

TVIRTINU :

Kėdainių rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Gintautas Muznikas
2026- -

**KĖDAINIŲ MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ŽALINIMO TECHNINIO PROJEKTO
RENGIMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- 1. Objektas:** Techninio darbo projekto „Žaliosios infrastruktūros Kėdainių miesto urbanizuotoje aplinkoje plėtojimas“ parengimas.
- 2. Objekto paskirtis:** Bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorija.
- 3. Objekto adresas:** Smilgos upės slėnio viešosios erdvės, Kėdainiai.
- 4. Užsakovas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai;
- 5. Statinio kategorija:** nustato projekto vadovas.
- 6. Numatomas finansavimo šaltinis:** Europos Sąjungos fondų lėšos.
- 7. Projektavimo terminas:** 9 mėnesiai.
- 8. Darbo tikslas:** parengti techninį darbo projektą.
- 9. Esama padėtis:**

Smilgos upės slėnis Kėdainiuose – tai vertinga gamtinė ir rekreacinė miesto teritorija, pasižyminti natūraliu reljefu – žemesnėmis užliejamomis vietomis prie upės bei aukštesniais krantais su natūraliai susiformavusiomis želdynų juostomis. Šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su gyvenamųjų daugiabučių kvartalu, vakarinėje – su J. Basanavičiaus g., pietinėje – su Tiltu g., o rytinėje – Smilgos upės vaga baigiasi santakoje su Nevėžio upe. Šiuo metu didžioji teritorijos dalis neišnaudojama – vyrauja pievų ir šienaujamų vejų plotai, takų tinklas fragmentiškas ir nepatogus. Aplinkoje dominuoja intensyviai prižiūrima želdynų struktūra, kurioje stinga natūralumo, biologinės įvairovės ir pavėsio. Nors slėnis pasižymi dideliu gamtiniu potencialu, jame trūksta rekreacinės infrastruktūros – mažosios architektūros elementai yra pasenę arba jų visai nėra. Teritorija neišnaudojama tiek ekologine, tiek rekreacine prasme.

9.1. Teritorijos problematika:

- 9.1.1. Teritorijoje stebima skurdi biologinė įvairovė – didelę dalį teritorijos sudaro šienaujami vejų plotai, o esami želdynai yra fragmentuoti, intensyviai prižiūrimi ir nesudaro tinkamų buveinių;
- 9.1.2. Dėl želdinių struktūros paprastumo ir arđų trūkumo nesusiformuoja pilnavertės ekosistemos, nesudaromos sąlygos vietinėms augalų ir gyvūnų rūšims;
- 9.1.3. Teritorijoje egzistuoja potvynių rizika – didelėje teritorijos dalyje yra didelė tikimybė, kad ji bus periodiškai užliejama, kitoje dalyje – vidutinė ir maža užliejimo tikimybė;
- 9.1.4. Teritorija nepritaikyta naudotojų poreikiams – trūksta pavėsio, jaukių, įvairioms naudotojų grupėms pritaikytų erdvių;
- 9.1.5. Trūksta kokybiškos rekreacinės infrastruktūros – nėra pakankamai takų, suoliukų, apšvietimo, mažosios architektūros elementai nesuderinti arba pasenę;
- 9.1.6. Didelė teritorijos dalis yra neįveiklinta – nėra aiškių funkcinių zonų ir erdvių naudojimo scenarijų;
- 9.1.7. Želdinių priežiūra yra pernelyg intensyvi, todėl prarandamas natūralumas ir ekologinė vertė;
- 9.1.8. Trūksta sprendinių, leidžiančių integruotai valdyti paviršinius vandenį ir stiprinti kraštovaizdį bei ekologinę struktūrą.

10. Užduotis projektuotojui: Parengti techninį darbo projektą „Žaliosios infrastruktūros Kėdainių miesto urbanizuotoje aplinkoje plėtojimas“ Smilgos upės slėnio teritorijai, vadovaujantis Kėdainių miesto žalinimo sprendinių dokumentais, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitais galiojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sudėtyje taip pat privaloma numatyti ir parengti šias dalis: suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą, sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį (įskaitant paviršinių ir lietaus nuotekų tvarkymo sprendinius), elektrotechnikos dalį bei kitus inžinerinius sprendinius, būtinus projekto

įgyvendinimui. Šie sprendiniai yra privalomi ir turi būti parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei suderintos su atitinkamomis institucijomis.

Projektuotojas privalo parengti sprendinius, atitinkančius projektiniuose pasiūlymuose nustatytą urbanistinę, funkcinę ir kraštovaizdinę koncepciją. Esminiai sprendiniai negali būti keičiami be Užsakovo raštiško pritarimo.

11. Projekte numatyti:

11.1. Teritorijoje:

- 11.1.1. Vientisą pėsčiųjų takų tinklą, praplečiant esamas jungtis;
- 11.1.2. Rekreacinių erdvių formavimą, įkomponuotų į esamą kraštovaizdį;
- 11.1.3. Poilsio vietas su mažosios architektūros elementais;
- 11.1.4. Teritorijos pritaikymą skirtingoms naudotojų grupėms;
- 11.1.5. Gamtinio karkaso išsaugojimą ir stiprinimą;
- 11.1.6. Vizualinių ir panoraminių taškų išryškinimą (santaka, tiltai, šlaitai).
- 11.1.7. Teritorijos pritaikymą visuomenės poreikiams, įskaitant žmones su negalia.

11.2. Teritorijos dangas ir elementus:

- 11.2.1. Vandeniui laidžias dangas;
- 11.2.2. Natūralių medžiagų naudojimą (žvyras, skalda ir pan.);
- 11.2.3. Mažosios architektūros elementus (suoliukai, apšvietimas, informaciniai elementai);
- 11.2.4. Tvarius ir aplinką tausojančius bei į kraštovaizdį integruotus sprendinius.

11.3. Ekologinius sprendinius:

- 11.3.1. Paviršinio lietaus vandens surinkimą ir infiltraciją;
- 11.3.2. Lietaus sodų formavimą;
- 11.3.3. Natūralių buveinių atkūrimą ir stiprinimą;
- 11.3.4. Biologinės įvairovės didinimą;
- 11.3.5. Kraštovaizdžio natūralizavimą ir šlaitų stabilizavimą.

11.4. Augalų parinkimą:

- 11.4.1. Parinkti drėgnesnes sąlygas toleruojančius augalus;
- 11.4.2. Naudoti fitoremediaciją vykdančius augalus;
- 11.4.3. Parinkti eroziją stabdančius augalus;
- 11.4.4. Naudoti Lietuvoje natūraliai augančias rūšis;
- 11.4.5. Formuoti sluoksniškus želdynus (medžiai, krūmai, žoliniai augalai);
- 11.4.6. Projektuoti ištisinius augalų masyvus;
- 11.4.7. Numatyti svogūninius augalus drėgnesnėms buveinėms.
- 11.4.8. Projektiniai sprendiniai turi būti detalizuojami ne bloginant projektiniuose pasiūlymuose numatytus sprendinius. Bet kokie nukrypimai turi būti pagrįsti ir suderinti su Užsakovu.

12. Kiti reikalavimai projektuotojui:

- 12.1. Apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją;
- 12.2. Sutarties vykdymo metu supažindinti Užsakovą su darbo eiga (ne rečiau nei kartą per mėnesį), aptarti pastabas ir įvertinti Užsakovo pateiktus pasiūlymus rengiamiems sprendiniams;
- 12.3. Parengti tekstinę ir grafinę dalis bei vizualizaciją su greta esančia urbanistine aplinka;
- 12.4. Suderinti techninį darbo projektą su Kultūros paveldo departamentu ir kitomis reikiamomis institucijomis, bei, jei numato LR statybos įstatymas, gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- 12.5. Parengti techninių sprendinių ir medžiagų specifikacijas. Naudojamos medžiagos ir sprendiniai turi būti lygiaverčiai arba geresni nei numatyti projektiniuose pasiūlymuose.
- 12.6. Parengti sąnaudų kiekių žiniaraščius;
- 12.7. Atlikti projekto pristatymą visuomenei (organizuojant viešus susirinkimus ar kitu būdu);
- 12.8. Projekto sprendinius derinti su gretimose teritorijose ar besiribojančiose teritorijose vykdomais darbų sprendiniais;
- 12.9. Parengti ir suderinti topografinę nuotrauką bei, esant poreikiui, kitus reikalingus tyrimus;
- 12.10. Parengti planus, išilginius ir skersinius profilius, aukščių, dangų ir įrengimo detales;
- 12.11. Pateikti techninį darbo projektą (3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF arba adoc formatu) Užsakovui. Esant papildomoms pastaboms, pataisyti techninį projektą pagal pateiktas pastabas;

12.12. Pateikti techninį darbo projektą pataisytą pagal Užsakovo pastabas (jei reikia) - 3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF arba adoc formatu. Esant papildomoms pastaboms iš suinteresuotų institucijų dėl pritarimų Statybą leidžiančio dokumento išdavimui, pataisyti techninį darbo projektą pagal pateiktas pastabas;

12.13. Užsakovui pateikti pilnos apimties techninį darbo projektą (3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF arba adoc formatu), pasirašytą elektroniniu parašu.

12.14. Projektuotojas atsako už parengtų sprendinių kokybę, jų atitikimą teisės aktams, projektiniuose pasiūlyimuose numatytiems sprendiniams bei funkciniais ir estetiniams reikalavimams.

PRIDEDAMA:

1. Kėdainių miesto žalinimo sprendimai, 64 lapai.
2. Projektuojamos teritorijos projektiniai pasiūlymai ir planai, 11 lapų.

Parengė:

Aplinkosaugos skyriaus vedėja



Gintarė Kundrotaitė-Kozins

Suderino:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja



Aurelija Piepalienė