





UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (0 5) 262 48 82, el.p.: ofisas@pri.lt


Duomenys apie projektuotoją	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS Įmonės kodas 124563175, Gedimino per. 21-101, LT-01103 Vilnius, tel.: (0 5) 2624882, el.p. ofisas@pri.lt
Projektuojamo objekto duomenys:	Trakų salos pilies komplekso rūmai (u. k. KVR 29964) Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 43C Trakų salos pilies kompleksas (u. k. KVR 1020) Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 43C Trakų senamiestis (u. k. KVR 17114) Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m. Trakų senojo miesto vieta (u. k. KVR 27125) Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m. Trakų istorinis nacionalinis parkas Žemės sklypas, unik. Nr.: 4400-1939-8840, kadastro Nr. 7977/0001:98 Trakų m. k. v. Trakų salos pilies komplekso rūmai, unik. Nr.: 4400-0761-5005, žymėjimas 1C2/p
Projekto numeris:	PRI. 25-30
Statinio projekto pavadinimas:	Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas
Bylos žymuo:	PRI. 25-30-PRP-BD, SA
Etapas:	Vieno etapo projektas
Projekto vadovas:	Projekto vadovas Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976, NKPAS kvalif. atest. Nr. 0267, Tel.: +370 687 90354, el.p. marija@pri.lt 
Projekto dalies vadovas:	Projekto vadovas Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976, NKPAS kvalif. atest. Nr. 0267, Tel.: +370 687 90354, el.p. marija@pri.lt 
Statytojas / užsakovas:	Trakų istorijos muziejus kodas 190757189, Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai, tel. +370 528 55297, el. p. info@trakaimuziejus.lt
Vilnius, 2025	

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"




BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS




Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
Dokumentai			
	1	0	Antraštinis lapas
PRI.25-30-PRP-BD, SA-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
PRI.25-30-PRP-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis
PRI.25-30-PRP-BD-PDVTSA	1	0	Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimo aktas
	3	0	Projektavimo užduotis (techninė specifikacija) - Priedas prie sutarties Nr. PRI 25-30, 2025-09-12
	4	0	Ištrauka iš kadastrinių matavimų bylos su pažymėtomis patalpomis
Paprastojo remonto projektiniai sprendiniai			
PRI.25-30- PRP-BD, SA-BAR-AR	31	0	Bendras aiškinamasis raštas, bendrųjų statinio rodiklių lentelė
PRI.25-30-PRP-BD, SA-TS	8	0	Techninės specifikacijos
PRI.25-30-PRP-SA-SŽ	5	0	Sąnaudų žiniaraščiai
PRI.25-30-PRP-SA-B.01	1	0	Rūsio planas M 1:100
PRI.25-30-PTDP-SA-B.02	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100
PRI.25-30-PTDP-SA-B.03	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:100
PRI.25-30-PTDP-SA-B.04	1	0	Pjūvis 3-3 M 1:100
PRI.25-30-PTDP-SA-B.05	1	0	Pjūvis 4-4 M 1:100
Kiti dokumentai			
	15	0	Ištrauka iš NKPVT akto Nr. KPD-RM-3082, 2024-07-23
	1	0	Apibrėžtų teritorijos ribų planas
	9	0	NTR centrinio duomenų banko išrašas
	2	0	Žemės sklypo planas
	1	0	PV skyrimo įsakymas
	2	0	Kvalifikacijos atestatai
Priedai (teikiama atskirai)			
	46	0	Pilnos apimties nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla
	1	0	Įgaliojimas
	1	0	Pritarimas
			Projektuotojo privalomos civilinės atsakomybės draudimo sertifikatas

0	2025	Statybos darbų leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	<i>mn</i>	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė	<i>mn</i>	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				0
LT	Statytojas ir užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Trakų istorijos muziejus, Kęstučio g. 4, LT-21104, Trakai		PRI.25-30-PRP-BD, SA-BDSŽ-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1	PRI. 25-30-PRP-BD, SA	0	BENDROJI DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
2	PRI. 25-30-PRP-E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	
3	PRI. 25-30-PTDP	0	PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
4	PRI. 25-30-PRP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	Paprastojo remonto ir tvarkybos

0	2025-12	Leidimui, konkursui ir paprastajam remontui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: Trakų istorijos muziejus Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai		DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-30-PRP-BD-PSŽ		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Tomo (bylos) pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	PRI. 25-30-PRP-BD, SA	Bendroji dalis, architektūrinė dalis	M. Nemunienė	
2.	PRI. 25-30-PRP-E	Elektrotechnikos dalis	T. Bieliauskas	
3.	PRI. 25-30-PTDP-SA	Paveldo tvarkybos darbų projektas	M. Nemunienė	

Statinio projekto vadovas



Marija Nemunienė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

0	2025-12	Leidimui, konkursui ir paprastajam remontui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
				PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Trakų istorijos muziejus Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai		PRI. 25-30-PRP-BD-PDVTSA	LAPAS LAPŲ
				1 1

**TRAKŲ SALOS PILIES, KARAIMŲ G. 43C, TRAKAI, DALIES RŪSIO PATALPŲ
PRITAIKYMAS KULTŪROS REIKMĖMS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Trakų istorijos muziejus kodas 190757189, Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai, tel. +370 528 55297, el. p. info@trakaimuziejus.lt
2.	Statinio projekto pavadinimas (tikslinama projektavimo metu)	Trakų salos pilies Rūmų (29964, unik. Nr. 4400-0761-5005, 1C2/p) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas
3.	Adresas	Karaimų g. 43C, Trakų m. Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1939-8840, kadastro Nr. 7977/0001:98 Trakų m. k. v.
4.	Statybos rūšys ir etapai	Paprastasis remontas. Vieno etapo projektas
5.	Tvarkybos darbų projektas (rengiamas atskiru projektu)	Trakų salos pilies (1020) Rūmų (29964, unik. Nr. 4400-0761-5005, 1C2/p) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų projektas
6.	Tvarkybos darbų rūšys	Taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas (tvarkybos darbų rūšis(ys) tikslinama atlikus tyrimus, parengus projektinius pasiūlymus, tvarkybos darbų projektavimo sąlygose)
7.	Projektuotojo atsakomybės ribos	Privaloma atestacija ir kvalifikacija pagal galiojančius teisės aktus. Privalomi visi projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimai projektavimui. Privalomi visi teisės aktų reglamentuojančių nekilnojamojo turto paveldo tvarkybos projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimai.
8.	Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas	1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija). 2. Patalpų kadastrinė byla Nr. 29261/39012 3. Fotogrametriniai matavimai (planas, pjūviai). 4. Įgaliojimas atstovauti statytoją (pateikiamas, kai žinomas projektuotojas) 5. Kita: elektros ir kitų tinklų pagal poreikį pajungimo schemos ir taškai (pateikiama, kai žinomas projektuotojas)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projektavimo paslaugų apimtys	Pagal Projektavimo paslaugų sutartį ir jų atlikimo grafiką.
10.	Projekto tvirtinimas	Projektą tvirtina Statytojas (Užsakovas).
11.	Projektavimo darbai:	
11.1.	Tvarkybos darbų projektas	Rengiama tvarkybos darbų projektas rengiamas atlikus tyrimus ir įvertinus patalpų būklę.
11.2.	Architektūrinė dalis	Rengiama architektūros, konstrukcijų darbų projekto dalis atsižvelgiant į vidaus patalpų būklę. Sprendiniai parenkami, jog patalpos būtų pritaikytos kultūros veiklai.
11.3.	Konstrukcijų dalis	Konstrukcijų darbų projekto dalis atsižvelgiant į vidaus patalpų būklę. Sprendiniai parenkami, jog patalpos būtų pritaikytos kultūros veiklai.
11.4.	Elektrotechninė dalis, Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Rengiama Elektrotechninė dalis, Gaisro aptikimo ir signalizavimo projekto dalys atsižvelgiant į vidaus patalpų būklę. Sprendiniai parenkami, jog patalpos būtų pritaikytos kultūros veiklai.
11.5.	Vidaus šildymo ir vėdinimo dalis	Rengiama Vidaus šildymo ir vėdinimo darbų projekto dalis atsižvelgiant į vidaus patalpų būklę. Sprendiniai parenkami, jog patalpos būtų pritaikytos kultūros veiklai.
11.6	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Parengti tvarkomųjų paveldosaugos ir statybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį pagal galiojančius įkainius ir darbų kiekių žiniaraščius.
12.	Nurodymai sprendinių derinimui ir jų pritarimui	Projektas rengiamas suderinus projektinius pasiūlymus sprendinius su Statytoju (Užsakovu). Projektas turi būti patvirtintas Statytojo (Užsakovo). Projekto ekspertizę užsako statytojas. Projekto sprendiniai privalo būti pataisyti pagal ekspertizės pastabas. Projekto sprendiniai privalo būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Kultūros paveldo departamentu, Trakų istoriniu nacionaliniu parku.
13.	Ekspertizė	Patvirtinto projekto ekspertizę (specialiąją paveldosauginę ir dalinę skaičiuojamosios kainos) užsako statytojas. Projekto sprendiniai privalo būti pataisyti pagal ekspertizės pastabas.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui ir sudėčiai	Projektas įforminamas nustatyta tvarka, komplektacija suderinta su Statytoju (Užsakovu). Statytojui (Užsakovui) Projektuotojas pateikia parengto Projekto elektroninę versiją. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Projektuotojas parengęs techninį projektą, gauna visus reikalingus suderinimus ir leidimus su atsakingomis įstaigomis, kad rangovas galėtų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pilnavertiški atlikti darbus. Darbų vykdymo metu atsiradus poreikiui patikslinti techninio projekto sprendinius ar juos detalizuoti, pateikiant papildomus paaiškinimus, brėžinius ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, techninio projekto rengėjas atlieka neatlygintinai.

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **29261/39012**

Registro Nr.: **44/517729**

Adresas: **Trakai Kęstučio g. 7**

Lapų skaičius: **58**

SUDERINTA

(pareigos) Vyresn. kadastr. Vilniaus filialas
(parašas) *Angela Rancatiienė*
(vardas pavardė) *Kumė*
(data) *2006 01 10*



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS	
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje	
Nr. _____	Tomas Nr. _____ esančio
dokumento originalo	
KOPIJA TIKRA	
20 <i>18-01-24</i>	Registravimo Nr. <i>11</i>
Trakų ir (arba) kitos) skyriaus	
(pareigos) kadastro specialistė ekspertė	

Nr. 31

Danutė Sergevičė

Bylos Nr. 29261/39012
 Registro Nr. 44/517729
 Tomo Nr. 1

Originalas
 2006 m. sausis 3 d.
 Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Schema		2005.12.20	1	1 - 1	
2	Statinio nuotraukos		2005.12.20	6	2 - 7	
3	Pastato aukštų planai		2005.12.20	18	8 - 25	
4	1A forma		2005.12.20	5	26 - 30	
5	1C forma		2005.12.20	1	31 - 31	
6	2A forma		2005.12.20	5	32 - 36	
7	2C forma		2005.12.20	1	37 - 37	
8	3 forma		2005.12.20	8	38 - 45	
9	6A forma		2005.12.20	6	46 - 51	
10	Prašymai			5	52 - 56	
11	Kiti dokumentai			1	57 - 57	

Vidaus apyrašo penkiasdešimt septyni lapai . (57)

Matininkas

(pareigos)

(data)

2005-12-30

(Signature)
 (parašas)

M.Jelenskaja

(v.pavarde)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 VILNIAUS FILIALAS
 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
 Nr. _____ Tomas Nr. _____ esančio
 dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
 20 18-12-24 Registravimo Nr. 11
 (pareigos, v. pavardė, parašas)
 Registravimo skyriaus akseptuota

Nr. 31

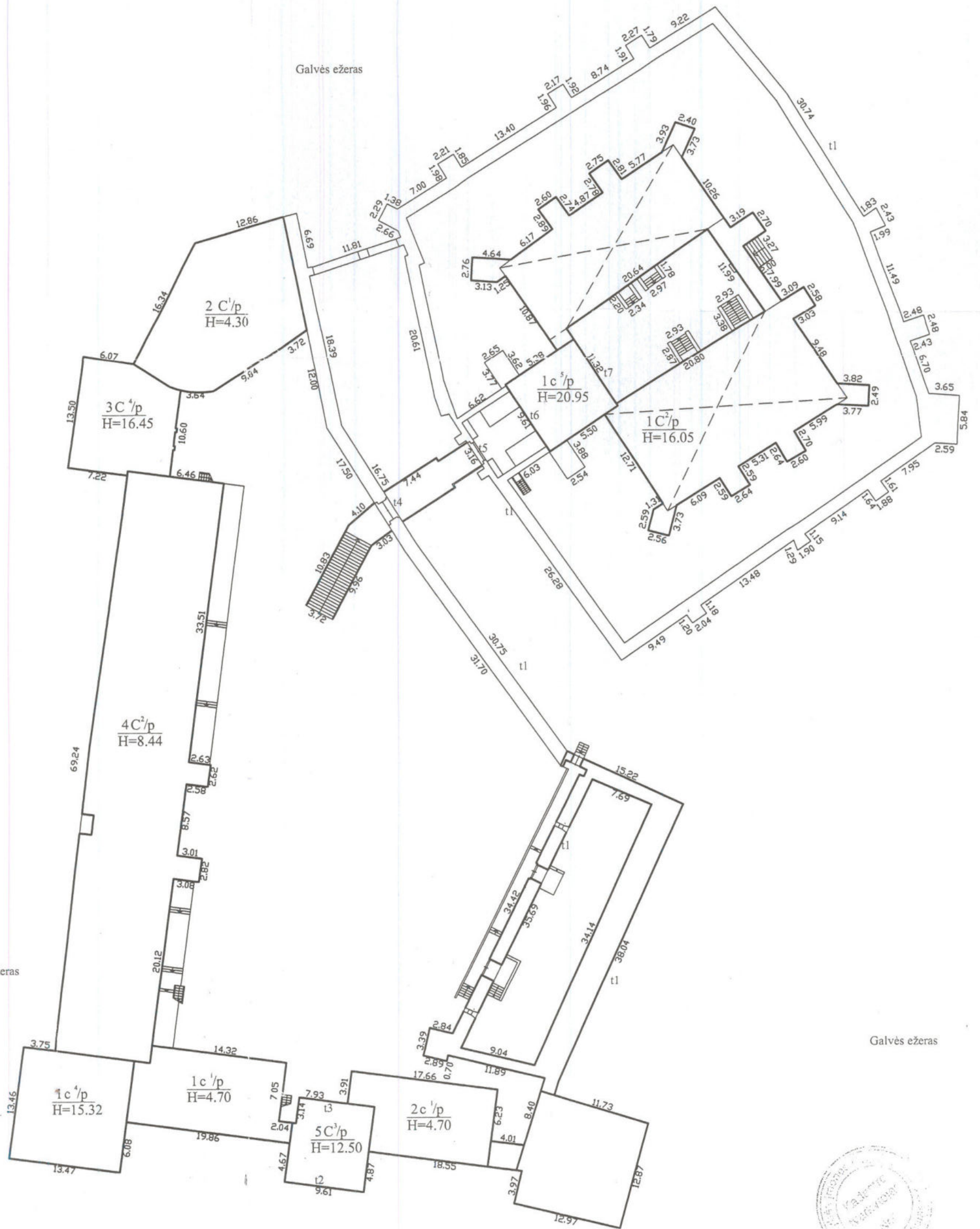


(Signature)
 Danuta Sergevič


Galvės ežeras

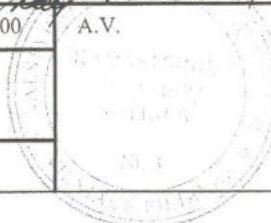
Galvės ežeras

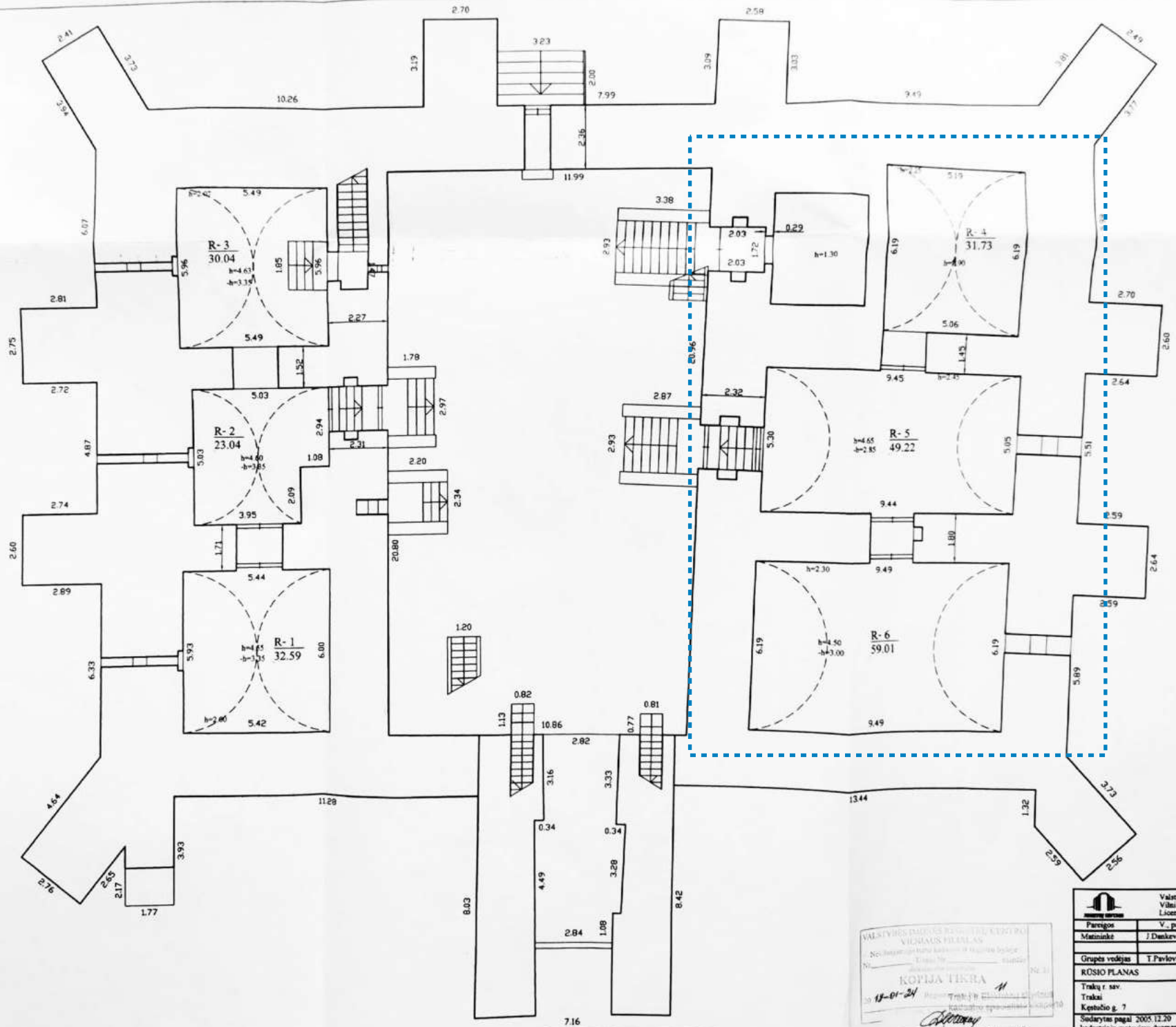
Galvės ežeras



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
Nr. _____ Tomas Nr. _____ esančio
dokumento originalo Nr. _____
KOPIJA TIKRA
20 18.01.24 Trakų r. sav. Trakų raj. kadastro specialistė
Danuta Sergejevičė

 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Jelenskaja	<i>[Signature]</i>	2005.12.30
Matininkas	J.Dankevičienė	<i>[Signature]</i>	2005.12.30
Grupės vedėjas	T.Pavlovskaja	<i>[Signature]</i>	2005.12.30
Statinių išdėstymo planas	1:500	A.V.	
Trakų r. sav. Trakai Kęstučio g. 7	Sudarytas pagal 2005.12.20 kadastro matavimų duomenis		





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRAS
 VILNIUS FILIALAS
 Nr. 18-01-24
 KOPĖJA TIKRA
 1:100
 A.V.

Valstybės įmonės Registrų centro Vilnius filialas			
Vilnius filialas			
Licencijos Nr 24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V. parvards	Parasas	Data
Matininkė	J. Dankevičienė	<i>[Signature]</i>	2005.12.30
Grupės vedėjas	T. Pavlovskis	<i>[Signature]</i>	2005.12.30
RŠIO PLANAS		1:100	A.V.
Trasų r. sav.			
Trasai			
Kęstutis g. 7			
Sudarytas pagal 2005.12.20		Pavisto pažymėjimas	
kadavinių matavimų duomenis		plac. 1C2/p	



PRI. 25-30-PRP
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI





Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Statytojas ir užsakovas: Trakų istorijos muziejus, kodas 190757189, Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai, tel. +370 528 55297, el. p. info@trakaimuziejus.lt

Objektas: Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpos Nr. R-04, R-05, R-06

Adresas: Trakų r. sav., Trakų m., Karaimų g. 43C

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1939-8840, kadastro Nr. 7977/0001:98

Pastatas pagal naudojimo paskirtį:

- Visuomeninių pastatų paskirties grupė: visuomeninių [8];
- Pastato paskirtis: kultūros [8.1];
- Pavadinimas: Pastatas - Centriniai rūmai

Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Etapas: vieno etapo projektas

2. PROJEKTO RENGIMO, TYRIMŲ, PROJEKTINIAI DOKUMENTAI:

- Projektavimo darbų sutartis Nr. PRI. 25-30, 2025-09-12;
- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija) – sutarties priedas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
- Kultūros vertybių registro duomenys;
- Trakų salos pilis (1020) Trakų r. sav., Trakų m., Karaimų g. 43C. Stogų laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas. Išorės sienų mūro ir kontraforsų konstrukcijų techninės būklės tyrimas ir įvertinimas. Medinių galerijų būklės tyrimas ir įvertinimas (UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, 2021/05-0148-SKT);
- Objekto apžiūra natūroje ir fotofiksacija, UAB PRI, 2025 m.;
- Trakų salos pilies 3D modelis, CAD & F, 2020 m.;
- Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, CAD & F, 2025 m.;
- Archyvuose saugoma gausi ikonografinė medžiaga, konstrukcijų tyrimų ataskaitos, restauravimo darbų dokumentacija, darbų vykdymo ataskaitos:

0	2025-12	Leidimui, konkursui ir paprastajam remontui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė			
	Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS: Trakų istorijos muziejus Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai		DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01		LAPAS 1
					LAPŲ 31

- Trakų salos pilies centriniai rūmai, vakariniai ir pietiniai kazematai. Stogų ir galerijų konstrukcijų tyrimai. Techninės būklės įvertinimas. Konstrukcijų tyrimai. 1999 m., UAB PRI archyvas.
- Trakų salos pilies centriniai rūmai, vakariniai ir pietiniai kazematai. Stogų ir galerijų remonto darbo projektas. 1999 m., UAB PRI archyvas.
- **Trakų salos pilies (1020) Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo) projektas** (UAB „PRI“, 2022 m. su vėlesnėmis laidomis A, B, C);
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EVS-122, 2025-12-09 išdavė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius.

3. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

Trakų salos pilies kompleksas (unikalus objekto kodas 1020)

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 43C

Įregistravimo registre data: 1992-05-06

Statusas: paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: kompleksas

Seni kodai: kodas Registre iki 2005.04.19: G506K; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR145

Amžius: statytas XIV a. II p.–XVI a.

Kompleksą sudaro:

1. Trakų salos pilies komplekso rūmai (29964);
2. Trakų salos pilies komplekso rūmų gynybinė siena, barbakano ir bokštelių liekanos (29965);
3. Trakų salos pilies komplekso vartų bokštas (29966);
4. Trakų salos pilies komplekso pietryčių bokštas (29967);
5. Trakų salos pilies komplekso pietvakarių bokštas (29968);
6. Trakų salos pilies komplekso šiaurės vakarų bokštas (29969);
7. Trakų salos pilies komplekso vakarų kazematai (29970);
8. Trakų salos pilies komplekso rytų kazematų liekanos (29971);
9. Trakų salos pilies komplekso pietų kazematai (29972);
10. Trakų salos pilies komplekso trikampiai kazematai (29973);
11. Trakų salos pilies komplekso priešpilio gynybinė siena (29974).

Teritorijos. KVR objektas: 21019.00 m²

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); kraštovaizdžio.

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo; 2024-07-23; Nr: KPD-RM-3082; registravimo Registre data: 2024-08-02.

Vertingąsias savybes žiūr.: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Paprastojo remonto darbai projektuojami **Trakų salos pilies komplekso rūmuose (unikalus objekto kodas 29964)**.

Lygiagrečiai parengtas patalpų tvarkybos darbų projektas.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	31	0



Naudota: Trakų salos pilies 3D modelis, CAD & F, 2020 m.

Trakų salos pilies komplekso rūmai (unikalus objekto kodas 29964).

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 43C

Įregistravimo registre data: 2004-12-31

Statusas: paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis

Seni kodai: kodas Registre iki 2005.04.19: G506K1

Amžius: pastatyti XIV a. pab.–XV a. pr., konservuoti 1905 m., konservuoti-restauruoti 1929–1940, 1951–1955 m., restauruoti 1955–1962 m., konservavimo ir restauravimo darbus vykdė inž. Michailas Prozorovas (1860–1914), inž. Bronislovas Malevskis (1850–1914), Janas Borovskis (1890–1966), architektai Bronius Paškevičius, Bronislovas Krūminis (1928–2000)

Stilius: gotika

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Vertingosios savybės:¹

7.1.1.2. tūris - sudėtinis, sudarytas iš stačiakampį vidaus kiemą formuojančių: dviejų stačiakampio plano 3 a. su pastogėmis ŠV ir PR korpusų, ŠR pusėje sujungtų siena per visą pastato aukštį, ir kvadratinio plano 5 tarpnių su pastoge donžono PV dalyje (iki 1955 m. restauracijos buvo iš dalies išlikusios PR ir ŠV korpusų I-II a., donžono I-IV tarpnių sienos; PR ir ŠV korpusų stogai, donžono ŠV pusės sienų dalis, perdangos ir stogas nebuvo išlikę; TRP 1; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 0.1-0.25, 1.4-1.12; FF Nr. 1.01-0.30; 2021 m.); **stogo forma - PR ir ŠV korpusų keturšlaitė, jungties ir donžono - dvišlaitė** (stogai atkurti 1955-1962 m. restauracijos metu; būklė gera; IKONOGR Nr. 0. 25; FF Nr. 1.01-1.04, 1.26; 2021 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė gera; žr. 15.7; IKONOGR Nr. 0.25; FF Nr. 1.01-05, 1.27; 2021 m.); **kiti stogo elementai - metalinių vėtrungių tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė gera; FF Nr. 1.01-1.06, 1.14; 2021 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - ŠV ir PR korpusų I a. pereinamų patalpų, II-III a. mišrus: pereinamų patalpų ir narvelinis su atskirais įėjimais į patalpas iš atvirų galerijų, esančių vidiniame kieme, su PR korpuso II a. sale, donžono išplanavimas - I-V tarpnių vienos patalpos su aukštus jungiančia laiptine (-; -; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3;

¹ Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	31	0

- IKONOGR Nr. 0.9, 0.21, 0.22, 1.1-1.10; FF Nr. 1.16-1.25, 1.27-1.31, 1.34-1.37, 1.55-1.59, 1.68, 1.74-1.76; 2021 m.); **sienu angos - segmentinių sąramų I-III a. vidaus praėjimų angų tipas** (reikšmingas forma; būklė gera; FF Nr. 1.34, 1.40, 1.42, 1.49, 1.72, 1.79, 1.81, 1.84; 2021 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus PV ir ŠR korpusų III a.; būklė gera; IKONOGR Nr. 0.9-0.25, 1.4-1.12; FF Nr. 1.1-1.31; 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV, ŠR, PR fasadų ir kampų lauko akmenų mūro su akmens ir keraminių plytų skaldos kamša nuožulnūs ir laiptuoti kontraforsai** (restauruoti keraminėmis plytomis; būklė gera; IKONOGR Nr. 0.7-0.9, 0.11, 0.14, 0.17, 0.21-0.25, 1.4-1.6, 1.9, 1.10; FF Nr. 1.01-1.14; 2021 m.); **PV ir ŠV korpusų II-III a., donžono III-V tarpsnių medinių atvirų galerijų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, architektūriniu ir konstrukciniu sprendimais; būklė patenkinama, gera; žr. 15.2; IKONOGR Nr. 1.11; FF Nr. 1.16-1.30, 1.83; 2021, 2024 m.); **ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptai į I a., jų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu ir forma; būklė gera; IKONOGR Nr. 1.11; FF Nr. 1.44; 2021 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatai** (-; netyrinėta;-; 2021 m.); **lauko akmenų - keraminių plytų mūro sienos su akmens skaldos ir mišria - akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis** (sienu mūro netektys užpildytos restauracinėmis plytomis; būklė patenkinama, gera; žr. 15.2; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 0.9-0.25, 1.1, 1.12; FF Nr. 1.0 2-1.86; 2021, 2024 m.); **PR korpuso II a. salėje - keraminių plytų mūro skliautų pėdos, jų fragmentai** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1.1-1.3; FF Nr. 1.55-1.59; 2021 m.); **PR ir ŠV korpusų I a., donžono I-III tarpsnių cilindrinų, PR ir ŠV korpusų I-III a. patalpų, donžono IV tarpsnio žvaigždinių su nerviūromis, ŠV korpuso III a. patalpos Nr. III-1 žvaigždinių su nerviūromis ir apskritomis medinėmis dekoratyviomis detalėmis keraminių plytų mūro skliautų, dalies tinkuotų, tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma ir konstrukcija, skliautai atkurti pagal išlikusius įspaudus ir skliautų pėdų vietas, donžono IV tarpsnio skliautų tapyba sukurta 2018 m. dailininkės Liudos Stankevičienės remiantis analogais; skliautų būklė gera; IKONOGR Nr. 1.1-1.5, 1.7-1.34, 1.35, 1.39-1.44, 1.45-1.59, 1.61-1.65-1.69, 1.77, 1.81, 1.84-1.87; FF Nr. 1.34, 1.35, 1.39-1.41, 1.45-59, 1.62-1.66, 1.84-1.87; 2021 m.); **donžono V tarpsnio medinės sijinės perdangos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu ir konstrukcija; būklė patenkinama; FF Nr. 1.88-1.89; 2021 m.); **PR ir ŠV korpusų, donžono medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, konstrukcine schema; būklė gera; FF Nr. 1.71, 1.73, 1.90, 1.91; 2021 m.); **funkcinė įranga - donžono sraiginių keraminių plytų mūro pakopų laiptų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma, konstrukcija, išskyrus medinius antpakopius; būklė patenkinama; FF Nr. 1.31, 1.74-1.76; 2021 m.); **ŠV korpuso keraminių plytų mūro pakopų laiptų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, konstrukcija, išskyrus keraminių plytelių antpakopius; būklė patenkinama; BR Nr. 1.1, 1.2; FF Nr. 1.36, 1.37; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų, dalies su vitražiniais stiklais, medinių konstrukcijų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, apdaila, išskyrus donžono II-III tarpsnių langus; būklė patenkinama; FF Nr. 1.02-1.19, 1.36, 1.37; 2021 m.); **donžono medinių dvivėrių dvisluoksnių, metalu kaustytų vartų su dvivėrėmis durimis ir metalinių apkaustų - gėmbių, vyrių, rankenų, sklendžių - tipas** (reikšmingi medžiagiškumu, konstrukcija ir apdaila; būklė gera; FF Nr. 1.16-1.18, 1.21, 1.31; 2021 m.); **medinių vienvėrių ir dvivėrių metalu kaustytų ŠV, PR korpusų ir donžono durų ir metalinių gėmbių, vyrių, rankenų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, apdaila; būklė gera; FF Nr. 1.21-1.23, 1.27-1.29, 1.44; 2021 m.);
- 7.1.1.6. sienų apdaila - **ŠV ir PR korpusų, donžono sienų tinko fragmentai patalpose Nr. I-1-3, II-3, III-5, PR korpuso II a. salės sienų tinko su tapyba fragmentai** (1822 m. dailininkas V. Smakauskas nukopijavo patalpoje Nr. II-4 buvusią sienų tapybą; tinko fragmentų būklė patenkinama; BR Nr. 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 1.1-1.3, 1.15, 1.16; FF Nr. 1.38, 1.47, 1.48, 1.52, 1.56, 1.57, 1.66-1.69; 2021 m.); **grindų danga, jos tipas - plūkto molio aslos fragmentas ŠV korpuso I a. patalpoje Nr. I-1** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1.1; FF Nr. 1.33; 2021 m.); **PR korpuso II a. salės keraminių kvadratinų plytelių tipas** (reikšmingas medžiaga, forma, dydžiu, plytelės rastos archeologinių tyrimų metu, išmatavimai: 17,0x17,0x3,0 cm; būklė gera; žr. 15.4; FF Nr. 1.55-1.59; 2021 m.);

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	31	0

Trakų salos pilies komplekso rūmai (29964) yra:

- **Trakų senamiestyje (u. o. k. 17114)** Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
- **Trakų senojo miesto vietoje (u. o. k. 27125)** Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
- Trakų istoriniame nacionaliniame parke.

4. TRUMPA ISTORINĖ ARCHITEKTŪRINĖ APŽVALGA²

Trakų salos pilies kompleksas statytas keturiais etapais.

Pirmuoju statybos laikotarpiu pradėta statyti pilis ir gynybinė siena, formuotas priešpilis, iškasta fosa. 1337 m. nebaigti statyti statiniai sudegė.

Antruoju statybos laikotarpiu, kuris prasidėjo XIV a. pab., pastatyti rūmai, rūmų gynybinė siena, suformuota terasa, terasos P dalyje iškastas šulinys.

Trečiuoju statybos laikotarpiu - XV a. pr. - suformuotas priešpilis, įrengta priešpilio gynybinė siena su bokštais, vidinėje pusėje pastatyti vakariniai ir rytiniai kazematai.

Ketvirtuoju statybos laikotarpiu - XVI a. - pastatyti pietiniai ir trikampiai kazematai.

1440-1492 m. Trakų salos pilyje buvo laikoma LDK metrika ir valstybės iždas.

LDK valdant Vytautui Didžiajam (1392-1430 m.) Trakai buvo politinio ir kultūrinio gyvenimo centras, o Trakų salos pilis - diplomatinių priėmimų vieta.

Po Žalgirio mūšio (1410 m.), sutriuškinus Kryžiuočių ordiną, pilis neteko savo gynybinės reikšmės ir tapo Vytauto Didžiojo rezidencija, kurioje Lietuvos didysis kunigaikštis 1430 m. spalio 27 d. mirė.

Nuo XV a. pab. Trakų salos pilis pradėjo prarasti politinę reikšmę.

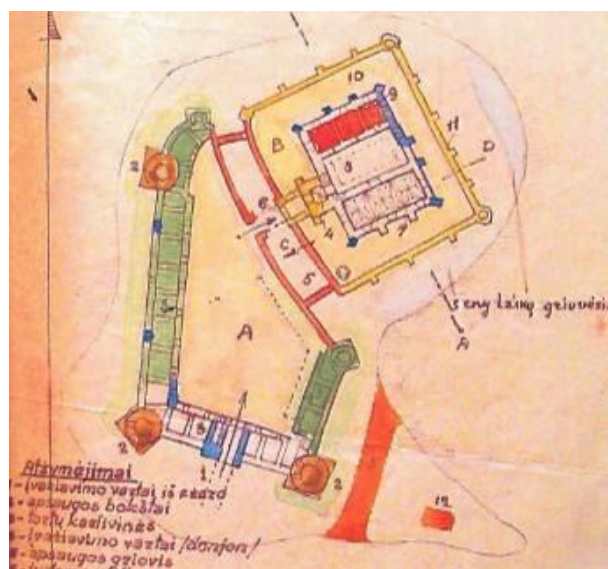
Vykstant ATR karui su Maskva (1654-1667 m.), Trakus kelerius metus niokojo Rusijos okupacinė kariuomenė - miestas buvo apiplėštas ir sudegintas, Trakų salos pilies statiniai apgriauti. Pilis liko nebegyvenama, apgriauti statiniai - nebenaudojami.

Trakų salos pilis nyko iki XX a. pr., nuo tada pradėta nauja akcija Trakų salos piliai gelbėti - buvo renkamos lėšos saugoti griuvėsius nuo irimo.

1929-1941 m. pradėti pirmieji statinių konservacijos darbai, jiems vadovavo lenkų inžinierius, architektas Janas Borovskis.



1940 m. planas³



1940-1944 m. planas Sudarė J. Borovskis⁴

1939 m. Vilniaus kraštą gražinus Lietuvos Respublikai, Trakų pilių priežiūrą ir tvarkybą perėmė Vytauto Didžiojo kultūros muziejus, darbus tęsti patikėta tam pačiam architektui.

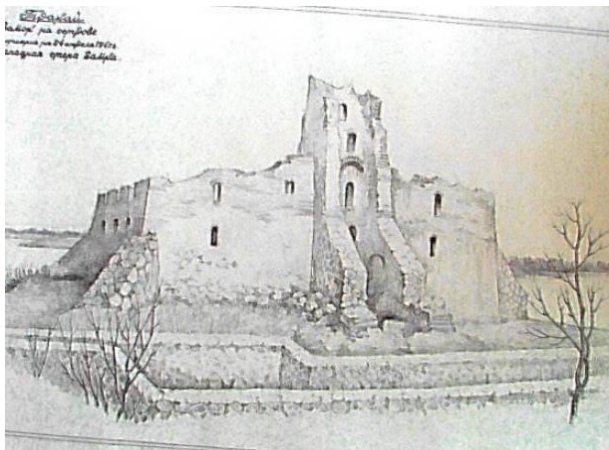
Prasidėjus Antrajam pasauliniam karui konservacijos ir restauracijos darbai nutraukti.

² Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

³ Naudota: DOSJĖ

⁴ Ten pat

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	31	0



1947 m. piešiniai⁵



1947 m. piešiniai⁶

1951 m. buvo atliekami tik avarinės būklės likvidavimo, konservavimo ir dalinio restauravimo darbai.

Nuo 1955 m. pradėti pilies rūmų restauravimo darbai, kuriems vadovavo architektas Bronislovas Krūminis.

1962 m. atstatyti pilies rūmai sulaukė neigiamo vertinimo dėl politinių aplinkybių, tvarkybos darbai buvo sustabdyti.

1962 m. atstatytuose rūmuose atidarytas Trakų istorijos muziejus. 1964 m. projektas buvo gerai įvertintas parodoje, vykusioje Londone.

Nuo 1966 m. atnaujinti restauravimo ir atstatymo darbai, kuriems vadovavo architektas Stanislovas Mikulionis, darbai baigti XX a. 10 deš. Trakų istorijos muziejuje, pilyje įrengtos ekspozicijos, vyksta šventės.

5. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Rengiant Trakų salos pilies komplekso rūmų (29964) rūsio patalpų tvarkybos darbų projektą atsižvelgta į **Trakų salos pilis (1020) Trakų r. sav., Trakų m., Karaimų g. 43C. Stogų laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas. Išorės sienų mūro ir kontraforsų konstrukcijų techninės būklės tyrimas ir įvertinimas. Medinių galerijų būklės tyrimas ir įvertinimas**” (UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, 2021/05-0148-SKT);

„[...] Tyrinėtos Trakų pilies konstrukcijos yra įvairaus susidėvėjimo, dalies būklė gera, dalis turi avarinės būklės požymių. Pagrindinė pažeidimų priežastis – atmosferos poveikiai. [...]

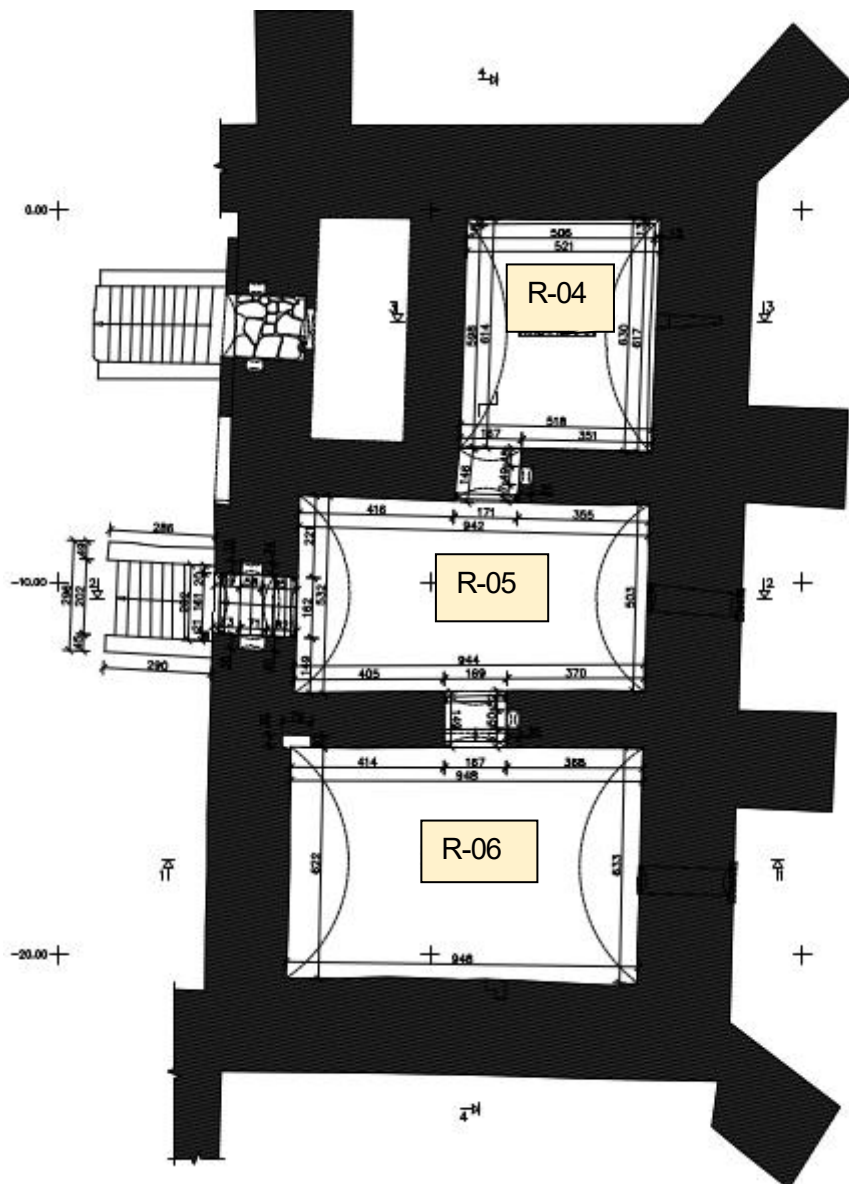
Rengiant tvarkybos ar rekonstrukcijos projektus rekomenduojama:

- „suprojektuoti lauko sienų mūro tvarkybą, numatyti paviršinės plytų erozijos restauravimą, protezuoti ištrupėjusias plytas, įstatyti iškritusius akmenis, restauruoti mūro siūles, nuvalyti skiedinį nuo plytų ir sutvarkyti siūles.
- Numatyti visų mūro sienų paviršių valymą ir apsaugą.
- [...]”

⁵ Ten pat

⁶ Ten pat

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapy	Laida
	6	31	0



Prieš rengiant Trakų salos pilies komplekso rūmų (29964) trijų rūsio patalpų paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektą atlikta tyrimų, projektinės dokumentacijos analizė bei apžiūrėtos patalpos.

Priešprojektinių darbų tikslas buvo įvertinti, kuriuos darbus priskirti tvarkomiesiems statybos darbams, o kuriuos - tvarkomiesiems paveldosaugos darbams.

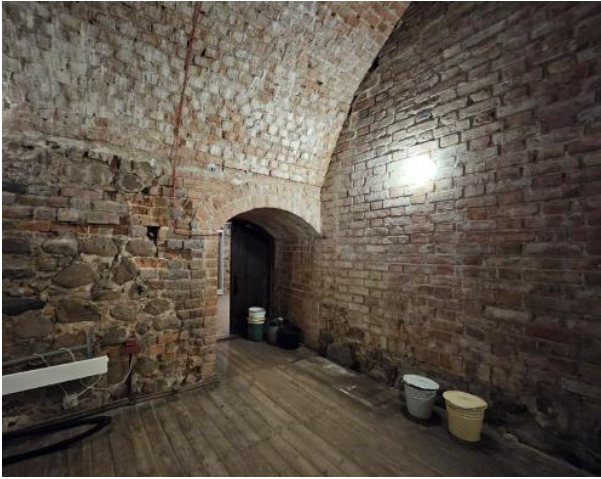
Rūsio patalpos R-04, R-05, R-06 naudotos kaip pagalbinės tarnybinės. Patalpų būklė gera. Patalpose įrengtas elektrinis šildymas, apšvietimas, apsauginė signalizacija. Fiksuotos negausios akmenų plytų mūro pažaidos, siūlių ištrupėjimai, trūkiai.

Patalpose pastoviai palaikytas mikroklimatas, todėl nėra pelėsio ir druskų. Įrengtos medinių lentų grindys. Medinių lentų grindys nusidėvėjusios dėl taip vadinamos „agresyvosios aplinkos“. „Agresyvosios aplinkos“ faktoriai: tiesioginis patekimas iš lauko, gruntinė ir atmosferinė drėgmė.

Išvados ir rekomendacijos:

1. Demontuoti lentų grindis ir įrengti grindų dangą, atsparesnę trinčiai, pvz.: plytas, klinkerį, akmenį, akmens masės plyteles.
2. Atnaujinti apšvietimą.
3. Atnaujinti šildymo elektriniais radiatoriais sistema.
4. Atnaujinti stalių gaminius.
5. Vertingųjų savybių tvarkybai parengti tvarkybos darbų projektą.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	31	0



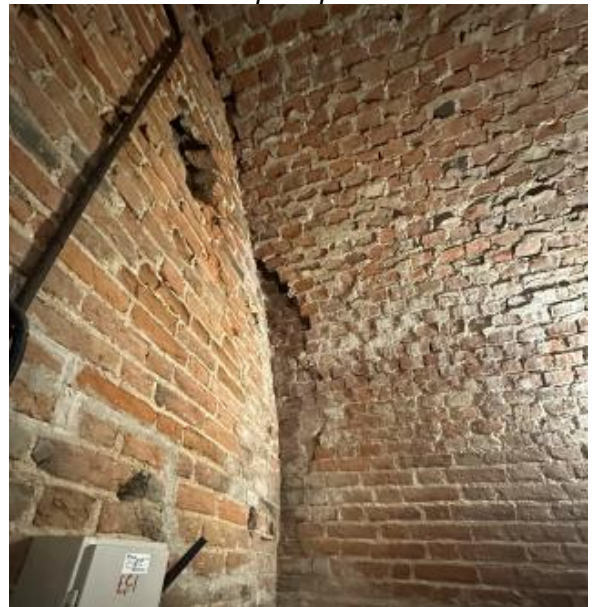
Rūsio patalpa R-04



Rūsio patalpa R-04



Rūsio patalpa R-05



Rūsio patalpa R-05



Rūsio patalpa R-06



Rūsio patalpa R-06

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapu	Laida
	8	31	0

6. PAGRINDINIAI NORMATYVAI, REGLAMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARUOŠTAS PAGRINDINIO REMONTO DARBŲ PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
 Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
 Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22)
 ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
 ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

Paveldo tvarkybos reglamentai

PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
 PTR 3.04.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
 PTR 3.05.01:2015 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
 PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapu	Laida
	9	31	0

PTR 2.13.01:2022	Archeologinio paveldo tvarkyba
PTR 3.06.01:2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų tvarkybos taisyklės
PTR 2.01.01:2006	Gruntai. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.01.01:2010	Kontakto zonos „mūras / gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
PTR 2.02.01:2006	Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.02.02:2006	Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai.
PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba.
PTR 2.03.03:2006	Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.04.01:2006	Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai
PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

Pastabos:

1. Kiekvieno šių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję Tvarkybos darbų sąlygų išdavimo dieną.
2. Kiti dokumentai, normatyvai, reglamentai, taisyklės, pateikti sudedamosiose projekto dalyse.

7. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS SĄRAŠAS

Rengiant paprastojo remonto projektą naudota licencijuota projektavimo programinė įranga:

Eil. Nr.	Projekto dalis	Licencijuota projektavimo programinė įranga
1.	Bendroji dalis, architektūros dalis	Microsoft Office 365 PDF24 Launcher PDF-XChange Editor AutoCAD LT 2023
2.	Elektrotechnikos dalis	DraftSight OpenOffice

Statinio projekto vadovas



Marija Nemunienė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

8. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

Rūsio patalpose esančių Trakų salos pilies komplekto Centrinųjų rūmų vertingųjų savybių tvarkybai parengtas atskiras tvarkybos darbų projektas.

Tvarkybos darbų projektas parengtas išnagrinėjus Kultūros vertybių registro duomenis, archyvuose saugomą medžiagą, taikomųjų tyrimų išvadas ir rekomendacijas, kitus dokumentus.

Numatomi tausojantys išlikusią istorinę bei kelių restauravimo etapų architektūrą sprendimai.

Saugojamas visas plytų akmenų mūras, autentiškos bei suformuotos eilės Trakų salos pilies atkūrimo darbų metu durų, langų angos.

Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbų atlikimo specialiosios technologijos, techninės specifikacijos pateikti skyriuje „Techninės specifikacijos“; tvarkybos darbų kiekiai – skyriuje „Sąnaudų žiniaraščiai“.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	31	0

Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) fasadų tvarkybos darbai atlikti 2024-2025 metais pagal **Trakų salos pilies (1020) Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo) projektą** (UAB „PRI“, 2022 m.).



Centriniai rūmai



Centrinių rūmų kontraforsai



Centrinių rūmų PR fasadas

2024-2025 m. atlikta:

- Išorės sienų mūro tvarkybos (remonto, restauravimo, konservavimo) darbai;
- Kontraforsų stogų ir jų konstrukcijų tvarkybos (remonto, restauravimo, konservavimo) darbai;
- Stogo ir jo konstrukcijos tvarkybos (remonto) darbai;
- Galerijų tvarkybos (remonto) darbai;
- Langų tvarkybos (remonto) darbai;
- Vitražinių stiklų tvarkybos (remonto, restauravimo) darbai;
- Durų tvarkybos (remonto) darbai;
- Vartų tvarkybos (remonto, restauravimo) darbai;

Šie darbai rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų projekto apimtyje nedubliuojami.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapy	Laida
	11	31	0

PROJEKTUOJAMI TVARKYBOS (REMONTO) DARBAI:

TV-1. ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptų remontas, netekčių atstatymas

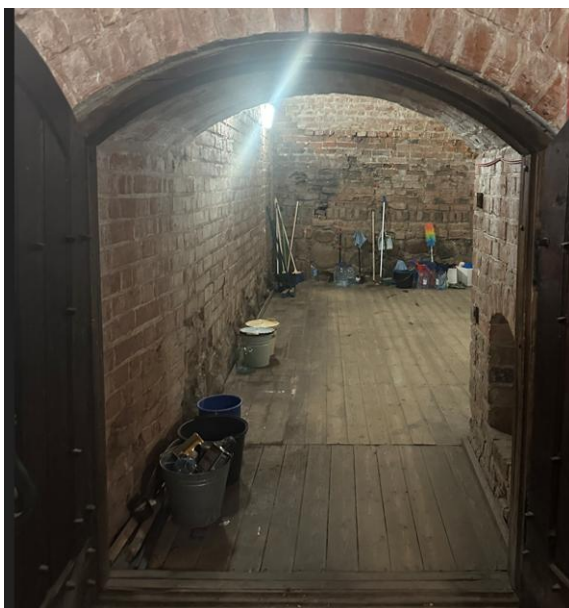


Mūrinių pakopų valymas, plovimas, siūlių sutvirtinimas specialiu skiediniu - 100 %.

Laiptų remontas molinėmis plytomis; remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos, prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo būdo – 20 %.

Mūro siūlių remontas, užpildant jas specialiu skiediniu.

TV-2. Segmentinių sąramų I a. vidaus praėjimo angų remontas, netekčių atstatymas



Mūro valymas nuo nešvarumų, druskų, biologinės taršos, siūlių sutvirtinimas specialiu skiediniu

Mūrinių sienų paviršiaus remontas molinėmis plytomis, remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos.

Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapu	Laida
	12	31	0

TV-3. Lauko akmenų-keraminių plytų mūro sienų su akmens skaldos ir mišria-akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis remontas



Remontuojami sienų plyšiai ir įtrūkimai.

Mūro valymas nuo nešvarumų, druskų, biologinės taršos.

Mūrinių sienų paviršiaus remontas molinėmis plytomis, remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos.

Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo.

Mūrinių sienų paviršiaus remontas lauko rieduliais. Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir riedulių rišimo.

Mūro siūlių remontas, užpildant jas specialiu skiediniu.

TV-4. PR korpuso I a. patalpų keraminių plytų mūro skliautų remontas



Remontuojami skliautų plyšiai ir įtrūkimai.

Mūro valymas nuo nešvarumų, druskų, biologinės taršos.

Mūrinio skliauto paviršiaus remontas molinėmis plytomis, remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos.

Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo.

Mūro siūlių remontas, užpildant jas specialiu skiediniu.

Visi sprendiniai tikslinami tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūros metu, darbo brėžiniais.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	31	0

9. PAPERASTOJO REMONTO DARBAI

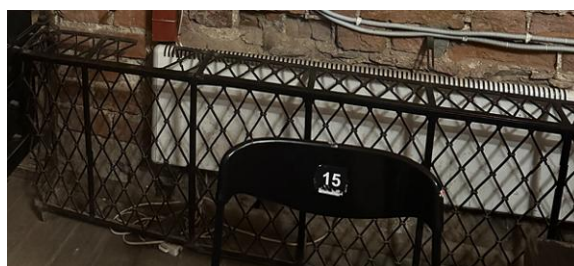
Paprastojo remonto darbai apima rūšio patalpų R-04, R-05, R-06 pritaikymą ekspozicijų įrengimu; apšvietimo, šildymo sistemų atnaujinimą.

Keičiamas apšvietimas, rozetės ir jungikliai, montuojami nauji elektriniai radiatoriai, kurių pajėgumas apskaičiuotas pagal patalpų plotus. Kiekiai ir tipai pateikti elektrotechninėje dalyje. Ekspozicinių stendų pašvietimui ir mikroklimate užtikrinimui numatytos grindinės rozetės.

Radiatorių demontavimas



Radiatorių metalinių uždengimų demontavimas



Patalpoje montuojamos šviečiančios stygos, nedominuojančios erdvėje:



Apšvietumas patikrintas skaičiavimais. Šviesos srauto stiprumas reguliuojamas. Parinktas tvarus, energiją taupantis sprendinys, nes šviesos srauto stiprumas reguliuojamas nuo judesio daviklių.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapu	Laida
	14	31	0

Calculation objects



Keičiama prie įėjimo esanti utilitari lauko lempa į naujo tipo „rūko“ šviestuvą. Šviesos srautas skaidomas taip, kad neakina, kuria šviesos rūke įvaizdį:

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapy	Laida
	15	31	0



Esamas šviestuvas



Naujas šviestuvas, matmenys 130x130 mm

Demontuojamos lentų grindys ir įrengiamos naujos grindys, tinkamesnės „agresyviai aplinkai“. Grindims naudojamos tamsiai rudos klinkerio trinkelės 200x65x60 mm ant pasluoksnių. Klojamos 2 kryptimis.

Grindų įrengimas:

- Klinkerio trinkelė 200x65x60 mm
- Elastingi klijai, pav. Knauf K6 arba analogiški, 3-8 mm
- Armuotas tinklu 4/4/150/150 smėlbetonio C16/20 sluoksnis, 80mm storio
- Stabilizuota polietileno plėvelė 200mk storio

Iš analogiškų klinkerio trinkelėlių įrengiamos pakopos.



Klojimo schemos analogas



Trinkelės analogas Retro Nostalgie UDF60.

Patalpoje R-05 numatytas liukas pirminės aslos eksponavimui.

Liukas: juodo metalo rėmo su grūdintu stiklu, padengtu stiklo taškeliais, apsaugai nuo slydimo.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapu	Laida
	16	31	0

Liuko analogas:



Esamos vidaus durys remontuojamos: nuvalomos, atnaujinamos. Metalo elementai nuvalomi, padengiami rūdžių surišėju, dažomi juoda spalva, matiniais dažais metalui. Medinė durų dalis ir stakta nuvaloma, ištaisomi esami defektai, beicuojama analogiška spalva. Susidėvėję slenksčiai keičiami naujais analogiškais, jie beicuojami analogiška spalva. Slenksčio plotis 15 cm. Slenkstis metalu neaptaisomas.



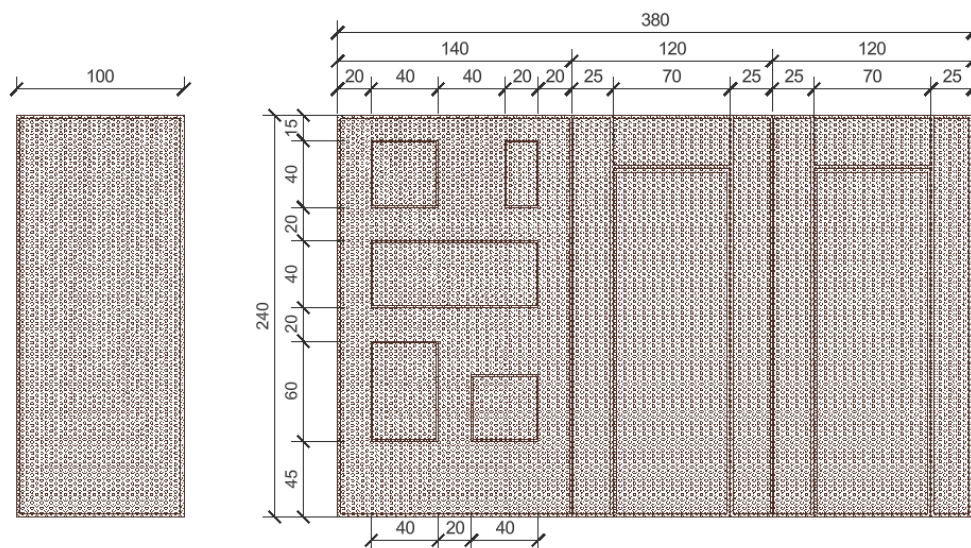
PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapu	Laida
	17	31	0

Patalpoje lieka, nes nėra galimybių iškelti, elektros, apauginės signalizacijos skydeliai. Siekiant išvengti vizualinės taršos ekspozicijų salėje, numatytas metalinės atitvaros/ekspozicijos baldų įrengimas. Atitvara gaminama iš metalinio rėmo, dengto kuo smulkesnės perforacijos metalo plokštėmis, rudos spalvos su durimis, kad būtų galimybė įeiti į vidų.

Analogas:



Baldas detalizuojamas darbų metu, parinkus konkrečias medžiagas ir gamintoją.



PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapu	Laida
	18	31	0

Patalpoje lieka tranzitiniai kabeliai (žiūr. nuotraukas). Numatytas jų uždengimas iš analogiško perforuoto metalo lankstinio (U formos).



10. OBJEKTO VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Numatomi paprastojo remonto ir tvarkybos darbai nepažeidžia Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964) vertingųjų savybių, nustatytų NKPVT aktu dėl duomenų patikslinimo.

Numatomais projekto sprendiniais užtikrinamas objekto vertingųjų savybių išsaugojimas, fizinio nykimo sustabdymas ir eksponavimas.

Numatomi darbai nežalos, nesumenkins statinio autentiškumo, užtikrins jo išsaugojimą, stabilizuos objekto būklę, užtikrins saugią objekto eksploataciją, išryškins išplanavimo architektūrinę kompoziciją, patenkins kultūros vertybės apsaugos tikslus – saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

Jei tvarkybos darbų metu bus atliekami žemės judinimo darbai, jų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	19	31	0

11. BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21 019,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,75	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,71	
II SKYRIUS. PASTATAI: Paskirties grupė: visuomeninių [8.] Pastato paskirtis: kultūros [8.1] Pavadinimas: Pastatas – Centriniai rūmai			
2.1. Pastatas – Centriniai rūmai (4400-0761-5005)			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Numatomas lankytojų skaičius vienu metu iki 5 žmonių		
2.1.2. Bendrasis plotas*	m ²	1082,21	
2.1.3. Pagrindinis plotas*	m ²	808,23	
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	16756	
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	Su antstatu (bokštu)
2.1.6. Pastato aukštis*	m	~34	Esamas
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name): iš jų:	vnt.	-	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	nenormuojama
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.1.1. Rūsio patalpos R-04, R-05, R-06			
2.1.1. Bendrasis plotas*	m ²	139,60	Esamas
2.1.2. Pagrindinis plotas*	m ²	139,60	Esamas
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	~553	Esamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marija Nemunienė (A 976, 0276)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapu	Laida
	20	31	0

12. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai

LR Statybos įstatymas

LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Kiti dokumentai:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
- LST EN 795:2012 Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Inkaravimo įtaisai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai;
- LR darbo kodeksas;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
- Projektinė dokumentacija.

2. Statybos darbų paruošimas ir organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas tvarkybai ir pritarimas paprastojo remonto darbams.

Statybos darbų rangovinė organizacija iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Ruošiant statybos technologinį projektą rangovas privalo paruošti pastolių pastatymo brėžinius.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, jei statybvietėje dirba daugiau nei viena rangovinė organizacija.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės laikinai kraunamos į konteinerį teritorijoje arba iškart pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą,

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	21	31	0

šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos

Statybinių medžiagų sandėliavimo vietą bei laikinuosius pastatus iš konteinerinių blokų (darbuotojų buitiniams reikmėms) įrengti sklypo teritorijoje.

Rangovinė organizacija privalo vykdyti geodezinę kontrolę. Leistinieji nuokrypiai nuo projektinių padėčių yra nurodyti statybos ir montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose. Statybos darbai vykdomi viena pamaina, darbo dienomis.

Numatomos technologinės pertraukos betonavimo darbams.

2.1. Aplinkosaugos reikalavimai

- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiktai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;
- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;
- Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;
- Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu;
- Medžiai, nepatenkantys į statomo objekto zoną, turi būti aptverti ir surišti, kad jų nesugadinti;
- Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi;
- Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo;
- Greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA;
- Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

2.2. Trečiųjų asmenų interesai

Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;

Šias sąlygas galima keisti tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

2.3. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų.

Po statybos darbų įvykdymo turi būti nuvalyta ir nušluota gatvių ir šaligatvių danga, kad neliktų pašalinių statybos atliekų.

2.4. Paruošiamieji darbai

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas paruošia statybos darbų technologinį projektą ir jame numato konkretų darbų atlikimo kalendorinį grafiką, kurį būtina suderina su Užsakovu.

Prieš statybos darbų pradžią statinio statybos vadovas privalo įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietsės) stendą su informacija apie statomą statinį.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	22	31	0

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios turi pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią; darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose gali veikti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio turi būti išduota paskyra - leidimas.

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami:

- statybvietė aptveriamą laikina tvora;
- įrengiami laikini keliai, pajungiami laikini elektros tinklai statybos reikmėms, nuo esamų elektros tinklų;
- lygiagrečiai šiems darbams statomos būtinos patalpos ir kiti laikini statiniai;
- įrengiamas įvažiavimas/ išvažiavimas į statybvietę;
- laikinus privažiavimo kelius, patenkančius į pavojingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, transporto eismą kontroliuoti. Mažiausias atstumas nuo laikino kelio iki medžiagų laikymo aikštelės yra 1,0 m;
- statybvietės laikinam apšvietimui statomos medinės atramos su prožektoriais.

2.5. Statybinės medžiagos ir gaminiai

Naudojami statybos produktai, turintys darniąsias technines specifikacijas pagal ES 2011-03-09 reglamentą Nr. 305/2011, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), bei turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

Statybos produktai, neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), pagal STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatytą tvarką.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

3. Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbams pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrengimai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	23	31	0

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t.t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statytojas ar jo paskirtas asmuo, laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, privalo vykdyti darbuotojų mokymus ir kolektyvinį instruktavimą prieš pradėdant atlikti specifinius tam tikros srities statybos darbus.

3.1. Statybvietai įrenginiai

Darbo įrenginiai turi atitikti jiems taikomų Lietuvos Respublikos norminių aktų saugos reikalavimus ir turi turėti atitiktą patvirtinančius dokumentus arba – atitiktą patvirtinančius dokumentus, kad atitinka Europos Sąjungos direktyvų saugos reikalavimus; arba turi atitikti darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose nurodytus minimalius reikalavimus, kai Lietuvos Respublikos norminiai aktai arba Europos Sąjungos direktyvos jiems netaikomos arba taikomos iš dalies.

Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

Darbo įrenginiai turi būti sumontuoti, išdėstyti ir naudojami taip, kad sumažintų riziką darbo įrenginių naudotojams ar kitiems darbuotojams, pavyzdžiui, kad būtų numatyta pakankamai saugios erdvės tarp judančių darbo įrenginio dalių ir aplink jų fiksuotas ar judančias dalis, taip pat kad visų rūšių energija ir naudojamomis medžiagomis būtų aprūpinama saugiai bei pagamintos medžiagos būtų pašalinamos saugiu būdu.

Darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktą instrukcijų nuorodas.

Darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis.

Darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį.

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybvietaje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

3.2. Darbo saugos dokumentai

Būtina vadovautis aktualiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- visi asmenys, esantys statybvietaje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų saugos reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal saugos reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- prieš įrengiant pastolius, būtina gerai išlyginti pagrindą ant kurio jie bus įrengiami. Darbininkų užlipimui ir nulipimui nuo pastolių įrengiamos kopėčios. Pastolių paklote neturi būti didesnių kaip 10 mm plyšių, o pakloto skyduose neturi būti įtrūkusių vietų. Pastolių viršuje įrengiamas ne žemesnis kaip 1,1 m aptvaras. Metaliniai pastoliai privalo būti įžeminti;
- kėlimo mechanizmų (kranų, keltuvų, gervių ir kt.) įrengimo tvarka, aptvėrimai, išdėstymas įrengiami pagal LR įstatymų reikalavimus ir suderinti su valstybinėmis institucijomis nustatyta

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	24	31	0

tvarka. Visur, kur yra pavojus dirbantiems žmonėms, turi būti įrengti aptvėrimai ir apsauginiai stogeliai;

- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- reikalui esant, krovinius prilaikyti lanksčiomis atotampomis, kad nesūbuotų;
- krovinų paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų keliamos surenkamojo g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabintos tiksliai po to kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- apsaugai nuo kritimo iš aukščio turi būti naudojamos asmeninės ir kolektyvinės apsaugos priemonės;
- dirbant aukščiau negu 5 m, darbuotojai turi turėti aukštaliapių pažymėjimus;
- zonose, kuriose aukščio skirtumas yra didesnis negu 1,3 m, nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti taikant kritimo prevenciją arba naudoti tokias apsaugas nuo kritimo priemones kaip apraišus, kritimo blokavimo priemones, ankerines atramas prisitvirtinimui;
- privalo būti reikiamos priėjimo į darbo vietą priemonės ir naudojami saugos diržai arba kitos apsaugos nuo kritimo priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

3.3. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapy	Laida
	25	31	0

Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrių, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., *Natrio chlorido 0,9%* sterilus tirpalas vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarstis) – atsižvelgiant į poreikį. Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalas);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalas (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarstis žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinį dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

3.4. Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statybvietėje atveju

Jei statant statinį įvyksta avarija, statybos rangovas privalo:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją savivaldybės merui (jo įgaliotam savivaldybės administratoriui ar kitam savivaldybės administracijos tarnautojui), apskrities viršininko administracijai; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui; jei yra nukentėjusių žmonių, – taip pat teisės saugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai. Jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – apie ją turi būti pranešta Aplinkos ministerijai; jei avarija susijusi su potencialiai pavojingais įrenginiais, apie ją taip pat turi būti pranešta Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatyme nurodytoms institucijoms;
- jei statinio avarija įvyko dėl potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, be 4 punkte nurodytų institucijų, apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

3.5. Saugos ir prevencijos priemonės statinių eksploatavimo metu

Pastato savininkui, pastatą prižiūrinčiai organizacijai, bendrijai ar kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui, atsakingam už statinio eksploatavimą keliami reikalavimai:

- pradėdant eksploatuoti pastatą rekomenduojama parengti ekstremalių situacijų valdymo planą;
- rekomenduojama vykdyti kasmetinius įvadinius naujų darbuotojų bei kartotinius esamų darbuotojų elgesio bei veiksmų pagal ekstremalių situacijų valdymo planą apmokymus;
- vykdyti tinkamą statinio eksploatacijos techninę priežiūrą;
- paskirti statinio eksploatacijos techninį prižiūrėtoją;
- vykdyti statinio būklės nuolatinį stebėjimą bei kasmetines ir neeilines apžiūras.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	26	31	0

3.6. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietėje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2 vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės statybos – montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

Pavojingi, sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo, darbai greitaeigiais įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, išskyla pavojus sukelti gaisrą, nudegti, gauti šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Rūkyti darbo vietose draudžiama. Rūkymo vietos numatytos prie priešgaisrinio skydo arba buitinių patalpų.

3.7. Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti. Šio ženklavimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Ženklų lentelės įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba pavojų keliančio daikto.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nurodymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklavimui darbo vietose naudojami šie pagrindiniai ženklai:






- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
- pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;

Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (tokiu pavidalu);

- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
- papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;
- rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

Ženklų lentelių matmenys ir forma:

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	27	31	0

Atstumas nuo ženklo iki stebėtojo, m	Ženklių lentelių matmenys, mm			
			 	
Iki 5	100	80	100	100x180
7.5	130	100	130	130x230
10	200	150	200	200x360
15	300	250	300	300x450
20	400	300	400	400x720
30	450	350	450	450x810
40	600	450	600	600x1080
60	700	550	700	700x1260
80	900	700	900	900x1620
80 ir daugiau	1200	900	1200	1200x2160

Draudžiamieji ženklai:



Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogitas ar medžiagų užsiliepsnojimas. Iškabinti prie įėjimo į statybvietę ir tose vietose kur galimas pavojus.



Rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogitas ar medžiagų užsiliepsnojimas. Rūkyti galima tik rūkymo vietose.

Įspėjamieji ženklai:



Įspėjimas apie elektros srovės pavojų

Ant patalpų, statinių ir įrenginių, turinčių elektros įtampą, galinčią sukelti pavojų žmonių gyvybei bei sveikatai.



Įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų

Vietoje, kurioje gali kilti įvairūs pavojai. Reikalui esant pridedamas papildomas skydelis.



Įspėjimas apie pakeltą krovinį



Įspėjimas apie kliūtį

Galimų kliūčių zonoje.



Įspėjimas apie pavojų nukristi

Galimo kritimo vietose.

Įpareigojantieji ženklai:

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	28	31	0



Būtina dėvėti apsauginį šalną
Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose galimas daiktų kritimas iš viršaus.



Būtina mėvėti apsaugines pirštines
Darbo vietose, kuriose galimos rankų traumos.



Būtina naudoti klausos apsaugines priemones
Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose padidėjęs triukšmo lygis.



Būtina naudoti apsauginius akinius
Darbo vietose, kuriose galimos akių traumos.



Būtina naudoti apsauginį pririšimą
Atliekant aukštuminius darbus.



Būtina prisisegti apsauginį veido skydelį

Gaisrinių saugos priemonių ženklai



Gesintuvas
Patalpose ir teritorijose, kuriose yra ugnies gesintuvas.

Informaciniai ženklai



Rūkymo vieta
Prie rūkymui skirtų patalpų durų arba rūkymo vietose.

Vandens šaltinis
Prie vandens telkinių, tinkančių gaisrui gesinti.

4. Statybai reikalingi resursai

4.1. Buitinės patalpos

Prieš statant laikinus statinius turi būti paruošta aikštelė, išlyginant grunto paviršių, įruošiant smėlio - žvyro pagrindą ir gerai jį sutankinant. Aikštelėje statomi statybos vadovo patalpos, buitinės patalpos darbininkams, uždari medžiagų sandėliai konteinerinio tipo, biotualetai, konteineriai darbo įrankiams ir minimalios lauko medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Buitinės patalpos įrengiamos reikiamo dydžio. Jose numatomas reikiamas kiekis stalų ir kėdžių atsižvelgiant į darbininkų skaičių. Buitinėse patalpose įrengtos ir drabužių džiovinimo vietos. Persirengimui buitinėse patalpose sumontuotos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	29	31	0

daiktams pasidėti. Pagal sanitarines normas buitinės patalpos yra ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m². Buitinės patalpos naudojamos standartinės 3x5 m, jų plotas – 15 m².

Atstumas nuo statomų objektų iki valgyklų, persirengimo ir sušilimo patalpų, tualetų, dušų ir prausyklų yra ne didesnis kaip 150 m. Pagalbiniai pastatai pastatyti išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i \geq 0,005$, kad paviršinis vanduo nutektų į iškastus griovius. Pėsčiųjų keliai ištiesti iš skaldos ir yra, 60 cm pločio. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos plane nurodytose vietose.

4.2. Elektros tiekimas

Statybos aprūpinimui elektros energija naudoti laikiną elektros įvadą nuo artimiausios elektros tiekimo vietos (prakloti kabelinę liniją). Statybvietėje įrengti laikiną oro el. tiekimo liniją iš laikino skydo.

4.3. Vandentiekis

Laikinas vandens statybos reikmėms tiekimas numatytas iš esamų vandentiekio tinklų, esamame šulinyje įrengus laikiną apskaitą.

Geriamas vanduo pagal poreikį į objektą atvežamas spec. plastikinėje taroje.

4.4. Nuotekos

Statybvietės teritorijoje pastatyti biotualetus. Nuotekas iš tualetu išvežti specializuotu autotransportu.

5. Ardomos, atstatomos dangos bei statybinės atliekos

Statybvietėje būtina apskaityti susidariusias statybines atliekas, atliekų kiekius surašyti į pirminių atliekų apskaitos žurnalą. Būtina kontroliuoti, fiksuoti susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą, nurodyti jų kieki. Pirmines atliekų apskaitos ataskaitas teikti Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Duomenis apie statybinių atliekų išvežimą įrašyti Statybos darbų žurnale.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentus saugoti pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenis apie išvežtas statybines atliekas įrašyti į statybos darbų žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Atliekos turi būti saugomos taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos laikotarpiu pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Statybos metu paaiškėjus, kad tokios atliekos susidaro, jas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybines atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenziją pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis. Atliekos autotransportu išvežamos pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

6. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	30	31	0

Rangovas bei subrangovai privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti atitinkamai bendruosius ir specialiuosius statybos darbus.

Statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

7. Paprastojo remonto ir tvarkybos darbų trukmė

Priimta bendra darbų trukmė – 4-6 mėn. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

8. Techninė priežiūra

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja statytojas.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-BAR-01	Lapas	Lapu	Laida
	31	31	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Nr.	Dokumento pavadinimas
TS-1	Bendrieji reikalavimai
TS-2	Klinkerio trinkelų dangos įrengimas
TS-3	Stalių gaminių (medinių durų) remontas
TS-4	Perforuotas metalas

TS-1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

BENDROSIOS NUOSTATOS.

Šios techninės specifikacijos yra **Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projekto** techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas. Ši techninė specifikacija apima statybinių medžiagų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Kai tvarkybos darbų projekto rengimo dokumentuose randama prieštaravimų, sprendinių viršenybė nustatoma pagal (pateikiama mažėjančia tvarka):


- Specialiosios technologijos, tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos;
- Aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis (brėžiniai);
- Darbų kiekių žiniaraščiai.

Paprastojo remonto projektas – vieno etapo. Darbo projektas nerengiamas.

SAUGOMŲ TERITORIJŲ APSAUGA.

Būti Rangovu šiame objekte turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Darbus objekte turi vykdyti įmonė, turinti Kultūros ministerijos atestuotus specialistus, Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, LR saugomų teritorijų įstatymo nuostatas, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus darbams paveldo objektuose. Vykdam žemės judinimo darbus privalomi archeologiniai žvalgymai Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 Archeologinio paveldo tvarkyba nustatyta tvarka.

Baigęs darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles ir nereikalingą gruntą, sutvarkyti teritoriją.

0	2025	Leidimui, konkursui ir paprastajam remontui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	ARCHITEKTŪROS DALIS	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas ir užsakovas: Trakų istorijos muziejus, Kęstučio g. 4, LT-21104, Trakai		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PRI. 25-30-PRP-BD, SA-TS	1 8

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus. Visi įrengimai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir pridudant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

REIKALAVIMAI GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBEI.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Gaminiai turi būti sertifikuoti ES ir atitikti ISO 14021:2016 reikalavimus.

REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

TVARKYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Visos vagos naujai instaliacijai turi būti pjaunamos naudojant deimantinius pjūklus – taip mažiau pažeidžiami autentiški vertingi mūrai.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiai lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

DARBŲ KOORDINAVIMAS.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

PRIDAVIMAS EKSPLOATAIJAI. RANGOVO PATEIKIAMA INFORMACIJA.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalautų valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

PRIDAVIMO EKSPLOATAIJAI DOKUMENTACIJA.

Pastato ir įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms; tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, el. p.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

PRIĖMIMAS.

Statybos užbaigimo tvarką (procedūras) reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnis ir jį detalizuoja **statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.**

Pagal Statybos įstatymo 28 straipsnio nuostatas, statybos užbaigimo procedūros atliekamos arba surašant statybos užbaigimo aktą (toliau – aktas), arba surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą (toliau – deklaracija), kuri tvirtinama statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo ar statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo ir registruojama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), arba surašant deklaraciją ir ją tik registruojant IS „Infostatyba“, priklausomai nuo šio straipsnio 2-4 dalyse nurodytų sąlygų.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Priėmimo akte turi bŪti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos UŖsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų Ŗalinimo laikotarpį, turi bŪti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus Ŗalintinus vėliau, turi bŪti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

ATSAKOMYBĖS UŖ DEFEKTUS LAIKOTARPIS.

Defektai, kurie galėtŪ sukelti nepatogumŪ ar papildomŪ ŖalŪ, turi bŪti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi bŪti atliekamas po vieneriŪ metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi bŪti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi bŪti Ŗalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektŪ tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visŪ defektŪ ir susidėvėjimŪ taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi bŪti atliekami laikantis darbŪ metodŪ ir kokybės standartŪ, pateikiamŪ kontrakte.

GARANTIJA.

Garantija atitinka bendrŪ sutarties nuostatŪ reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymŪ nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė uŖ blogai atliktŪ statybos darbŪ padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytŪ statinio garantinį laikŪ.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo Ŗskaita ištaisyti trŪkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartiniŪ medžiagŪ.

Garantija apima ir reikalingŪ techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statiniŪ priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymŪ.

TS-2. KLINKERIO TRINKELIŪ DANGOS ĮRENGIMAS

Grindims ir laiptams naudojamos tamsiai rudos klinkerio trinkelės 200x65x60 mm ant pasluksniŪ. Trinkelės analogas Wienerberger Retro Nostalgie UDF60:

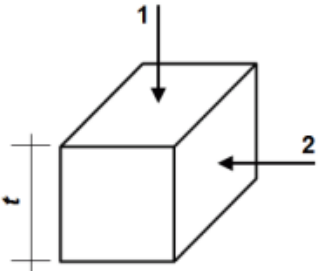


GrindŪ įrengimas:

- Klinkerio trinkelė 200x65x60 mm
- Elastingi klijai, pav. Knauf K6 arba analogiški, 3-8 mm
- Armuotas tinklu 4/4/150/150 smėlbetonio C16/20 sluoksnis, 80 mm storio
- Stabilizuota polietileno plėvelė 200 mk storio

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Ekspluatacinės savybės turi atitikti:

Atitikties deklaravimo schema:		Schema 4			
Darnusis standartas:		EN 1344:2013			
Deklaruojama (-os) eksploatacinė (-ės) savybė (-ės):					
Matmenys					
Ilgis:	mm			201	6
Plotis:	mm			66	3
Aukštis (t):	mm			61	3
Intervalas:	klasė			R1	
Ilgamžiškumas:	klasė			FP100	
Skersinė ardymoji apkrova:	klasė			T4	
Skersinė ardymoji apkrova 2:	klasė			T4	
Dylamasis atsparis:	klasė			A1	
Slystamasis atsparis:	klasė			U3	
Degumas:	klasė			A1 _{FL}	
Išorinis gaisriškumas:	klasė			B _{ROOF}	
Šilumos laidumo ekvivalentas:	W/m-K			NPD	
Atsparumas rūgščiai:	klasė			C	
Pavojingos medžiagos:	-	Voldoet aan Bbk			

Klojamos 2 kryptimis. Analogas:



TS-3. STALIŲ GAMINIŲ (MEDINIŲ DURŲ) REMONTAS

Esamos vidaus durys remontuojamos vadovaujantis:

- PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba",
- PTR 2.04.02:2010 "Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"

Bendri reikalavimai

Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms

Natūrali mediena statybiniams stalių gaminiams LST EN 13307-1.

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN1514-1 keliamus reikalavimus.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėms lentoms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15 %;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10 %;
- nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-TS	Lapas	Lapy	Laida
	5	8	0

Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus. Klijuota sluoksninė mediena stalių dirbiniams turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.

Reikalavimai medienai.

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena, ne drėgnesnė kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams turi būti 130 kg/cm². Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems) turi būti naudojama A rūšies mediena (žiūr. lentelę), kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuardo laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų ir lentų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų apribojimų.

Leistini medienos konstrukcijų defektai.

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusios didesnės kaip 50mm - iki 2 vnt. 1 m ilgio
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio
Puviny, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau kaip 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau kaip 20 %. A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies. Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos medienos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vnt. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Defektai ir kokybė:

- visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus;
- jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
- jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;
- tiesmetriniai stalių gaminiai pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus su klijais. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Jungiami gali būti tik tie elementai, kurie bus dengiami neskaidria apdaila;
- visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;
- stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu;
- matomi paviršiai turi būti dažomi pagal nurodymus projekte ir tikslinami projekto vykdymo priežiūros metu.
- lauko gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Mediena stalių darbams

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN1514-1 2004 keliamus reikalavimus. Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėms lentoms, grindjuostėms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%;
- grindų lentom 12%;
- vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Leistinos paklaidos.

Stalių dirbiniais leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių, (nurodyti LST L 1514 2004). Ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamščiais.

Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms

Natūrali mediena statybiniais stalių gaminiams LST EN 13307-1.

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN1514-1 keliamus reikalavimus.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėms lentoms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15 %;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10 %;
- nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus.

Klijuota sluoksninė mediena stalių dirbiniais turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.

Esamos vidaus durys nuvalomos, atnaujinamos. Atnaujinamos vietoje, esant reikalui – galima vežti į dirbtuves.

Su muziejaus atstovais ir technine priežiūra papildomai įvertinami užraktai, vyriai, rankenos. Jei yra defektai – sutvarkoma arba keičiama naujais.

Metalo elementai nuvalomi, padengiami rūdžių surišėju, dažomi juoda spalva, matiniais dažais metalui. Medinė durų dalis ir stakta nuvaloma, ištaisomi esami defektai, beicuojama analogiška spalva.



PRI. 25-30-PRP-BD, SA-TS	Lapas	Lapy	Laida
	7	8	0

TS-4. PERFORUOTAS METALAS

Metalinės atitvara / ekspozicijos baldas gaminama iš metalinio rėmo, dengto smulkios perforacijos metalo plokštėmis, tamsiai rudos spalvos, su durimis.

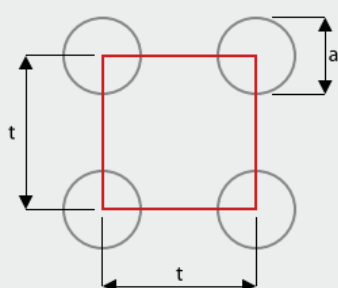
Rėmui naudoti miltelininiu būdu dažytą juodą metalą. Kvadratinis 20x20 mm profilis.

Perforuoto metalo plokštė – rekomenduotinas storesnis aliuminio lakštas, nes nėra korozijos rizikos ir geriau tinkamas rūšio mikroklimatui. Aliuminis tinkamiausias milteliniam dažymui.

Lakšto storis: 2-3 mm

Perforacija derinama PVP metu ir parenkama pagal lentelę:

Round holes in square arrangement

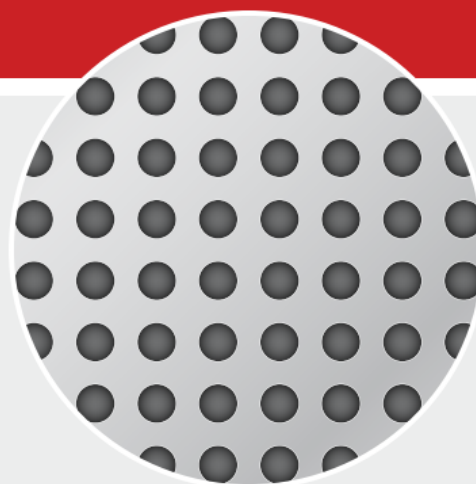


Type of perforation

Rg a - t

Open area (%)

$$P = 0,785 \times \frac{a^2}{t^2} \times 100$$











Rg a-t [mm]	P	Rg a-t [mm]	P	Rg a-t [mm]	P	Rg a-t [mm]	P	Rg a-t [mm]	P	Rg a-t [mm]	P
Rg 1-1,5	34,9%	Rg 5-8	30,7%	Rg 7-22	7,9%	Rg 13-30	14,7%	Rg 18,5-26	39,5%	Rg 25,4-41	30,1%
Rg 1-20	0,2%	Rg 5-10	19,6%	Rg 8-15	22,3%	Rg 14-30	17,1%	Rg 18,6-52	10%	Rg 30-40	44,2%
Rg 1,6-25	0,3%	Rg 5-12	13,6%	Rg 8-18	15,5%	Rg 14-50	6,2%	Rg 19-40	17,7%	Rg 30-50	28,3%
Rg 2-3	34,9%	Rg 5-13	11,6%	Rg 8-30	5,6%	Rg 15-20	44,2%	Rg 19-51	10,9%	Rg 30-60	19,6%
Rg 2-4	19,6%	Rg 5-14	10,0%	Rg 8,5-12	39,4%	Rg 16-20	50,2%	Rg 20-28	40,1%	Rg 32-78	13,2%
Rg 2-6	8,7%	Rg 5-15	8,7%	Rg 9-18	19,6%	Rg 16-25	32,2%	Rg 20-30	34,9%	Rg 35-45	47,5%
Rg 2-12	2,2%	Rg 5-25	3,1%	Rg 10-14	40,1%	Rg 16-34	17,4%	Rg 20-50	12,6%	Rg 35-52	35,6%
Rg 2,5-5,5	16,2%	Rg 5,5-20	5,9%	Rg 10-15	34,9%	Rg 16-40	12,6%	Rg 22-45	18,8%	Rg 35-92	11,4%
Rg 3-6	19,6%	Rg 5,5-25	3,8%	Rg 10-20	19,6%	Rg 16-50	8,0%	Rg 22-80	5,9%	Rg 37-50	43%
Rg 3-8	11,0%	Rg 6-10	28,3%	Rg 10-50	3,1%	Rg 17-22	46,9%	Rg 22-35	31,0%	Rg 38-100	11,3%
Rg 3-13,5	3,9%	Rg 6-20	7,1%	Rg 11-28,5	11,7%	Rg 17-25	36,3%	Rg 23-31,5	41,9%	Rg 40-55	41,5%
Rg 4-8	19,6%	Rg 6,5-10	33,2%	Rg 12-15	50,2%	Rg 17-32	22,2%	Rg 24-30	50,2%	Rg 50-70	40,1%
Rg 4-9	15,5%	Rg 6,5-16	13,0%	Rg 12-18	34,9%	Rg 17-40	14,2%	Rg 25-34	42,4%		
Rg 4-16	4,9%	Rg 7-14	19,6%	Rg 12-22	23,4%	Rg 17-50	9,1%	Rg 25-50	19,6%		
Rg 4,5-15	7,1%	Rg 7-20	9,6%	Rg 12-25	18,1%	Rg 18-28	32,4%	Rg 25-52	18,1%		

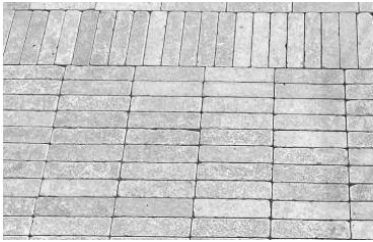


Spalva: tamsiai ruda, RAL 8028 arba RAL 8022.

PRI. 25-30-PRP-BD, SA-TS	Lapas	Lapy	Laida
	8	8	0


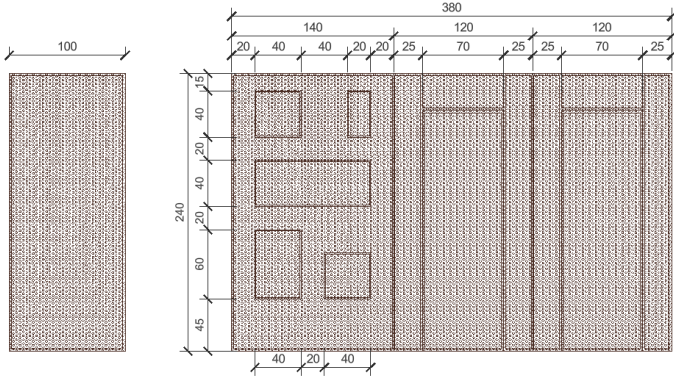

**SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-1
REMONTO DARBAI**

Poz. Nr.	Spec. Techn.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekio matas	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
DEMONTAVIMO DARBAI					
1.	TS-1	Esamų medinių lentų su pasluoksniais demontavimas Lentos storis ~3 cm Gulekšniai ~7 cm, kas 40 cm	m ² m ³ m ³	142,0 4,30 2,50	SŽ-02 Bendras demontuotos medienos svoris ~3,5 t
2.	TS-1	Medinių pakopų demontavimas	m ²	3,20	
3.	TS-1	Konventorinių radiatorių demontavimas   	vnt.	9	SŽ-02 Svoris: 1 vnt. 7 kg Viso: 63 kg (~0,063 t)
4.	TS-1	Šviestuvų demontavimas	vnt.	12	SŽ-02
5.	TS-1	Radiatorių metalinių uždengimų demontavimas 	m ²	7,0	SŽ-02 Svoris 10-12 kg (~0,01-0,012 t)

0	2025	Statybos darbų leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas			
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		ARCHITEKTŪROS DALIS	LAIDA
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-01 PAPRASTOJO REMONTO DARBAI	0
BK 000721	Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Trakų istorijos muziejus, Kęstučio g. 4, LT-21104, Trakai		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.25-30-PRP-SŽ-01		LAPAS 1
					LAPŲ 4

6.		Elektros dėžučių ir skydų perkėlimas	-	-	<i>Kiekiai ir sprendiniai E dalyje</i>
REMONTO DARBAI					
1.	TS-2	<p>Naujų grindų su pasluoksniais įrengimas: 1.1. Tamsiai rudų klinkerio trinkelėlių įrengimas. Matmenys 200x65x60. Klojimas dviem kryptimis. Siūlės ne mažesnės nei 0,5 cm</p> <p>Patalpa R-04 Patalpa R-05 Patalpa R-06</p>  <p><i>Klojimo schemos analogas</i></p>	m ²	36,00 49,40 62,00	 <p><i>Trinkelės analogas Retro Nostalgie UDF60</i></p> <p><i>Piešinys pateikiamas PVP metu</i></p>
		1.2. Elastingi klijai, pav. Knauf K6 arba analogiški, 3-8mm	m ³	1,18	
		1.3. Armuotas tinklu 4/4/150/150 smėlbetonio C16/20 sluoksnis, 80 mm storio	m ³	11,80	
		1.4. Stabilizuota polietileno plėvelė 200mk storio	m ²	147,40	
		1.5. Smėlio-žvyro mišinys, gerai sutankintas Ev2/Ev1>1.5, Ev2>40MPa, t=200..250 mm	m ³	36,85	
2.	TS-2	Pakopų mūrijimas iš tamsiai rudų klinkerio trinkelėlių Lp-2	m ² m ³	2,86 ~2,00	Siūlės parenkamos PVP metu
3.	TS-3	<p>Esamų vidaus durų remontas. Visos durys nuvalomos. Atnaujinamos.</p> 			Patikrinami užraktai, rankenos. Esant reikalui, keičiami naujais
		4.1. Metaliniai elementai nuvalomi, padengiami rudžiū surišėju, dažomi dažais metalui, juoda matine spalva	m ²	3,73 2,80 3,82	

Dokumento numeris: PRI.25-30-PRP-SA-SŽ-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

		4.2. Medinė durų dalis ir stakta nuvaloma, ištaisomi esami defektai, beicuojama analogiška spalva. D-1 D-2 D-3	m ²	5,80 3,05 4,20	
		4.3. Susidėvėję slenksčiai keičiami naujais analogiškais, jie beicuojami analogiška spalva. Slenksčio plotis 15 cm D-1 D-2 D-3	m	1,62 1,71 1,69	
4.	TS-2	Stiklinio liuko grindyse įrengimas 100x150 cm. Liukas juodo metalo rėmo su grūdintu stiklu, padengtu stiklo taškeliais, apsaugai nuo slydimo.	vnt. m ²	1 1,50	
5.	TS-4	Metalinės atitvaros/ekspozicijos baldo įrengimas. Atitvara gaminama iš metalinio rėmo, dengto smulkios perforacijos metalo plokštėmis, rudos spalvos su durimis, kad būtų galimybė įeiti į vidų.	vnt. m ² m'	1 18,00 (plokštės) 94,00 (Metalinio rėmo iš 2x2 cm kvadratinio profilio vamzdžio)	Baldas detalizuojamas darbų metu, parinkus konkrečias medžiagas ir gamintoją 
		 <p>380x240x100 cm</p>			<i>analogas</i>
6.	TS-4	Esamų laidų uždengimas perforuoto metalo lankstiniu (U formos), Plotis ~20 cm	m'	9,0	
					
7.		Evakuaciniai ženklai	vnt.	3	Parenkama PVP metu

Dokumento numeris: PRI.25-30-PRP-SA-SŽ-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-2


ARDYMO IR STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

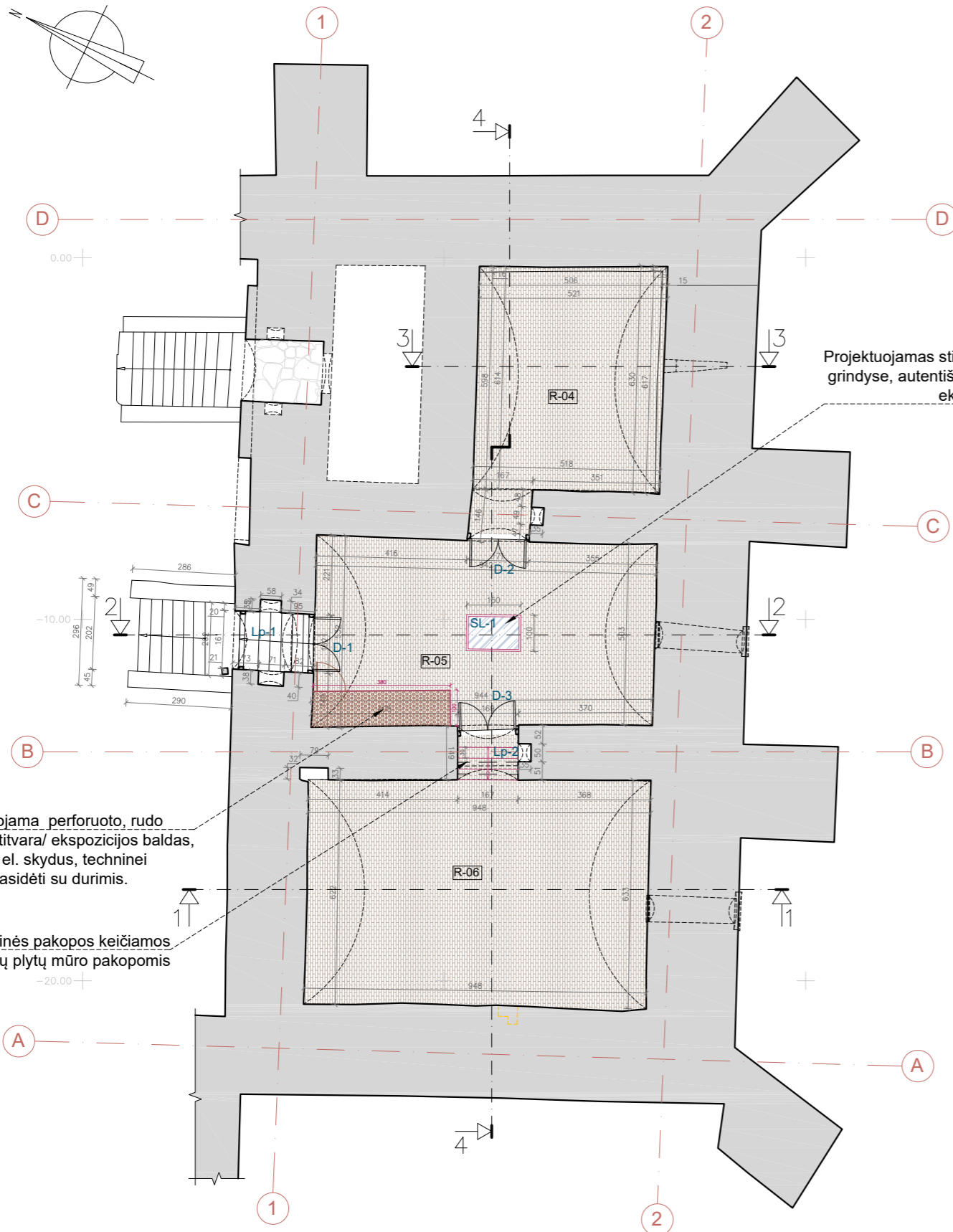
Atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 su vėlesniais pakeitimais.

Eilės Nr.	Atliekos					Atliekų saugojimo objekte sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas		
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinės atliekos							
1.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01*, 17 09 03*	~3,0	k	17 02 02 17 06 04 17 09 04 17 04 10	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridodama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Mišrios pakuotės	~1,0	k	15 01 06	nepavojingos	konteineris	
Darbų metu susidaranti komunalinės atliekos							
3.	Įvairios komunalinės atliekos	~0,5	k	20 03 01	nepavojingos	konteineris	

Pastabos:

- Statybinių atliekų kiekiai – orientaciniai. Kiekius būtina tikslinti pagal naudojamas darbų technologijas ir darbuotojų kieki.
- Skaičiavimuose neįvertinta inžinerinė įranga, smulkios metalinės konstrukcijos.
- Statybinės atliekos išvežamos į artimiausią statybinių ir kitų atliekų sąvartyną Trakų g. 1, Lentvaris.
- **Išvežant statybines atliekas įvertinti svorį, tinkamą vienu metu vežti tiltais.**

0	2025	Statybos darbų leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas			
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	<i>mn</i>	ARCHITEKTŪROS DALIS		LAIDA
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė	<i>mn</i>	Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-02		0
BK 000721	Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė	<i>Valy</i>	ARDYMO IR STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŽINIARAŠTIS		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Trakų istorijos muziejus, Kęstučio g. 4, LT-21104, Trakai			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.25-30-PRP-SŽ-02		LAPAS 1
						LAPŲ 1



Projektuojamas stiklinis liukas grindyse, autentiško grindinio eksponavimui

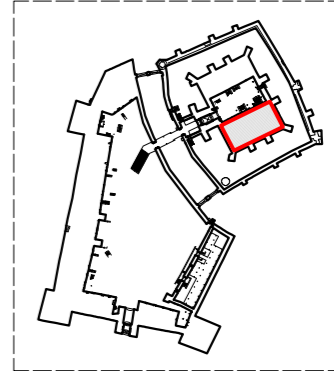
Projektuojama perforuoto, rudo metalo atitvara/ ekspozicijos baldas, uždenkti el. skydus, techninei įrangai pasidėti su durimis.

Medinės pakopos keičiamos keraminių plytų mūro pakopomis

PASTABOS:

1. Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. o. k. 29964) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06 tvarkybos (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai projektuojami nepažeidžiant NKPVt akte įvardintų vertingųjų savybių.
2. Demontuojamos esamos lentų grindys, įrengiamos naujos keraminių trinkelėlių grindys.
3. R-05 patalpoje grindyse įrengiamas stiklinis liukas ašlos eksponavimui. Liukas apšviečiamas.
4. Tarp R-05 ir R-06 patalpų, praėjime, demontuojamos nesaugomos medinės laiptų pakopos, įrengiamos naujos keraminių trinkelėlių mūro.
5. Apšvietimo ir rozečių sprendiniai pateikti elektros dalyje.

SITUACIJOS SCHEMA



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Kamb. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
R-04	Patalpa	32.19
R-05	Patalpa	48.23
R-06	Patalpa	59.17
		139.59

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Saugomas kapitalinių sienų tinklas
- Keraminių trinkelėlių mūro grindų danga
- Projektuojamas baldas/atitvara
- Projektuojami nauji elementai
- D-1 Durys
- SL-1 Stiklinis liukas ašlos eksponavimui
- Lp-1, Lp-2 Laiptai



Patalpos R-05 fotofiksacija



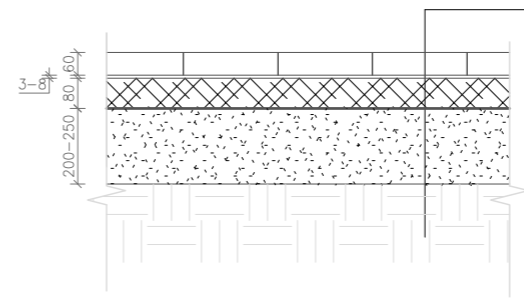
Durų D-2 fotofiksacija



Patalpos R-06 fotofiksacija

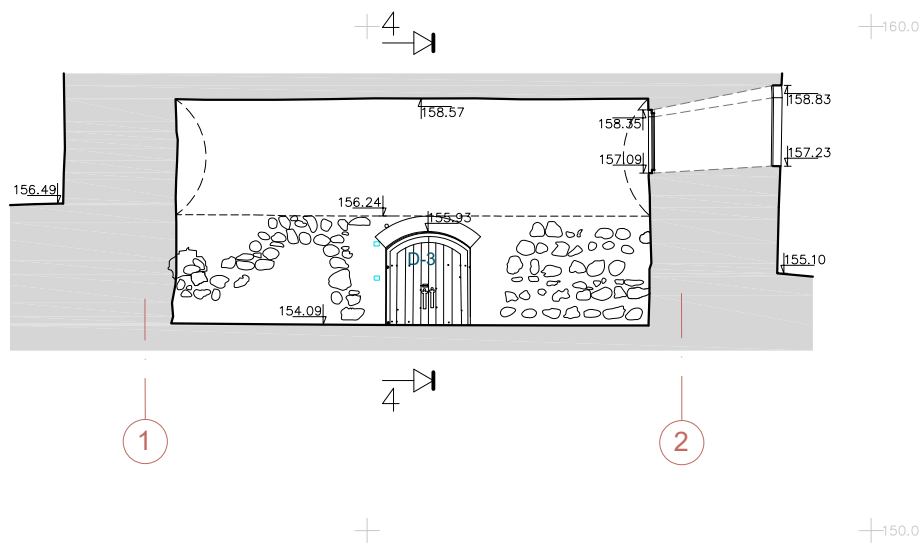


Patalpos R-04 fotofiksacija




- grindų danga, keraminės grindinio trinkelės UDF60 NOSTALGIE WASSERSTRICH GETROMMELD (200x65x60h);
- elastingi kilijai, pav. Knauf K6 arba analogiški 3-8 mm;
- armuotas tinklu 4/4/150/150 smėlbetonio C16/20 sluoksnis, 80 mm;
- stabilizuota polietileno plėvelė 200 mk storio;
- smėlio-žvyro mišinys, gerai sutankintas Ev2/Ev1>1.5, Ev2>40 MPa, t=200...250 mm;
- esamas nejudintas, jei reikia sutankintas, gruntas Ev2>26 MPa;

0	2025	Statybos darbų leidimui, konkursui, statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. o. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	SPV M. Nemunienė	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A976, 0267	SPDV M. Nemunienė		
BK 000721	ARCH. D. Valivonytė Baronienė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:150		Laida	0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas: Trakų istorijos muziejus Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 25-30-PRP-B.01	
LT		Lapas	Lapų
		1	1


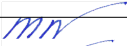

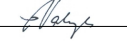


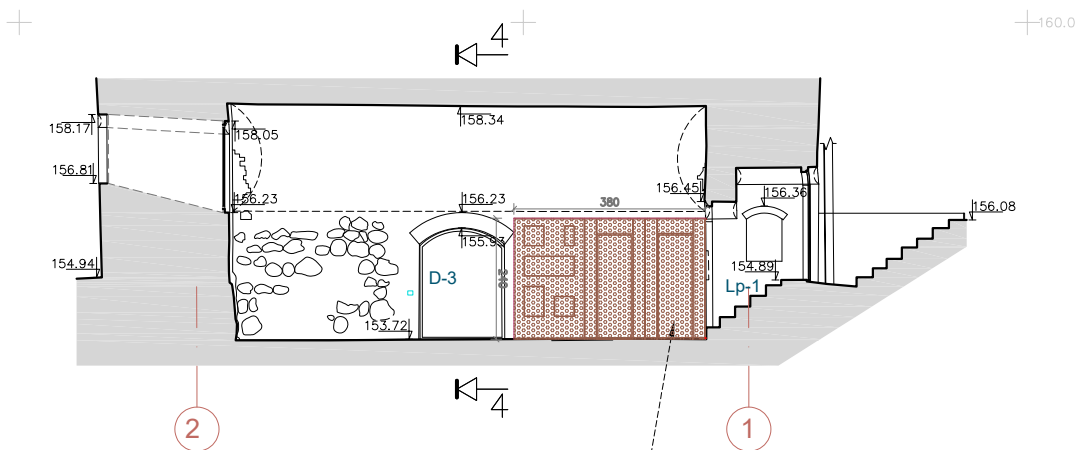
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Saugomas kapitalinių sienų tinklas

STATYBOS DARBŲ SPRENDINIAI


D-3 Durys

0	2025	Statybos darbų leidimui, konkursui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	SPV	M. Nemunienė		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė			
BK 000721	ARCH.	D. Valivonytė Baronienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 M 1:150	Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas: Trakų istorijos muziejus Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai			DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 25-30-PRP-B.02	Lapas 1
LT					Lapų 1




Projektuojama perforuoto, rudo metalo atitvara/ ekspozicijos baldas, uždengti el. skydus, techninei įrangai pasidėti su durimis.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Saugomas kapitalinių sienų tinklas


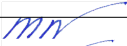
STATYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

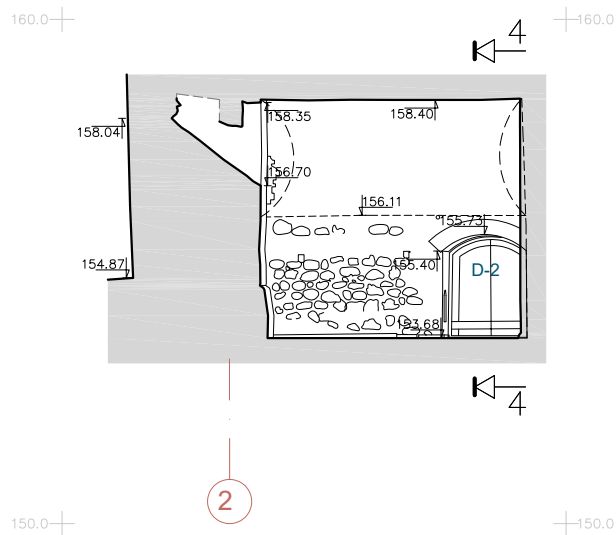
D-3 Durys

 Projektuojamas baldas/atitvara


 Projektuojami nauji elementai

Analogai

0	2025	Statybos darbų leidimui, konkursui, statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	SPV	M. Nemunienė	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė	
BK 000721	ARCH.	D. Valivonytė Baronienė	
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas: Trakų istorijos muziejus Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 2-2 M 1:150
LT			DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 25-30-PRP-B.03
		Lapas	Lapų
		1	1



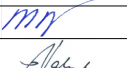
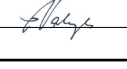


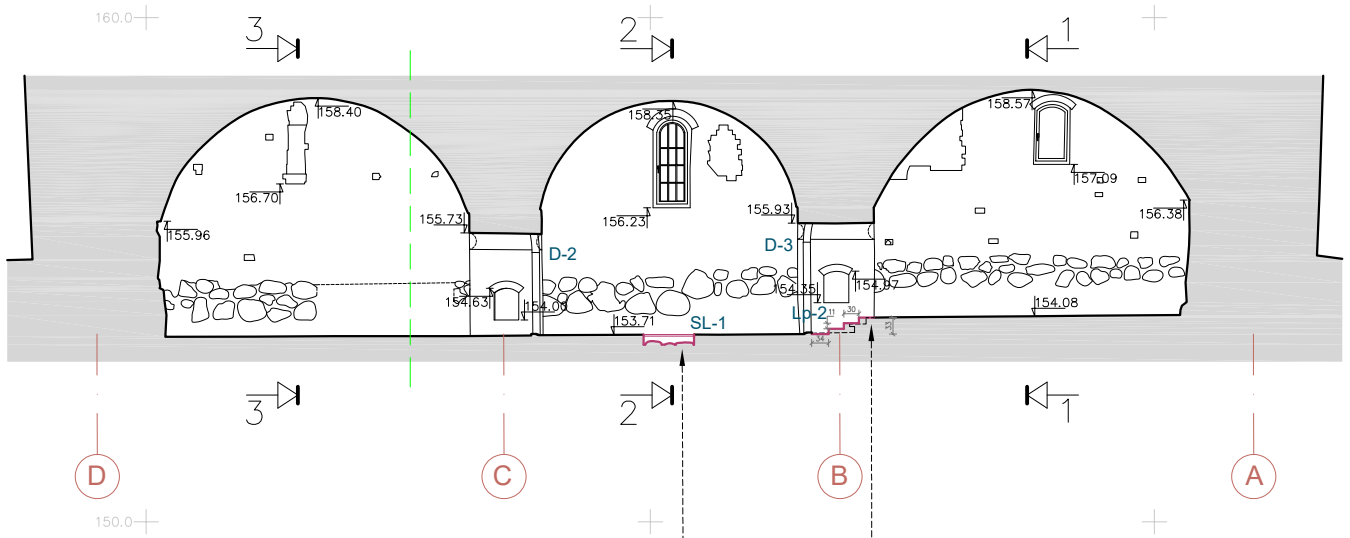
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Saugomas kapitalinių sienų tinklas

STATYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

D-2 Durys

0	2025	Statybos darbų leidimui, konkursui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsių patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas	
A976, 0267	SPV	M. Nemunienė		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė			
BK 000721	ARCH.	D. Valivonytė Baronienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 3-3 M 1:150	Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas: Trakų istorijos muziejus Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai			DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 25-30-PRP-B.04	Lapas 1
LT					Lapų 1



Projektuojamas stiklinis liukas grindyse, autentiško grindinio eksponavimui

Medinės pakopos keičiamos keraminių plytų mūro pakopomis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Saugomas kapitalinių sienų tinklas

STATYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

Projektuojami nauji elementai

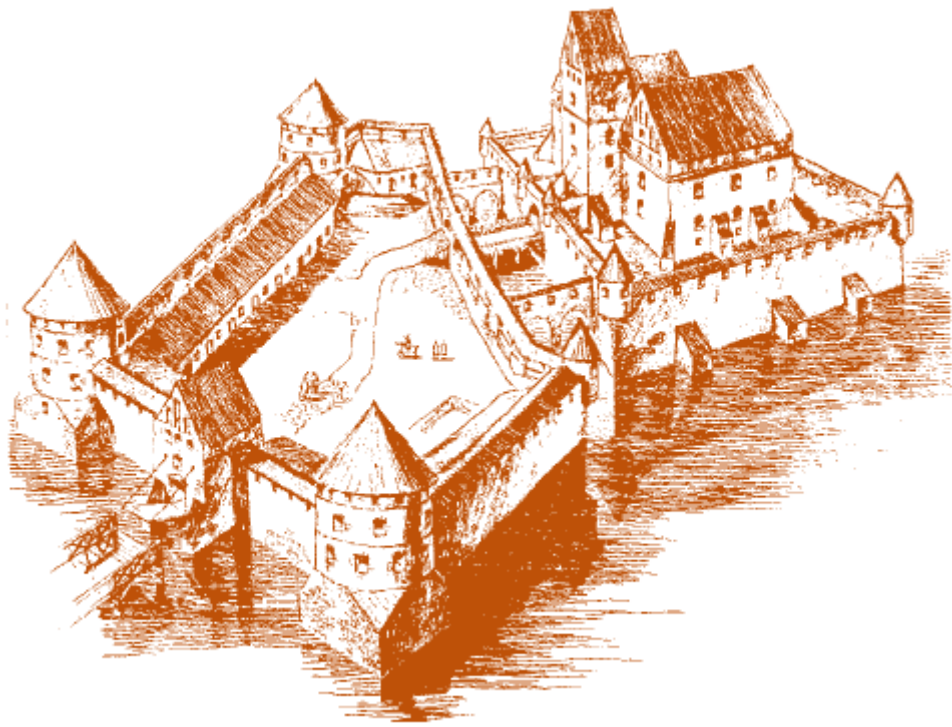
D-1 Dury

SL-1 Stiklinis liukas, grindinio eksponavimui

Lp-1, Lp-2 Laiptai

0	2025	Statybos darbų leidimui, konkursui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsių patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas			
A976, 0267	SPV	M. Nemunienė		PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė			
BK 000721	ARCH.	D. Valivonytė Baronienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 4-4 M 1:150	Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas: Trakų istorijos muziejus Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 25-30-PRP-B.05		Lapas 1
LT					Lapų 1

PRI. 25-30-PRP-KITI DOKUMENTAI



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 21019 m²



Kadastru vietovės pavadinimas:	Avižienių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7 9 7 7	0 0 0 1	0 0 9 8

Savivaldybė	Trakų
Seniūnija	Trakų
Gyvenamoji vietovė	Trakai
Galvė, namo Nr.	Karaimų g. 43C

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-1		Galvės ež.

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	11.95	13-14	3.48	25-26	4.25	37-38	20.22	49-50	21.27	61-62	12.29
2-3	5.70	14-15	10.64	26-27	3.75	38-39	3.24	50-51	4.32	62-63	7.99
3-4	8.77	15-16	5.21	27-28	8.11	39-40	27.79	51-52	2.18	63-64	2.99
4-5	5.95	16-17	3.03	28-29	8.97	40-41	13.07	52-53	6.96	64-65	18.29
5-6	31.62	17-18	6.18	29-30	19.16	41-42	28.41	53-54	6.82	65-66	13.36
6-7	5.27	18-19	37.63	30-31	7.80	42-43	8.47	54-55	12.20	66-67	10.73
7-8	5.51	19-20	12.04	31-32	6.15	43-44	4.71	55-56	5.57	67-68	7.22
8-9	18.44	20-21	15.72	32-33	10.48	44-45	5.18	56-57	4.94	68-69	3.32
9-10	4.36	21-22	12.21	33-34	18.24	45-46	5.13	57-58	2.52	69-70	3.15
10-11	4.36	22-23	25.98	34-35	13.91	46-47	3.38	58-59	2.60	70-71	4.40
11-12	3.75	23-24	22.79	35-36	10.31	47-48	7.77	59-60	2.80	71-72	6.83
12-13	6.78	24-25	8.49	36-37	5.84	48-49	6.18	60-61	14.54	72-1	2.21

Su pagal 2009 m. gegužės mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LITUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

Trakų istorijos muziejaus
direktorė

Alvyga Zmejevskienė

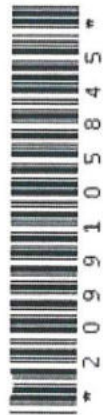
KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Marija Nemunienė



UAB "Geokada", Laisvės pr. 71b-62, LT-07189, Vilnius
el. paštas: vilnius@geokada.lt, tel. +370 5 247 2020

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Matavikė	Mindaugas Druskis	2019-04-29
Matavikės kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-126		



* 2 0 9 9 1 0 5 8 4 5 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 21019 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7 9 7 7	0 0 0 1	0 0 9 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057629.00	560218.95	36	R	6057740.91	560323.98
2	R	6057633.80	560208.01	37	R	6057735.78	560321.18
3	R	6057637.24	560203.47	38	R	6057719.12	560309.73
4	R	6057644.74	560198.93	39	R	6057717.17	560307.14
5	R	6057646.98	560193.42	40	R	6057694.70	560290.78
6	R	6057672.23	560174.38	41	R	6057682.18	560287.04
7	R	6057676.44	560171.21	42	R	6057655.24	560296.06
8	R	6057681.72	560169.62	43	R	6057653.51	560304.35
9	R	6057694.52	560159.30	44	R	6057649.07	560305.92
10	R	6057698.78	560158.38	45	R	6057648.91	560311.10
11	R	6057703.14	560158.49	46	R	6057644.72	560314.06
12	R	6057706.77	560159.45	47	R	6057645.65	560317.31
13	R	6057712.49	560163.05	48	R	6057640.37	560323.01
14	R	6057713.58	560166.36	49	R	6057639.67	560329.15
15	R	6057714.37	560176.97	50	R	6057627.72	560346.75
16	R	6057715.83	560181.97	51	R	6057624.89	560350.01
17	R	6057718.14	560183.93	52	R	6057622.71	560350.11
18	R	6057721.51	560189.11	53	R	6057619.02	560344.19
19	R	6057759.10	560190.74	54	R	6057618.81	560337.57
20	R	6057770.90	560193.11	55	R	6057627.68	560329.19
21	R	6057783.80	560202.09	56	R	6057628.91	560323.76
22	R	6057789.09	560213.09	57	R	6057632.71	560320.61
23	R	6057794.87	560238.42	58	R	6057635.12	560319.88
24	R	6057807.34	560257.50	59	R	6057635.38	560317.29
25	R	6057807.74	560265.98	60	R	6057634.31	560314.92
26	R	6057805.96	560269.84	61	R	6057630.79	560300.81
27	R	6057802.28	560270.56	62	R	6057627.64	560288.93
28	R	6057803.18	560278.62	63	R	6057631.33	560281.84
29	R	6057801.33	560285.34	64	R	6057633.99	560280.47
30	R	6057799.47	560304.41	65	R	6057637.84	560264.64
31	R	6057797.09	560311.84	66	R	6057634.37	560251.74
32	R	6057792.90	560316.34	67	R	6057629.65	560242.10
33	R	6057783.17	560320.23	68	R	6057624.33	560237.22
34	R	6057765.05	560322.36	69	R	6057623.29	560234.07
35	R	6057751.14	560322.66	70	R	6057623.17	560230.92

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-04-29
Valstybinė LKS-1994	X=6057715 Y=560249	Prisijungta	10:00
		Atsijungta	11:00
Žiniaraštį sudarė:	MINDAUGAS DRUSKIS	2M-M-126	2019-04-29
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6057623.97	560226.59	75	NK	6057761.79	560210.66
72	R	6057627.83	560220.83	76	NK	6057743.01	560316.12
73	NK	6057653.17	560266.83	77	NK	6057703.47	560278.55
74	NK	6057667.67	560194.33				

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	285
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1030
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	21019
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	21019
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1366
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	21019
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	11140

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

KOPIJA TIERA

Projekto vadovė
Marija Nemunaitė

Įtraukia iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnis: Nuolatinių žemėnaudos riboženklų surašymas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų



* 2 0 9 9 1 0 5 8 4 5 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-20 14:25:56

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):Registro Nr.: **44/1305280**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-06-19**
Adresas: **Trakai, Karaliumų g. 43C****2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1. Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1939-8840**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7977/0001:98 Trakų m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.1019 ha**Užstatyta teritorija: **2.1019 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **90662 Eur**Žemės sklypo vertė: **56664 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **366000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-29****2.2.****Pastatas - Centriniai rūmai**Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5005**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Žymėjimas plane: **1C2/p**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **2005**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1082.21 kv. m**Pagrindinis plotas: **808.23 kv. m**Tūris: **16756 kub. m**Užstatytas plotas: **1101.00 kv. m**Koordinatė X: **6057756**Koordinatė Y: **560278**Vidutinė rinkos vertė: **185000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20****2.3.****Pastatas - Trikampiai kamatal**Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5052**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Žymėjimas plane: **2C1/p**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **2005**Papr. remonto pradžios metai: **2018**Papr. remonto pabaigos metai: **2019**Statinio kategorija: **Ypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **124.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **105.53 kv. m**
 Tūris: **1186 kub. m**
 Užstatytas plotas: **276.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6057762**
 Koordinatė Y: **560226**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Atkuriamoji vertė: **168000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-21**

2.4. **Pastatas - Šiaurės-vakarų bokštas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5092**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **3C4/p**
 Statybos pradžios metal: **1940**
 Statybos pabaigos metal: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **115.96 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **61.36 kv. m**
 Tūris: **2199 kub. m**
 Užstatytas plotas: **167.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6057747**
 Koordinatė Y: **560217**
 Vidutinė rinkos vertė: **20300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

2.5. **Pastatas - Vakarų kazematas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5127**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **4C2/p**
 Statybos pradžios metal: **1940**
 Statybos pabaigos metal: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1024.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **970.61 kv. m**
 Tūris: **10506 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1214.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6057705**
 Koordinatė Y: **560214**
 Vidutinė rinkos vertė: **185000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

2.6. **Pastatas - (važiavimo bokštas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5138**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **5C2/p**
 Statybos pradžios metal: **1940**
 Statybos pabaigos metal: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **202.11 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **56.99 kv. m**
 Tūris: **3029 kub. m**
 Užstatytas plotas: **472.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6057657**
 Koordinatė Y: **560233**
 Vidutinė rinkos vertė: **33500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

2.7. Pastatas - Pietryčių bokštas

Unikalus daikto numeris: **4400-5273-1687**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **6C5/p**
 Statybos pradžios metal: **1940**
 Statybos pabaigos metal: **1989**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **233.05 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **200.50 kv. m**
 Tūris: **2525 kub. m**
 Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6057661**
 Koordinatė Y: **560263**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **444000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **267000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-04**

2.8. Kiti inžineriniai statiniai - Vertikalus keltuvas su šachta

Unikalus daikto numeris: **4400-5122-0412**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k**
 Statybos pradžios metal: **2018**
 Statybos pabaigos metal: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **5.75 m**
 Plotas: **2.34 kv. m**
 Tūris: **13 kub. m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Koordinatė X: **6057744**
 Koordinatė Y: **560241**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **22400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-03**

2.9. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5192**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metal: **1961**
 Statybos pabaigos metal: **1961**

Balgumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**
 Atkuriamoji vertė: **9670 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - tiltai ir laiptai per gynybinį griovį (fosa)**
 Aprašymas / pastabos: (tiltas 1 - ilgis 6,7 m, tiltas 2 - ilgis 11,2 m, laiptai 3 - 14,1 m)
 Unikalus daikto numeris: **4400-2055-0289**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1, 2, 3**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Balgumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9630 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **8450 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8450 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5122-0412, aprašyti p. 2.8.**
 [registravimo pagrindas: **2019-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
 [rašas galioja: **Nuo 2019-10-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5273-1687, aprašytas p. 2.7.**
 [registravimo pagrindas: **2006-05-16 [sakymas Nr. [V-197**
2006-08-02 [sakymas Nr. [V-377
2019-09-24 [sakymas Nr. [V-603
 [rašas galioja: **Nuo 2019-10-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2055-0289, aprašyti p. 2.10.**
 [registravimo pagrindas: **2010-07-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktais Nr. SP1-2353**
2010-07-22 [sakymas Nr. [V-406
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-27**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2009-06-17 Apskritis viršinininko [sakymas Nr. 2.3-10002-(79)**
 [rašas galioja: **Nuo 2009-07-01**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5005, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0761-5052, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0761-5092, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0761-5127, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0761-5138, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0761-5192, aprašyti p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: **2006-05-16 [sakymas Nr. [V-197**
2006-08-02 [sakymas Nr. [V-377
 [rašas galioja: **Nuo 2006-11-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Trakų istorijos muziejus, a.k. 190757189**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5122-0412, aprašyti p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2019-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
[rašas galioja: **Nuo 2019-10-11**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Trakų istorijos muziejus, a.k. 190757189**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5273-1687, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2006-05-16 įsakymas Nr. ĮV-197**
2006-08-02 įsakymas Nr. ĮV-377
2019-09-24 įsakymas Nr. ĮV-603
[rašas galioja: **Nuo 2019-10-02**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Trakų istorijos muziejus, a.k. 190757189**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2055-0289, aprašyti p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2010-07-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-2353**
2010-07-22 įsakymas Nr. ĮV-406
[rašas galioja: **Nuo 2010-07-27**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Trakų istorijos muziejus, a.k. 190757189**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5005, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0761-5052, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0761-5092, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0761-5127, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0761-5138, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0761-5192, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: **2006-05-16 įsakymas Nr. ĮV-197**
2006-08-02 įsakymas Nr. ĮV-377
[rašas galioja: **Nuo 2006-11-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "AGS projektai", a.k. 301143538**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5005, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-23 Nuomos sutartis Nr. 26-PS**
2018-03-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 186/2018
Plotas: **1.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-10**
Terminas: **Nuo 2018-03-24 iki 2021-03-23**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Trakų istorijos muziejus, a.k. 190757189**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-07-03 Panaudos sutartis Nr. 066**
2018-10-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 46SUN-8
Plotas: **2.1019 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2018-10-12**
Terminas: **Nuo 2009-07-03 iki 2108-07-03**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2008-02-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-627; 2007-02-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-216; 2016-02-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-627/1**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5005, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0761-5052, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0761-5092, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0761-5127, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0761-5138, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: **2007-02-17 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-216**
 Aprašymas: **2009-05-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-89, nekilnojamojo daikto kodas 17114**
 [rašas galioja: **Nuo 2009-06-12**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vaistybiniui parkui (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **21019.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **21019.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1366.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **285.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1030.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.6. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **21019.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.7. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
 įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
 3D-711
 Plotas: 11140.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2055-0289, aprašyti p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2020-04-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.
 LSKR-05-200402-00001
 Aprašymas: Kapitalinis remontas
 [rašas galioja: Nuo 2020-04-02
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0761-5138, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.
 LSPR-05-191216-00013
 Aprašymas: Paprastas remontas
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-17
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0761-5092, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr.
 LSPR-05-191216-00013
 Aprašymas: Paprastas remontas
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-17
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5122-0412, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2019-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 2
 [rašas galioja: Nuo 2019-10-11
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 JŪRATĖ JONUŠIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5122-0412, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530
 2019-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-10-11
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5273-1687, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2019-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-09-24 įsakymas Nr. IV-603
 [rašas galioja: Nuo 2019-10-01
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 JŪRATĖ JONUŠIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5273-1687, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530
 2019-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-10-01
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 46SK-375-(14.46.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2019-08-05
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MINDAUGAS DRUSKIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-126
 2019-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-08-05
- 10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0761-5052, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2019-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2019-02-22**

10.11.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JŪRATĖ JONUŠIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5052, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530**
2019-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2019-02-22**

10.12.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2055-0289, aprašyti p. 2.10.**

[registravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**

2008-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-817

2010-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-08**

10.13.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2055-0289, aprašyti p. 2.10.**

[registravimo pagrindas: **2010-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2010-07-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-2353

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-08**

10.14.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-06-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-10002-(79)**

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2009-07-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos: |rašų nėra

12. Kita informacija: |rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: |rašų nėra

Dokumentą atspausdino

LIUDMILA JURGELEVIČ

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15d. įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. IV-510 redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS PIRMOJI

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2024-07-23 Nr. KPD-RM-3082

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2024-06-20 įsakymu Nr. Į-167

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės)

Ramūno Kondrato

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Arūno Borutos, Juozapo Algimanto Januševičiaus, Ilonos Vaškevičiūtės, Inesos Alistratovaitės-Kurtinaitienės, Auksės Kaladžinskaitės-Jocienės,

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2019-10-17 įsakymu Nr. Į-279

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
 kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
 kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplekso dalys:

Trakų salos pilies komplekso rūmai (29964; 1);

Trakų salos pilies komplekso rūmų gynybinė siena, barbakano ir bokštelių liekanos (29965; 2);

Trakų salos pilies komplekso vartų bokštas (29966; 3);

Trakų salos pilies komplekso pietryčių bokštas (29967; 4);

Trakų salos pilies komplekso pietvakarių bokštas (29968; 5);

Trakų salos pilies komplekso šiaurės vakarų bokštas (29969; 6);

Trakų salos pilies komplekso vakarų kazematai (29970; 7);

Trakų salos pilies komplekso rytų kazematų liekanos (29971; 8);

Trakų salos pilies komplekso pietų kazematai (29972; 9);

Trakų salos pilies komplekso trikampiai kazematai (29973; 10);

Trakų salos pilies komplekso priešpilio gynybinė siena (29974; 11);

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Trakų salos pilies kompleksas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

pilies kompleksas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Karaimų g.

43C

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

(pastato) (Nr.)

(korpuso) (Nr.)

Trakai (m.)

Trakų sen.

Trakų rajono sav.

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

(savivaldybė ir jos tipas)
(r., m., sav.)

7. Vertybės (**statytas XIV a. II p.–XVI a.**;) vertingosios savybės yra:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš dviejų, gynybiniu grioviu atskirtų dalių: gynybine siena apjuostų rūmų ir priešpilio su gynybine siena, bokštais ir priešpilio vidinėje pusėje išdėstytais kazematais** (-; -; TRP; BR Nr. 0.1-0.4; IKONOGR Nr. 0.1-0.25; FF Nr. 0.01-0.25; 2020 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **tilto, jungiančio priešpilį ir rūmus, vieta** (-; būklė patenkinama; TRP 16; BR Nr. 0.3, 0.4; IKONOGR Nr. 0.25, 0.28; FF Nr. 0.03; 2020 m.); **panduso, skirto patekimui ant tilto, vieta** (-; būklė patenkinama; TRP 17; BR Nr. 0.4; IKONOGR Nr. 0.25; FF Nr. 0.03, 0.30; 2020, 2021 m.); **akmenų mūro pastato pamato liekanos** (pamatas atidengtas 2023 m. archeologinių tyrimų metu, datuojamas XVI-XVII a., pastato paskirtis neidentifikuota; būklė patenkinama; žr. 15.53; TRP 19; 2024 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **dvi lauko akmenų-keraminių plytų mūro dviejų arkų arkados tarp priešpilio ir rūmų gynybinių sienų** (-; būklė patenkinama, bloga; žr. 15.2; TRP 13, 14; BR Nr. 0.3, 0.4; IKONOGR Nr. 0.8, 0.9, 0.24, 0.25; FF Nr. 0.07, 0.17, 0.27-0.29; 2020, 2024 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **gynybinis griovys tarp priešpilio ir rūmų gynybinių sienų** (griovio dugnas išplūktas šlyno sluoksniu; būklė patenkinama; TRP 15; IKONOGR Nr. 0.7, 0.8, 0.17, 0.19, 0.21, 0.22, 0.24; FF Nr. 0.07, 0.17, 0.27-0.29; 2020 m.); **kultūrinis sluoksniš** (patenka į Trakų salos piliavietės u. k. 3492, A1781, AR1215 teritoriją; -; TRP; 2020 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **lauko akmenų grindinio tipas rūmų vidiniame kiemelyje** (-; būklė patenkinama; TRP 18; FF Nr. 0.09; 2020 m.); **dirvožemio, grunto, žolinė danga rūmų ir priešpilio gynybinių sienų išorinėse pusėse bei teritorijos dalyje tarp rūmų ir rūmų gynybinės sienos** (-; dangoje yra savaimingai susiformavusių pėsčiųjų

takų; IKONOGR Nr. 0.9, 0.16-0.19, 0.21-0.25; FF Nr. 0.01-0.04, 0.06-0.08, 0.10-0.17, 0.27-0.29; 2021 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **apskrito plano lauko akmenų mūro vandens šulinys greta rūmų P dalies** (-; būklė patenkinama; TRP 12; BR Nr. 0.2; IKONOGR Nr. 0.8, 0.24; FF Nr. 0.26; 2020 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Trakų salos ir pusiasalio kultūrinio rezervato bei į Trakų senamiesčio (u. k. 17114, U18) teritorijas** (-; -; TRP; 2020 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Trakų salos pilies kompleksas statytas keturiais etapais. Pirmuoju statybos laikotarpiu pradėta statyti pilis ir gynybinė siena, formuotas priešpilis, iškasta fosa. 1337 m. nebaigti statyti statiniai sudegė. Antruoju statybos laikotarpiu, kuris prasidėjo XIV a. pab., pastatyti rūmai, rūmų gynybinė siena, suformuota terasa, terasos P dalyje iškastas šulinys. Trečiuoju statybos laikotarpiu - XV a. pr. - suformuotas priešpilis, įrengta priešpilio gynybinė siena su bokštais, vidinėje pusėje pastatyti vakariniai ir rytiniai kazematai. Ketvirtuoju statybos laikotarpiu - XVI a. - pastatyti pietiniai ir trikampiai kazematai. 1440-1492 m. Trakų salos pilyje buvo laikoma LDK metrika ir valstybės išdas. LDK valdant Vytautui Didžiajam (1392-1430 m.) Trakai buvo politinio ir kultūrinio gyvenimo centras, o Trakų salos pilis - diplomatinė priėmimų vieta. Po Žalgirio mūšio (1410 m.), sutriuškinus Kryžiuočių ordiną, pilis neteko savo gynybinės reikšmės ir tapo Vytauto Didžiojo rezidencija, kurioje Lietuvos didysis kunigaikštis 1430 m. spalio 27 d. mirė. Nuo XV a. pab. Trakų salos pilis pradėjo prarasti politinę reikšmę. Vykstant ATR karui su Maskva (1654-1667 m.), Trakus kelerius metus niokojo Rusijos okupacinė kariuomenė - miestas buvo apiplėštas ir sudegintas, Trakų salos pilies statiniai apgriauti. Pilis liko nebegyvenama, apgriauti statiniai - nebenaudojami. Trakų salos pilis nyko iki XX a. pr., nuo tada pradėta nauja akcija Trakų salos piliai gelbėti - buvo renkamos lėšos saugoti griuvėsius nuo irimo. 1929-1941 m. pradėti pirmieji statinių konservacijos darbai, jiems vadovavo lenkų inžinierius, architektas Janas Borovskis. 1939 m. Vilniaus kraštą gražinus Lietuvos Respublikai, Trakų pilių priežiūrą ir tvarkybą perėmė Vytauto Didžiojo kultūros muziejus, darbus tęsti patikėta tam pačiam architektui. Prasidėjus Antrajam pasauliniam karui konservacijos ir restauracijos darbai nutraukti. 1951 m. buvo atliekami tik avarinės būklės likvidavimo, konservavimo ir dalinio restauravimo darbai. Nuo 1955 m. pradėti pilies rūmų restauravimo darbai, kuriems vadovavo architektas Bronislovas Krūminis. 1962 m. atstatyti pilies rūmai sulaukė neigiamo vertinimo dėl politinių aplinkybių, tvarkybos darbai buvo sustabdyti. 1962 m. atstatytuose rūmuose atidarytas Trakų istorijos muziejus. 1964 m. projektas buvo gerai įvertintas parodoje, vykusioje Londone. Nuo 1966 m. atnaujinti restauravimo ir atstatymo darbai, kuriems vadovavo architektas Stanislovas Mikulionis, darbai baigti XX a. 10 deš. Trakų istorijos muziejuje, pilyje įrengtos ekspozicijos, vyksta šventės.**

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr. *)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

(komplexo teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> Archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input checked="" type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Inžinerinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input checked="" type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Istorinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input checked="" type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	Y (ordinatė)	X (abscisė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	560265,98	6057807,74	kv6	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	560269,84	6057805,96	kv6	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	560270,56	6057802,28	kv6	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	560278,62	6057803,18	kv6	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	560285,34	6057801,33	kv6	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	560304,41	6057799,47	kv6	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	560311,84	6057797,09	kv6	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	560316,34	6057792,90	kv6	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	560320,23	6057783,17	kv6	
9-10	-	-	-	-		
10	K	20	560322,36	6057765,05	kv6	
10-11	-	-	-	-		
11	K	20	560322,66	6057751,14	kv6	
11-12	-	-	-	-		
12	K	20	560323,98	6057740,91	kv6	
12-13	-	-	-	-		
13	K	20	560321,18	6057735,78	kv6	
13-14	-	-	-	-		
14	K	20	560309,73	6057719,12	kv6	
14-15	-	-	-	-		
15	K	20	560307,14	6057717,17	kv6	
15-16	-	-	-	-		
16	K	20	560290,78	6057694,70	kv6	
16-17	-	-	-	-		
17	K	20	560287,04	6057682,18	kv6	

17-18	-	-	-	-		
18	K	20	560296,06	6057655,24	kv6	
18-19	-	-	-	-		
19	K	20	560304,35	6057653,51	kv6	
19-20	-	-	-	-		
20	K	20	560305,92	6057649,07	kv6	
20-21	-	-	-	-		
21	K	20	560311,10	6057648,91	kv6	
21-22	-	-	-	-		
22	K	20	560314,06	6057644,72	kv6	
22-23	-	-	-	-		
23	K	20	560317,31	6057645,65	kv6	
23-24	-	-	-	-		
24	K	20	560323,01	6057640,37	kv6	
24-25	-	-	-	-		
25	K	20	560329,15	6057639,67	kv6	
25-26	-	-	-	-		
26	K	20	560346,75	6057627,72	kv6	
26-27	-	-	-	-		
27	K	20	560350,01	6057624,89	kv6	
27-28	-	-	-	-		
28	K	20	560350,11	6057622,71	kv6	
28-29	-	-	-	-		
29	K	20	560344,19	6057619,02	kv6	
29-30	-	-	-	-		
30	K	20	560337,57	6057618,81	kv6	
30-31	-	-	-	-		
31	K	20	560329,19	6057627,68	kv6	
31-32	-	-	-	-		
32	K	20	560323,76	6057628,91	kv6	
32-33	-	-	-	-		
33	K	20	560320,61	6057632,71	kv6	
33-34	-	-	-	-		
34	K	20	560319,88	6057635,12	kv6	
34-35	-	-	-	-		
35	K	20	560317,29	6057635,38	kv6	
35-36	-	-	-	-		
36	K	20	560314,92	6057634,31	kv6	
36-37	-	-	-	-		
37	K	20	560300,81	6057630,79	kv6	
37-38	-	-	-	-		
38	K	20	560288,93	6057627,64	kv6	

38-39	-	-	-	-		
39	K	20	560281,84	6057631,33	kv6	
39-40	-	-	-	-		
40	K	20	560280,47	6057633,99	kv6	
40-41	-	-	-	-		
41	K	20	560264,64	6057637,84	kv6	
41-42	-	-	-	-		
42	K	20	560251,74	6057634,37	kv6	
42-43	-	-	-	-		
43	K	20	560242,10	6057629,65	kv6	
43-44	-	-	-	-		
44	K	20	560237,22	6057624,33	kv6	
44-45	-	-	-	-		
45	K	20	560234,07	6057623,29	kv6	
45-46	-	-	-	-		
46	K	20	560230,92	6057623,17	kv6	
46-47	-	-	-	-		
47	K	20	560226,59	6057623,97	kv6	
47-48	-	-	-	-		
48	K	20	560220,83	6057627,83	kv6	
48-49	-	-	-	-		
49	K	20	560218,95	6057629,00	kv6	
49-50	-	-	-	-		
50	K	20	560208,01	6057633,80	kv6	
50-51	-	-	-	-		
51	K	20	560203,47	6057637,24	kv6	
51-52	-	-	-	-		
52	K	20	560198,93	6057644,74	kv6	
52-53	-	-	-	-		
53	K	20	560193,42	6057646,98	kv6	
53-54	-	-	-	-		
54	K	20	560174,38	6057672,23	kv6	
54-55	-	-	-	-		
55	K	20	560171,21	6057676,44	kv6	
55-56	-	-	-	-		
56	K	20	560169,62	6057681,72	kv6	
56-57	-	-	-	-		
57	K	20	560159,30	6057694,52	kv6	
57-58	-	-	-	-		
58	K	20	560158,38	6057698,78	kv6	
58-59	-	-	-	-		
59	K	20	560158,49	6057703,14	kv6	

59-60	-	-	-	-		
60	K	20	560159,45	6057706,77	kv6	
60-61	-	-	-	-		
61	K	20	560163,05	6057712,49	kv6	
61-62	-	-	-	-		
62	K	20	560166,36	6057713,58	kv6	
62-63	-	-	-	-		
63	K	20	560176,97	6057714,37	kv6	
63-64	-	-	-	-		
64	K	20	560181,97	6057715,83	kv6	
64-65	-	-	-	-		
65	K	20	560183,93	6057718,14	kv6	
65-66	-	-	-	-		
66	K	20	560189,11	6057721,51	kv6	
66-67	-	-	-	-		
67	K	20	560190,74	6057759,10	kv6	
67-68	-	-	-	-		
68	K	20	560193,11	6057770,90	kv6	
68-69	-	-	-	-		
69	K	20	560202,09	6057783,80	kv6	
69-70	-	-	-	-		
70	K	20	560213,09	6057789,09	kv6	
70-71	-	-	-	-		
71	K	20	560238,42	6057794,87	kv6	
71-72	-	-	-	-		
72	K	20	560257,50	6057807,34	kv6	
72-73	-	-	-	-		
73	K	20	560265,98	6057807,74	kv6	
73-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

21019,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. [x] nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

**14. Lietuvos Respublikos kultūros ministras, Dėl pripažinimo valstybės saugomu ,
Įsakymas, 2005-04-29, Nr. IV-190**

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. ABLAČINSKAS, Kęstutis. Trakų salos pilies, Rūmų gynybinės sienos (u. k. 29965) ir Priešpilio gynybinės sienos liekanų (u. k. 29974), būklės nustatymas ir neardomieji konstrukcijų taikomieji tyrimai. Vilnius, 2024;

15.2. ABLAČINSKAS, Kęstutis. Trakų salos pilis. Stogų laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas. Išorės sienų mūro ir kontraforsų konstrukcijų techninės būklės turimas ir įvertinimas. Medinių galerijų būklės tyrimas ir įvertinimas. Vilnius, 2021;

15.3. BALIULIS, Algirdas, MIKULIONIS, Stanislovas, MIŠKINIS, Algimantas. Trakų miestas ir pilys; istorija ir architektūra, Vilnius, 1991;

15.4. IVINSKIS, Zenonas. Trakų salos pilis: jos praeitis ir dabartinė būklė, Kaunas, 1941;

15.5. Lietuvos architektūros istorija, T. 1. Vilnius, 2000, p. 103-108;

15.6. MIKULIONIS, Stanislovas. Trakų salos pilis. Vilnius, 1978;

15.7. Mokslinė metodinė kultūros paminklų apsaugos taryba. Architektūros skyrius. Trakų salos pilis. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Paveldosaugos biblioteka, AtR 145;

15.8. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Architektūros paminklo Trakų pilies šiaurės-vakarų bokšto restauracijos ir apmatavimo brėžiniai, 1954 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 21376;

15.9. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Trakai. Salos pilis. Restauracijos darbų žurnalas, 1958 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4168;

15.10. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Trakų salos pilies 1961 m. tyrimų ir užbaigiamųjų konservacijos darbų peržiūra, 1961 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4167;

15.11. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Trakų salos pilies darbų žurnalas, 1959 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4166;

15.12. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Trakų salos pilies restauracijos – konservacijos darbų žurnalas, 1957 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4165;

15.13. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Trakų salos pilis. 1962 m. pilies architektūrinių tyrimų ataskaita, 1962 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap.

11, b. 4205;

15.14. Paminklų konservavimo institutas. Trakai 1985-1986. Salos pilies priešpilis. PV ir ŠV bokštai bei V kazematai. Archeologiniai tyrimai ir priežiūra. Ataskaita, 1987 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4200;

15.15. Paminklų konservavimo institutas. Trakai 1987. Salos pilis. Priešpilis. Rytiniai kazematai. Žv. archeologiniai tyrimai: ataskaita, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4202;

15.16. Paminklų konservavimo institutas. Trakai 1987. Salos pilis. Priešpilis. Rytiniai kazematai. Žv. archeologiniai tyrimai: ataskaita, fotofiksacija, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4204;

15.17. Paminklų konservavimo institutas. Trakai dėl seno ir naujo mūro ribų pažymėjimo Trakų salos pilyje 1981 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4227;

15.18. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilies priešpilio rytinių kazematų restauracijos techniniam projektui paruošti istorijos tyrimai, 1973 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4186;

15.19. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilies priešpilio šiaurės vakarų bokšto atkasimo dienoraštis, 1974 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4187;

15.20. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilies vakariniai kazematai. 1977 m. žemės darbų stebėjimo ir perkasų fiksacijos ataskaita, 1978 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4194;

15.21. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. „Trikampių“ kazematų archeologiniai tyrimai ataskaita, 1979 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4196;

15.22. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. 1960-1973 metų atliktų archeologinių perkasų vakariniuose kazematuose suvestinė, 1974 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4189;

15.23. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. 1973 m. tyrimo – projektavimo ir gamybos darbų ataskaita, 1976 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4169;

15.24. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. 1974 m. tyrimo – projektavimo ir gamybos darbų ataskaita, 1976 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4170;

15.25. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. 1975 m. tyrimo – projektavimo ir gamybos darbų ataskaita, 1976 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4171;

15.26. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už tyrimo – projektavimo ir gamybos darbus 1976 m., 1976 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4172;

15.27. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Centriniai rūmai. Priešpilis. Ataskaita už restauravimo ir gamybos darbus 1977 m., 1979 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4173;

15.28. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Centriniai rūmai. Priešpilis. Ataskaita už restauravimo ir gamybos darbus 1978 m., 1979 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4174;

15.29. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Centriniai rūmai. Priešpilis. Ataskaita už restauravimo ir gamybos darbus 1979 m., 1979 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4175;

15.30. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Centriniai rūmai. Priešpilis. Ataskaita už restauravimo ir gamybos darbus 1980 m., 1981 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4176;

15.31. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Centriniai rūmai. Priešpilis. Ataskaita už restauravimo ir pritaikymo darbus 1981 m., 1982 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4177;

15.32. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. I eilės restauravimo-pritaikymo

- darbai. Archeologinė priežiūra ir fiksacija, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4228;
- 15.33. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Kultūros paminklų apsaugos mokslinės metodinės tarybos archyve esanti iki 1940 m. laikotarpio pilies apmatavimų medžiaga, 1971 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 21431;
- 15.34. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Pietinių kazematų restauracija. Architektūrinė – statybinė dalis. Darbo brėžiniai, 1978 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 21131;
- 15.35. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Priešpilio prieš restauraciją fotofiksacija, 1981 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4197;
- 15.36. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Tarpukario laikotarpio fotonuotraukos, 1982 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4238;
- 15.37. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Vakarinių kazematų restauracija. Archeologiniai tyrimai, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4198;
- 15.38. Paminklų restauravimo institutas. Trakų salos pilies reprezentacinės menės freskų bei tinko konservacijos tyrimas. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Paveldosaugos biblioteka;
- 15.39. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilies vakariniai kazematai. Medienos tyrimai. 1991 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4240;
- 15.40. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už restauravimo darbus 1986 m., 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4178;
- 15.41. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už restauravimo darbus 1987 m., 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4179;
- 15.42. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už 1988 m. tyrimo – projektavimo ir gamybos darbus, 1989 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4180;
- 15.43. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už tyrinėjimo, projektavimo - restauravimo darbus 1950-1973 m. laikotarpyje, 1990 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4183;
- 15.44. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už tyrimo – projektavimo ir restauravimo darbus 1989 m., 1990 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4181;
- 15.45. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. 1990 m. tyrimo – projektavimo ir restauravimo darbų ataskaita, 1991 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4182;
- 15.46. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita apie tyrimo – projektavimo ir restauravimo darbus 1991 m., 1992 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4184;
- 15.47. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Priešpilio pietinė išklotinė. Pietinės gamybinės sienos tarpo tarp pietvakarinio ir įvažiavimo vartų bokštų restauracija. Tomas A., 1978 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 21143;
- 15.48. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Priešpilio pietinė išklotinė. Pietinės gamybinės sienos tarpo tarp įvažiavimo vartų ir pietrytinio bokštų restauracija. Tomas B., 1978 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 21141;
- 15.49. PURLYS, Evaldas. Trakų salos pilies pietryčių bokšto liekanų (u. k. 29967) architektūriniai tyrimai. Vilnius, 2020;
- 15.50. ŠALTENIS, Julius. Trakų salos pilies pietryčių bokšto liekanų (u. k. 29967) pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Vilnius, 2020;
- 15.51. Trakų salos pilies komplekso rūmai. Buvusi sienų tapyba, V. Smakausko eskizas,

1822. Iš: Paveikslas ir knyga: LDK dailės tyrimai ir šaltiniai, Acta Academiae Artium Vilnensis, t. 25, 2002;

15.52. VĖLYVIENĖ, Rita. Trakų salos pilis. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 2004 m. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Paveldosaugos biblioteka, G506K;

15.53. VEŽEVIČIENĖ, Vitalija, NARAŠKEVIČIUS, A. Archeologinių tyrimų metų aptiktų architektūrinių struktūrų liekanų vertinimas. Vilnius, 2023.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys

1020

(kodas)

n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

(kodas)

n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 401 lapai;
2. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas bei pokyčių brėžinys, 3 lapai;
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 9 lapai;
4. Ikonografija, 83 lapai;
5. Brėžiniai, 29 lapai.

Pirmininkas

Ramūnas Kondratas

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

1 priedas
(Nr.)

Į KOMPLEKSĄ ĮEINANČIO OBJEKTO DUOMENYS

1. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas su vardu ir vardais:

Trakų salos pilies komplekso rūmai

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

2. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

rūmai

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

3. Į kompleksą įeinantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Karaimų g.

43C

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)

(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

(pastato) (Nr.)

(korpuso)
(Nr.)

Trakai (m.)

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

Trakų sen.

(seniūnija)

Trakų rajono sav.

(savivaldybė ir jos tipas)
(r., m., sav.)

4. Į kompleksą įeinantis objektas yra: [] vieta [x] statinys [] kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

5. Į kompleksą įeinančio objekto (pastatyti XIV a. pab.–XV a. pr., konservuoti 1905 m., konservuoti-restauruoti 1929–1940, 1951–1955 m., restauruoti 1955–1962 m., konservavimo ir restauravimo darbus vykdė inž. Michailas Prozorovas (1860–1914), inž. Bronislovas Malevskis (1850–1914), Janas Borovskis (1890–1966), architektai Bronius Paškevičius, Bronislovas Krūminis (1928–2000); gotika;) vertingosios savybės yra:

5.1.1.2. tūris - sudėtinis, sudarytas iš stačiakampį vidaus kiemą formuojančių: dviejų stačiakampio plano 3 a. su pastogėmis ŠV ir PR korpusų, ŠR pusėje sujungtų siena per visą pastato aukštį, ir kvadratinio plano 5 tarpsnių su pastoge donžono PV dalyje (iki 1955 m. restauracijos buvo iš dalies išlikusios PR ir ŠV korpusų I-II a., donžono I-IV tarpsnių sienos; PR ir ŠV korpusų stogai, donžono ŠV pusės sienų dalis, perdangos ir stogas nebuvo išlikę; TRP 1; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 0.1-0.25, 1.4-1.12; FF Nr. 1.01-0.30; 2021 m.); stogo forma - PR ir ŠV korpusų keturšlaitė, jungties ir donžono - dvišlaitė (stogai atkurti 1955-1962 m. restauracijos metu; būklė gera; IKONOGR Nr. 0. 25; FF Nr. 1.01-1.04, 1.26; 2021 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė gera; žr. 15.7; IKONOGR Nr. 0.25; FF Nr. 1.01-05, 1.27; 2021 m.); kiti stogo elementai - metalinių vėtrungių tipas (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė gera; FF Nr. 1.01-1.06, 1.14; 2021 m.);

5.1.1.3. aukštų išplanavimas - ŠV ir PR korpusų I a. pereinamų patalpų, II-III a. mišrus: pereinamų patalpų ir narvelinis su atskirais įėjimais į patalpas iš atvirų galerijų, esančių vidiniame kieme, su PR korpuso II a. sale, donžono išplanavimas - I-V tarpsnių vienos patalpos su aukštus jungiančia laiptine (-; -; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 0.9, 0.21, 0.22, 1.1-1.10; FF Nr. 1.16-1.25, 1.27-1.31, 1.34-1.37, 1.55-1.59, 1.68, 1.74-1.76; 2021 m.); sienų angos - segmentinių saramų I-III a. vidaus praėjimų angų tipas (reikšmingas forma; būklė gera; FF Nr. 1.34, 1.40, 1.42, 1.49, 1.72, 1.79, 1.81, 1.84; 2021 m.);

5.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus PV ir ŠR korpusų III a.; būklė gera; IKONOGR Nr. 0.9-0.25, 1.4-1.12; FF Nr. 1.1

-1.31; 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV, ŠR, PR fasadų ir kampų lauko akmenų mūro su akmenis ir keraminių plytų skaldos kamša nuožulnūs ir laiptuoti kontraforsai** (restauruoti keraminėmis plytomis; būklė gera; IKONOGR Nr. 0.7-0.9, 0.11, 0.14, 0.17, 0.21-0.25, 1.4-1.6, 1.9, 1.10; FF Nr. 1.01-1.14; 2021 m.); **PV ir ŠV korpusų II-III a., donžono III-V tarpsnių medinių atvirų galerijų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, architektūriniu ir konstrukciniu sprendimais; būklė patenkinama, gera; žr. 15.2; IKONOGR Nr. 1.11; FF Nr. 1.16-1.30, 1.83; 2021, 2024 m.); **ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptai į I a., jų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu ir forma; būklė gera; IKONOGR Nr. 1.11; FF Nr. 1.44; 2021 m.); 5.1.1.5. konstrukcijos - **pamatai** (-; netyrinėta;-; 2021 m.); **lauko akmenų - keraminių plytų mūro sienos su akmenis skaldos ir mišria - akmenis ir keraminių plytų skaldos - kamšomis** (sienų mūro netektys užpildytos restauracinėmis plytomis; būklė patenkinama, gera; žr. 15.2; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 0.9-0.25, 1.1, 1.12; FF Nr. 1.0 2-1.86; 2021, 2024 m.); **PR korpuso II a. salėje - keraminių plytų mūro skliautų pėdos, jų fragmentai** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1.1-1.3; FF Nr. 1.55-1.59; 2021 m.); **PR ir ŠV korpusų I a., donžono I-III tarpsnių cilindrinį, PR ir ŠV korpusų I-III a. patalpų, donžono IV tarpsnio žvaigždinių su nerviūromis, ŠV korpuso III a. patalpos Nr. III-1 žvaigždinių su nerviūromis ir apskritomis medinėmis dekoratyviomis detalėmis keraminių plytų mūro skliautų, dalies tinkuotų, tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma ir konstrukcija, skliautai atkurti pagal išlikusius įspaudus ir skliautų pėdų vietas, donžono IV tarpsnio skliautų tapyba sukurta 2018 m. dailininkės Liudos Stankevičienės remiantis analogais; skliautų būklė gera; IKONOGR Nr. 1.1-1.5, 1.7-1.34, 1.35, 1.39-1.44, 1.45-1.59, 1.61-1.65-1.69, 1.77, 1.81, 1.84-1.87; FF Nr. 1.34, 1.35, 1.39-1.41, 1.45-59, 1.62-1.66, 1.84-1.87; 2021 m.); **donžono V tarpsnio medinės sijinės perdangos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu ir konstrukcija; būklė patenkinama; FF Nr. 1.88-1.89; 2021 m.); **PR ir ŠV korpusų, donžono medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, konstrukcine schema; būklė gera; FF Nr. 1.71, 1.73, 1.90, 1.91; 2021 m.); **funkcinė įranga - donžono sraigtnių keraminių plytų mūro pakopų laiptų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma, konstrukcija, išskyrus medinius antpakopius; būklė patenkinama; FF Nr. 1.31, 1.74-1.76; 2021 m.); **ŠV korpuso keraminių plytų mūro pakopų laiptų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, konstrukcija, išskyrus keraminių plytelių antpakopius; būklė patenkinama; BR Nr. 1.1, 1.2; FF Nr. 1.36, 1.37; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų, dalies su vitražiniais stiklais, medinių konstrukcijų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, apdaila, išskyrus donžono II-III tarpsnių langus; būklė patenkinama; FF Nr. 1.02-1.19, 1.36, 1.37; 2021 m.); **donžono medinių dvivėrių dvisluoksnių, metalu kaustytų vartų su dvivėrėmis durimis ir metalinių apkaustų - gembių, vyrių, rankenų, sklendžių - tipas** (reikšmingi medžiagiškumu, konstrukcija ir apdaila; būklė gera; FF Nr. 1.16-1.18, 1.21, 1.31; 2021 m.); **medinių vienvėrių ir dvivėrių metalu kaustytų ŠV, PR korpusų ir donžono durų ir metalinių gembių, vyrių, rankenų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, apdaila; būklė gera; FF Nr. 1.21-1.23, 1.27-1.29, 1.44; 2021 m.); 5.1.1.6. sienų apdaila - **ŠV ir PR korpusų, donžono sienų tinko fragmentai patalpose Nr. I-1-3, II-3, III-5, PR korpuso II a. salės sienų tinko su tapyba fragmentai** (1822 m. dailininkas V. Smakauskas nukopijavo patalpoje Nr. II-4 buvusią sienų tapybą; tinko fragmentų būklė patenkinama; BR Nr. 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 1.1-1.3, 1.15, 1.16; FF Nr. 1.38, 1.47, 1.48, 1.52, 1.56, 1.57, 1.66-1.69; 2021 m.); **grindų danga, jos tipas - plūkto molio aslos fragmentas ŠV korpuso I a. patalpoje Nr. I-1** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1.1; FF Nr. 1.33; 2021 m.); **PR korpuso II a. salės keraminių kvadratinių plytelių tipas** (reikšmingas medžiaga, forma, dydžiu, plytelės rastos archeologinių tyrimų metu, išmatavimai: 17,0x17,0x3,0 cm; būklė gera; žr. 15.4; FF Nr. 1.55-1.59; 2021 m.);

6. Žemiau nurodyti kilnojami daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra į kompleksą įeinančio statinio vertingosios savybės:

7. Į kompleksą įeinančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> Archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input checked="" type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Inžinerinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input checked="" type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Istorinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input checked="" type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			

8. Į kompleksą įeinančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

(pažymėti tik vieną)

TRAKŲ SALOS PILIES KOMPLEKSAS (U.K. 1020, A1781, AR 1215)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Karaimų g. 43C, Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.

Komplekso dalys:

1. Rūmai (u.k. 29964, 4400-0761-5005, Y=560289, X=6057751)
2. Rūmų gynybinė siena, barbakano ir bokštelių liekanos (u.k. 29965, 4400-0761-5192, Y=560303, X=6057769)
3. Vartų bokštas (u.k. 29966, 4400-0761-5138, Y=560233, X=6057666)
4. Pietryčių bokštas (u.k. 29967, 4400-5273-1687, Y=560263, X=6057661)
5. Pietvakarių bokštas (u.k. 29968, Y=560202, X=6057672)
6. Šiaurės vakarų bokštas (u.k. 29969, 4400-0761-5092, Y=560215, X=6057753)
7. Vakarų kazematai (u.k. 29970, 4400-0761-5127, Y=560217, X=6057712)
8. Rytų kazematų liekanos (u.k. 29971, Y=560264, X=6057688)
9. Pietų kazematai (u.k. 29972, Y=560220, X=6057674)
10. Trikampiai kazematai (u.k. 29973, 4400-0761-5052, Y=560229, X=6057766)
11. Priešpilio gynybinė siena (u.k. 29974, Y=560212, X=6057731)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

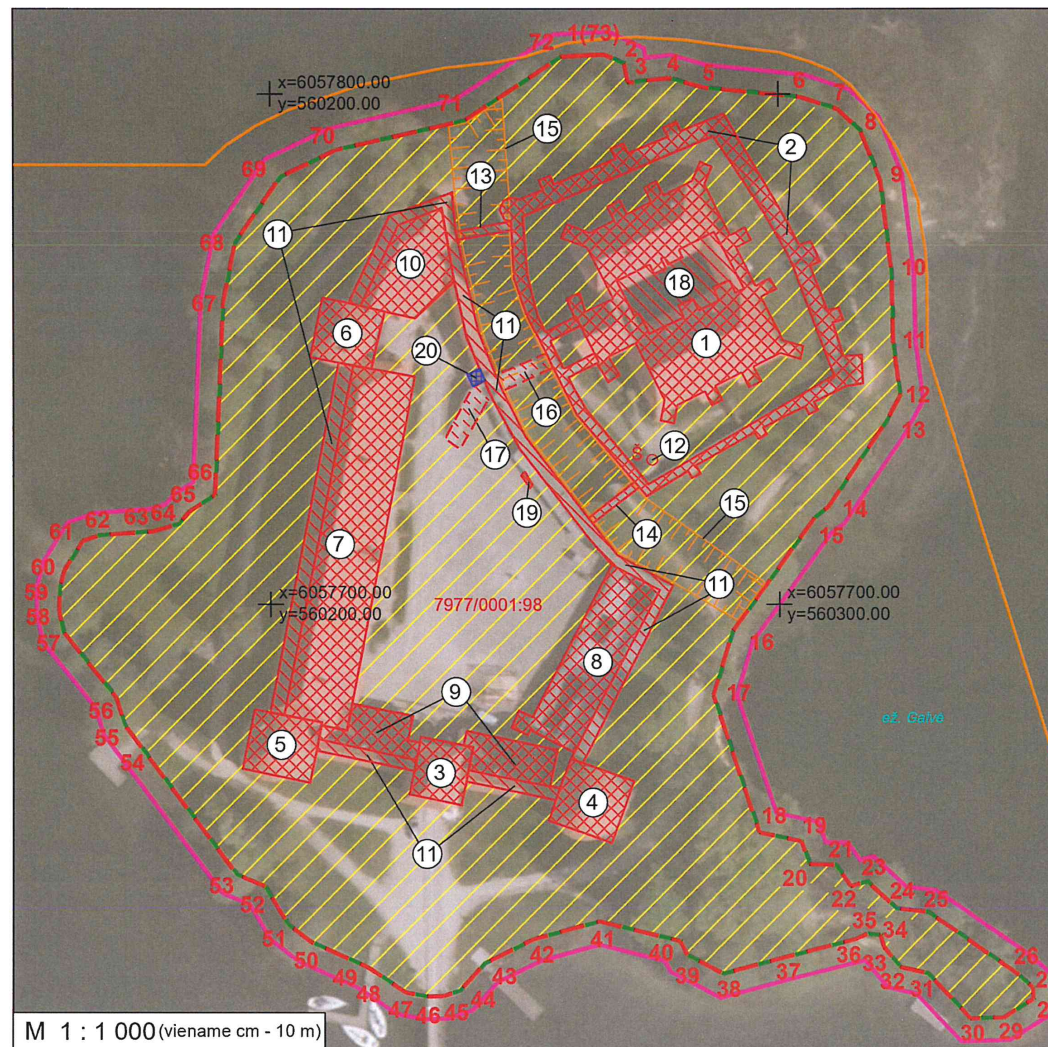
12. Šulinys
13. ŠV arkada
14. PR arkada
15. Gynybinis griovys
16. Tilto vieta
17. Panduso vieta
18. Grindinys
19. Pamato liekanos

Teritorijoje esantys kiti objektai:

20. Liftas

Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Trakų salos piliavietė (3492)
-  Trakų senamiestis (17114)
-  Griovys
-  Šulinys
-  Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
-  Eilės numeris
-  Žemės sklypo kadastro numeris
-  Koordinacių tinklėlio sankirta



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

Trakų salos pilies kompleksas (u.k. 1020, A1781, AR 1215)
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo	
vyr. kultūros paveldo specialistė	Rugilė Bružaitė
Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė	
vyresn. kartografas	Marius Baikauskas
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė	Giedrė Radvilavičienė

2024-07-23



PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

ĮSAKYMAS

2025 m. rugsėjo mėn. 12 d. Nr. T-2.4-25/30
Vilnius

DĖL STATINIO PROJEKTO IR STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS VADOVO SKYRIMO

Statinio projekto rengimo pagrindas:	sutartis Nr. PRI.25-30, data 2025-09-12
Statytojas:	Trakų istorijos muziejus
Sutarties objektas:	Trakų salos pilies Karaimų g. 43C, Trakai, dalies rūsio patalpų pritaikymas kultūros reikmėms
Statinio projekto pavadinimas:	Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas
Statybos darbų rūšis:	Paprastasis remontas
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:	Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas
Tvarkybos darbų rūšis:	Remontas, avarijos grėsmės pašalinimas
Etapai:	PRP, PTDP, PVP
Kultūros paveldo objektas:	Trakų salos pilies komplekso rūmai (u. k. KVR 29964)

Tvarkybos darbų projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovu nuo 2024 m. rugpjūčio mėn. 9 d. skiriu:

Projekto vadovu: Mariją Nemunienę, kuri yra:

Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 976.

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė.

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objektų teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius).

Teritorijų planavimo vadovė, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies: vietovės lygmens detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies: vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai ir vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestatas Nr. 0267

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialioji teritorijų planavimo dokumentų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – etnokultūrinio, architektūrinio, sakralinio, urbanistinio, inžinerinio, memorialinio.

Tvarkybos darbų Projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų Projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.

Direktorius

Leonas Timaitis

Suderinta:

Marija Nemuniene
Tel.: +370 687 90354
El.p. marija@pri.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 976

Marija Nemunienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. sausio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 109

2021 m. vasario mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 176



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-09-10 Nr. 0267
(data)

Marija Nemunienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų
savybių pobūdį ar jų derinį – etnokultūrinio, architektūrinio, sakralinio, urbanistinio, inžinerinio, memorialinio
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų
projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Liana Ruokytė-Jonsson

(parašas)

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TERAŠA
Projekto vadovė
Marija Nemunienė

A 0267