

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ SIENŲ PLOKŠČIŲ
HERMETIZAVIMO DARBAI
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

UAB „Visagino būstas“ (toliau – Perkančioji organizacija), numato įsigyti daugiabučių gyvenamųjų namų sienų plokščių sandūrų (su apšiltinimu) remonto darbus (toliau – Darbai).

Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 120 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgesniam kaip 180 dienų laikotarpiui.

1. Darbų atlikimo adresai ir preliminarūs kiekiai, kurie gali kisti +/- 30%:

Eil. Nr.	Objekto adresas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
1.	Draugystės g. 3-4	m ²	30
2.	Draugystės g. 13-22; 25; 27; 5	m ²	54
3.	Draugystės g. 22-6	m ²	18
4.	Draugystės g. 23-71	m ²	15
5.	Draugystės g. 23-72	m ²	19
6.	Draugystės g. 27-13	m ²	30
7.	Energetikų g. 6-96,72	m ²	33
8.	Energetikų g. 8-9	m ²	5
9.	Energetikų g. 12-14	m ²	12
10.	Energetikų g. 14-44	m ²	15
11.	Energetikų g. 14-92	m ²	42
12.	Energetikų g. 18-17	m ²	29
13.	Energetikų g. 24-17	m ²	15
14.	Energetikų g. 38-15	m ²	86
15.	Energetikų g. 50-13; 1	m ²	58
16.	Energetikų g. 72-9	m ²	30
17.	Jaunystės g. 17-18	m ²	10
18.	Jaunystės g. 19-13	m ²	28
19.	Kosmoso g. 8-4, 52,55	m ²	43
20.	Kosmoso g. 16-2	m ²	16
21.	Kosmoso g. 38-24	m ²	24
22.	Partizanų g. 6-1	m ²	31
23.	Partizanų g. 6-29	m ²	39
24.	Partizanų g. 11-62	m ²	4

25.	Partizanų g. 12-33, 36, 39, 42, 45	m ²	88
26.	Sedulinos al. 23-21	m ²	10
27.	Sedulinos al. 61-16	m ²	13
28.	Sedulinos al. 63-24, 28, 32, 36, 40	m ²	22
29.	Sedulinos al. 65-20	m ²	31
30.	Sedulinos al. 65-25	m ²	31
31.	Sedulinos al. 67-37	m ²	30
32.	Statybininkų g. 9-20	m ²	31
33.	Statybininkų g. 13-16	m ²	13
34.	Statybininkų g. 16-16, 20	m ²	7
35.	Tarybų g. 7-27	m ²	9
36.	Tarybų g. 10-2	m ²	9
37.	Tarybų g. 12-43	m ²	47
38.	Tarybų g. 12-46	m ²	47
39.	Tarybų g. 12-41	m ²	14
40.	Tarybų g. 12-37	m ²	9
41.	Taikos pr. 12-18	m ²	4
42.	Taikos pr. 30-40	m ²	14
43.	Taikos pr. 40-46	m ²	56
44.	Taikos pr. 42-2	m ²	17
45.	Taikos g. 46-52,46,31	m ²	23
46.	Taikos pr. 48-19	m ²	20
47.	Taikos pr. 70-4	m ²	33
48.	Taikos pr. 72B-45,46	m ²	3
49.	Taikos pr. 72v-40,32	m ²	24
50.	Taikos pr. 84-16, 96	m ²	20
51.	Veteranų g. 14-6	m ²	23
52.	Veteranų g. 15-42	m ²	10
53.	Veteranų g. 17-6	m ²	11
54.	Vilties g. 9-25	m ²	22
55.	Vilties g. 9-1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14	m ²	42
56.	Vilties g. 17-1	m ²	2
57.	Vilties g. 18-24; 21; 18; 7; 27	m ²	160

58.	Vilties g. 20-7	m ²	54
59.	Vilties g. 21-21	m ²	8
60.	Visagino g. 2-52	m ²	46
61.	Visagino g. 10-13,10	m ²	50
62.	Visagino g. 16A-30	m ²	13
63.	Visagino g. 18-11	m ²	25
Viso:		m²	1777

2. Sienų plokščių charakteristikos: gelžbetoninės plokštės.
3. Darbų eiga:
 - 3.1. Darbo vietos parengimas.
 - 3.2. Sienų plokščių būklės įvertinimas.
 - 3.3. Sienų plokščių nuvalymas mechaniniu būdu, metaliniais šepetiais, defektų nustatymas.
 - 3.4. Pastatų sieninių plokščių paviršių gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais prieš hermetizavimą/ dažymą šepetiais arba voleliais.
 - 3.5. Sieninių plokščių paviršių hermetizavimas/dažymas .
 - 3.6. Hermetizavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.
 - 3.7. Darbo vietos sutvarkymas ir atstatymas parapeto cinkuotą skardą.
4. Visi Darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.
5. Darbai turi būti atliekami nuo +5 iki +35 laipsnių temperatūrai.
6. Surašytas atliktų darbų aktas turi būti suderintas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.
7. Garantinių įsipareigojamų laikotarpis akivaizdiems defektams – 5 metai nuo darbų priėmimo-perdavimo dienos.
8. Darbai turi būti atlikti pagal grafiką: Rangovas ne mažiau kaip 50 proc. techninėje užduotyje numatytų Darbų turi būti atlikti per 60 dienų nuo sutarties sudarymo dienos. Likusią dalį iki sutarties termino pabaigos.
9. Perkančioji organizacija apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal gautas PVM sąskaitas-faktūras per **30 (trisdešimt) kalendorinių** dienų po PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaita - faktūra gali būti išrašoma tik pasirašius atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Vykdamas rangos darbų sutartį, PVM sąskaitos faktūros turės būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.
10. Už atliktus Darbus Perkančioji organizacija apmoka pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Minėti atsiskaitymo dokumentai Perkančiajai organizacijai perduodami ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos. Perkančioji organizacija pateiktus darbų priėmimo – perdavimo dokumentus tikrina ir pasirašo per 5 (penkias) darbo dienas.
11. Rangovas Darbus privalės atlikti naudodamas savus išteklius, darbo jėgą, medžiagas, techniką, mechanizmus, įrengimus ir įrangą. Perkančioji organizacija nesuteiks jokių išteklių, darbo jėgos, medžiagų, technikos, mechanizmų, įrengimų ar įrangos, reikalingos numatytiems Darbams atlikti.
12. Visi darbai objektuose turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai. Tiekėjas įsipareigoja darbų metu susidariusias atliekas sutvarkyti ir išvežti ir utilizuoti vadovaudamasis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
13. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija) (toliau – Aprašas), 4.3. papunkčiu darbams tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos

sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais atliekamiems darbams.