

PATVIRTINTA
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Vilma Preibienė
2026-

UŽDUOTIS DARBAMS ATLIKTI

- 1. Statytojas:** Kretingos rajono savivaldybė, kodas – 188715222.
- 2. Statinio pavadinimas ir statybos vieta:** sanitarinio mazgo ir buto durų pritaikymas asmeniui su negalia, adresu Melioratorių g. 73-1, Kretingos m.
- 3. Statybos rūšis:** paprastas remontas.
- 4. Statinio paskirtis ir jo techniniai ekonominiai rodikliai:** būsto pritaikymas asmeniui su negalia.
- 5. Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

6. Techninių sprendimų ir specifikacijų reikalavimai. Daugiabučio gyvenamojo namo bute, pritaikant sanitarinį mazgą ir buto duris asmeniui su negalia, remontuojamos (1-1, 1-2, 1-3) patalpos, kuriose bus atliekami šie paprastojo remonto darbai:

1-1 patalpoje lubų lentelių nuardymas, lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis įrengiant metalinį karkasą, siūlių užtaisymas, gipso plokščių glaistymas, gruntavimas ir dažymas 2 kartus; sienų lentelių nuardymas, sienų dažų nuvalymas, glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus; durų apvadų nuardymas ir tų pačių tvirtinimas; laminuotų grindų ir grindjuosčių nuardymas; keraminių plytelių kljavimas; buto durų išardymas ir naujų šarvuotų durų montavimas; mūro pertvaros išardymas durų angos platinimui, durų angokraščių tinkavimas, glaistymas; šviestuvų, jungiklių, rozečių demontavimas, paslėptos elektros instaliacijos montavimas sienose, naujų jungiklių, rozečių montavimas, elektros kabelių tiesimas, šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose montavimas; statybinių šiukšlių išvežimas; guminio slenksčio rampos su lipnia juosta montavimas prie laiptinės lauko durų.

1-2 patalpoje mūro pertvaros išardymas į 1-3 patalpą jas sujungiant į bendrą patalpą; plastikinių lentelių nuo lubų nuardymas, lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis (drėgmei atsparių) įrengiant metalinį karkasą, siūlių užtaisymas, gipso plokščių glaistymas, gruntavimas ir dažymas 2 kartus; sienų plytelių nuardymas, sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis, sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas; durų išardymas, mūro pertvaros išardymas durų angos platinimui, durų angos užmūrijimas dujų silikato blokeliais, sąramos virš durų montavimas, sienos, angokraščių tinkavimas, glaistymas; stumdomų durų su pilnaviduriu plokštės užpildu, bėgeliu ir jo apdaila, WC užraktu ir rankenėle montavimas; vienos sienos ir vamzdžių aptaisymas gipso plokštėmis (žalia) ant metalinio karkaso, gipso plokščių siūlių glaistymas, gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais, revizinių durelių įrengimas gipso pertvaroje; dušo pado iš betono išardymas, grindų plytelių išardymas, grindų betonavimas suformuojant nuolydį į trapą, teptinės 2 sluoksnių hidroizoliacijos įrengimas, trapo montavimas, grindų ir sienų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta, keraminių plytelių (slidumo klasė R10) kljavimas; klozeto nuėmimas, klozeto (paaukštinto) su dangčiu montavimas, prie klozeto įrengiama atlenkiama rankena asmeniui su negalia; dušo maišytuvo, pakabos maišytuvui montavimas, dušo karnizo su užuolaida tvirtinimas; lenktos atramos asmeniui su negalia montavimas; praustuvo su maišytuvu montavimas, prie praustuvo įrengiama rankena asmeniui su negalia; esamo rankšluosčių džiovintuvo montavimas; vėdinimo grotelių pakeitimas; vandentiekio ir nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis montavimas, vamzdžių prijungimas prie veikiančių vandentiekio, nuotekų tinklų; skylių iškirtimas grindyse vamzdžių

tiesimui; jungiklių, rozečių demontavimas, paslėptos elektros instaliacijos montavimas sienose, naujų jungiklių, rozečių montavimas; elektros kabelių tiesimas, LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose; statybinių šiukšlių išvežimas.

7. Statybos periodiškumas: paprastą remontą numatoma vykdyti vienu etapu.

8. Statytojo pateikiami dokumentai: darbų kiekių žiniaraštis, remontuojamo būsto planas.

9. Statytojas paveda rangovui: parengti lokalinę sąmatą, atlikti paprasto remonto darbus pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitus reikalavimus.

Parengė:

Socialinės paramos skyriaus specialistė

Irma Viluckienė

Suderinta:

Statybos skyriaus vedėjas

Andrius Kasputis

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistas, laikinai pavaduojantis vyr.
architektą

Svajūnas Bradūnas

Socialinės paramos skyriaus vedėja

Kristina Gimžauskaitė-
Mažonienė

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2026.04 kainas

SAMATA

Kretingos rajonas

Statinių
grupė

2 2

Statinys

1125 Sanitarinio mazgo pritaikymas neigaliajam Melioratorių g. 73-1, Kretingos m.

Žiniaraštis

1 Paprastojo remonto darbai

2026 06 02

Suma žiniaraščiui EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Patalpos (1-1) remontas						
1		Sienų apkalų ardymas	m2	25.500		
2		Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas omulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	25.500		
3		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.255		
4		Lubų lentų pakalo ardymas k1=1.15	10m2	0.750		
5		Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0.075		
6		Lubų aptaisyty gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas k1=1.15	100m2	0.075		
7		Lubų aptaisyty gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas k1=1.15	100m2	0.075		
8		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.075		
9		Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.075		
10		Durų apvadų pakeitimas (nuardymas ir tų pačių tvirtinimas)	m	25.000		
11		Laminuotų grindų ardymas	m2	7.500		
12		Grindjuosčių nuardymas	100m	0.090		
13		Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo	m2	7.500		
14		Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0.040		
15		Buto durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.019		
16		Šarvuotos buto durys (su dviem užraktais ir rankena) varčios plotis 1,0 m	vnt.	1.000		
17		Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.020		
18		Šviestuvų demontavimas	100vnt	0.050		
19		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.010		
20		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.010		
21		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0.130		
22		Bechalogeniniai kabeliai DCA 3x2.5	m	6.000		
23		Bechalogeniniai kabeliai DCA 3x1.5	m	7.000		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
24		Guminė slenksčio rampa su lipnia juosta (44x250x900 mm) prie lauko durų	vnt	1.000		
25		Mūrinų pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo (durų angos platinimui) k8=1.17	m3	0.200		
26		Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) k8=1.12	100m2	0.010		
27		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.010		
Skyriuje 1						
2 Patalpų (1-2 ir 1-3) lubų ir sienų remontas						
1		Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0.045		
2		Lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas k1=1.15	100m2	0.045		
3		Lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas k1=1.15	100m2	0.045		
4		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=1.20	100m2	0.045		
5		Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.045		
6		Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m2	20.300		
7		Sienų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	20.300		
8		Esamų pastatų sienose surenkamų gelžbetonio sąramų iki 0.1t svorio įrengimas rankiniu būdu, iškertant vagas rankin. būdu	m3	0.020		
9		Dujų silikato blokų 100 mm storio pertvarų mūras k8=1.10, k9=1.15	m2	1.800		
10		Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) k1=1.25, k2=1.25, k8=1.12	100m2	0.043		
11		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus k1=1.25	100m2	0.025		
12		Stumdomų durų montavimas	m2	2.120		
13		Stumdomų durų varčia su pilnaviduriu plokštės užpildu, su bėgeliu ir jo apdaila, kablų WC užraktas su ovalia rankenėle (durų varčia 2030 x 1044)	kompl.	1.000		
14		Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio (drėgmei atsparaus)	m2	6.100		
15		Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	0.061		
16		Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių) k1=1.20	100m2	0.061		
17		Revizinių durelių montavimas gipskartonio sienoje, kai dėžutės stačiakampės	100vnt	0.010		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
18		Revizinės metalinės durelės (200 x 300 mm)	vnt	1.000		
19		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0.061		
Skyriuje 2						
3 Grindų remontas						
1		Grindų plytelių dangos įrengimas ant betoninio pagrindo (slidumo klasė R10) k1=1.15, k2=1.20	m ²	4.500		
2		10 mm storio betono užtepimas, atliekamas rankiniu būdu (suformuojant nuolydį į trapą)	100m ²	0.045		
3		Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m ²	4.500		
4		Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.186		
5		Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1.000		
Skyriuje 3						
4 Santechnikos darbai						
1		Pakabų maišytuvo lanksčiai žarnai pritvirtinimas prie sienos (dušo stovas 70 cm)	vnt.	1.000		
2		Dušo maišytuvų montavimas	vnt	1.000		
3		Dušo karnizas su užuolaida	kompl.	1.000		
4		Karnizo užuolaidoms tvirtinimas prie sienos	100m	0.020		
5		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	3.000		
6		Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0.150		
7		Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0.030		
8		Klozeto (paaukštinto) su prijungtu nuplovimo bakeliu ir dangčiu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000		
9		Praustuvo su maišytuvu ir sifonu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000		
10		Esamo rankšluosčių džiovintuvų iš pl.cinkuotų vamzdžių montavimas ant neaptaisytų sienų	vnt	1 000		
11		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	16 000		
12		Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkunėmis, perėjimais, sandūras sulydant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	7.000		
13		Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas	vnt.	1.000		
14		Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	1.000		
15		Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt	2.000		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
16		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	4.000		
17		Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 6 vnt	vnt.	3.000		
18		Lenkta atrama neįgaliesiems 600x400 mm	vnt	1.000		
19		Atlenkiamas turėklas neįgaliesiems 800 mm	vnt	1.000		
20		Neįgaliųjų porankis 600 mm	vnt	1.000		
21		Plast.kanalizac.vamzdžlių, kurlų D 50-100mm, tiesimas	m	3.000		
22		PVC vamzdžiai su movomis 50x3 0x1000, su gum tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	3.000		
Skylruje 4						
5 Elektros darbai						
1		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.010		
2		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.010		
3		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0.140		
4		Bechalogeniniai kabeliai DCA 3x2.5	m	8.000		
5		Bechalogeniniai kabeliai DCA 3x1.5	m	6.000		
6		Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0.040		
7		Šviestuvai LED hermetiniai įlėdžiami IP-44	vnt	4.000		
8		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.040		
9		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuose sienose	100m	0.040		
10		Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas	100m	0.040		
Skylruje 5						
6 Ardymo darbai						
1		Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.030		
2		Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	2.000		
3		Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	1.000		
4		Klozeto puodų nuėmimas	vnt	1.000		
5		Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo (durų angos platinimas) k8=1.17	m3	0.070		
6		Keraminių plytelių dangos išardymas k1=1.20	100m2	0.0456		
7		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	25.700		
8		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.034		
9		Praustuvų nuėmimas	vnt	1.000		
10		Lubų lentų pakalo ardymas	10m2	0.406		
11		Šviestuvų demontavimas	100vnt	0.050		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
12		Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų k8=1.17	m	9.100		
13		Betono išardymas (dušo pado) k8=1.17	m³	0.100		
14		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2.000		
15		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=20.000	t	2.000		
16		Skylių vamzdynamics iškirtimas betoninėse sienose arba grindyse k8=1.17	vnt	3.000		
17		Skylių užtaisymas golžbotonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius	vnt	3.000		

Skyrluže 6

žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

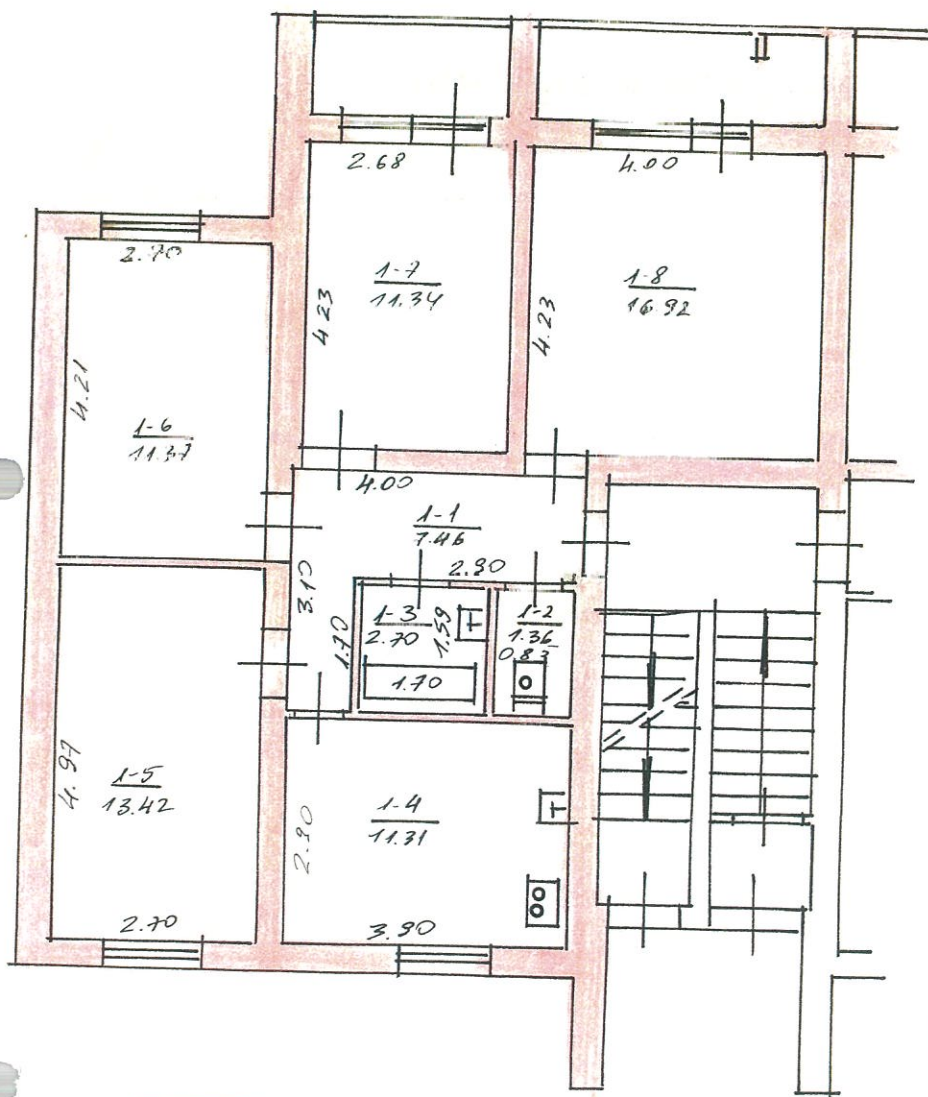
.....

.....

.....

Sudarė :G. Narmontė

/Pavardė/



KLAIPĖDOS TERITORINIS VALSTYBINIS INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ TURTAS			
Adresas: KRETINGA, MELIORATORIJA 73-1			
Invent. nr.	kv.	20	da. A ³ _P
Laik. žodis:			1992. 08. 01.
Tikrinio:			1992. 08. 01.
Plano op. M.1			
atlikta pagal 1992 m.			07 mėn. 01 d. inventarizacijai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Užduotis darbams atlikti
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-09 Nr. D8-1358
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Viluckienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 07:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 12:08 - 2029-05-16 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 22:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-09 10:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų kiek. žiniaraštis Melioratorių 73-1, Kretinga.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-09 nuorašą suformavo Irma Viluckienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-09 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“