

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-12 12:38:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2775721**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2022-08-18**
Adresas: **Alytus, Naujoji g. 148B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5909-3464**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0001:1311 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0754 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0299 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.0299 ha**
Kelių plotas: **0.0398 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0057 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **61000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-11**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6829-5670**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-09**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6829-5681**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5909-3464, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1475-(14.2.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5909-3464, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/
3MŽP-11-(15.3.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5909-3464, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1475-(14.2.110 E.)
Plotas: 119.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-23
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5909-3464, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1475-(14.2.110 E.)
Plotas: 364.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-23
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5909-3464, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1475-(14.2.110 E.)
Plotas: 196.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-23
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5909-3464, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1475-(14.2.110 E.)
Plotas: 202.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5909-3464, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1475-(14.2.110 E.)
Plotas: 364.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5909-3464, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1475-(14.2.110 E.)
Plotas: 119.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **GAILINTAS RAUDONIUS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6829-5681, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118**
2025-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-16**
- 10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **GAILINTAS RAUDONIUS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6829-5670, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118**
2025-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-16**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5909-3464, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1475-(14.2.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-18**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DEIVIDAS KATELĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5909-3464, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2724**
2022-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Alytaus apylinkės teismo 2026-05-08 sprendimas civilinėje byloje Nr. e2YT-3777-1231/2026 dėl turto pripažinimo šeimininkiu turtu (unikalus Nr. 4400-6829-5670, Nr. 4400-6829-5681)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino