

## PASTATO ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ REMONTO SĄLYGOS

Projektavimo sąlygos galioja iki 2030 m. lapkričio 14 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui „Klaipėdos Martyno Mažvydo progimnazijos, pastato Baltijos pr. 53, Klaipėda, šilumos punkto paprastojo remonto projektas“ ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui. Šilumos ir karšto vandens sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

| Eil. Nr. | Charakteristikos Pavadinimas  | Matavimo vienetas | Kiekis  |        |              |
|----------|---|-------------------|---------|--------|--------------|
|          |   |                   | Esamas  | naujas | iš viso      |
| 1.       | Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią                             | kW                | 431,0*  | -      | paskaičiuoti |
| 2.       | Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią                            | kW                | -       | -      |              |
| 3.       | Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią                      | kW                | 75,0*   | -      | paskaičiuoti |
| 4.       | Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią                       | kW                | -       | -      |              |
| 5.       | Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą               | °C                | 110/65  |        |              |
| 6.       | Skaičiuota gražinamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą              | °C                | 50/37   |        |              |
| 7.       | Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu   | kPa               | 660/620 |        |              |
| 8.       | Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu    | kPa               | 490/480 |        |              |
| 9.       | Didžiausias slėgis gražinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu | kPa               | 300/270 |        |              |
| 10.      | Mažiausias slėgis gražinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu  | kPa               | 180/170 |        |              |
| 11.      | Prisijungimo taškas ( prie lauko šilumos tinklų)                      | -                 | Esamas  |        |              |

|     |  |   |  |  |  |
|-----|--|---|--|--|--|
| 12. | Prisijungimo taško altitute (vamzdžio viršaus) | m | 7  |  |  |
| 13. | Šilumos šaltinis                               | - | Gamintojai veikiančys Klaipėdos CŠT tinkle |  |  |
| 14. | Šilumos tiekimo reguliavimo būdas              | - | mišrus                                     |  |  |

\* žvaigždute pažymėtas įrenginių galias projektavimo metu tikslinti

| Eil. Nr. | Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai | Jungimo būdas        | Automatika   | Šilumos apskaita   |
|----------|---|----------------------|--|--|
| 1.       | Šildymo įrenginių                               | nepriklausomas       | Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti | Grįžtamoje linijoje, papildymo linijoje sumontuoti skaitiklį |
| 2.       | Vėdinimo įrenginių                              | -                    |  | -  |
| 3.       | Karšto vandens įrenginių                        | Pagal uždargą schemą | Elektroninis reulatorius                           | -  |

### Kiti reikalavimai

1. Projektiniai šilumos tinklų parametrai  $P=1,6 \text{ MPa}$  ,  $T=130^{\circ}\text{C}$  (įrenginių ir gaminių parinkimui).

2. Atlikti patikrinamuosius skaičiavimus pastato šildymo ir karšto vandens galių įvertinimui. Paskaičiavus šilumos galias:

2.1. Suprojektuoti šilumos punkto paprastąjį remontą pastatui, jungiant pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkto projekte naudoti AB „Klaipėdos energija“ rekomenduojamas principines schemas, kurios pateiktos įmonės internetiniame puslapyje E-paraiškos ir prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų Klaipėdos energija (klenergija.lt). Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorius, slėgio skirtumo reguliatorių bei gražinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirminiame kontūre). Pirminiame kontūre nenaudoti srieginės uždarnosios armatūros. Termofikacinio vandens termometrus numatyti už įvadinių sklendžių. Šilumos punkto patalpa turi tenkinti šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 205-219 punktų reikalavimus.

2.2 Skaičiuojant šilumos punkto parametrus priimti projektines temperatūras vadovaujantis šiomis sąlygomis. Skaičiuotina paduodamo termofikacinio vandens temperatūra ne šildymo sezono metu  $T_1=65^{\circ}\text{C}$ .

2.3. Suprojektuoti pastato šildymo sistemos paprastąjį remontą ir jos prijungimą prie naujo šilumos punkto. Numatyti atjungimo, reguliavimo, balansavimo ir drenavimo priemonės. Užbaigus darbus pateikti šildymo sistemos balansavimo protokolą.

3. Skaičiavimais patikrinti esamos šilumos apskaitos atitikimą perskaiciuotoms šilumos galioms ir pateikti išvadą apie jos atitikimą ar neatitikimą reikalavimams. Jeigu reikalinga keisti šilumos apskaitą, suprojektuoti atskira projekto dalimi pastato įvadinę šilumos

apskaitą prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai. Šilumos apskaitą projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklį bei filtru prieš debito matuoklį.

4. Suprojektuoti šilumos apskaitą taip, kad dirbtų matavimo diapazone kaip nurodyta šilumos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių VII skyriaus „Reikalavimai šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos prietaisams“ lentelėje Nr. 2 „Metrologinės charakteristikos“.

5. Apskaitos prietaiso tiekimui, rangovas pateikia Bendrovei išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaiso pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaiso matavimo ruožą su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso, įvirina sukomplektuotas įvares temperatūros jutikliams pajungti. Bendrovė patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą.

6. Šilumos apskaitos ir jos duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, numatyti atskirą apsaugos aparatą (2A vienfazį automatinį išjungėją su C suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitų maitinimas“.

7. Suprojektuoti pastato karšto vandens sistemos paprastąjį remontą ir jos prijungimą prie šilumos punkto. Projekte pateikti duomenis apie pastato cirkuliacines linijas, iki kurio taško objekte cirkuliuos karštas vanduo. Parenkant šildytuvo (-ų) konstrukciją pagal jungimą, vadovautis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“. 196.1-196.2. punktais. Suprojektuoti, šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį. Šalto vandens skaitiklio įrengimą derinti su AB „Klaipėdos vanduo“.

8. Parenkant karšto vandens plokštelinį šildytuvą, atsižvelgti į mieste naudojamo vandens kokybę (mechaninės priemaišos, vandens kietumas, chloridai). Rekomenduojame naudoti šildytuvus, pagamintus iš AISI 316 arba analogiškos markės plieno.

9. Montuojant sistemas naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams atestatą (licenciją), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios leidimus (licencijas).

10. Šilumos ir karšto vandens dalių projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“ kompleksiškai, pilnos apimties. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) ir šildymo sistemų prižiūrėtoju. Projektus derinimui siųsti elektroniniu paštu [projektai@klenergija.lt](mailto:projektai@klenergija.lt). Po 1 egz. suderintų projektų (skaitmeninę kopiją pdf. formatu) perduoti AB „Klaipėdos energija“.

11. Įgyvendinant objekto projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

12. Pateikti atliktus darbus patikrinimui AB „Klaipėdos energija“ normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka. Vidaus šildymo sistemos užpildymui termofikaciniu

vandeniu, prieš pradėdant paleidimo-derinimo darbus užsakovas privalo sudaryti termofikacinio vandens pirkimo sutartį su AB „Klaipėdos energija“.

Šilumos tiekimo vadovas

Darius Zakarauskas

| DETALŪS METADUOMENYS   |  |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA", Danės g. 8, Klaipėda, 92109 Klaipėda, Lietuva (2025-12-11 12:42:34) |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | Baltijos pr. 53, Klaipėda techninės sąlygos pastato šilumos įrenginių remontui.              |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2025-11-17 Nr. R-22E-143   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis   | Tvirtinimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Darius Zakarauskas, Šilumos tiekimo vadovas  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2025-11-19 15:53:08 (GMT+02:00)  |
| Parašo formatas  | XAdES-T  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2025-11-19 15:53:19 (GMT+02:00)  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | EID-SK<br>2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE       |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2024-08-01 13:50:17–2029-07-31 23:59:59  |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | -  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | -  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | DocLogix v12.8.7.0   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2025-12-11 12:42:34)                          |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-12-11 12:42:34 atspausdino Vidmantas Piktūrna   |
| Paieškos nuoroda   | -  |
| Papildomi metaduomenys   | -  |