

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SIENŲ PLOKŠČIŲ SANDŪRŲ  
(SU APŠILTINIMU) REMONTO DARBAI**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

UAB „Visagino būstas“ (toliau – Perkančioji organizacija), numato įsigyti daugiabučių gyvenamųjų namų sienų plokščių sandūrų (su apšiltinimu) remonto darbus (toliau – Darbai).

Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 120 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgesniam kaip 180 dienų laikotarpiui.

1. Darbų atlikimo adresai ir preliminarūs kiekiai, kurie gali kisti +/- 30%:

Eil. Nr.	Objekto adresas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
1.	Draugystės g. 3-4	m	61
2.	Draugystės g. 13-15	m	8
3.	Draugystės g. 23, fasadas	m	43
4.	Draugystės g. 23-72	m	8
5.	Draugystės g. 25-28	m	4
6.	Festivalio g. 15, fasadas	m	184
7.	Energetikų g. 6-96, 72	m	42
8.	Energetikų g. 12-14	m	20
9.	Energetikų g. 14-44	m	25
10.	Energetikų g. 14-92	m	30
11.	Energetikų g. 32-11	m	31
12.	Energetikų g. 48 (fasadas)	m	45
13.	Energetikų g. 54 (I-laiptinės fasadas)	m	91
14.	Energetikų g. 54 - 21	m	30
15.	Jaunystės g. 17-18	m	20
16.	Jaunystės g. 19-19	m	16
17.	Kosmoso g. 6-9,34	m	139
18.	Kosmoso g.8-4, 52,55	m	19
19.	Kosmoso g. 34-18	m	35
20.	Sedulinos al. 23-21	m	49
21.	Sedulinos al. 63-24, 28, 32, 36, 40	m	21
22.	Sedulinos al. 65, laiptinė	m	28

23.	Sedulinos al. 65-20	m	6
24.	Statybininkų g. 9-20	m	54
25.	Statybininkų g. 10	m	37
26.	Statybininkų g. 13-16	m	3
27.	Statybininkų g. 16-20	m	3
28.	Partizanų g. 6-40	m	16
29.	Partizanų g. 6-29	m	30
30.	Taikos pr. 26 (fasadas)	m	90
31.	Taikos pr. 30-40	m	14
32.	Taikos pr. 40-11,29,46	m	33
33.	Taikos g. 42-2	m	3
34.	Taikos g. 46-30,52	m	43
35.	Taikos pr. 72B-46	m	3
36.	Taikos pr. 72V-40,32	m	36
37.	Taikos pr. 80-60 (prie balkono)	m	4
38.	Taikos pr. 84-16, 96	m	32
39.	Tarybų g. 7-27	m	12
40.	Tarybų g. 10-2	m	23
41.	Vilties g. 9-25	m	48
42.	Vilties g. 11-10	m	23
43.	Vilties g. 17, 1 laiptinė	m	21
44.	Vilties g. 21, 2 laiptinė	m	17
45.	Veteranų g. 17-6	m	21
46.	Visagino g. 2-52	m	18
47.	Visagino g. 21-1	m	138
<b>Viso:</b>		<b>m</b>	<b>1677</b>

2. **Sienų plokščių sandūrų charakteristikos:** gylis apie 100 mm; plotis apie 120 mm.

3. Darbų eiga:

3.1. Darbo vietos parengimas.

3.2. Sandarinamos siūlės būklės įvertinimas.

3.3. Sandarinami paviršiai (sandūros) išlyginami, nukertant nelygumus, užtaisant įdubas cementiniais arba polimeriniais skiediniais.

3.4. Sandūrų paviršiai lyginami mechanizuotais rankiniais įrankiais.

3.5. Nuo išlygintų sandūrų paviršių nuvalomos dulkės.

3.6. Tinkavimo metu, naudojamos medžiagos taikomos prie esamo objekto, kad išlaikyti estetinį vaizdą.

- 3.7. Hermetizuojami paviršiai turi būti sausi.
- 3.8. Prieš dengiant paviršių hermetizuojančia medžiaga, paviršiai gruntuojami, siekiant padidinti hermetizuojamo paviršaus sukibimą su hermetizuojančia medžiaga.
- 3.9. Sandūrų hermetizavimą atlikti specialiu sandarikliu, kuris nepraleidžia vandens į sujungimo kanalą.
- 3.10. Plokščių sandūrų šiltinimą atlikti injekciniu būdu: gręžiant skylės, kas 30-40 cm. Purškiamos poliuretalinės putos.
- 3.11. Po paros nuvalomi sustingusių putų likučiai, pataisomas apsauginis tinko sluoksnis, ant viršaus užtepamas hidroizoliacinio sandariklio sluoksnis.
- 3.12. Parapeto cinkuotos skardos atstatymas.
4. Visi Darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis
5. Darbai turi būti atliekami nuo +5 iki +35 laipsnių temperatūrai.
6. Surašytas atliktų darbų aktas turi būti suderintas su techninės priežiūros vadybininku, pridėdant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.
7. Garantinių įsipareigojamų laikotarpis akivaizdiems defektams – 5 metai nuo darbų priėmimo-perdavimo dienos. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) – 10 metų, 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.
8. Darbai turi būti atlikti pagal grafiką: Rangovas ne mažiau kaip 50 proc. techninėje užduotyje numatytų Darbų turi atlikti per 60 dienų nuo sutarties sudarymo dienos. Likusią dalį iki sutarties termino pabaigos.
9. Perkančioji organizacija apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras per **30 (trisdešimt) kalendorinių** dienų po PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaita - faktūra gali būti išrašoma tik pasirašius atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Vykdamas rangos darbų sutartį, PVM sąskaitos faktūros turės būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.
10. Už atliktus Darbus Perkančioji organizacija apmoka pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Minėti atsiskaitymo dokumentai Perkančiajai organizacijai perduodami ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos. Perkančioji organizacija pateiktus darbų priėmimo – perdavimo dokumentus tikrina ir pasirašo per 5 (penkias) darbo dienas.
11. Rangovas Darbus privalės atlikti naudodamas savus išteklius, darbo jėgą, medžiagas, techniką, mechanizmus, įrengimus ir įrangą. Perkančioji organizacija nesuteiks jokių išteklių, darbo jėgos, medžiagų, technikos, mechanizmų, įrengimų ar įrangos, reikalingos numatytiems Darbams atlikti.
12. Visi darbai objektuose turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai. Tiekėjas įsipareigoja darbų metu susidariusias atliekas sutvarkyti ir išvežti ir utilizuoti vadovaudamasis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
13. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija) (toliau – Aprašas), 4.3. papunkčiu darbams tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais atliekamiems darbams.