

2024 01 16

Nr. 78

1

Nr.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"

APLINKOS MINISTERIJOS KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS NR. 3636

Originalas nebus siunčiamas

Elektrėnų savivaldybės administracijai

MB „Constructum“
(tik el. kopija)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame mokslo paskirties pastato Elektrėnų „Ąžuolyno“ progimnazijos, Rungos g.24, Elektrėnuose kapitalinio remonto techninio projekto bendrosios ekspertizės aktą ir prašome apmokėti ekspertizės išlaidas.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (p.160) nurodymais, pateikti el. paštu office@proex.lt ekspertuotą projekto kopiją, patvirtintą projekto vadovo elektroniniu parašu. Projekto dalys turi būti pasirašytos projekto dalių vadovu.

PRIDEDAMA:

1. Bendrosios ekspertizės aktas Nr.23/233-3 – 2 lap.
2. Darbų perdavimo, priėmimo aktai – 1 lap.
(tik pirmam adresatui)
3. PVM sąskaita faktūra.
(tik pirmam adresatui)

Direktorius



Arvydas Kuralavičius

L. Zinkevičiūtė, laima.zinkeviciute@proex.lt

Dėl mokslo paskirties pastato Elektrėnų „Ąžuolyno“ progimnazijos,
Rungos g.24, Elektrėnuose kapitalinio remonto techninio projekto
(ugdymo paslaugų prieinamumo didinimas atskirti patiriantiems vaikams Elektrėnų savivaldybėje)

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Elektrėnų savivaldybės administracija.
 2. Projektuotojas – MB „Constructum“.
Projekto vadovas – Vitalis Baleišis (kvalif. atestatas Nr.32855).
 3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Elektrėnų savivaldybės administracijos Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vedėjos (2023-07-17) patvirtinta techninė projektavimo užduotis;
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2024-01-03) išrašas apie pastatą-mokyklą 1C3b (unikalus Nr.7997-5009-9017), nuosavybės teisė - Elektrėnų savivaldybė;
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2024-01-03) išrašas apie panaudos sutartimi naudojamą žemės sklypą (kadastro Nr.7930/0003:10);
 - UAB „Elvas“ 2023 m. parengtas topografinis planas (Rolandas Merfeldas, kvalif. pažymėjimo Nr.1GKV-10).
 4. Projekte numatoma atliekant kapitalinį remontą užtikrinti bendrojo ugdymo pastato prieinamumą įvairią negalią turintiems asmenims. Projekte keičiamos pagrindinės įėjimo durys, projektuojama rampa, remontuojami lauko laiptai, įrengiamos taktilinės priemonės tiek lauke, tiek patalpų viduje, keičiama sienų ir lubų apdaila, remontuojamos laiptinės keičiant apdailą ir pakopų konfigūraciją, įrengiami nauji turėklai, papildomai įrengiami sanmazgai, keičiama apdaila esamuose WC – visi sprendiniai pritaikomi žmonių su negalia poreikiams. Pastate įrengiamas liftas, keičiami remontuojamų patalpų vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai, naujai projektuojamas apšvietimas.
- Ekspertizei pateiktos šios projekto dalys: Bendroji (BD), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN), Elektrotechnikos (E), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (PSO).
5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):
 - Elektrėnų „Ąžuolyno“ progimnazijos (2023-12-08) raštas Nr.SD-268 „Dėl pritarimo projekto sprendiniams“.

6. Bendrieji statinio rodikliai:

I. Sklypas

1.1. sklypo plotas	20000 m ²
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	32,87 %
1.3. sklypo užstatymo tankis	15,88 %

II. Pastatai

2.1. paskirties rodikliai: (bendras žmonių skaičius) (mokinių – 692 žm; darbuotojų – 100žm;)	792 žm.
2.2. pastato bendrasis plotas*	6573,17 m ²
2.2.1. pagrindinis plotas*	5809,09 m ²
2.3. pastato naudingasis plotas*	---
2.4. pastato tūris*	29862 m ³

2.5. aukštų skaičius	3 vnt.
2.6. pastato aukštis*	11,00 m
2.7. statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
2.8. energinio naudingumo klasė	C
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Mokslo paskirties pastato Elektrėnų „Ažuolyno“ progimnazijos, Rungos g.24, Elektrėnuose kapitalinio remonto techninis projektas (ugdymo paslaugų prieinamumo didinimas atskirtį patiriantiems vaikams Elektrėnų savivaldybėje) atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį projektą galima tvirtinti.

Direktorius



Statinio projekto ekspertizės vadovė
kvalif. atestatas Nr.A422

Arvydas Kuralavičius

Laima Zinkevičiūtė