

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FASADŲ PLYTŲ MŪRO REMONTO DARBAI

TECHNINĖ UŽDUOTIS

UAB „Visagino būstas“ (toliau – Perkančioji organizacija), numato įsigyti daugiabučių gyvenamųjų namų sienų fasadų plytų mūro remonto darbus (toliau – Darbai).

Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 120 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgesniam kaip 180 dienų laikotarpiui.

1. Darbų atlikimo adresai ir preliminarūs kiekiai, kurie gali kisti +/- 30%:

| Eil. Nr. | Objekto adresas | Mato vnt. | Preliminarus kiekis |
|----------|------------------------|----------------------|---------------------|
| 1. | Kosmoso g. 34 | m ² | 15 |
| 2. | Kosmoso g. 36-10 | m ² | 2 |
| 3. | Parko g. 6 | m ² | 27 |
| 4. | Parko g. 8, fasadas | m ² | 30 |
| 5. | Parko g. 12 | m ² | 10 |
| 6. | Sedulinos al. 11 | m ² | 10 |
| 7. | Taikos pr. 84, fasadas | m ² | 27 |
| 8. | Veteranų g. 22 | m ² | 50 |
| | Iš viso | m² | 171 |

2. Darbų eiga:

2.1 Nelygumų ir iškyšų mūrinių sienų paviršiuje nukapojimas;

2.2 Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu;

2.3 Pastatų išorinių tinkuojamų paviršių angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinkleli ir juostomis;

2.4 Pastatų išorinių paviršių pagerintas tinkavimas rankiniu būdu;

2.5 Paviršių dažymas fasadiniais dažais;

2.6 Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas.

3. Visi Darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.

4. Darbai turi būti atliekami nuo +5 iki +35 laipsnių temperatūrai.

5. Surašytas atliktų darbų aktas turi būti suderintas su techninės priežiūros vadybininku, pridėdant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.

6. Garantinių įsipareigojamų laikotarpis akivaizdiems defektams – 5 metai nuo darbų priėmimo-perdavimo dienos.

7. Darbai turi būti atlikti pagal grafiką: Rangovas ne mažiau kaip 50 proc. techninėje užduotyje numatytų Darbų turi atlikti per 60 dienų nuo sutarties sudarymo dienos. Likusią dalį iki sutarties termino pabaigos.

8. Už atliktus Darbus Perkančioji organizacija apmoka pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Minėti atsiskaitymo dokumentai Perkančiajai organizacijai perduodami ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos. Perkančioji organizacija pateiktus darbų priėmimo-perdavimo dokumentus tikrina ir pasirašo per 5 (penkias) darbo dienas.

9. Rangovas Darbus privalės atlikti naudodamas savus išteklius, darbo jėgą, medžiagas, techniką, mechanizmus, įrengimus ir įrangą. Perkančioji organizacija nesuteiks jokių išteklių, darbo jėgos, medžiagų, technikos, mechanizmų, įrengimų ar įrangos, reikalingos numatytiems Darbams atlikti.

10. Visi darbai objektuose turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai. Rangovas įsipareigoja darbų metu susidariusias atliekas sutvarkyti ir išvežti ir utilizuoti vadovaudamasis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

11. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija) (toliau – Aprašas), 4.3. papunkčiu darbams tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais atliekamiems darbams.