

PRIEDAI

1 priedas. Nekilnojamojo turto, kuriuose bus vykdomas projektas, registro išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-24 13:07:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/144869**  
Registro tipas: **Zemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2001-05-22**  
Adresas: **Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Taikos g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Zemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1949-4186**  
Zemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5472/0003:390 Tytuvėnų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Zemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Zemės sklypo plotas: **0.7841 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.7841 ha**  
Zemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.1**  
Matavimų tipas: **Zemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **37998 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **5495-8021-1010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C2p**  
Statybos pradžios metai: **1958**  
Statybos pabaigos metai: **1958**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1273.32 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **968.23 kv. m**  
Tūris: **5528 kub. m**  
Užstatytas plotas: **853.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6163195**  
Koordinatė Y: **450108**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **616311 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
Atkuriamoji vertė: **480769 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-10-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **78487 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-25**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **5495-8021-1021**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **2F0b**  
Statybos pabaigos metai: **1958**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

**Investicinis projektas** projektams „Visos dienos erdvių sukūrimas ir pritaikymas ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio bei pagrindinio ugdymo programoms vykdančiose Kelmės rajono švietimo įstaigose“ ir „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams Kelmės rajone“

Reg. Nr. 40/144869

2-6

Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Bendras plotas: **33.97 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **33.97 kv. m**  
Tūris: **172 kub. m**  
Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **328 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **217 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **33 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-22**

2.4. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **5495-8021-1043**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **4I1p**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **43 kub. m**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **962 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
Atkuriamoji vertė: **529 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **106 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-22**

2.5. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **5495-8021-1054**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **5I1p**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **43 kub. m**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **938 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
Atkuriamoji vertė: **516 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **103 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-22**

2.6. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **5495-8021-1076**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **7I1p**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **43 kub. m**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **948 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
Atkuriamoji vertė: **521 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **104 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-22**

**Investicinis projektas** projektams „Visos dienos erdvių sukūrimas ir pritaikymas ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio bei pagrindinio ugdymo programoms vykdančiose Kelmės rajono švietimo įstaigose“ ir „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams Kelmės rajone“

Reg. Nr. 40/144869

3-6

- 2.7. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **5495-8021-1098**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **911p**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **43 kub. m**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **952 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
Atkuriamoji vertė: **523 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **105 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-22**
- 2.8. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **5495-8021-1104**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1011m**  
Statybos pabaigos metai: **2000**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **7 kub. m**  
Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **360 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
Atkuriamoji vertė: **342 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **68 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-22**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(tvoros, kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **5495-8021-1110**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18625 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **9666 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1933 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-22**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1949-4186, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-07-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3533**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-08-03**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5495-8021-1010, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5495-8021-1021, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5495-8021-1043, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 5495-8021-1054, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 5495-8021-1076, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 5495-8021-1098, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 5495-8021-1104, aprašytas p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 5495-8021-1110, aprašyti p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **1996-02-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17**  
**2001-08-21 Pažyma Nr. 06-27-573**  
[rašas galioja: **Nuo 2001-09-18**

**Investicinis projektas** projektams „Visos dienos erdvių sukūrimas ir pritaikymas ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio bei pagrindinio ugdymo programoms vykdančiose Kelmės rajono švietimo įstaigose“ ir „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams Kelmės rajone“

Reg. Nr. 40/144869

4-6

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-4186, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Kelmės rajono Tytuvėnų gimnazija, a.k. 190092729  
Daiktas: pastatas Nr. 5495-8021-1010, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2021-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
Plotas: 787.32 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Kelmės rajono Tytuvėnų gimnazija, a.k. 190092729  
Daiktas: pastatas Nr. 5495-8021-1021, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 5495-8021-1076, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 5495-8021-1098, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 5495-8021-1104, aprašytas p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 5495-8021-1110, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2021-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Kelmės rajono Tytuvėnų gimnazija, a.k. 190092729  
Daiktas: pastatas Nr. 5495-8021-1010, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2005-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1285  
2010-09-07 Raštas Nr. (7.20)S-2354  
Plotas: 486.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2010-09-28

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: KĖLMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-4186, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-08-06 Panaudos sutartis Nr. 14  
2009-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14  
2023-10-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 28SUN-11-(14.28.56 E.)  
Plotas: 0.7841 ha  
Aprašymas: Terminas - 50 (penkiasdešimt) metų  
[rašas galioja: Nuo 2023-12-28

**8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-4186, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7841 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-4186, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.083 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-4186, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.19 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-4186, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.049 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-4186, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 5495-8021-1010, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2012-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10  
[rašas galioja: Nuo 2012-12-21
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
MB Altagis, a.k. 145624254  
Daiktas: pastatas Nr. 5495-8021-1010, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-632  
2012-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2012-12-21
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "GejusMa", a.k. 145755652  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-4186, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2009-07-29
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1949-4186, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-07-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3533  
[rašas galioja: Nuo 2009-07-29

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: 100350555  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-09 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VSI "Placiajuostis internetas" tinklo plano Kelmės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-238  
[registravimo data: 2022-05-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 148 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: 100190548  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367

**Investicinis projektas** projektams „Visos dienos erdvių sukūrimas ir pritaikymas ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio bei pagrindinio ugdymo programoms vykdančiose Kelmės rajono švietimo įstaigose“ ir „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams Kelmės rajone“

Reg. Nr. 40/144869

6-6

[registravimo data: **2022-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

**Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635140**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775**

[registravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7841 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

**Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100636693**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-15 ĮSAKYMAS DĖL KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE TYTUVĖNŲ MIESTE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-377**

[registravimo data: **2024-01-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **181 kv. m, nuo 2024-01-11**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA STANKUVIENĖ