

**Elektrėnų kredito unijos pastato  
unikalus Nr.: 7996-1008-6018  
Rungos g. 12, Elektrėnai**

**priedangos įrengimo supaprastintas projektas**



**Užsakovas**

**Elektrėnų kultūros centras  
Elektrėnų savivaldybės administracijos partneris  
įgyvendinant projektą  
„Priedangų infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“**

**projektavo**

**UAB "ARCHIDĖJA"**

**į.k.300147252**

**Maironio 27-14, Vilnius**

**arch. A.Reviakina**

**Vilnius**

**2025**

# PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

## (5 objektams)

**Užsakovas:** Elektrėnų kultūros centras (Elektrėnų savivaldybės administracijos partneris įgyvendinant projektą „Priedangų infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“)

**Projektų stadija:** Supaprastintas techninis projektas

### 1. Objektas:

Elektrėnų mokyklos-darželio „Žiogelis“ pastatas (unikalus Nr.: 4298-5003-7010), Trakų g. 6, Elektrėnai.

**Projektuojama dalis:**

Rūsio patalpa (bendras plotas – apie 600 m<sup>2</sup>), pritaikoma ~400 asmenų laikinam buvimui.

---

### Esama situacija

- Patalpa įrengta rūsyje, yra vienas įėjimas.
- Įrengtas apšvietimas.
- Langų nėra.
- Konstrukcijų ekspertizė (2025-07-09, Nr. 25-06/01-01) nustatė, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera ir tinkama pritaikymui.

---

### Projektavimo užduoties reikalavimai

- Papildomas išėjimas**
  - Suprojektuoti antrąjį avarinį išėjimą, nutolusį ne mažiau kaip 10 m nuo esamo įėjimo.
  - Išėjimas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia.
  - Durys – EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atlaikančios ne mažesnę kinetinę poveikį nei siena, kurioje įmontuotos.
- Vėdinimo sistema**
  - Įrengti priverstinę vėdinimo sistemą pagal STR 2.07.02:2024 nuostatas.
  - Oro tiekimą organizuoti per pastato cokolinę dalį.
- Priešgaisrinė sistema**
  - Įrengti gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemą.
  - Numatyti vidaus gaisrinę instaliaciją pagal galiojančius STR reikalavimus.
- Elektros generatorius**
  - Numatyti atsarginį elektros energijos šaltinį, užtikrinantį pagrindinių sistemų (apšvietimo, vėdinimo, signalizacijos) veikimą ne mažiau kaip 24 val.
- Vidaus apdaila**
  - Naudoti tik ne žemesnės kaip B-s1,d0 degumo klasės medžiagas sienoms, luboms; grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės medžiagas.

---

## Papildomi aspektai

- Projektavimo metu įvertinti galimybę stiprinti rūšio perdangas, nes jų laikomoji galia yra apie tris kartus mažesnė nei rekomenduojama STR 2.07.02:2024 (nors stiprinimas esamuose statiniuose nėra privalomas).
- Užtikrinti, kad sprendiniai būtų pritaikyti vaikų ugdymo įstaigos aplinkai, kurioje prioritetas – saugumas ir higienos normos.

---

## 2. Objektas:

Elektrėnų kultūros centro pastatas (unikalus Nr.: 7996-2023-9012), Draugystės g. 2, Elektrėnai.

### Projektuojama dalis:

Rūšio patalpa (bendras plotas – apie 406 m<sup>2</sup>), pritaikoma ~270 asmenų laikinam buvimui.

---

## Esama situacija

- Patalpa įrengta rūšyje, yra vienas įėjimas.
- Įrengtas apšvietimas.
- Įrengta priešgaisrinė sistema.
- Konstrukcijų ekspertizė (2025-07-09, Nr. 25-06/01-03) nustatė, kad pastato rūšio konstrukcijų techninė būklė yra gera ir tinkama pritaikymui.

---

## Projektavimo užduoties reikalavimai

- 1. Papildomas išėjimas**
  - Suprojektuoti antrąjį avarinį išėjimą, nutolusį ne mažiau kaip 10 m nuo esamo įėjimo.
  - Išėjimas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia.
  - Durys – EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atlaikančios ne mažesnę kinetinį poveikį nei siena, kurioje įmontuotos.
- 2. Langų apsauga**
  - Numatyti apsauginius skydus esamiems rūšio langams, kad būtų užtikrintas patalpų sandarumas ir atitikimas STR 2.07.02:2024 reikalavimams.
- 3. Vėdinimo sistema**
  - Esamą vėdinimo sistemą būtina modernizuoti arba pakeisti nauja, užtikrinančia oro kokybę ir atitinkančia reglamentuotus reikalavimus.
- 4. Priešgaisrinė sistema (esama)**
  - Įvertinti veikiančios priešgaisrinės sistemos atitikimą STR 2.07.02:2024 reikalavimams ir prireikus ją atnaujinti.
- 5. Elektros generatorius**
  - Numatyti atsarginį elektros energijos šaltinį, užtikrinantį pagrindinių sistemų (apšvietimo, vėdinimo, signalizacijos) veikimą ne mažiau kaip 24 val.

## 6. Vidaus apdaila

- Naudoti tik ne žemesnės kaip B-s1,d0 degumo klasės medžiagas sienoms, luboms; grindims – ne žemesnės kaip DFL-s1 klasės medžiagas.
- 

## Papildomi aspektai

- Projektavimo metu įvertinti galimybę stiprinti perdangas, nes jų laikomoji galia yra apie tris kartus mažesnė nei rekomenduojama STR 2.07.02:2024 (nors stiprinimas esamuose statiniuose nėra privalomas).
  - Užtikrinti, kad sprendiniai būtų pritaikyti viešosios paskirties kultūros įstaigai, kurioje lankosi įvairaus amžiaus žmonės.
- 

## 3. Objektas:

Elektrėnų socialinės globos namų pastatas (unikalus Nr.: 7997-1013-3010), Taikos g. 13, Elektrėnai.

### Projektuojama dalis:

Rūsio patalpa (bendras plotas – apie 279 m<sup>2</sup>), pritaikoma ~186 asmenų laikinam buvimui.

---

### Esama situacija

- Patalpa įrengta rūsyje, yra vienas įėjimas.
  - Įrengtas apšvietimas.
  - Konstrukcijų ekspertizė (2025-07-03, Nr. 25-06/01) nustatė, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera ir tinkama pritaikymui.
- 

## Projektavimo užduoties reikalavimai

### 1. Papildomas išėjimas

- Suprojektuoti antrąjį avarinį išėjimą, nutolusį ne mažiau kaip 10 m nuo esamo įėjimo.
- Išėjimas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia.
- Durys – EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atlaikančios ne mažesnę kinetinį poveikį nei siena, kurioje įmontuotos.

### 2. Langų apsauga

- Esamus rūsio langus užmūryti arba įrengti apsauginius skydus pagal STR 2.07.02:2024 reikalavimus.

### 3. Vėdinimo sistema

- Įrengti priverstinę vėdinimo sistemą pagal STR 2.07.02:2024 nuostatas.
- Oro tiekimą organizuoti per rūsio sienų dalis, išskylančias virš žemės paviršiaus.

### 4. Priešgaisrinė sistema

- Įrengti gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemą.

- Numatyti vidaus gaisrinę instaliaciją pagal galiojančius STR reikalavimus.
  - 5. **Elektros generatorius**
    - Numatyti atsarginį elektros energijos šaltinį, užtikrinantį pagrindinių sistemų (apšvietimo, vėdinimo, signalizacijos) veikimą ne mažiau kaip 24 val.
  - 6. **Vidaus apdaila**
    - Naudoti tik ne žemesnės kaip B-s1,d0 degumo klasės medžiagas sienoms, luboms; grindims – ne žemesnės kaip DFL-s1 klasės medžiagas.
- 

## Papildomi aspektai

- Projektavimo metu įvertinti galimybę stiprinti rūšio perdangas, nes jų laikomoji galia yra mažesnė nei rekomenduojama STR 2.07.02:2024 (nors stiprinimas nėra privalomas esamiems statiniams).
  - Atsižvelgti į tai, kad patalpa priklauso socialinės globos namams – sprendiniai turi užtikrinti saugumą, patogumą ir pritaikymą įvairaus amžiaus bei sveikatos būklės asmenims.
- 

## 4. Objektas:

VšĮ Elektrėnų ligoninės pastatas (unikalus Nr.: 4400-0483-1668), Taikos g. 8, Elektrėnai.

### Projektuojama dalis:

Rūšio patalpa (bendras plotas – apie 600 m<sup>2</sup>), pritaikoma ~400 asmenų laikinam buvimui.

---

## Esama situacija

- Patalpa įrengta rūsyje, yra vienas įėjimas.
  - Įrengtas apšvietimas, tualetai, vandentiekis.
  - Yra elektros generatorius.
  - Konstrukcijų ekspertizė (2025-07-09, Nr. 25-06/01-04) nustatė, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera ir tinkama pritaikymui.
- 

## Projektavimo užduoties reikalavimai

1. **Papildomas išėjimas**
  - Suprojektuoti antrąjį avarinį išėjimą, nutolusį ne mažiau kaip 10 m nuo esamo įėjimo.
  - Išėjimas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia.
  - Durys – EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atlaikančios ne mažesnę kinetinį poveikį nei siena, kurioje įmontuotos.
2. **Apšvietimas**
  - Užtikrinti avarinį apšvietimą, prijungtą prie generatoriaus, kad šviesa būtų palaikoma visą numatytą laiką.

3. **Langų apsauga**
  - Patalpose su langais numatyti apsauginius skydus arba užmūrijimus pagal STR 2.07.02:2024 reikalavimus.
4. **Vėdinimo sistema**
  - Įrengti priverstinę vėdinimo sistemą pagal STR 2.07.02:2024 nuostatas.
  - Oro tiekimą organizuoti per cokolinę pastato dalį.
5. **Priešgaisrinė sistema**
  - Įrengti gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemą.
  - Numatyti vidaus gaisrinę instaliaciją pagal galiojančius STR reikalavimus.
6. **Generatorius (esamas)**
  - Užtikrinti esamo generatoriaus pajėgumą palaikyti pagrindinių sistemų (apšvietimo, vėdinimo, signalizacijos) veikimą ne mažiau kaip 24 val.
  - Patikrinti kuro atsargų talpą ir generatoriaus techninę būklę.
7. **Vidaus apdaila**
  - Naudoti tik ne žemesnės kaip B-s1,d0 degumo klasės medžiagas sienoms, luboms; grindims – ne žemesnės kaip DFL-s1 klasės medžiagas.

---

## Papildomi aspektai

- Projektavimo metu įvertinti galimybę stiprinti perdangas, kad jos atlaikytų STR 2.07.02:2024 reikalaujamas apkrovas (nors tai nėra privaloma esamiems statiniams).
- Užtikrinti, kad visos priemonės būtų pritaikytos gydymo įstaigos aplinkai ir atitiktų higienos normas.

---

## 5. Objektas

Elektrėnų kredito unijos pastatas (unikalus Nr.: 7996-1008-6018), Rungos g. 12, Elektrėnai.

### Projektuojama dalis:

Rūsio patalpa (bendras plotas – apie 269 m<sup>2</sup>), pritaikoma ~179 asmenų laikinam buvimui.

---

### Esama situacija

- Patalpa įrengta rūsyje, patenkama vienais laiptais.
- Langų nėra.
- Konstrukcijų ekspertizė (2025-07-09, Nr. 25-06/01-02) nustatė, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, defektų neužfiksuota, konstrukcijos tinkamos pritaikymui.
- Rūsyje yra šilumos punktas, elektros skydinė, vandentiekio įvadas, nuotekų tinklai – galimybė įrengti inžinerines sistemas.

---

## Projektavimo užduoties reikalavimai

## 1. Papildomas išėjimas

- Suprojektuoti antrąjį avarinį išėjimą, nutolusį ne mažiau kaip 10 m nuo esamo įėjimo.
- Išėjimas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia.
- Durys – atsparumo ugniai EI2 60–C3, atlaikančios ne mažesnę kinetinę poveikį nei siena, kurioje įmontuotos.

## 2. Apšvietimas

- Numatyti pagrindinį ir atsarginį apšvietimą, užtikrinantį saugų patalpų naudojimą.

## 3. Vėdinimo sistema

- Įrengti priverstinę vėdinimo sistemą pagal STR 2.07.02:2024 reikalavimus.
- Oro tiekimą organizuoti per pastato cokolinę dalį.

## 4. Priešgaisrinė sistema

- Įrengti gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemą.
- Numatyti gaisrinę instaliaciją pagal galiojančius STR reikalavimus.

## 5. Elektros generatorius

- Parinkti atsarginį elektros energijos šaltinį, užtikrinantį pagrindinių sistemų (apšvietimo, vėdinimo, signalizacijos) veikimą ne mažiau kaip 24 val.
- Rekomenduojamas „silent“ tipo dyzelinis generatorius, užtikrinantis mažą triukšmo lygį.

## 6. Vidaus apdaila

- Naudoti tik ne žemesnės kaip B-s1,d0 degumo klasės medžiagas sienoms, luboms; grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės medžiagas.

---

## Papildomi aspektai

- Projektavimo metu įvertinti galimybę stiprinti perdangas, nes jų laikomoji galia yra mažesnė nei rekomenduojama STR 2.07.02:2024 (nors stiprinimas nėra privalomas).
- Užtikrinti, kad visos priemonės būtų pritaikytos viešosios paskirties pastatui, kuriame lankosi įvairaus amžiaus asmenys.

---

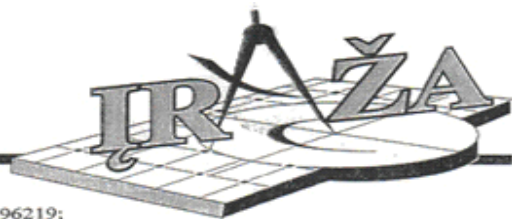
Paslaugos atlikimo terminas – 2 mėn.

Bus sudaroma žodinė sutartis.

Užsakovas turi pateikti visus Paslaugos teikėjui reikalingus dokumentus, reikalingus numatytiems objektams projektuoti.

Lėšos už paslaugas sumokamos per 30 dienų pateikus sąskaitą ir priėmimo-perdavimo aktą visiems 5 objektams iš karto.

**U A B " I R A Ž A "**



Tunelio g.60-301 LT-44405 Kaunas; Tel.-faksas 8-37 452080;  
El.p. jurgisrazaitis@gmail.com Įmonės kodas 133119625; PVM kodas LT331196219;  
A/S LT837300010002234509 „Swedbank“, AB

**UŽSAKOVAS:** ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA

**OBJEKTAS:** PASTATAS 1E2p (UNIKALUS  
NR.: 7996-1008-6018) RUNGOS  
G. 12, ELEKTRŪNUOSE

**STADIJA:** RŪSIO DALIES  
KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS  
BŪKLĖS TYRIMAS IR  
EKSPERTINIS VERTINIMAS

**DALIS:** KONSTRUKCIJŲ

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Data
Tyrimų vadovas, ekspertas	Jurgis Ražaitis	7155		2025-07
Ekspertas	Viktoras Doveika	15338		2025-07

**KAUNAS 2025**

Dėl pastato 1E2p (unikalus Nr.: 7996-1008-6018) Rungos g. 12,  
Elektrėnuose, rūšio dalies konstrukcijų techninės būklės

## STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS

2025-07-09 NR. 25-06/01-02

1. Pastato 1E2p (unikalus Nr.: 7996-1008-6018) Rungos g. 12, Elektrėnuose rūšio dalies konstrukcijų techninės būklės tyrimas ir ekspertinis vertinimas atliktas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ nuostatomis tam, kad įvertinti ar pastato rūšio laikančiosios konstrukcijos tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ bei, ar bus tenkinamos STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatos, rūšio patalpas pritaikius priedangos paskirčiai.
2. Tyrimas atliktas Elektrėnų savivaldybės administracijos užsakymu.
3. Atliekant tyrimą, susipažinta su Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentacija, apžiūrėtos pastato ir jo rūšio dalies, kurioje numatoma įrengti priedangą, konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė ir atlaikymo galia, atlikta rūšio konstrukcijų fotofiksacija (pateikta priede 1...4 pav.).
4. **Trumpa situacijos charakteristika.** Pastatas 1E2p dviejų aukštų, mūrinis, su rūšiu po visu pastatu. Pastatytas 1961 metais. Įvardijamas *parduotuve – valgykla*, yra prekybos paskirties. Rekonstruotas 2013 metais, pristatant vieno aukšto priestatą be rūšio 1e1b. Esamas rūšys nerekonstruotas. Pamatai juostiniai ir stulpiniai monolitinio gelžbetonio. Pastato rytinė dalis, kurios rūšyje numatoma įrengti priedangą, su išilginėmis laikančiomis išorinėmis mūro sienomis ir išilgai pastato einančiu monolitinio g/b rėmu su kolonomis, išdėstytomis 6 m žingsniu. Perdangos virš rūšio ir I-II aukštų iš surenkamų g/b kiaurymėtu PTO tipo plokščių. Pertvaros mūrinės. Stogas plokščiasis sutapdintas, apšiltintas. Pastato 1E2p bendrasis plotas 872,38 m<sup>2</sup>, rūšio plotas 452,87 m<sup>2</sup>. Pastato rūšyje (patalpoje R-1/215.16) numatoma įrengti priedangą, kurioje, kaip nurodoma STR 2.07.02:2024, p.1.3, <<...gyventojams būtų sudarytos sąlygos trumpą laiką tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių kilus oro pavojui, apsisaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agre-sijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsitiktinių kulku)>>. Vertinant rūšio konstrukcijų

tinkamumą priedangos įrengimui rekomenduojama atsižvelgti į STR 2.07.02:2024 nustatytus reikalavimus. (Reglamento p.3.).

## 5. Apžiūrėjus esamas pastato konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

5.1. Pastato laikančių konstrukcijų (pamatų, sienų, g/b rėmo elementų, perdangų ) techninė būklė yra gera, neleistinų konstrukcinių defektų neužfiksuota.

5.2. Vertinant rūšio konstrukcijas STR 2.07.02:2024 reikalavimų požiūriu, nustatyta:

5.2.1. Šiuo metu į rūšio patalpą R-1 patenkama vienais laiptais, esančiais gretimose rūšio patalpoje R-14 (prieš 2013 m. pastato rekonstrukciją, į rūšio patalpas buvo galima patekti ir dviem išoriniais laiptais – žr. rūšio plano schemą 5 pav.). STR 2.07.02:2024 p.158.3 nurodoma: <<Turi būti ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, jei yra galimybė, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta)>>. Avarinį įėjimą ir išėjimą yra galimybė įrengti patalpoje R-3, vietoje buvusio užmūryto šviesduobės lango, įrengiant duris bei iš lauko pusės projektuojant reikiamos laikančiosios galios išėjimo – įėjimo angos monolitinio g/b konstrukciją. Avarinis išėjimas bus nutolęs ~15 m (>10 m) nuo esamų patekimo į rūšį laiptų ir būtų prie pat galinės (pietinės) pastato sienos (bet pastato griūties zonos ribose, kurias sudaro  $1/3 H = 1/3 \times 7.5 = 2,5$  m). Vadinasi, galutinis avarinis išėjimas turi būti nutolęs nuo išorinės sienos daugiau kaip 2,5 m ir turi atlaikyti ne mažesnę kaip 0,025 MPa apkrovą. O avarinio įėjimo ir išėjimo durys, įrengiamos išorinėje pastato pusėje turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparios ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys įmontuotos (STR 2.07.02:2024 p.158.4).

5.2.2. Pastate numatomos rūšio priedangos zonoje, sienose langų nėra. Rūšio patalpų aukštis yra 2,36 - 2.43 m ribose , rytinėje dalyje rūšys yra po žeme, vakarinėje dalyje virš žemės iškilęs 0,26 m. Remiantis STR 2.07.02:2024 p.169 nuostatomis, priedangoje langų negali būti ir jų nėra, tai ir jokie užmūrijimai nereikalingi.

5.2.3. Rūšio perdanga yra iš surenkamų kiaurymėtu PTO tipo perdangos plokščių. Plokštėms leistina pilna skaičiuotinė apkrova, neskaitant plokščių savojo svorio, yra 8 kN/m<sup>2</sup> (0,008 MPa). STR 2.07.02:2024 p.167, nurodoma: <<Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa>>. Taigi, esamų rūšio perdangos konstrukcijų atlaikymo galia yra apie tris kartus mažesnė už reikalaujamą. Perdangos konstrukcijos turi būti stiprinamos. Galimas konstrukcijų stiprinimo būdas - iš perdangos plokščių viršaus iškirsti vagas išilgai plokščių kiaurymių, į jas sumontuoti armatūros karkasus, išskylančius ~10 cm virš plokščių paviršiaus ir kiaurymes užbetonuoti, kartu užbetonuojant ant plokštės ~12 cm betono sluoksnį. Tokį sprendimą būtų komplikuoja įvykdyti pirmo aukšto patalpose. Atsižvelgiant į tai, kad STR 2.07.02:2024 p.1. nurodoma, jog šio reglamento reikalavimai privalomi naujai projektuojamiems statiniams, o p.3. nurodoma, kad, įrengiant priedangas esamuose statiniuose, <<Į Reglamente nustatytus reikalavimus **rekomenduojama** atsižvelgti>>, perdangos virš rūšio pirmo aukšto patalpose konstrukcijų stiprinti nebūtina.

5.2.4. Rūšio patalpos įrengtos iš betoninių, gelžbetoninių ir mūrinių konstrukcijų. Vidaus patalpų apdailai panaudoti ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai,

grindims – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktai, kaip to reikalauja STR 2.07.02:2024 p.165.

5.2.5. Rūsyje būtina įrengti patalpų vėdinimą. Vėdinimą galima įrengti per pastato cokolinę dalį. Patalpose yra šilumos punktas, elektros skydinė, vandentiekio įvadas, per rūsio patalpas praeina nuotekų tinklas, todėl yra galimybė įrengti visas STR 2.07.02:2024 numatytas inžinerines sistemas.

## IŠVADOS

1. Pastato 1E2p (unikalus Nr.: 7996-1008-6018) Rungos g. 12, Elektrėnuose rūsio dalies konstrukcijų techninė būklė yra gera, neleistinų konstrukcinių defektų neužfiksuota, konstrukcijos tenkina Reglamente (ES) Nr.305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. Pastato rūsio konstrukcijos gali būti pritaikytos priedangai. Įrengiant priedangą, būtina atsižvelgti į p. 5.2. nurodymus.

PRIEDAS: Konstrukcijų fotofiksacija ir rūsio plano schema.....3 lapai

Ekspertai:

dr. J. Ražaitis  
(Kv. Atestato Nr. 7155)

V. Doveika  
(Kv. Atestato Nr. 15338)



1 pav.



2 pav.

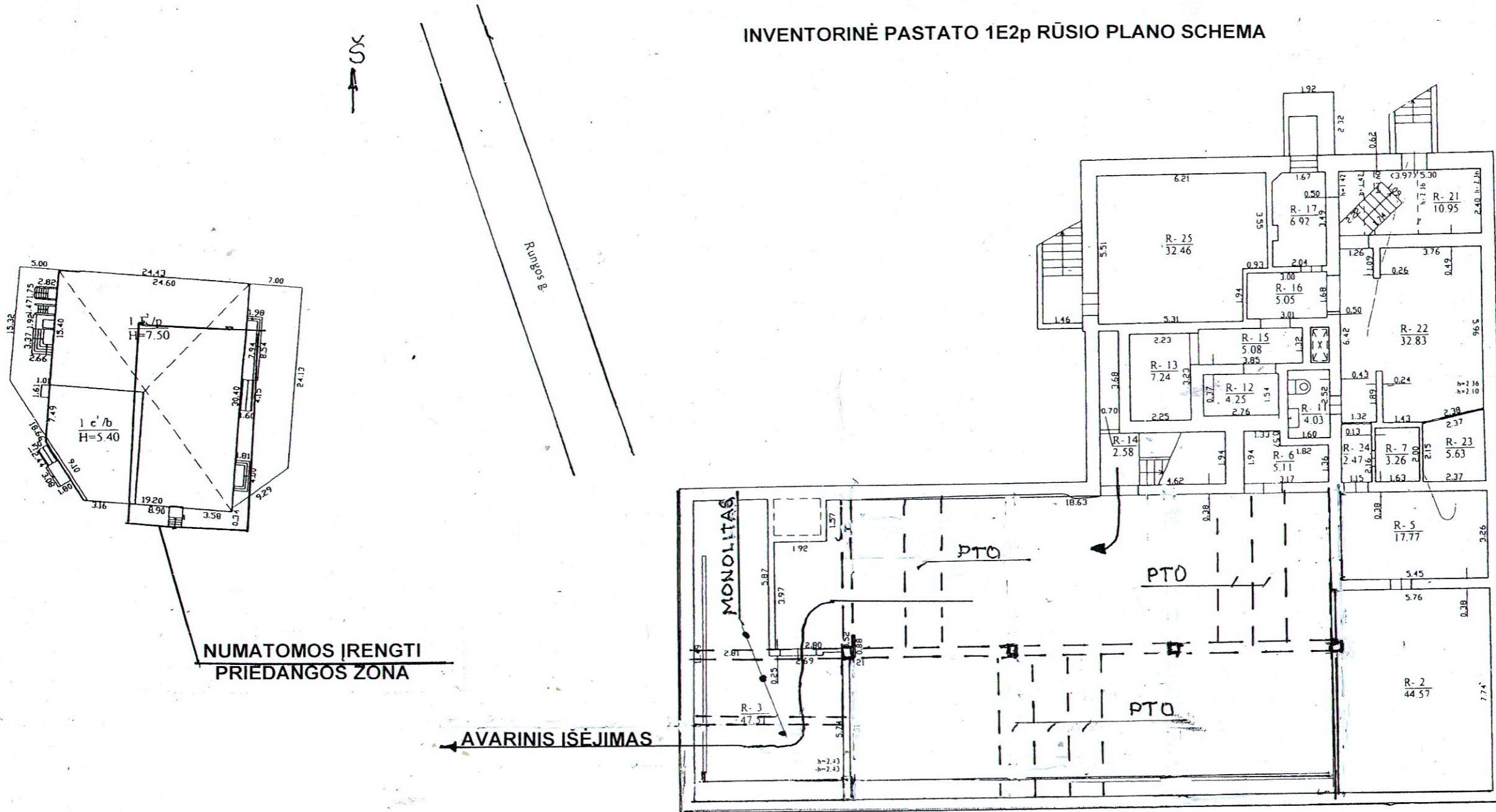


3 pav.



4 pav.

INVENTORINĖ PASTATO 1E2p RŪSIO PLANO SCHEMA



PASTATO 1E2p ( UNIKALUS Nr. : 7996-1008-6018 ) RUNGOS G.12, ELEKTRĖNUOSE, INVENTORINĖS STATINIŲ IŠDĖSTIMO PLANO IR RŪSIO PLANO SCHEMAS SU NURODYTA NUMATOMOS PRIEDANGOS ĮRENGIMO ZONA BEI JOJE PAŽYMĖTU PERDANGOS VIRŠ RŪSIO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMU IR GALIMU AVARINIU IŠĖJIMU

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Avarinės slėptuvės vėdinimo sistema**

#### 1. Bendroji dalis

Šis aiškinamasis raštas aprašo avarinės slėptuvės vėdinimo sprendinius Elektrėnų mieste, Lietuvoje, skirtus 368 asmenims.

#### 2. Normatyvinis pagrindas

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis šiais standartais:

- EN 16798-1:2019, 6.3 ir B priedas – vidaus oro kokybės kategorijos ir CO<sub>2</sub> ribinės vertės
- EN 16798-3:2017, 7.2 skyrius – vėdinimo sistemų projektavimo principai negyvenamuosiuose pastatuose

#### 3. Projektiniai kriterijai

- Žmonių skaičius: 368
- Vėdinimo režimas: avarinis
- Slėgio režimas: neutralus
- Sistema: nepriklausoma
- Filtracija: G4

#### 4. Oro kiekio parinkimas

Pagal EN 16798-1 B priedo metodiką, avariniam trumpalaikiam buvimui priimtas oro kiekis:

15 m<sup>3</sup>/h vienam asmeniui

Bendras oro kiekis:

$$368 \times 15 = 5520 \text{ m}^3/\text{h}$$

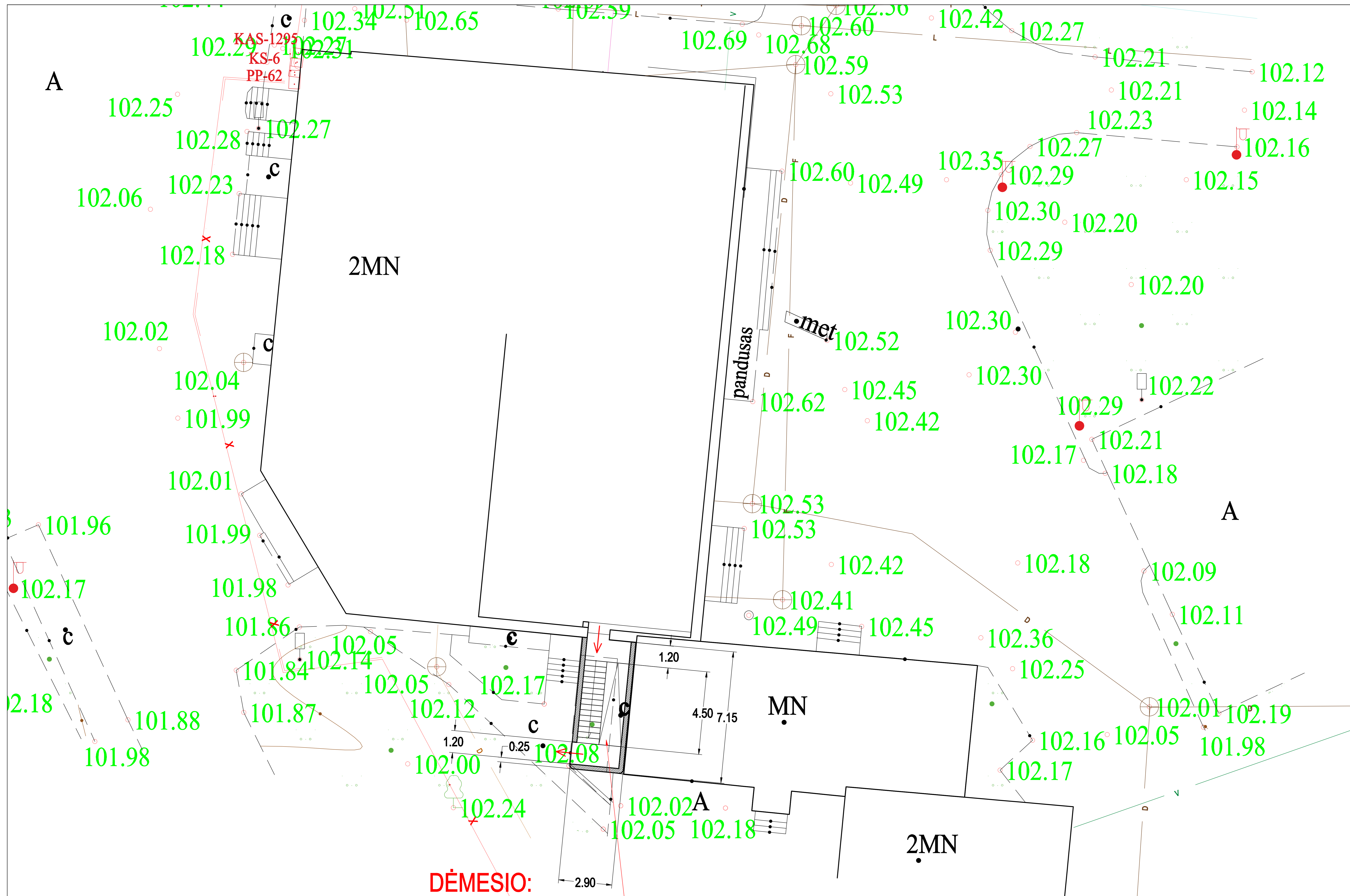
#### 5. CO<sub>2</sub> pagrįstas pagrindimas

Pagal EN 16798-1, 6.3.2 punktą, leidžiama trumpalaikė vidaus CO<sub>2</sub> koncentracija iki 2000 ppm.

Esant 15 m<sup>3</sup>/h vienam asmeniui, ši riba nėra viršijama.

#### 6. Išvada

Parinkta vėdinimo sistema užtikrina minimalų gyvybės saugos reikalavimų įvykdymą pagal EN 16798 principus.



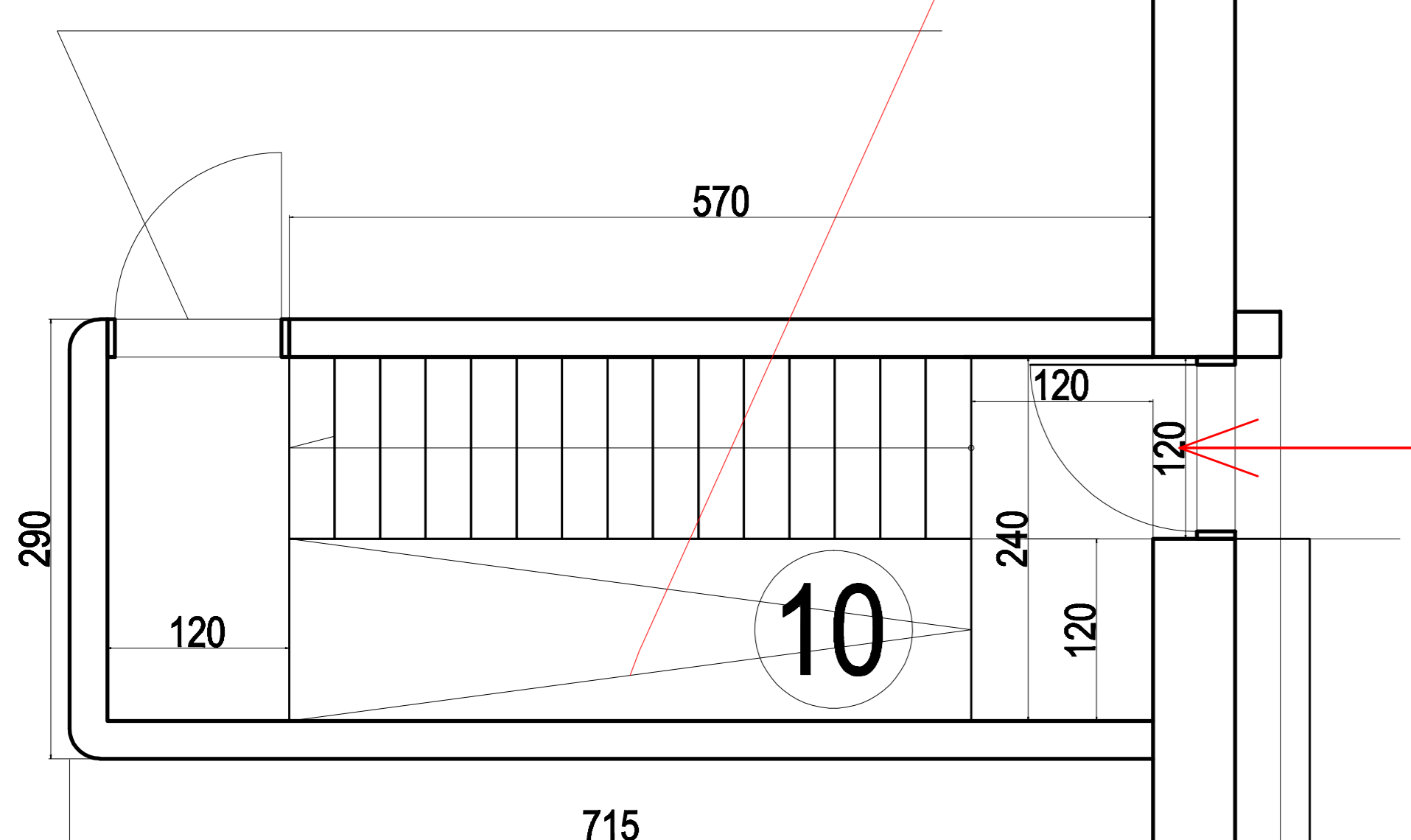
**DĖMESIO:**  
bendras panduso ilgis leistinam nuolydžiui  
išlaikyti turėtų būti 28 metrai,  
bet esamoje situacijoje  
galimas panduso ilgis tik 4.5 m, t.y. žmonės su  
negalia turės būti nunešti neštuvais

0	2025 12	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "ARCHIDĖJA" j.k.300147252 Maironio 27-14, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: Elektrėnų kredito unijos pastatas (unikalus Nr.: 7996-1008-6018), Rungos g. 12, Elektrėnai. Projektuojama dalis: Rūsio patalpa, pritaikoma asmenų laikinam buvimui
	arch. A.Reviakina	Dokumento pavadinimas: <b>TOPONUOTRAUKA M1:500</b>
LT	Statytojas (Užsakovas): Elektrėnų kultūros centras (Elektrėnų savivaldybės administracijos partneris įgyvendinant projektą „Priedangų infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“)	Dokumento žymuo: ARCH 25-10 PP

## DĖMESIO:

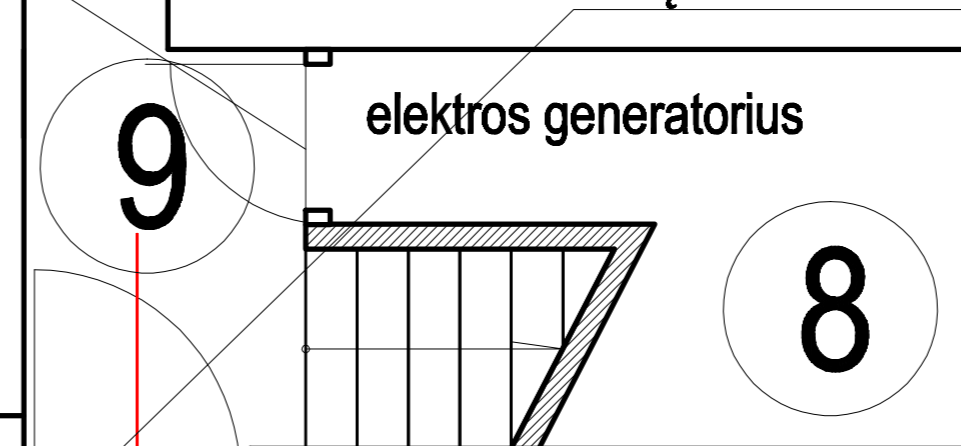
bendras panduso ilgis leistinam nuolydžiui išlaikyti turėtų būti 28 metrai, bet esamoje situacijoje galimas panduso ilgis tik 4.5 m, t.y. žmonės su negalia turės būti nunešti neštuvais

Durys - EI2 60-C3 atsparumo ugniai, atlaikančios ne mažesni kinetinį poveikį nei siena, kurioje įmontuotos



Durys - EI2 60-C3 atsparumo ugniai

Durys - EI2 60-C3 atsparumo ugniai, atlaikančios ne mažesni kinetinį poveikį nei siena, kurioje įmontuotos



pertvaras mūryti iš silikatinių plytų, tinkuoti, dažyti baltai

pirmos pagalbos postas

oro paėmimo grotos

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 265 asm.)	204.86 m <sup>2</sup>
2. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 44 asm.)	41.37 m <sup>2</sup>
3. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 68 asm.)	46.13 m <sup>2</sup>
4. PIRMOSIOS PAGALBOS KABINETAS	7.72 m <sup>2</sup>
5. WC ŽMONĖM SU NEGALIA (+sausos tipo klozetas)	2.56 m <sup>2</sup>
6. WC	1.14 m <sup>2</sup>
7. WC	2.29 m <sup>2</sup>
8. ELEKTROS GENERATORIAUS PATALPA	4.83 m <sup>2</sup>
9. ESAMI LAIPTAI	
viso projektuojamoje rūšio dalyje	310.90 m <sup>2</sup>

## 10. AVARINIS IŠĖJIMAS

VISO TALPINA 368 asm.

Patalpas išvalyti, nuimti visas pakabinamas lubas, jei tokios yra, nuimti visas duris, montuojamos tik duris į wc, pirmos pagalbos patalpą ir elektros generatoriaus patalpą, visos kitos angos tarp patalpų platinamos iki 1.10 m pločio ir paliekamos atviros. Sienos ir lubos dažomos baltai.

Avarinio išėjimo sienos nėra dažomos ar kitaip apdorojamos.

Rūšio patalpa (bendras plotas 310.90 m<sup>2</sup>), pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui

Bendras avarinio išėjimo panduso ilgis leistinam nuolydžiui išlaikyti turėtų būti 28 metrai, bet esamoje situacijoje galimas panduso ilgis tik 4.5 m, t.y. žmonės su negalia turės būti nunešti neštuvais

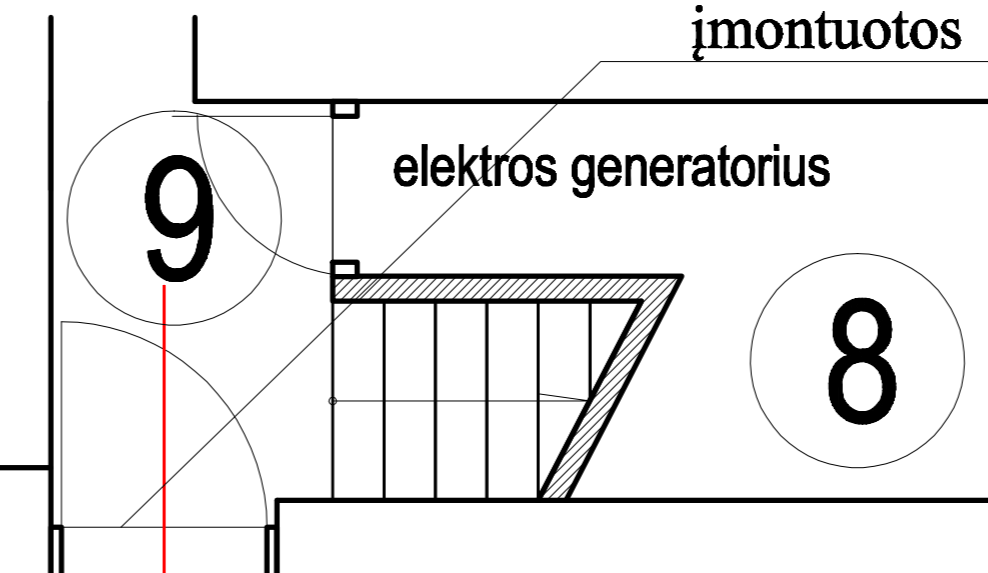
Avarinio išėjimo atstumas nuo pastato 5.7 m

0	2025 12	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "ARCHIDĖJA" į.k.300147252 Maironio 27-14, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: Elektrėnų kredito unijos pastatas (unikalus Nr.: 7996-1008-6018), Rungos g. 12, Elektrėnai. Projektuojama dalis: Rūšio patalpa, pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui
	arch. A.Reviakina	Dokumento pavadinimas: <b>PLANAS M1:100</b>
LT	Statytojas (Užsakovas): Elektrėnų kultūros centras (Elektrėnų savivaldybės administracijos partneris įgyvendinant projektą „Priedangų infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“)	Dokumento žymuo: ARCH 25-10 PP

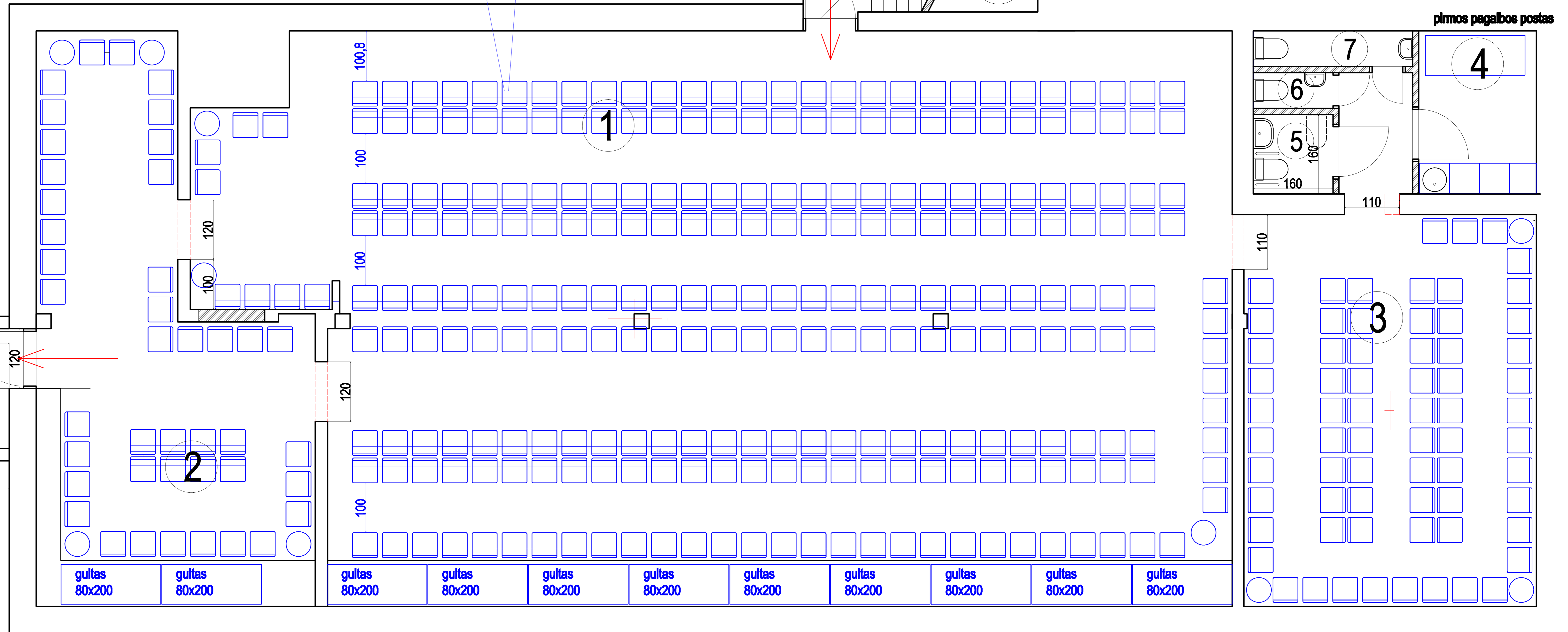
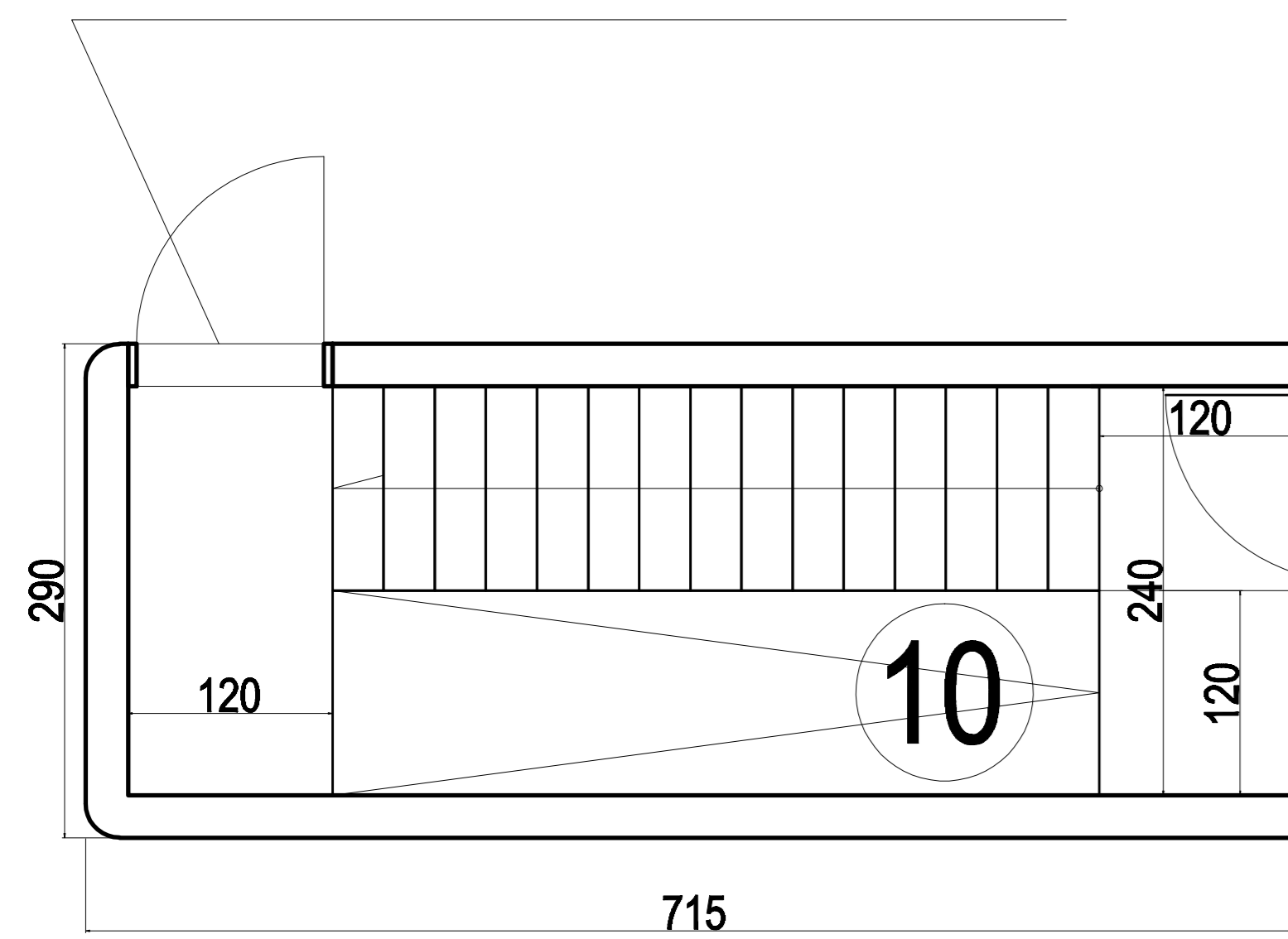
kedės aukštos kokybės atsparaus ugniai plastiko, lengvai valomos, tvirtinamos prie bendro metalinio karkaso, kojos metalinės, atstumas tarp kėdžių ašių 60 cm



Durys - EI2 60-C3 atsparumo ugniai, atlaikančios ne mažesni kinetinį poveikį nei siena, kurioje įmontuotos



Durys - EI2 60-C3 atsparumo ugniai, atlaikančios ne mažesni kinetinį poveikį nei siena, kurioje įmontuotos



### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

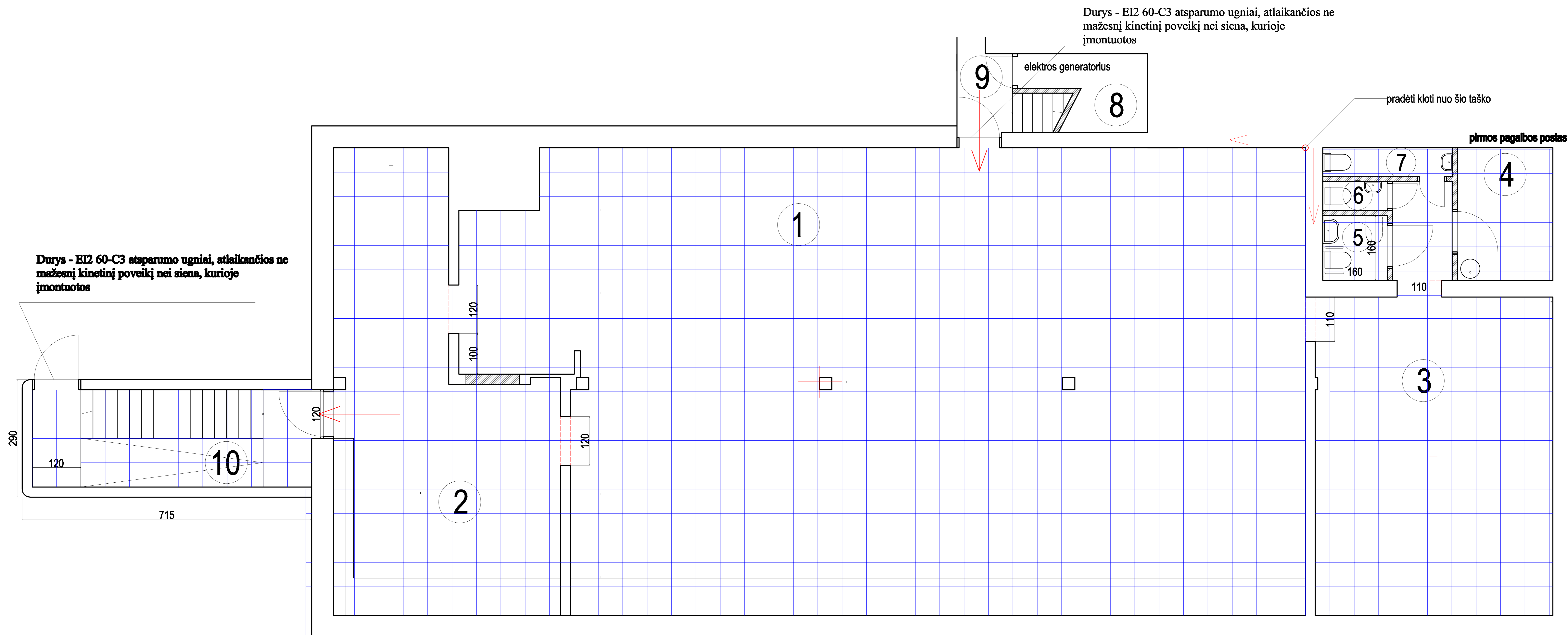
1. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 265 asm.)	204.86 m2
2. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 44 asm.)	41.37 m2
3. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 68 asm.)	46.13 m2
4. PIRMOSIOS PAGALBOS KABINETAS	7.72 m2
5. WC ŽMONĖM SU NEGALIA (+sausos tipo klozetas)	2.56 m2
6. WC	1.14 m2
7. WC	2.29 m2
8. ELEKTROS GENERATORIAUS PATALPA	4.83 m2
9. ESAMI LAIPTAI	
viso projektuojamoje rūšio dalyje	310.90 m2

### 10. AVARINIS IŠĖJIMAS

VISO TALPINA 368 asm.

Rūšio patalpa (bendras plotas 310.90 m<sup>2</sup>), pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui  
 Bendras avarinio išėjimo panduso ilgis leistinam nuolydžiui išlaikyti turėtų būti 28 metrai,  
 bet esamoje situacijoje galimas panduso ilgis tik 4.5 m, t.y. žmonės su negalia turės būti nunešti neštuvais  
 Avarinio išėjimo atstumas nuo pastato 5.7 m

0	2025 12	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "ARCHIDĖJA" į.k.300147252 Maironio 27-14, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: Elektrėnų kredito unijos pastatas (unikalus Nr.: 7996-1008-6018), Rungos g. 12, Elektrėnai. Projektuojama dalis: Rūšio patalpa, pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui
	arch. A.Reviakina	Dokumento pavadinimas: <b>PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU</b> <b>M1:100</b>
LT	Statytojas (Užsakovas): Elektrėnų kultūros centras (Elektrėnų savivaldybės administracijos partneris įgyvendinant projektą „Priedangų infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“)	Dokumento žymuo: ARCH 25-10 PP



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 265 asm.)	204.86 m <sup>2</sup>
2. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 44 asm.)	41.37 m <sup>2</sup>
3. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 68 asm.)	46.13 m <sup>2</sup>
4. PIRMOSIOS PAGALBOS KABINETAS	7.72 m <sup>2</sup>
5. WC ŽMONĖM SU NEGALIA (+sausos tipo klozetas)	2.56 m <sup>2</sup>
6. WC	1.14 m <sup>2</sup>
7. WC	2.29 m <sup>2</sup>
8. ELEKTROS GENERATORIAUS PATALPA	4.83 m <sup>2</sup>
9. ESAMI LAIPTAI	
viso projektuojamoje rūšio dalyje	310.90 m <sup>2</sup>

### SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI:

- CMYK 80 / 25 / 35 / 40 tamsi turkio
- GRUBAUS PAVIRŠIO GRINDINĖS AKMENS MASĖS PLYTELES 60X60 cm
- LAIPTŲ PAKOPOM IR PANDUSAM NAUDOTI PAKOPŲ PLYTELES SU SPECIALIU RŪOŽU APSAUGANČIU NUO PASLIDIMO

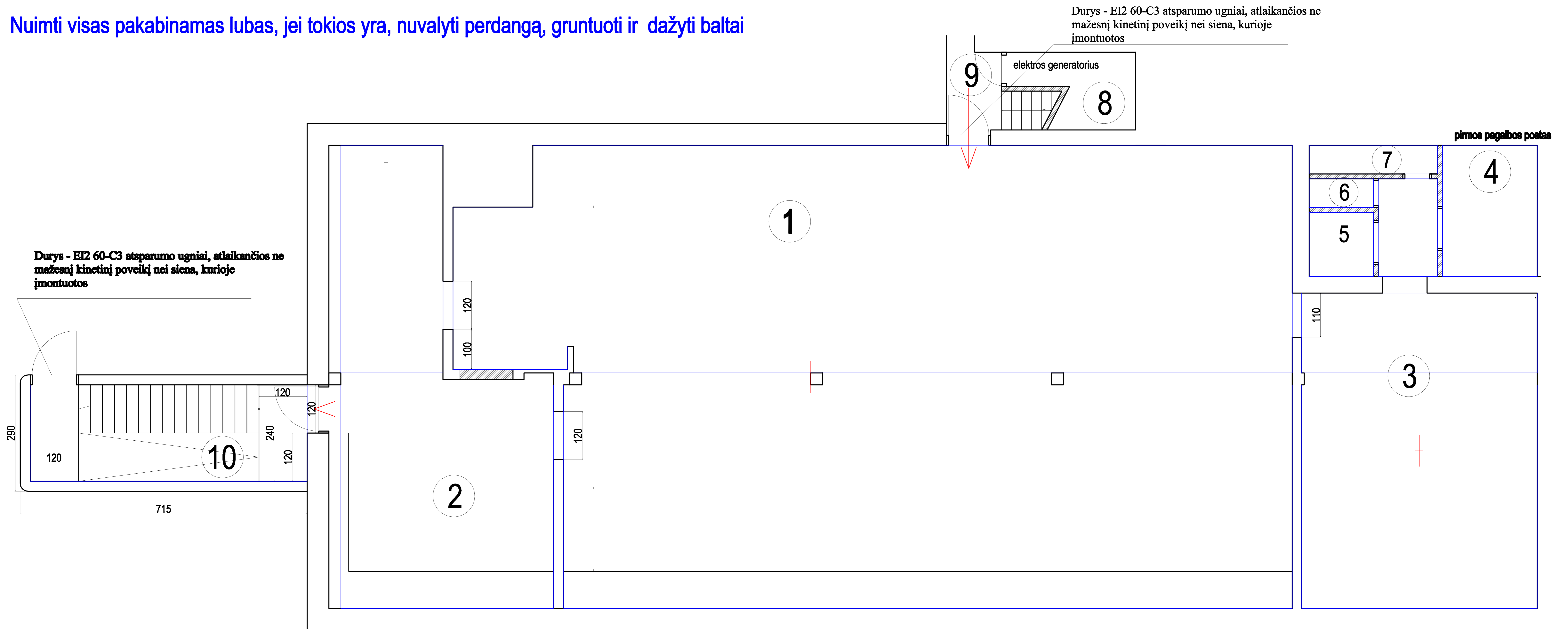
## 10. AVARINIS IŠĖJIMAS

VISO TALPINA 368 asm.

Rūšio patalpa (bendras plotas 310.90 m<sup>2</sup>), pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui  
 Bendras avarinio išėjimo panduso ilgis leistinam nuolydžiui išlaikyti turėtų būti 28 metrai,  
 bet esamoje situacijoje galimas panduso ilgis tik 4.5 m, t.y. žmonės su negalia turės būti nunešti neštuvais  
 Avarinio išėjimo atstumas nuo pastato 5.7 m

0	2025 12	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "ARCHIDĖJA" į.k.300147252 Maironio 27-14, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: Elektrėnų kredito unijos pastatas (unikalus Nr.: 7996-1008-6018), Rungos g. 12, Elektrėnai. Projektuojama dalis: Rūšio patalpa, pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui
	arch. A.Reviakina	Dokumento pavadinimas: <b>GRINDŲ PLANAS</b> <b>M1:100</b>
LT	Statytojas (Užsakovas): Elektrėnų kultūros centras (Elektrėnų savivaldybės administracijos partneris įgyvendinant projektą „Priedangų infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“)	Dokumento žymuo: ARCH 25-10 PP

Nuimti visas pakabinamas lubas, jei tokios yra, nuvalyti perdanga, gruntuoti ir dažyti baltai



#### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 265 asm.)	204.86 m <sup>2</sup>
2. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 44 asm.)	41.37 m <sup>2</sup>
3. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 68 asm.)	46.13 m <sup>2</sup>
4. PIRMOSIOS PAGALBOS KABINETAS	7.72 m <sup>2</sup>
5. WC ŽMONĖM SU NEGALIA (+sausos tipo klozetas)	2.56 m <sup>2</sup>
6. WC	1.14 m <sup>2</sup>
7. WC	2.29 m <sup>2</sup>
8. ELEKTROS GENERATORIAUS PATALPA	4.83 m <sup>2</sup>
9. ESAMI LAIPTAI	
viso projektuojamoje rūšio dalyje	310.90 m <sup>2</sup>

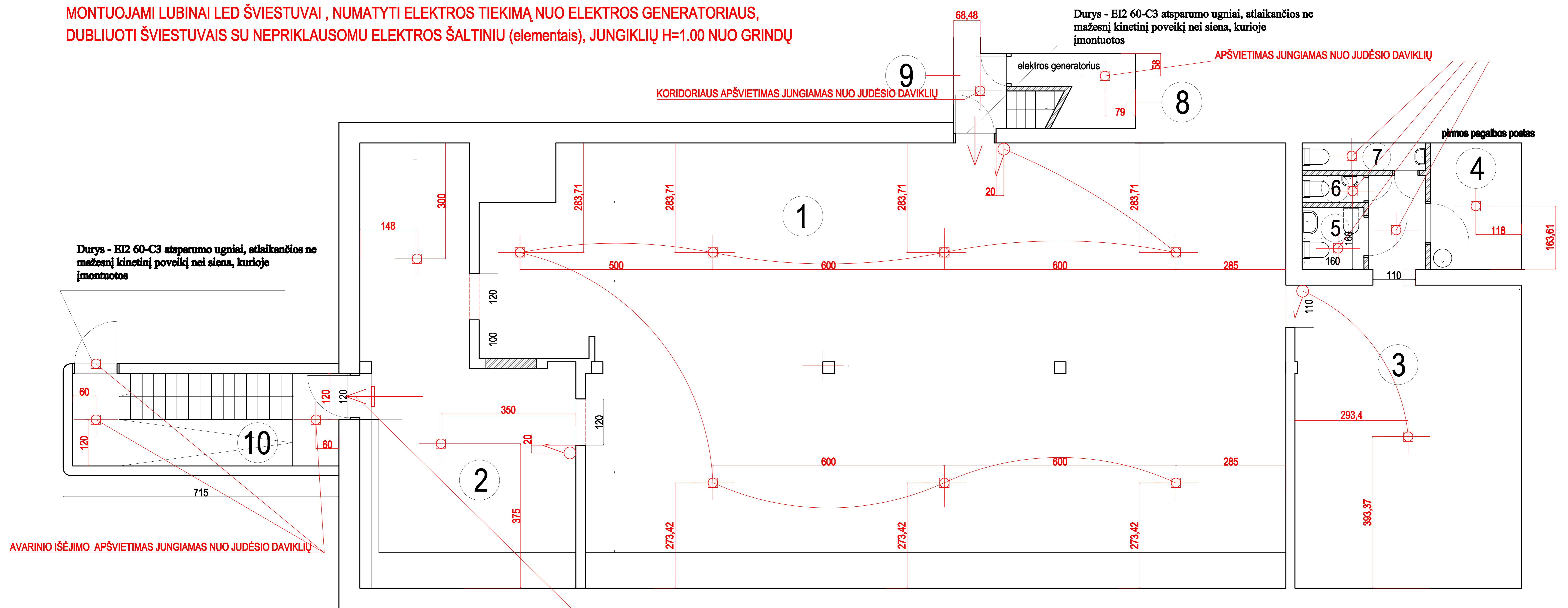
#### 10. AVARINIS IŠĖJIMAS

VISO TALPINA 368 asm.

Rūšio patalpa (bendras plotas 310.90 m<sup>2</sup>), pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui  
Bendras avarinio išėjimo panduso ilgis leistinam nuolydžiui išlaikyti turėtų būti 28 metrai,  
bet esamoje situacijoje galimas panduso ilgis tik 4.5 m, t.y. žmonės su negalia turės būti nunešti neštuvais  
Avarinio išėjimo atstumas nuo pastato 5.7 m

0	2025 12	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "ARCHIDĖJA" į.k.300147252 Maironio 27-14, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: Elektrėnų kredito unijos pastatas (unikalus Nr.: 7996-1008-6018), Rungos g. 12, Elektrėnai. Projektuojama dalis: Rūšio patalpa, pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui
	arch. A.Reviakina	Dokumento pavadinimas: <b>LUBŲ PLANAS M1:100</b>
LT	Statytojas (Užsakovas): Elektrėnų kultūros centras (Elektrėnų savivaldybės administracijos partneris įgyvendinant projektą „Priedangų infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“)	Dokumento žymuo: ARCH 25-10 PP

**MONTUOJAMI LUBINAI LED ŠVIESTUVAI , NUMATYTI ELEKTROS TIEKIMĄ NUO ELEKTROS GENERATORIAUS, DUBLIUOTI ŠVIESTUVAIS SU NEPRIKLAUSOMU ELEKTROS ŠALTINIU (elementais), JUNGIKLIŲ H=1.00 NUO GRINDŲ**



AVARINIO IŠĖJIMO ŽENKLAS NUOLAT ŠVIEČIANTIS (su nepriklausomu maitinimo šaltiniu)



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

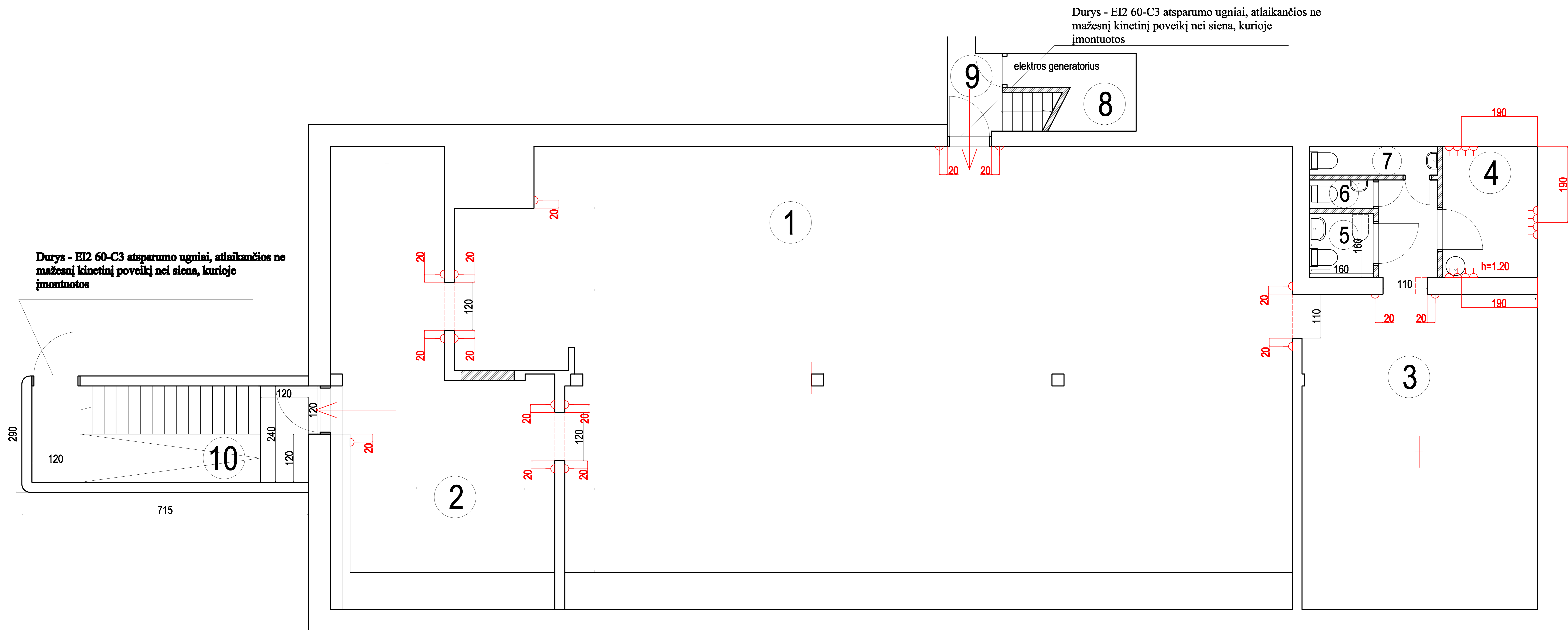
- 1. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 265 asm.) 204.86 m<sup>2</sup>
- 2. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 44 asm.) 41.37 m<sup>2</sup>
- 3. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 68 asm.) 46.13 m<sup>2</sup>
- 4. PIRMOSIOS PAGALBOS KABINETAS 7.72 m<sup>2</sup>
- 5. WC ŽMONĖM SU NEGALIA (+sausos tipo klozetas) 2.56 m<sup>2</sup>
- 6. WC 1.14 m<sup>2</sup>
- 7. WC 2.29 m<sup>2</sup>
- 8. ELEKTROS GENERATORIAUS PATALPA 4.83 m<sup>2</sup>
- 9. ESAMI LAIPTAI
- viso projektuojamoje rūšio dalyje 310.90 m<sup>2</sup>

**10. AVARINIS IŠĖJIMAS**

VISO TALPINA 368 asm.

Rūšio patalpa (bendras plotas 310.90 m<sup>2</sup>), pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui  
 Bendras avarinio išėjimo panduso ilgis leistinam nuolydžiui išlaikyti turėtų būti 28 metrai,  
 bet esamoje situacijoje galimas panduso ilgis tik 4.5 m, t.y. žmonės su negalia turės būti nunešti neštuvais  
 Avarinio išėjimo atstumas nuo pastato 5.7 m

0	2025 12	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "ARCHIDĖJA" į.k.300147252 Maironio 27-14, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: Elektrėnų kredito unijos pastatas (unikalus Nr.: 7996-1008-6018), Rungos g. 12, Elektrėnai. Projektuojama dalis: Rūšio patalpa, pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui	
	arch. A.Reviakina	Dokumento pavadinimas: <b>PLANAS SU APŠVIETIMO TAŠKU IŠDĖSTYMU M1:100</b>	
LT	Statytojas (Užsakovas): Elektrėnų kultūros centras (Elektrėnų savivaldybės administracijos partneris įgyvendinant projektą „Priedangų infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“)	Dokumento žymuo: ARCH 25-10 PP	



#### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 265 asm.)	204.86 m <sup>2</sup>
2. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 44 asm.)	41.37 m <sup>2</sup>
3. PRIEDANGOS KAMBARYS (talpina 68 asm.)	46.13 m <sup>2</sup>
4. PIRMOSIOS PAGALBOS KABINETAS	7.72 m <sup>2</sup>
5. WC ŽMONĖM SU NEGALIA (+sausos tipo klozetas)	2.56 m <sup>2</sup>
6. WC	1.14 m <sup>2</sup>
7. WC	2.29 m <sup>2</sup>
8. ELEKTROS GENERATORIAUS PATALPA	4.83 m <sup>2</sup>
9. ESAMI LAIPTAI	
viso projektuojamoje rūšio dalyje	310.90 m <sup>2</sup>

#### 10. AVARINIS IŠĖJIMAS

VISO TALPINA 368 asm.

Rūšio patalpa (bendras plotas 310.90 m<sup>2</sup>), pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui  
 Bendras avarinio išėjimo panduso ilgis leistinam nuolydžiui išlaikyti turėtų būti 28 metrai,  
 bet esamoje situacijoje galimas panduso ilgis tik 4.5 m, t.y. žmonės su negalia turės būti nunešti neštuvais  
 Avarinio išėjimo atstumas nuo pastato 5.7 m

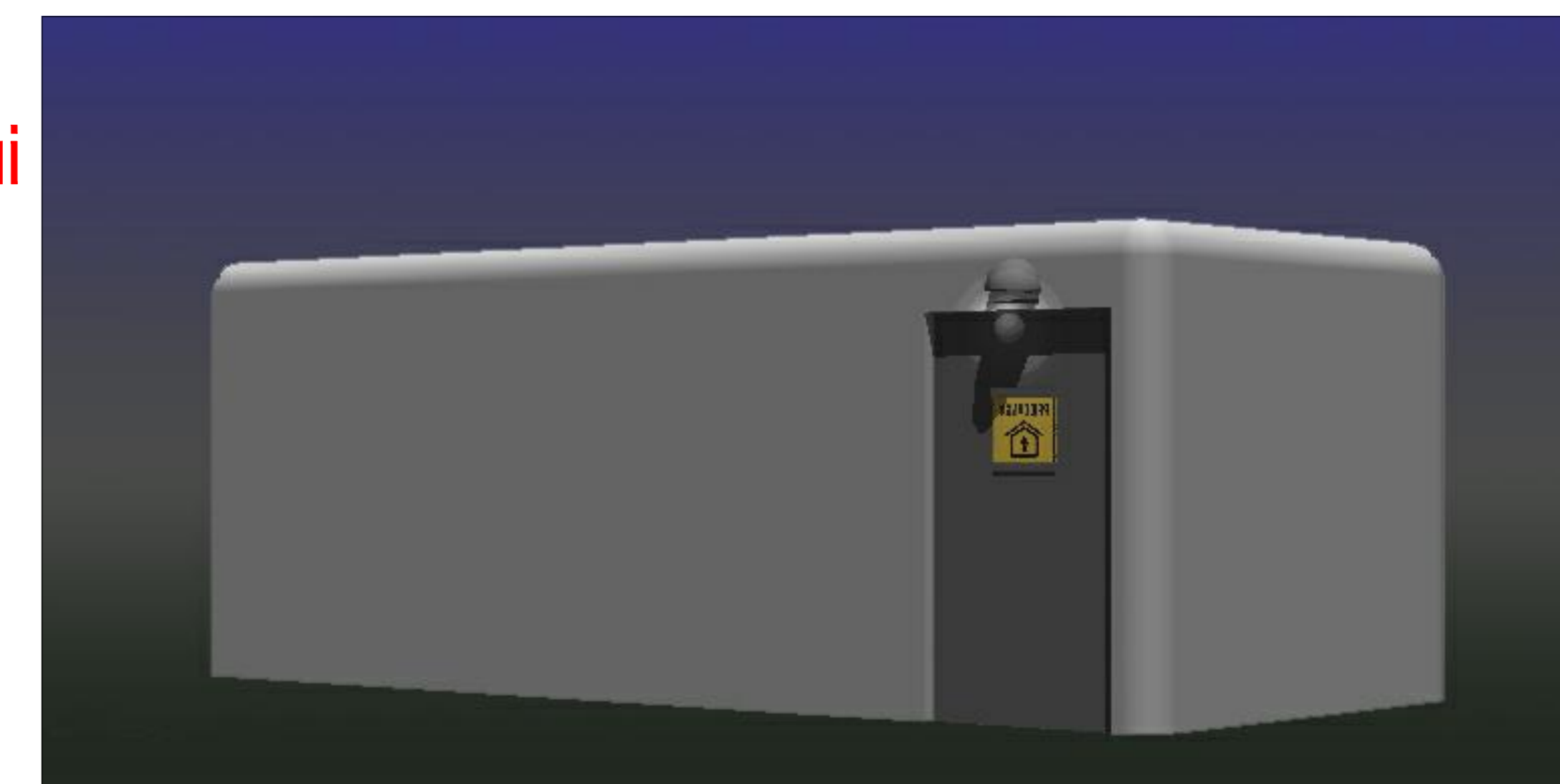
#### PASTABA

**VISOS ROZETES 30 CM AUKŠTYJE, NUMATYTI ELEKTROS TIEKIMO GALIMYBĘ NUO ELEKTROS GENERATORIAUS**

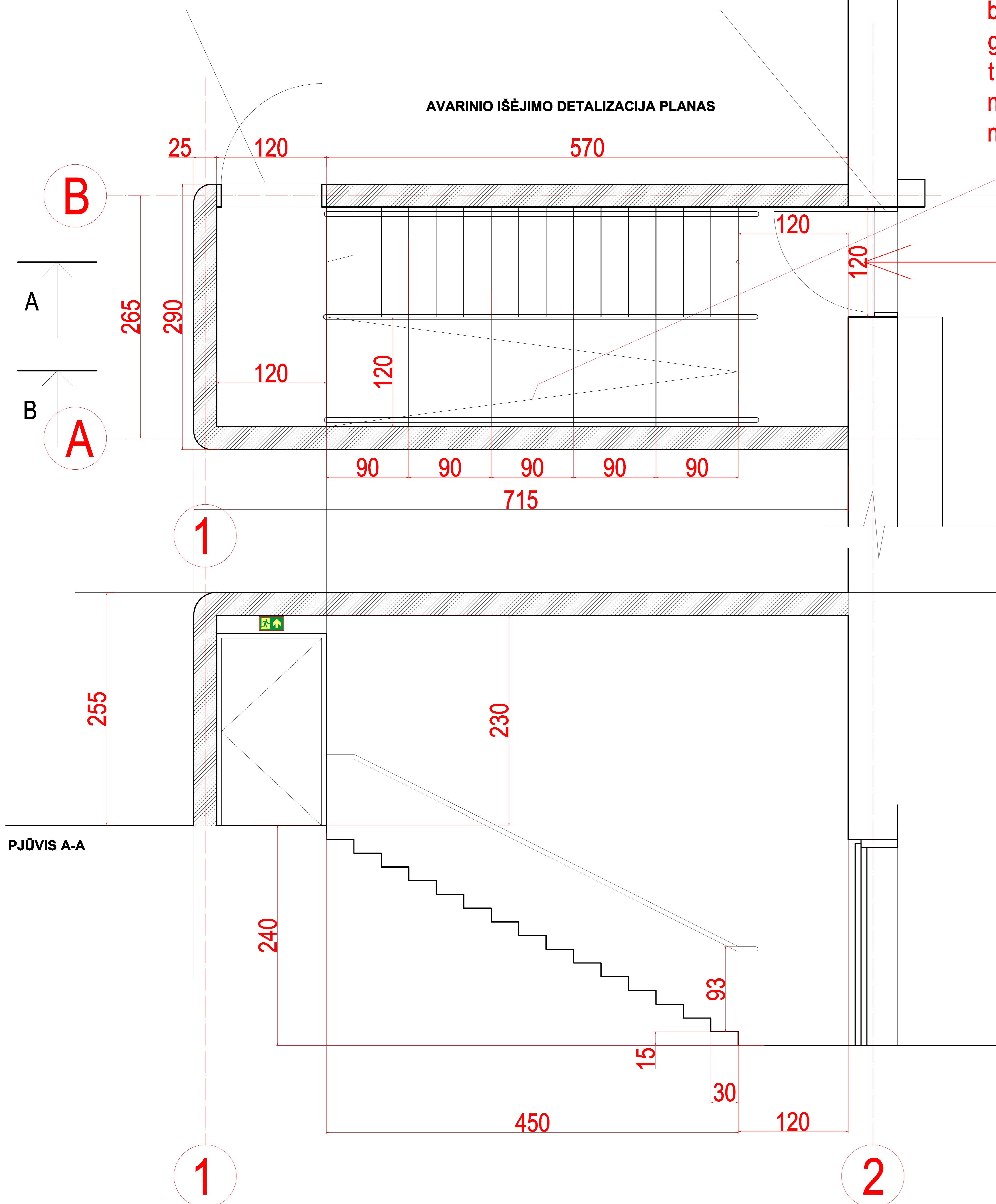
0	2025 12	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "ARCHIDĖJA" į.k.300147252 Maironio 27-14, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: Elektrėnų kredito unijos pastatas (unikalus Nr.: 7996-1008-6018), Rungos g. 12, Elektrėnai. <b>Projektuojama dalis:</b> Rūšio patalpa, pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui
	arch.	A.Reviakina	Dokumento pavadinimas: <b>PLANAS SU ELEKTROS ROZEČIŲ IŠDĖSTYMU M1:100</b>
LT	Statytojas (Užsakovas): Elektrėnų kultūros centras (Elektrėnų savivaldybės administracijos partneris įgyvendinant projektą „Priedangų infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“)		Dokumento žymuo: ARCH 25-10 PP

Durys - EI2 60-C3 atsparumo ugniai, atlaikančios ne mažesnę kinetinę poveikį nei siena, kurioje įmontuotos

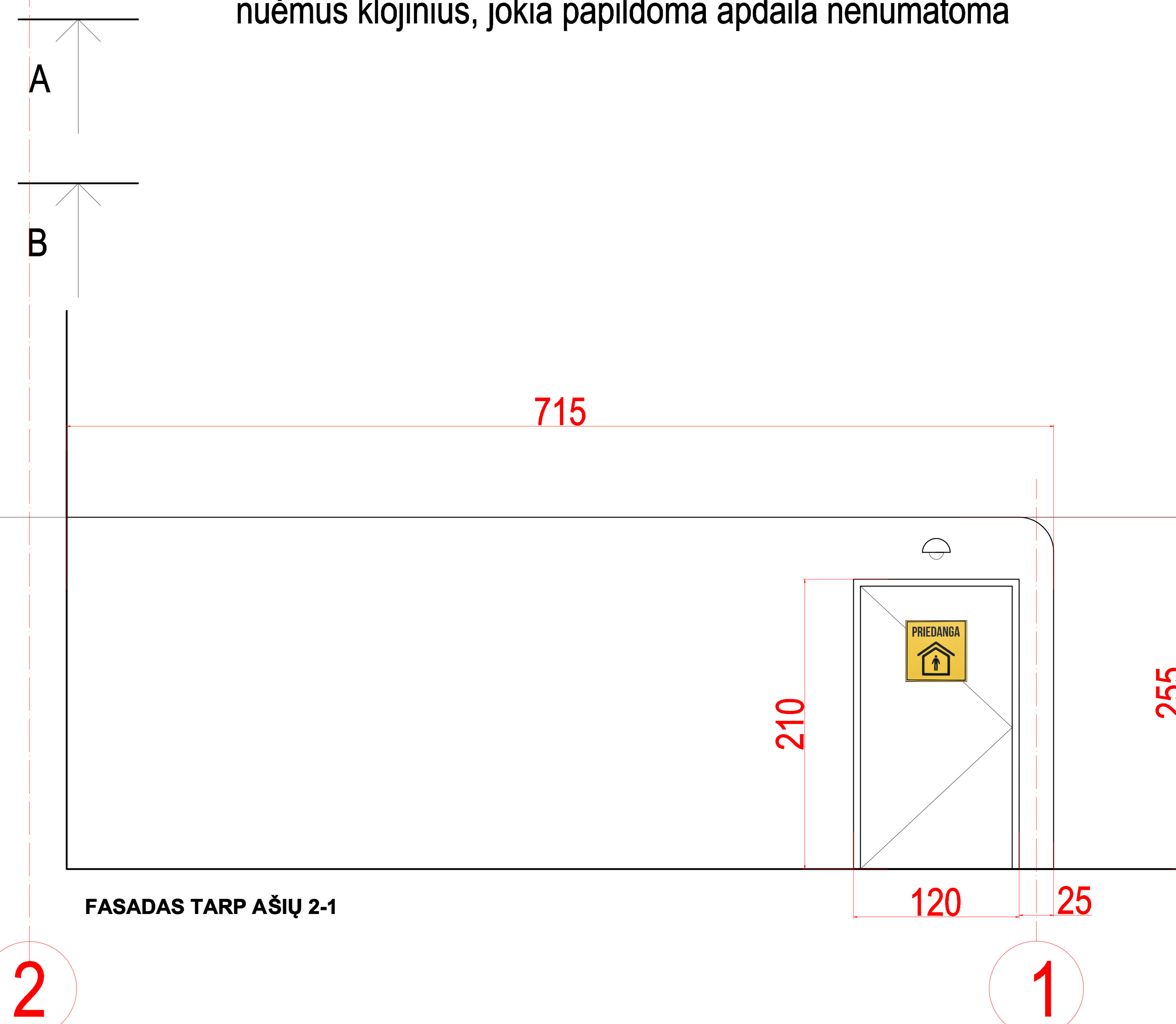
**DĖMESIO:**  
bendras panduso ilgis leistinam nuolydžiui išlaikyti turėtų būti 28 metrai, bet esamoje situacijoje galimas panduso ilgis tik 4.5 m, t.y. žmonės su negalia turės būti nunešti neštuvais



AVARINIO IŠĖJIMO DETALIZACIJA PLANAS



C 50/60 markės hidrobetonas, armatūra, klojiniai betonavimui naudojami švarūs, lygus, nuėmus klojinius, jokia papildoma apdaila nenumatoma



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1

2

1

0	2025 12	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	<b>UAB "ARCHIDĖJA"</b> į.k.300147252 Maironio 27-14, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: Elektrėnų kredito unijos pastatas (unikalus Nr.: 7996-1008-6018), Rungos g. 12, Elektrėnai. Projektuojama dalis: Rūsio patalpa, pritaikoma 368 asmenų laikinam buvimui
	arch. A.Reviakina	Dokumento pavadinimas: <b>AVARINIO IŠĖJIMO DETALIZACIJA PLANAS, PJŪVIS A-A, FASADAS TARP AŠIŲ 2-1</b>
LT	Statytojas (Užsakovas): Elektrėnų kultūros centras (Elektrėnų savivaldybės administracijos partneris įgyvendinant projektą „Priedangų infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“)	Dokumento žymuo: ARCH 25-10 PP







