

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-29 11:48:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/137508**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1997-01-10**
 Adresas: **Radviliškis, Maironio g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1759-6726**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0005:242 Radviliškio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.7241 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.7241 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **32600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-29**

2.2.

Pastatas - Kultūros rūmai
 Unikalus daikto numeris: **7198-6019-3011**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C2/p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **4051.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1541.69 kv. m**
 Tūris: **23498 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2237.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6185854**
 Koordinatė Y: **471384**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4447000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **3157000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-05-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **1010000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-24**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **72.80 kWh/m2/m.**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Unikalus daikto numeris: **4400-5369-3980**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **3023.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Danga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **227000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **184000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **184000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5369-3980, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240614-05961
 Įrašas galioja: Nuo 2024-07-02

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539
 Daiktas: pastatas Nr. 7198-6019-3011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-03-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 248-v
 2023-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231127-12492
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-19

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. v-6326
 2014-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-(14.30.110.)-1365
 Įrašas galioja: Nuo 2014-09-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Radviliškio miesto kultūros centras, a.k. 188209029
 Daiktas: pastatas Nr. 7198-6019-3011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-03-01 Sprendimas Nr. 144
 2001-03-23 Pažyma Nr. 1
 2001-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2435 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0189 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.7241 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0388 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.7241 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0128 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

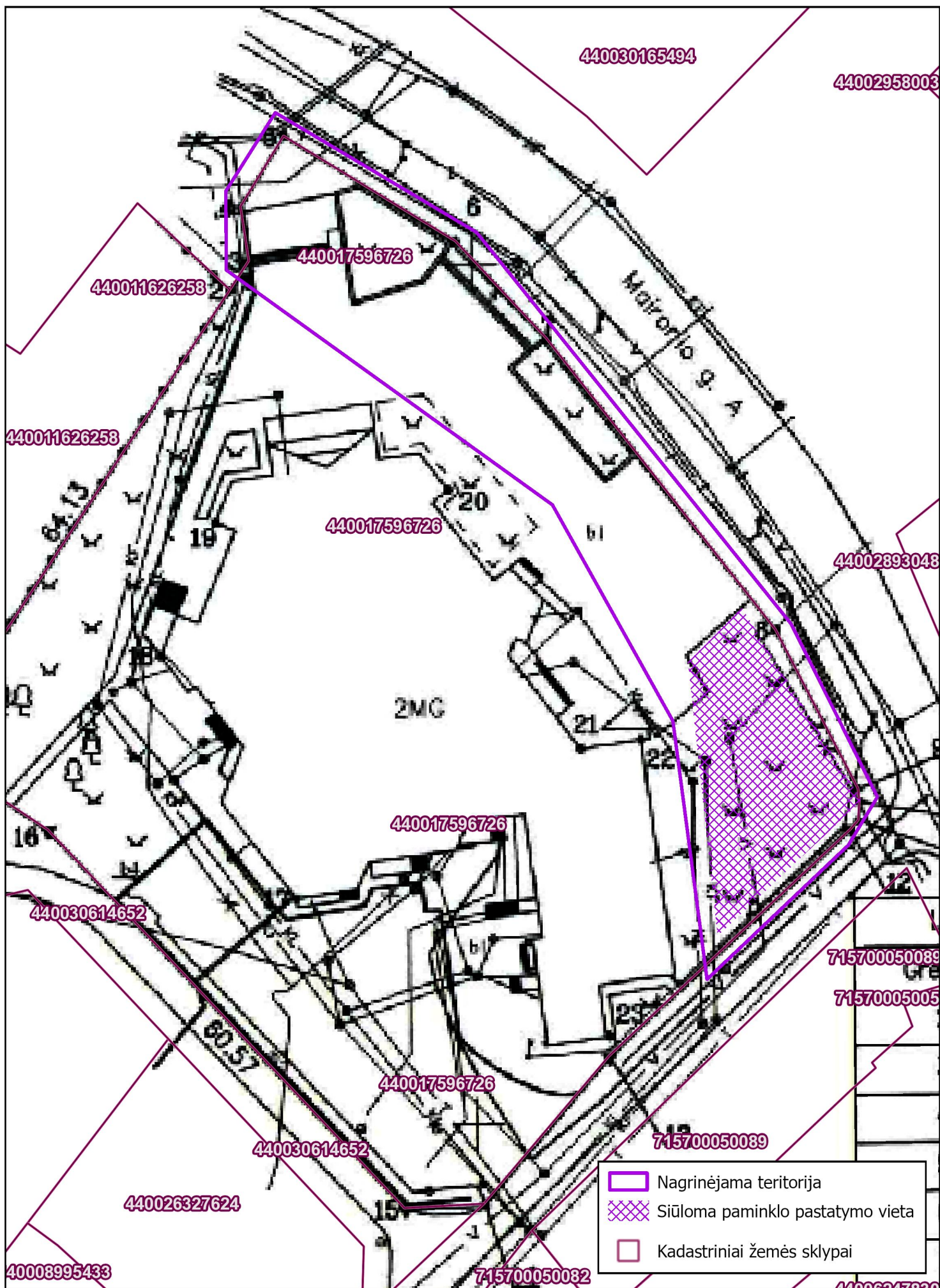
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS BUČYS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5369-3980, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953
 2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5369-3980, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2024-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240614-05961
 Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIRGINIJA BRAŽDŽIŪNIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1436
 2022-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-02-05
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 30SK-472-(14.30.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2024-02-05
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7198-6019-3011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231127-12492
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-18
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EIMUTIS MAMINSKAS
 Daiktas: pastatas Nr. 7198-6019-3011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1594
 2023-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-18
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7198-6019-3011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. KT-0579-00070/0
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-19
 Terminas: Nuo 2020-02-19 iki 2030-02-19
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6726, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. v-6326
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-20
- 10.9. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
 Leidimą išdavė: ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA, a.k. 188602185
 Daiktas: pastatas Nr. 7198-6019-3011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 6
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-10
 Terminas: Nuo 2008-04-15 iki 2018-04-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100123272**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-26 Telia tinklo apsaugos zonos planas Radviliškio r. sav. Nr. 3-507
 Įregistravimo data: 2021-11-24
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2024-02-08**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100192013**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
 Įregistravimo data: 2022-01-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2024-02-08**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100186188**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
 Įregistravimo data: 2022-01-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2024-02-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100186632**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-364
 Įregistravimo data: 2022-01-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2024-02-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo planas su siūloma paminklo pastatymo vieta



Aktuali topografinė informacija

