



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 7 punktu,

t v i r t i n u Klaipėdos Marijos Montessori mokyklos-darželio, Debreceno g. 80, nuotekų tinklų (riebalų gaudyklių) statybos projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2026 m. d. įsakymu Nr.

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

### I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Statinių administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Violeta Steponavičienė, tel. 0 46 39 60 88, el. p. violeta.steponaviciene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	<i>Nuotekų tinklų (riebalų gaudyklių) statyba.</i>
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Klaipėdos Marijos Montessori mokyklos-darželio, Debreceno g. 80, nuotekų tinklų (riebalų gaudyklių) statybos projektas.  Projekto pavadinimą suformuoja projektuotojas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčio reikalavimais.
4. STATINIO ADRESAS	Debreceno g. 80, Klaipėda 94155.
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai.
6. STATINIO APIBŪDINIMAS ESAMA PADĖTIS	Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ tyrimų rezultatus su nuotekomis išleidžiama didesni kiekiai teršalų (nuotekose nustatyti riebalai), negu numatyta Nuotekų tvarkymo reglamente.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	<i>Nesudėtingo statinio supaprastintas projektas (tikslina projektuotojas).</i>
8. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas / nesudėtingas (nesudėtingo tikslina projektuotojas).
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį.

### II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<b>Perkamų paslaugų apimtis:</b> Tyrinėjimai: topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų). Techninis darbo projektas (toliau – Projektas). - Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
--------------------------------------	---

	<p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parengti būtinus dokumentus ir pateikti statybą leidžiantį dokumentą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Pagal poreikį užsakyti, išimti ir realizuoti objektui reikalingas ir trūkstamas prisijungimo sąlygas, specialiąsias sąlygas bei atsižvelgti į Klaipėdos miesto detaliojo plano sprendinius; įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos reglamentus, taisykles ir kitus normatyvinius dokumentus.</li> </ul> <p>Trumpas projekto aprašymas ir laukiamas rezultatas: riebalų gaudyklės įrengimas esamame buitinių nuotekų tinkle projektas (pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas (pridedama). Išleidžiamų gamybinių (technologinių) nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente (2006-05-17 aplinkos ministro įsakymų Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.</p>
<p>11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p>Inžinerinių geodezinių topografinių dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektuotojui būtina įvertinti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.</li> <li>- projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;</li> <li>- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte;</li> <li>- paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju;</li> <li>- projektinės dokumentacijos klaidas, neatitiktis normatyviniams dokumentams paslaugos teikėjas neatlygintinai turi ištaisyti per sutartyje nurodytą terminą;</li> <li>- pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu užsakovo gali būti tikslinami;</li> <li>- sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti projektiniai sprendiniai);</li> <li>- paslaugos teikėjas atstovauja užsakovo interesams (dalyvauja posėdžiuose, susitikimuose, projekto ir sprendinių derinimuose) dėl statinio projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais ar naudotojais.</li> </ul>
<p>12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</p>	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „GIS schema su inžineriniais tinklais, Debreceno g. 80, Klaipėda“, 1 lapas;</li> <li>- AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos 2025-12-04 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1894, 2 lapai.</li> </ul>
<p><b>III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b></p>	
<p>13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR</p>	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius</p>

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kitais teisės aktais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p><b>Kiti derinimai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis;</li> <li>- gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui);</li> <li>- <i>Projekto ekspertizė:</i></li> <li>- Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</li> <li>- Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 20 dienų).</li> <li>- <i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></li> <li>- Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas (apmoka paslaugos teikėjas) vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.</li> </ul>
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <p>Viena skaitmeninė forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas privalomi – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“ (arba kiti projektavimo programų failai).</p>

*Pastaba.* Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

PARENGĖ:

Statinių administravimo skriaus vyriausioji specialistė  
Steponavičienė

Violeta



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai | 2025-11-26 gautą prašymą  
El. p.: [Violeta.Steponaviciene@klaipeda.lt](mailto:Violeta.Steponaviciene@klaipeda.lt)

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Nuotekų tinklų Marijos Montessori lopšeliui-darželiui  
Debrečno g. 80, Klaipėda, statybos projektas**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.**

### Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Esamas AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas, neprojektuojama.

### Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Esamas AB „Klaipėdos vanduo“ abonentas.

Numatyti panaudoti esamus buitinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų buitinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą. Nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie pastato bendros buitinių nuotekų tinklų sistemos arba buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų. Įvertinti tinklų pralaidumą bei būklę, ar tinklai sugebės priimti papildomus nuotekų kiekius.

Į buitinių nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Jeigu būtų viršijamos teršalų koncentracijos, ant buitinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

### Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir **planinius sprendinius \*.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir planinius sprendinius **\*.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

**Projekto planiniuose sprendiniuose (\*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.**

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklų-tvarka/> III etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus  
techninės dokumentacijos grupės inžinierė

Gintarė Lukošienė

Parengė: G. Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: [gintare.lukosiene@vanduo.lt](mailto:gintare.lukosiene@vanduo.lt)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-03 Nr. AD1-162
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS ŽUKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-03 08:47:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-03 08:47:24 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-03 08:50:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-03 08:50:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys