atstovavimo pagrindas]
1.8. Atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Nurodytas Sutarties priede Nr. 1 (asmens duomenys neviešinami)	Nurodytas Sutarties priede Nr. 1 (asmens duomenys neviešinami)
2. SUTARTIES OBJEKTAS		
2.1. Pirkimo pavadinimas	KUN kontrolinio patikros posto (KPP) Taikos g. 8 ir 10, Karmėlava, Kauno raj. rekonstrukcijos rangos darbai, CVP IS Nr. [nurodyti]	
2.2. Sutarties objektas ir Darbų apimtis (žr. Sutarties BS 3 skyrių)	Detalus Darbų ir Darbų apimties aprašymas pateikiamas Techninėje specifikacijoje ir jos prieduose (Priedas Nr. 1).	
2.3. Techninis darbo projektas (žr. Sutarties BS 6 skyrių)	<input type="checkbox"/> — Taikoma <input checked="" type="checkbox"/> — Netaikoma	
3. TERMINAI		

3.1. Darbų pradžia	Nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.	
3.2. Bendras Darbų atlikimo terminas (įskaitant dokumentacijos pagal Techninės specifikacijos 3.2.3 punktą parengimą)	9 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.	
4. SUTARTIES KAINODARA, KAINOS PERŽIŪRA, ATSISKAITYMO TERMINAI		
4.1. Pradinė sutarties vertė Eur, be PVM	[nurodyti]	
4.2. Nuolaida Darbams nuo įkainių, nustatytų „Statybų resursų skaičiuojamųjų rinkos kainų“ kainininke (UAB „Sistela“)	netaikoma	
4.3. Taikoma kainodara ¹	<input type="checkbox"/> — fiksuotos kainos <input checked="" type="checkbox"/> — fiksuoto įkainio <input type="checkbox"/> — kintamo įkainio	<input type="checkbox"/> — sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo <input type="checkbox"/> — kita
Rangovui mokėtina suma turi būti apskaičiuojama nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį.		
4.4. Sutarties kainos ir pradinės sutarties vertės peržiūra (žr. Sutarties BS 11 skyrių)	<input type="checkbox"/> — netaikoma; <input checked="" type="checkbox"/> — taikoma, jei sąnaudų indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5% nuo Sutarties kainos peržiūros laikotarpio pradžios.	
4.5. Sutarties kainos peržiūrai taikomas kainų indeksas, pagal kurį taikoma kainų peržiūra (žr. Sutarties BS 11 skyrių)	Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (visos statybos sąnaudos)	
4.6. Atsiskaitymo su Rangovu terminas (žr. Sutarties BS 9 skyrių)	Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas patvirtina sąskaitą faktūrą.	
5. AVANSAS (žr. Sutarties BS 14 skyrių)	<input checked="" type="checkbox"/> — taikomas	<input type="checkbox"/> — netaikomas
5.1. Avanso dydis	25 proc. nuo Pasiūlymo kainos be PVM	
5.2. Avanso išskaitos dydis	Kiekvienu ataskaitiniu laikotarpiu iš Rangovui mokėtinos sumos išskaitoma 30 proc. išmokėto avanso sumos, kol avansas visiškai padengiamas. Jei iki galutinio atsiskaitymo avansas nėra visiškai padengtas, likusi nepadengta avanso dalis išskaitoma iš galutinio mokėjimo pagal paskutinę sąskaitą faktūrą.	
5.3. Avanso grąžinimo užtikrinimas.	<input type="checkbox"/> — netaikomas <input checked="" type="checkbox"/> — taikomas ----- <input checked="" type="checkbox"/> — banko garantija; <input checked="" type="checkbox"/> — draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas. Užtikrinimo suma: ne mažiau kaip 100 proc. avanso dydžio vertės Eur be PVM.	
6. SULAIKOMA SUMA (žr. Sutarties BS 12.16 papunktį)	<input type="checkbox"/> — netaikoma; <input checked="" type="checkbox"/> — taikoma: 5 proc. nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės be PVM.	
7. GARANTINIAI TERMINAI	Sutarties BS 4.2.9 p. ir Teisės aktuose numatyti terminai.	
8. CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS (žr. Sutarties BS 16 skyrių)		

¹ Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika.

8.1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	<input checked="" type="checkbox"/> — netaikomas. <input type="checkbox"/> — taikomas.
8.2. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas	<input type="checkbox"/> — netaikomas. <input checked="" type="checkbox"/> — taikomas.
9. ATSAKOMYBĖ (žr. Sutarties BS 12 skyrių)	
9.1. Nuostatos, numatančios Šalių atsakomybę (įskaitant netesybas), yra numatytos Sutarties BS ir yra taikytinos Šalių santykiams pagal šią Sutartį, jei Sutarties SS nenumatyta kitaip.	
9.2. Bauda pagal Sutarties BS 12.9.1 p. (už Sutarties BS 5.4.7 p. (statybinių atliekų neišvežimas), 5.4.10. p. (aplinkos nevalymas nuo šiukšlių, dulkių ir teršalų), 5.4.11 p. (Darbų atlikimo zonos neapsitvėrimas), 5.4.13 p. (neužtikrinimas, kas į statybvietę nepatektų pašaliniai asmenys) pažeidimus).	150 Eur už kiekvieną pažeidimo dieną
9.3. Bauda pagal Sutarties BS 12.9.2. p. (už Sutarties BS 5.4.17 p. (nedalyvavimas Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose), 20.3 p. (neinformavimas apie žinomus subrangovus, subrangovų pasikeitimus ir kt.) pažeidimus).	150 Eur už kiekvieną pažeidimo atvejį
9.4. Bauda pagal Sutarties BS 12.10 p. (atsisakymas atlikti Darbus Sutartyje nurodytomis kainomis)	5 % nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM
9.5. Bauda pagal Sutarties 12.14 p. (aplinkos apsaugos, priešgaisrinės saugos, darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo bei kitų reikalavimų pažeidimas)	Baudos dydis nurodytas dokumente „Reikalavimai prieš pradedant ir atliekant pavojingus darbus“ ²
9.6. Bauda pagal Sutarties 12.11 p. (sutarties nutraukimas Sutarties BS 13.1.1 p. pagrindu arba kitais pagrindais dėl Rangovo kaltės)	10 % nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM
9.7. Delspinigiai pagal Sutarties BS 12.6 p. (už prievolės atlyginti Užsakovo patirtas išlaidas, šalinant garantinio laikotarpio metu nustatytus garantinius trūkumus, kuriuos Rangovas atsisakė šalinti, nevykdymą)	0,05 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną
9.8. Delspinigiai pagal Sutarties BS 12.8 p. (už prievolės laiku apmokėti už tinkamai atliktus Darbus, nevykdymą)	0,05 % nuo neapmokėtos Darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną
9.9. Delspinigiai pagal Sutarties BS 12.13 (už Darbų atlikimo terminų pažeidimą)	0,05 % nuo neatliktų ar vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM už kiekvieną uždelstą dieną

² Dokumentas skelbiamas adresu: <https://www.ltou.lt/lt/apie-lietuvos-oro-uostus/tvarkos-ir-dokumentai/dokumentai-paslaugu-teikejams>

9.10. Bauda už Sutarties BS 13.2.1 (pareigų, nutraukus Sutartį, nevykdymą per nustatytą terminą)	150 Eur už kiekvieną pažeidimo dieną
9.11. Bauda už švaros ir tvarkos nesilaikymą Darbų vykdymo metu. Bauda, nurodyta šiame punkte, bus vienašališkai išskaičiuota iš Rangovui mokėtinos sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje, už faktiškai atliktus Darbus.	150 Eur baudą už kiekvieną pakartotinį pažeidimą
9.12. Bauda už nustatytą neblaivų ar apsvaigusį darbuotoją.	200 Eur bauda už kiekvieną atvejį
9.13. Bauda už ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijaus nesilaikymą ar netinkamą jo vykdymą už kiekvieną pažeidimo dieną.	200,00 (dviejų šimtų) eurų bauda

10. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI (žr. Sutarties BS 9 ir 15 skyrių)

10.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	<input checked="" type="checkbox"/> — banko garantija; <input checked="" type="checkbox"/> — draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas; <input type="checkbox"/> — netaikomas.
10.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminas	9 (devyni) mėnesiai.
10.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	10 % nuo Pradinės sutarties vertės Eur be PVM.
10.4. Garantinio įsipareigojimų užtikrinimas laikotarpio įvykdymo	netaikoma.
10.5. Garantinio įsipareigojimų užtikrinimo apimtis laikotarpio įvykdymo	netaikoma.

11. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA) (žr. Sutarties BS 20 skyrių)

11.1. Subrangovai	<input type="checkbox"/> — Rangovas Sutarčiai vykdyti Subrangovų nepasitelkė. <input type="checkbox"/> — Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti šiuos Subrangovus, kurie nurodyti Rangovo Pasiūlyme:
11.2. Tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais	Subrangovui raštu pateikus prašymą Užsakovui, PĮ nustatyta tvarka sudaromas trišalis susitarimas pagal Užsakovo parengtą formą, kuriame numatoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.

12. PRIEDAI

12.1. Priedas Nr. 1	Kontaktiniai duomenys, 1 lapas.
12.2. Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija ir jos priedai, x lapai.
12.3. Priedas Nr. 3	Galutinis laimėjusio Tiekėjo pasiūlymas ir jo priedai, x lapai.
12.4. Priedas Nr. 4	Atsakymai į Pirkimo metu užduotus klausimus, x lapai.

13. KITOS SĄLYGOS

13.1. Jei Sutarties Šalis vėluoja ar iš turimų duomenų akivaizdu, kad vėluos įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus dėl aplinkybių, nulemtų virusinės infekcijos protrūkio, ji turi teisę kitos Šalies prašyti Sutarties pratęsimo. Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo terminas gali būti pratęstas tik tokiam laikotarpiui, kurį Šalis negali ar negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų.
--

13.2.	Rangovas įsipareigoja neteikti jokios informacijos apie šią Sutartį bei jos vykdymą Rusijos Federacijos, Baltarusijos Respublikos, Rusijos Federacijos aneksuoto Krymo, Moldovos Respublikos Vyriausybės nekontroliuojamos Padniestrės, Sakartvelo Vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijų ir Kinijos Liaudies Respublikos subjektams (ar jiems atstovaujantiems asmenims), užtikrinti, kad jokie šių valstybių subjektai nebūtų pasitelkiami dalyvauti Sutarties vykdyme jokiais formomis.
13.3.	Rangovui tinkamai Sutartyje nustatyta tvarka atlikus Darbus anksčiau nei Techninės specifikacijos 3.2.4 p. nurodytas galutinis terminas, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui premiją – už kiekvieną likusią dieną 1300 EUR be PVM (skaičiuojant nuo datos, kada Rangovas faktiškai atliko Darbus), tačiau ne daugiau kaip už 60 dienų. Premija išmokama, kai pasirašomas galutinis Darbų priėmimo–perdavimo aktas, jei anksčiau nustatyto pradinio Techninės specifikacijos 3.2.4 p. nurodyto laiko buvo atlikti visi Darbai, su sąlyga, kad Darbų galutinio priėmimo–perdavimo metu nėra jokių atliktų Darbų defektų. Premija išmokama per 30 dienų po Užsakovo sutikimo priimti atliktus Darbus. Jei pradinis Techninės specifikacijos 3.2.4 p. nurodytas terminas yra pratęsimas dėl objektyvių bei nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių ir Rangovas Darbus užbaigia anksčiau naujo termino, premija Rangovui yra mokama.
13.4.	Sutarties vykdymui skiriamų Rangovo specialistų, kurių kvalifikacija atitinka nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir už kurių patirtį buvo skiriami ekonominio naudingumo vertinimo balai, sąrašas pridedamas prie Sutarties (asmens duomenys neviešinami).
13.5.	Jeigu Rangovas gauna papildomus balus už ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus, Sutarties vykdymui turi būti skiriamas tas pats specialistas, už kurio patirtį buvo skirti papildomi balai. Jeigu Sutarties vykdymo metu yra būtinybė keisti specialistą esant BS 21.2 punkte nurodytoms aplinkybėms, specialisto keitimas atliekamas vadovaujantis Sutarties BS 21 skyriuje nustatyta tvarka. Nesilaikant šio termino, Rangovui taikomos Sutarties SS 9.13 punkte numatytos netesybos. Naujo specialisto kvalifikacija turi būti ne žemesnė nei keičiamo specialisto kvalifikacija, už kurią pasiūlymų vertinimo metu buvo skirti papildomi ekonominio naudingumo balai.

14. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ KEITIMAI IR PAPILDYMAI

14.1.	Sutarties BS 10.1.4 p. pakeičiamas išdėstant jį taip: Sutarties pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali apimti Darbų termino pratęsimą ne ilgiau kaip 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui.
-------	--

ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI

UŽSAKOVAS Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai	RANGOVAS <i>Įmonės pavadinimas</i>

KONFIDENCIALI INFORMACIJA

**KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŪSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ
SUTARTIES VYKDYMĄ**

Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Užsakovo atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę žodžiu ir raštu duoti Rangovo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, gautas PVM sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:

PRANEŠIMAI	KONTAKTINIAI ASMENYS (ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ)
Užsakovui:	Užsakovo atstovai:
Adresas - _____, elektroninis paštas - _____,	<i>(pareigos, vardas, pavardė, jų telefonai, el. pašto adresai ir kt. reikalinga informacija).</i>
Rangovui:	Rangovo atstovai:
Adresas - _____, elektroninis paštas - _____,	<i>(pareigos, vardas, pavardė, jų telefonai, el. pašto adresai ir kt. reikalinga informacija).</i>