

TVIRTINU:
BĮ „Klaipėdos paplūdimiai“
Direktorius Žigintas Narmontas
2026-06-01



Mažųjų laivų laikymo aikštelė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Statybos vieta – Mažųjų laivų laikymo aikštelė, Garažų g. 2, Klaipėda

Statybos rūšis – paprastas remontas.

Trumpas darbų aprašymas: Augalinio sluoksnio šalinimas. Atviro drenažo įrengimas sklypo šiaurinėje ir rytinėje pusėje su drenažo nuolydžiu į Danės upę. Sklypo išlyginimas, žvyro ir skaldos pagrindo įrengimas jį sutankinant ir formuojant nuolydžius į sklypo šiaurinėje ir rytinėje pusėje įrengtą atvirą drenažą. Įrengti aikštelės aptvėrimą iš statybinės tvoros segmentų juos tarpusavyje sutvirtinant ir naudojant betoninį pagrindą (padą). Vakarinėje aikštelės pusėje įrengti varstomus vartus (6m. pločio) iš metalinių konstrukcijų ir įėjimo vartelius.

Bendroji dalis

Atliktiems paprastojo remonto darbams Rangovas privalo suteikti ne trumpesnę kaip LR Statybos įstatyme nurodytą garantinį terminą.

Vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techninėse specifikacijose numatytais sprendiniais, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

Pateikti (prieš pradėdant darbus) numatomų naudoti statybos produktų atitikties dokumentus. Statybos produktai turi atitikti jiems taikomus techninius reglamentus, Lietuvoje galiojančius standartus ir kitus norminius teisės aktų reikalavimus ir turi būti paženklinėti CE ženklu.

Fiksuoti darbų eiliškumą etapais: 1) prieš pradėdant darbus, 2) atidengus paslėptas konstrukcijas, 3) atlikus darbus prieš uždengiant konstrukcijas, 4) pilnai atlikus darbus. Foto fiksacijos turi būti siunčiamos darbų eigoje, darbų priežiūrą vykdančiam užsakovo specialistui ir Užsakovui.

Rangovas užbaigtus bendrastatybinius darbus pateikia įvertinimui užsakovo įgaliotam atstovui. Darbai skaitosi atlikti, kai pasirašomas atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktas. Darbų eigoje atsiradusias statybines šiukšles išvežti, pagal poreikį – utilizuoti.

Darbus atlikti vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, techninių reikalavimų statybos reglamento STR reikalavimais, Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymo reikalavimais.

Pagrindiniai techniniai reikalavimai statybos techniniai ir kiti reglamentai statybos darbų atlikimui:

- Lietuvos respublikos statybos įstatymas
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklarujamosios ir projektinės vertės.

Statybos/remonto darbams reikalingus įrenginius, medžiagas, įrankius pagalbines priemones ir mechanizmus rangovas įsigyja savo lėšomis. Rangovas savo lėšomis ir ištekliais objekte užtikrina darbų saugos, priešgaisrinės saugos, gamtos saugos ir elektros saugos reikalavimų vykdymą.

Visus šioje Techninėje specifikacijoje numatytus remonto darbus Rangovas privalo atlikti per 80 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

Statybinė dalis.

1. Žemės darbai.

1.1. Augalinio sluoksnio ir statybinio laužo šalinimas nuo teritorijos (2000 m²) paviršiaus, įvertinant augalinio sluoksnio storį - 0,1m. ir sandėliavimas iki išvežimo teritorijoje, suderinus vietą su užsakovu.

1.2. Sklypo išlyginimas ir nuolydžių lietaus vandens nubėgimui formavimas – 2000m².

1.3. Statybinių atliekų ir augalinio sluoksnio išvežimas ir pagal poreikį utilizavimas – 200 m³

1.4. Atviro drenažo lietaus vandeniui sklypo šiaurinėje ir rytinėje pusėje įrengimas su reikiamu vandens nubėgimui nuolydžiu į esamą kanalą į Danės upę. Drenažo ilgis - 120 metrų.

1.5. Nupjautų medžių kelmų esančių aikštelės teritorijoje šalinimas arba frezavimas – 8vnt.

2. Aikštelės pagrindai.

2.1. Kelinio žvyro pagrindo - 0,1 m. storio įrengimas formuojant reikiamą nuolydį lietaus vandens nubėgimui į drenažo kanalo pusę, žvyro sutankinimas - 2000m².

2.2. Dolomitinės skaldos - 0,1 metro storio pasluoksnio įrengimas formuojant nuolydį į drenažo kanalo pusę, skaldos sutankinimas - 2000m².

2.3. Įrengti medžių ir jų šaknų apsaugos zonas teritorijoje augantiems medžiams – 10 vnt. Pašalinti likusius anksčiau nupjautų medžių kelmus.

3. Tvorą ir vartai.

3.1. Aikštelės aptvėrimui naudojamos laikinos (be pamato) metalinės cinkuotos statybinės segmentinės tvoros elementai. Įrengiamos tvoros ilgis 238m.

Tvoros segmento aukštis 2m., ilgis - 3metrai. Tvorą įrengiama naudojant betoninius padus, kurie inkaruojami į gruntą 12 mm. diametro armatūros strypais, sulenktais U- forma, o viršutinė jų dalis 0,4 metro yra padengiama tamsiai pilkos spalvos gruntu. Nesulenktos strypo L= 1,8m. Tvoros segmentai tarpusavyje vertikaliai tvirtinami trejose vietose tam skirtomis metalinėmis apkabomis. Apkabų tvirtinimo varžtų galvutės išorinėje pusėje turi būti pusapvalės formos.

3.2. Aikštelės vakarinėje pusėje kur jau šiuo metu yra asfalto danga, įrengiami varstomi metaliniai vartai iš dviejų dalių (vartų plotis 6 metrai), šalia vartų įrengiami rakinami 1,2 metro pločio praėjimo varteliai. Įrengiamų vartų varčiose dviejų metrų atstumu nuo vyrių montuojamas guminis R-100mm. varčios atraminis ratukas. Vartų ir vartelių stulpai gaminami iš cinkuoto ne mažesnio

kaip d- 100mm. vamzdžio, kurio sienelės storis ne mažiau keturių milimetrų. Visi trys metaliniai stulpai patikimai betonuojami 1m. gyliu į gruntą, kad eksploatacijos metu būtų užtikrintas jų vertikalumas dviejose plokštumose. Bendras vartų plotis 6m., aukštis 1,7m. Vartų rėmas gaminamas iš stačiakampio cinkuoto profilio, ne mažesnio kaip 60x30mm., sienelės storis 2,5-3mm. Varčios konstrukcijos tvirtumui ir standumui įrengiamos metalinės įstrižainės iš stačiakampio reikiamo skerspjūvio cinkuoto stačiakampio profilio. Varčiose įrengti varčios fiksavimo mechanizmus. Varteliai įrengiami tokio pat aukščio kaip vartai iš cinkuoto metalinio profilio. Vartai – 1vnt. ir varteliai – 1vnt. rakinami pakabinamomis spynomis. Prieš gaminant vartus su varteliais Rangovas privalo paruošti jų brėžinius ir juos suderinti su Užsakovu. Vartų ir vartelių apdailai naudojamas karštai cinkuotas metalinis tinklas panašus į naudojamą tvoros segmentuose.

4. Apšvietimo stulpai ir elektros energijos privedimas.

4.1. Aikštelės šiaurinėje ir pietinėje kraštinėje, per jų vidurį yra įrengiama dvi metalinės cinkuotos atramos H-8 metrai (stulpai), turinčios g/betoninius standartinius pamatus, ant kurių bus tvirtinami aikštelės teritorijos apšvietimo šviestuvai ir vaizdo kameros. Numatyti aikštelės apšvietimui LED tipo šviestuvus, po du ant kiekvieno stulpo, turinčius galimybę keisti apšvietimo kryptį.

4.2. Iš aikštelės šiaurės–vakarų kampe įrengtos KS/KAS spintos (Žemės sklypo plane nurodytame taške 2, Priedas Nr.1) numatyti el. energijos privedimą į įrengiamas atramas (stulpus) aikštelės apšvietimui ir stebėjimo kamerų prijungimui. Darbus atlikti atsižvelgiant į galiojančius reikalavimus ir laikantis apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių.

MINIMALŪS APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI

Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai – privalomai taikomi aplinkos apsaugos kriterijai, patvirtinti aplinkos ministro įsakymu, atsižvelgiant į pagrindinius prekių, paslaugų ar darbų poveikio aplinkai veiksnius.

Šiame pirkime naudotini produktai (medžiagos), kuriems taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai. Sąrašas.

Statybinės medžiagos:

- mediena ir jos produktai;
- dažai;

5. Mediena ir jos produktai:

5.1. ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

Galimi atitiktį įrodantys dokumentai: a) FSC®100 arba PEFC, arba kito darnaus miškų ūkio standarto sertifikatas, arba b) kiti lygiaverčiai įrodymai.

5.2. plokštėse, kuriose yra formaldehido rišamųjų medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m³ oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklavimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

Galimi atitiktį įrodantys dokumentai: Rangovo iki darbų vykdymo pradžios Užsakovui pateikiama: a) Gamintojo techniniai dokumentai arba b) gamintojo ir (ar) tiekėjo deklaracija (pateikiant objektyvius įrodymus), arba c) pripažintos įstaigos arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos atlikto bandymo protokolas, tyrimų ataskaita ar pažyma arba d) kiti lygiaverčiai įrodymai.

6. Dažai:

6.1. paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	30
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	75
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100
12.	Dekoratyvinės dangos	90
13.	Antikoroziniai dažai	80

Galimi atitiktį įrodantys dokumentai, pateikiami užsakovui iki dažymo pradžios: Ekologinis ženklas European Ecolabel arba kitas I tipo ekologinis ženklas (sertifikatas), kuris įrodytų atitiktį nustatytam reikalavimui arba LOJ kiekio skaičiavimų duomenis, pagrįstus saugos duomenų lapais, saugos duomenų lapais jeigu jie yra, arba pripažintos įstaigos arba paskelbtosios

(notifikuotos) institucijos bandymų protokolas, tyrimų ataskaita ar pažyma, arba gamintojo ir (ar) tiekėjo deklaracija (pateikiant objektyvius įrodymus), kad produktas atitinka nurodytus reikalavimus, arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

6.2. patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059). **Galimi atitiktį įrodantys dokumentai, pateikiami užsakovui iki dažymo pradžios:** Ekologinis ženklas European Ecolabel arba kitas I tipo ekologinis ženklas (sertifikatas), kuris įrodytų, atitiktį nustatytam reikalavimui arba saugos duomenų lapas, arba pripažintos įstaigos arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos bandymų protokolas, tyrimų ataskaita ar pažyma, arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

Jeigu techninėje specifikacijoje nenumatyta kitaip, dalyvaudamas viešojo pirkimo konkurse, konkurso dalyvis turi įsivertinti:

- nuolatinius darbus ir su jais susijusias išlaidas;
- įrenginius, įskaitant jų remontą;
- transportavimo išlaidas, laikinuosius darbus ir priemones jiems vykdyti;
- visas susijusias išlaidas

Norėdamas apžiūrėti objektą prieš pateikdamas pasiūlymą, konkurso dalyvis tai atlieka su Užsakovo atstovu, prieš tai suderinęs laiką tel. +370 600 91817. Užsakovas sudarys sąlygas objekto apžiūrai. Objekto apžiūros sąlygos nurodytos specialiosiose pirkimo sąlygose

Šią techninę specifikaciją ir užsakovo patvirtintus techninius sprendimus galima keisti tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą.

Pridedama;

1. Žemės sklypo planas – Priedas Nr.1 - 2 lapai
2. Pasiūlymo pateikimo formos priedas (žiniaraštis) – Priedas Nr.2 - 1 lapas
3. Esamos aikštelės fotofiksacija - 3 lapai

Direktoriaus pavaduotojas

Vilius Braukyla

Ruošė:

Infrastruktūros inžinierius

Viktoras Dumša

Seno asfalto danga jrengiamoje aikštelėje.



Esamas drenažo griovys su nutekėjimu į Dangės upę





Statybinis laužas



Aikštelēs vaizdas

