

Tvirtinu : _____
STATYTOJAS

Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija

Statytojas/
Užsakovas

Statinio projekto
pavadinimas

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas

Statinio
kategorija

Nesudėtingas statinys (II grupė)

Statinio
projekto Nr.

MLD-25

Statinio
projekto etapas

Supaprastintas statinio projektas

Statinio
projekto dalis

BENDROJI (BD)

Byla (knyga) BD -1

Bylos laida A

Bylos išleidimo data 2026 06

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
EVALDAS URBONAS INDIVIDUALI VEIKLA NR. 014649	Projekto (PV) vadovas	EVALDAS URBONAS	A2119	
	Architektas	EVALDAS URBONAS	A2119	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lap sk.
MLD-25-SSP-BD-ANT-1	A	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
MLD-25-SSP-BD-BDŽ-1	A	STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
MLD-25-SSP-BD-BDŽ-1	A	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1
MLD-25-SSP-BD-AR-1	A	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
MLD-25-SSP-BD-BR-1	A	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Br žinio žymuo	Laida	Br žinio pavadinimas	Lap sk.
MLD-25-SSP-SP.B-01	A	STATINIŲ NUŽYMĖJIMAS SKLYPE M1:500	1
MLD-25-SSP-SP.B-02	A	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	1
MLD-25-SSP-SP.B-03	A	VERTIKALUS PLANAS M1:500	1
MLD-25-SSP-SP.B-04	A	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	1
MLD-25-SSP-SA.B-01	A	PLANAS M1:100	1
MLD-25-SSP-SA.B-02	A	FASADAI M1:100	1
MLD-25-SSP-SA.B-03	A	PJŪVIS IŠILGINIS, STOGO PLANAS	1
MLD-25-SSP-SA.B-04	A	PERDANGOS BALKIŲ, GEGNIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	1
MLD-25-SSP-SA.B-05	A	ROSTVERKO SCHEMA, KARKASO ELEMNETŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	1
MLD-25-SSP-SA.B-06	A	PJŪVIS, KARKASO ELEMENTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ
SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Ei. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	LR Statybos Įstatymas
2.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas
3.	LR Aplinkos apsaugos Įstatymas
4.	LR teritorijų planavimo įstatymas
5.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8.	STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
10.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
11.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
12.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
13.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
15.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
16.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
17.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
19.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
20.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21.	STR 2.07.01:2003 „Vandens ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
22.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
25.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
26.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
27.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
28.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr.99-5167)
29.	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
30.	HN 33: 2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
31.	HN 36: 2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
32.	HN 105: 2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
33.	HN 24: 2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	
41.	

Projektuojamas statinys (projektuojamų statinių sąrašas, kai projektuojami keli statiniai): Pagalbinio ūkio

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio (pagalbinių pastatų paskirties grupė)

Statybos vieta: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54

Sklypo duomenys

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54
2.	Kadastrinis adresas	5528/0003:72 Girkalių k.v.
3.	Žemės sklypo plotas	26575 m ²
4.	Žemės naudojimo paskirtis (naudojimo būdas), pobūdis	Kita, Visuomeninės paskirties teritorijos
5.	Nuosavybės teisė	Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija
6.	Servitutai	Nėra
7.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas)	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių Infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
8.	Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis

Projektuojamą (-us) statinį (-ius) apibūdinantys bendrieji statinių rodikliai: Žr. rodiklių lentelę

Energinio naudingumo rodikliai (kai tai privaloma [5.1]): Nevertinama

Inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų aprašymas (kai šie statiniai projektuojami kaip savarankiški statiniai): projektuojamas vandentiekis, nuotekos. Prijungiama prie esamų sklype tinklų. Elektros įvadas nuo esamos apskaitos spintos SKS-360-1

STATYBOS PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS PRIVALOMAIŠ DOKUMENTAIS:

- Galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentais ;
- Sklypo topografinė nuotrauka;;
- Detaliuoju planu

Teritorijų planavimo dokumentai

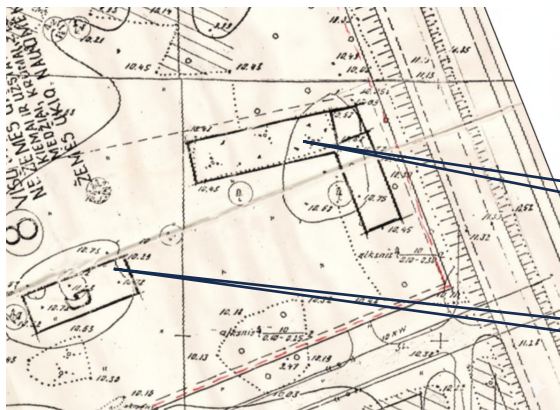
Galioja detalusis planas, sprendimas Nr. 13, 1998m. Kovo mėn. 19d.

Užstatomo žemės sklypo tvarkymas

Sklype, šalia projektuojamo pastato yra visuomeninis pastatas. Projektuojamas pagalbinis statinys bus kaip priklausinys pagrindiniam pastatui. Pastato vieta numatyta vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu.

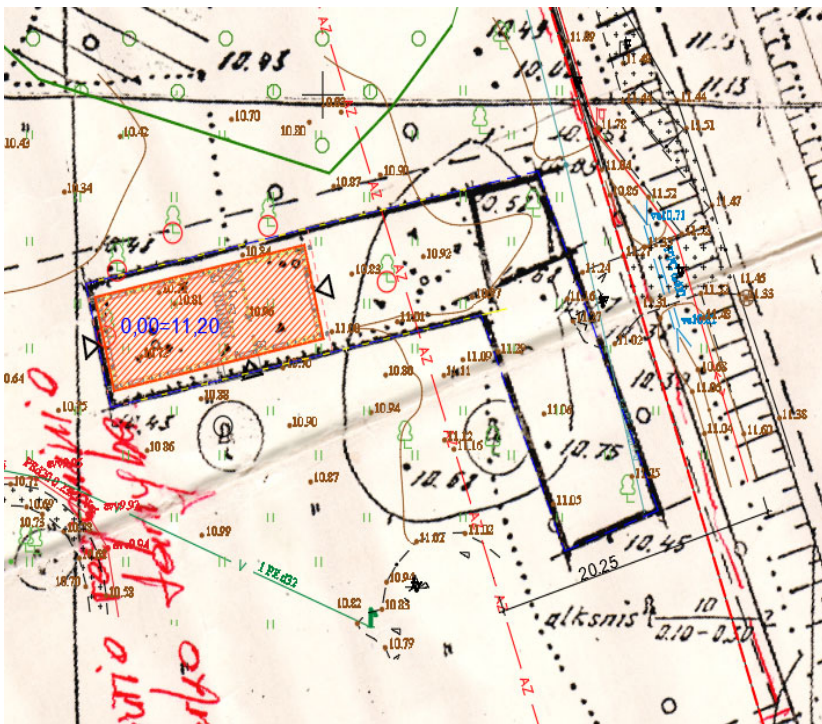
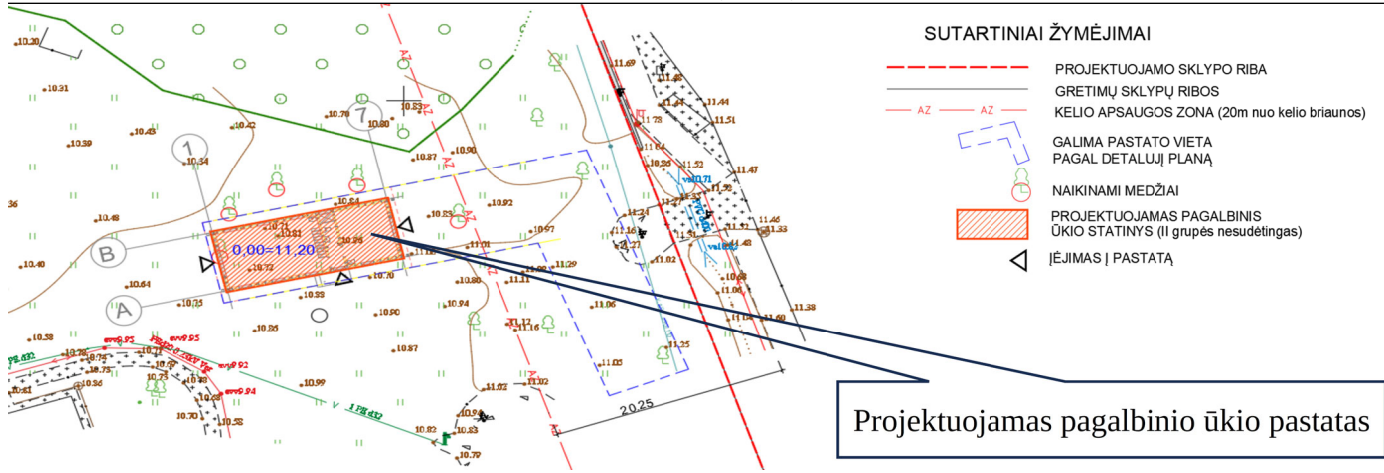
Užstatymo formavimas

Detalijame plane nurodyta buvusio statinio vieta, šalia dabartinės Placio gatvės.



Vieta pagalbinio ūkio pastatui

Dabartinio visuomeninio pastato vieta



8 sklype- atstatoma sodyba; atstatomi 4 statiniai	Pretendentai (Pajūrio regioninio parko tarnyba)	27709 m ²	atskirai stovintys pastatai	5 % projektuojamas 4 %	vienas aukštai su pastog	sienos medžio ar mūro konstrukcijos, fasadų apdaila- medis, gyvenamo- tinkas. Stogas- molio čerpės arba nendrės.	Fragmenti- nis	restaura- vimo - atkūrimo	ribo- to naudojimo (paskirtis - visuome- ninis aptar- navimas, ad- ministracija)	pritaikymas - reglame- tuota staty- ba
---	---	----------------------	-----------------------------	---------------------------	--------------------------	--	----------------	---------------------------	--	--

Galimas užstatymo tankis iki 4%, projektuojamas 1,2%. Esamas sklypo plotas 26575m².

Siekiant įgyvendinti statytojo sumanyimą ir tenkinti detaliojo plano sprendinius, pastatas projektuojamas remiantis Mažosios Lietuvos kaimo statybos informacine medžiaga, Pajūrio regioninio parko nuostatomis.

Pastatas

Pastato bendras plotas 79,56m² (II grupės nesudėtingas statinys). Planas stačakampis. Pastate numatoma san. mazgas ir dvi pagalbinės patalpos- dirbtuvės ir sandėliavimo patalpa.

Stogo danga numatoma molinės čerpės, natūralios spalvos- derinama prie šalia esamo visuomeninio pastato. Apdailai numatoma medinės dailylentės, derinant dvi spalvas- apatinei daliai rudą arba juodą, viršutinei daliai- baltą. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III. Priešgaisriniai atstumai tarp tame pačiame sklype esančių pastatų nenormuojami.

Žaibosaugos sistema

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį – $N_d = 0,0023$

Statinio svarbumo koeficientas – $C = 0.5$

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui – $N_c = 0,011$

Kadangi $N_d < N_c$, statiniui nereikalinga apsauga nuo žaibo

Konstrukciniai sprendiniai

Pamatai poliniai su rostverku, sienos ir pertvaros medinis karkasas. Stogo laikantys elementai gegnės.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo reljefas nežymiai kinta, vidutinė altitudė prie pastato 10,81m. Sklype naujos kietos dangos nenumatomos.

Želdiniai – medžiai ir krūmai turi būti sodinami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 reikalavimais.

Vidaus inžinieriniai tinklai

Įrengiami: vidaus vandentiekio - nuotekų, vidaus elektros instaliacija;

Patalpų šildymas grindinis visose patalpose elektriniu kabeliu;

Patalpų vėdinimas-vėsinimas: natūralus;

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijas projektuoti prieš pradėdant statybos darbus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Energinio naudingumo klasė: neklasifikuojamas

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga

Vetiliacija numatoma san. mazge

Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas ir neviršytų LR Higienos normų nustatytų ribinių dydžių.

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagalbinio ūkio pastatas nėra svarbus žmonėms su negalia (ŽN)

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statytojas, vykdydamas pastato statybos darbus, privalo vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637 dėl statybinių atliekų tvarkymo bei patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai aplinkinei teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- 170101-betono laužo – iki 0,1 m³;

- 1704-metalo laužo – iki 10 kg;

- 170201-medienos atliekų – iki 0,1 m³;

- 170203-tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarinami tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose naudotojai/savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projekto rengimui naudota licenzijuota programinė įranga Plan7Architect Pro 5, NanoCAD ir LibreOFFice

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	EVALDAS URBONAS	A2119		2026-06

TVIRTINU : STATYTOJAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI - laida A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	26575	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	316	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,4	
4. sklypo užstatymo tankis	%	1,2 (galimas 4%)	
5. apželdintas sklypo plotas	%	Nežinomas	

**II SKYRIUS
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1, pagalbinių pastatų grupė
2.2. priklausinys	vnt.	0
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	79,56
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	0
5. Pastato tūris.*	m ³	316
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
7. Pastato aukštis. *	m	8,10
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	0
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0
9.1. 1 kambario	vnt.	0
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė	-		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**III SKYRIUS
ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS
FORMUOJAMOS PATALPOS**

NEPORMUOJAMA

**IV SKYRIUS
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

NEPROJEKTUOJAMA

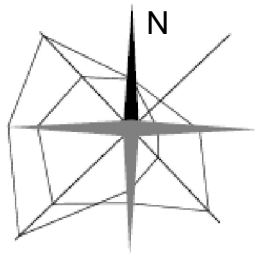
**V SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1. inžinerinių tinklų ilgis:	m	
Vandentiekis		2X14,0
Nuotekos		50,3
Nuotekos lietaus		0
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	
Vandentiekis		32
Nuotekos		160
Nuotekos lietaus		0
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1; 7
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	0

**VI SKYRIUS
KITI STATINIAI**

NEPROJEKTUOJAMA



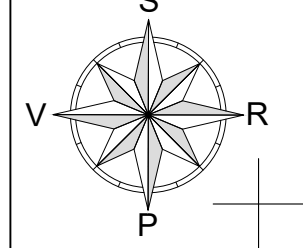
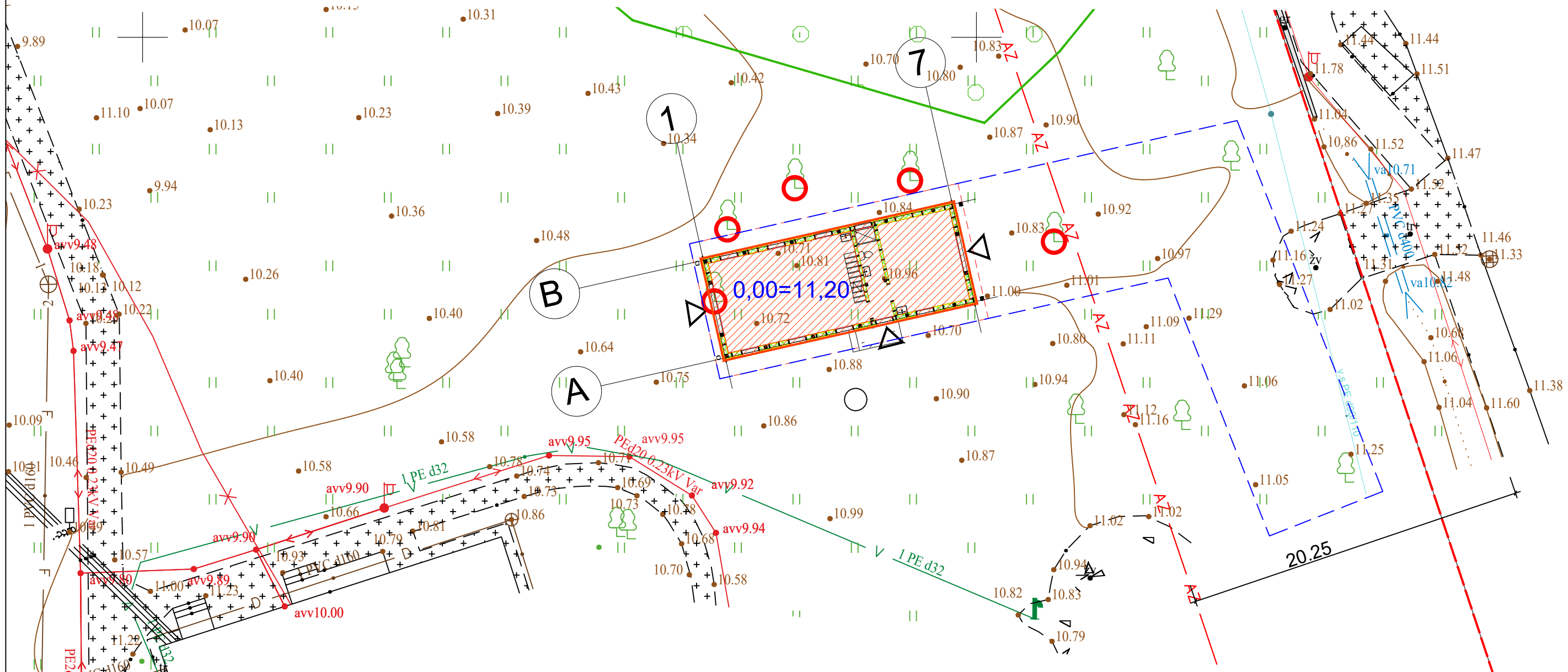
SKLYPO PLOTAS.....26575m²
 PASTATAIS UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS.....316m²
 PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽIMAMAS PL.....98m²
 (pagal galiojantį detalų planą galimas užstatymo tankis 4%)
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.....1,2%
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....1,4%
 KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE/UŽ SKLYPO.....0,00m²/0,00m²
 PASTATO BENDRAS/NAUDINGAS PLOTAS.....79,56/0,00m²
 AUTOMOBILIŲ MIN. STOVĖJIMO SKAIČIUS.....nenumatoma (neprivaloma)

Sklype tvora neprojektuojama

— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
 — VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- - - - - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- AZ — AZ — KELIO APSAUGOS ZONA (20m nuo kelio briaunos)
- - - - - GALIMA PASTATO VIETA PAGAL DETALŲ PLANĄ
- NAIKINAMI MEDŽIAI
- ▨ PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO STATINYS (II grupės nesudėtingas)
- ◁ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

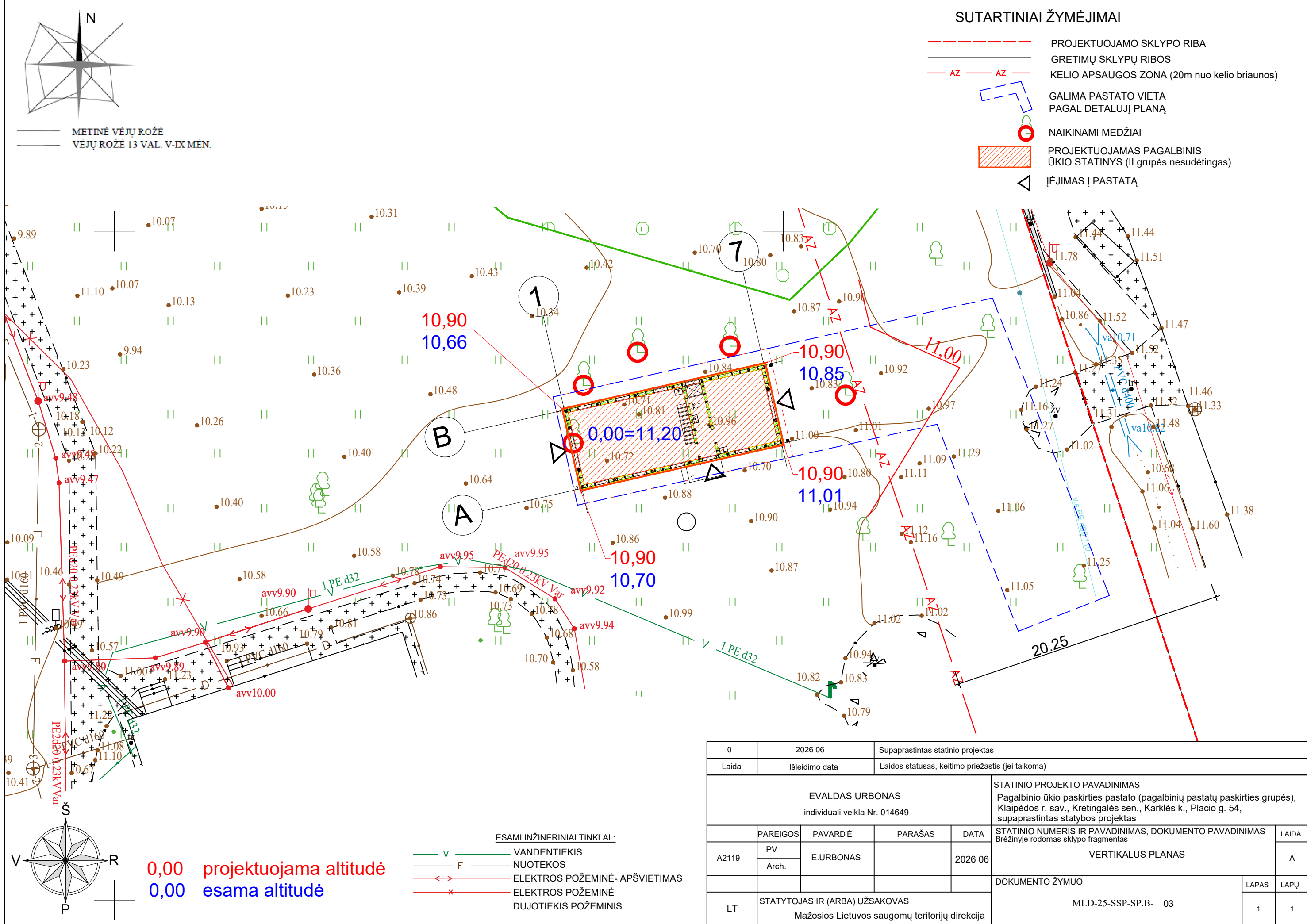


PASTABA:
 Naujos dangos neprojektuojamos

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- V — VANDENTIEKIS
- F — NUOTEKOS
- ↔ ELEKTROS POŽEMINĖ- APŠVIETIMAS
- x — ELEKTROS POŽEMINĖ
- DUJOTIEKIS POŽEMINIS

0	2026 06	Supaprastintas statinio projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2119	PV Arch.	E.URBONAS		2026 06	Brėžinyje rodomas sklypo fragmentas
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
					DOKUMENTO ŽYMUO
					MLD-25-SSP-SP.B- 02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija				LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



Projektuojamas pastatas jungiamas prie esamo elektros apskaitos įrenginio, esančio SKS-360-1. ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 23-KA0925428

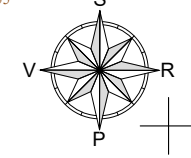
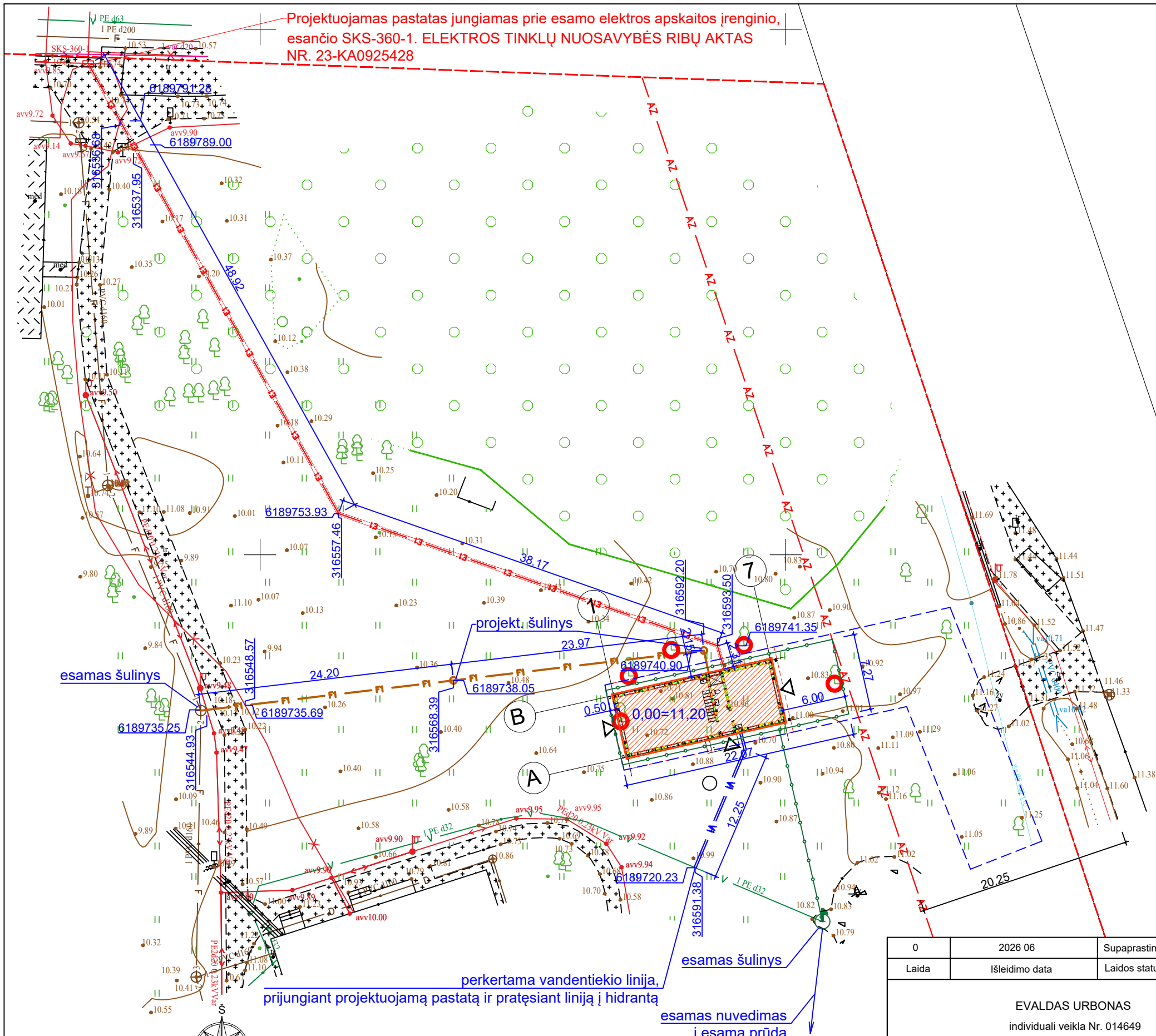
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- AZ — AZ — KELIO APSAUGOS ZONA (20m nuo kelio briaunos)
- GALIMA PASTATO VIETA PAGAL DETALŲ PLANĄ
- NAIKINAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO STATINYS (II grupės nesudėtingas)
- ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI ĮVADAI/TINKLAI:

- F1 — BUITINIŲ NUOTEKŲ, 50,3m
- V1 — VANDENTIEKIO, 2X14,0m
- - - E1 - - - ELEKTROS POŽEMINĖ (su apsauginiu vamzdžiu), 89,4m
- D — DRENAŽAS, 77,3m

X=6189750.00
Y=316650.00



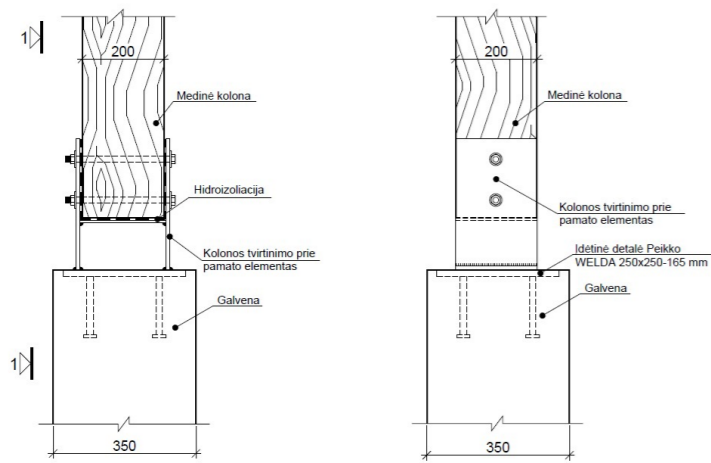
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- V — VANDENTIEKIS
- F — NUOTEKOS
- E — ELEKTROS POŽEMINĖ- APŠVIETIMAS
- X — ELEKTROS POŽEMINĖ
- D — DUJOTIEKIS POŽEMINIS

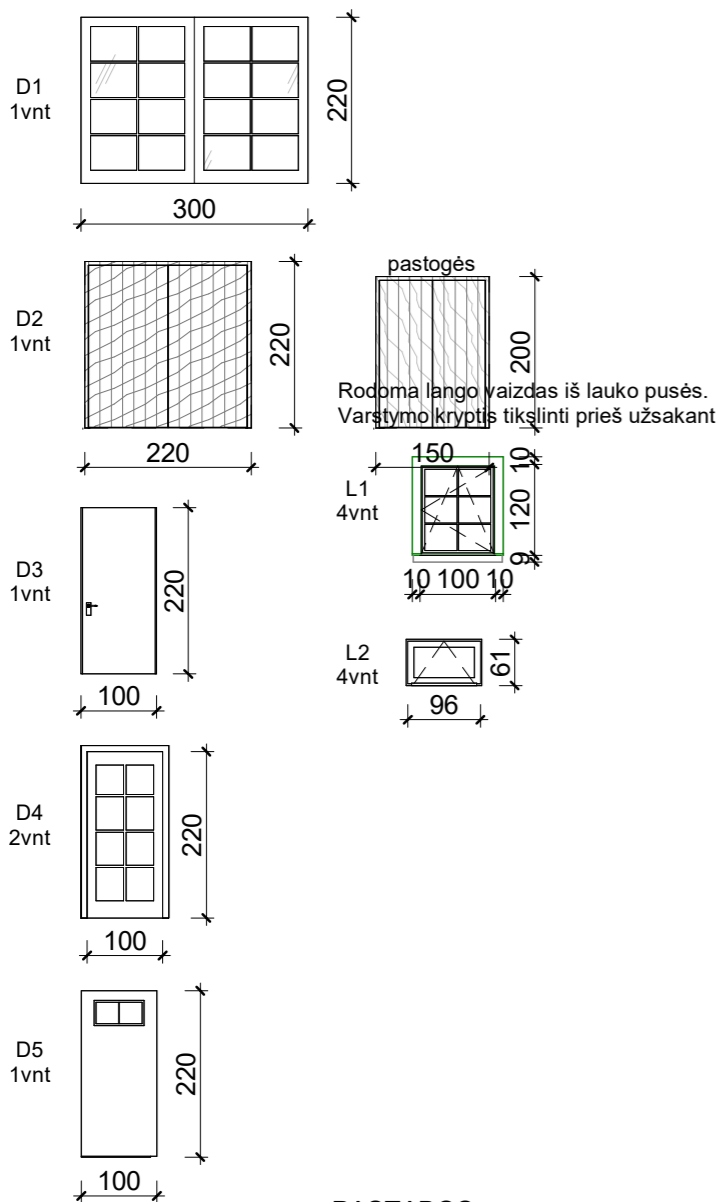
0	2026 06	Supaprastintas statinio projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A2119	PV Arch.	E.URBONAS		2026 06
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Brėžinyje rodomas sklypo fragmentas		A
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
MLD-25-SSP-SP.B- 04				LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			1
Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija			1	

PRINCIPINIS MEDINĖS KOLONOS PASTATYMAS M1:10

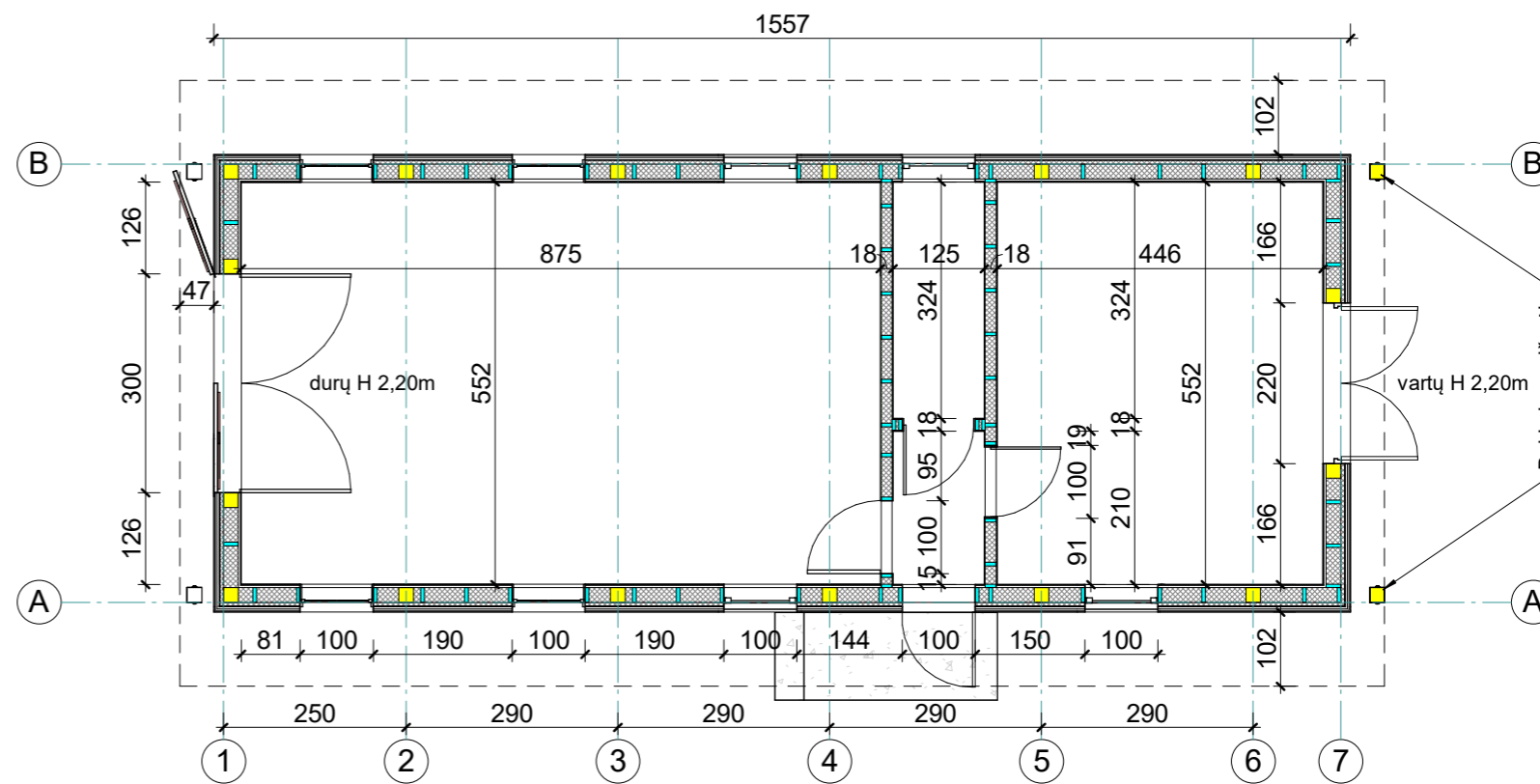
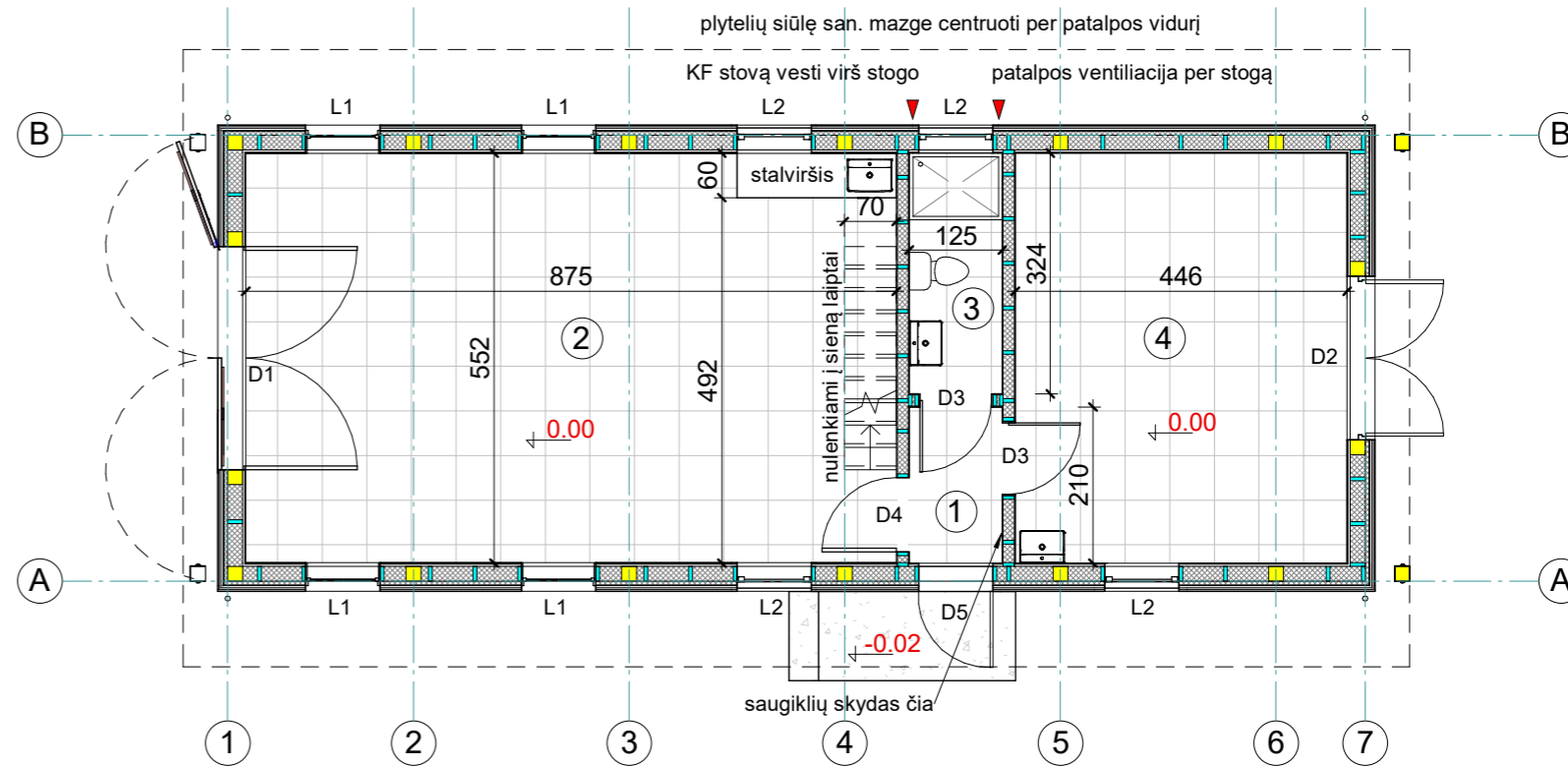
PJŪVIS 1-1 M1:10



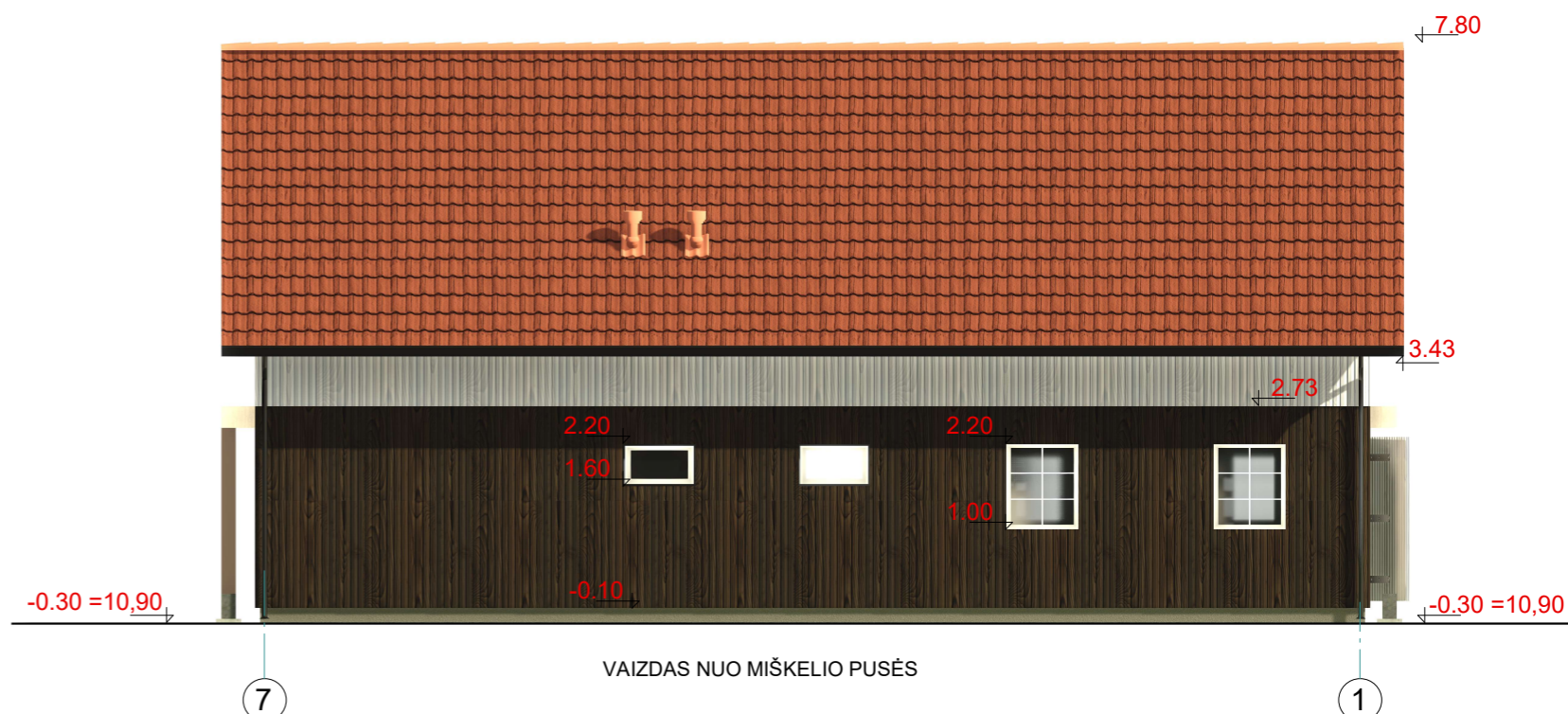
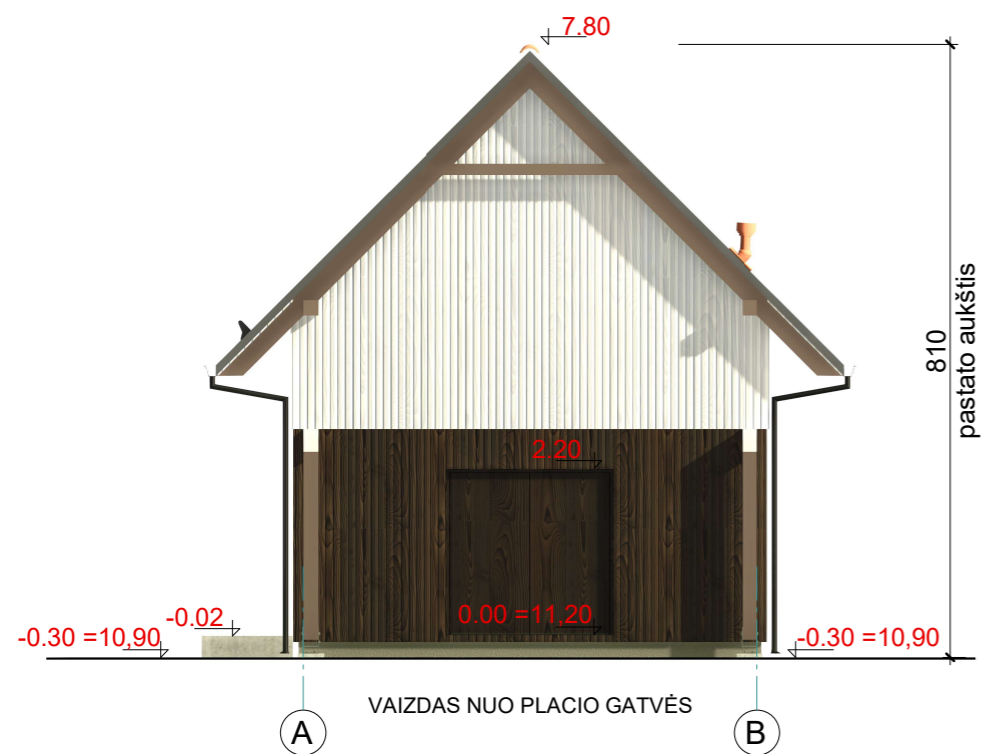
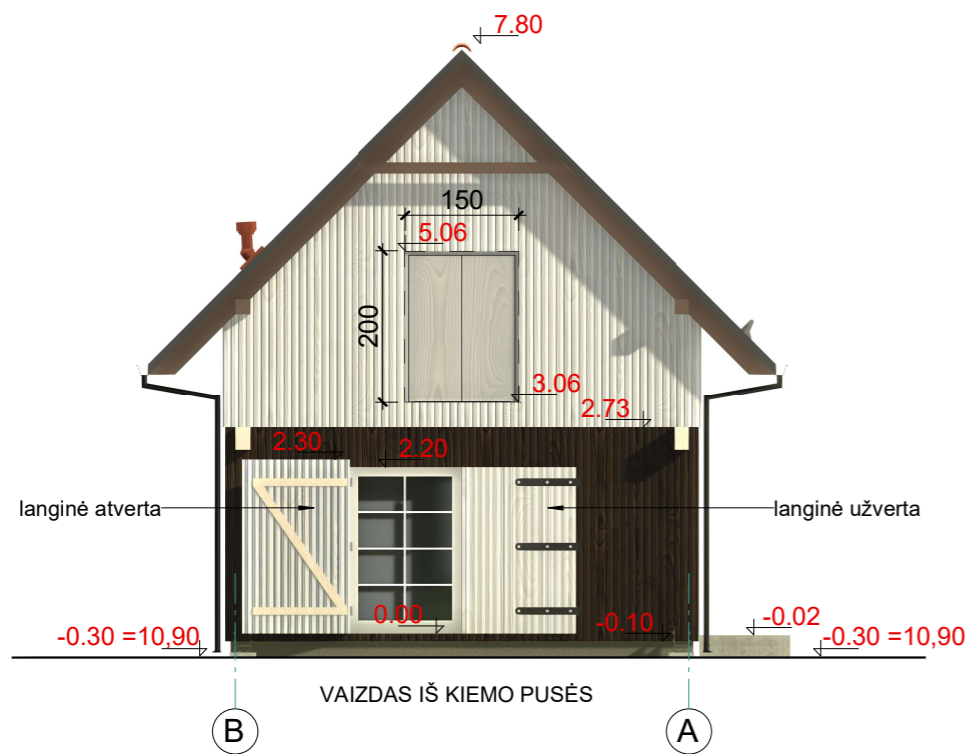
Galvenos:
 - aukštis 420mm
 - viršaus alt. -0,25m
 - apačios alt. -0,67m



PASTABOS:
 1. Grindų danga visose patalpose plytelės 60X60cm
 2. Grindinis šildymas visose patalpose elektriniu kabeliu
 3. Stoginės fasado lentas nuo pastato atskirti tarpu 10-20mm



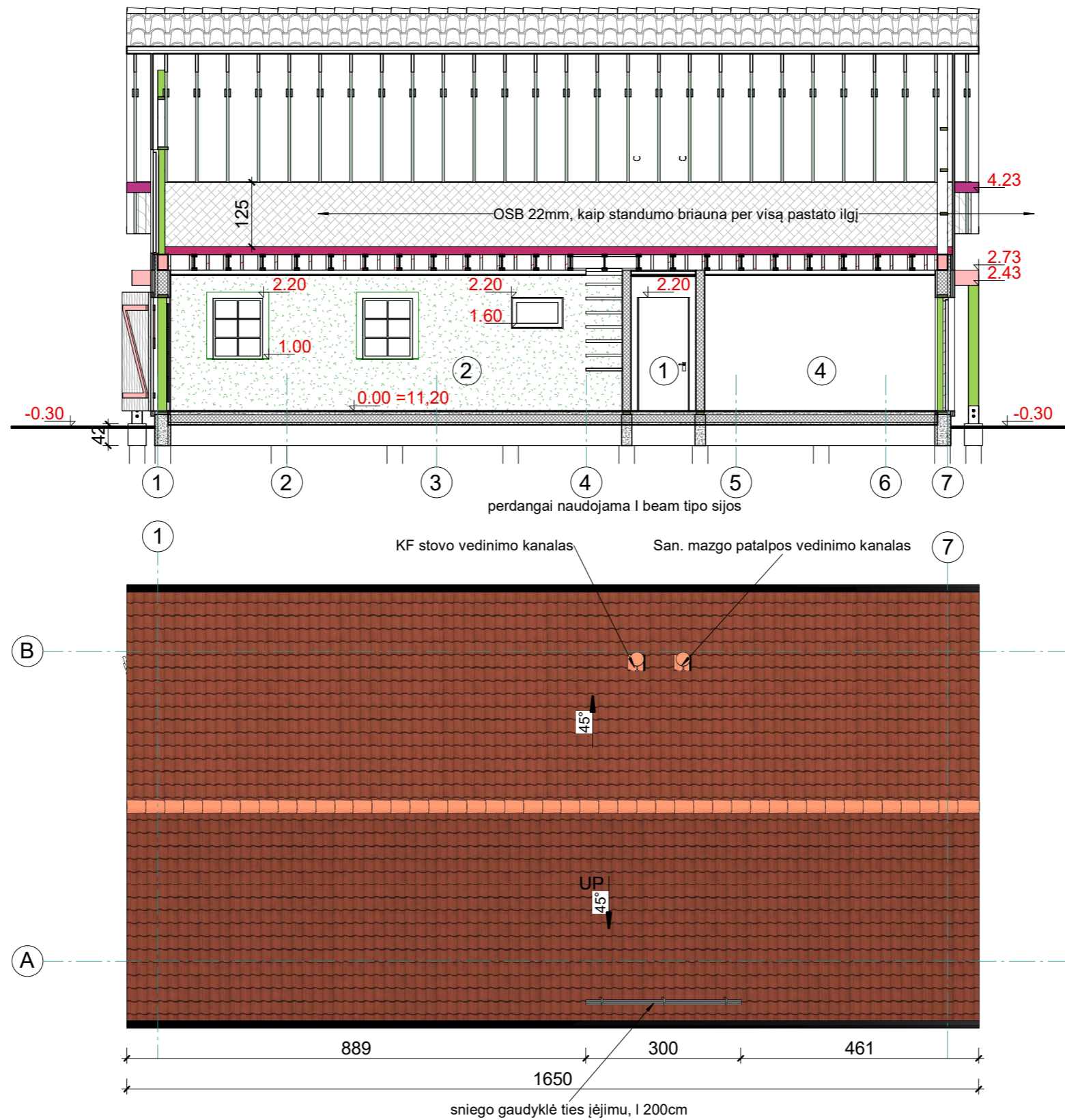
EKSPLIKACIJA			0	2026 06	Supaprastintas statinio projektas				
NR	PATALPA	PLOTAS	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
1	TAMBŪRAS	2.63 m ²	EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
2	SANDĖLIAVIMO PAT.	48.26 m ²						Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas	
3	SAN.MAZGAS	4.05 m ²						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
4	DIRBTUVĖS	24.62 m ²						PLANAS	
		79.56 m ²	A2119	PAREIGOS PV Arch.	PAVARDĖ E.URBONAS	PARAŠAS	DATA 2026 06	LAIKA A	
			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ	
			LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija			MLD-25-SSP-SA.B- 01		
							1	1	



Langų, durų altitudė žymi angos matmenis

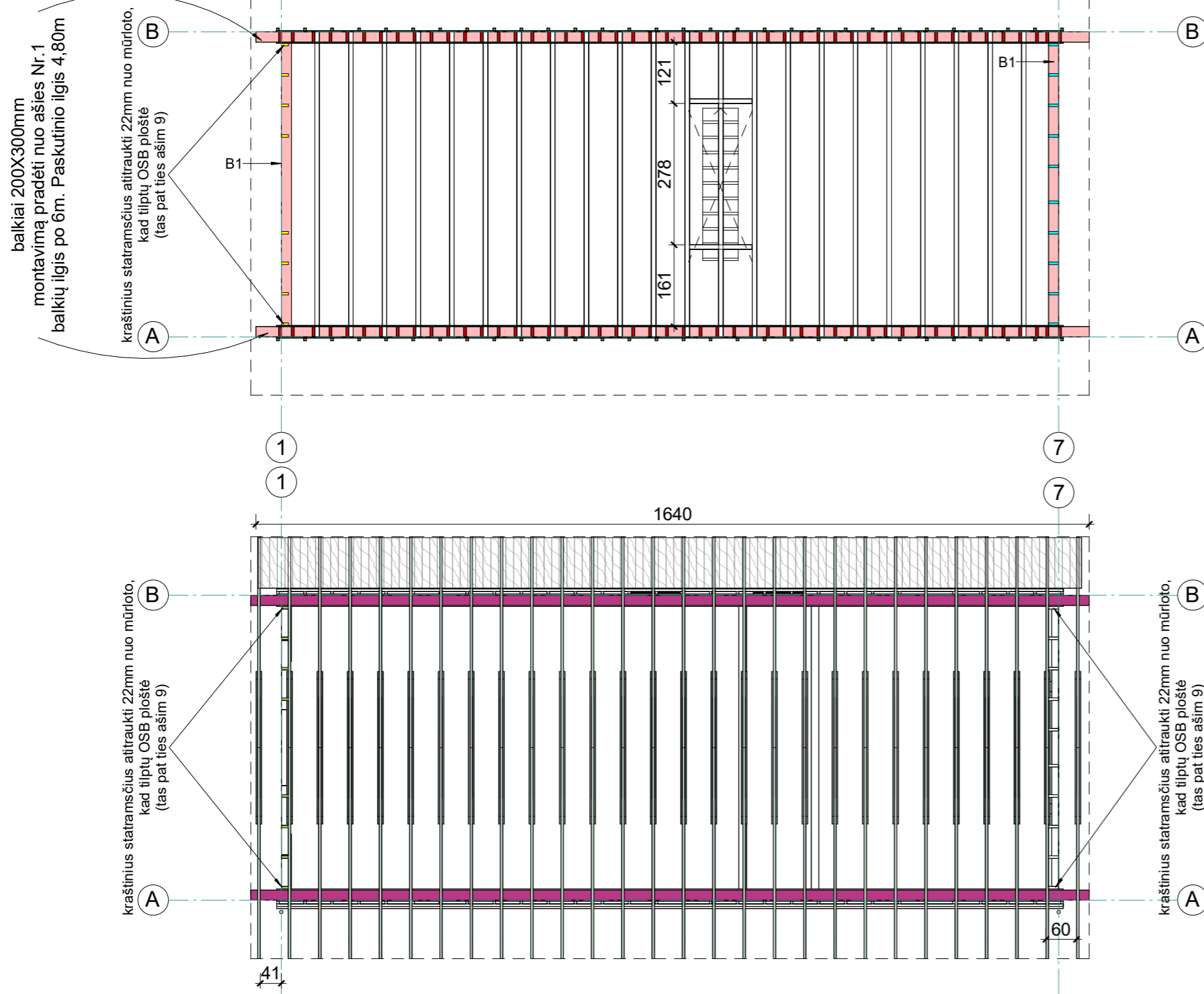
stogo danga-čerpės, spalva natūrali molio, RAL 2010
 fasado danga- medinės dailylentės, spalva ruda RAL 8016, alternatyvi spalva- juoda, RAL 7016
 fasado danga (viršutinė dailis)- medinės dailylentės, spalva balta RAL 9010
 langų rėmų spalva balta, RAL 9010
 lietvamzdžių spalva antracito pilka, RAL 7016

0	2026 06	Supaprastintas statinio projektas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2119	PV Arch.	E.URBONAS		2026 06	FASADAI	A
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija				MLD-25-SSP-SA.B- 02	1 1

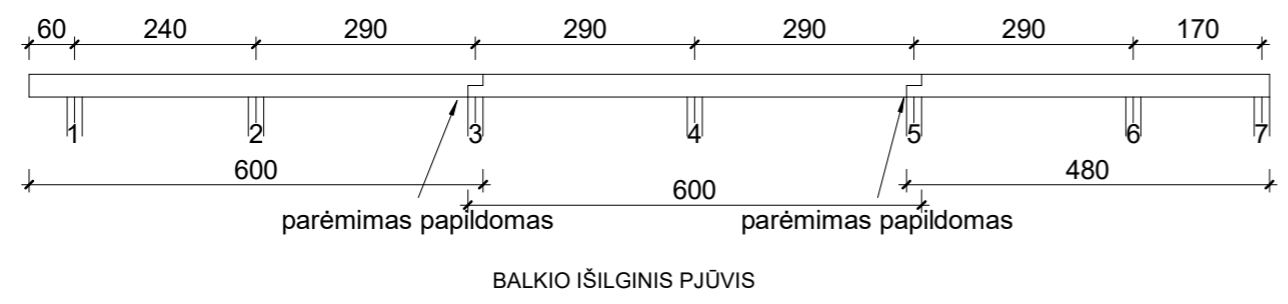


0	2026 06	Supaprastintas statinio projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2119	PV Arch.	E.URBONAS		2026 06	PJŪVIS IŠILGINIS, STOGO PLANAS
					DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija				MLD-25-SSP-SA.B- 03
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

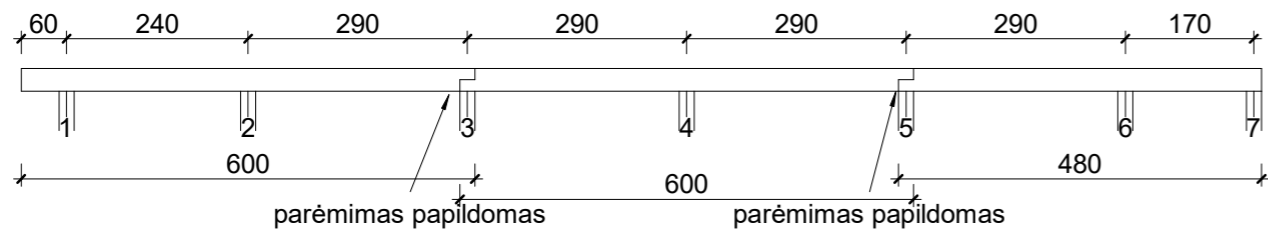
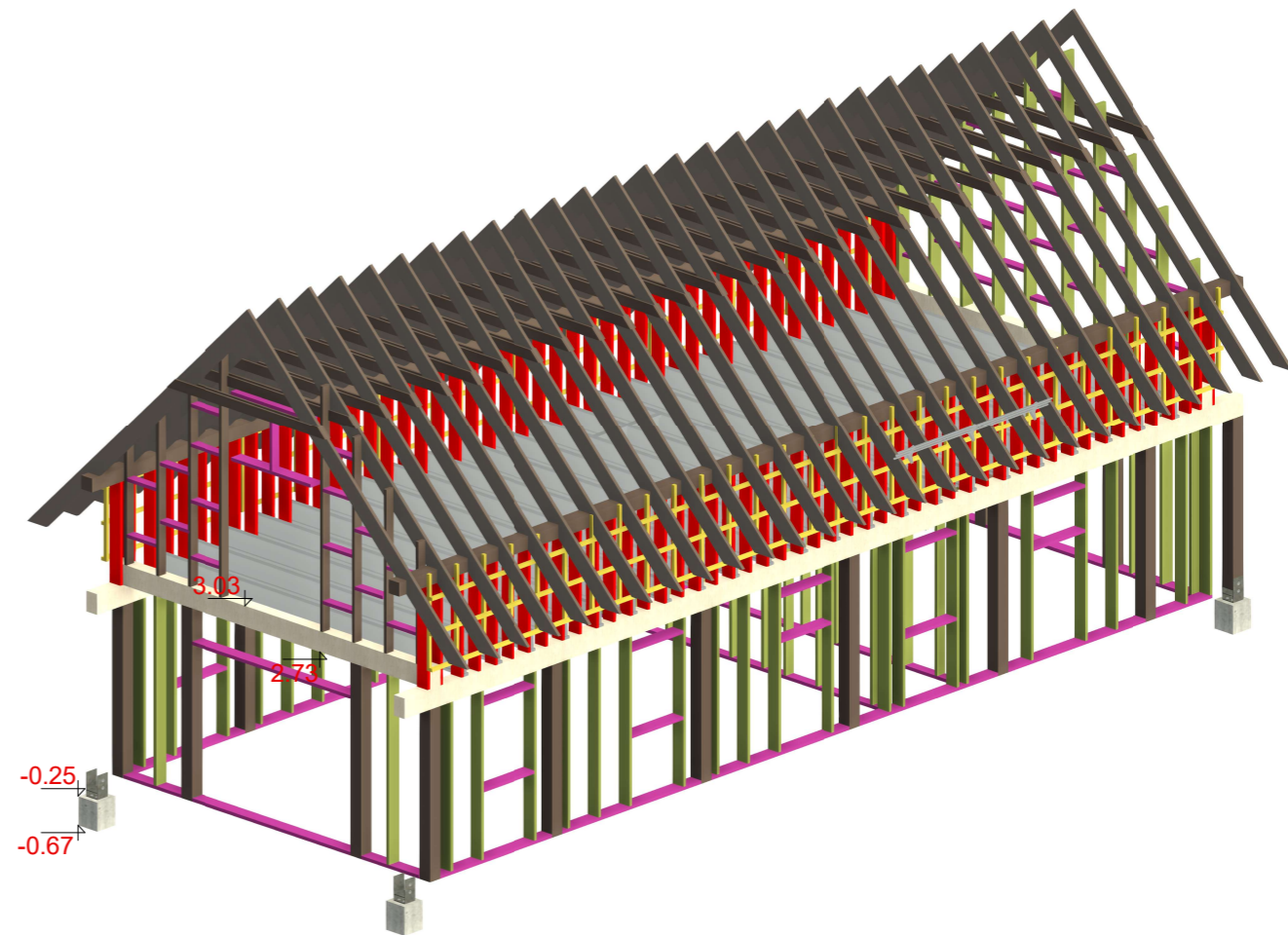
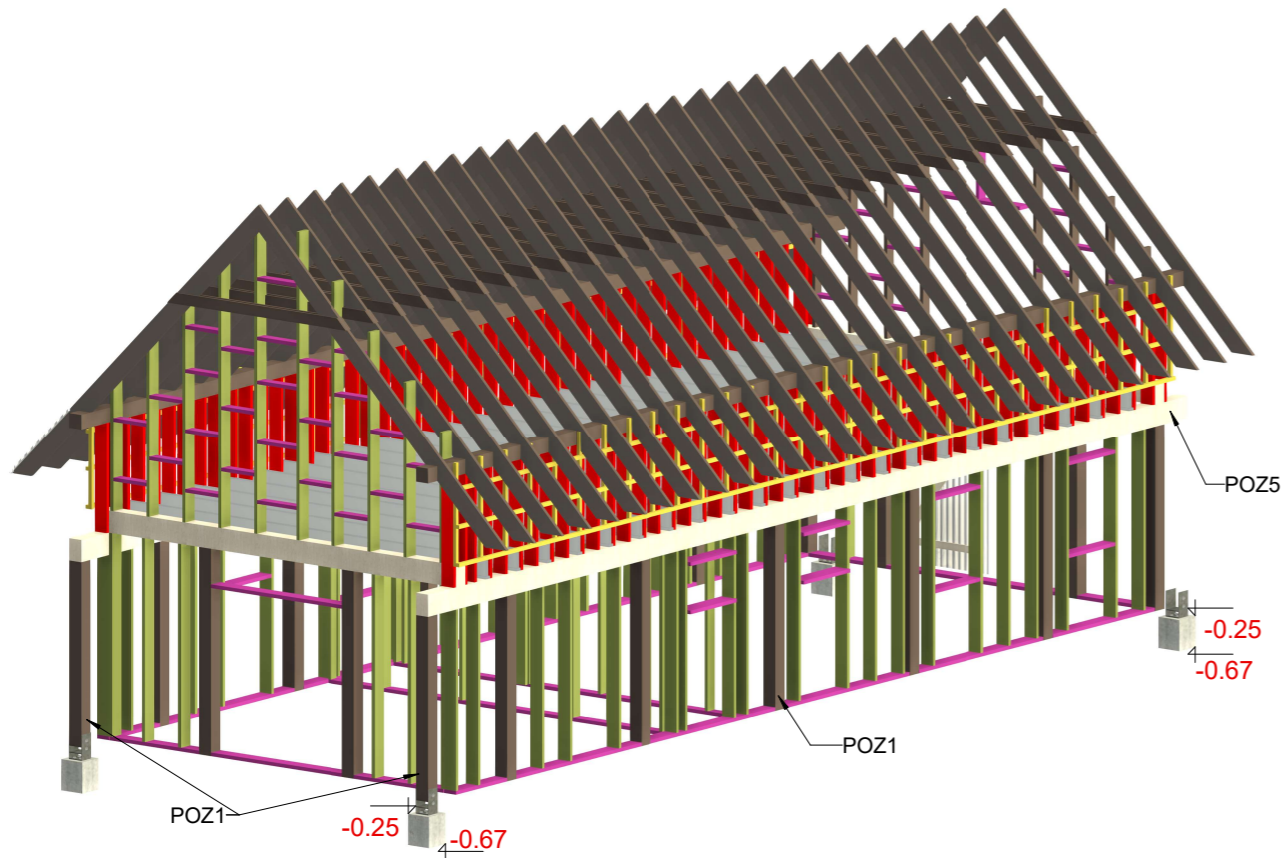
tarp ašių 1-7 balkiai I beam tipo: ilgis 6000mm, aukštis 300mm, bruso (lentynos) plotis 90mm



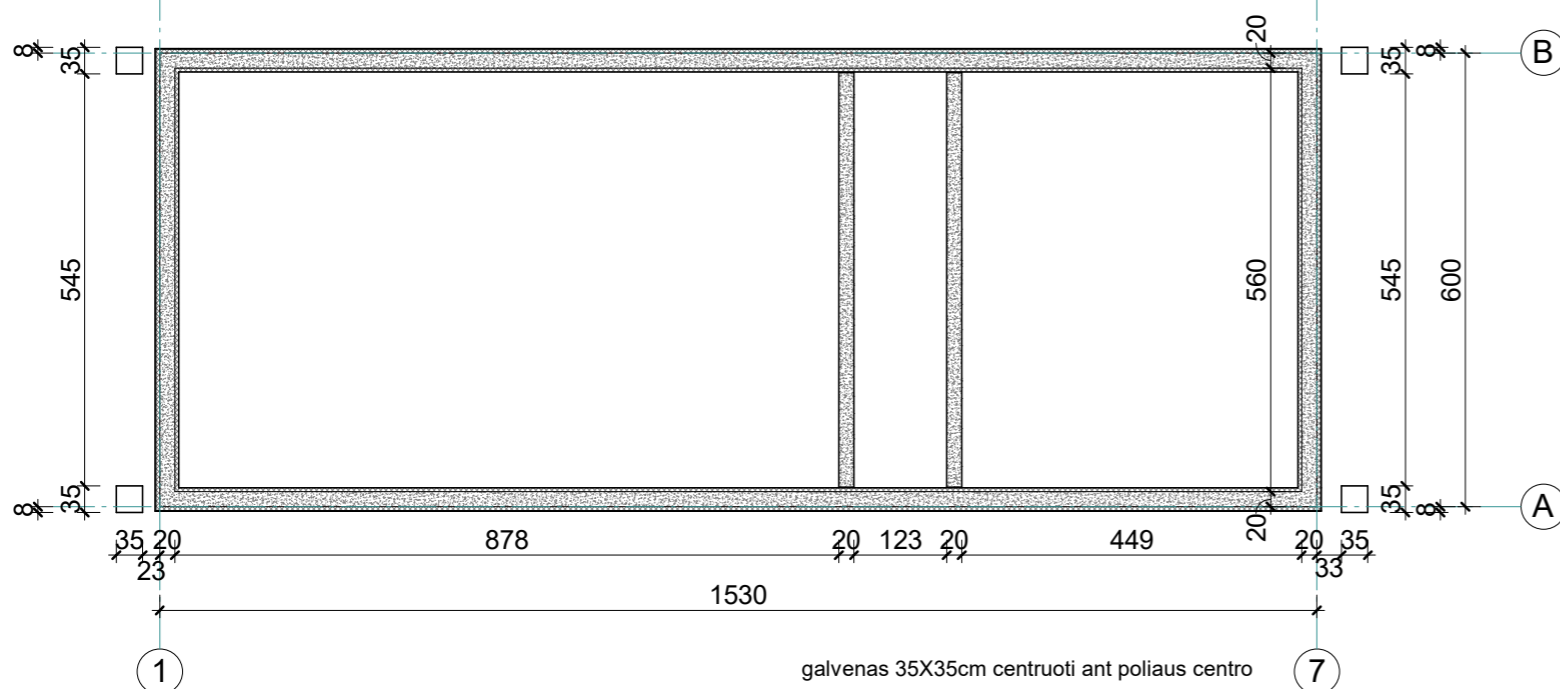
PASTABOS:
1. Gegnes dėstyti vienodais atstumais-gegnių galai bus eksponuojami fasaduose



0	2026 06	Supaprastintas statinio projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas
A2119	PV Arch.	E.URBONAS	PARAŠAS	DATA 2026 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PERDANGOS BALKIŲ, GEGNIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija			MLD-25-SSP-SA.B- 04 LAPŲ 1	

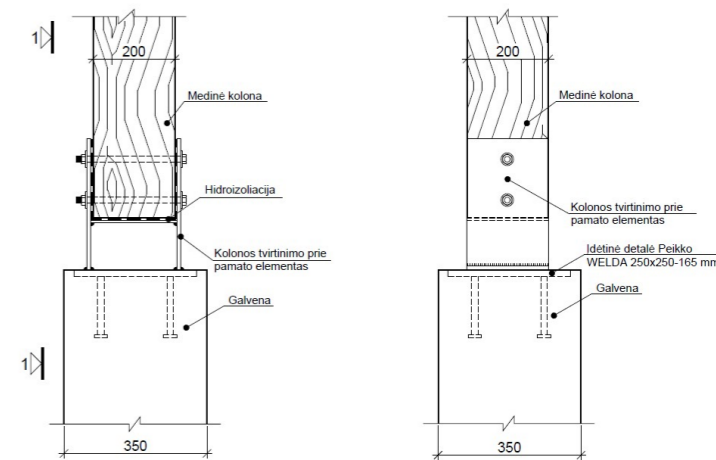


BALKIO IŠILGINIS PJŪVIS



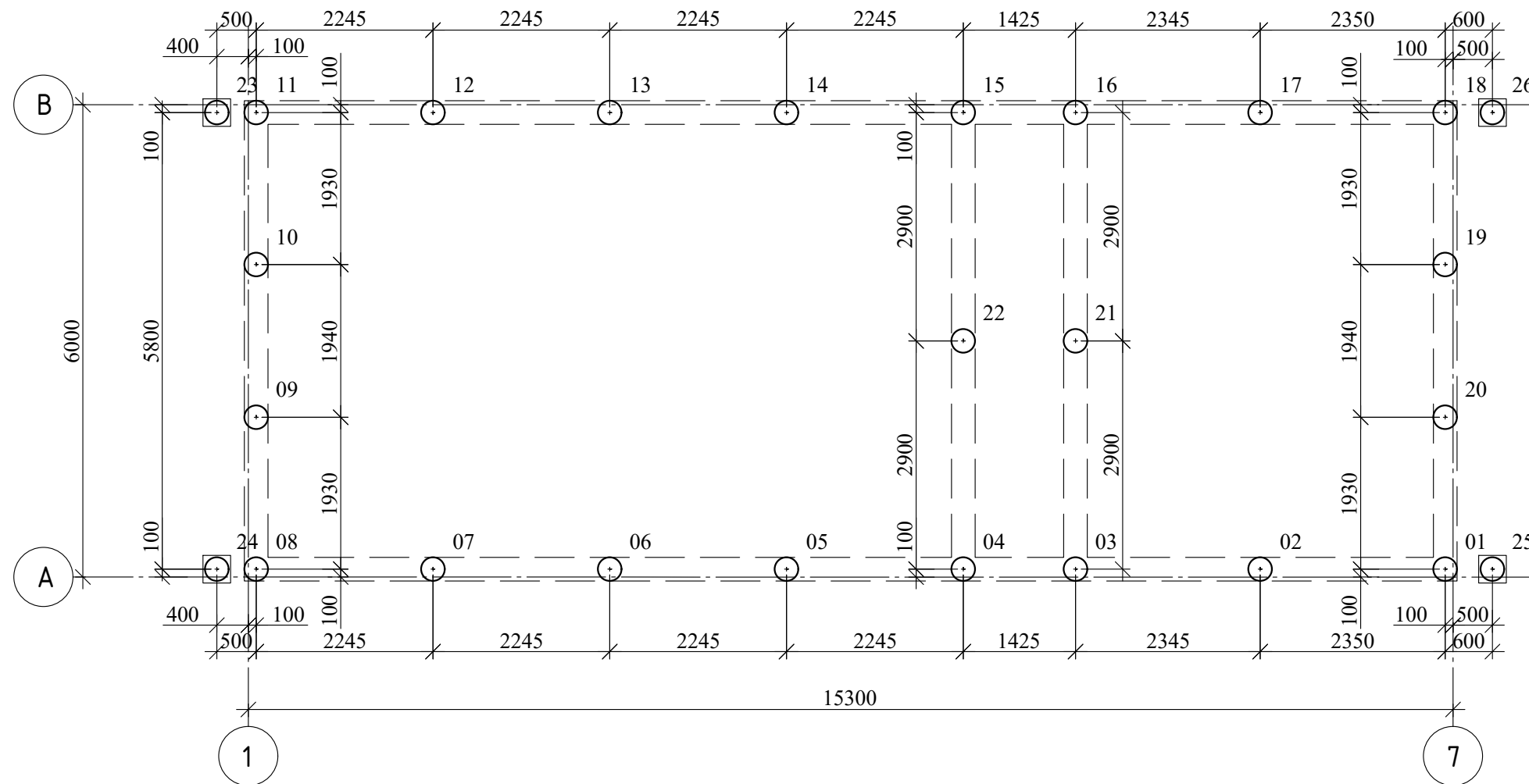
PRINCIPINIS MEDINĖS KOLONOS PASTATYMAS M1:10

PJŪVIS 1-1 M1:10



Galvenos:
 - aukštis 420mm
 - viršaus alt. -0,25m
 - apačios alt. -0,67m

0	2026 06	Supaprastintas statinio projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas
A2119	PV Arch.	PAVARDĖ E.URBONAS	PARAŠAS	DATA 2026 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ROSTVERKO SCHEMA, KARKASO ELEMNETŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija				LAPŲ 1



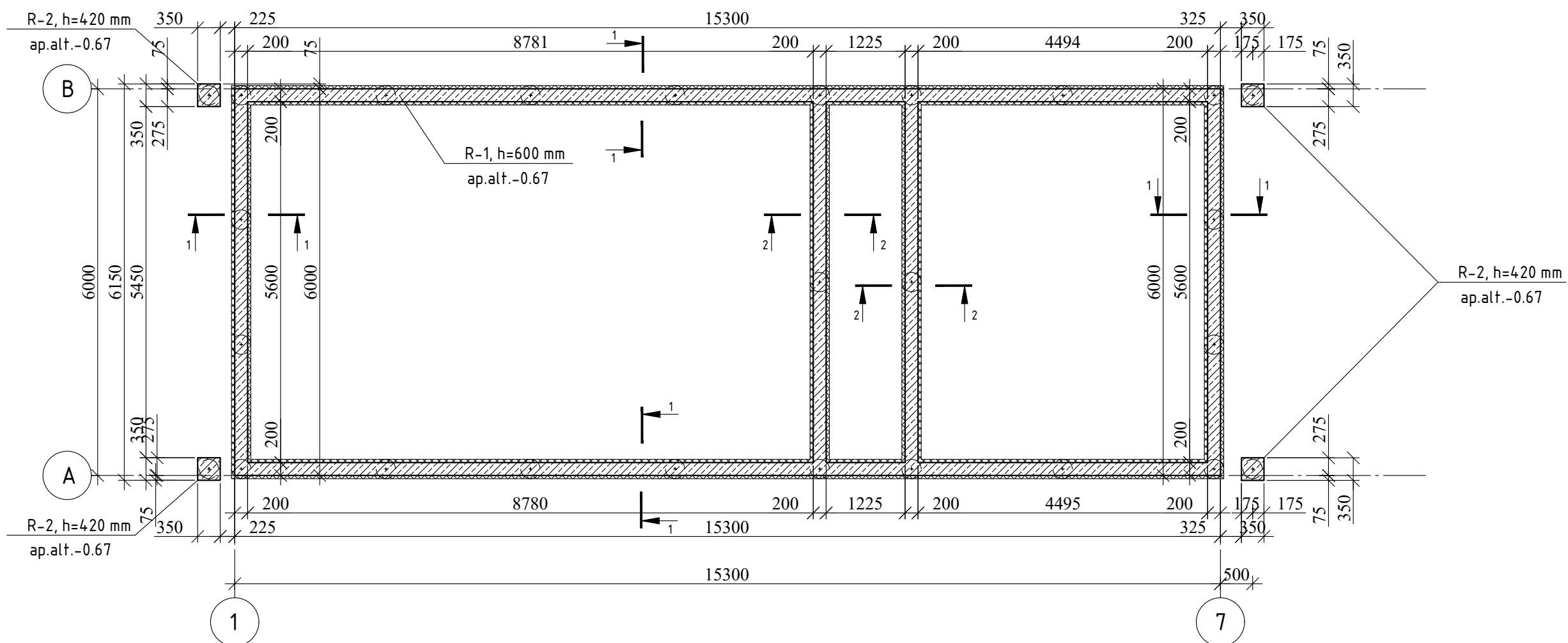
GREŽTINIŲ POLIŲ MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS, vnt.	BETONAS, m³	PLIENAS, kg	PASTABOS
1	GP-1	gręžtnis CFA polis	26	8,238	458,47	d300

PASTABOS:

- Absoliutinė altitudė $\pm 0.000 = +6,70$
- GREŽTINIAM POLIAMS BETONUOTI NAUDOTI C25/30 KLASĖS BETONĄ PAGAL LST EN 206:2013-A1:2017;
- Polių skersmuo $\varnothing 300$; SKAIČIUOJAMOJI APKROVA Į POLI IKI 140 kN;
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS;
- Poliai turi būti įrengiami laikantis standarto LST EN 1997-1.
- PAMATŲ LEIDŽIAMOS GEOMETRINIŲ NUOKRYPŲ VERTĖS PAGAL LST 12699;
- Prieš pamatų įrengimą Rangovas įsitikina, kad pamatų įrengimo vietose nepraeina topografinėje nuotraukoje neparodyti inžineriniai tinklai. Rekomenduojama darbo zonose iki alt.-1.40 atlikti šurfus.
- Poliai 01-32 žymimi GP-1;
- Polių GP-1 viršaus altitudė -0.67;
- Polių GP-1 ilgis $L=3900$ mm;
- Poliai suprojektuoti, polio smaigaliui remiantis į priemonį moreninį IGS Nr.4, kurio $q_c=1,7$ Mpa (Gr. Nr.1), kurio $q_c=1,7$ Mpa (Gr. Nr.2).
- Gręžtinius polių į tinkamą gruntą įgilinti ne mažiau 300 mm.
- Aptikus netinkamą gruntą, būtina koreguoti pamatų sprendinius.
- Polinių pamatų įrengimo leistinieji nuokrypiai išdėstant polių viena eile: išilgai polių eilės ± 50 mm, skersai polių eilės ± 50 mm.
- Betono mišinį sunaudoti per 60 min nuo pagaminimo.

0	2026 06	Supaprastintas statinio projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
<p>EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649</p>				<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas</p>
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A2119	PV Arch.	E.URBONAS		2026 06
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAI DA
GREŽTINIŲ CFA POLIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:75				A
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
MLD-25-SSP-B- 07				LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija			1 1



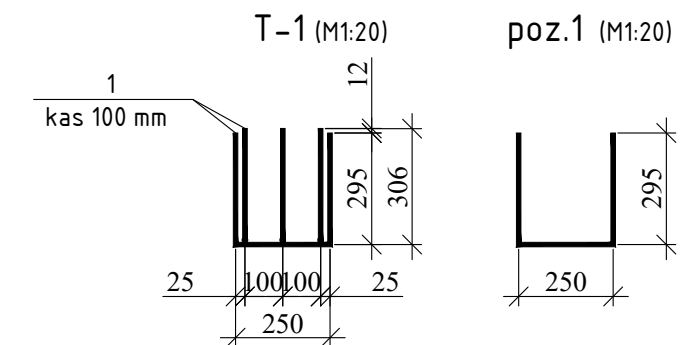
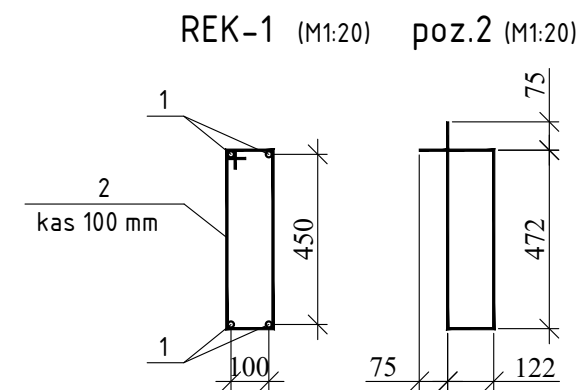
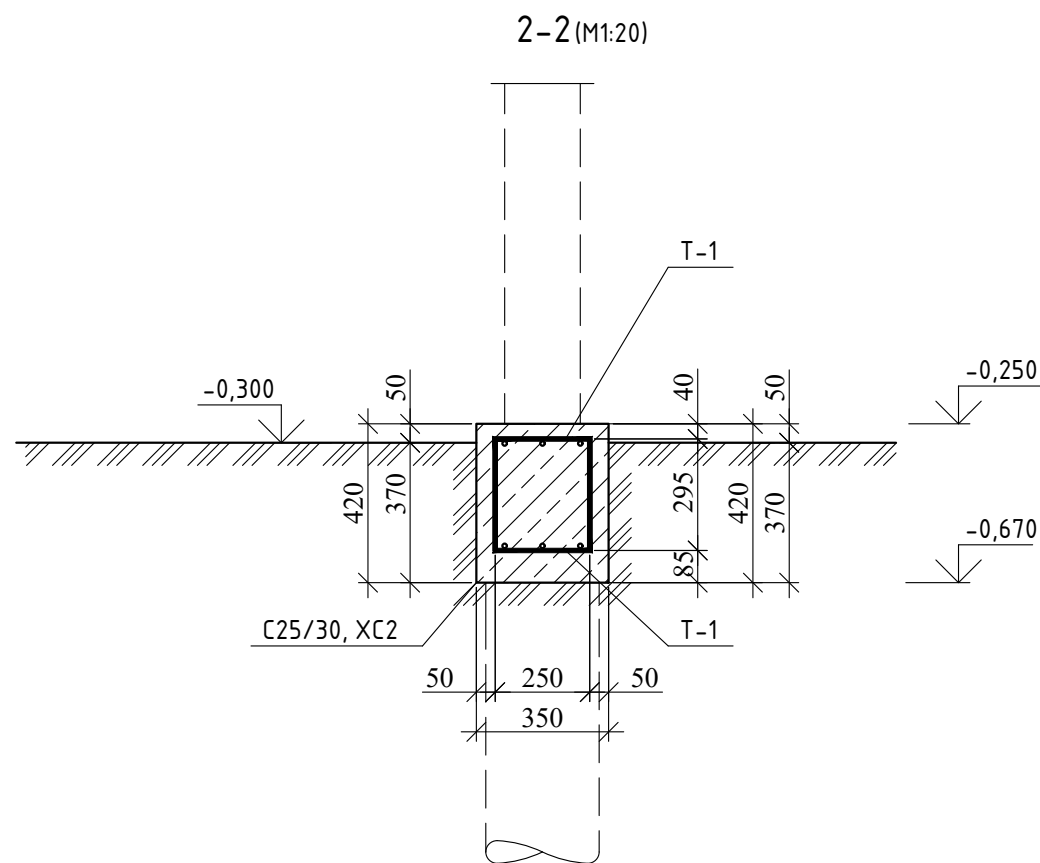
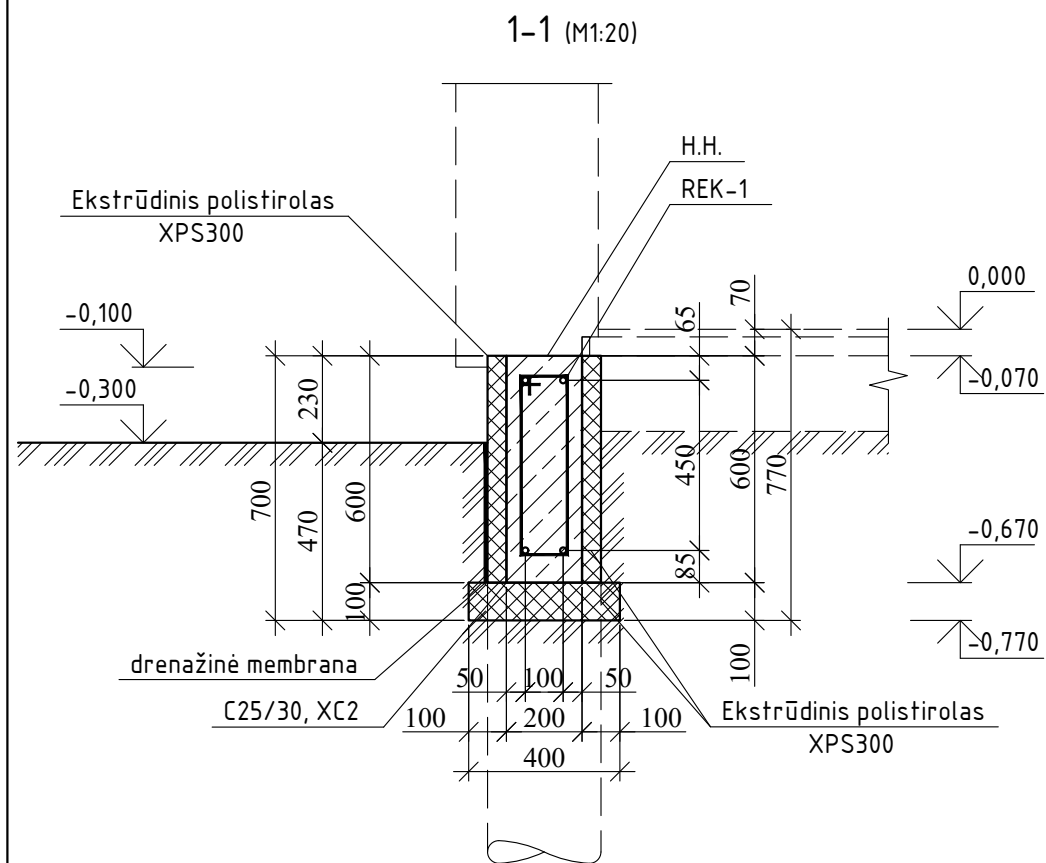
SUVESTINIS ROSTVERKO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS, vnt.	PLIENO MASE, kg	BETONAS m³	PASTABOS
1	R-1	monolitinis rostverkas	1	385,42	6,678	h=600 mm
2	R-2	monolitinis rostverkas	4	35,80	0,216	h=420 mm
			5	421,22	6,894	

PASTABOS:

1. Monolitiniams rostverkams naudojama armatūra B500 stiprumo klasės, pagal LST EN ISO 15630-1:2010;
2. Monolitiniams rostverkams naudojamas C25/30, XC2 stiprumo klasės betonai, pagal LST EN 206:2013-A1:2017.
3. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS;
3. Hidroizoliacija: HH- izolas arba hidroizolas ant bituminės mastikos;
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Monolitiniuose elementuose išilginė darbo armatūra jungiama užleidimo būdu arba suvirinant. Jungiant strypus užleidimo būdu, armatūra užleidžiama min 40-d (d - darbo armatūros skersmuo). Jungiant strypus suvirinimo būdu, suvirinimas vykdomas vadovaujantis STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas".

0	2026 06	Supaprastintas statinio projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas	
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2119	PV Arch.	E.URBONAS		2026 06	ROSTVERKO PJŪVIAI M 1:20 ROSTVERKO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS
					DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija				MLD-25-SSP-B- 08
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



MONOLITINIO ROSTVERKO MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS, vnt.	VIENETO MASĖ, kg	BENDRA MASĖ, kg	PASTABOS
	R-1	monolitinis rostverkas			385,42	
	REK-1	erdvinis karkasas	54,3	6,39	346,76	m'
1		d14, B500, l=1000	4	1,21	4,83	
2		d6, B500, l=1400	5	0,31	1,55	kas 200 mm
		atskiri strypai				
3		d14, B500, l=1000	32	1,21	38,66	kampuose
		medžiagos				
		medžiagos				
4		Betonas C25/30, XC2	6,678	m ³		
5	H.H.	hidroizoliacija	11,660	m ²		
6		Ekstrūdinis polistirolas XPS300	1,310	m ³	50 mm	išorė
7		Ekstrūdinis polistirolas XPS300	1,616	m ³	100 mm	dugnas
8		Ekstrūdinis polistirolas XPS300	1,897	m ³	50 mm	vidus
9		Drenažinė membrana	17,501	m ²		
	R-2	monolitinis rostverkas			8,95	
	T-1	tinklas	2	4,48	8,95	
1		d12, B500, l=840	6	0,75	4,48	kas 100 mm
		medžiagos				
		medžiagos				
2		Betonas C25/30, XC2	0,054	m ³		

0	2026 06	Supaprastintas statinio projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
EVALDAS URBONAS individuali veikla Nr. 014649					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 54, supaprastintas statybos projektas
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2119	PV Arch.	E.URBONAS		2026 06	ROSTVERKO PJŪVIAI M 1:20 ROSTVERKO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS
					DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija				MLD-25-SSP-B- 09
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

POZ.	PAVADINIMAS	MEDŽIAGA	ILGIS (m)	PLOTIS (m)	STORIS (m)	AUKŠTIS (m)	PLOTAS (m2)	TŪRIS (m3)	DIAMETRAS (m)	KIEKIS (vnt)	TŪRIS bendras	PASTABA
	Augalinis sluoksnis		25	11		0,25	275,00	68,75		1		
	Poliai, rostverkas	Betonas, armatūra										ŽR. PAMATŲ BRĖŽINIUS
	Betonas išlyginamasis	Betonas						8,4				I aukštas du sluoksniai (detalė GD1)
	Langai, durys											ŽR. BRĖŽINĮ SA.B-01
	Vandentiekio tinklai	Plastikas	14					0,32		2		Bendras ilgis 28m
	Nuotekų tinklai	Plastikas	51					0,16		1		
	Šulinys	Plastikas						???		2		
	Elektros kabelis		89,4							1		
	Vamzdis kabelio apsaugai	Plastikas	89,4					???				
1	Karkaso statramstis	Medis	2,5					0,10		12	1,20	200X200mm
2	Karkaso statramstis	Medis	2,6					0,10		2	2,00	200X200mm
3	Balkis	Medis	16,4	0,2		0,3		0,10		2	1,97	
4	Balkis	Medis	6	0,2		0,3		0,36		2	0,72	
	POZ1-4										5,89	bendras balkių tūris
5	Pastogės iškėlimas	Medis	1,5	0,2	0,05					96	1,44	
6	Mūrlotas	Medis	16,5	0,2		0,2		0,66		2	2,00	
	Gegnė	Medis	6	0,05		0,25				56	4,20	
	Styga	Medis	3	0,03		0,15				28	0,38	
	kiti mediniai elementai										5,00	
											24,79	
	Sija I beam tipo		6			0,3				22		
	Čerpės	Keramika					194,00					
	Gipskartonis sienoms						96					skaičiuota visam pastatui (išskyrus patalpą Nr 4)
	Gipskartonis luboms						218					skaičiuota dviem sluoksniais
	Kamštinė danga sienoms						63					patalpa Nr 2
	OSB plokštės siena						54					patalpa Nr 4
	Akmens vata siena išorinė				0,2			19,3				
	Akmens vata siena išorinė				0,05			5,5				
	Akmens vata pertvara				0,15			4				
	Akmens vata perdanga				0,2		80	16,00				
	Akmens vata perdanga				0,05		80	4,00				
	Polistirolas grindims				0,15		84	12,60				
	Medinės dailylentės tamsios		2,85		0,022		100					
	medinės dailylentės šviesios		kintama		0,022		113					fasadui+karnizo pakalimas
	OSB plokštės				0,022		78,00					pastogėje vertikaliai
	Laiptai į pastogę									1		

