




Statytojas Užsakovas	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	SPORTO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Statinio grupė	INŽINERINIAI TINKLAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	SPORTO PASKIRTIES, ELEKTROS TINKLŲ, KITOS PASKIRTIES
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Statinio projekto numeris	AT-25A-2387-00-SPP
Bylos (segtuvo) žymuo	01-BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2026 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS MARIUS KAZAKEVIČIUS Atestato Nr. 38708	
--------------	---------------------------------	---	--


STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	01.BD	0	Bendroji	
2.	02.SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	03.SK	0	Statinio konstrukcijų	
4.	04.E	0	Elektrotechnikos (vartotojas)	
5.	6.KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2026-02	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA	
014422	PDV	Gina Golubickienė		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25A-2387-XX-SPP-BD.PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BSŽ	2	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
AT-25A-2387-XX-SPP -BD.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
AT-25A-2387-XX- SPP -BD.BAR	18	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
AT-25A-2387-XX- SPP -BD.BTS	24	0	Bendrosios techninės specifikacijos	
AT-25A-2387-XX- SPP -BD.SS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas	
AT-25A-2387-XX- SPP -BD.DS	1	0	Projekto dalių suderinimai	
AT-25A-2387-XX- SPP -BD.NPS	1	0	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	
Brėžiniai				
AT-25A-2387-00- SPP -SP.B-01	1	0	Situacijos schema	M1:1000
AT-25A-2387-00- SPP -SP.B-02	1	0	Situacijos schema (tinklų apsaugos zonos)	M1:500
AT-25A-2387-00- SPP -SP.B-03	1	0	Sklypo planas	M1:500
AT-25A-2387-00- SPP -SP.B-04	1	0	Sklypo vertikalus (sklypo aukščių) planas	M1:250
AT-25A-2387-00- SPP -SP.B-05	2	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	M1:250
AT-25A-2387-00- SPP -SK.B-01	1	0	Padelio 01.1 juostinio pamato konstrukcija	M1:50
AT-25A-2387-00- SPP -SK.B-02	1	0	Padelio 01.2 juostinio pamato konstrukcija	M1:50
AT-25A-2387-04- SPP -SK.B-03	1	0	Padelio juostinio pamato detalės	M1:50
Priedai				
Priedas Nr.1	3		Projektavimo užduotis	
Priedas Nr.2	1		UAB „Utenos komunalininkas“ Apšvietimo projektavimo sąlygos	
Priedas Nr.3	4		Specialieji architektūros reikalavimai	
Priedas Nr.4	33		Projektiniai pasiūlymai	
Priedas Nr.5	3		Inžinerinių tyrinėjimų dokumentacija	
Priedas Nr.6	1		Raštas dėl želdinių ekspertizės	
Priedas Nr.7	1		Projektinių pasiūlymų tvirtinimas	

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
38708	PV	Marius Kazakevičius	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas	
014422	PDV	Gina Golubickienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendroji dalis	0
			Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Utenos rajono savivaldybės administracija		AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BSŽ	LAPŲ
				1
				1

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Priedas Nr.8	2		Pasirašyta el. parašu („Elektros tinklų planas“)	
Priedas Nr.9	1		Suderinta su UAB „Utenos komunalininkas“ („Elektros tinklų planas“)	


AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto dalyse

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	ha	15,6220 ha	Nagrinėjama sklypo dalis ~ 2653 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas**	%	-	
Sklypo užstatymo tankis**	%	-	esamas
Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	Kilnojami statiniai	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt/mm ²		
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 02 nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas, (aikštelė)	m ²	125,00	Danga: betoninės plytelės
1.2. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 03, nesudėtingas statinys, Igr.)			
Plotas, (takas)	m ²	60,00	Danga: betoninės trinkelės
2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
2.1. Lauko padelio aikštelė (Statinys Nr. 01.1, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas	m ²	224,64	Danga: 10mm sintetinės žolės danga, mnėlynos spalvos, lauko naudojimui. Užpildyta kvarciniu smėliu
Ilgis / Plotis	m	20,80 / 10,80	

0	2026-01	Statybos leidimui. Konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
38708	PV	Marius Kazakevičius	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas	
014422	PDV	Gina Golubickienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendroji dalis	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25A-2387-XX-SPP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

2.2.Lauko padelio aikštelė (Statinys Nr. 01.2, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas	m ²	224,64	Danga: 10mm sintetinės žolės danga, mėlynos spalvos, lauko naudojimui. Užpildyta kvarciniu smėliu
Ilgis / Plotis	m	20,80 / 10,80	

** Projekto sprendimai nekeičia sklypo rodiklių. Detaliau žiūrėti projekto bendrojoje dalyje

Statinio projekto vadovas: Marius Kazakevičius Nr. 38708
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-25A-2387-XX-SPP-BSR	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1. Projektavimo tikslai:	2
1.2. Projekto rengimo pagrindas:	3
1.3. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis	3
1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis	4
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS	4
2.1. Objekto vieta, esama situacija.....	4
2.1. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	6
2.2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, inžineriniai tinklai	6
2.3. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimas	7
2.4. Esami inžineriniai tinklai (sklypų ribose):	7
2.5. Klimatinės sąlygos	7
2.6. Teritorijų planavimo dokumentai.....	8
2.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	9
3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	9
3.1. Projektuojami statiniai / funkcinis teritorijos zonavimas	9
3.2. Teritorijos apželdinimas.....	11
3.3. Nužymėjimas	11
3.4. Projektuojamos dangos	11
3.5. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai.....	12
3.6. Esamų statinių, medžių ir kitų elementų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	12
3.7. Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai	12
3.8. Sklypo apsaugos priemonės	12
3.9. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms	12
3.10. Duomenys apie parengtus ir pavišintus projektinius pasiūlymus išduotą statybą leidžiantį dokumentą 13	
3.11. Statybos atliekų tvarkymas	13
3.12. Trečiųjų asmenų interesų apsauga	14
4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	14
5. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS, BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	15
6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS	16
6.1. Inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas	16
6.2. Pastato ir statinių konstrukcijų sprendiniai	17

0	2026-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas				
38708	PV	Marius Kazakevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
014422	PDV	Gina Golubickienė		Bendroji dalis	0
				Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Utenos rajono savivaldybės administracija			AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	LAPŲ
					1 18

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- PROJEKTO PAVADINIMAS – „Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas“;
- STATYBOS VIETA – Utena;
- ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-1598-0493;
- ŽEMĖS SKLYPO (NAGRINĖJAMAS) PLOTAS: ~ 15,622 ha;
- DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;
- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo);
- STATYTOJAS – Utenos rajono savivaldybė;
- UŽSAKOVAS – Utenos rajono savivaldybės administracija;
- STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;
- STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingieji statiniai;
- STATINIO GRUPĖ: Sporto statiniai, kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai;
- STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – sporto, elektros tinklų, kitos paskirties;
- STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai;
- PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS 2025 m.;
- PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.1. Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo technine užduotimi planuojama įrengti sporto aikštelių erdvę Utenos mieste, numatant dvejus lauko padelio kortus su apšvietimo sistema, aikštelę šalia padelio kortų, pasivaikščiojimo taką, vedantį link esamos stovėjimo aikštelės, mažosios architektūros elementus (dviračių stovus, suoliukus, šiukšliadėžes). Projekte numatoma įrengti reikalingą infrastruktūrą tokios paskirties statinių eksploatacijai.

Projekte numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais, logiškai pagrįstais aspektais. Projektiniai sprendiniai atitinka: privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	2	18	0

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- Paslaugų sutartis, techninė projektavimo užduotis;
- Prisijungimo sąlygos;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Inžineriniai tyrinėjimai (topografinė nuotrauka, geologiniai tyrimai);
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės, kiti dokumentai;

Projekto rengimo sutarties data: 2025 08 18d.;

Projektavimo užduoties pateikimas: kartu su sutarties pasirašymu 2025 08 18d.;

1.3. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
- TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;
- IT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų; kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašas“;
- Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės";
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	3	18	0

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.2024/3110;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR Civilinis kodeksas;
- Lietuvos standartas LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2025 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai (tapatus ISO 23599:2019);
- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;

1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
BD	Microsoft Office Word 2025 Foxit PDF Editor

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Objekto vieta, esama situacija

Nagrinėjama teritorijos dalis – Utenos mieste, esamo Vyžuonos parko teritorijoje, registruotame žemės sklype, kuriam nebuvo suteiktas adresas.

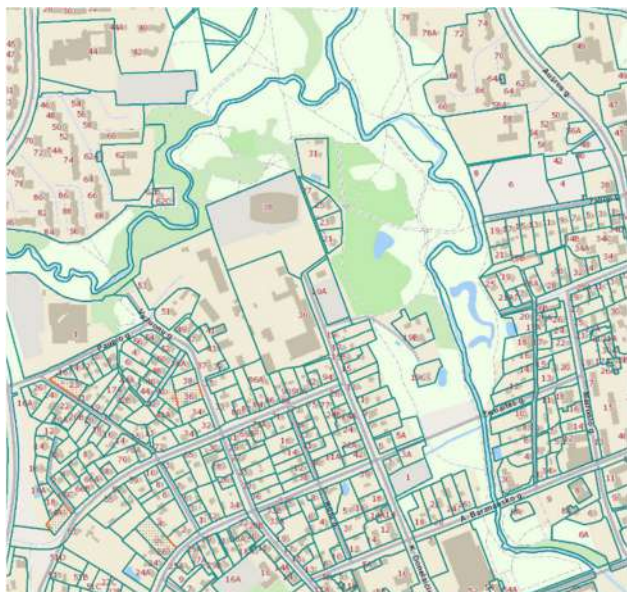
Nagrinėjamas sklypas:

Un. Daikto Nr. 4400-1598-0493;

Paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo). Kadastrinis Nr. 8270/0004:266 Utenos m. k.v. Žemės sklypo plotas – 15,6220 ha.

Projektuojama teritorija apima labai nedidelę dalį pačio sklypo ploto ir patenka į Vyžuonos parko teritoriją. Kairėje pusėje ribojasi su lauko teniso kortų aikštynu, esančiu K. Donelaičio g. 19A. Šiaurinėje pusėje ribojasi su individualiu gyvenamuoju sklypu, esančiu K. Donelaičio g. 21, rytinėje pusėje driekiasi esamas Vyžuonos parkas su vaikų žaidimų aikštele, medžiais ir tvenkiniu, o pietinėje pusėje su pravažiavimo keliu bei individualiu sklypu, esančiu K. Donelaičio g. 19.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	4	18	0



1. pav. Objekto vieta Utenos miesto kontekste



2. pav. Planuojamos teritorijos ribos



3. pav. Esama situacija. Žaidimų aikštelė projektuojamoje teritorijoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	5	18	0



4. pav. Esama situacija. Projektuojama teritorija prie Vyžuonos parko

2.1. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų teritorijoje iki 2,2 – 4,4 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV), kuris yra sudarytas asfalto, skaldos, žvyro, smėlio, smėlingo dulkingo molio ir dumblo (molio su gausia organinės medžiagos priemaiša). Po technogeniniu gruntu, iki 3,3 – 6,0 m gylio slūgso Baltijos posvitės fluvio-glacialinis vidutinio rupumo ir žvyringas smėlis. Gręžiniuose po vidutinio rupumo smėliu, iki tyrimų metu pasiekto gylio (6,0 m) slūgso moreninis smėlingas dulkingas molis (g III bl). Gręžiniuose po fluvio-glacialinėmis nuogulomis, iki tyrimų metu pasiekto gylio (6,0 – 6,8 m) slūgso dulkingas molis.

Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas ties 104,1 – 106,7 m altitute. Vanduo yra natūraliame ir piltiniame smėlyje.

2.2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, inžineriniai tinklai

Sklype esančios apsaugos zonos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Servitutai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	6	18	0

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.3. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimas

Gamtos paveldas

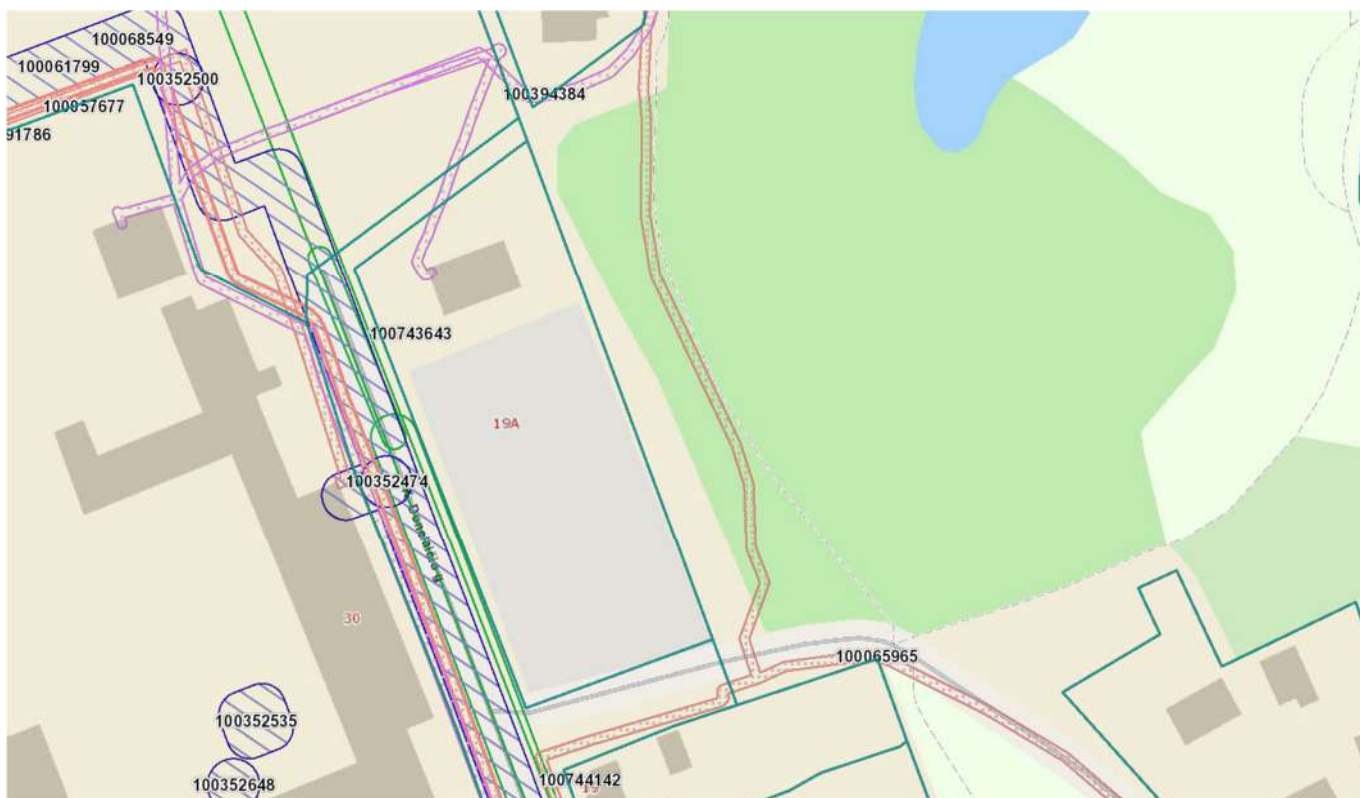
Su gamtos paveldu susijusių objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, todėl numatomais sprendiniais į tai nėra atsižvelgta.

Kultūros paveldas:

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, todėl numatomais sprendiniais į tai nėra atsižvelgta.

2.4. Esami inžineriniai tinklai (sklypų ribose):

Planuojamos teritorijos dalyje nutiesti esami elektros tinklai. Tinklai išsaugomi, pagal gautas apšvietimo tinklų prisijungimo sąlygas, numatos prisijungimas prie jų.




5 pav. Inžineriniai tinklai. Ištrauka iš www.regia.lt


2.5. Klimatinės sąlygos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	7	18	0

Sausio mėn. vidutinė temperatūra -3,5 °C, liepos mėn 18,3 °C. Kritulių iškrinta vidutiniškai apie 677mm per metus. Utena priklauso kontinentiniam Dfb tipui pagal Köppen klimato klasifikaciją.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai 	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
II	1,6	

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,6 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai 	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
II	28	
III	32	

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

2.6. Teritorijų planavimo dokumentai

Bendrasis planas:

Šiuo metu Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-62 (2023m. kovo 23d.) „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ yra patvirtintas Utenos miesto teritorijos bendrasis planas. Teritorijų planavimo dokumentas, parengtas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPD Nr. K-VT-82-21-314), yra neatskiriama šio tarybos sprendimo dalis.

TPD registracijos nr. T00088994. įsigaliojimo data 2023-03-31, rūšis – kompleksinis, porūšis – savivaldybės dalies bendrasis planas.

Nuoroda į dokumentą TPDR sistemoje:

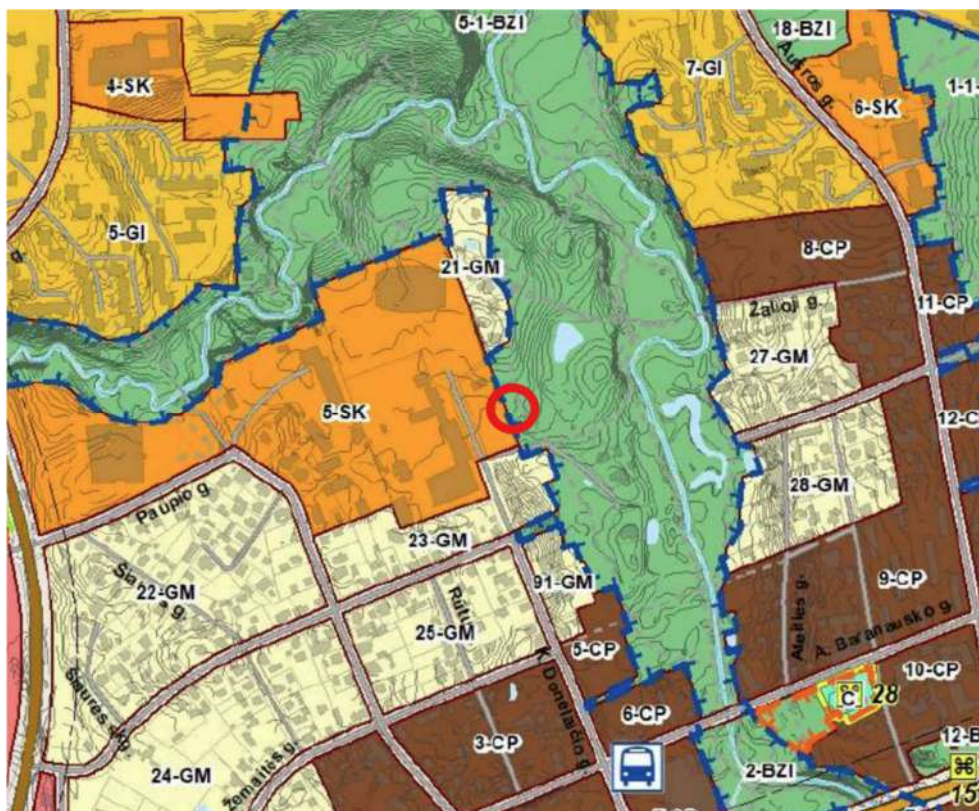
<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>

Pagal galiojantį Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinį brėžinį planuojama teritorija patenka į „Intensyviai naudojamų želdinių zoną“ (5-1 BZI), kurios panaudojimas yra „esama / rekreacinė - polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, renginių) zonomis“.

Projektas rengiamas remiantis šiais dokumentais, siekiant atitikti jų reikalavimus ir jų nepažeidžiant.

Pagrindinio teritorijų planavimo dokumento brėžinio ištrauka su pažymėta nagrinėjama teritorija pateikiama žemiau.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	8	18	0



6 pav. Bendrojo plano ištrauka projektuojamoje teritorijoje.

Ištrauka iš <https://utena.lt/veikos-sritys/architektura-ir-teritoriju-planavimas/#2>

2.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojama teritorija nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas, nenumatyti jokie papildomi reikalavimai.

3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1. Projektuojami statiniai / funkcinis teritorijos zonavimas

Projektuojamoje teritorijoje bendria numatomi šie statiniai:

Nr. 01-02 – Lauko padelio aikštelė

Šioje dalyje numatoma atnaujinti

Centrinėje projektuojamos dalies teritorijoje numatomos dvi lauko padelio aikštelės, viena šalia kitos, atskirtos 1,8m pločio praėjimo aikštele. Numatoma danga



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	9	18	0

mėlynos spalvos. Šioje dalyje numatoma kirti 3 nesaugomus, menkaverčius medžius, patenkančius į aikštelės projektuojamą plotą.

Nr. 03 – Aikštelė;

Projektuojama viena bendra aikštelė, jungianti erdves priešais padelio kortus, tarp jų ir už jų. Aikštelės teritorija priešais kortų įėjimą/išėjimą numatoma ne mažesnė nei 3m gylio ir 8m pločio, tarpusavy tarp kortų jungiasi 1,8m pločio, o už jų dinamiškai išsiskaido ir išsidėsto palei betonines pakopas, skirtas renginių ir varžybų stebėjimui. Nuamtoma danga – didesnio formato betoninės plytelės.



Nr. 04 – Takelis;

Projektuojamas šiaurinėje pusėje nedidelės atkarpos, standartinių matmenų betoninių trinkelė, analogiškų esamo šalia takelio trinkelė tipu, takelis. Jisai jungiamas prie esamo ir nusidriekia iki pravažiavimo gatvės. Skirtas lengvai ir patogiai pasiekti esamą stovėjimo aikštelę.

Nr. 05– Mažosios architektūros elementai;



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	10	18	0

Teritorijoje projektuojami suoliukai, dviračių laikikliai, šiukšliadėžės, papildomai numatomos betoninės pakopos atsisėdimai ant šlaito, skirtos varžybų stebėjimui.

Nr. 06 – Inžineriniai tinklai:

Nuo lauko padelio laikstelių numatoma privesti elektros tinklą, skirtą padelio apšvietimo įrenginiams pajungti.

3.2. Teritorijos apželdinimas

Projekte numatoma atstatyti visas statybos metu pažeistas vejos dangas. Papildomai veja neįrenginėjama, nes visa teritorija parko zonoje.

Numatoma kirsti 3 nesaugomus medžius teritorijoje, kur projektuojamas lauko padelio krtas.

Nužymėjimas

Projektuojamo sporto paskirties statinių, kitų statinių, takų, aikštelių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinačių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

3.3. Projektuojamos dangos

Dangos projektuojamos įvertinant pėsčiųjų srautų poreikį ir atsižvelgiant į lauko padelio aikštelių įrengimo nurodymus. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Dangų konstrukcijos parenkamos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19 atsižvelgiant į 3, 4, 6,7, 8, 11 ir 13 lenteles.

Pėsčiųjų judėjimas

- Teritorijoje numatoma aikštelės danga ant F2 ir ant F3 klasės gruntų konstrukcija. Pagrindinėje aikštelėje numatyta pilkšvo atspalvio betono plytelių derinys. Plytelės dydis 600x200x80 mm Analogas:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	11	18	0

- Papildomo takelio tarp esamo ir automobilių stovėjimo aikštelės numatoma identiškų trinkelių kaip ir esamo takelio.

Atstatomos esamos dangos

Visos esamos išardomos dangos, augalinis sluoksnis ir/arba pažeisti statiniai (tinklai) po tinklų klojimo darbų turi būti atstatomi į pirminę būklę, tose pačiose altitudėse. Dangos atstatomos naujai įrengiant dangas pilnai su visais pasluoksniais.

3.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą aplinkinį reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Į gretimus sklypus lietaus vanduo nenuvedamas.

Visi pėsčiųjų takai ir aikštės projektuojamos su skersiniu nuolydžiu, vandenį nuvedant ant vejos natūraliai susigerti į gruntą ar į esamus / projektuojamus vandens surinkimo tinklus.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Didžiausi numatomi pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2\%$. Trasoje nelygumai ≤ 5 mm.

3.5. Esamų statinių, medžių ir kitų elementų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Bendrai visoje teritorijoje atliekami šie veiksmai:

- Demontuojama esama žaidimų aikštelė ir išvežama į kitą teritoriją;
- Kertami 3 nesaugomi ir nevertingi medžiai;

Detalūs griovimo ir demontavimo sprendinius žr. SP dalies brėžiniuose.

3.6. Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Planuojamoje viešojoje erdvėje dideli atliekų kiekiai nesusidarys, šiukšlių surinkimo konteineriai planuojamoje teritorijoje – nenumatomi. Projekte numatytos pavienės šiukšlių dėžės, parkinio tipo.

3.7. Sklypo apsaugos priemonės

Projektuojama viešoji erdvė naktį apšviečiama šviestuvais, montuojamasi kartu su padelio kortų rėmais.

Papildomos apsaugos priemonės (teritorijos aptvėrimo, vaizdo stebėjimo ir pnš.) – nenumatomos.

3.8. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	12	18	0

Projektuojant ir įengiant pėsčiųjų takus, aikštes, kitas kietas dangas ir kitus statinius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pėsčiųjų takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takų, pritaikytų ŽN, pločiai ne mažesni nei 1,5 m, išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2.0\%$. Trasoje nelygumai ≤ 5 mm.

Ant projektuojamų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

3.9. Duomenys apie parengtus ir paviešintus projektinius pasiūlymus išduotą statybą leidžiantį dokumentą

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Utenos rajono savivaldybės administracijos parengtus Specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. SRD-95-251015-00031, 2025-10-15.

Projektiniai pasiūlymai parengti ir atlikta visuomenės informavimo procedūra: 2025-12-16d.

Ataskaitos registracijos Nr. PPVA-95-260202-00002

Nuoroda į paskelbtus projektinius pasiūlymus:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/projectObject/projectObjectMain?uuid=007B21D6636E44A7A5BE13F399684F60>

Gautas Užsakovo patvirtinimas projektiniams pasiūlymams: 2026-01-29d.

Gautas Statybą leidžiantis dokumentas: 2026-02-06, Nr. LSNS-95-260206-00004

3.10. Statybos atliekų tvarkymas

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eismo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	13	18	0

- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

3.11. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Statynys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5.3.20. punktu, statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atliekami laboratoriniai matavimai dėl cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį keliančių veiksnių.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	14	18	0

Projektuojamų statinių projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- Statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- Galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- Patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- Gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- Apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- Apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- Aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- Hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

5. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS, BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eismo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	15	18	0

- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

6.1. Inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Darbų vykdymo planas

- Elektros tinklo statybos montavimo darbai bus vykdomi vienu etapu.
- Projektu numatomas tik aikštelės apšvietimo įrangos maitinimo tinklai
- Prie projektuojamų aikštelių projektuojamos paskirstymo spintos PS-xx. Spintos komplektuojamos pagal įrangos tiekėjo reikalavimus (šiam etape nesprenžiamas). Montavimo būdas - ant pamatų.
- Spintoms įrengiami įžeminimo kontūrai. Kiekvieno įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 omų bet kuriuo metu.
- Projektuojamų spintų PS-x maitinimui esamose apšvietimo atramose projektuojami automatiniai jungikliai.
- Nuo esamų apšvietimo atramų iki projektuojamų spintų PS-xx klojami kabeliai varinėmis gyslomis.
- Kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose. Susikirtimuose su keliais projektuojami kabeliai klojami uždaru būdu.
- Apšvietimo valdymas šiame projekte nesprenžiamas. Valdymo būdas nagrinėjamas sekančioje stadijoje, gavus tiekėjo nurodymus.

Aplinkos apsauga

Montuojant 0,4kV KL technologinių procesų nelydi oro ir grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms bei aplinkai. Šiame projekte suprojektuota ETL nepraeina per draustinių teritorijas.

Nepažeidžiamos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43):

a) esamų požeminių komunikacijų apsaugos zonose, kasant žemę giliau kaip 0,3m, gaunamas raštiškas įmonių, aptarnaujančių šias komunikacijas, leidimas. Darbų vykdymo metu turi būti iškvieistas atstovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	16	18	0

b) elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus – važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatyta tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams bei naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Ūkio ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių (Žin, 1998-05-01, Nr. 41-1119).

Nepažeidžiami LR Aplinkos ministro 2003-09-26 įsakymu Nr.473 patvirtintų „Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių“ reikalavimai, nes naudojama įranga neturi PCB.

Atliekos iš statybos aikštelės šalinamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymo Nr.D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ reikalavimais.

Nepažeidžiamos saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarka. Aplinkos ministro 2003-12-19 įsakymo Nr.673 (Žin., 2004, Nr.10-285) nuostatos.

Atlikus statybos montavimo darbus želdiniai nepažeidžiami, pilnai atstatomas gerbūvis.

6.2. Pastato ir statinių konstrukcijų sprendiniai

Suprojektuotas padelio arenos juostinis pamatas ir padelio arenos grindų dangos sluoksnynas. Juostinis pamatas projektuojamas 400x400mm skerspjuvio, juosiantis padelio arenos perimetrą. Grindų sluoksnyną žiūrėti projekto grafiniėje dalyje.

Jeigu statybos darbai vykdomi žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas jo lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, į pamatų duobę patenkantį vandenį, būtina surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą.

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų.

Dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi dengtų darbų aktai šiems žemės darbams:

- pamatų ir požeminių įrenginių užpylimas gruntu, jį sutankinus.

Betono ir gelžbetonio darbai

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus. Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	17	18	0

savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus betono struktūra būtų tanki, t.y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3%, kai užpildai stambesni negu 16mm ir ne daugiau kaip 4%, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Nesukietėjusio betono klojumas turi būti nustatomas pagal LST ISO 4109:1995.

Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklausomai nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų turi atitikti LST ISO 4109:1995 reikalavimus.

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1:2003 „Armatūrinis plienas betonui sutvirtinti ir įtempti. Bandymo metodai. 1 dalis. Suvirintieji strypai, vielos ruošiniai ir viela“ reikalavimus.

Bendrieji nurodymai

Šie reikalavimai taikomi visoms monolitinėms ir surenkamoms betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms ir gaminiais, gaminamiems iš visų tipų betono.

Formų ir klojinių paviršius turi būti tokios kokybės, kad užtikrintų reikiamą užbetonuotos konstrukcijos betono paviršiaus kategoriją, armatūros apsaugą nuo korozijos, taip pat vienodą betono atspalvį.

Kokybės faktoriai

Betono paviršių kokybės faktoriai yra sekantys: klasifikuojami įdubos, iškilimai, briaunų nuskilimai atspalvio skirtingumai, nuokrypa nuo linijinių matmenų, nuokrypa nuo tiesialinijškumo plokštumos. Įstrižainių nuokrypa, paviršių statmenumo nuokrypa, neklasifikuojami - įtrūkimai, trapumas, dėmės ir atplaišos.

Pagrindinės įrengimo taisyklės

Izoliacijos sugrūdimas nepagerina izoliavimo rezultato.

Izoliacinė medžiaga turi glaudžiai priglusti prie šiltinamo paviršiaus. Plokštės turi glaudžiai liestis tarpusavyje (ar pilnai užpildyti joms skirtą karkasą).

Įrengti apsaugą nuo vėjo ar antrą šilumos izoliacijos sluoksnį taip, kad tarp jų nesusidarytų mažinantys izoliacijos poveikį oro tarpai.


Izoliaciniame sluoksnyje paliktose ertmėse gali susidaryti oro srautai, šaldantys pastato šiltąjį paviršių ir didinantys energijos nuostolius.

Jei užtikrinama apsauga nuo lietaus ir sniego, akmens vatos gaminiai gali būti montuojami esant bet kokioms oro sąlygoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BAR	18	18	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:	2
1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	2
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statinį:	2
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.	3
1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.	4
1.5. Saugos reikalavimai statybvietėje ir statomame statinyje, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Kiti reikalavimai ir nurodymai.....	5
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ RENGIMUI	7
2.1. Statinio projekto ekspertizė.....	7
2.2. Būtni parengti projekto ir statybos dokumentai. Dokumentų derinimo tvarka. Papildomi tyrinėjimai	7
2.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų	7
3. BENDRI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENRO JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA	7
3.1. Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.....	8
3.2. Nenaudotinos medžiagos	10
3.3. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.....	10
3.4. Medžiagų atitiktis normoms jų apdorojimo tvarka	11
3.5. Statybos produktų transportavimas ir tarpinis saugojimas.....	11
3.6. Įrangos ir medžiagų laikymas bei apsauga.....	11
3.7. Paslėpti darbai	12
4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI.....	13
4.1. Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas.....	14
4.2. Dirvožemio, augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas	14
4.3. Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai	15
4.4. Kiti nurodymai	16
5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI.....	16
5.1. Statinių statybos eiliškumas	17
5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.....	17
5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	21
6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	23

0	2026-02	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas	
38708	PV	Marius Kazakevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
014422	PDV	Gina Golubickienė			Bendroji dalis
			Bendrosios techninės specifikacijos	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybės administracija		AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	1	24

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbu technologijos projektą, įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teritorijų planavimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, normatyviniu statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimu valstybines priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės. Taip pat turi būti atsižvelgta į statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo (šios priežiūros daliu vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2002.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statinį:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
- kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

1.3.Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovo statybos darbų vadovas, kurį numatyta paskirti vadovauti darbams, privalo turėti ne mažesnę kaip 3 metų statybos vadovo patirtį vykdant bendruosius statybos darbus.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietai (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	0

projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų šio Įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

6) informinti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietais bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtinai šie pagrindiniu vadovu kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

1.5.Saugos reikalavimai statybvietyje ir statomame statinyje, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Kiti reikalavimai ir nurodymai

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones statybvietyje, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti atlikti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų, nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje.

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogimo pavojams.

Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Rangovas turi pašalinti iš darbų zonos likusias šiukšles ir atliekas, keliančias gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybvietyje, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietyje, netrukdamas eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo, vagysčių.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas bus gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)“Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Evakuacija. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų.

Pirmoji pagalba. Rangovas/darbdavys užtikrina, kad bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokomi suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam

atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabenamas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatomos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose (projekto vadovo patalpos) turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į šias patalpas lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos paženklintos, kaip nurodyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų Nr. ir adresai.

Darbininkų buities patalpos. Gamybinės buities patalpos (laikinos), poilsio vietos, judėjimo keliai turi būti įrengti už pavojingų zonų ribų. Įrengiami persirengimo kambariai darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Taip pat numatoma įrengti rakinamas spinteles vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti.

Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu.

Įrengiamas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu. Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojams bus sudaryta galimybė pailsėti darbo pertraukų metu. Statybvietėse darbuotojams bus sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti.

Trečiųjų asmenų apsauga

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turta, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Atlikti darbai privalo nepažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimų dėl: triukšmo, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, geriamojo vandens kokybės. Tam užtikrinti statybos užbaigimo etape privalo būti atlikti matavimai atliekami atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ RENGIMUI

2.1. Statinio projekto ekspertizė

Statinio techniniam darbo projektui bendroji ekspertizė privaloma.

Bendroji projekto ekspertizė – projekto (visų jo dalių), kaip vientiso techninio dokumento, įvertinimas, patikrinant kaip statinio ir jo dalių, inžinerinių sistemų, statinio ir statybos sklypo reikmes tenkinančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo tvarkymo projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, reikalavimus, taip pat projekto sprendinių tarpusavio ryšį ir suderinamumą.

Bendroji projekto ekspertizė apibendrina dalinių projekto ekspertizių (kurios yra bendrosios projekto ekspertizės sudėtinės dalys) aktuose pateiktų projekto dalių įvertinimus, suderina juos tarpusavyje, patikrina jų kokybę ir pateikia bendrą projekto įvertinimą;

2.2. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai. Dokumentų derinimo tvarka. Papildomi tyrinėjimai

Vadovaujantis techninių reglamentų nuostatomis darbo projektas neprivalomas.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurių gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

2.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

3. BENDRI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENRO JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0

reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 9 priedu, 5.4.3.p.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vadovo sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje bei tinkami naudoti gydymo įstaigose. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

3.1.Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Visos apdailinės medžiagos ir spalvos ir kiti elementai turi būti parenkami su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo bei projekto autorių pritarimu, suderintos su užsakovu.

Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Pakeitimai

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams turi būti nauji.

Jeif specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais “Techninių specifikacijų” reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jeif specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Darbai gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių sąlygų:

- ✓ Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei.
- ✓ Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui,

kad jis galėtų atlikti visapusišką medžiagos įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinius ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga.

✓ Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

✓ Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Inžinierius turi teisę atmesti bet kokią panašų prašymą ir nurodyti anuluoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu.

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip.

✓ Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Inžinieriui prireikė papildomo laiko apsvarstyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas.

✓ Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Nenaudotinos medžiagos su asbestu ir cheminiais priedais, kurių kiekis viršija minimaliai leidžiamus.

3.3. Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovui patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. Medžiagų atitiktis normoms jų apdorojimo tvarka

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal šio projekto techninėse specifikacijose nepamintetas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Projekto Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu, o Rangovas standartų kopijas privalo pastoviai laikyti statybos aikštelėje.

3.5. Statybos produktų transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ NUOSTOLIUS ARBA APGADINIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

3.6. Įrangos ir medžiagų laikymas bei apsauga

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir turi imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi

pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvieta, kol nebus įvykdytos šios sąlygos:

Projekto Inžinierius turi gauti gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statybvietaje.

Projekto Inžinierius turi nurodyti ir patvirtinti medžiagų saugojimo vietą.

3.7. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale. Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

3.8. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0

Šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Bendrieji bandymų nurodymai

Įvairiose “Techninių specifikacijų” sąlygose nurodomas bandymų dažnumas ir bandymai, kuriuos Rangovas privalo atlikti tikrindamas darbų kokybę. Rangovo dėmesys atkreipiamas į tai, kad nurodytas dažnumas yra tik apytikris. Laikydamasis “Bendrųjų ir Specialiųjų Sutarties sąlygų”, reikalavimų Projekto Inžinierius turi teisę keisti bandymų dažnumą, jei mano, kad tai reikalinga darbų kokybės kontrolei.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes, ir dvi tokio sertifikato kopijas pateikti Projekto Inžinieriui. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: Sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai. Rangovas turi pasirūpinti reikiamomis priemonėmis, kad nustatytų į įrangos montavimo vietą atvežtą medžiagą ar kitų prekių atitikimą sertifikatams.

Vamzdynų montavimas, išbandymas ir kiti statybiniai darbai

Rangovas turi turėti pakankamai kvalifikuotų darbuotojų, tinkamų mašinų ir įrangos, kad būtų galima atlikti visus numatytus darbus.

Rangovas atsako už statybos ir montavimo tikslumą, visų linijų ir lygių tikslų nužymėjimą. Visas montavimas turi būti atliekamas pagal brėžinius ir gamintojo specifikacijas, o bandymas pagal gamintojo rekomendacijas. Bandymų procedūras ir metodus reikia pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti iki bandymų pradžios. Detaliau vadovautis atskirų projekto dalių techninėmis specifikacijomis.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti;
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniems (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Vykdam darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu. Rangovas pagal poreikį naudos kelių ženklinį nurodantį, kad vyksta statybos darbai kelio zonoje. Ženklinimas atitiks kelių eismo taisyklės ir Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženklams ir jų reikšmėms.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	0

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama polietileninė “stop” juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu “stop”. Jei darbo vieta, kurioje yra pavojaus tikimybė susižaloti, nebaigus vietos sutvarkymo paliekama tamsiu paros metu, ji privalo būti aptverta metaline tvora taip, kad į darbo vietą negalėtų pakliūti pašaliniai asmenys bei ant tvoros turi būti pritvirtinti apie pavojų įspėjantys ženklai.

Dirbančius kelyje mechanizmus ir įrengimus rekomenduojama nudažyti ryškiai geltona spalva, o jų negabaritines vietas - raudonomis juostomis. Visos specialiosios mašinos kelyje turi dirbti su įjungtais ir gerai matomais oranžinės spalvos švyturėliais bei artimomis žibintų šviesomis. Tamsiu paros metu nedirbančias mašinas ir mechanizmus būtina pašalinti iš kelio važiuojamosios dalies.

Darbo vietos keliuose turi būti aptvertos pagal “Darbų vietų aptvėrimų automobilių keliuose” instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o darbuotojai, dirbantys keliuose, turi dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais.

Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu.

4.1. Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

Statybinės ir griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatus.

Surinktos antrinės žaliavos (stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs Statybos darbų organizavimo dalyje.

4.2. Dirvožemio, augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Iki statybų pradžios darbų vietoje Rangovas pasiruoš aikštelę statybai ir vamzdynų klojimui: pašalins augmeniją (numatytą projekte), esamų pėsčiųjų takų dangas, šiukšles ir kt. Medžių ir krūmų kirtimas bei šaknų pašalinimas inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti vykdomas tik išsikvietus į vietą šių tinklų specialistus. Medžių kirtimas ir šaknų rovimas šalia išsaugomų elementų turi būti atliekamas itin kruopščiai, taip kad statybos darbai nepakenktų saugomiems objektams, jeigu tokių yra.

Iškastinis gruntas sandėliuojamas šalia darbo duobės. Klojant inžinerinius tinklus, gruntas bus saugomas šalia tranšėjos, savivarčiais gruntas transportuojamas į vietas kur vamzdynas jau paklotas ir užpilamas sutankinant, kas 30 cm vibroplokštėmis.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0

Visas objekto statybos metu susidaręs perteklinis gruntas saugomas sklypų ribose. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos.

Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai. Mažai humusingas dirvožemis turi būti praturtintas durpėmis ar kita organika, tuo sudarant sąlygas greitai įsitvirtinti augalijai. Augalinė žemė, trąšos vienodai paskleidžiamos dirvos paviršiuje ir sumaišomos 20 cm gyliu.

Dirvožemio paviršiaus išlyginimas rudenį pageidautinas kuo anksčiau, kad dirvožemiui būtų laiko natūraliai sutankėti iki sniego tirpsmo paviršinio nuotėkio susidarymo pavasaryje. Tokiomis priemonėmis padidinamas dirvožemio vandens talpumas, pavojingas dirvožemio nuoplovai paviršinis nuotėkis nuvedamas į dirvožeminį ir gruntinį, padedama išvengti žalingo dirvožemio suslėgimo.

4.3.Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai

Rangovas turi įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įsk. (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą, turi sumokėti Rangovas.

Laikinas vandens tiekimas

Rangovas užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo ir išbandymo reikmėms. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Laikina elektros energija

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti laikinos energijos tiekimo sistemos reikalingos statybos darbams, administracinėms patalpoms, instaliavimu, veikimu ir eksploatavimu. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą su AB „ESO“. Rangovas turi sumokėti visus mokesčius už laikiną prijungimą statybos reikmėms, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą dalyvaujant AB „ESO“ atstovams. Jei yra naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų, kad nebūtų viršijamas leidžiamas triukšmo lygis.

Sanitariniai įrenginiai

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklių įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinamas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

4.4. Kiti nurodymai

Statybos darbus vykdant žemiau gruntinio vandens horizonto, bus pažemintas jo lygis adatiniais filtrais arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, vanduo patenkantis į kasamas technologines duobes bus surenkamas ir pašalinamas drenažiniu siurbliu. Pažeminant gruntinius vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas turi užtikrinti technologinių duobių, tranšėjų stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	16	24	0

5.1. Statinių statybos eiliškumas

Rangovas įteikia Užsakovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti kol nebus gautas raštiškas Užsakovo pritarimas. Tada Rangovas paruošia statybos darbų atlikimo technologinį projektą.

Projekte turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatytas kokybės kontrolės planas.

Kokybės kontrolės plane numatoma:

- darbo brėžinių kokybės kontrolė ir darbų atlikimas pagal juos;
- pristatomų gaminių, įrangos, statybinių medžiagų kokybės patvirtinimo procedūros (lydinčių dokumentų pateikimas, vizualinė apžiūra, atitikimas projekto specifikacijoms ir t. t.);
- visų vykdomų statybos – montavimo darbų eigoje technologinių procesų kontrolė, kontrolės būdai, kontrolės prietaisai, leidžiami nuokrypiai ir t.t.;
- kontrolės vykdymas pagal iš anksto patvirtintas kokybės procedūras (kokybės kontrolės procedūrų lapai atsakingiems darbams: vamzdžių sujungimo, jų montavimo, suvirinimo darbams, varžtinių sujungimų, izoliavimo, dažymo, hidraulinių bandymo, betono bandymus ir kt.);
- pakloti vamzdynai turi būti patikrinti vizualiai, naudojant atitinkamą įrangą bei hidrauliniu būdu, pripildant atitinkamas atkarpas vandeniu ir stebint nutekėjimus.

Visi Rangovai užregistruoja ir pildo nustatytos formos statybos darbų žurnalus (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Prieš pradėdant darbus prie statyb vietės bus pastatytas informacinis stendas suderinus tiksliai jo vietą su atsakingomis institucijomis, kuriame nurodomas projekto pavadinimas, užsakovas, rangovas, numatoma darbų pradžia ir pabaiga.

Darbai vykdomi etapais pagal kalendorinį grafiką.

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas technologinio projekto rengimo metu turi parengti papildomai (jei nėra numatęs) technologines korteles svarbiausiems ir naujos technologijos darbams atlikti bei statybos proceso padidintos rizikos vietose (savo nuožiūra) ir atliekamiems pavojingiems darbams (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą nutarimą 2002 m. rugsėjo 3 d., Nr. 1386 „Pavojingi darbai“):

- darbas su elektros įrenginiais, įrengtais lauke;
- krovinių kėlimas rankomis, esant veiksniams, nurodytiems Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis, patvirtintų socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	0

apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417), 1 ir 2 prieduose;

- darbo vietose, kuriose kasdienio veikiančio triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė veiksams pradėti 85 dB(A);
- šuliniuose, iškasose, ir kituose požeminiuose įrenginiuose ir statiniuose, uždaroje bet kokių medžiagų talpyklose ir iš dalies uždaroje ir ankštose patalpose ar iš dalies uždaroje mašinų ir kitų įrenginių angose;
- atliekami aukščiau kaip 5 metrai nuo žemės paviršiaus ar grunto, perdengimo, pastolių ar grindų paviršiaus, kai pagrindinė apsaugos nuo kritimo priemonė yra apraišai (apsaugos nuo kritimo diržai);
- elektros požeminių linijų, ar kitų produktotiekių vamzdynų įrengimo, išmontavimo darbai;
- grunto kasyba ir tvirtinimas, kiti darbai prie aukštesnių kaip 1,5 metro šlaitų ir gilesnėse kaip 1,5 metro iškasose;
- demontavimo darbai avariniuose statiniuose;
- darbai ant pastolių;
- potencialiai pavojingų įrenginių montavimo darbai, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimas. Darbai su technika (kranas, kranininkas, stropuotojas).

Rangovas įsirengia teritoriją statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti. Statybvietai įrengiama laikantis „Darboviečių įrengimo statybvietais nuostatų“ ir DT 5-00 reikalavimų.

Žemės darbai. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, jie sutvirtinami atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengiami klojiniai (įtvarai).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

- 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
- 1,25 m - priesmėlio gruntuose;
- 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažemintus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statusas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka 3 lentelės duomenis.

3 lentelė

Gruntai	Šlaito statusas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25
Smėlio ir žvyro	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
Priesmėliai	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
Priemoliai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,75
Moliai	1 : 0	1 : 0,25	1 : 0,5
Liosiniai	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,5

Pastaba. Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statusas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Išramstymo darbai vykdomi iš viršaus gilyn. Iškasus gruntą iki 1,5 m gylio, ramstoma ir kasama klodais po 0,5 m gylio ir tuoj pat ramstoma. Prieduobių sienelių viršutinės ramsčių lentas būtina iškišti virš iškasos briaunų ne mažiau kaip 15 cm, o iškastas gruntas iš tranšėjos turi būti kraunamas ne arčiau kaip 0,5 m nuo iškasos briaunos arba išvežamas į sandėliavimo vietą. Lentiniai ramsčiai turi būti ardomi iš apačios, išimant ne daugiau kaip tris lentas, o biriuose ir nepatvariuose gruntuose - ne daugiau kaip vieną lentą. Jeigu tranšėjos dugnas yra žemiau gruntinio vandens, paremti naudojama spraustlentė, kuri įkasama žemiau prieduobės dugno ne mažiau kaip 0,75 m.

Iškasus gruntą iki numatyto gylio, rankiniu būdu yra išlyginamas tranšėjos dugnas ir sutankinamas vibro plūktuvu arba vibro plokšte. Įrengiami vandens surinkimo grioveliai ir pastatomas siurblys jiems išsiurbti. Išpumpuotas vanduo nuvedamas kaip galima toliau nuo darbo zonos į melioracijos griovius. Vietose, kur aukštas gruntinio vandens lygis jis yra žeminamas adatinių filtrų pagalba.

Vietose, kur kasama tranšėja kertasi su esamomis komunikacijomis, būtina užtikrinti šių komunikacijų išsaugojimą. Todėl ant tranšėjos viršaus yra montuojama metalinė sija, kuri turi remtis į tranšėjos kraštus 1 m iš abiejų pusių. Esamos komunikacijos apgaubiamos apkaba arba apsauginiu vamzdžiu ir viela pririšamos prie įrengto skersinio. Tranšėjos dugnas yra lyginamas rankiniu būdu.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

Kai rangovas tinklus kloja uždaru būdu, trasų atkarpoms, kurios numatytos įrengti uždaru būdu, paruošiamos prieduobės sutvirtinant jas metalinėmis sijomis, įrengiant klojinius su išramstymais pagal atskirus darbų vykdymo projektus, kurie atskirai derinami su užsakovu.

Prieduobės kasamos sukaland metalines sijas, atskirose suspaustose vietose - sutvirtinamos sprautomis arba mobiliais klojiniais. Gruntas kasamas ekskavatoriais ir pilamas į sąvartą arba kraunamas į savivarčius.

Kai statybvietyje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti išpėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Inžinerinių tinklų statybos darbus rekomenduojama pradėti nuo sekiausių (mažiausiai įgilintų) tinklų vietų ir vykdyti nuolydžio kryptimi laikantis projekte nurodytų nuolydžių.

Statybos produktai (medžiagos ir gaminiai) ir įrenginiai išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, jeigu reikia, statybvietyje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti. Statybos produktai gabenami transporto priemonėmis tvirtai pritvirtinti, kad negalėtų pasislinkti ar nukristi. Jei vežami statybos produktai priekyje arba gale išsikiša už transporto priemonės gabaritų daugiau kaip 1 m arba jo šoninis kraštas bent kiek išsikiša už transporto priemonės šoninio gabarito, jis turi būti pažymėtas, kaip numatyta kelių eismo taisyklėse.

Plieno arba betono konstrukcijos ir jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos ir ramsčiai turi būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingam asmeniui, suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Rangovas turi įvertinti ir nepažeisti esamų komunikacijų, kurios pateiktos bendrosios dalies brėžiniuose „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“. Susidūrus su planuose nepažymėtais inžineriniais tinklais būtina kreiptis į žinybas, kurioms šie tinklai priklauso. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Visi statybos darbai ir organizavimas turi būti vykdomi vadovaujantis pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

Statybos (žemės) darbai atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016.

Vykdam darbus šaltuoju metų periodu nuo gruodžio 15 iki vasario 28 dienos visi darbai turi būti sustabdyti arba pristabdyti jei kokybiškas darbų atlikimas tokiomis sąlygomis yra neįmanomas. Tikslų darbų sustabdymo laiką nustatys Rangovas. Žiemos periodo metu statybvietyse negali būti palikta statybinių ar pagalbinių medžiagų, iškasto grunto, statybinės įrangos/ar laikinų statybinių konstrukcijų.

Įrengiant ir pastatant kėlimo mechanizmus, statybines mašinas ir transporto priemones laikomasi saugių atstumų nuo statinių, iškasų, sandėliuojamų medžiagų rietuvių.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

Judėjimo ir krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys ir atstumai nuo iškasų, statinių, tvoros, vartų, durų numatomi atsižvelgiant į tokių kelių naudotojų skaičių saugūs ir patogūs darbų atlikimui. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.

Statybvietsės keliai, patekę į pavojingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

Statybvietsėje įrengiamos administracinės – buitinės patalpos vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui – 5 m², drabužinės – 1,13 m², prausyklos – 0,26 m², džiovinimo patalpos – 0,2 m², valgymo-poilsio patalpos – 1 m², sušilimo patalpos – 0,1 m² (bet ne mažesnė nei 8 m²), biotualetą (ne toliau kaip 150 m nuo darbo zonos).

5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga atitiks saugos ir sveikatos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai bus tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai (jei tokius pasirinks rangovas) ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, bus reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį, teisingai sumontuoti ir naudojami, tvarkingai prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia, kėlimo mechanizmai ir priemonės naudojami tik pagal paskirtį.

Krano ar ekskavatoriaus darbo zonos (pastatymo vietos) negali būti privačių sklypų savininkų teritorijose. Krano ir ekskavatoriaus pastatymo vietos numatytos šalia darbo duobės. Klojant tinklus atviru būdu, išlaikyti saugius atstumus nuo tranšėjos iki įrenginių pastatymo (atrėmimo) vietos (žr. lentelę Nr. 1).

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą smulkias statybines medžiagas kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai yra tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, tinkamai ir teisingai naudojami. Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai specialiai apmokyti ir privalo laikytis visų darbo įrangos ir transporto priemonių gamintojų

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	0

rekomendacijų ir darbo saugos reikalavimų. Būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį. Žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais rekomenduojamu minimaliu atstumu nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės pagal 1 lentelę.

1 lentelė

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, naudojamas saugos diržas, pritvirtintas prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių, naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį, virinti dujomis ar elektra tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas.

Statybos (griovimo) darbams atlikti rangovas pagal savo galimybę gali pasirinkti įrangą ir mechanizmus, tačiau jie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį. Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamų atlikti darbų apimtį, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavojingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietyje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statinio užbaigimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Turi būti atlikti reikalingi bandymai, matavimai ar kiti veiksmai. Privalo būti atlikti triukšmo matavimai pastato viduje ir išorėje, atlikti tyrimai dėl vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Visos inžinerinės sistemos turi būti veikiančios, atitinkančios joms keliamus reikalavimus. Turi būti nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Statytojas atlikęs statybos darbus, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą. Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai: 1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas). 2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas). 3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os). 4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai . 5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas. 6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	0

sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais. 7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos). 8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai. 9. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu. Prašymas gali būti pateikiamas tiesiogiai, raštu arba pasinaudojant IS „Infostatyba (www.planuojustatyti.lt). Jei statinys yra kelių apskričių teritorijoje, prašymai pateikiami kiekvienam Padaliniui, vykdančiam statybos valstybinę priežiūrą toje teritorijoje. Jei kartu su Prašymu pateikti ne visi privalomi pateikti dokumentai, Komisijos pirmininkas raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Prašymo pateikėją apie trūkstamus dokumentus. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, surašo ir esančiam toje apskrities teritorijoje, kurioje yra statinys Padaliniui pateikia Deklaraciją. Deklaraciją bendruoju atveju pasirašo Statytojas, statinio projekto vadovas, statinio statybos vadovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Garantija.


Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip: • statinio statybos darbai - 5 metai; • paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

AT-25A-2387-XX-SPP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0






PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS


Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Pareigos, Vardas, Pavardė	Suderinta	Data
1.	Utenos rajono savivaldybės administracija	Administracijos direktorius Paulius Čyvas Vyr. Specialistė Rasa Slapšienė	Įsakymas projekto tvirtinimui	2026-01-29
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Povilas Aglinskas	Sklypo sutvarkymo (aplankotvarkos) planas	2026-01-30
3.	UAB „Utenos komunalininkas“	Energetikas Andrius Slapšinskas	Elektros tinklų planas	2026-02-04

Pastaba: Derinimų kopijos pridedamos atskiruose projekto dalių prieduose arba brėžiniuose.

0	2026-02	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto suderinimų sąrašas	LAI DA	
014422	PDV	Gina Golubickienė		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25A-2387-XX-SPP-BD.SS	LAPAS 1	LAPŲ 1


PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMAI

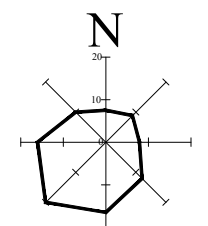
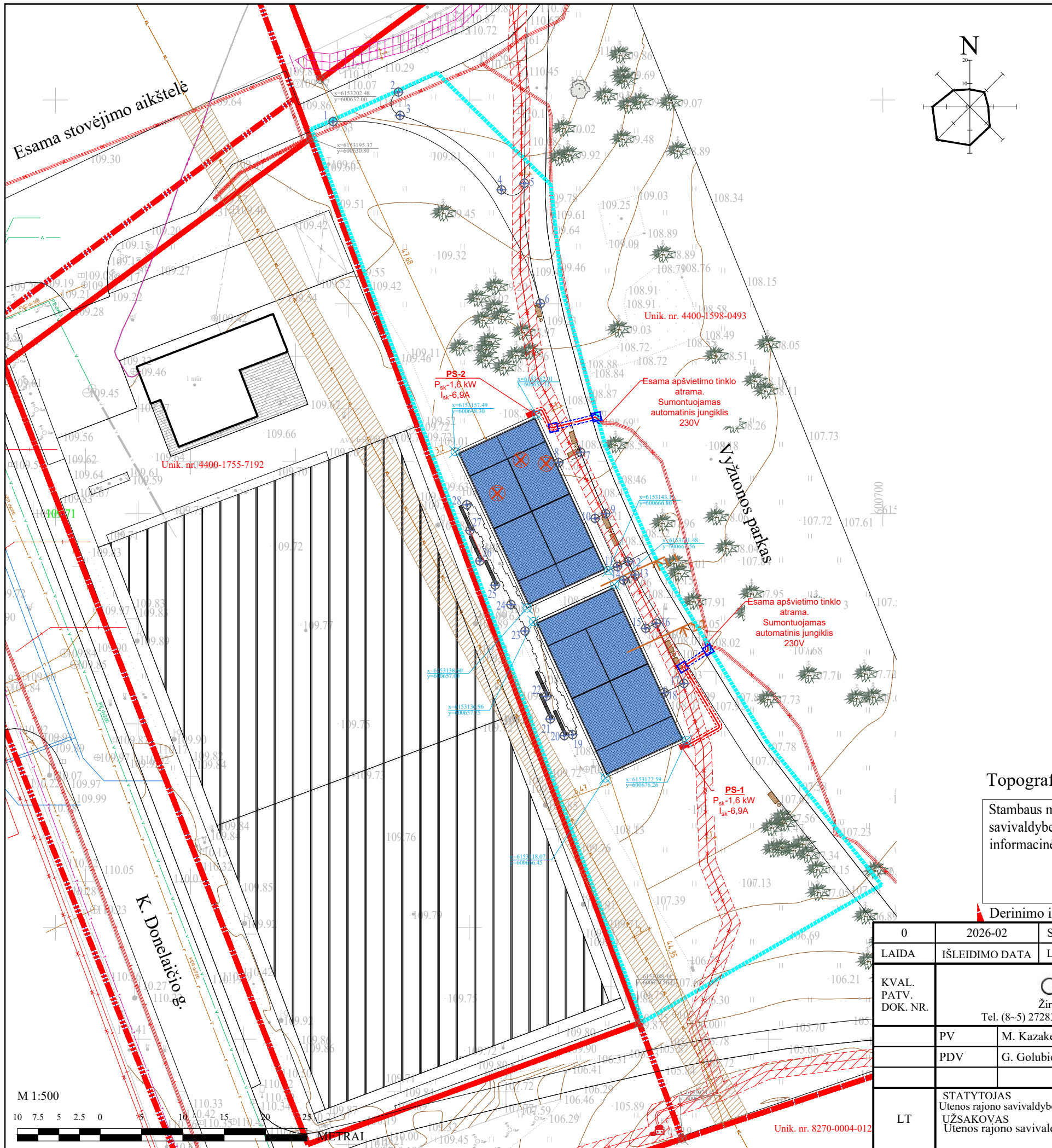
Eil. Nr.	Pavadinimas		Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	BD-01	Bendroji	Gina Golubickienė Atest. Nr. 014422	
2.	SP-02	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Gina Golubickienė Atest. Nr. 014422	
3.	SK-04	Statinio konstrukcijų	Tomas Vitas Atest. Nr. 21160	
4.	E-09	Elektrotechnikos (vartotojas)	Anatolij Špak Atestato Nr. 37006	
5.	KS-14	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Andrejus Chlebnikovas Atest. Nr. 30364	

0	2026-02	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
014422	PDV	Gina Golubickienė			
			Projekto dalių suderinimai	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybės administracija		AT-25A-2387-XX-SPP-BD.PSŽ	1	1

NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Autodesk Autocad;
2.	Sklypo sutvarkymo (Sklypo plano)			Autodesk Revit;
3.	Elektrotechnikos (vartotojas)			Microsoft Office Word;
4.	Statinio konstrukcijų dalis			Foxit PDF Editor
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		Andrejus Chlebnikovas Atest. Nr. 30364	ASTERA Expert V6

0	2026-02	Statybos leidimui. Konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
38708	PV	Marius Kazakevičius	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas	
014422	PDV	Gina Golubickienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Naudojamos programinės įrangos sąrašas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija		AT-25A-2387-XX-SPP-BD.NPS	LAPŲ
				0
				1
				1



SITUACIJOS SCHEMA

- Darbų ribos
- Sklypų ribos
- Esami medžiai
- Esami spygliuočiai
- Kertami medžiai (3 vnt.)
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zona
- Lauko elektroninių ryšių apsaugos zona

PASTABOS:

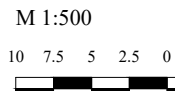
1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
2. Aukščių sistema LAS07, koordinatių sistema LKS-1994.
3. Projektą skaityti kartu su kitomis projekto dalimis. Esant neatitikimams tarp projekto dalių, prieš statybą informuoti PV ir PDV.

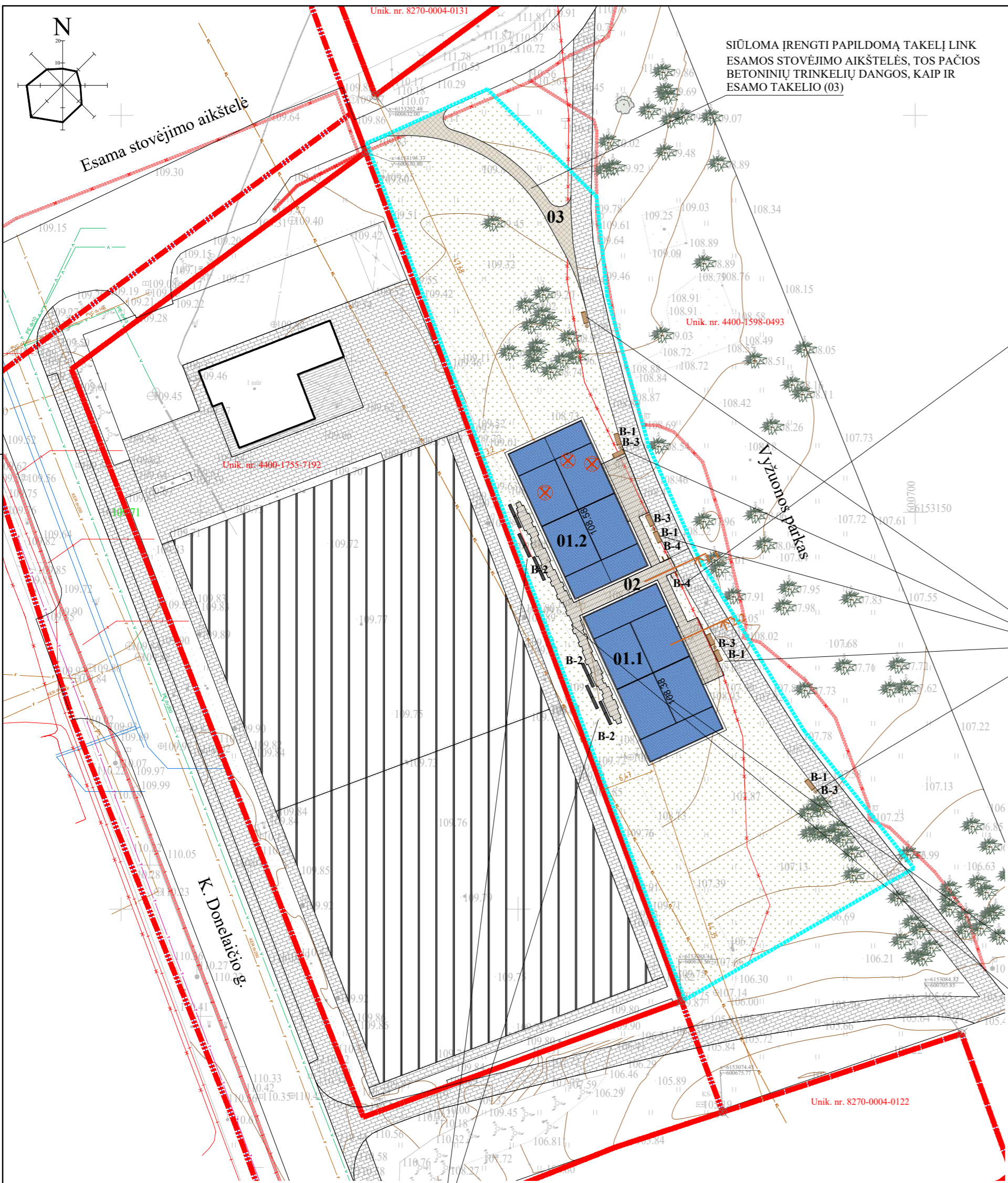
Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-09-29	TIIS1-20250917-062926

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		
			Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas		
	PV	M. Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDV	G. Golubickienė	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis		
			Situacijos schema (tinklų apsaugos zonų planas)		
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija				
		AT-25A-2387-01-SPP-SP.B-02	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1





SIŪLOMA ĮRENGTI PAPILDOMĄ TAKELĮ LINK ESAMOS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, TOS PAČIOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS, KAIP IR ESAMO TAKELIO (03)



SIŪLOMA PARINKTI MINIMALISTINIUS PLIENINIUS DVIRAČIŲ STOVUS (B-4)



SIŪLOMA PARINKTI MINIMALISTINIUS KIETMEDŽIO ARBA WPC KOMPOZITO SUOLIUKUS IR PLIENINĘ ŠIUKŠLIADŽĘ (B-1, B-3)



SIŪLOMA PARINKTI ANTRACITO ARBA TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS PADELIO KORTŲ GAMINIUS SU APŠVIETIMO SISTEMA, NUMATANT ŽALIOS SPALVOS DANGĄ, ĮSILIEJANČIĄ Į ESAMO PARKO APLINKĄ. PRIEŠAIS JĖJIMĄ NUMATYTI 3X8M AIKŠTELĘ SU SUOLIUKAIS IR ŠIUKŠLIADŽE (01.1, 01.2)

SIŪLOMA IŠNAUDOTI ESAMĄ ŠLAITĄ PADELIO VARŽYMŲ STEBĖJIMUI. ATSIDĖIMO VIETOS IŠ SURENKAMŲ BETONINIŲ PAKOPŲ (B-2)



M 1:500

10 7.5 5 2.5 0 5 10 15 20 25

METRAI



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinys
01.1	Lauko padelio kortas
01.2	Lauko padelio kortas
02	Betoninių plytelių aikštelė
03	Betoninių trinkelų takas
B-1	Suoliukas
B-2	Betoninė pakopa
B-3	Šiukšliadėžė
B-4	Dviračių stovas

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

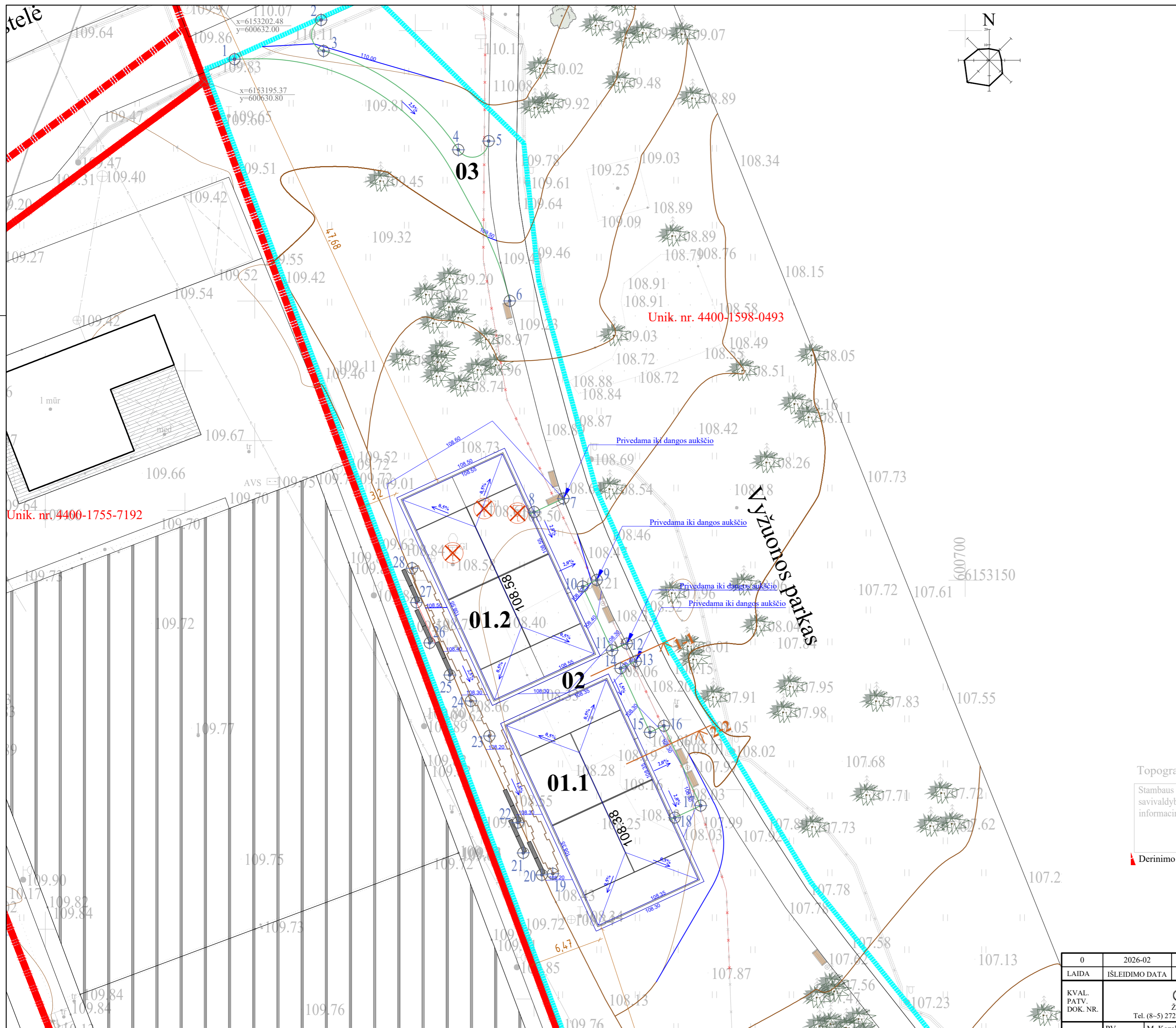
- Darbų ribos
- Sklypų ribos
- Esamas pastatas
- Asfalto danga
- Esami trinkelų danga
- Veja
- Didelių betoninių trinkelų danga 02
- Betoninių trinkelų danga 03
- Esami medžiai
- Esami spygliuočiai
- Kertami medžiai (3 vnt.)
- Suoliukas B-1
- Betoninė pakopa B-2
- Šiukšliadėžė B-3
- Dviračių stovas B-4

SIŪLOMA TARP PADELIO KORTŲ NUMATYTI PRAEJIMO TAKELĮ, SUSIJUNGIANTĮ SU ERDVE UŽ KORTŲ, KURIOJE NUMATOMOS VARŽYBŲ STEBĖJIMO VIETOS. DANGA - DIDESNIO FORMATO BETONO TRINKELĖS, UŽ KORTŲ IŠSISKAIKANČIOS IR SUSILIEJANČIOS SU VEJA, TO PASEKOJE ERDVE UŽ KORTŲ LABIAU NATŪRALISTINĖ, ĮSILIEJANTI Į APLINKĄ IR NEJŪRINTA GRIEŽTOSE TAKŲ FORMOSE (02)

PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintos topoutraukos. Suderinta topoutrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinacijų sistema LKS-1994.
- Projektą skaityti kartu su kitomis projekto dalimis. Esant neatitikimams tarp projekto dalių, prieš statybą informuoti PV ir PDV.

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas	
	PV	M. Kazakevičius
	PDV	G. Golubickienė
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
	Sklypo planas	
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO
		AT-25A-2387-01-SPP-SP.B-03
		M1:500
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statiny
01.1	Lauko padelio kortas
01.2	Lauko padelio kortas
02	Betoninių plytelių aikštelė
03	Betoninių trinkelų takas

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	15,622
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	-	esamas
4. Apželdintas sklypo plotas	%	esamas

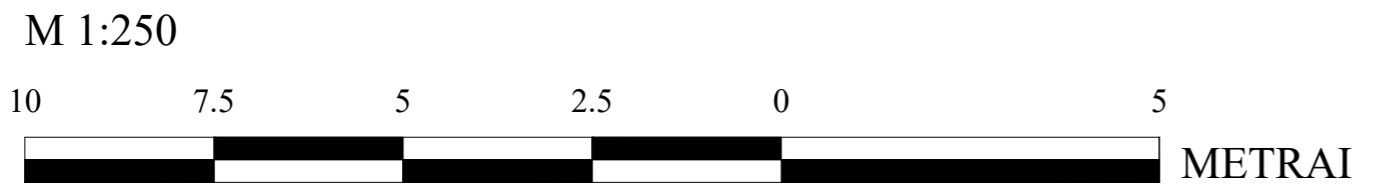
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Darbų ribos
 - Sklypų ribos
 - Esamas pastatas
 - Esamos izohipsės
 - 121.25 Projektuojamos izohipsės
 - Esami medžiai
 - Esami spygliuočiai
 - Kertami medžiai (3 vnt.)
 - Betoniniai vejos bortai
 - Metaliniai vejos bortai

Topografinis planas suderintas:

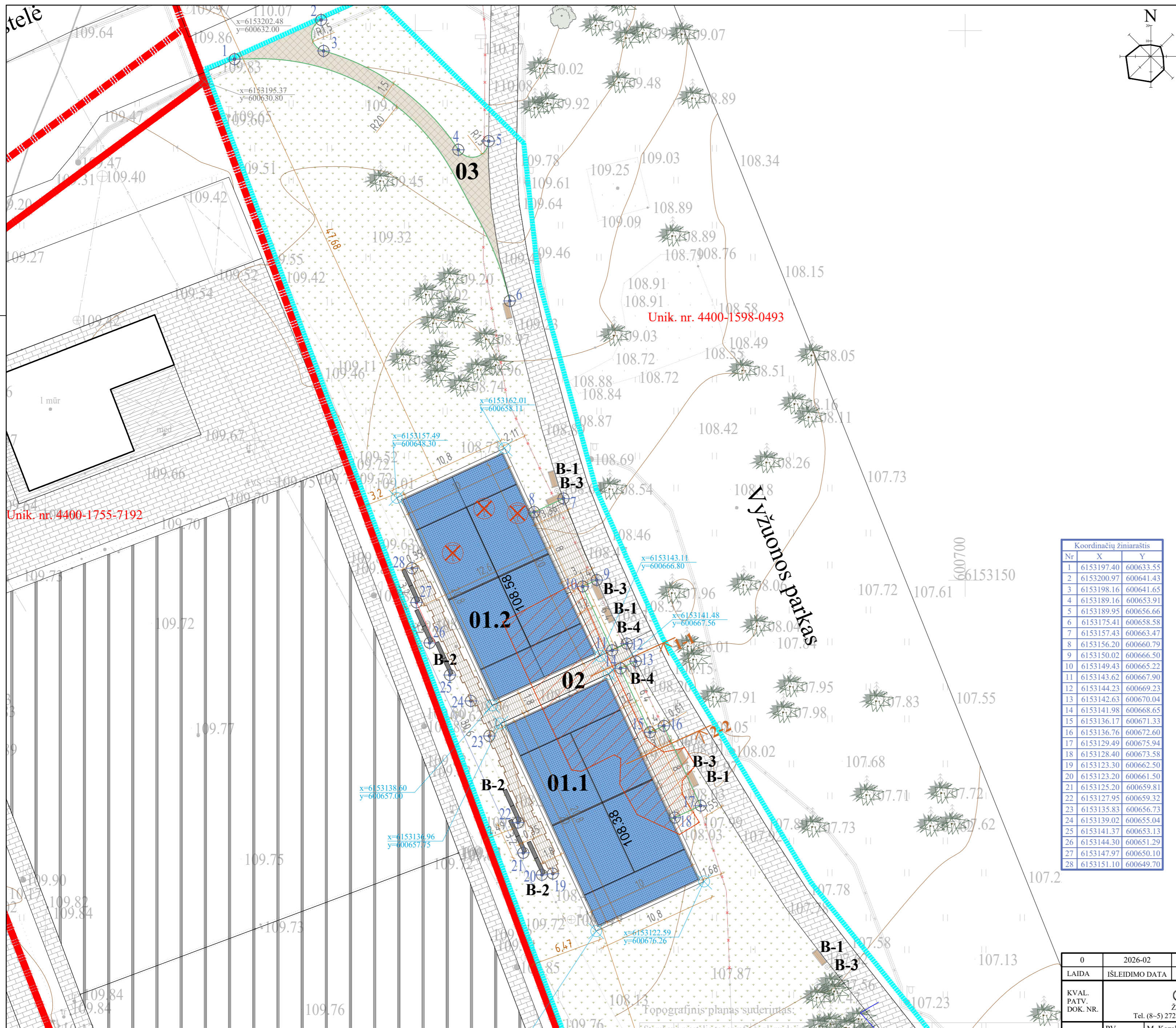
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-09-29	TIISI-20250917-062926

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas

- PASTABOS:
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994.
 - Projektą skaityti kartu su kitomis projekto dalimis. Esant neatitikimams tarp projekto dalių, prieš statybą informuoti PV ir PDV.



0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
PV	M. Kazakevičius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PDV	G. Golubickienė	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Sklypo vertikalus (sklypo aukščių) planas
DOKUMENTO ŽYMUO		
AT-25A-2387-01-SPP-SP.B-04		
M1:250		
LAIDA LAPAS LAPŲ		
0 1 1		



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statynys
01.1	Lauko padelio kortas
01.2	Lauko padelio kortas
02	Betoninių plytelių aikštelė
03	Betoninių trinkelų takas
B-1	Suoliukas
B-2	Betoninė pakopa
B-3	Šiukšliadėžė
B-4	Dviračių stovas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Darbų ribos
- Sklypų ribos
- Esamas pastatas
- Asfalto danga
- Esamų trinkelų danga
- Veja
- Didelių betoninių trinkelų danga 02
- Betoninių trinkelų danga 03
- Esami medžiai
- Esami spygliuočiai
- Kertami medžiai (3 vnt.)
- Suoliukas B-1
- Betoninė pakopa B-2
- Šiukšliadėžė B-3
- Dviračių stovas B-4
- Betoniniai vejos bortai
- Metaliniai vejos bortai

Koordinatų žiniaraštis		
Nr	X	Y
1	6153197.40	600633.55
2	6153200.97	600641.43
3	6153198.16	600641.65
4	6153189.16	600653.91
5	6153189.95	600656.66
6	6153175.41	600658.58
7	6153157.43	600663.47
8	6153156.20	600660.79
9	6153150.02	600666.50
10	6153149.43	600665.22
11	6153143.62	600667.90
12	6153144.23	600669.23
13	6153142.63	600670.04
14	6153141.98	600668.65
15	6153136.17	600671.33
16	6153136.76	600672.60
17	6153129.49	600675.94
18	6153128.40	600673.58
19	6153123.30	600662.50
20	6153123.20	600661.50
21	6153125.20	600659.81
22	6153127.95	600659.32
23	6153135.83	600656.73
24	6153139.02	600655.04
25	6153141.37	600653.13
26	6153144.30	600651.29
27	6153147.97	600650.10
28	6153151.10	600649.70

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	15,622
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	-	esamas
4. Apželdintas sklypo plotas	%	esamas

- PASTABOS:
- Projektas atliktas ant suderintos topouotraumkos. Suderinta topouotraumka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994.
 - Projektą skaityti kartu su kitomis projekto dalimis. Esant neatitiktims tarp projekto dalių, prieš statybą informuoti PV ir PDV.

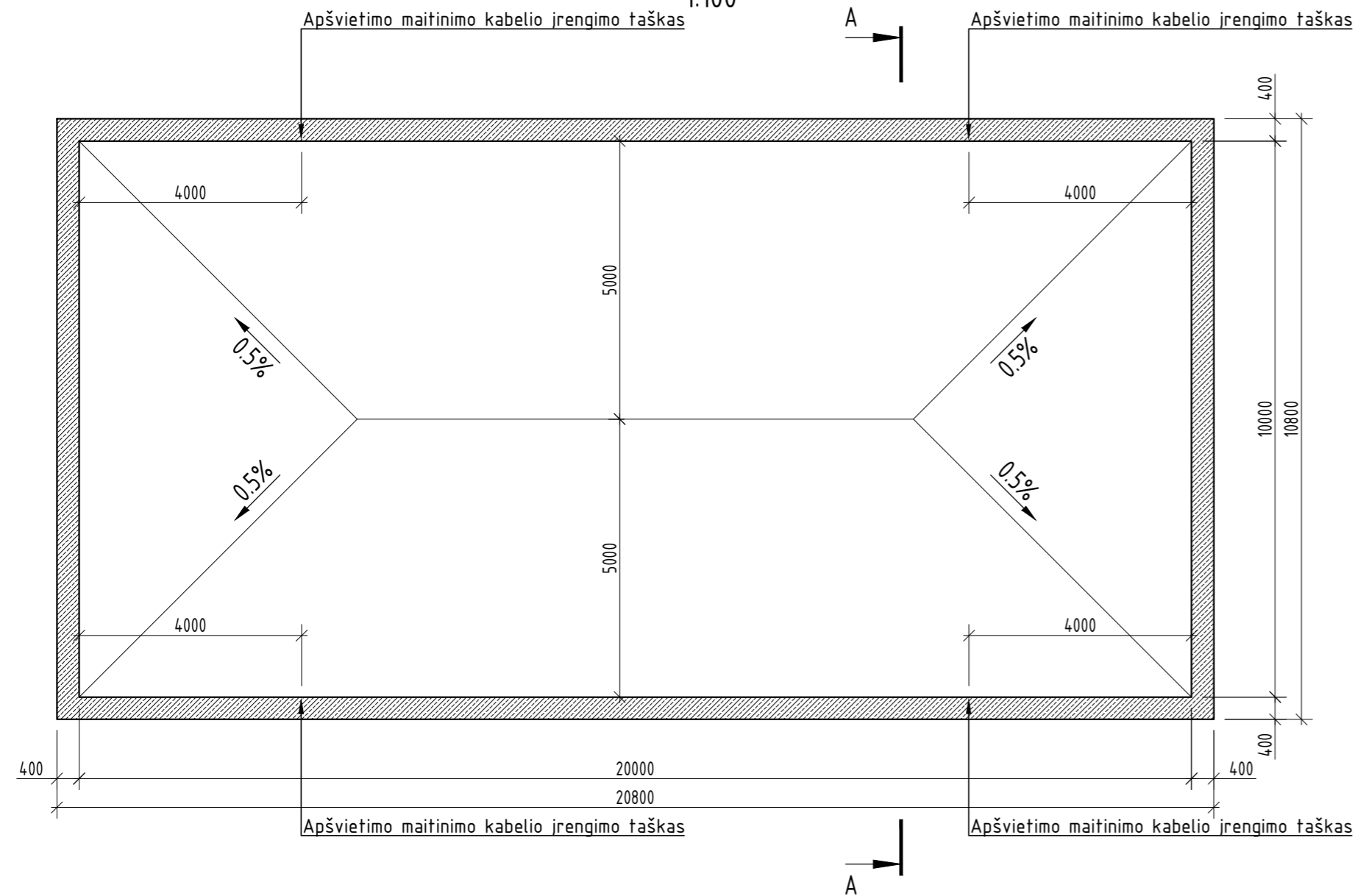


Stambaus mastelio topografinių planų definicija su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIHS).		Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
		2025-09-29	TIHS1-20250917-062926
Derinimo išrašas tikras S.Morozovas			

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas
PV	M. Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
PDV	G. Golubickienė	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO
			AT-25A-2387-01-SPP-SP-B-05
			M1:250
			LAI DA LAPAS LAPŪ
			0 1 1

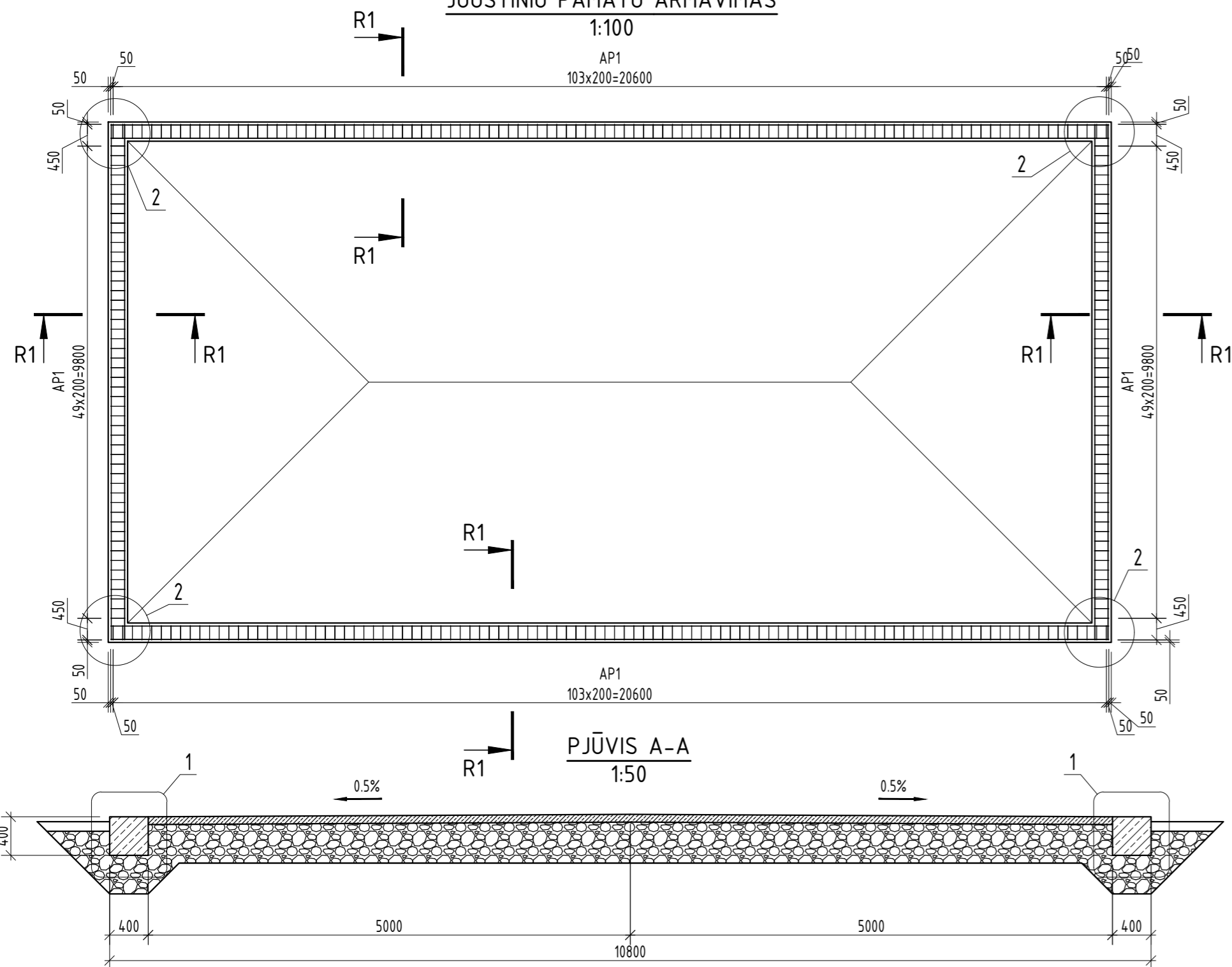
JUOSTINIO PAMATO IR GRINDŲ NUOLYDŽIO PLANAS

1:100



JUOSTINIO PAMATO ARMAVIMAS

1:100



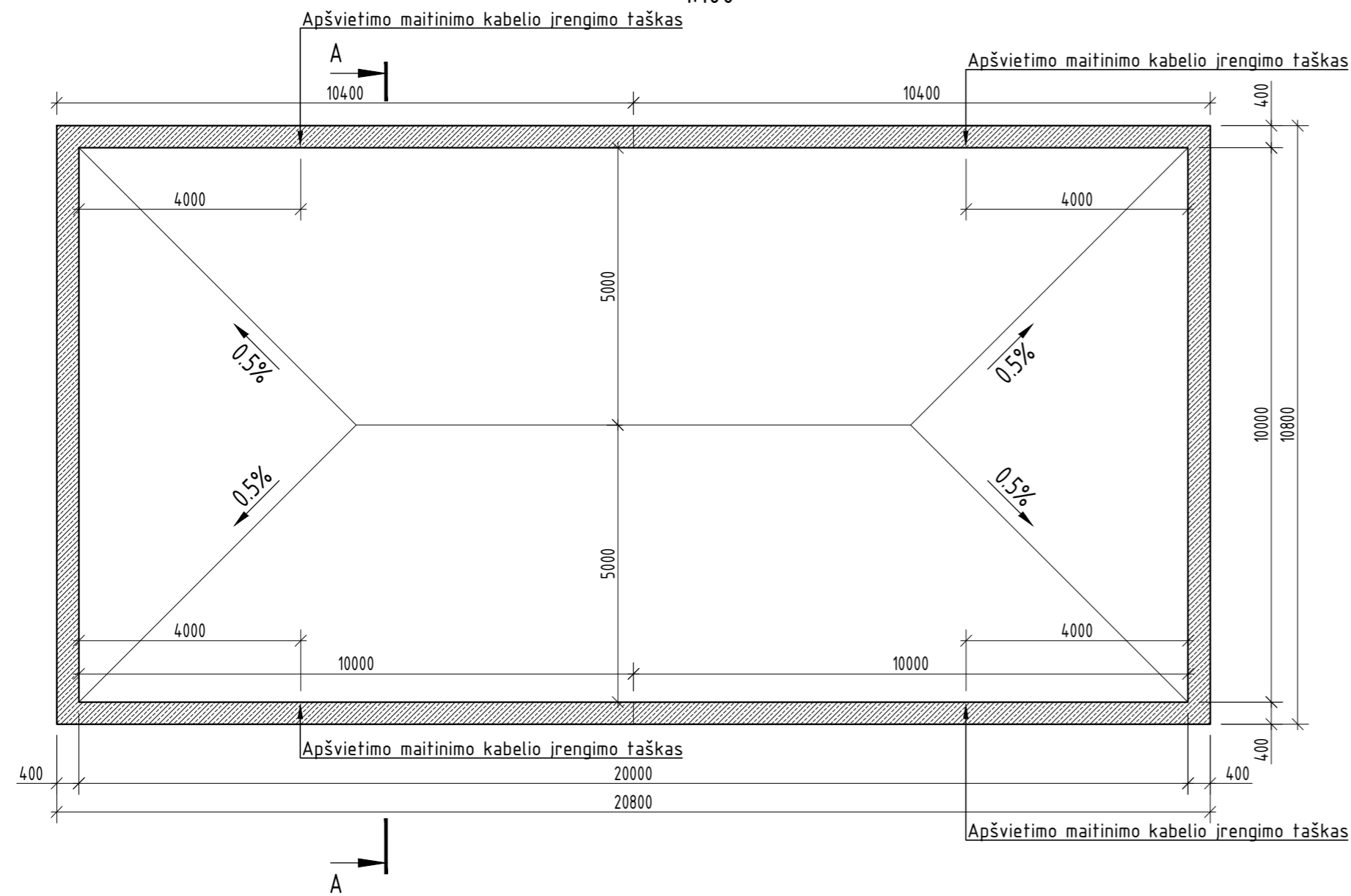
SMELBETONIO SLUOKSNIS ARMUOTAS TINKLU						
POZICIJA, EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
					VIENETO	VISO KIEKIO
1	TINKLAS 3.8/150/150, B500B	LST EN 10080:2005	M2	220.0	-	-
2	BETONAS C30/37 F100 W4	LST EN 206-1	m³	16.0	-	-

JUOSTINIS PAMATAS						
POZICIJA, EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
					VIENETO	VISO KIEKIO
1	Ø 12 mm L = 6000 S500	LST EN 10080:2005	VNT	48	5.3	255.6
AP1	Ø 6 mm L = 1305 S500	LST EN 10080:2005	VNT	308	0.3	89.2
L1	Ø 12 mm L = 1200 S500	LST EN 10080:2005	VNT	36	1.1	38.3
						383.1
	BETONAS C30/37 F100 W4	LST EN 206-1	m³	10.0	-	-

0	2025-10	Statybos leidimui. Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		
				Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
21160	PDV	Tomas Vitas		PADELIO 01.1 JUOSTINIO PAMATO KONSTRUKCIJOS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		M1:50
	Utenos rajono savivaldybės administracija			AT-25A-2387-XX-SPP-SK.B-1		LAIDA LAPAS LAPŲ
				0	1	1

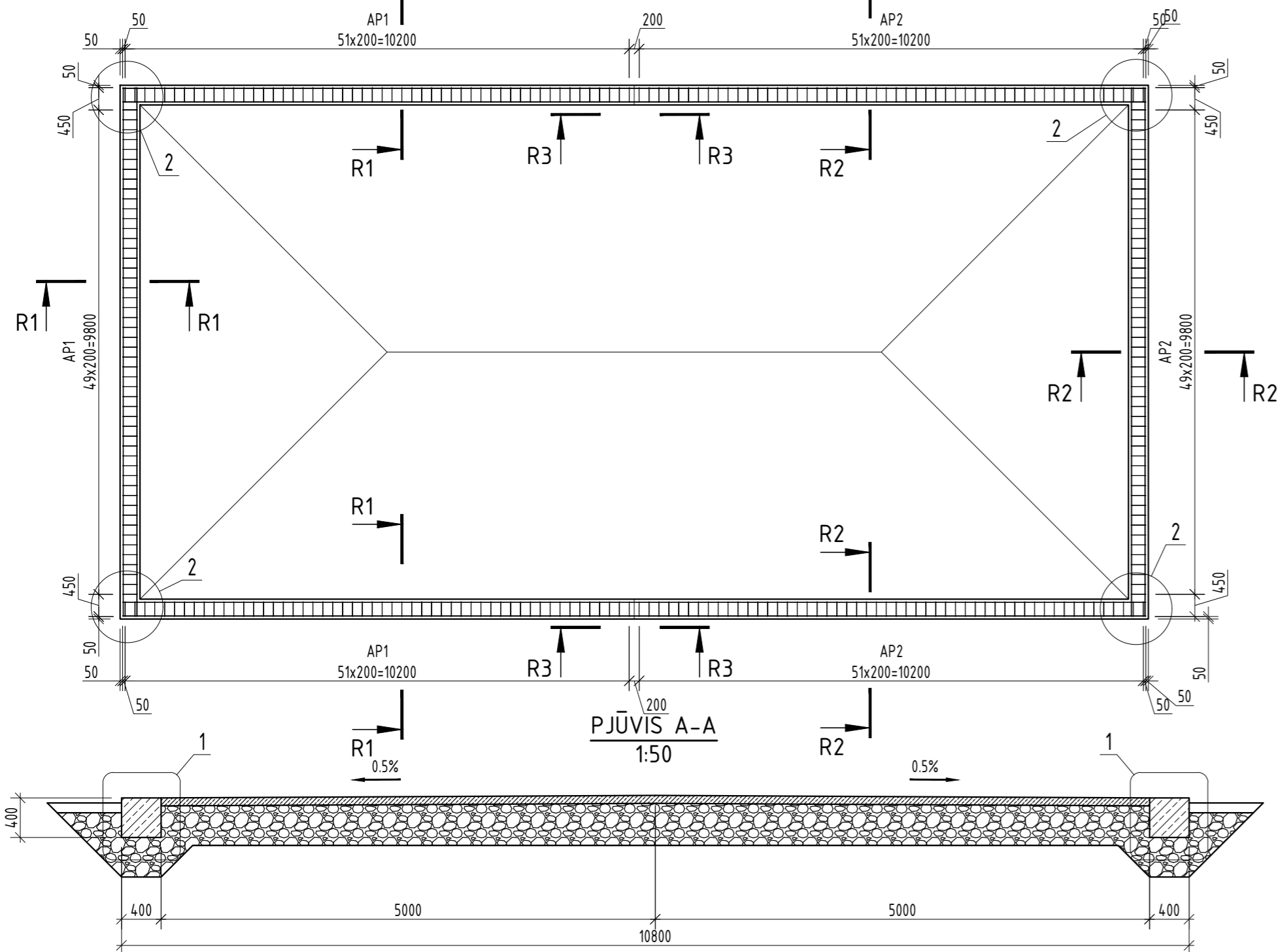
JUOSTINIO PAMATO IR GRINDŲ NUOLYDŽIO PLANAS

1:100



JUOSTINIO PAMATO ARMAVIMAS

1:100

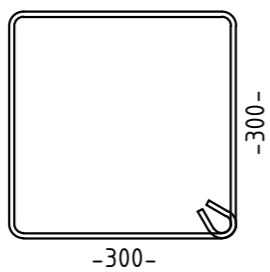


SMĖLBETONIO SLUOKSNIS ARMUOTAS TINKLU						
POZICIJA, EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
					VIENETO	VISO KIEKIO
1	TINKLAS 3.0/150/150, B500B	LST EN 10080:2005	M2	220.0	-	-
2	BETONAS C30/37 F100 W4	LST EN 206-1	M³	16.0	-	-

JUOSTINIS PAMATAS						
POZICIJA, EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
					VIENETO	VISO KIEKIO
1	Ø 12 mm L = 6000 S500	LST EN 10080:2005	VNT	54	5.3	287.5
AP1	Ø 6 mm L = 1305 S500	LST EN 10080:2005	VNT	154	0.3	44.6
AP2	Ø 6 mm L = 1905 S500	LST EN 10080:2005	VNT	154	0.4	65.1
L1	Ø 12 mm L = 1200 S500	LST EN 10080:2005	VNT	30	1.1	31.9
						429.1
3	BETONAS C30/37 F100 W4	LST EN 206-1	M³	13.6	-	-

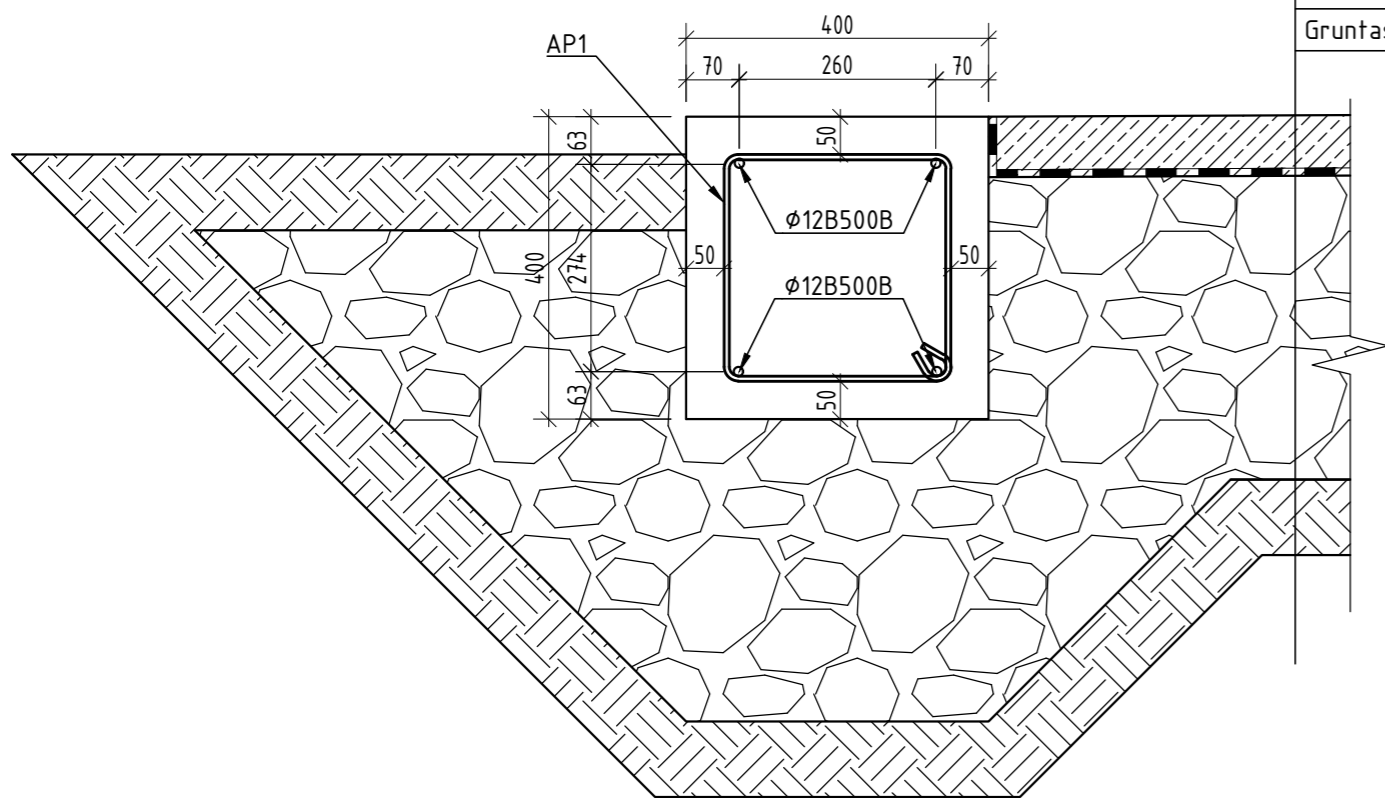
0	2025-10	Statybos leidimui. Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas			
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
21160	PDV	Tomas Vitas	PADELIO 01.2 JUOSTINIO PAMATO KONSTRUKCIJOS			
			M1:50			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25A-2387-XX-SPP-SK.B-2		LAIDA	LAPAS
					0	1
						1

AP1 $\phi 6, L=1305\text{mm}$



PJŪVIS R1-R1

1:10



10 mm sintetinės žolės danga (mėlyna / žalia / terakotos / juoda) lauko naudojimui. Sintetinė danga turi būti užpildyta kvarciniu smėliu.

80 mm smėlbetonio sluoksnis, armuotas viengubu $\phi 4 / 150/150$ B500B armatūros tinklu ir PPE pluoštu (kiekis pagal gamintojo rekomendacijas). (Šį sluoksnį galima pakeisti asfaltu arba kitu kietu pagrindu).

PE plėvelė

400 mm sutankinto smėlio-žvyro pagrindo sluoksnis, sutankinimo koeficientas $E_{v2} \geq 80$ MPa.

Geotekstilė 150 g/m^2 .

Gruntas, sutankinimo koeficientas $E_{v2} \geq 45$ MPa.

10 mm sintetinės žolės danga (mėlyna / žalia / terakotos / juoda) lauko naudojimui. Sintetinė danga turi būti užpildyta kvarciniu smėliu.

80 mm smėlbetonio sluoksnis, armuotas viengubu $\phi 4 / 150/150$ B500B armatūros tinklu ir PPE pluoštu (kiekis pagal gamintojo rekomendacijas). (Šį sluoksnį galima pakeisti asfaltu arba kitu kietu pagrindu).

PE plėvelė

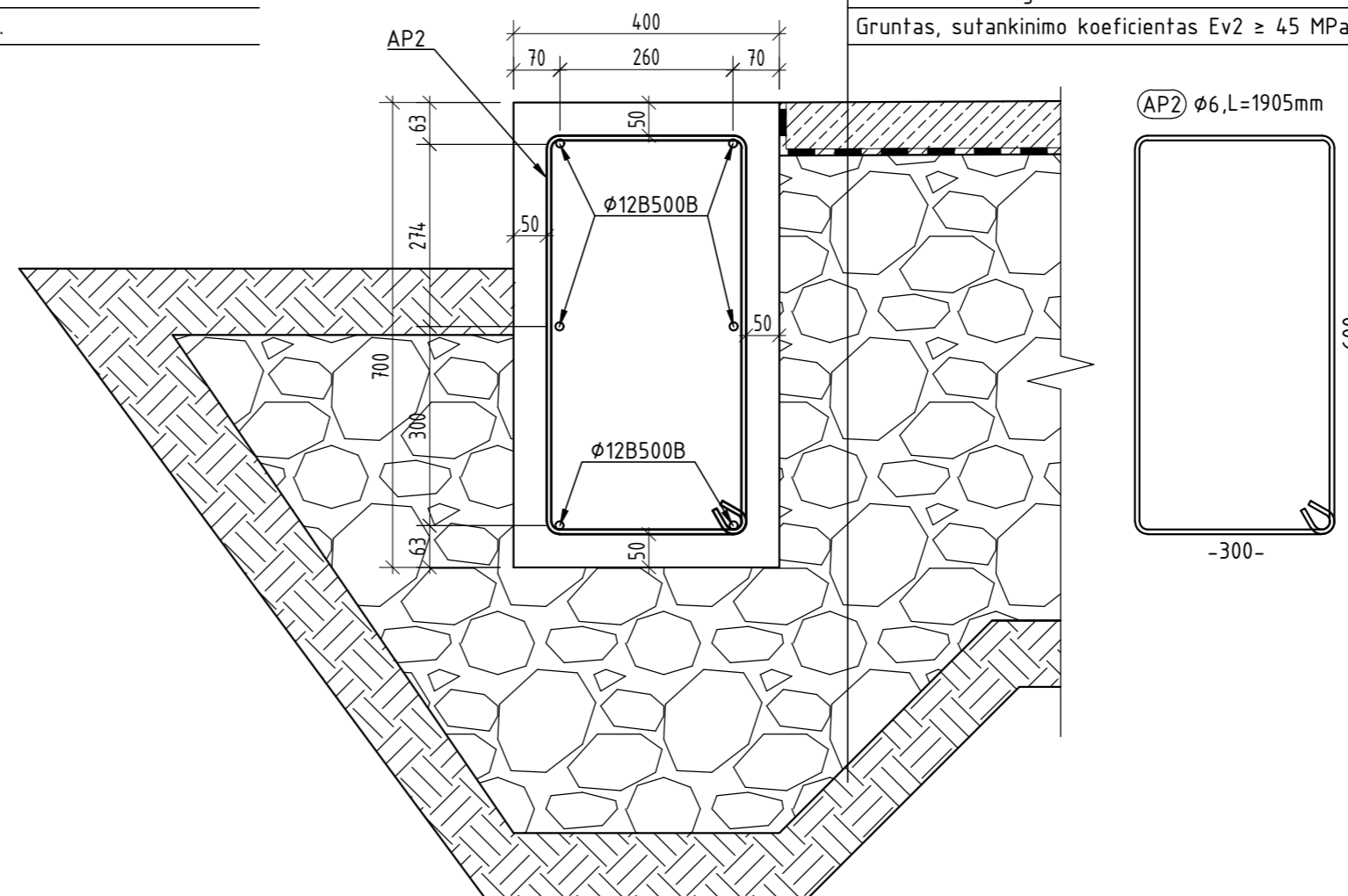
400 mm sutankinto smėlio-žvyro pagrindo sluoksnis, sutankinimo koeficientas $E_{v2} \geq 80$ MPa.

Geotekstilė 150 g/m^2 .

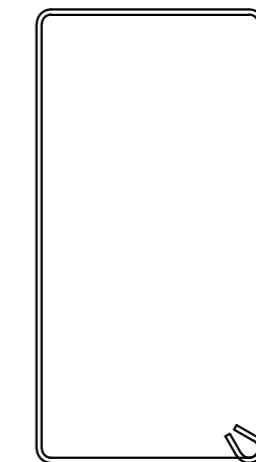
Gruntas, sutankinimo koeficientas $E_{v2} \geq 45$ MPa.

PJŪVIS R2-R2

1:10

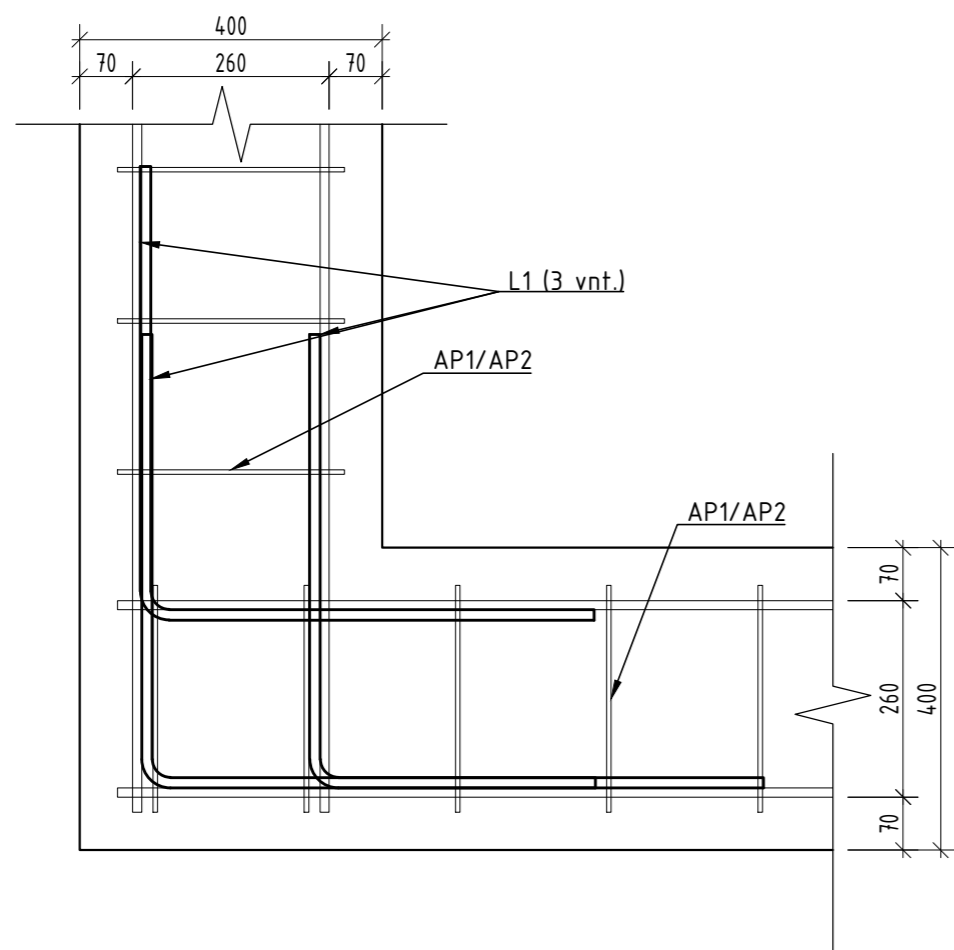


AP2 $\phi 6, L=1905\text{mm}$

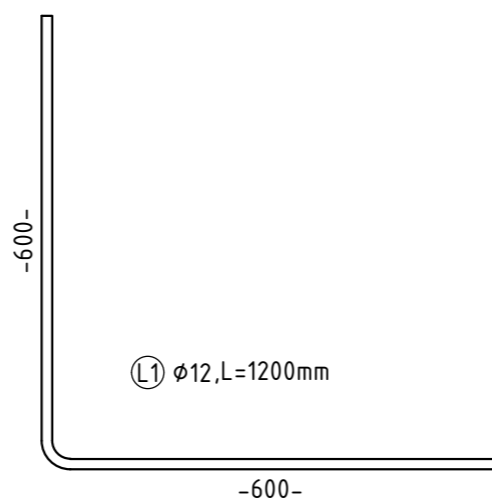


DETALĖ 2

1:10

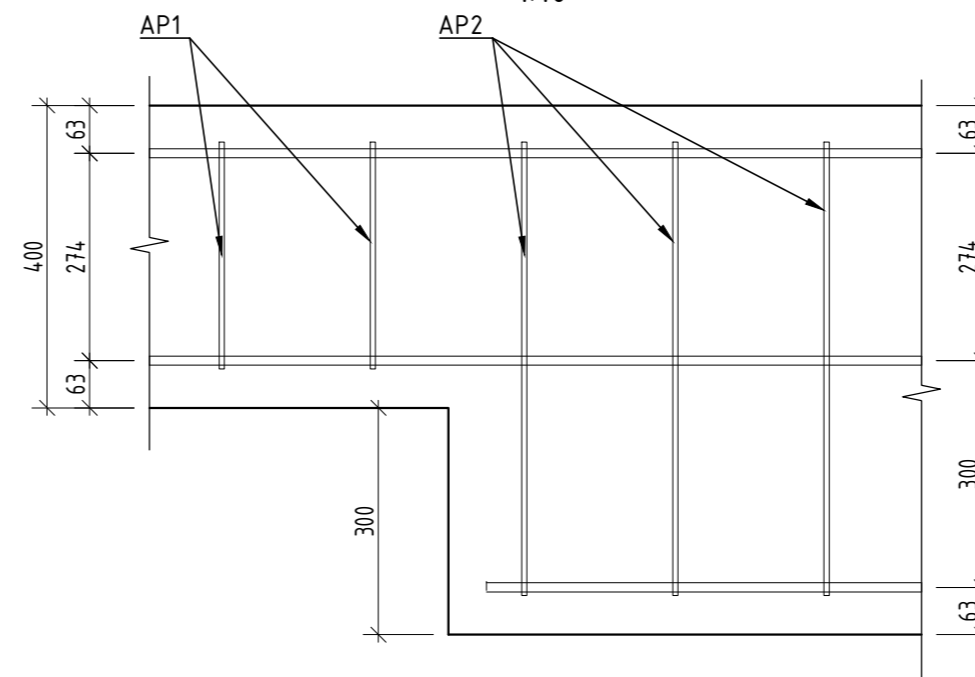


L1 $\phi 12, L=1200\text{mm}$



PJŪVIS R3-R3

1:10



0	2025-10	Statybos leidimui. Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas
38708	PV	Marius Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
21160	PDV	Tomas Vitas	PADELIO JUOSTINIO PAMATO DETALĖS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ZYMUO	M1:50
	Utenos rajono savivaldybės administracija	AT-25A-2387-XX-SPP-SK.B-3	LAIDA LAPAS LAPŲ
			0 1 1

PADELIO KORTŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGOS VYŽUONOS PARKE, UTENOJE TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekto pavadinimas – Kitos paskirties inžinerinių sporto statinių, padelio kortų, naujos statybos techninis darbo projektas. (Tikslų projekto pavadinimą, atsižvelgiant į techninę specifikaciją – užduotį, nustato projekto vadovas).
2. Užsakovas – Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, LT – 28503 Utena.
3. Statytojas – Utenos rajono savivaldybė.
4. Pirkimo objektas:
 - 4.1. Techninio darbo projekto parengimas;
5. Statinio adresas – *Utena, Vyžuonos parko teritorija.*



6. Pav 1 Teritorija, kurioje numatyta suprojektuoti statinius

7. Statybos rūšis – nauja statyba.
8. Projekte numatyti dvi standartinių matmenų padelio aikštelės, apšvietimą. Suprojektuoti prieigas - pėsčiųjų takus, mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus).



pav. 1 Tipinė padelio aikštelė

9. Visi užduotyje pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo. Projektuotojas gali siūlyti ir kitus, jo manymu, tinkamus ir pagrįstus projektinius pasiūlymus.

10. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Pirkėjui) projektinius sprendinius, prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.

11. Statinio projektas turi būti parengtas taip, kad jis atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomus reikalavimus ir nustatytas projektavimo technines ir specialias sąlygas.

12. Reikiamus matavimus, apmatavimus, prisijungimo sąlygas, derinimus, reikalingą gretimų sklypų savininkų informavimą, reikalingą topografinę nuotrauką, reikiamus tyrimus atlieka projektuotojas ir įvertina juos bendroje sutarties kainoje.

13. Nurodymai sprendinių derinimui:

13.1. Projektas turi būti patvirtintas Užsakovo, taip pat Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka turi būti patikrinta projekto sprendinių nustatytų reikalavimų atitiktis.

13.2. Visi Užsakovo pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams *projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo.*

14. Projektavimo darbus atlikti ir pateikti techninio darbo projekto lygmenyje.

15. Projektuotojas privalo užduoties ir priedų pasiūlymus įvertinti pagal norminių dokumentų reikalavimus ir, esant neatitikimams, informuoti Užsakovą.

16. Prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi variantai turi būti suderinti su Užsakovu.

17. Techninio darbo projekto apimtis, tekstų, brėžinių bei užrašų rišlumas ir detalumas, sprendinių detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

18. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.).

19. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.

20. Projektinė dokumentacija pateikiama Užsakovui tokios apimties:

20.1. 4 (keturi) komplektai bylų su brėžiniais, techninėmis specifikacijomis, suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekių žiniaraščiais, skaičiuojamosiomis kainomis (Autocad brėžiniai pateikiami originaliu dwg. formatu).

20.2. Visą projekto, taip pat ir sąmatų, kompiuterinį variantą – 2 komplektus.

Suderino:

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas

Nerijus Malinauskas

Parengė :

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus

Savivaldybės vyr. inžinierė

Aiva Kulbauskienė



AVS_04.L1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS KOMUNALININKAS”

Rašės g. 4, 28197 Utena. Tel. (+370 389) 63802, el. p. komunalininkas@utenoskom.lt, www.utenoskom.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183606952

Utenos rajono savivaldybės administracija

2025-10-30 Nr. SD – 260
į 2025-10-20 prašymą

**DĖL PROJEKTUOJAMŲ 2 LAUKO PADELIO KORTŲ VYŽUONOS PARKO
TERITORIJOJE APŠVIETIMO PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ**

Projektuojant 2 lauko padelio kortus Vyžuonos parke, Utenoje, apšvietimo tinklo pajungimą numatyti nuo esamų atramų.

Direktorius

Rimantas Kaušylas

Aušra Lagūnienė, mob. +370 672 75428, el. ausra.laguniene@utenoskom.lt

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Utenos rajono savivaldybė, 188710442, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0004:266

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Utena

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo statinių dangų, aikštelių ir takų dangų ir sklypo žalių teritorijų. Nurodyti projektuojamų statinių, aikštelių, takų dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, atlikti esamų želdinių vertinimą. Erdvinę struktūrą, skirtą sportui ir poilsiui formuoti derančią prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtą lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 15 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti 3,0 metrų atstumą iki kaimyninio sklypo ribos. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo statinių iki sklypo ribų taikomi bet kurioms inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. **Kiti reikalavimai** 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0004:266

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Utena

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo statinių dangų, aikštelių ir takų dangų ir sklypo žalių teritorijų. Nurodyti projektuojamų statinių, aikštelių, takų dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, atlikti esamų želdinių vertinimą. Erdvinę struktūrą, skirtą sportui ir poilsiui formuoti derančią prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 15 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti 3,0 metrų atstumą iki kaimyninio sklypo ribos. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekiimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo statinių iki sklypo ribų taikomi bet kurioms inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)




Statytojas Užsakovas	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	SPORTO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Statinio grupė	INŽINERINIAI TINKLAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	SPORTO PASKIRTIES, ELEKTROS TINKLŲ, KITOS PASKIRTIES
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
Statinio projekto numeris	AT-25A-2387-00-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	SP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2025 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVIAČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	MARIUS KAZAKEVIČIUS Atestato Nr. 38708	
	PROJEKTO DALIES VADOVĖ	GINA GOLUBICKIENĖ Atestato Nr. 014422	


PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
AT-25A-2387-XX-PP-SP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis;	
AT-25A-2387-XX-PP-SP-AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
AT-25A-2387-XX-PP-SP-SŽ	14	0	Sustambintas kiekių žiniaraštis	
Brėžiniai				
AT-25A-2387-00-PP-SP-B.01	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Situacijos schema	M1:1000
AT-25A-2387-00-PP-SP-B.02	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Situacijos schema (tinklų apsaugos zonos)	M1:500
AT-25A-2387-00-PP-SP-B.03	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Sklypo planas	M1:500
AT-25A-2387-00-PP-SP-B.04	1	0	Sklypo vertikalus (sklypo aukščių) planas	M1:250
AT-25A-2387-00-PP-SP-B.05	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	M1:250
AT-25A-2387-00-PP-SP-B.06	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Vizualizacija	
AT-25A-2387-00-PP-SP-B.07	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Vizualizacija	
Priedai				
Nr. 01	4	0	Mažosios architektūros ir sporto įrangos elementai	
Nr. 02	2	0	Specialieji architektūros reikalavimai	
Nr. 03	2	0	UAB „Utenos komunalininkas“ projektavimo sąlygos	

0	2025-12	Projektinių pasiūlymų derinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
38708	PV	Marius Kazakevičius	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas	
014422	PDV	Gina Golubickienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	0
			Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-25A-2387-XX-PP-SŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1. Projektavimo tikslai:.....	2
1.2. Projekto rengimo pagrindas:.....	3
1.3. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis.....	3
1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis.....	4
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS	4
2.1. Objekto vieta, esama situacija	4
2.1. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	6
2.2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, inžineriniai tinklai.....	6
2.3. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimas.....	6
2.4. Esami inžineriniai tinklai (sklypų ribose):.....	6
2.5. Klimatinės sąlygos	7
2.6. Teritorijų planavimo dokumentai	7
3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	9
3.1. Projektuojami statiniai / funkcinis teritorijos zonavimas	9
3.2. Bendrieji statinių rodikliai	10
3.3. Teritorijos apželdinimas	11
3.4. Nužymėjimas.....	11
3.5. Projektuojamos dangos.....	11
3.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai	12
3.7. Esamų statinių, medžių ir kitų elementų griovimas, perkėlimas ar atstatymas	12
3.8. Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai	13
3.9. Sklypo apsaugos priemonės	13
3.10. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms	13
3.11. Statybos atliekų tvarkymas	13
3.12. Trečiųjų asmenų interesų apsauga	14

0	2025-12	Projektinių pasiūlymų derinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
38708	PV	Marius Kazakevičius	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas	
014422	PDV	Gina Golubickienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	0
			Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Utenos rajono savivaldybės administracija		AT-25A-2387-XX-PP-BAR	LAPŲ
				1
				14

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- PROJEKTO PAVADINIMAS – „Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas“;
- STATYBOS VIETA – Utena;
- ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-1598-0493;
- ŽEMĖS SKLYPO (NAGRINĖJAMAS) PLOTAS: ~ 15,622 ha;
- DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;
- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo);
- STATYTOJAS – Utenos rajono savivaldybė;
- UŽSAKOVAS – Utenos rajono savivaldybės administracija;
- STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;
- STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingieji statiniai;
- STATINIO GRUPĖ: Sporto statiniai, kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai;
- STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – sporto, elektros tinklų, kitos paskirties;
- STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai;
- PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS 2025 m.;
- PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.1. Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo technine užduotimi planuojama įrengti sporto aikštelių erdvę Utenos mieste, numatant dvejus lauko padelio kortus su apšvietimo sistema, aikštelę šalia padelio kortų, pasivaikščiojimo taką, vedantį link esamos stovėjimo aikštelės, mažosios architektūros elementus (dviračių stovus, suoliukus, šiukšliadėžes). Projekte numatoma įrengti reikalingą infrastruktūrą tokios paskirties statinių eksploatacijai.

Projekte numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais, logiškai pagrįstais aspektais. Projektiniai sprendiniai atitinka: privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	2	14	0

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- Paslaugų sutartis, techninė projektavimo užduotis;
- Prisijungimo sąlygos;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Inžineriniai tyrinėjimai (topografinė nuotrauka, geologiniai tyrimai);
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės, kiti dokumentai;

1.3. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
- TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;
- ĮT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašas“;
- Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės";
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	3	14	0

1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
SP	Microsoft Office Word 2025 Foxit PDF Editor Autodesk Autocad 2025 Autodesk Revit 2025

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Objekto vieta, esama situacija

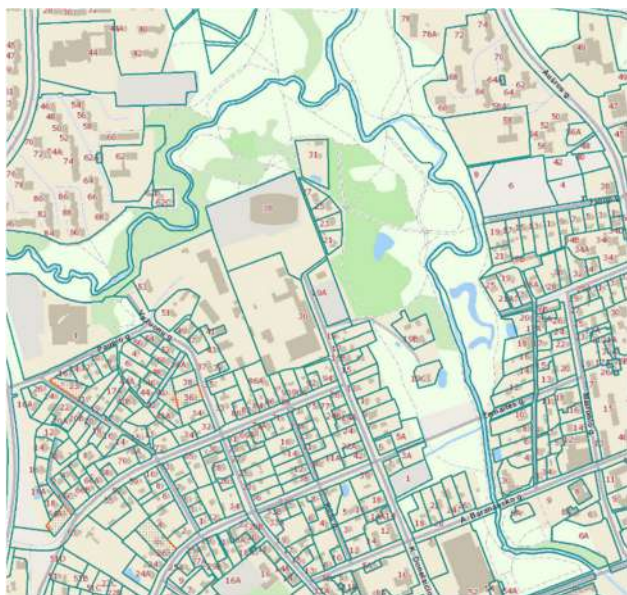
Nagrinėjama teritorijos dalis – Utenos mieste, esamo Vyžuonos parko teritorijoje, registruotame žemės sklype, kuriam nebuvo suteiktas adresas.

Nagrinėjamas sklypas:

Un. Daikto Nr. 4400-1598-0493;

Paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo). Kadastrinis Nr. 8270/0004:266 Utenos m. k.v. Žemės sklypo plotas – 15,6220 ha.

Projektuojama teritorija apima labai nedidelę dalį pačio sklypo ploto ir patenka į Vyžuonos parko teritoriją. Kairėje pusėje ribojasi su lauko teniso kortų aikštynu, esančiu K. Donelaičio g. 19A. Šiaurinėje pusėje ribojasi su individualiu gyvenamuoju sklypu, esančiu K. Donelaičio g. 21, rytinėje pusėje driekiasi esamas Vyžuonos parkas su vaikų žaidimų aikšte, medžiais ir tvenkiniu, o pietinėje pusėje su pravažiavimo keliu bei individualiu sklypu, esančiu K. Donelaičio g. 19.



1. pav. Objekto vieta Utenos miesto kontekste



2. pav. Planuojamos teritorijos ribos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	4	14	0



3. pav. Esama situacija. Žaidimų aikštelė projektuojamoje teritorijoje



4. pav. Esama situacija. Projektuojama teritorija prie Vyžuonos parko

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	5	14	0

2.1. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų teritorijoje iki 2,2 – 4,4 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV), kuris yra sudarytas asfalto, skaldos, žvyro, smėlio, smėlingo dulkingo molio ir dumblo (molio su gausia organinės medžiagos priemaiša). Po technogeniniu gruntu, iki 3,3 – 6,0 m gylio slūgso Baltijos posvitės fluvio-glacialinis vidutinio rupumo ir žvyringas smėlis. Gręžiniuose po vidutinio rupumo smėliu, iki tyrimų metu pasiekto gylio (6,0 m) slūgso moreninis smėlingas dulkingas molis (g III bl). Gręžiniuose po fluvio-glacialinėmis nuogulomis, iki tyrimų metu pasiekto gylio (6,0 – 6,8 m) slūgso dulkingas molis.

Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas ties 104,1 – 106,7 m altitute. Vanduo yra natūraliame ir piltiniame smėlyje.

2.2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, inžineriniai tinklai

Sklype esančios apsaugos zonos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

2.3. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimas

Gamtos paveldas

Su gamtos paveldu susijusių objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, todėl numatomais sprendiniais į tai nėra atsižvelgta.

Kultūros paveldas:

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, todėl numatomais sprendiniais į tai nėra atsižvelgta.

2.4. Esami inžineriniai tinklai (sklypų ribose):

Planuojamos teritorijos dalyje nutiesti esami elektros tinklai. Tinklai išsaugomi, pagal gautas apšvietimo tinklų prisijungimo sąlygas, numatos prisijungimas prie jų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	6	14	0



5 pav. Inžineriniai tinklai. Ištrauka iš www.regia.lt

2.5. Klimatinės sąlygos

Sausio mėn. vidutinė temperatūra $-3,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, liepos mėn $18,3\text{ }^{\circ}\text{C}$. Kritulių iškrita vidutiniškai apie 677 mm per metus. Utena priklauso kontinentiniam Dfb tipui pagal Köppen klimato klasifikaciją.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{ kN/m}^2$
	I	1,2
II	1,6	

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, $1,6\text{ kN/m}^2$.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{\text{ref},0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{\text{ref},0} \text{ m/s}$
	I	24
II	28	
III	32	

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s .

2.6. Teritorijų planavimo dokumentai

Bendrasis planas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	7	14	0

Šiuo metu Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-62 (2023m. kovo 23d.) „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ yra patvirtintas Utenos miesto teritorijos bendrasis planas. Teritorijų planavimo dokumentas, parengtas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPD Nr. K-VT-82-21-314), yra neatskiriama šio tarybos sprendimo dalis.

TPD registracijos nr. T00088994. įsigaliojimo data 2023-03-31, rūšis – kompleksinis, porūšis – savivaldybės dalies bendrasis planas.

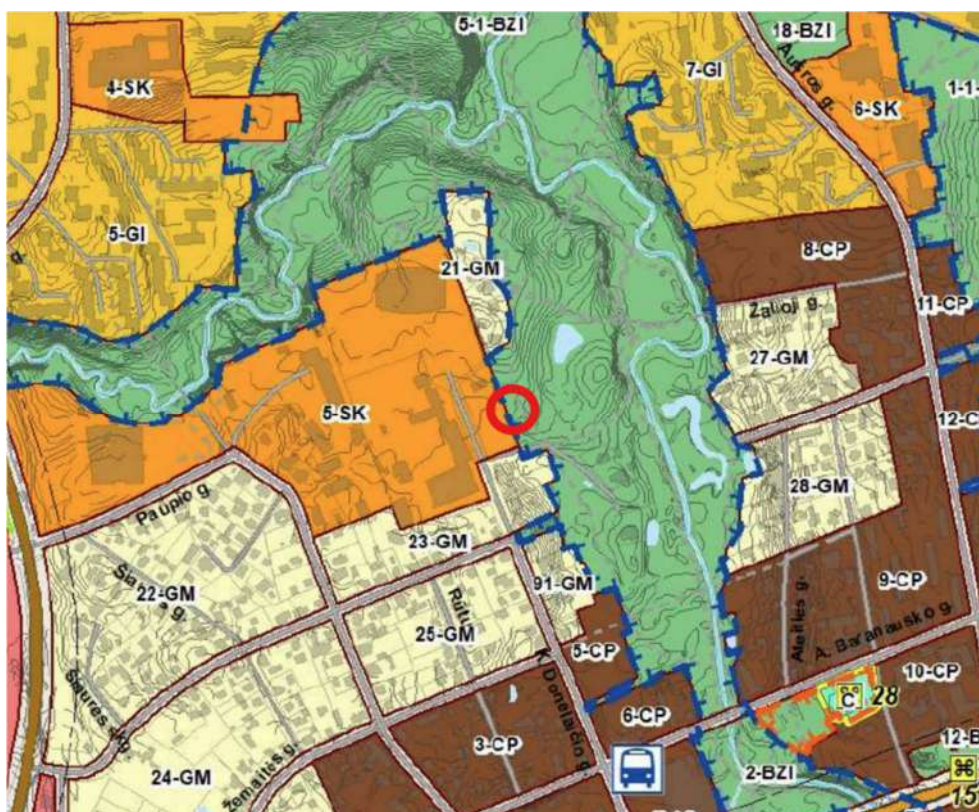
Nuoroda į dokumentą TPDR sistemoje:

<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>

Pagal galiojančią Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinį brėžinį planuojama teritorija patenka į „Intensyviai naudojamų želdinių zoną“ (5-1 BZI), kurios panaudojimas yra „esama / rekreacinė - polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, renginių) zonomis“.

Projektas rengiamas remiantis šiais dokumentais, siekiant atitikti jų reikalavimus ir jų nepažeidžiant.

Pagrindinio teritorijų planavimo dokumento brėžinio ištrauka su pažymėta nagrinėjama teritorija pateikiama žemiau.



6 pav. Bendrojo plano ištrauka projektuojamoje teritorijoje.

Ištrauka iš <https://utena.lt/veikos-sritys/architektura-ir-teritoriju-planavimas/#2>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	8	14	0

3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1. Projektuojami statiniai / funkcinis teritorijos zonavimas

Projektuojamoje teritorijoje bendria numatomi šie statiniai:

Nr. 01-02 – Lauko padelio aikštelė

Šioje dalyje numatoma atnaujinti

Centrinėje projektuojamos dalies teritorijoje numatomos dvi lauko padelio aikštelės, viena šalia kitos, atskirtos 1,8m pločio praėjimo aikštele. Numatoma danga mėlynos spalvos. Šioje dalyje numatoma kirti 3 nesaugomus, menkaverčius medžius, patenkančius į aikštelės projektuojamą plotą.



Nr. 03 – Aikštelė;

Projektuojama viena bendra aikštelė, jungianti erdves priešais padelio kortus, tarp jų ir už jų. Aikštelės teritorija priešais kortų įėjimą/išėjimą numatoma ne mažesnė nei 3m gylio ir 8m pločio, tarpusavy tarp kortų jungiasi 1,8m pločio, o už jų dinamiškai išsiskaido ir išsidėsto palei betonines pakopas, skirtas renginių ir varžybų stebėjimui. Nuamtoma danga – didesnio formato betoninės plytelės.



Nr. 04 – Takelis;



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	9	14	0

Projektuojamas šiaurinėje pusėje nedidelės atkarpos, standartinių matmenų betoninių trinkelų, analogiškų esamo šalia takelio trinkelų tipu, takelis. Jisai jungiamas prie esamo ir nusidriekia iki pravažiavimo gatvės. Skirtas lengvai ir patogiai pasiekti esamą stovėjimo aikštelę.

Nr. 05– Mažosios architektūros elementai;

Teritorijoje projektuojami suoliukai, dviračių laikikliai, šiukšliadėžės, papildomai numatomos betoninės pakopos atsisėdimai ant šlaito, skirtos varžybų stebėjimui.



Nr.
06 –

Inžineriniai tinklai;

Nuo lauko padelio laikstelių numatoma privesti elektros tinklą, skirtą padelio apšvietimo įrenginiams pajungti.

3.2. Bendrieji statinių rodikliai

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 (7977/0003:313)			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	ha	15,6220 ha	Nagrinėjama sklypo dalis ~ 2653 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
Sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas
Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m	Kilnojami statiniai	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt/mm ²		
VI. KITI STATINIAI			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	10	14	0

1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 02 nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas, (aikštėlė)	m ²	125,00	Danga: betoninės plytelės
1.2. Plokščias horizontalus statinys (Statinys Nr. 03, nesudėtingas statinys, Igr.)			
Plotas, (takas)	m ²	60,00	Danga: betoninės trinkelės
2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
2.1. Lauko padelio aikštėlė (Statinys Nr. 01.1, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas	m ²	224,64	Danga: 10mm sintetinės žolės danga, mnėlynos spalvos, lauko naudojimui. Užpildyta kvarciniu smėliu
Ilgis / Plotis	m	20,80 / 10,80	
2.2. Lauko padelio aikštėlė (Statinys Nr. 01.2, nesudėtingas statinys, IIgr.)			
Plotas	m ²	224,64	Danga: 10mm sintetinės žolės danga, mnėlynos spalvos, lauko naudojimui. Užpildyta kvarciniu smėliu
Ilgis / Plotis	m	20,80 / 10,80	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Projekto sprendimai nekeičia sklypo rodiklių. Detaliau žiūrėti projekto bendrojoje dalyje

3.3. Teritorijos apželdinimas

Projekte numatoma atstatyti visas statybos metu pažeistas vejos dangas. Papildomai veja neįrenginama, nes visa teritorija parko zonoje.

Numatoma kirsti 3 nesaugomus medžius teritorijoje, kur projektuojamas lauko padelio krtas. To pasekoje numatomas kompensacinis 4 naujų spygliuočių pasodinimas palei naujai projektuojamą pėsčiųjų taką link stovėjimo aikštelės.

3.4. Nužymėjimas

Projektuojamo sporto paskirties statinių, kitų statinių, takų, aikštelių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

3.5. Projektuojamos dangos

Dangos projektuojamos įvertinant pėsčiųjų srautų poreikį ir atsižvelgiant į lauko padelio aikštelių įrengimo nurodymus. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	11	14	0

dangos. Dangų konstrukcijos parenkamos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19 atsižvelgiant į 3, 4, 6,7, 8, 11 ir 13 lenteles.

Pėsčiųjų judėjimas

- Teritorijoje numatoma aikštelės danga ant F2 ir ant F3 klasės gruntų konstrukcija. Pagrindinėje aikštelėje numatyta pilkšvo atspalvio betono plytelių derinys. Plytelės dydis 600x200x80 mm Analogas:



- Papildomo takelio tarp esamo ir automobilių stovėjimo aikštelės numatoma identiškų trinkelį kaip ir esamo takelio.

Atstatomos esamos dangos

Visos esamos išardomos dangos, augalinis sluoksnis ir/arba pažeisti statiniai (tinklai) po tinklų klojimo darbų turi būti atstatomi į pirminę būklę, tose pačiose altitudėse. Dangos atstatomos naujai įrengiant dangas pilnai su visais pasluoksniais.

3.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą aplinkinį reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Į gretimus sklypus lietaus vanduo nenuvedamas.

Visi pėsčiųjų takai ir aikštės projektuojamos su skersiniu nuolydžiu, vandenį nuvedant ant vejos natūraliai susigerti į gruntą ar į esamus / projektuojamus vandens surinkimo tinklus.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Didžiausi numatomi pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2\%$. Trasoje nelygumai ≤ 5 mm.

3.7. Esamų statinių, medžių ir kitų elementų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Bendrai visoje teritorijoje atliekami šie veiksmai:

- Demontuojama esama žaidimų aikštelė ir išvežama į kitą teritoriją;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	12	14	0

- Kertami 3 nesaugomi ir nevertingi medžiai;

Detalūs griovimo ir demontavimo sprendinius žr. SP dalies brėžiniuose.

3.8. Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Planuojamoje viešojoje erdvėje dideli atliekų kiekiai nesusidarys, šiukšlių surinkimo konteineriai planuojamoje teritorijoje – nenumatomi. Projekte numatyti pavienės šiukšlių dėžės, parkinio tipo.

3.9. Sklypo apsaugos priemonės

Projektuojama viešoji erdvė naktį apšviečiama šviestuvais, montuojamasi kartu su padelio kortų rėmais.

Papildomos apsaugos priemonės (teritorijos aptvėrimo, vaizdo stebėjimo ir pns.) – nenumatomos.

3.10. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Projektuojant ir įrengiant pėsčiųjų takus, aikštes, kitas kietas dangas ir kitus statinius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pėsčiųjų takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takų, pritaikytų ŽN, pločiai ne mažesni nei 1,5 m, išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2.0\%$. Trasoje nelygumai ≤ 5 mm.

Ant projektuojamų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

3.11. Statybos atliekų tvarkymas

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eismo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	13	14	0

- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

3.12. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Statynys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-BAR	14	14	0

SUSTAMBINTAS SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Ardymo darbai				
1.	Esamų medžių pjovimas, kelmų rovimas	vnt.	3	Medžiai lapuočiai, nesaugomi
2.	Esamos žaidimų aikštelės demontavimas ir išvežimas	kompl.	1	Esami 7 metaliniai žaidimų aikštelės įrenginiai su pamatu
Žemės darbai				
3.	Esamo grunto nukasimas ir pakrovimas į autosavivarčius, išvežimas, žemės formavimas, lyginimas, tankinimas	m ³	108	Skaičiuojamas kiekis takams ir aikštelei. Padelio kortų vietoje kasamo grunto kiekis tikslinas SPP SK dalyje
Dangų įrengimas				
4.	Įrengiama betoninių plytelių danga su visais palydinčiais pasluoksniais Dangos konstrukcijos sluoksniai: <ul style="list-style-type: none"> • Betoninės trinkelės 600x200x80, h-80mm; • Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos) 0/5, h-30 mm; • Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 (EV2 ≥100 MPa), h-150 mm; • Apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis (E/V2 ≥100 MPa), h-320 mm; • Geotinklas iš PP 40/40/kN/m; • Neaustinė geotekstilė GRK3 stiprumo klasės; Esamas sankasos gruntas (EV2≥30 MPa).	m ²	125,00	
5.	Įrengiama betoninių trinkelėlių danga su visais palydinčiais pasluoksniais	m ²	60,00	

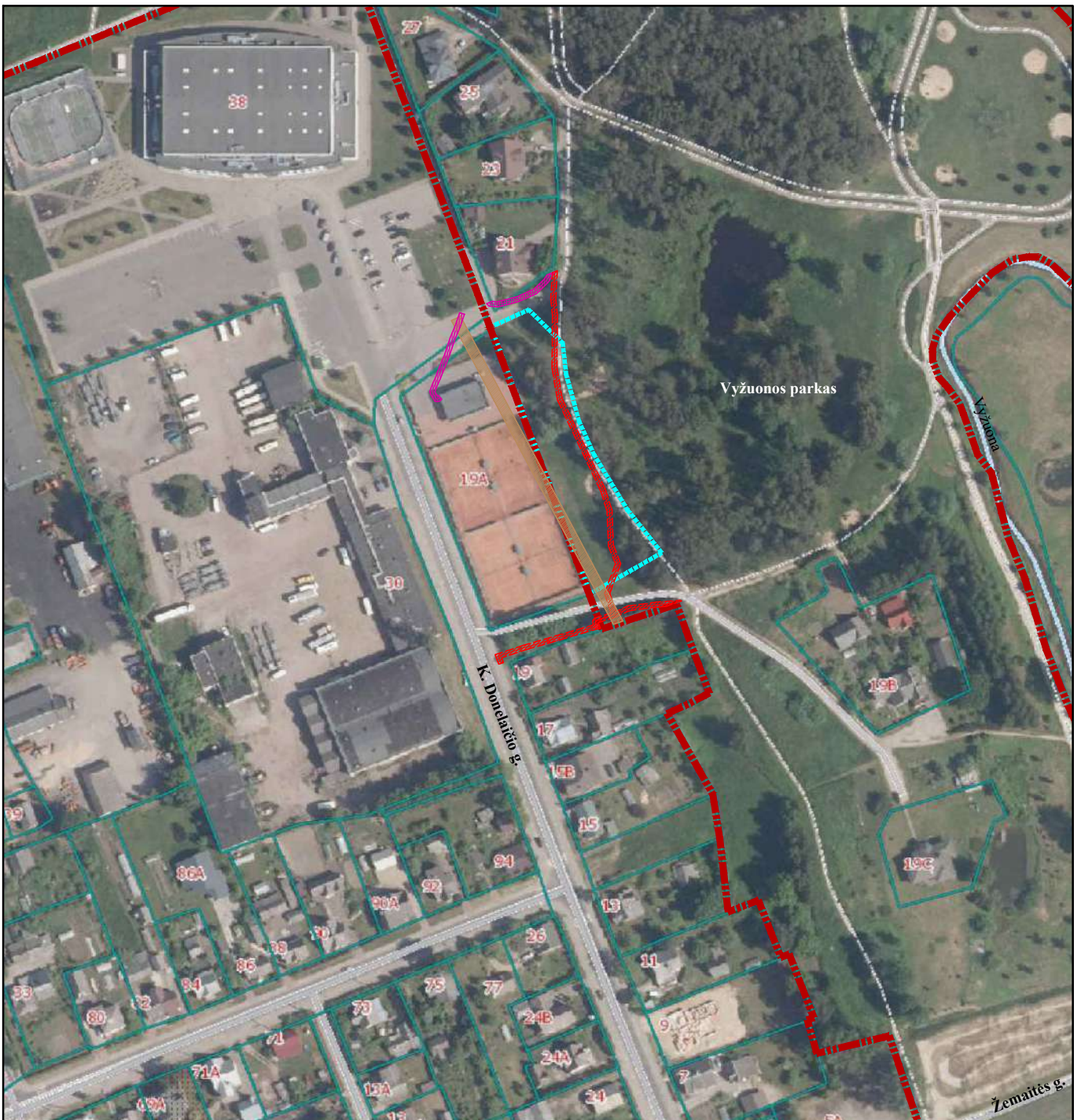
0	2025-11	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas		
	38708	PV	Marius Kazakevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV	Gina Golubickienė		0	
			Sąnaudų kiekių žiniaraštis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybės administracija		AT-25A-2387-XX-PP-SŽ	1	2

	<p>Dangos konstrukcijos sluoksniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Betoninės trinkelės 200x100x80, h-80mm; Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos) 0/5, h-30 mm; Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 (EV2 ≥100 MPa), h-150 mm; Apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis (E/V2 ≥100 MPa), h-320 mm; Geotinklas iš PP 40/40/kN/m; Neaustinė geotekstilė GRK3 stiprumo klasės; <p>Esamas sankasos gruntas (EV2≥30 MPa).</p>			
Bordiūrai				
6.	Betoninių vejos bortų įrengimas ant betoninio pagrindo (1000x80x200mm)	m	79	
7.	Metaliniai vejos bortai	m	73	
Sporto įrenginiai				
8.	Lauko padelio kortų komplektas su sienomis, danga, įranga ir apšvietimo gaminiais	kompl.	2	Danga: 10mm sintetinės žolės danga, mnėlynos spalvos, lauko naudojimui. Užpildyta kvarciniu smėliu
Kiti elementai				
9.	Tiesus suoliukas, komplekte su pamatu	vnt.	8	
10.	Šiukšliadėžės	vnt.	5	
11.	Dviračių laikikliai	vnt.	4	

PASTABOS:

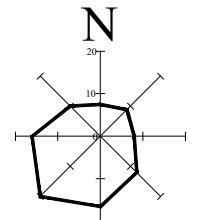
- Žinioraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. **Medžiagos, kiekiai ir darbai turi būti tikslinami SPP metu.**
- Kiekiai pateikiami nenumatant atsargos. Būtina įsiverti reikalingą atsargos kiekį!**
- Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais.
- Spalvas, medžiagas, tekstūras, matomus elementus ir kitas apdailos medžiagas būtina susiderinti su projekto autoriais ir užsakovu.
- Įrengiant dangas, jeigu nepavyksta pasiekti nustatyto žemės paviršiaus deformacijos modulio, turi būti naudojama geotekstilė.
- Mažoji architektūra (įrenginiai, treniruokliai) turi būti įvertinti kartu su pamatais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-SŽ	2	2	0



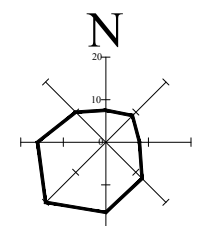
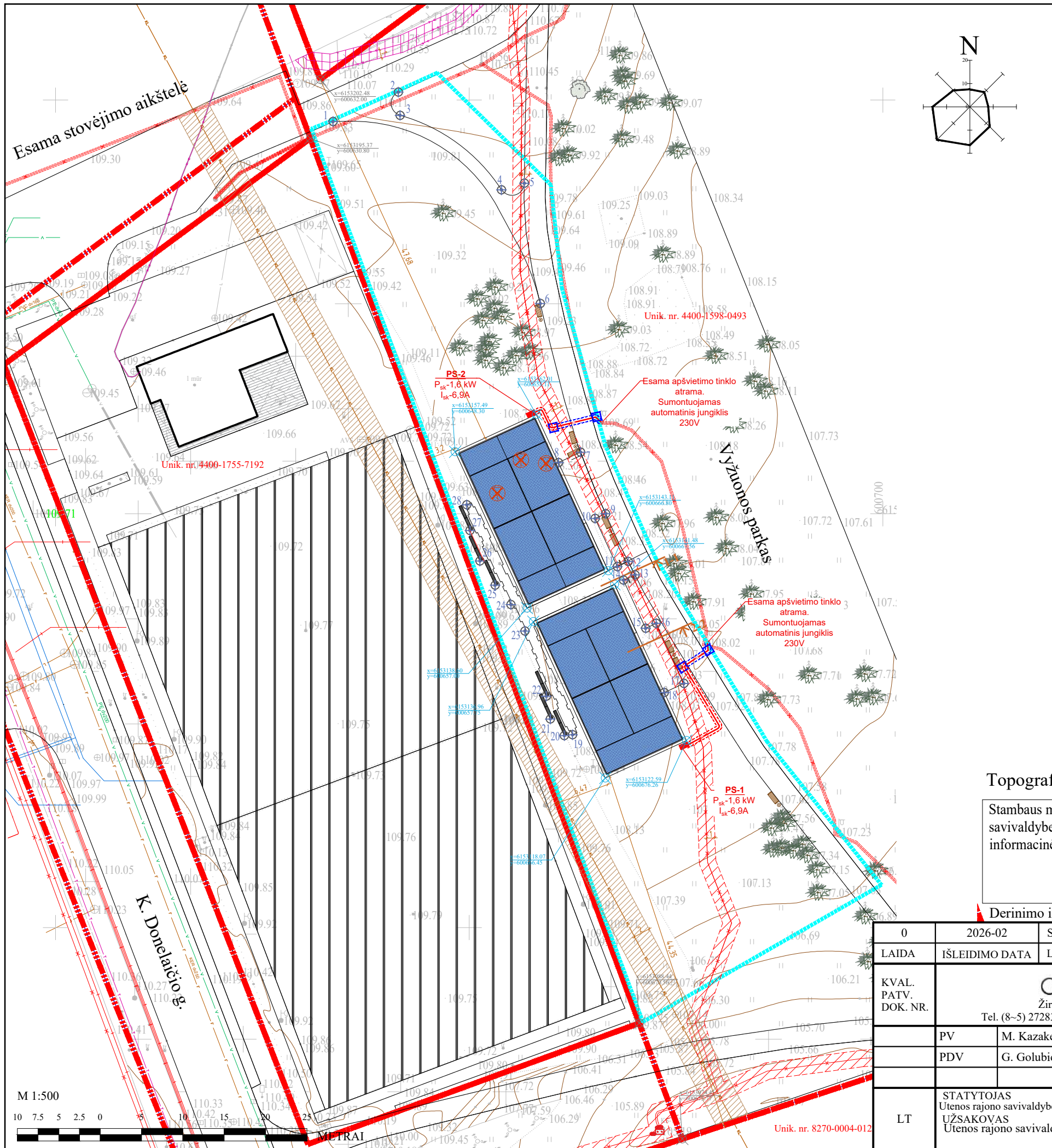
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Darbų ribos
- Sklypų ribos
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zona
- Lauko elektroninių ryšių apsaugos zona



0	2026-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	
			Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas	
	PV	M. Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	G. Golubickienė		
			Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Situacijos schema	
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	
			AT-25A-2387-01-SPP-SP.B-01	
		LAIDA	LAPAS	LAPŪ
		0	1	1

M1:500



SITUACIJOS SCHEMA

- Darbų ribos
- Sklypų ribos
- Esami medžiai
- Esami spygliuočiai
- Kertami medžiai (3 vnt.)
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zona
- Lauko elektroninių ryšių apsaugos zona

PASTABOS:

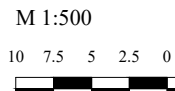
1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
2. Aukščių sistema LAS07, koordinatių sistema LKS-1994.
3. Projektą skaityti kartu su kitomis projekto dalimis. Esant neatitikimams tarp projekto dalių, prieš statybą informuoti PV ir PDV.

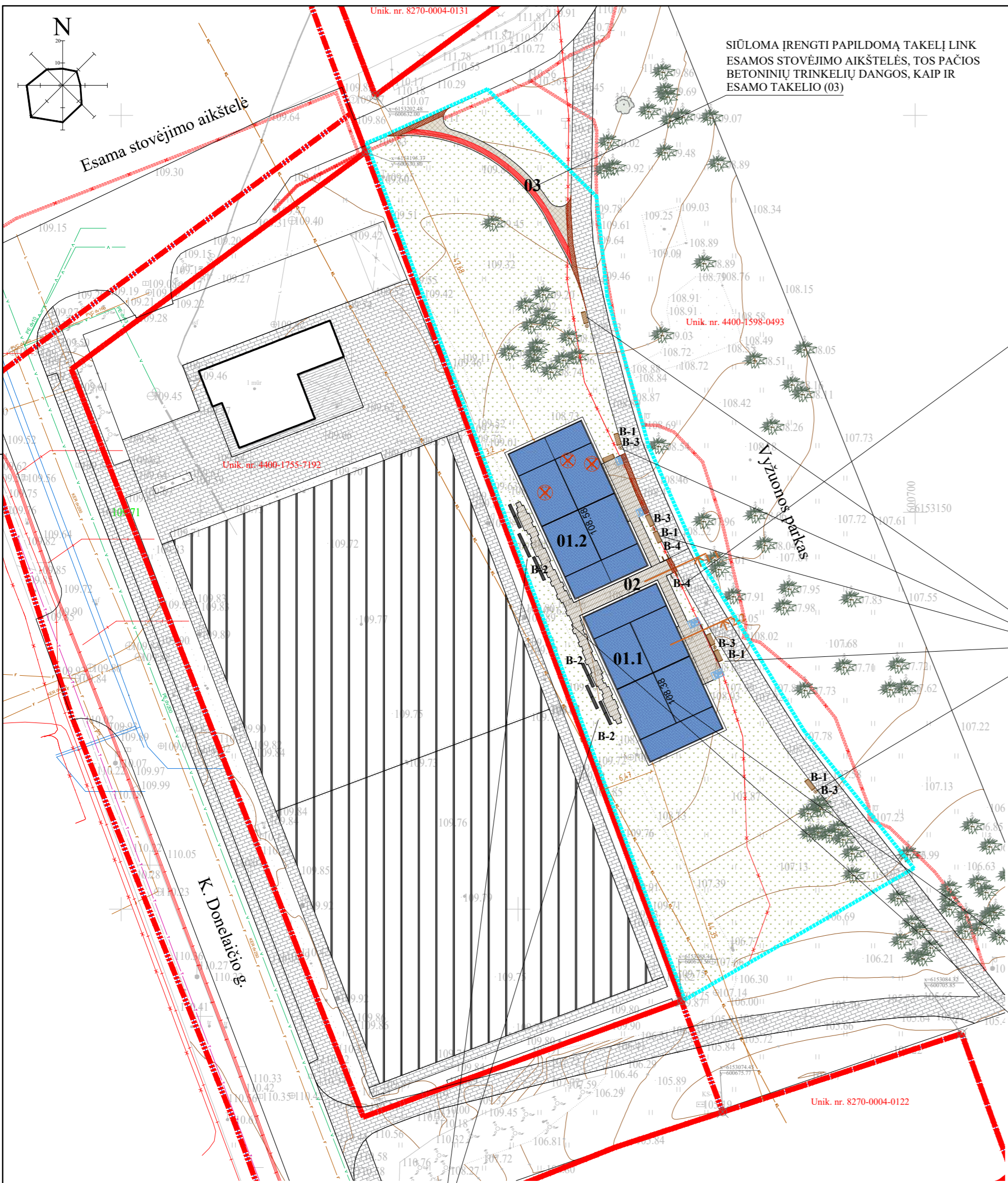
Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-09-29	TIIS1-20250917-062926

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		
			Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas		
	PV	M. Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDV	G. Golubickienė	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis		
			Situacijos schema (tinklų apsaugos zonų planas)		
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija				
		AT-25A-2387-01-SPP-SP.B-02	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1





SIŪLOMA IŠNAUDOTI ESAMĄ ŠLAITĄ PADELIO VARŽYMŲ STEBĖJIMUI. ATSIDĖIMO VIETOS IŠ SURENKAMŲ BETONINIŲ PAKOPŲ (B-2)



M 1:500

10 7.5 5 2.5 0 5 10 15 20 25



METRAI

SIŪLOMA ĮRENGTI PAPILDOMĄ TAKELĮ LINK ESAMOS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, TOS PAČIOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS, KAIP IR ESAMO TAKELIO (03)



SIŪLOMA PARINKTI MINIMALISTINIUS PLIENINIUS DVIRAČIŲ STOVUS (B-4)



SIŪLOMA PARINKTI MINIMALISTINIUS KIETMEDŽIO ARBA WPC KOMPOZITO SUOLIUKUS IR PLIENINE ŠIUKŠLIADŽE (B-1, B-3)



SIŪLOMA PARINKTI ANTRACITO ARBA TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS PADELIO KORTŲ GAMINIUS SU APŠVIETIMO SISTEMA, NUMATANT ŽALIOS SPALVOS DANGĄ, ĮSILIEJANČIĄ Į ESAMO PARKO APLINKĄ. PRIEŠAIS ĮEJIMĄ NUMATYTI 3X8M AIKŠTELĘ SU SUOLIUKAIS IR ŠIUKŠLIADŽE (01.1, 01.2)



SIŪLOMA TARP PADELIO KORTŲ NUMATYTI PRAEJIMO TAKELĮ, SUSIJUNGIANTĮ SU ERDVE UŽ KORTŲ, KURIOJE NUMATOMOS VARŽYBŲ STEBĖJIMO VIETOS. DANGA - DIDESNIO FORMATO BETONO TRINKELĖS, UŽ KORTŲ ĮSISKAIDANČIOS IR SUSILIEJANČIOS SU VEJA. TO PASEKOJE ERDVE UŽ KORTŲ LABIAU NATŪRALISTINĖ, ĮSILIEJANTI Į APLINKĄ IR NEJREMINTA GRIEŽTOSE TAKŲ FORMOSE (02)

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statynys
01.1	Lauko padelio kortas
01.2	Lauko padelio kortas
02	Betoninių plytelių aikštelė
03	Betoninių trinkelų takas
B-1	Suoliukas
B-2	Betoninė pakopa
B-3	Šiuokšliadė
B-4	Dviračių stovas

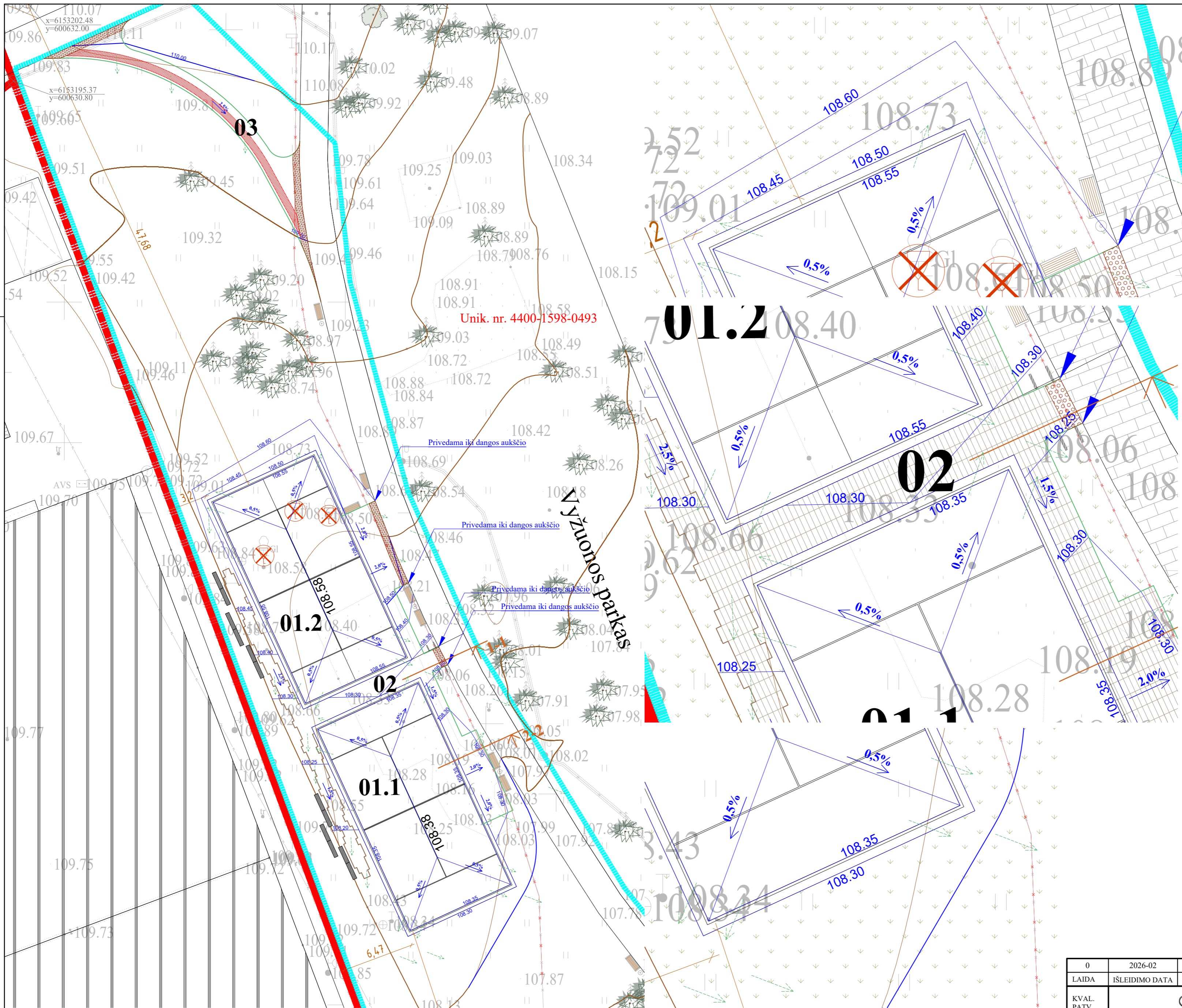
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Darbų ribos
- Sklypų ribos
- Esamas pastatas
- Asfalto danga
- Esamų trinkelų danga
- Veja
- Didėsnių betoninių trinkelų danga 02
- Betoninių trinkelų danga 03
- Esami medžiai
- Esami spygliuočiai
- Kertami medžiai (3 vnt.)
- Suoliukas B-1
- Betoninė pakopa B-2
- Šiuokšliadė B-3
- Dviračių stovas B-4
- Varžybų stebėjimo vieta ŽN
- Taktilinė įspėjamoji betoninių trinkelų danga
- Taktilinė vedančioji betoninių trinkelų danga

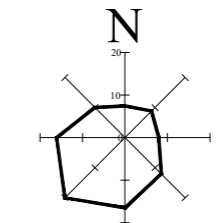
PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintos topouotraukos. Suderinta topouotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994.
- Projektą skaityti kartu su kitomis projekto dalimis. Esant neatitikimams tarp projekto dalių, prieš statybą informuoti PV ir PDV.

0	2026-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
PV	M. Kazakevičius	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
PDV	G. Golubickienė	Statybos projektas
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Sklypo planas
DOKUMENTO ŽYMUO		
AT-25A-2387-01-SPP-SP.B-03		
M1:500		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statynys
01.1	Lauko padelio kortas
01.2	Lauko padelio kortas
02	Betoninių plytelių aikštelė
03	Betoninių trinkelų takas

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	15,622
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	-	esamas
4. Apželdintas sklypo plotas	%	esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Darbų ribos
	Sklypų ribos
	Esamas pastatas
	Esamos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės
	Esami medžiai
	Esami spygliuočiai
	Kertami medžiai (3 vnt.)
	Betoniniai vejos bortai
	Metaliniai vejos bortai
	Paviršinių (lietaus) nuotekų nutekėjimo kryptis

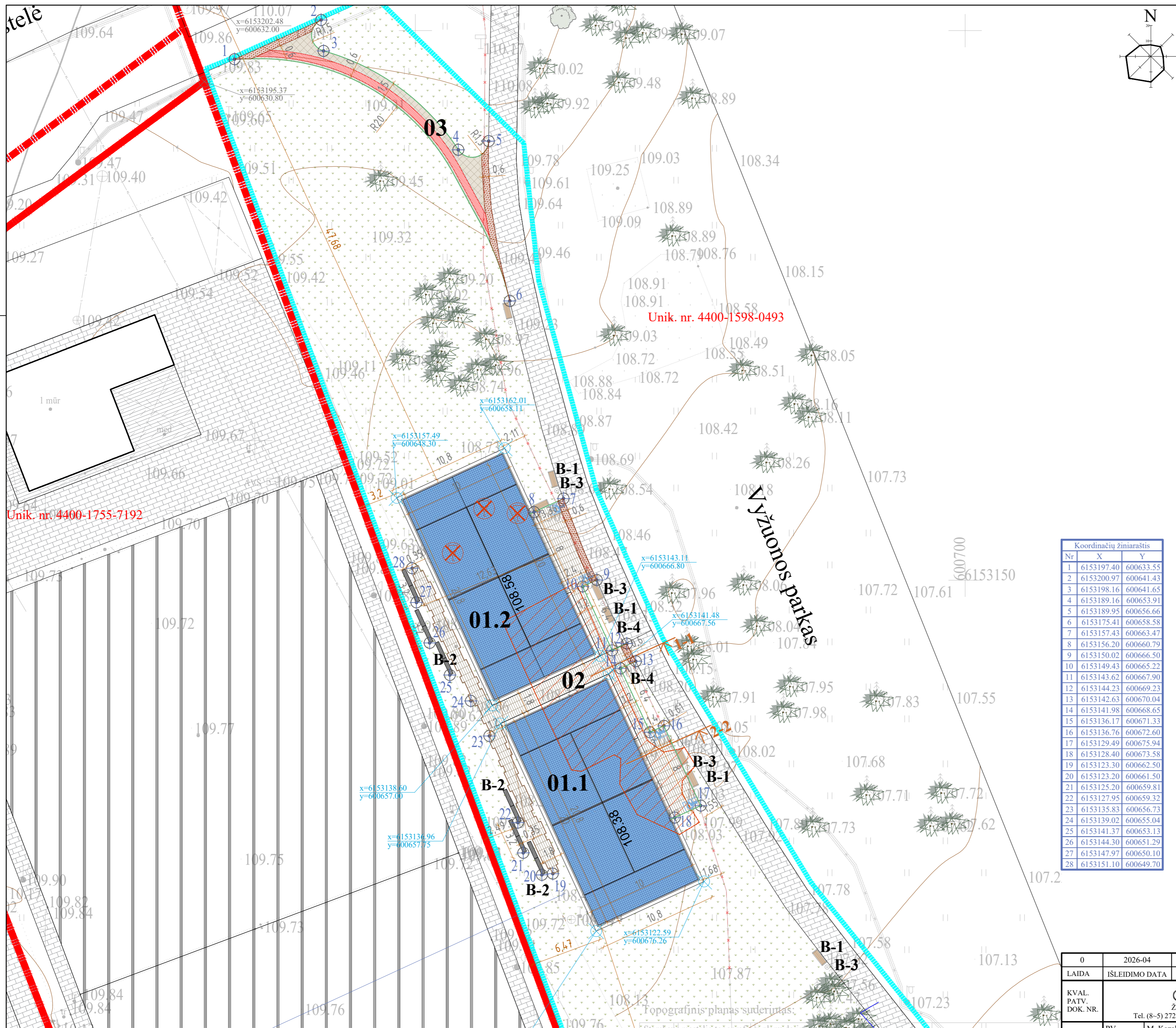
- PASTABOS:**
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994.
 - Projektą skaityti kartu su kitomis projekto dalimis. Esant neatitikimams tarp projekto dalių, prieš statybą informuoti PV ir PDV.



Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIHS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-09-29	TIHS1-20250917-062926
Derinimo išrašas tikras S.Morozovas		

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	
	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Sklypo vertikalus (sklypo aukščių) planas	
	M1:250	
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO
		AT-25A-2387-01-SPP-SP.B-04
		LAI DA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

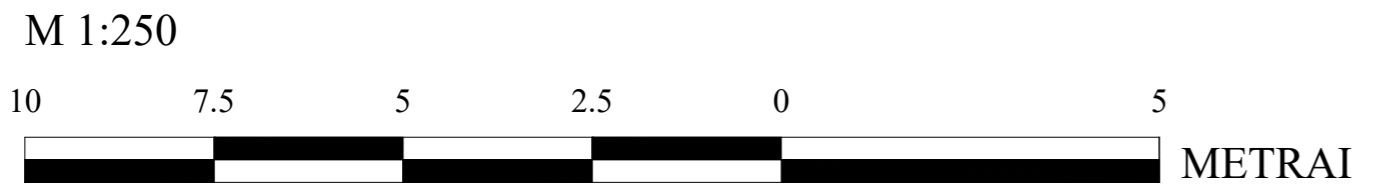
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statiny
01.1	Lauko padelio kortas
01.2	Lauko padelio kortas
02	Betoninių plytelių aikštelė
03	Betoninių trinkelų takas
B-1	Suoliukas
B-2	Betoninė pakopa
B-3	Šiukšliadėžė
B-4	Dviračių stovas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Darbu ribos
	Sklypų ribos
	Esamas pastatas
	Asfalto danga
	Esamų trinkelų danga
	Veja
	Didesnių betoninių trinkelų danga 02
	Betoninių trinkelų danga 03
	Esami medžiai
	Esami spygliuočiai
	Kertami medžiai (3 vnt.)
	Suoliukas B-1
	Betoninė pakopa B-2
	Šiukšliadėžė B-3
	Dviračių stovas B-4
	Betoniniai vejos bortai
	Metaliniai vejos bortai
	Varžybų stebėjimo vieta ŽN
	Taktinė įspėjamoji betoninių trinkelų danga
	Taktinė vedančioji betoninių trinkelų danga

Koordinacių žiniaraštis		
Nr	X	Y
1	6153197.40	600633.55
2	6153200.97	600641.43
3	6153198.16	600641.65
4	6153189.16	600653.91
5	6153189.95	600656.66
6	6153175.41	600658.58
7	6153157.43	600663.47
8	6153156.20	600660.79
9	6153150.02	600666.50
10	6153149.43	600665.22
11	6153143.62	600667.90
12	6153144.23	600669.23
13	6153142.63	600670.04
14	6153141.98	600668.65
15	6153136.17	600671.33
16	6153136.76	600672.60
17	6153129.49	600675.94
18	6153128.40	600673.58
19	6153123.30	600662.50
20	6153123.20	600661.50
21	6153125.20	600659.81
22	6153127.95	600659.32
23	6153135.83	600656.73
24	6153139.02	600655.04
25	6153141.37	600653.13
26	6153144.30	600651.29
27	6153147.97	600650.10
28	6153151.10	600649.70

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	15,622
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	-	esamas
4. Apželdintas sklypo plotas	%	esamas


- PASTABOS:
- Projektas atliktas ant suderintos topouotraumkos. Suderinta topouotraumka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994.
 - Projektą skaityti kartu su kitomis projekto dalimis. Esant neatitikimams tarp projekto dalių, prieš statybą informuoti PV ir PDV.




Stambaus mastelio topografinių planų definicija su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIHS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-09-29	TIHS1-20250917-062926
Derinimo išrašas tikras S.Morozovas		

0	2026-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirniūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	PV	M. Kazakevičius	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas
	PDV	G. Golubickienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	M1:250
		AT-25A-2387-01-SPP-SP-B-05	LAI DA LAPAS LAPŪ
			0 1 1




0	2025-11	Projektinių pasiūlymų derinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS			
	PV/ PDV	M. Kazakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	ARCH	G. Golubickienė	Vizualizacijos			
			M1:500			
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			AT-25A-2387-01-PP-SP.B-06	0	1	1



0	2025-11	Projektinių pasiūlymų derinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS			
	PV/ PDV	M. Kazakevičius	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas			
	ARCH	G. Golubickienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Vizualizacijos			
			M1:500			
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			AT-25A-2387-01-PP-SP.B-07	0	1	1


MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS IR SPORTO ĮRANGOS ELEMENTAI

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA	
1.	<p>Suoliukas be atlošo</p>  <p>Lauko suoliukas dvejomis plieninėmis atramomis, viengubo perimetro rėmu. Suoliuko sėdima dalis ir perimetras – WPC*, išvaizda – medienos, natūralios spalvos (spalvą derinti statybų metu). Lentos ištisinės, be sudūrimų. Konstrukcija – metalinės dalys yra pagamintos iš plieno, kurio klasė - S235, plienas – karštai cinkuotas, dažytas milteliniu būdu, poliesterio dažais. Dažymo sluoksnis – 90 μm. Spalva juoda. Suoliuko kojės (2 vnt.) – iš 7 mm plieno lakštų. Plotis-520 mm; Ilgis-2076 mm; Aukštis-420 mm; Svoris-69 kg; Sėdynės aukštis-420 mm.</p>
2.	<p>Šiukšliadėžės</p>  <p>Ilgis – 45cm; Plotis – 35cm; Aukštis – 104cm Talpa – 80l Komplektuojama su kibiru. Konstrukcija metalinė, galvanizuota, dažyta milteliniu būdu. Dangtis šiukšlių ertmei uždengti pagamintas iš nerūdyjančio plieno</p>
3.	<p>Dviračių stovai</p>  <p>Konstrukcija pagaminta iš suvirintų plieninių, stačiakampio formos vamzdžių, 40x20x2 mm., ir 10 mm., storio plieno lakštų. Plienas – karštai cinkuotas ir dažytas, dažymas – miltelinis. Prie skersinio pritvirtinta guma, kuri saugo dviračių stovą ir dviračio rėmą nuo pažeidimų. Matmenys: 965 x 50 x 885 h mm. Tvirtinimas: Ankeriuojamas po žeme arba į pagrindą.</p>

0	2025-11	Statybos leidimui. Konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas		
38708	PV	Marius Kazakevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos		
014422	PDV	Gina Golubickienė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija		AT-25A-2387-XX-PP-TS	LAPAS	LAPŲ
			1	3	

4.	<p>Betoninės pakopos</p> 	<p>Surenkamos betoninės laiptų pakopos su betoniniu pagrindu. Formuojamų laiptų pakopos aukštis 150 mm, plotis „švaroje“ 300 mm. Pakopus dalinai užleidžiamos viena ant savęs ~50 mm. Pakopos numatomos baltos / šviesiai pilkos spalvos. Spalvą derinti statybų metu, parinkus konkrečius gaminius.</p>
SPORTO ĮRANGA		
5.	<p>Padelio kortai</p> 	<p>Padelio kortas STANDARD, (Klasikinis padel kortas su atramomis, 2 mm storio cinkuoti plieno profiliai, grūdintas stiklas 10mm, aukštos kokybės miltelinis dažymas, padel tinklo stovai, tempimo mechanizmas bei padel tinklas, kortas atitinka WPT ir FIP standartus)</p>
6.	<p>Apšvietimas padelio kortams</p> 	<p>LED žibintai su atramomis I formos Padeliui, vertikalūs stulpai, 8 x 200W / av. ~460Lx</p>
7.	<p>Danga padelio kortams</p> 	<p>Padel danga (Safitex Notix twist 12mm 58'000- Mėlyna, be juostos, klijų, kvarcinio smėlio) Klijai 2KPU Juosta Kvarcinis smėlis (2t kortui)</p>
DANGOS		
8.	<p>Betoninės trinkelės</p>	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-TS	2	3	0

		<p>Betoninės trinkelės 200x100x80, h-80 mm; Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos) 0/5, h-30 mm; Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 (EV2 \geq100 MPa), h-150 mm; Apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis (E/V2 \geq100 MPa), h-320 mm; Geotinklas iš PP 40/40/kN/m; Neaustinė geotekstilė GRK3 stiprumo klasės; Esamas sankasos gruntas (EV2 \geq30 MPa).</p>
9.	<p>Betoninės didesnio formato plytelės 600x200x80</p>	
		<p>Tipas Nr. 1 – 600x200x80 mm; Spalva – pilkšva; Tempimo stipris lenkiant \geq 5,0 (3U) Mpa Atsparumas dilumui \leq 20 (4I) Vandens įgertis \leq 20 (4I) % Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai \leq 1,0 (3D) kg/m²</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25A-2387-XX-PP-TS	3	3	0

Utenos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Utenos rajono savivaldybė, 188710442, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-95-251015-00031, 2025-10-15

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 188710442, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0004:266

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Utena

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo statinių dangų, aikštelių ir takų dangų ir sklypo žalių teritorijų. Nurodyti projektuojamų statinių, aikštelių, takų dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, atlikti esamų želdinių vertinimą. Erdvinę struktūrą, skirtą sportui ir poilsiui formuoti derančią prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtą lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 15 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti 3,0 metrų atstumą iki kaimyninio sklypo ribos. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo statinių iki sklypo ribų taikomi bet kurioms inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. **Kiti reikalavimai** 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0004:266

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Utena

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo statinių dangų, aikštelių ir takų dangų ir sklypo žalių teritorijų. Nurodyti projektuojamų statinių, aikštelių, takų dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, atlikti esamų želdinių vertinimą. Erdvinę struktūrą, skirtą sportui ir poilsiui formuoti derančią prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Kitas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 15 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti 3,0 metrų atstumą iki kaimyninio sklypo ribos. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekiama komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo statinių iki sklypo ribų taikomi bet kurioms inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-15 Nr. SRD-95-251015-00031
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ZOKAS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) SAULIUS ZOKAS, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS ZOKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 13:16:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15 13:16:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	URTĖ JUODVALKĖ, Vyriausiasis specialistas URTĖ JUODVALKĖ, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	URTĖ JUODVALKĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 14:15:28 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15 14:15:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 15:25:08 – 2030-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-15 Nr. SARD-95-251015-00031
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-16 15:07:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-16 15:07:31 Avilys SDP eDocs



AVS_04.L1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS KOMUNALININKAS”

Rašės g. 4, 28197 Utena. Tel. (+370 389) 63802, el. p. komunalininkas@utenoskom.lt, www.utenoskom.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183606952

Utenos rajono savivaldybės administracija

2025-10-30 Nr. SD – 260
į 2025-10-20 prašymą

**DĖL PROJEKTUOJAMŲ 2 LAUKO PADELIO KORTŲ VYŽUONOS PARKO
TERITORIJOJE APŠVIETIMO PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ**

Projektuojant 2 lauko padelio kortus Vyžuonos parke, Utenoje, apšvietimo tinklo pajungimą numatyti nuo esamų atramų.

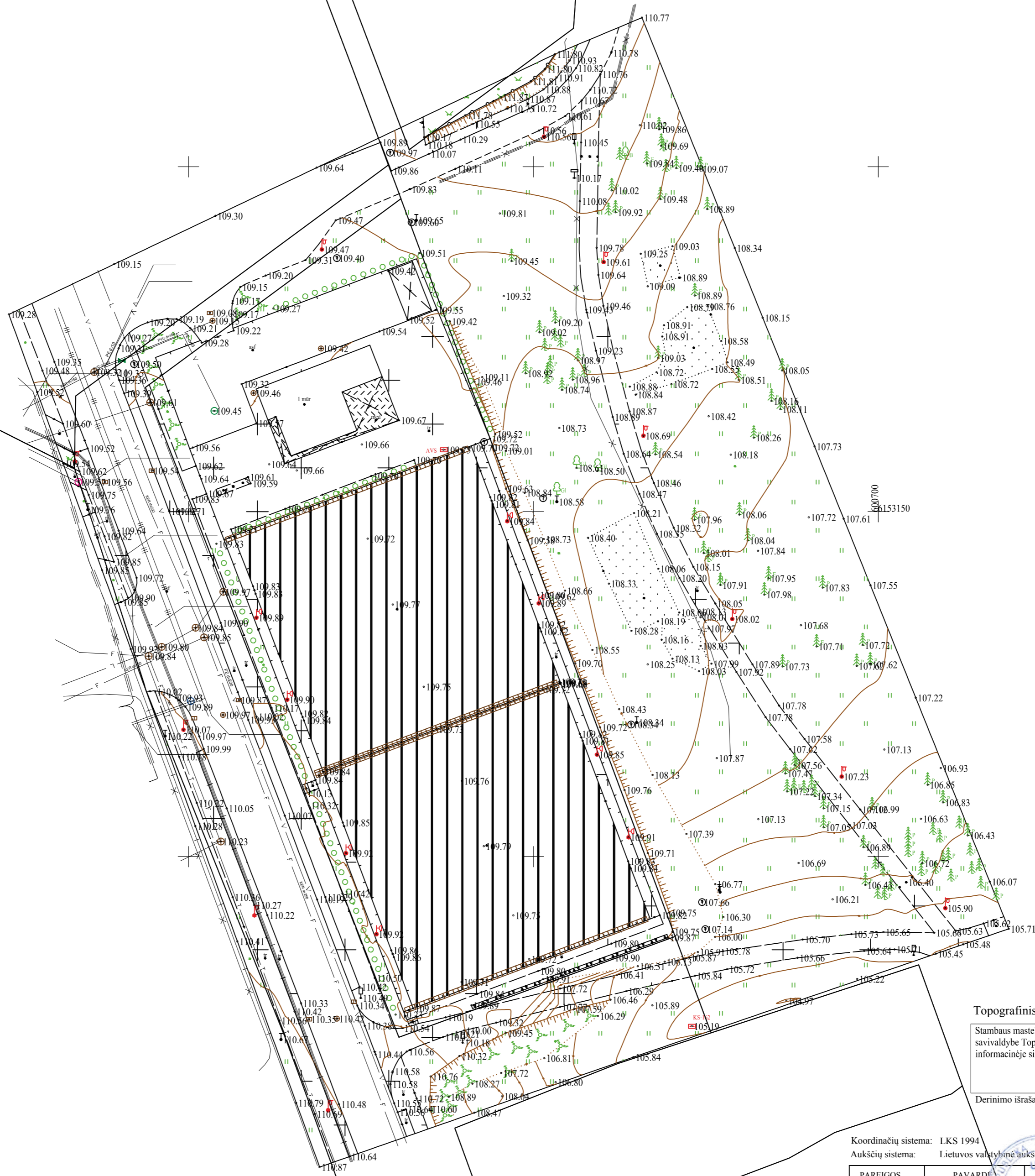
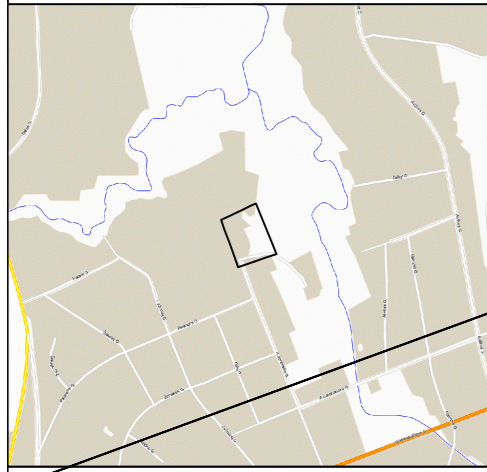
Direktorius

Rimantas Kaušylas

Aušra Lagūnienė, mob. +370 672 75428, el. ausra.laguniene@utenoskom.lt

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybės Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (THIS).

Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
2025-09-29	THIS1-20250917-062926

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas

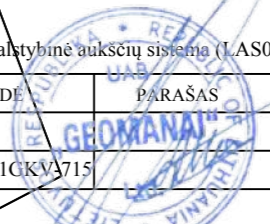
Koordinacių sistema: LKS 1994
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Direktorius	J. Giedraitis	
Geodezininkas	S. Morozovas	1CKV3715
Geoido modelis: LIT20G	Adresas: K. Donelaičio g. 19A Utena, Utenos miesto sen., Utenos r. sav.	
Topografinio plano tipas - Pilno turinio	BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500
Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m	Objekto Nr.	Mastelis
UŽSAKOVAS	Lapo Nr./sk.	Data
Privatus asmuo	M 1:500	1/1 2025.09.16

UAB "GEOMANAI"

Žvalgų g. 8, Vilnius

Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-09-29 10:20

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: SERGEJUS MOROZOVAS
GKP: 1GKV-715

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250917-062926
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250917-062926>
Pavadinimas: 19A K. Donelaičio g. Utena, Utenos miesto sen., Utenos r.sav
Adresas: 19A K. Donelaičio g. Utena, Utenos miesto sen., Utenos r.sav
Prašymo teritorija: 1.42 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: planas-s0917.pdf, rastas-s0917.pdf, uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
EDT grupė: Utenos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (100)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ROLANDAS NORKŪNAS
Pateiktas tikrinti EDR: tiiis.dwg
Pridėti dokumentai: planas-s0917.pdf, rastas-s0917.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-09-17 14:49:47 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-09-29 10:10:02 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR: tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos komunalininkas“ (398)
Gautas EDR: tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos Šilumos tinklai“ (84)
Gautas EDR: tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos vandenys“ (255)
Gautas EDR: tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
Organizacijos grupė: Utenos r. sav. Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (101)
Gautas EDR: tiiis.dwg



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. +370 389 64030, +370 389 43548, el. p. info@utena.lt, evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

Utenos rajono savivaldybės
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriui

2025-11-
Į 2025- 10-29 Nr. VD-3004

DĖL ŽELDINIŲ EKSPERTIZĖS

Informuojame, kad Utenos rajono savivaldybės saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų, sprendimų ir želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos apskaičiavimo projektų rengimo darbo grupė įvertino rengiamame projekte „Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas“ Vyžuonos parko teritorijoje numatytus kirsi medžius. Numatomi kirsi medžiai- baltieji gluosniai, 3 vnt., kurių skersmenys 38 cm., 35 cm., 60 cm. Medžiai yra nepatenkinamos būklės, todėl siūlome atkuriamosios vertės mokesčio už jų nukirtimą neskaičiuoti. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 punktu, Želdynų ir želdinių būklės ekspertizė neprivaloma.

Skyriaus vedėjas

Evaldas Rimas

Jūratė Paragytė, tel. (+370 61699603) el. p. jurate.paragyte@utena.lt



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SPORTO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIŲ UTENOJE STATYBOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2026 m. sausio d. Nr. AĮ-
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 5 punktu, 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 52 ir 53 punktais:

1. T v i r t i n u projekto „Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių Utenoje statybos projektas“ projektinius pasiūlymus (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Paulius Čyvas

Dokumento parašai

Parašai


- Paulius Čyvas, Administracijos direktorius (202...
- Rasa Slapšienė, vyr. specialistė (2026-01-29 08...

Parašo informacija

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.


Parašas

Pasirašymo laikas: 2026-01-28 18:25:45
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) 
Laiko žyma: 2026-01-28 18:26:02

Pasirašantis asmuo

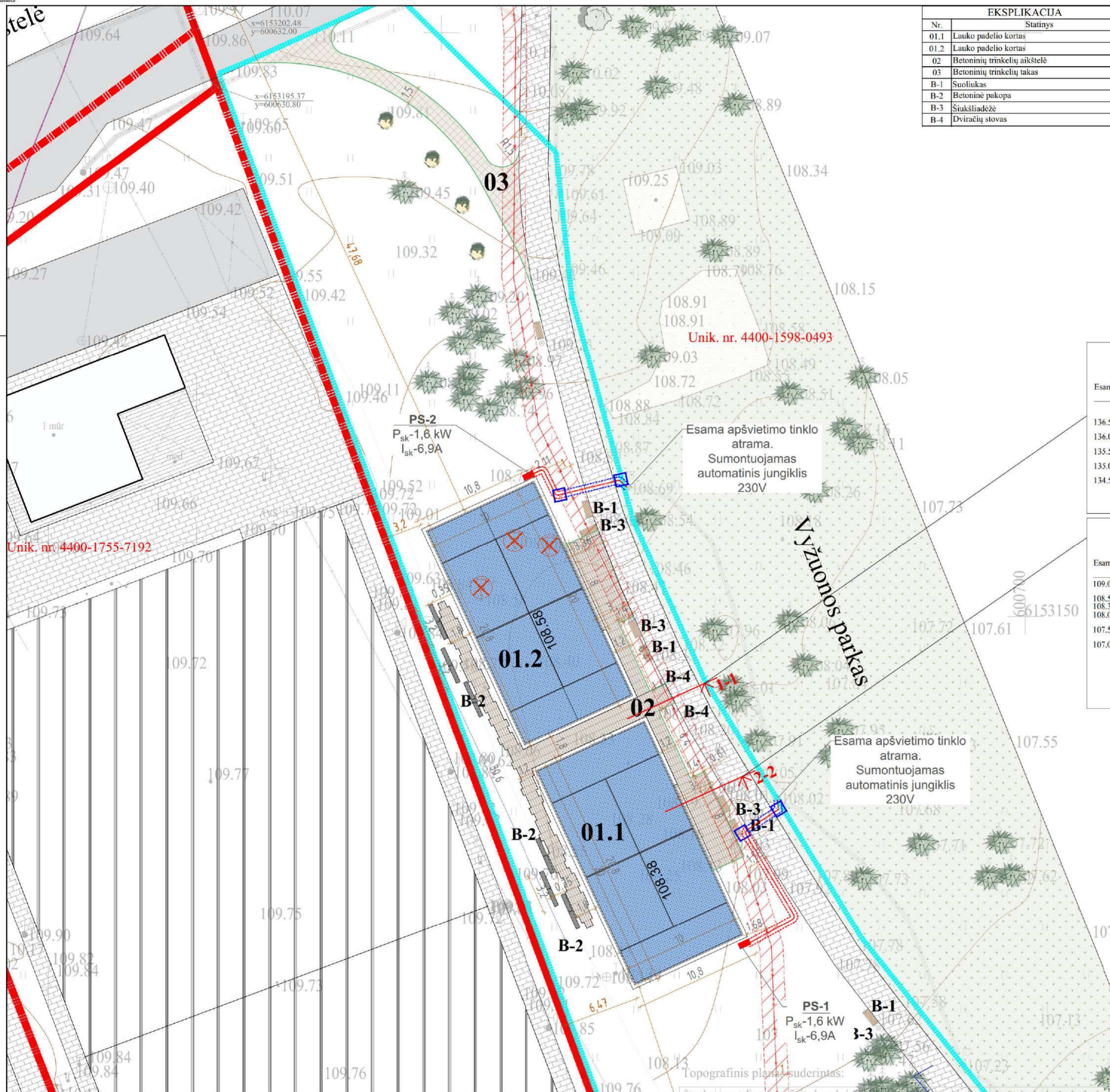
Vardas, pavardė: Paulius Čyvas
Pareigos: Administracijos direktorius
Struktūrinis padalinys: Administracijos direktorius

Sertifikatas

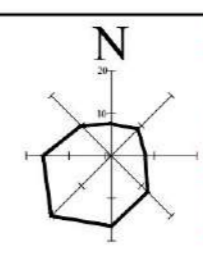
Turėtojas: PAULIUS ČYVAS 
Leidėjas: EID-SK 2016
Galioja nuo 2024-08-12 iki 2029-08-11

Elementai pasirašyti parašu „Paulius Čyvas“

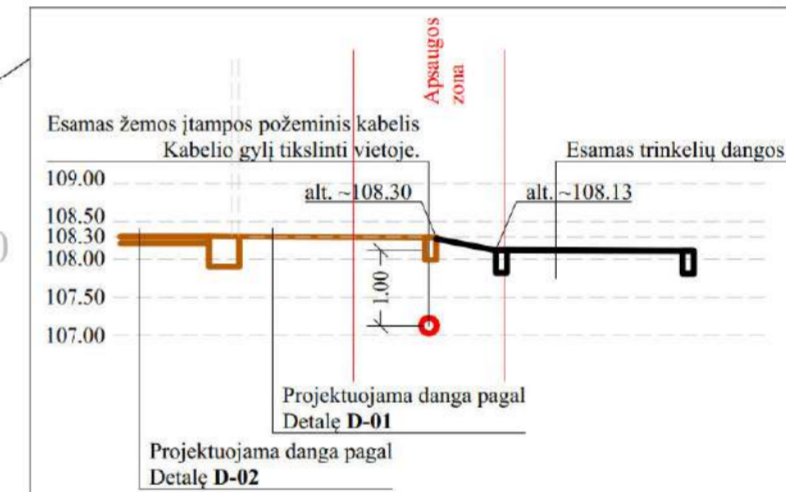
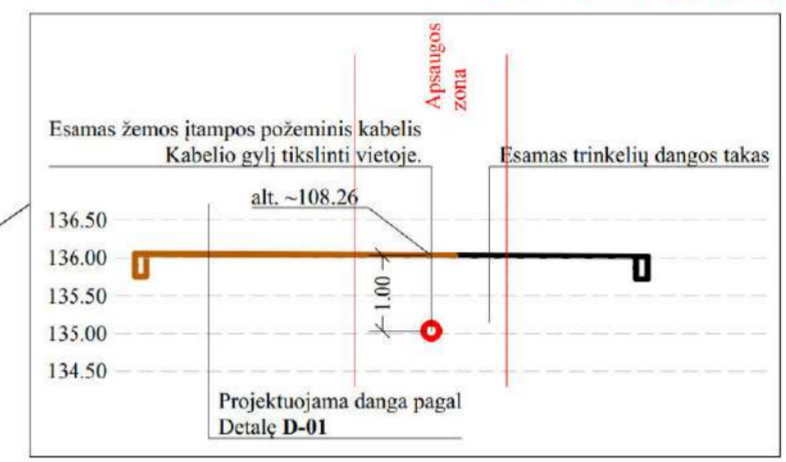
- TURINYS
 - Įsakymas projekto tvirtinimui Padelis.docx
 - Priedai
 - Projektiniai pasiūlymai Padelis.pdf
- METADUOMENYS
 - Dokumento pavadinimas: Dėl sporto (kitų inžiner...
 - Sudarytojai
 - Utenos rajono savivaldybės administracija. Koda...
 - Sudarymo data: 2026-01-28
 - Parašai
 - Pasirašymo data: 2026-01-28, Parašo paskirtis: ...



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinys
01.1	Lauko padelio kortas
01.2	Lauko padelio kortas
02	Betoninių trinkelėlių aikštelė
03	Betoninių trinkelėlių takas
B-1	Suoliukas
B-2	Betoninė pakopa
B-3	Šiukšliadėžė
B-4	Dviračių stovas



SITUACIJOS SCHEMA



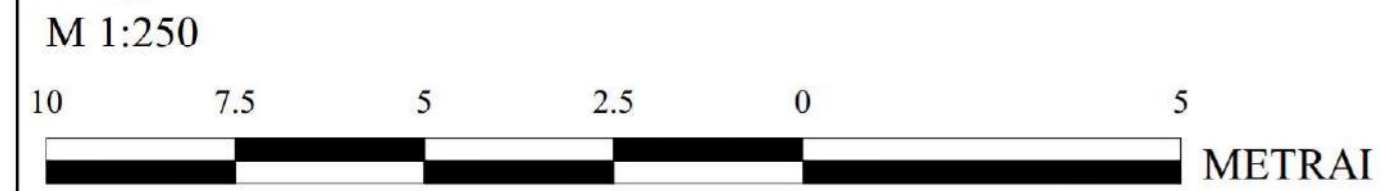
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	15,622
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	-	esamas
4. Apželdintas sklypo plotas	%	esamas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Darbų ribos
 - Sklypų ribos
 - Esamas pastatas
 - Asfalto danga
 - Esamų trinkelėlių danga
 - Veja
 - Didelių betoninių trinkelėlių danga 02
 - Betoninių trinkelėlių danga 03
 - Esami medžiai
 - Esami spygliuočiai
 - Projektuojami spygliuočiai
 - Kertami medžiai (3 vnt.)
 - Suoliukas B-1
 - Betoninė pakopa B-2
 - Šiukšliadėžė B-3
 - Dviračių stovas B-4
 - Vėjos bortai

- PASTABOS:
- Projektas atliktas ant suderintos topografinės planų. Suderinta topografinė planų pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukštųjų sistemų LAS07, koordinacinių sistemų LKS-1994.
 - Projektą skaičiuoti kartu su kitomis projekto dalimis. Esant neatitikimams tarp projekto dalių, prieš statybą informuoti PV ir PDV.

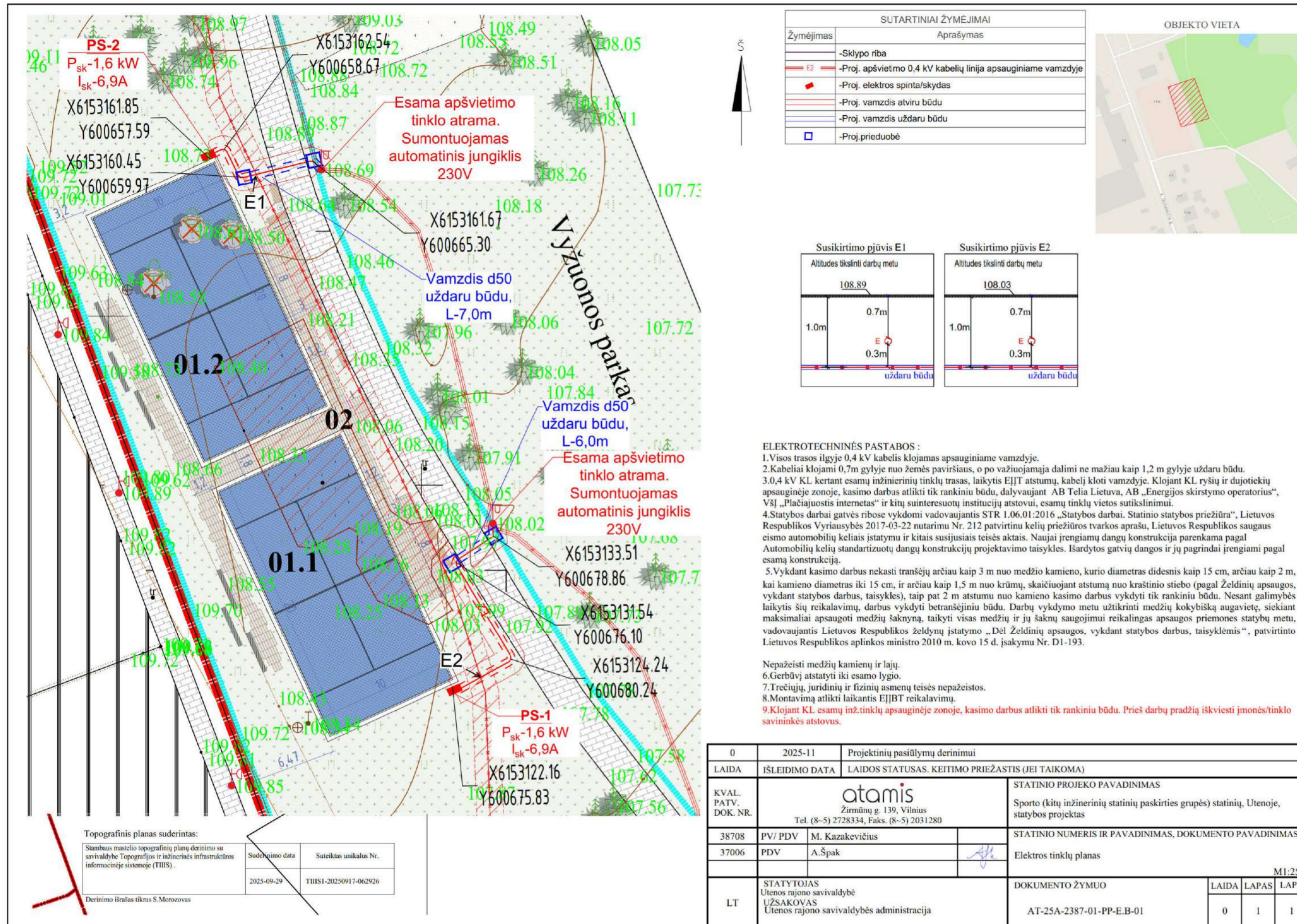
D-01 Betoninių trinkelėlių/plytelėlių dangos konstrukcija pėsčiųjų eismui		<ul style="list-style-type: none"> Betoninės trinkelės / plytelės, h=80mm; Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos) 0/5, h=30mm; Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 (E_{v2} ≥ 100 MPa), h=150mm; Šaltūni nejautus sluoksnis, h=290mm; Esamas sankasos gruntas (E_{v2} ≥ 30 MPa).
D-02 Padelio lauko aikštelės dangos konstrukcija		<ul style="list-style-type: none"> Sintetinės žolės danga (mėlyna), užpildyta kvarciniu smėliu h=10mm; Smėlbetonio sluoksnis, armuotas viengubu Ø4/150/150 B500B armatūros tinklu ir PPE pluoštu (šį sluoksnį galima pakeisti asfaltu arba kitu kietu pagrindu), h=80mm; PE plėvelė; Sutankinto smėlio - žvyro pagrindo sluoksnis, sutankinimo koeficientas E_{v2} ≥ 80 MPa, h=400mm; Geotekstilė 150 g/m²; Esamas sankasos gruntas (E_{v2} ≥ 45 MPa).

* Geotinklas naudojamas nepasiekiant sutankinimo rodiklių.

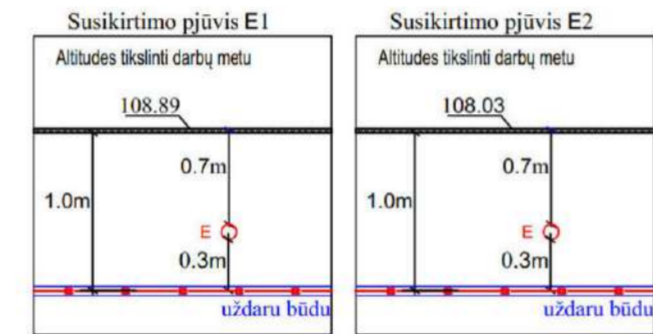


Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybės Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIHS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-09-29	TIHS1-20250917-062926
Derinimo išrašas tikras S.Morozovas		

0	2026-01	Projektinių pasiūlymų derinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ziminių g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
PV/ PDV	M. Kazakevičius	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
ARCH	G. Golubickienė	Sporto (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Utenoje, statybos projektas
LT	STATYTOJAS Utenos rajono savivaldybė UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
DOKUMENTO ŽYMUO		M1:250
AT-25A-2387-01-PP-SP-B-05		LAPAS
		LAPŲ
		0 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	-Sklypo riba
	-Proj. apšvietimo 0,4 kV kabelių linija apsauginiame vamzdyje
	-Proj. elektros spinta/skydas
	-Proj. vamzdis atviru būdu
	-Proj. vamzdis uždaru būdu
	-Proj.prieduobė



- ELEKTROTECHNINĖS PASTABOS:**
1. Visos trasos ilgyje 0,4 kV kabelis klojamas apsauginiame vamzdyje.
 2. Kabeliai klojami 0,7m gylyje nuo žemės paviršiaus, o po važiuojamąja dalimi ne mažiau kaip 1,2 m gylyje uždaru būdu.
 3. 0,4 kV KL kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, laikytis EJT atstumų, kabelį kloti vamzdyje. Klojant KL ryšių ir dujotiekių apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant AB Telia Lietuva, AB „Energijos skirstymo operatorius“, VšĮ „Plėčiamasis internetas“ ir kitų suinteresuotų institucijų atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui.
 4. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR L.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją.
 5. Vykdydamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdydamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjinio būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyne, taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybos metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu „Dėl Želdinių apsaugos, vykdydamas statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

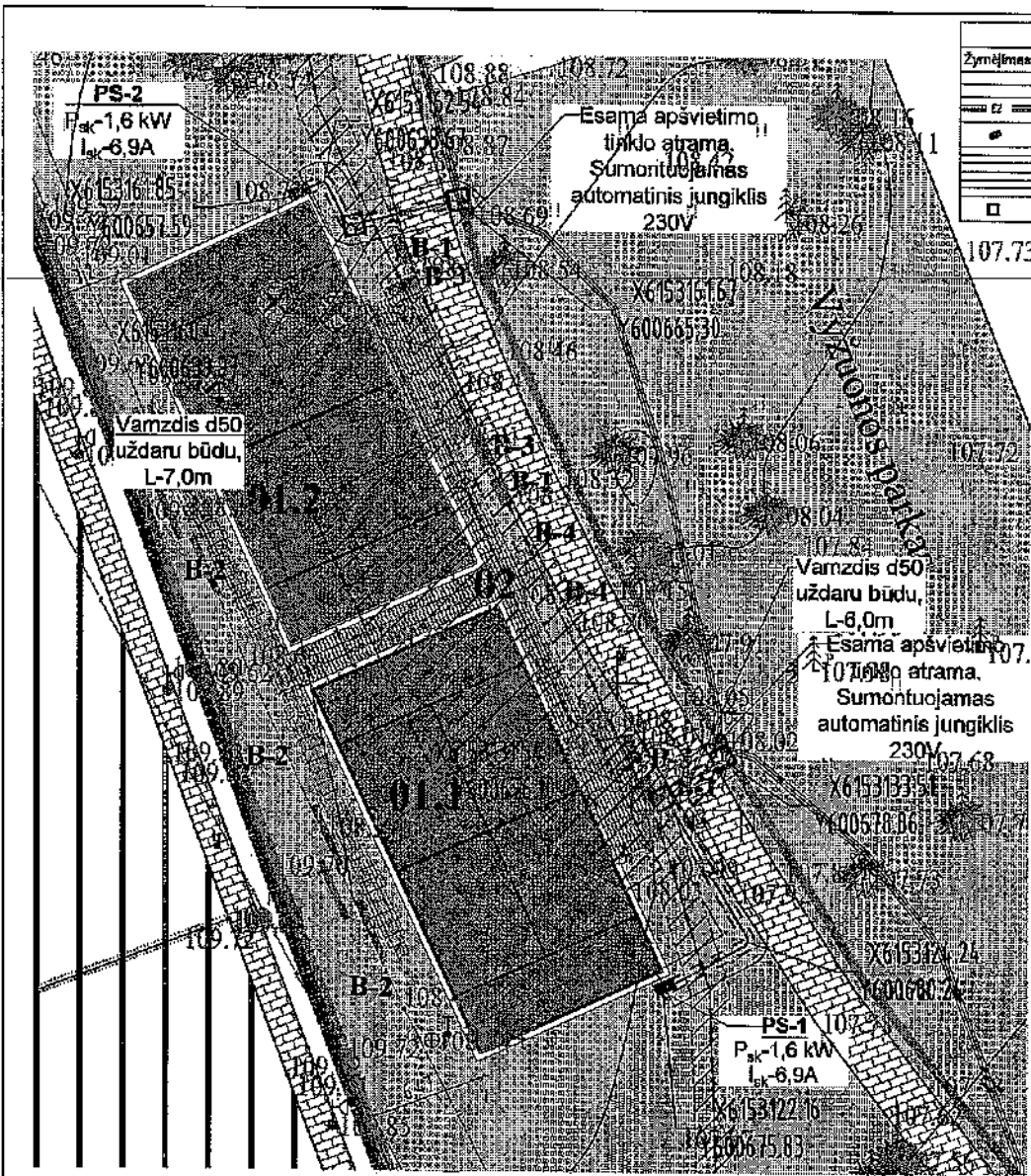
6. Gėrbūvį atstatyti iki esamo lygio.
7. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
8. Montavimą atlikti laikantis EJT reikalavimų.
9. Klojant KL esamų inž.tinklų apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią iškviešti įmonės/tinklo savininkės atstovus.

Topografinis planas suderintas:

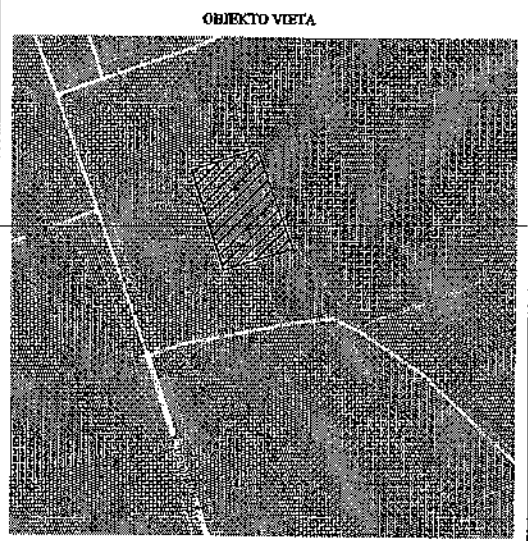
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybės Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-09-29	TIIS1-20250917-062926

Derinimo šraifas tikras S. Morozovas

0	2025-11	Projektinių pasiūlymų derinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
38708	PV/ PDV	M. Kazakevičius
37006	PDV	A. Špak
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
Utenos rajono savivaldybė	LAIDA LAPAS LAPŲ	
Užsakovas	0 1 1	
Utenos rajono savivaldybės administracija	AT-25A-2387-01-PP-E.B-01	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
—	-Sklypo riba
—	-Proj. apšvietimo 0,4 kV kabelių linija apsauginiame vamzdyje
●	-Proj. elektros spinta/skydas
—	-Proj. vamzdis atviro būdu
—	-Proj. vamzdis uždaru būdu
□	-Proj. prieduobė



ELEKTROTECHNINĖS PASTABOS:

1. Visos trasos ilgyje 0,4 kV kabelis klojamas apsauginiame vamzdyje.
2. Kabeliai klojami 0,7m gylyje nuo žemės paviršiaus, o po važiuojamoji dalimi ne mažiau kaip 1,2 m gylyje uždaru būdu.
3. 0,4 kV KL kertant esančių inžinerinių tinklų trasas, linijoms EIT atstumu, kabelį kloji vamzdyje. Klijant KL ryšį ir dujoteknių apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant AB Telia Lietuva, AB „Energinis aktyvumo operatorius“, VĮ „Platėjusis Internetas“ ir kitų suinteresuotų institucijų atstovais, esančių tinklų vietos sutikslinimui.
4. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR L.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių posėdžiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymu ir kitais suinteresuotais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, Maršrutų gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esančių konstrukcijų.
5. Vykdomi kasimo darbai nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, akatėnuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdomi statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo karštinio kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybių laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betonojeiniu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augvjetę, sliekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyne, laikyti viena medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemonės statybų metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu „Dėl Želdinių apsaugos, vykdomi statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-199.

6. Gerbtuvų statyti tik esamo lygio.
7. Tiesinys, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
8. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
9. Klojant KL, esančių inžinerinių apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią išskiesti įmonės/individo savininkės atstovus.

Topografinis planas sudarytas:

Planas sudarytas remiantis topografiniu planu, kuriame yra nurodytos Topografinis planas ir šaltiniai informacijai (TIP).	Sudarymo data	Butiklio numeris Nr.
	2025-09-20	XXXX-1-00210917-063026

Davinio šaltinis: Miesto d. Muziejus

SUDERINTA
 UAB "Utenos komunalninkas" energetikos
 Andrius Slapšinskas
 20.04.2025 m.

0	2025-11	Projektinių pasiūlymų derinimas
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. FATV. DOK. NR.	 Žemėmų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
38708	PV/PDV	M. Kazlauskis
37006	PDV	A. Špak
STATYTOJAS	Utenos rajono savivaldybė	
UŽSAKOVAS	Utenos rajono savivaldybės administracija	
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Sporto (kitų inžinerinių statinių pastatų grupės) statyba, Utenoje, statybos projektas		
STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Elektras tinklų planas		
ML250		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Utenos rajono savivaldybė	LAIDA LAPAS LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybės administracija	AT-25A-2387-01-PP-E-B-01
		0 1 1