



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS TARP AUKŠTAIČIŲ, TILŽĖS, STOTIES GATVIŲ ŠILUTĖJE  
DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00037572) KOREGAVIMO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr. A1-  
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Aukštaičių, Tilžės, Stoties gatvių Šilutėje detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00037572) koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. N u r o d a u šį įsakymą skelbti Savivaldybės interneto svetainėje [www.silute.lt](http://www.silute.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

Parengė

2024-11-26

**TERITORIJOS TARP AUKŠTAIČIŲ, TILŽĖS, STOTIES GATVIŲ ŠILUTĖJE  
DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00037572) KOREGAVIMO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Koreguojama teritorija:** teritorija, esanti žemės sklype (kadastro Nr. 8867/0014:67), esančiame Tilžės g. 21, Šilutėje.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0.1021 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** Šilutės miesto Aukštaičių, Tilžės, Stoties gatvių ir gyvenamųjų namų kvartalo ribojama teritorija.
- 4. Planavimo pagrindas:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 lapkričio 15 d. įsakymas Nr. A1-1447 „Dėl teritorijos tarp Aukštaičių, Tilžės, Stoties gatvių Šilutėje detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00037572) koregavimo“.
- 5. Planavimo tikslai:** žemės sklypui (kadastro Nr. 8867/0014:67), esančiam Tilžės g. 21, Šilutėje, detalizuojant bendrojo plano sprendinius koreguoti galiojančio detaliojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, tikslinti statybos zoną.
- 6. Planavimo uždaviniai:** Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.
- 7. Planavimo organizatorius:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius.
- 8. Planavimo iniciatorius:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius.
- 9. Papildomi teisės aktais pagrįsti planavimo uždaviniai:** Nenumatomi.
- 10. Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas:** Neatliekami.
- 11. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** Neatliekamas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** Nerengiamas.
- 13. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** Nerengiama.
- 14. Preliminarių detaliojo plano koregavimo sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** Neprivalomas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.
- 16. Detaliojo plano koregavimo etapai:**
  - 16.1. parengiamasis;
  - 16.2. rengimo;
  - 16.3. baigiamasis
- 17. Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano koregavimo rengėjas turi užtikrinti, kad planuojami sprendiniai nepažeistų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, įstatymų, kitų teisės aktų.

Parengė

2024-11-26

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Šilutės rajono savivaldybės administracija                                                                                                                  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl teritorijos tarp Aukštaičių, Tilžės, Stoties gatvių Šilutėje detaliojo plano (TPD reg. Nr. t00037572) koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-11-27 Nr. A1-1498                                                                                                                                      |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                           |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                   |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                 |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | [redacted] Specialistas                                                                                                                                     |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-11-27 10:02                                                                                                                                            |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                             |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-11-28 00:02                                                                                                                                            |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                 |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-09-30 17:10 - 2029-09-29 23:59                                                                                                                         |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                 |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Andrius Jurkus Administracijos direktorius                                                                                                                  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-11-27 11:52                                                                                                                                            |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                             |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-11-27 11:52                                                                                                                                            |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC                                                                                                                                                 |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-07-29 10:04 - 2028-07-28 10:04                                                                                                                         |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | [redacted] ūkštvėdė                                                                                                                                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-11-27 14:29                                                                                                                                            |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                             |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-11-27 14:29                                                                                                                                            |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                 |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-02-02 17:55 - 2027-02-02 17:55                                                                                                                         |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                           |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                           |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | 0                                                                                                                                                           |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                                                           |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | 2024-11_Planavimo darbų programa.docx                                                                                                                       |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                                                           |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20241119.1                                                                                                                                         |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-03)                                                                                                   |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-12-03 nuorašą suformavo Ramunė Vytartienė                                                                                                              |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                           |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                                           |