

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

Žemės sklypo Rokiškio sveikatingumo, rekreacijos ir sporto komplekso statybai tarp Taikos ir Vilties gatvių bei J. Tūbelio gimnazijos detaliojo plano keitimas

1. Planuojama teritorija: Panevėžio apskr. Rokiškio rajono sav.
2. Planuojamos teritorijos plotas: 8.26 ha
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis
4. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės
5. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG55800573; 2026-06-05)
6. Teritorijų planavimo dokumento tikslai: 1. padalinti žemės sklypą, esantį Taikos g. 25, Rokiškio m., kurio unikalus Nr. 4400-4358-4249, į du žemės sklypus; 2. panaikinti pravažiavimą esantį tarp žemės sklypų, esančių Vilties g. 42, Vilties g. 44, Vilties g. 46 bei Vilties g. 48, Rokiškio m.; 3. sujungti žemės sklypus, esančius Vilties g. 44 ir Vilties g. 48, Rokiškio m.; 4. padalinti žemės sklypą, esantį Vilties g. 42, Rokiškio m., kurio unikalus Nr. 4400-1646-2458, į du žemės sklypus; 5. nustatyti suformuotiems ir pertvarkytiems žemės sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais; 6. nustatyti, patikslinti ar panaikinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei apribojimus pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą; 7. nustatyti ar panaikinti žemės servitutus, reikalingus sklypų aptarnavimui ir patekimui į juos.
7. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį.
8. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: numatyti statinių statybos zoną, liniją ir ribą, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijas.
9. Tyrimai ir galimybių studijos: atlikti neprivaloma.
10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas: Neatliekamas
11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nebus vykdomas.
12. Teritorijos vystymo koncepcija: koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.
13. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: nebus vykdomas.
14. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
15. Planuojamas laikotarpis: 2026 m. III kt. - 2027 m. III kt.
16. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: planą parengti ir pateikti 1 popieriniu ir 1 skaitmeniniu (USB laikmenoje) egzemplioriais: aiškinamąjį raštą, brėžinius \*.pdf, \*.dwg, \*.shp formatu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais; papildomai būtinus ir

reikalingus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui; plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą; plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centras pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį; rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

17. Papildomi dokumentai: