

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2026-04-02 Nr. 511 – 342(24)/1/2024
Vilnius

DĖL SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ
GEDIMINO G. 118, KAIŠIADORYSE SUPAPRASTINTO
REKONSTRAVIMO PROJEKTO

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. **Statytojas (Užsakovas)** – Kaišiadorių šventosios Faustinos ugdymo centras;
2. **Projektuotojas** – Ž.V., individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.639429;
Projekto vadovas – Žilvinas Vilys (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2189).
3. **Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**
 - Statinio projektavimo užduotis, A laida, patvirtinta statytojo, 2025-03-14;
 - Statinio projektavimo užduotis, patvirtinta statytojo, 2022-12-21;
 - Projektiniai pasiūlymai viešinimui, 2023 m.;
 - Projektinių pasiūlymų pristatymo ir viešinimo ataskaita su priedais, 2023-03-16;
 - Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos pritarimas projektiniams pasiūlymams, registracijos Nr. PSP-26-230317-00012, 2023-03-17;
 - Bendrasis planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020-12-17 sprendimu Nr. V17E-349 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2026-02-19 sprendimu Nr. V17E-40, koreguojamo dokumento TPDR registro Nr. T00085638;
 - Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos leidimas rekonstruoti statinį Nr. LRS-26-230407-00007, 2023-04-07;
 - VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“ apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą, registro Nr. 49/17789 (žemės sklypas), kadastro Nr.4918/0061:3, unikalus Nr. 4918-0061-0003, 2025-10-09;
 - VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“ apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą, registro Nr. 20/32281 (statiniai), 2025-10-09;
 - Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (inžinerinis statinys), registro Nr. 20/32281 (statiniai), 2021-03-26;
 - Topografinis planas, Nr. TIIIS1-20221227-095940, parengtas UAB „Geobiuras“, prašymo derinimui pateikimo data 2023-02-02.

4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: supaprastintas projektas (SSP), statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Mokyklos sporto aikštynas yra avarinės būklės ir neeksploatuojamas. Esamų aikštelių 2K.2; 2K.3 asfalto danga yra suirusi, išsikilnojusi, apaugusi žole. Sporto aikštyno teritorijoje užsilaiko paviršinis vanduo, teritorija užmirkusi. Atsižvelgiant į tai, atskiru projektu yra numatytas sporto aikštyno drenažas.

Esamoje 2K.2 aikštelės vietoje yra sumontuoti 10 lauko treniruoklių ant betoninių polių, įbetonuotų į gruntą. Treniruokliai tarpusavyje išdėstyti, laikantis gamintojo numatytų apsaugos zonų

atstumų. Esama danga – žolė arba suirusi asfalto danga. 2K.3 aikštelės vietoje buvo krepšinio aikštelė. Šiuo metu nenaudojama.

Rekonstruojama 2K.2 treniruoklių aikštelė – įrengiama minkšta sintetinė, vandeniui laidu lauko danga. Dangos vieta tikslinama vietoje atsižvelgiant į esamų lauko treniruoklių pozicijas. Numatomos vietos lauko suoliukams ir šiukšlių dėžėms. Projektuojamas betoninėmis trinkelėmis grįstas 1,5 m pločio pėsčiųjų takas sporto aikštei pasiekti.

Rekonstruojama 2K.3 universali sporto aikštelė – joje įrengiama lauko sportui pritaikyta minkšta, vandeniui laidu danga, numatomos vietos suoliukams, šiukšliadėžėms, žiūrovų tribūnomis ir kitiems sporto aikštei reikalingiems įrenginiams. Sporto aikštelė 2K.3 aptveriami sporto aikštelėms pritaikyta tvora su varteliais. Projektuojamas betoninėmis trinkelėmis grįstas 1,5 m pločio pėsčiųjų takas sporto aikštei pasiekti.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (kadastr. Nr.4918/0061:3, unikalus Nr. 4918-0061-0003)			
1. Sklypo plotas	m ²	27 381,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	esamas
4. sklypo želdynų plotas	%	-	esamas
I STATYBOS ETAPAS			
Sklypo tvarkomas plotas	m ²	836,60	
II STATYBOS ETAPAS			
Sklypo tvarkomas plotas	m ²	578,00	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
I STATYBOS ETAPAS			
6.1. Universali sporto aikštelė 2K.3	m ²	672,00	II gr. nesudėtingasis
6.2. Tvorą	m	107,00	H-4,19 m, II gr. nesudėtingasis
6.3. Pėsčiųjų takas	m ²	25,00	I gr. nesudėtingasis
II STATYBOS ETAPAS			
6.4. Treniruoklių aikštelė 2K.2	m ²	429,00	II gr. nesudėtingasis
6.5. Pėsčiųjų takas	m ²	29,00	I gr. nesudėtingasis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastr. duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2025-10 kainomis)	- 191,238 tūkst.€
Iš jos: statybos montavimo darbai	- 92,149 tūkst.€
įrenginiai	- 68,826 tūkst.€
projektavimo ir inžinerinės paslaugos	- 12,878 tūkst.€
užsakovo rezervas	- 17,385 tūkst.€

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimais:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Kauno tinklų projektų valdymo skyriaus pritarimas (IS „Infostatyba“), 2023-02-07;
- UAB „Kaišiadorių vandenys“ pritarimas (IS „Infostatyba“), 2023-02-07;
- UAB „Kaišiadorių vandenys“ brėžinių Sklypo planas (ZV-11122023-01-SPP-Br-01), Aikštelės 2K.2 planas (ZV-11122023-01-SPP-Br-02), Aikštelės 2K.3 planas (ZV-11122023-01-SPP-Br-03) suderinimas, 2026-04-01;
- Kaišiadorių šventosios Faustinos ugdymo centro raštas dėl pritarimo projekto sprendiniams Nr. (1.6.)-D3-44, 2026-03-17.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Sporto paskirties inžinerinių statinių Gedimino g. 118, Kaišiadoryse supaprastintas rekonstravimo projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Supaprastintą rekonstravimo projektą galima tvirtinti.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. 41261, tel.: +370 658 32981, gitana@ekspertize.com)

Gitana Urbutienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras

Direktorius
Almantas Indriliūnas