

PATVIRTINTA
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Vilma Preibienė
2026-

UŽDUOTIS DARBAMS ATLIKTI

1. **Statytojas:** Kretingos rajono savivaldybė, kodas – 188715222.
2. **Statinio pavadinimas ir statybos vieta:** sanitarinio mazgo pritaikymas asmeniui su negalia, adresu Žemaitės al. 15, Kretingos m.
3. **Statybos rūšis:** paprastasis remontas.
4. **Statinio paskirtis ir jo techniniai ekonominiai rodikliai:** būsto pritaikymas asmeniui su negalia.
5. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
6. **Techninių sprendimų ir specifikacijų reikalavimai:** gyvenamajame name, pritaikant sanitarinį mazgą asmeniui su negalia, remontuojama (1-3) patalpa, kurioje bus atliekami šie paprastojo remonto darbai:

1-3 patalpoje įrengiant viensluksnę gipso pertvarą, patalpa padalijama į dvi atskiras patalpas 1-3 ir 1-3'. Patalpoje 1-3' lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis įrengiant metalinį karkasą, lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis gruntavimas, glaistymas ir dažymas 2 kartus; sienų aptaisymas gipso kartono plokštėmis ant metalinio karkaso, viensluksnių gipso kartono pertvarų įrengimas su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu, vidinių sienų gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais, sienų 2 sluoksnių teptinės hidroizoliacijos įrengimas, sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis; angos išpjovimas gipso pertvaroje durų montavimui, stumdomų durų su pilnaviduriu užpildu, bėgeliu ir rankenėle montavimas; gipso pertvaros sienų 1-3 patalpoje glaistymas, gruntavimas, dažymas; revizinių durelių montavimas gipso plokštėje; medinių grindų ardymas, linoleumo nuėmimas, grindų šiltinimas, betonavimas suformuojant nuolydį į trapą, armavimas tinklais, teptinės 2 sluoksnių hidroizoliacijos įrengimas, trapo montavimas, grindų ir sienų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta, keraminių plytelių (slidumo klasė R10) klijavimas; klozeto nuėmimas, klozeto (paaukštinto) su dangčiu montavimas, prie klozeto įrengiama atlenkiama rankena asmeniui su negalia; dušo maišytuvo, pakabos maišytuvui montavimas, dušo karnizo su užuolaida tvirtinimas, lenktos atramos asmeniui su negalia montavimas; praustuvo su maišytuvu montavimas, prie praustuvo įrengiama rankena asmeniui su negalia; kombinuoto rankšluosčių džiovintuvo montavimas; ventiliacinių grotelių montavimas, buitinio ventiliatoriaus montavimas, dušo kėdutės tvirtinimas prie sienos; vandentiekio, kanalizacijos vamzdžių su fasoninėmis dalimis montavimas; vamzdžių prijungimas prie veikiančių vandentiekio, kanalizacijos tinklų, esamų elektros prietaisų rozetės demontavimas, paslėptos elektros instaliacijos montavimas sienose, naujų jungiklių, rozečių montavimas; elektros kabelių tiesimas, LED šviestuvų pakabinamų lubų angose montavimas; statybinių šiukšlių išvežimas.
7. **Statybos periodiškumas:** paprastą remontą numatoma vykdyti vienu etapu.
8. **Statytojo pateikiami dokumentai:** darbų kiekių žiniaraštis, remontuojamo būsto planas.
9. **Statytojas paveda rangovui:** parengti lokalinę sąmatą, atlikti paprasto remonto darbus pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitus reikalavimus.

Parengė:
Socialinės paramos skyriaus specialistė

Irma Viluckienė

Suderinta:
Statybos skyriaus vedėjas

Andrius Kasputis

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistas, laikinai pavaduojantis vyr.
architektą

Svajūnas Bradūnas

Socialinės paramos skyriaus vedėja

Kristina Gimžauskaitė-
Mažonienė

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2026.04 kainas

SAMATA

Kretingos rajonas

Statinių
grupė

2 2

Statiny

1111 Sanitarinio mazgo pritaikymas neįgaliajam Žemaitės al. 15, Kretingos m.

Žiniaraštis

1 Paprastojo remonto darbai

2026.06.02

Suma žiniaraščiui EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Lubų ir sienų remontas						
1		Lubų aptaisymas gipskartonio plokštelėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles (drėgmei atspari žalia)	100m2	0.030		
2		Lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas k1=1.15	100m2	0.030		
3		Lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas k1=1.15	100m2	0.030		
4		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=1.20	100m2	0.030		
5		Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25	100m2	0.030		
6		Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių) k1=1.15	100m2	0.341		
7		Sienų aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas k1=1.15	100m2	0.085		
8		Sienų aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas k1=1.15	100m2	0.085		
9		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=1.15	100m2	0.085		
10		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais (g/p iš koridoriaus pusės) k1=1.25	100m2	0.085		
11		Angų išpjovimas gipso pertvarose (durų montavimui)	m	10.000		
12		Stumdomų durų montavimas	m2	1.920		
13		Stumdomų durų varčia su pilnaviduriu plokštės užpildu, su bėgeliu ir jo apdaila, kablų WC užraktas su ovalia rankenėle (durų varčia 2030 x 944 mm)	kompl.	1.000		
14		Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio (drėgmei atspari žalia)	m2	9.600		
15		Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	0.096		
16		Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (drėgmei atspari	100m2	0.100		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
17		žalia) Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.177		
18		Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	17.700		
19		.Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas iki 0,012 m2	m2	17.700		
20		Revizinių durelių montavimas gipskartonio sienoje, kai dėžulės stačiakampės	100vnt	0.010		
21		Revizinės metalinės durelės (200x300 mm)	vnt.	1.000		
Skyriuje 2						
3 Grindų remontas						
1		Grindų plytelių dangos įrengimas ant betoninio pagrindo (slidumo klasė R10) k1-1.15,k2-1.20	m2	3.200		
2		Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	3.200		
3		Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1.000		
4		Grindų ant grunto šiltinimas,naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	100m2	0.032		
5		30 mm storio betono užtepimas,atliekamas rankiniu būdu	100m2	0.032		
6		Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.180		
7		Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0.0131		
Skyriuje 3						
4 Santechnikos darbai						
1		Pakabų maišytuvo lanksčiai žarnai pritvirtinimas prie sienos (dušo stovas 70 cm)	vnt.	1.000		
2		Dušo maišytuvo montavimas	vnt	1.000		
3		Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 6 vnt	vnt.	3.000		
4		Lenkta atrama neįgaliesiems 600x400 mm	vnt	1.000		
5		Rankena neįgaliesiems 600 mm	vnt	1.000		
6		Dušo karnizas su užuolaida	kompl.	1.000		
7		Karnizo užuolaidoms tvirtinimas prie sienos	100m	0.020		
8		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	3.000		
9		Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000		
10		Klozeto (paaukštinto) su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000		
11		Atlenkiamas turėklas neįgaliesiems 800	vnt	1.000		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		mm				
12		Skylių vamzdynamics iškirtimas betoninėse sienose arba grindyse (vamzdžių klojimui) k8=1.17	vnt	3.000		
13		Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0.150		
14		Atlenkiamų suoliukų neįgaliesiems montavimas	vnt.	1.000		
15		Dušo kėdutė tvirtinama prie sienos	kompl.	1.000		
16		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	15.000		
17		Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	6.000		
18		Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	7.000		
19		PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	3.000		
20		PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin.(vid. nuotek.Optima)	vnt	4.000		
21		Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	1.000		
22		Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0.070		
23		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	5.000		
Skyriuje 4						
5 Elektros ir vėdinimo darbai						
1		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.020		
2		Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0.020		
3		Šviestuvai LED hermetiški įleidžiami IP44	vnt	2.000		
4		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.010		
5		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0.200		
6		Bechalogeniniai kabeliai DCA 3x2.5	m	12.000		
7		Bechalogeniniai kabeliai DCA 3x1.5	m	8.000		
8		Kombinuotas šildytuvas-kopėtėlės	vnt	1.000		
9		Rankšluosčių džiovintuvų montavimas	vnt.	1.000		
10		Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas	vnt.	1.000		
11		Ventiliatoriaus montavimas	vnt.	1.000		
12		Buitinis ištraukiamasis ventiliatorius	vnt	1.000		
13		Skylių iškalimas mūrkalčiu kamine (grotelių montavimui) k8=1.17	vnt	1.000		
Skyriuje 5						
6 Ardymo darbai						
1		Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	1.000		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2		Klozeto puodų nuėmimas	vnt	1.000		
3		Medinių grindų ardymas	m2	3.200		
4		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0.300		
5		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=20.000	t	0.300		
6		Seno linoleumo nuėmimas	m2	3.200		
7		Rozečių demontavimas	100vnt	0.010		

Skylužė 6

žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

.....
.....
.....
.....

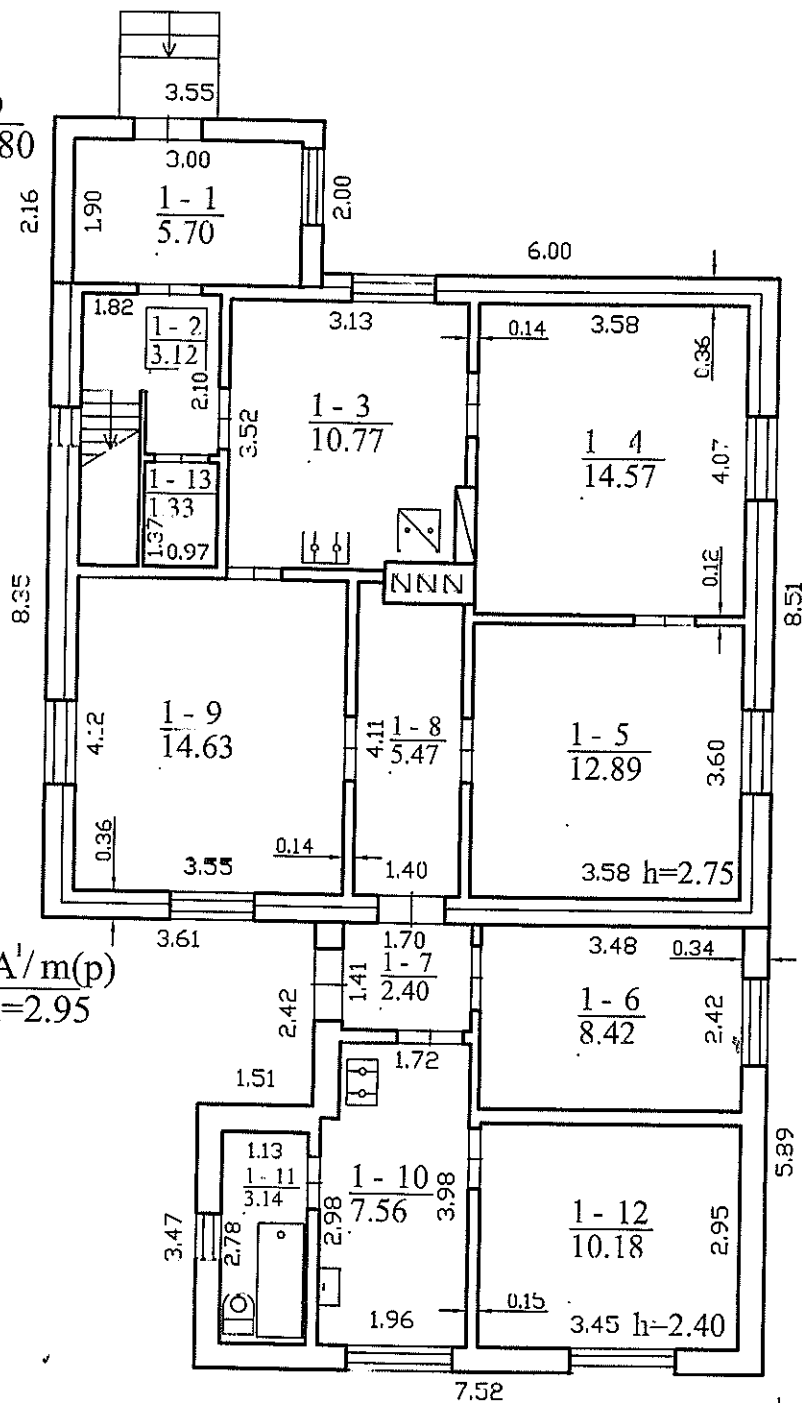
Sudarė :G. Narmontė

/Pavardė/

2 a¹/p
Hi=2.80

1 A¹/m(p)
Hi=2.95

1 a¹/p
Hi=2.80



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Licencijos Nr.16G-483, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
matininkas-asist.	A.Abželtis		2008-02-8
matininkas-asist.	A.Abželtis		
Grupės vedėja	R.Juodienė		
PIRMAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 15			
Sudarytas pagal 2008-01-21		Pastato pažymėjimas	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Užduotis darbams atlikti
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-09 Nr. D8-1352
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Viluckienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 07:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 12:08 - 2029-05-16 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 22:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-09 09:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų kiek. žiniaraštis Žemaitės al.15, Kretinga.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-09 nuorašą suformavo Irma Viluckienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-09 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“