

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-13 09:10:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3959619
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2026-04-03
Adresas: Utena, Pramonės g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6853-0281
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/0009:384 Utenos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4103-7992
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0662-7445
Žemės sklypo plotas: 7.1885 ha
Užstatyta teritorija: 2.7442 ha
Kitos žemės plotas: 4.4443 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.9293 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 409000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-04-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-02-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6853-0281, aprašytas p. 2.1. 2005-08-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-747 2015-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-1734-(14.41.110.)
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6692
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

| | |
|--------------------------|---|
| 5.1. | Valstybinės žemės patikėjimo teisė |
| Patikėtinis: | Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-6853-0281, aprašytas p. 2.1. 2025-09-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 648 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2026-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6692 |
| Įrašas galioja: | Nuo 2026-04-13 |

6. Kitos daiktinės teisės:

| | |
|--------------------------|---|
| 6.1. | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) |
| Servituto unikalus Nr. | 100-067-022 |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-6853-0281, aprašytas p. 2.1. 2026-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6692 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2026-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6692 |
| Plotas: | 540.00 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2026-04-13 |
| 6.2. | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) |
| Servituto unikalus Nr. | 100-067-023 |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-6853-0281, aprašytas p. 2.1. 2026-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6692 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2026-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6692 |
| Plotas: | 540.00 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2026-04-13 |

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

| | |
|--------------------------|---|
| 10.1. | Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas) |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-6853-0281, aprašytas p. 2.1. 2026-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |
| Įregistravimo pagrindas: | 2026-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6692 |
| Įrašas galioja: | Nuo 2026-04-07 |

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŠARŪNAS ŠIMONĖLIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6853-0281, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1696
2026-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100067500
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-26
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d.
įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2026-04-09**

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100063095
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d.
įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2026-04-09**

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062644
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245
Įregistravimo data: 2021-10-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2026-04-09**

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

| | |
|--|--|
| Teritorijos unikalus numeris: | 100062512 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245 |
| Įregistravimo data: | 2021-10-20 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 24 kv. m, nuo 2026-04-09 |
| 11.5. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100059145 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245 |
| Įregistravimo data: | 2021-10-18 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 140 kv. m, nuo 2026-04-09 |
| 11.6. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100058374 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245 |
| Įregistravimo data: | 2021-10-18 |
| Duomenų pakeitimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370 |
| Duomenų pakeitimo data: | 2023-12-20 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 146 kv. m, nuo 2026-04-09 |
| 11.7. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100059511 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245 |
| Įregistravimo data: | 2021-10-18 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 19 kv. m, nuo 2026-04-09 |
| 11.8. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100057014 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245 |
| Įregistravimo data: | 2021-10-15 |
| Duomenų pakeitimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. |

Duomenų pakeitimo data:
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370
2023-12-19

146 kv. m, nuo 2026-04-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra