

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
BIRŽŲ REGIONINIO PARKO LANKYTOJŲ CENTRO KOLONŲ, BALKONO IR VIDAUS
PATALPŲ KAPITALINIAI REMONTO DARBAI

BENDRA INFORMACIA

Perkančioji organizacija – Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija, įmonės kodas 306108968, J. Biliūno g. 55, Anykščiai. Perkamų paslaugų kiekiai, savybės ir teikimo sąlygos nustatytos šioje techninėje specifikacijoje.

Maksimali pasiūlymo kaina
18690,91 Eur be PVM
22616,00 Eur su PVM

Paslaugų atlikimo vieta – Rotušės g. 10, Biržai.

Projekto pavadinimas – Biržų regioninio parko lankytojų centro kolonų, balkono ir vidaus patalpų kapitaliniai remonto darbai.

Finansavimas – Aplinkos apsaugos rėmimo programa.

Numatomas darbų atlikimo terminas: iki 2026-10-30. Iki šios datos Rangovas privalo atlikti visus Darbus, sutvarkyti darbų vietą, išvežti statybines atliekas ir pateikti Darbų rezultatą Užsakovui priimti. Terminas nustatytas atsižvelgiant į tai, kad dalis Darbų atliekama lauke ir po šios datos dėl oro sąlygų gali būti sudėtinga užtikrinti tinkamą Darbų kokybę.

Kvalifikaciniai reikalavimai darbų rangovui nekeliami.

Poreikio aprašymas:

Biržų regioninio parko lankytojų centro (toliau – Biržų RP LC) pastatas rekonstruotas 2008 m. Statinio apžiūros akte 2024-02-06 nustatyta, kad lankytojų centro pagrindinio įėjimo balkono kolona griūna,- reikalingas skubus kapitalinis kolonos ir balkono remontas. Tuo pačiu reikalinga atlikti III aukšto patalpų remontą, įrengiant papildomą kabinetą.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Rangovas pateikdamas pasiūlymą tuo pačiu patvirtina ir užtikrina, kad gavęs pranešimą per perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentuose nurodytą terminą pasirašys rašytinę darbų atlikimo sutartį.

2. Rangovas įsipareigoja sumokėti Perkančiajai organizacijai 10 % (dešimties procentų) baudą nuo Rangovo pasiūlyme nurodytos kainos dydžio, jeigu jis, pranešus jam apie jo Pasiūlymo pripažinimą laimėtoju, pasiūlymo galiojimo laikotarpiu:

2.1. raštu atsisako pasirašyti Sutartį;

2.2. iki Perkančiosios organizacijos nurodyto laiko atsisako (vengia) sudaryti pirkimo sutartį, pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.

3. Rangovas darbus atlieka naudodamas savo darbo priemones, kurą bei kitas medžiagas. Visi darbai turi būti atliekami griežtai laikantis darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos, aplinkosauginių reikalavimų. Rangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai turi pakankamą kvalifikaciją numatytiems darbams atlikti.

4. Baigęs Biržų regioninio parko lankytojų centro kolonų, balkono ir vidaus patalpų kapitalinio remonto darbus (toliau – Darbai), Rangovas privalo sutvarkyti aplinką, išvežti šiukšles, statybines atliekas ir pan.

5. Rangovui pateikus Darbų atlikimo aktą pasirašymui, Užsakovas vyksta priimti darbų (būtina dalyvauti Rangovo atstovui). Nustačius, kad Darbai atlikti nekokybiškai ar nepilnai, Užsakovas per 3 darbo dienas praneša (raštu / el. paštu) Rangovui apie nustatytus trūkumus ir jų pašalinimą. Trūkumų pašalinimo terminas su Užsakovu derinamas atskirai, bet terminas pašalinti trūkumus negali būti ilgesnis kaip 5 d. d.

6. Jeigu Rangovas neatvyksta į Darbų patikrinimą arba atsisako pasirašyti trūkumų aktą, Užsakovas turi teisę surašyti vienašalį aktą.

7. Neištaičius trūkumų per su Užsakovu suderintą terminą bus taikomos Sutartyje nustatytos netesybos.

8. Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, neatlikus dalies ar visų darbų arba jų neatlikus iki sutartyje ir techninėje specifikacijoje nustatyto termino, nepašalinus trūkumų iki nustatyto laikotarpio ir kitais Sutartyje nustatytais atvejais taikoma Rangovui bauda 10 proc. nuo sutarties sumos be PVM.

9. Už tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus Užsakovas privalo atsiskaityti su Rangovu mokėjimo pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą Rangovo banko sąskaitą. Rangovas privalo raštu informuoti Užsakovą apie banko sąskaitos pakeitimus. Mokėjimai atliekami eurais.

10. Rangovui atlikus Darbus ir Šalims pasirašius Rangovo pateiktą šių Darbų perdavimo – priėmimo aktą (2 egzempliorius), Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą už atliktus darbus, o Užsakovas atsiskaito už šias paslaugas 8 punkte nustatyta tvarka. Sąskaita faktūra pateikiama naudojantis informacine sistema SABIS (Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema <https://sabis.nbfc.lt/>).

11. Už atliktus darbus Užsakovas privalo pilnai atsiskaityti per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

12. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

13. Prieš teikiant pasiūlymą rekomenduojama atvykti apžiūrėti objektą, suderinus laiką su Biržų regioninio parko grupės patarėju Kęstučiu Baronu, tel. +37068758343, el. paštas: kestutis.baronas@saugoma.lt

REIKALAVIMAI LANKYTOJŲ CENTRO KOLONŲ, BALKONO IR VIDAUS PATALPŲ KAPITALINIAMS DARBAMS ATLIKTI

13. Kapitalinio remonto darbai atliekami Biržų regioninio parko lankytojų centro patalpose ir teritorijoje, kurioje esantys, vertingųjų savybių, požymių turintys objekto elementai.

14. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimoje aplinkoje.

15. Rangovas turi vadovautis galiojančiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

16. Vykdamas statybos, remonto darbus laikytis atskirų techninių reikalavimų:

16.1. Balkono, kolonų remontą atlikti nekeičiant išvaizdos ir medžiagiškumo (Priedai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3.).

16.2. Išlaikyti balkono fasado puošybą (frontonus, mezoniną, parapetus, karnizus, angų apvadus, ir t.t.).

16.3. Balkono kolonų apatinės dalis atstatyti naudojant drėgmei atsparias medžiagas.

16.4. Filingines autentiškų durų pagaminimui:

16.4.1. Durų profilis turi būti autentiškas esamiems.

16.4.2. Mediena turi būti A klasės.

16.4.3. Medinės durys gaminamos iš klijuotos dygiavimo būdu kietmedžio medienos.

16.4.4. Apdaila turi būti atspari dėvėjimuisi.

16.4.5. Sandarumas krituliams ir pasipriešinimo vėjo slėgiui – 1 klasė.

16.4.6. Mediena turi būti impregnuota vakuuminiu būdu ir antiseptikuota.

16.4.7. Medienos drėgnumas < 12 proc.

16.4.8. Minimali 5 metų garantija.

16.4.9. Medinės durys turi būti atvežtos į statybos aikštelę ir montuojamos nudažytos.

16.4.10. Papildomai apvadai dažomi tokia pat spalva kaip ir durys. Dažai turi atitikti transpiracijos ir difuzijos reikalavimus, ekologiškai nekenksmingi, laikui bėgant nekeisti spalvos.

16.4.11. Durys stiklinamos - grūdintu stiklu. Durys turi būti su spyňa ir automatinio uždarymo mechanizmu su slenksčiais.

16.4.12. Durų forma ir varstymo būdai turi atitikti pateiktame fasado pateiktoje schemoje.

16.4.13. Durų spalva turi būti suderinta su Užsakovu.

16.4.14. Medinių durų staktos, besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuoti ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

16.4.15. Sumontuotos durys ir spyňa turi būti tinkamos eksploatuoti.

16.4.16. Durų apačia H=300 mm apskardinama nerūdijančio plienu. Skardinama iš abiejų pusių.

16.4.17. Konkretus spyňų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.

16.5. Vidaus patalpos remontas (papildomo kabineto įrengimas) pagal Priedą Nr. 1 - Kiekių žiniaraštį (Archyvo remontas) ir Priedą Nr. 4.

17. Darbai ir jų kiekiai turi būti atliekami pagal Priedą Nr. 1 - Kiekių žiniaraštį.

18. Rangovas paslaugas teikia naudodamas savo techniką, kurą, darbo jėgą bei kitas paslaugoms teikti reikalingas medžiagas. Rangovas pilnai atsako už darbų saugos, aplinkosauginių, priešgaisrinių reikalavimų laikymąsi.

19. Rangovas privalo turėti visus reikiamus sertifikatus ir leidimus vykdyti statybos darbus.

20. Darbai turi būti atliekami, naudojant techniką ar įrenginius, neteršiant Biržų miesto aplinkos.

APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI PIRKIMUI

21. Perkančioji organizacija, vadovaujantis EK Reglamento (ES) 2015/2174 nuostatomis, vykdydama aplinkosauginę ir aplinkai palankią ekonominę veiklą, siekdama įsigyti paslaugas, darančias kuo mažesnę poveikį aplinkai viename, keliuose ar visuose paslaugos gyvavimo ciklo etapuose, susijusias su Aplinkos apsaugos ir išteklių valdymo administravimo veikla, pirkimo objektui nustato šiuos reikalavimus:

21.1. Pirkimo sutartis ir kiti pirkimo dokumentai turi būti pasirašomi elektroniniu parašu, nespausdinant popierinių dokumentų egzempliorių;

21.2. Visi susirašinėjimai (laiškų, raštų ar kitų dokumentų siuntimas) tarp Direkcijos ir Darbų rangovo Sutarties vykdymo metu turi vykti tik elektroninėmis priemonėmis; Naudojamosi Elektroniniu pristatymo būdu.

22. Aukščiau paminėti, savarankiškai nustatyti aplinkosaugos kriterijai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktuali redakcija – 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymas Nr. D1-401) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo 2 priedo XIII skyriaus 16, 17, 18, 19, 20, 21 punktais, nustatytą aplinkosauginį principą, todėl pirkimas yra laikomas žaliuoju pirkimu.

23. Priedas Nr. 1. - Kiekių žiniaraštis, 2 lapai.

24. Priedas Nr. 2. – Biržų RP LC fasadas, 1 lapas.

25. Priedas Nr. 3. – Biržų RP LC fasadas spalvotas, 1 lapas.

26. Priedas Nr. 4. – Biržų RP LC 3 aukšto holo vidaus patalpų schema, 1 lapas.

Parengė:

ASTD Biržų regioninio parko grupės patarėjas, Pirkimų iniciatorius

Kęstutis Baronas, tel. +37068758343, el. paštas: kestutis.baronas@saugoma.lt
