

PATVIRTINTA
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Vilma Preibienė
2026-

UŽDUOTIS DARBAMS ATLIKTI

- 1. Statytojas:** Kretingos rajono savivaldybė, kodas – 188715222.
- 2. Statinio pavadinimas ir statybos vieta:** sanitarinio mazgo pritaikymas asmeniui su negalia, adresu Klaipėdos g. 125-28, Kretingos m.
- 3. Statybos rūšis:** paprastas remontas.
- 4. Statinio paskirtis ir jo techniniai ekonominiai rodikliai:** būsto pritaikymas asmeniui su negalia.
- 5. Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
- 6. Techninių sprendimų ir specifikacijų reikalavimai.** Daugiabučio gyvenamojo namo bute, pritaikant sanitarinį mazgą asmeniui su negalia, remontuojama (28-4) patalpa, kurioje bus atliekami šie paprastojo remonto darbai:
28-4 patalpoje lubų lentų pakalo su apvadais nuardymas, lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis įrengiant metalinį karkasą, lubų aptaisyto gipso kartono plokštėmis gruntavimas, glaistymas ir dažymas 2 kartus; sienų lentinio pakalo, glazūruotų plytelių nuardymas, sienų 2 sluoksnių teptinės hidroizoliacijos įrengimas, sienų tinkavimas, sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis; senų durų išardymas ir naujų faneruotų durų su pilnu užpildu, spyna ir durų apvadais montavimas; mūro pertvaros pjovimas (durų angos platinimui), durų angokraščių tinkavimas, glaistymas, sąramos virš durų montavimas, vamzdžių aptaisymas gipso kartono plokštėmis, revizinių durelių montavimas gipso pertvare; lentinių grindų išardymas, seno linoleumo nuėmimas, keraminių plytelių išardymas, grindų betonavimas, 2 sluoksnių teptinės hidroizoliacijos įrengimas, grindų ir sienų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta, keraminių plytelių (slidumo klasė R10) klijavimas; praustuvo, klozeto, vonios ir vandens maišytuvo nuėmimas, klozeto su dangčiu montavimas, prie klozeto įrengiamas ranktūris asmeniui su negalia; kampinio dušo pado montavimas, dušo maišytuvo, pakabos maišytuvui montavimas, dušo karnizo su užuolaida tvirtinimas; lenktos atramos asmeniui su negalia montavimas; praustuvo su maišytuvu montavimas, prie praustuvo įrengiama rankena asmeniui su negalia; rankšluosčių džiovintuvo montavimas; ventiliacinių grotelių montavimas, vandentiekio, kanalizacijos vamzdžių su fasoninėmis dalimis montavimas; vamzdžių prijungimas prie veikiančių vandentiekio, kanalizacijos tinklų, čiaupo skalbimo mašinai montavimas; esamų elektros prietaisų jungiklių, rozečių demontavimas, kabelio demontavimas, paslėptos elektros instaliacijos montavimas sienose, naujų jungiklių, rozečių montavimas; elektros kabelių tiesimas, šviestuvų demontavimas ir naujų LED šviestuvų pakabinamų lubų angose montavimas; statybinių šiukšlių išvežimas.
- 7. Statybos periodiškumas:** paprastą remontą numatoma vykdyti vienu etapu.
- 8. Statytojo pateikiami dokumentai:** darbų kiekių žiniaraštis, remontuojamo būsto planas.
- 9. Statytojas paveda rangovui:** parengti lokalinę sąmatą, atlikti paprasto remonto darbus pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitus reikalavimus.

Parengė:
Socialinės paramos skyriaus specialistė

Irma Viluckienė

Suderinta:

Statybos skyriaus vedėjas

Andrius Kasputis

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistas, laikinai pavaduojantis vyr.
architektą

Svajūnas Bradūnas

Socialinės paramos skyriaus vedėja

Kristina Gimžauskaitė-
Mažonienė

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2026.04 kainas

SAMATA

Kretingos rajonas

Statinių grupė

2 2

Statiny

1118 Sanitarinio mazgo pritaikymas neigaliajam Klaipėdos g. 125-28, Kretingos m.

Žiniaraštis

1 Paprastojo remonto darbai

2026.06.02

Suma žiniaraščiui EUR

Lapas 1

Sqm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Lubų ir sienų remontas						
1		Faneruotos durys su pilnu užpildu mūro sienose be spynos	m2	1.900		
2		Durų uždarymo prietaisų montavimas	vnt.	1.000		
3		Durų apvadų montavimas , kai apvadai minkštų veislių medienos	m	5.000		
4		.Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m2	15.800		
5		Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	15.800		
6		Esamų pastatų sienose surenkamų gelžbetonio sąramų iki 0.1t svorio įrengimas rankiniu būdu,iškertant vagas rankin. būdu	m3	0.013		
7		Revizinių durelių montavimas gipskartonio sienoje, kai dėžutės stačiamkampės 200x300 mm	100vnt	0.010		
8		Revizinės metalinės durelės (200 x 300 mm)	vnt	1.000		
9		Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0.029		
10		Lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas k1=1.15	100m2	0.029		
11		Lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas k1=1.15	100m2	0.029		
12		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=1.20	100m2	0.029		
13		Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.029		
14		Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) praplatinus durų angą k8=1.12	100m2	0.005		
15		Durų angokraščių labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.005		
16		Vamzdžių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0.018		
17		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.018		
18		Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	0.158		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

k8=1.12

Skyriuje 2**3 Grindų remontas**

1	Grindų plytelių dangos įrengimas ant betoninio pagrindo (slidumo klasė R10) k1=1.15, k2=1.20	m2	2.900
2	10 mm storio betono užtepimas, atliokamas rankiniu būdu	100m2	0.029
3	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	2.900
4	Slenų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.170

Skyriuje 3**4 Santechnikos darbai**

1	Pakabų maišytuvo lanksčiai žarnai pritvirtinimas prie sienos (dušo stovas 70 cm)	vnt.	1.000
2	Dušo maišytuvų montavimas	vnt	1.000
3	Ranktūrlų neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 6 vnt	vnt	3.000
4	Lenkta atrama neįgaliesiems 600x400 mm	vnt	1.000
5	Dušo karnizas su užuolaida	kompl.	1.000
6	Karnizo užuolaidoms tvirtinimas prie sienos	100m	0.020
7	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	3.000
8	Neįgaliųjų porankis 500 mm	vnt	2.000
9	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdinių hidraulinis bandymas	100m	0.130
10	Nuotekų vamzdinių hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0.040
11	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu ir dangčiu Jika Norma arba analogiškas montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000
12	Prausėtuvo su maišytuvu ir sifonu 400 mm ilgio montavimas Jika Zeta arba analogiškas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000
13	Dušo dugno montavimas, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000
14	Dušo padas kampinis (900x900x160mm) gylis 60 mm su sifonu Cersanit Tako arba analogiškas	vnt	1.000
15	Rankšluosčių džiovituvų iš pl.cinkuotų vamzdžių montavimas ant neaptaisytų sienų	vnt.	1.000
16	Vandeninis rankšluosčių džiovituvai (chromo)	vnt	1.000
17	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	13.000
18	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sudant (vamzdžio išorinis skersmuo	vnt.	8.000

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		iki 32 mm)				
19		Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas	vnt.	1.000		
20		Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D	m	4.000		
		50-100mm, tiesimas				
21		PVC vamzdžiai su movomis	vnt	4.000		
		50x3.0x1000, su gum.				
		tarpin.(vid.nuotek.Optima)				
22		Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas	vnt	1.000		
		prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03				
23		Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie	vnt	2.000		
		veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03				
24		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių	vnt.	5.000		
		jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas,				
		kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110				
		mm				
25		Čiaupų skalbimo mašinai montavimas	vnt.	1.000		
		(nominalusis vidinis skersmuo iki 15				
		mm)				

Skiriuje 4

5 Elektros darbai

1	Rozečių montavimas, kai instaliacija	100vnt	0.010
	paslėptoji		
2	Jungiklio montavimas, kai instaliacija	100vnt	0.010
	paslėptoji		
3	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas	100m	0.150
	paruoštuose kanaluose, sienose ir		
	perdenginiuose		
4	Bechalogeniniai kabeliai DCA 3x2.5	m	10.000
5	Bechalogeniniai kabeliai DCA 3x1.5	m	5.000
6	Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų	100vnt	0.020
	angose		
7	Šviestuvai LED hermetiniai įdėjiami	vnt	2.000
	IP-44		
8	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus	100m	0.060
	apšvietimo tinklo laidas sienų		
	paviršiuose		
9	Vagų iškirtimas paslėptai elektros	100m	0.060
	instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose		
10	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų	100m	0.060
	vamzdžių klojimas		
11	Rozečių su įžeminimu montavimas	100vnt	0.010

Skiriuje 5

6 Ardymo darbai

1	Jungiklių, perjungiklių, rozečių	100vnt	0.020
	demontavimas		
2	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	2.000
3	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	1.000
4	Klozeto puodų nuėmimas	vnt	1.000
5	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu	m3	0.070
	būdu, be plytų atrinkimo k8=1.17		
6	Keraminių plytelių dangos išardymas	100m2	0.015
	k1=1.20		
7	Sienų aptaisymo glazūruotomis	m2	8.500
	plytelėmis išardymas, be plytelių		
	išsaugojimo		
8	Medinių durų angų užpildymo išardymas	100m2	0.015
	mūro sienose, nukapojant tinką		
9	Praustuvų nuėmimas	vnt	1.000

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
10		Vonių nuėmimas	vnt	1.000		
11		Lubų lentų pakalo ardymas	10m2	0.290		
12		Sienų medinio apkalo nuardymas	10m2	0.830		
13		Lentinių grindų ardymas	m2	2.900		
14		Lubų medinių apvadų nuardymas	100m	0.068		
15		Seno linoleumo nuėmimas	m2	2.900		
16		Šviestuvų demontavimas	100vnt	0.010		
17		Kabelių demontavimas	100m	0.060		
18		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.000		
19		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=20.000	t	1.000		
20		Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų k8=1.17	m	3.000		

Skyriuje 6

Žiniaraštyje I

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

.....

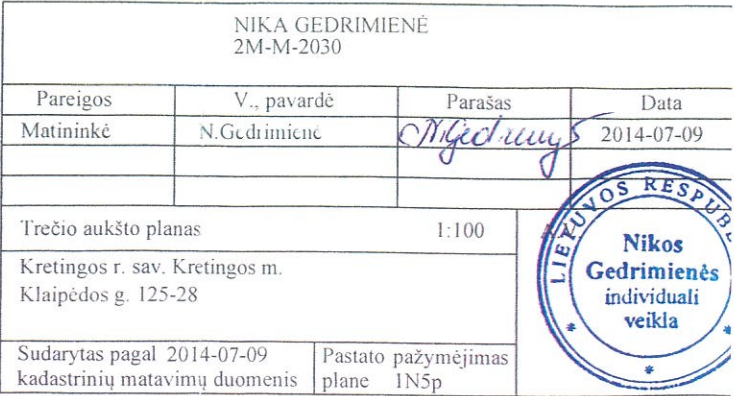
.....

.....

.....

Sudarė :G. Narmontė

/Pavardė/



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Užduotis darbams atlikti
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-09 Nr. D8-1357
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Viluckienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 07:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 12:08 - 2029-05-16 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 22:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-09 10:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų kiek. žiniaraštis Klaipėdos g. 125-28, Kretinga.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-09 nuorašą suformavo Irma Viluckienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-09 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“