

TVIRTINU :

Kėdainių rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Gintautas Muznikas
2026- -

**KĖDAINIŲ Miesto viešųjų erdvių žalinimo techninio projekto
Rengimo projektavimo užduotis**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- 1. Objektas:** Techninio darbo projekto „Žaliosios infrastruktūros Kėdainių miesto urbanizuotoje aplinkoje plėtojimas“ parengimas.
- 2. Objekto paskirtis:** Bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorija.
- 3. Objekto adresas:** Viešoji erdvė (skveras) Didžioji g. 24A, Kėdainiai.
- 4. Užsakovas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai;
- 5. Statinio kategorija:** nustato projekto vadovas.
- 6. Numatomas finansavimo šaltinis:** Europos Sąjungos fondų lėšos.
- 7. Projektavimo terminas:** 9 mėnesiai.
- 8. Darbo tikslas:** parengti techninį darbo projektą.
- 9. Esama padėtis:**

Skveras yra istorinėje Kėdainių miesto dalyje, tarp Didžiosios, Smilgos ir Senosios gatvių, urbanizuotoje aplinkoje su intensyviais pėsčiųjų ir transporto srautais, netoli Didžiosios rinkos aikštės. Teritorija ribojasi su gyvenamosios, administracinės ir komercinės paskirties pastatais. Kaimynystėje gausu žydų paveldo objektų, gatvės pasižymi perimetriniu užstatymu. Iki Antrojo pasaulinio karo vakarinė skvero dalis buvo užstatyta, tačiau karo metu dalis pastatų buvo sugriauti, ir šiuo metu abiejose skvero dalyse dominuoja vejos plotai. Aplink skverą esančiuose pastatuose šiuo metu yra įsikūrusi kavinė, optika, UAB "Kėdainių butai" ir kitos įmonės, restoranas, Valstybės įmonė Registrų centras, Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos. Nagrinėjama erdvė šiuo metu yra fragmentiška, be aiškos struktūros ir funkcijos. Ji naudojama kaip tranzitinė pėsčiųjų judėjimo zona tarp pagrindinių gatvių ir gretimų pastatų. Esami želdiniai pavieniai, dominuoja veja, želdinių struktūra nėra suformuota. Dalis teritorijos nepritaikyta žmonėms su judėjimo negalia dėl reljefo skirtumų ir laiptų. Teritorijoje fiksuojamos paviršinio vandens kaupimosi vietos, trūksta vandens surinkimo ir infiltravimo sprendinių.

9.1. Teritorijos problematika:

- 9.1.1. Teritorija yra netaisyklingos formos, ribojama gatvių ir pastatų, neturinti aiškos erdvinės struktūros. Želdynai fragmentiški, vyrauja veja ir pavieniai medžiai;
- 9.1.2. Dėl aiškių funkcinio zonavimo sprendinių trūkumo teritorija kuria neišbaigtos erdvės įspūdį, nėra aiškių poilsio ar reprezentacinių vietų;
- 9.1.3. Teritorija intensyviai naudojama kaip tranzitinė, tačiau trūksta patogaus ir aiškaus takų tinklo. Judėjimas ne visur patogus, nėra pakankamai suformuotų takų, pritaikytų skirtingiems naudotojams;
- 9.1.4. Dėl reljefo skirtumų ir esamų laiptų teritorija nėra pritaikyta žmonėms su judėjimo negalia. Trūksta pandusų ir universalaus dizaino sprendinių;
- 9.1.5. Teritorija veikiama triukšmo ir vizualinės taršos nuo gretimų gatvių. Trūksta želdinių ar kitų elementų, kurie veiktų kaip apsauginiai barjerai;
- 9.1.6. Želdinių struktūra nėra išvystyta – trūksta sluoksniškumo, biologinės įvairovės, pavėsio. Teritorijos ekosisteminės funkcijos ribotos;
- 9.1.7. Dėl nelaidžių dangų ir nesuformuotų paviršinio vandens surinkimo sprendinių, teritorijoje formuojasi paviršinio vandens kaupimasis. Suformuoto sklypo (Didžioji g. 24A, Kėdainiai) plotas yra mažesnis nei numatytas Kėdainių miesto viešųjų erdvių žalinimo projektinių pasiūlymų rengimo etape, todėl didžiąją jo dalį sudaro vejos plotai ir nesuformuoti želdiniai.

10. Užduotis projektuotojui: Parengti techninį darbo projektą „Žaliosios infrastruktūros Kėdainių miesto urbanizuotoje aplinkoje plėtojimas“ viešajai erdvei (skverui), esančiai Didžioji g. 24A, Kėdainiuose,

vadovaujantis Kėdainių miesto žalinimo sprendinių dokumentais, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitais galiojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sudėtyje taip pat privaloma numatyti ir parengti šias dalis: suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą, sklypo teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį (įskaitant paviršinių ir lietaus nuotekų tvarkymo sprendinius), elektrotechnikos dalį bei kitus inžinerinius sprendinius, būtinus projekto įgyvendinimui. Šie sprendiniai yra privalomi ir turi būti parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei suderintos su atitinkamomis institucijomis. Projektuotojas privalo parengti sprendinius, atitinkančius projektiniuose pasiūlymuose nustatytą urbanistinę, funkcinę ir kraštovaizdinę koncepciją. Esminiai sprendiniai negali būti keičiami be Užsakovo raštiško pritarimo.

11. Projekte numatyti:

11.1. Teritorijoje:

- 11.1.1. Aiškų pėsčiųjų takų tinklą, užtikrinant patogų tranzitinį judėjimą;
- 11.1.2. Naujų takų formavimą, įvertinant esamus pėsčiųjų srautus;
- 11.1.3. Pandusų įrengimą, užtikrinant teritorijos pritaikymą žmonėms su negalia;
- 11.1.4. Centrinės žaliosios erdvės (skvero) suformavimą;
- 11.1.5. Bendruomeninės poilsio erdvės sukūrimą;
- 11.1.6. Reprezentacinės erdvės formavimą (numatant vietą galimam meniniam akcentui ar paminklui).

11.2. Teritorijos dangas ir elementus:

- 11.2.1. Deginto granito plytelių dangas;
- 11.2.2. Dolomito skaldos dangas;
- 11.2.3. Vandeniui laidžias dangas;
- 11.2.4. Skelto granito elementus (sėdėjimui ir erdvės formavimui);
- 11.2.5. Metalinius (rūdinto plieno) bortelius;
- 11.2.6. Esamų elementų (pvz., tvoros) atkūrimą ar integravimą;
- 11.2.7. Akmens trinkelio dangas (jei taikoma).

11.3. Ekologinius sprendinius:

- 11.3.1. Paviršinio lietaus vandens surinkimą ir nukreipimą į želdinių zonas;
- 11.3.2. Lietaus sodų formavimą;
- 11.3.3. Mikroklimato gerinimą;
- 11.3.4. Biologinės įvairovės didinimą.

11.4. Augalų parinkimą:

- 11.4.1. Parinkti miesto sąlygoms tinkamus, užterštumą toleruojančius, ilgaamžius augalus;
- 11.4.2. Suplanuoti gausiai žydinčius, vabzdžiams palankius augalus;
- 11.4.3. Želdynus planuoti sluoksniais – medžiai, krūmai, žoliniai augalai;
- 11.4.4. Formuoti vientisus želdynų masyvus;
- 11.4.5. Numatyti svogūninius augalus ankstyvam pavasariui (narcizus, dekoratyvinius česnakus ir kt.);
- 11.4.6. Projektiniai sprendiniai turi būti detalizuojami ne bloginant projektiniuose pasiūlymuose numatytus sprendinius. Bet kokie nukrypimai nuo pasiūlymų turi būti pagrįsti ir suderinti su Užsakovu.

12. Kiti reikalavimai projektuotojui:

- 12.1. Apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją;
- 12.2. Sutarties vykdymo metu supažindinti Užsakovą su darbo eiga (ne rečiau nei kartą per mėnesį), aptarti pastabas ir įvertinti Užsakovo pateiktus pasiūlymus rengiamiems sprendiniams;
- 12.3. Parengti tekstinę ir grafinę dalis bei vizualizaciją su greta esančia urbanistine aplinka;
- 12.4. Suderinti techninį darbo projektą su Kultūros paveldo departamentu ir kitomis reikiamomis institucijomis, bei, jei numato LR statybos įstatymas, gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- 12.5. Parengti techninių sprendinių ir medžiagų specifikacijas. Naudojamos medžiagos ir sprendiniai turi būti lygiaverčiai arba geresni nei numatyti projektiniuose pasiūlymuose.
- 12.6. Parengti sąnaudų kiekių žiniaraščius;
- 12.7. Atlikti projekto pristatymą visuomenei (organizuojant viešus susirinkimus ar kitu būdu);
- 12.8. Projekto sprendinius derinti su gretimose teritorijose ar besiribojančiose teritorijose vykdomais darbų sprendiniais;
- 12.9. Parengti ir suderinti topografinę nuotrauką bei, esant poreikiui, kitus reikalingus tyrimus;
- 12.10. Parengti planus, išilginius ir skersinius profilius, aukščių, dangų ir įrengimo detales;

12.11. Pateikti techninį darbo projektą (3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF arba adoc formatu) Užsakovui. Esant papildomoms pastaboms, pataisyti techninį projektą pagal pateiktas pastabas;

12.12. Pateikti techninį darbo projektą pataisytą pagal Užsakovo pastabas (jei reikia) - 3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF arba adoc formatu. Esant papildomoms pastaboms iš suinteresuotų institucijų dėl pritarimų Statybą leidžiančio dokumento išdavimui, pataisyti techninį darbo projektą pagal pateiktas pastabas;

12.13. Užsakovui pateikti pilnos apimties techninį darbo projektą (3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF arba adoc formatu), pasirašytą elektroniniu parašu.

12.14. Projektuotojas atsako už parengtų sprendinių kokybę, jų atitikimą teisės aktams, projektiniuose pasiūlyimuose numatytiems sprendiniams bei funkciniais ir estetiniams reikalavimams.

PRIDEDAMA:

1. Kėdainių miesto žalinimo sprendimai, 64 lapai.
2. Projektuojamos teritorijos planas, 1 lapas.

Parengė:

Aplinkosaugos skyriaus vedėja



Gintarė Kundrotaitė-Kozins

Suderino:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja



Aurelija Piepalienė