

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2026-01-13 Nr. IV.26-01-05

Vilnius

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO DUOMENYS

Unikalus objekto kodas: 29964

Pilnas pavadinimas: Trakų salos pilies komplekso rūmai

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 43C

TERITORIJA

Trakų senamiestis (17114)

Trakų senojo miesto vieta (27125)

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

Trakų salos pilis (1020)

Trakų salos piliavietė (3492)

Adresas: Karaimų g.43C Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

(pavadinimas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, adresas)

PROJEKTO PAVADINIMAS

Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1939-8840, statinio unikalus Nr. 4400-0761-5005

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

DUOMENYS APIE TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO RENGĖJĄ

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, kodas 124563175,

Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius tel. (8 5) 262 48 82, el.p. ofisas@pri.lt

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

Statinio projekto vadovas: Marija Nemunienė, LAR kvalif. atest. Nr. A976, išduotas 2021-02-03; Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato Nr.0267, išduotas 2018-09-10.

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

PROJEKTO VERTINIMAS

(Bendroji dalis, specialieji paveldosaugos reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai, vertingosios savybės, atlikti tyrimai, projektiniai pasiūlymai, tvarkomieji paveldosaugos darbai, tvarkomieji statybos darbai)

Unikalus objekto kodas: 1020. Pilnas pavadinimas: Trakų salos pilis

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Kęstučio g. 7.

Įregistravimo registre data: 1992-05-06

Statusas: Paminklas. Rūšis: Nekilnojamas. Vertybė pagal sandarą: Komplexas

Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: G506K

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR145

Trakų salos pilies komplekso rūmai (29964)

Amžius: XV a. pr., 1961-1962 m.

Kompleksą sudaro: 1. Rūmai (29964); 2. Rūmų gynybinė siena (29965); 3. Vartų bokšto liekanos (29966); 4. Pietryčių bokšto liekanos (29967); 5. Pietvakarių bokšto liekanos (29968); 6. Šiaurės vakarų bokšto liekanos (29969); 7. Vakarų kazemato liekanos (29970); 8. Rytų kazemato liekanos (29971); 9. Pietų kazemato liekanos (29972); 10. Trikampio kazemato liekanos (29973); 11. Priešpilio gynybinės sienos liekanos (29974);

Teritorijos. KVR objektas: 22900.00 kv. m

Dokumentai: Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-1020; DOSJĖ

KVAD direktoriaus įsakymas; 2004-12-31; Nr: Į-536 ;

Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;

Dėl išskirtinę kultūrinę vertę turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir pastatų ir patalpų, skirtų saugoti ir eksponuoti kilnojamąsias kultūros vertybes, sąrašų patvirtinimo; 2007-02-07; Nr: 193;

Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 2008-02-13; Nr: 155;

Unikalus objekto kodas: 29964. Pilnas pavadinimas: Trakų salos pilies komplekso rūmai

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 43C

Įregistravimo registre data: 2004-12-31

Statusas: Paminklas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis. Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis. Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: G506K1

Priklauso kompleksui: Trakų salos pilies kompleksas. Eil.Nr. komplekse: 1

Amžius: pastatyti XIV a. pab.–XV a. pr., konservuoti 1905 m., konservuoti-restauruoti 1929–1940, 1951–1955 m., restauruoti 1955–1962 m., konservavimo ir restauravimo darbus vykdė inž. Michailas Prozorovas (1860–1914), inž. Bronislovas Malevskis (1850–1914), Janas Borovskis (1890–1966), architektai Bronius Paškevičius, Bronislovas Krūminis (1928–2000)

Stilius: gotika

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.1.1.5. konstrukcijos – plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

7.1.1.6. sienų apdaila – plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Unikalus objekto kodas: 3492. Pilnas pavadinimas: Trakų salos piliavietė

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Įregistravimo registre data: 1992-10-16

Statusas: Valstybės saugomas. Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos. KVR objektas: 22900.00 kv. M., Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: A1781

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR1215

Amžius: XIV-XVI m.e.a.

Unikalus objekto kodas: 17114. Pilnas pavadinimas: Trakų senamiestis

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

Įregistravimo registre data: 1996-10-28

Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas. Teritorijos. KVR objektas: 1648151.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė. Vietovėje yra: Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: U18

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR5

Amžius: XIV a.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės: plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Unikalus objekto kodas: 27125. Pilnas pavadinimas: Trakų senojo miesto vieta
Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Įregistravimo registre data: 2003-04-24
Statusas: Valstybės saugomas. Rūšis: Nekilnojamas. Teritorijos. KVR objektas: 792700.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas. Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: A1783

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- LR Statybos įstatymas;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;
- Kultūros vertybių registro duomenys;
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-1020; DOSJĖ;
- Trakų salos pilies (1020) Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo) projektas (UAB „PRI“, 2022 m. su vėlesnėmis laidomis A, B, C);
- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija) Nr. PRI. 25-30, 2025-09-12.

ATLIKTI TYRIMAI:

- Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. kvr 29964) rūsio patalpų r-04, r-05, r-06 architektūriniai fotogrametriniai matavimai. 2025-10. UAB „CAD ir F ProjektServisas“;
- Trakų salos pilis (1020) Trakų r. sav., Trakų m., Karaimų g. 43C. Stogų laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas. Išorės sienų mūro ir kontraforsų konstrukcijų techninės būklės tyrimas ir įvertinimas. Medinių galerijų būklės tyrimas ir įvertinimas (UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, 2021/05-0148-SKT);
- Objekto apžiūra natūroje ir fotofiksacija, UAB PRI, 2025 m.;
- Trakų salos pilies 3D modelis, CAD & F, 2020 m.;

TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šioje projekto dalyje sprendžiami Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, 0,4kV elektros tinklai, patalpų apšvietimas paprastojo remonto projekto apimtyje.

Projektas parengtas pagal Užsakovo užduotį, architektūrinę-statybinę dokumentaciją ir atitinka galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos.

Patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos šaltiniu, remiantis Užsakovo ir architektūrine užduotimi. Pastato apšvietimo tinklai jungiami prie skydo AJS-1 nuo atskirų automatinių jungiklių. Avarinio apšvietimo tinklai jungiami prie AJS-1 skydo.

Patalpose paslėptosios instaliacijos laidai ir kabeliai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Elektros laidininkus tiesti lygiagrečiai pastato architektūrinėms linijoms.

Išplanavimas ir detalės gali būti keičiami, nekeičiant pagrindinių principų, parodytų ar apibūdintų „Specifikacijose“ ir brėžiniuose. Visus siūlomus brėžinių pakeitimus turi patvirtinti Projekto vadovas.

VERTINIMAS

Vertinimui pateikti Trakų salos pilies komplekso rūmų trijų rūsio patalpų paprastojo remonto sprendiniai apimantys patalpų apšvietimo (šviestuvai, avarinis apšvietimas, evakuacijos ženklai, rozetės ir kt.) įrengimo darbus.

Sprendiniai parengti įvertinant Tvarkybos darbų projekte numatytus tvarkybos darbus. Prieštaravimų tarp tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų nėra.

Projekte pateiktas nurodymas, kad elektros laidai turi būti slepiami siūlėse, jei nėra galimybės, metaliniuose elektros instaliacijos vamzdeliuose, rudos, vario spalvos. Pateiktas nurodymas, kad sprendinių keitimus turi patvirtinti projekto vadovas.

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių sunaikinti ar neigiamai paveikti Trakų salos pilies komplekso rūmų (29964) vertingąsias savybes.

PRIVALOMŲ PASTABŲ IR REKOMENDACIJŲ PROJEKTUI TOBULINTI NĖRA

Jeigu atliekant darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar dar nenustatytų vertingųjų savybių užsakovas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAĮ 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka.

PROJEKTO ĮVERTINIMO IŠVADOS

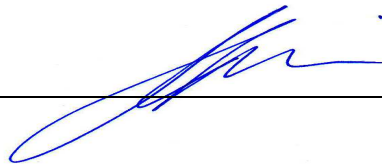
Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas atitinka paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatytus paveldosaugos reikalavimus ir kituose teisės aktuose nustatytus paveldosaugos reikalavimus užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą.

Projektą siūloma derinti.

Ekspertizę atliko:

KPD atestatas 2021-02-11 Nr.0777

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



Arvydas Trapikas

(parašas)