

PROJEKTUOTOJAS:	 UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
PROJEKTO PAVADINIMAS PAGAL VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTĮ:	ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NUMERIS 4400:0521:2020), ESANČIOS VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, LAIPTINĖS PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS VIETA:	VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIAI SKL. KAD. NR. 2901/0011:249 UN. PASTATO NUMERIS 4400-0521-2020	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)	
STATINIO PASKIRTIS:	ADMINISTRACINĖ	
PASKIRTIES GRUPĖ:	ADMINISTRACINIŲ	
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGASIS	
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS	
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI IR ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)	
OBJEKTO NUMERIS:	26.02/203	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2026	LAIDA 0

Statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV/SA PDV	LAR-A2212, KM-1213		DOVILĖ KRAUJUTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ
(ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos Duomenys apie projekto dalies vadovus	
				PDV vardas, pavardė, At.Nr. El. pašto adresas	Tel. Nr.
1	26.02/203-TDP-BD/SA	0	Bendroji architektūrinė dalis	Dovilė Kraujutė, at.nr. 38179	
2	26.02/203-TDP-E	0	Elektrotechninė dalis	Vaidas Jozonis at. nr. 24656	
3	26.02/203-TDP-ŠVOK	0	Šildymo. vėdinimo dalis	Robertas Stonkus, at.nr. 34142	
4	26.02/203-TDP-KS	0	Kainos skaičiavimo	Andrėjus Chlebnikovas at.nr. 30364	
5	26.02/203-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Rokas Masevičius, at.nr. 34948	

0	2026 05	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)			DOKUMENTO ŽYMUO 26.02/203-TDP-BD-PSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
26.02/203-TDP-BD-DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
26.02/203-TDP-BD-BR	1	Bendrieji statinio rodikliai	0
26.02/203-TDP-BD-AR	19	Aiškinamasis raštas	0
26.02/203-TDP-BD-TS	29	Techninės specifikacijos	
BRĖŽINIAI:			
26.02/203-TDP-SA.B1	1	Pirmo aukšto planas, M1:100	0
26.02/203-TDP-SA.B2	1	Antro aukšto planas, M1:100	0
26.02/203-TDP-SA.B3	1	Trečio aukšto planas, M1:100	0
26.02/203-TDP-SA.B4	1	Pjūvis 1-1, 2-2, M1:100	0
26.02/203-TDP-SA.B5	1	Pjūvis 1-1, 2-2, baldinių plokščių apdaila M1:100	0
26.02/203-TDP-SA.B6	1	Detalizuoti laiptinių planai M1:100	0
26.02/203-TDP-SA.B7	1	Detalizuoti laiptinių plytelių klijavimo planai M1:100	0
26.02/203-TDP-SA.B8	1	Detalizuoti nišų ir akų apdailos brėžiniai M1:100	0
26.02/203-TDP-SA.B9	1	Laiptų apdailos sprendiniai M1:100	0
26.02/203-TDP-SA.B10	1	WC patalpų išklotinės, M1:100	0
26.02/203-TDP-SA.B11	1	Durų žiniaraštis	0
ŽINIARAŠČIAI:			
26.02/203-TDP-SA.Ž1	8	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0
	PRIEDAI		
	1. Techninė užduotis 2. NTR išrašai 3. Pastato kadastrinių matavimų byla 4. Įgaliojimas 5. Atestatai		

0	2026 05	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-BD-DSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

TVIRTINU STATYTOJAS

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5591	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nesikeičia	
3. sklypo užstatymo tankis	%	nesikeičia	
II SKYRIUS PASTATAI			
Administracinis pastatas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato bendras plotas:	m ²	4454,16	nesikeičia
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	3173,07	nesikeičia
3. Pastato antžeminės dalies tūris.	m ³	23693	nesikeičia
4. Aukštų skaičius.	vnt.	3	nesikeičia

Bendrieji rodikliai pateikti remiantis VĮ „Registų centro“ Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu. Registro Nr.: **40/102455**

Bendrieji rodikliai po šio projekto įgyvendinimo nesikeis.

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė Atestato nr. LAR A2212, KM 1213

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BR	1	1	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995-01-06, Nr. 3-37)
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
5. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
10. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33-1993. Akustinis triukšmas.

0	2026 05	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-BD-DSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	19

Paveldo tvarkybos reglamentai:

1. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
2. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
3. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
4. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
5. PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
6. PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
7. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
8. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
9. PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
10. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
11. PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu.
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3 Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktu KPD-AV-1230
- 1.4 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

Projekte naudojama programinė įranga:

Tekstinė dokumentacija atlikta naudojant licencijuotą Microsoft Office 365 programinę įrangą. Grafinė dalis atlikta naudojant licencijuotą Autodesk Autocad, Revit LT Suite programinę įrangą.

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 Administracinio pastato (paskirties grupė administracinių), un.nr. 4400-0521-2020) KVR. Kodas 10459, patalpų: centrinės laiptinės, tambūro (1-39) ir koridoriaus (1-40), vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, paprastojo remonto projektas
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, skl. kad. nr. 2901/0011:249, un. pastato kodas 4400-0521-2020
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** Šiaulių miesto savivaldybė (Šiaulių miesto savivaldybės administracija), a.k. 111109429
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“. Projekto vadovė architektė Dovilė Kraujutė, at. Nr. LAR- A2212, KM- 1213
- 2.5 **Statybos rūšis.** Paprastas remontas
- 2.6 **Statinio paskirtis.** Administracinė
- 2.7 **Paskirties grupė:** Administracinių
- 2.8 **Statinių kategorija.** Ypatingasis
- 2.9 **Nuosavybės teisė:** Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429. Turto patikėjimo teisė – Šiaulių miesto savivaldybės administracija a.k. 188771865.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	2	19	0

- 2.10 **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- 2.11 **Ryšys su kultūros paveldu:** Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje); pastatas yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Šiaulių senojo miesto vieta, KVR un. objekto kodas 27097. Šiaulių miesto „Liaudies namų“ salės pastato dalis (kodas 10459)

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

- 3.1. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš Vasario 16-osios gatvės.
- 3.2. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 5591m², skl. kad. Nr. 2901/0011:249. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 3.3. **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita. Visuomeninės paskirties teritorijos.
- 3.4. **Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis.** Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje); pastatas yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

3.4.1. **Šiaulių senojo miesto vieta, KVR un. objekto kodas 27097**

Adresas : Šiaulių miesto sav., Šiaulių m.

Įregistravimo registre data: 2003-04-24

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Amžius: XV a. II p. – XVIII a.

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: A1738

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (į V nuo Talšos ežero ir į V, ŠV nuo į jį įtekančio nedidelio Rūdės upelio, kurio didžioji dalis šiuo metu kanalizuoja ir teka po Rūdės gatve, plytinti, gana lygiu, kiek banguotu paviršiumi su teritorijoje išsiskiriančiomis keliomis atskiromis kalvomis, aukštuma; didžioji teritorijos dalis užstatyta Šiaulių m. pastatais, apardyta tiesiant gatves, vedant įvairias komunikacijas, kitų žemės judinimo darbų metu; TRP; FF Nr. 1-8; 2017 m.); **kultūrinis sluoksnis** (šviesiai ar tamsiai rudos, pilkos ar juodos, vietomis degėsingos, su keliais išsiskiriančiais kultūriniais horizontais iki 2,7 m storio žemės sluoksnis su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų fragmentais, įvairios paskirties duobėmis, gyvulių kaulais ir archeologiniais radiniais; dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta įvairių statybų metu, tiesiant komunikacijas, bei kitų žemės judinimo darbų metu, 1994-2016 m. laikotarpiu teritorijoje ištirtas bei žvalgytas virš 8000 kv. m dydžio plotas; - ; 2017 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ar be jų; kapai apardyti įvairių žemės judinimo darbų metu, 1997, 1999 ir 2010 m archeologinių tyrimų metu nustatyta, jog aplink Šiaulių Šv. Petro ir Pauliaus katedrą yra pirmosios katalikiškos kapinės, o pati katedra ir šventoriaus tvora pastatyti ant XV a. 2 p. - XVII a. pr. kapų,

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	3	19	0

1934 ir 2008 m. tyrimų metu P.Višinskio, Vytauto ir Vasario 16-osios gatvių rajone aptiktas XVI-XVIII a. datuojamas stačiatikiams priskiriamas kapinynas, 2006 m. - Vilniaus g. 136 aptiktas griautinis moters kapas be įkapių buvęs po XVII a. datuojamu grindiniu ir pastato pamatais, pavienių žmonių kaulų fiksuota ir kitose Šiaulių senjojo miesto vietose; -; 2017 m.);

3.4.2. Šiaulių miesto „Liaudies namų“ salės pastato dalis

Adresas: Šiaulių miesto sav., Šiaulių m., Vasario 16-osios g. 62

[registravimo registre data: 1993-01-28

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Amžius: statytos 1893-1896 m., rekonstruotos 1977 m., rekonstrukcijos projekto autorė archit. R. Miceikienė

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės.

7.1.1.2. tūris - stačiakampio formos plano pastato I a. ir II a. centrinės dalies kapitalinės sienos (-; pastatas buvęs centrinio tūrio, sudarytas iš stačiakampio plano 2 a. su rūsiu pagrindinio korpuso, prie kurio iš PR ir ŠV prišlieti 1 a. korpusai su pastogėmis bei PR fasado 1 a. priestatas. Pagal 1977 m. archit. R. Miceikienės projektą pastatas sujungtas su šalia esančiu dab. Šiaulių miesto savivaldybės pastatu intarpu buv. Gaisrininkų gatvės vietoje. Pastato ŠV dalyje užstatyti II ir III aukštai, pakeistas patalpų planavimas; žr. 15.7, 15.15, 15.17, 15.18; IKONOG Nr. 1-32; BR Nr. 1-4; FF Nr. 1-13; 2017 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - I a. ir II a. centrinės dalies kapitalinės sienos (-; -; žr. 15.7; IKONOG Nr. 2-12, 15, 20-22, 24-28, 32; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 1-13; 2017 m.); sienų angos - ŠV fasado I a. langų segmentinių sąramų angos (-; kas antra lango anga suformuota, užmūrijant durų angų apatines dalis; IKONOG Nr. 2, 3, 7, 12, 25-28; FF Nr. 13, 16; 2017 m.); ŠV fasado durų pusapskričių sąramų angos (-; -; IKONOG Nr. 7, 25-28; FF Nr. 13-15; 2017 m.); ŠR fasado R dalies I a. langų ir durų angos (-; angų sąramos pakitusios; IKONOG Nr. 3, 6; FF Nr. 4, 7; 2017 m.); nišos - ŠR fasado II a. pusapskričių sąramų su spynomis nišos su dekoratyviais profiliuotų plytų trikampaiais virš sąramų (-; -; IKONOG Nr. 3, 4, 6, 15; FF Nr. 10; 2017 m.); I a. patalpos Nr. 1 segmentinių sąramų nišos (netyrinėta; -; IKONOG Nr. 9; BR Nr. 2; FF Nr. 21, 22; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - ŠV fasado tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas virš I a. langų ir durų angų (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2, 7, 25-28; FF Nr. 13; 2017 m.); ŠV fasado I a. tinkuoto plytų mūro piliastrai (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2, 7, 25-28; FF Nr. 13; 2017 m.); ŠV fasado durų angų tinkuoto plytų mūro profiliuoti apvadai (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2, 7, 25-28; FF Nr. 14, 15; 2017 m.); ŠV fasado tinkuoto plytų mūro palangės po I a. langų angomis (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2, 7, 25-28; FF Nr. 13, 16; 2017 m.); ŠR fasado R kampo plytų mūro piliastras, PR fasade su rustais ir profiliuotu karnizu su „dantukais“, ŠR fasade su įgilinta stačiakampe plokštuma ir pusapskritės sąramos niše bei 2 mentelėmis virš jos (-; būklė gera; IKONOG Nr. 3, 4, 6, 15; FF Nr. 6-8; 2017 m.); ŠR fasado I a. plytų mūro piliastras su įgilinta stačiakampe plokštuma ir pusapskritės sąramos niše bei 2 mentelėmis virš jos (-; būklė gera; IKONOG Nr. 3, 6; FF Nr. 9; 2017 m.); ŠR fasado centrinės dalies II a. suporintos plytų mūro mentės (-; būklė gera; IKONOG Nr. 3, 4, 6, 15; FF Nr. 10; 2017 m.); ŠR fasado

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	4	19	0

centrinės dalies vienos eilės tarpaukštinės plytų mūro traukos (-; būklė gera; IKONOG Nr. 3, 4, 6, 15; FF Nr. 9, 10; 2017 m.); tinkas (netyrinėta; -; FF Nr. 13; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolis ŠV fasade apdengtas šlifuoto granito plokštėmis; cokolio būklė gera; FF Nr. 19; 2017 m.); I a. ir II a. centrinės dalies plytų mūro sienos (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2-32; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 4-13; 2017 m.); funkcinė įranga - V pastato dalyje laiptinės vieta (-; būklė gera; IKONOG Nr. 9-11; BR Nr. 2; FF Nr. 20; 2017 m.); centrinėje pastato dalyje buv. teatro ir kino teatro salė (-; salė per du aukštus su balkonu, salės interjeras pakeistas 1962 m. ir 1977 m., būklė gera; žr. 15.7, 15.17, 15.18; IKONOG Nr. 9-11, 29-31; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 23-27, 32; 2017 m., 2026 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - I a. vestibulio freska „Šiaulių žemė“ (netyrinėta; autorė dailininkė G. Arlauskaitė-Vingrienė, 1982 m., būklė gera; žr. 15.14; BR Nr. 2; FF Nr. 34-36; 2017 m.); buv. teatro ir kino teatro salės erdvinė stiklo kompozicija (autorius vitražo meistras Konstantinas Eugenijus Šatūnas, 1978 m.; -; FF Nr. 32, 33; 2026 m.); apšvietimo įranga - buv. teatro ir kino teatro salės sieniniai šviestuvai, 8 vnt. (autorius vitražo meistras Konstantinas Eugenijus Šatūnas, 1978 m.; -; FF Nr. 28, 30, 31; 2026 m.); buv. teatro ir kino teatro salės scenos šviestuvai, įkomponuoti dvejomis eilėmis (autorius vitražo meistras Konstantinas Eugenijus Šatūnas, 1978 m.; -; FF Nr. 38, 29; 2026 m.);

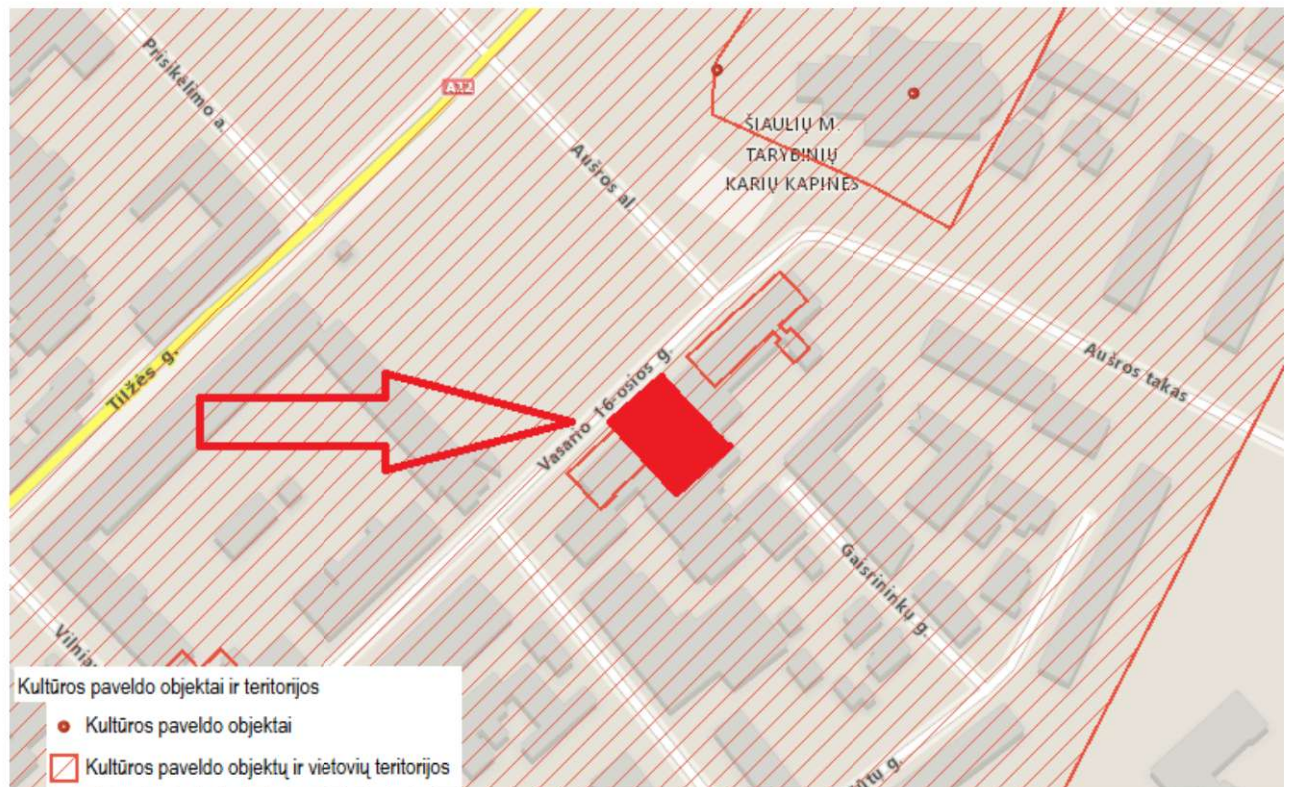
7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Šiaulių senojo miesto vietos teritoriją u. k. 27097, A1738;-; TRP; 2017 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ar vietoje - pastatas vadintas „Liaudies namais“, jame 1904 m. spalio 31 d. įvyko pirmasis Šiauliuose lietuviškas viešas spektaklis - brolių Antano (1864-1903) ir Juozo (1869-1948) Vilkutaičių - Keturakio komedija „Amerika pirtyje“. Spektaklio režisierė - Stanislava Jakševičiūtė-Venslauskienė (1874-1958), pagrindinius vaidmenis atliko Kazimieras Venslauskas (1880-1940), M. Rudytė, P. Naujikas, Antanas Povylis (1871-1961), M. Lingvys. „Liaudies namuose“ vyko meno draugijos „Varpas“ vakarai, jų pelnas buvo skiriamas neturtingiems mokiniams šelpti. Pirmojo pasaulinio karo metais vokiečiai čia buvo įrengę kino teatrą. Tarpukariu veikė kino teatras „Fantazija“, vėliau - kino teatras „Šviesa“. Pastate atidengta atminimo lenta, skirta 1925-1931 m. miesto burmistro pareigas ėjusiam Pasaulio tautų teisuoliui, Lietuvos visuomenės veikėjui Jackui Sondeckiui-Sondai (1893-1989) atminti. Šiuo metu pastate įsikūrusi Šiaulių miesto savivaldybė.

Senosios kartos lietuvių vitražistas Konstantinas Eugenijus Šatūnas gimė 1939 m., 1966 m. baigė Vilniaus dailės institutą, nuo 1971 m. yra Dailininkų sąjungos ir Dailės fondo narys. K. E. Šatūnas yra sukūręs apie 100 darbų įvairios paskirties visuomeniniams interjerams. K. E. Šatūnas yra gyvenęs Šiauliuose, jo šeima II pasaulinio karo metu Šiauliuose gelbėjo žydus. 2017 m. apdovanotas Lietuvos dailininkų sąjungos auksiniu ženkliuku.

Lietuvos dailininkė, tapytoja, monumentalistė Gražina Arlauskaitė-Vingrienė gimė 1954 m., 1978 m. baigė Vilniaus dailės institutą, nuo 1988 m. Lietuvos dailininkų sąjungos narė. Baigusi studijas persikėlė gyventi į Šiaulius, čia sukūrė reikšmingų monumentališios tapybos darbų: „Šiaulių žemė“ (1982 m.), „Pieva“ (1984 m.), „Šventė“ (1988 m.) ir kt., dirba Šiaulių universitete, yra Menų fakulteto Tapybos katedros docentė. 2008 m. apdovanota Šiaulių miesto kultūros ir meno premija.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	5	19	0



pav. 1 Ištrauka iš KVR žemėlapiu

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	19	0

FOTOFIKSACIJOS:



pav. 2 Šiaulių miesto "Liaudies namų" salės pastato dalis. Laiptinė V pastato dalyje

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	19	0



pav. 3 Šiaulių miesto "Liaudies namų" salės pastato dalis. I a. patalpa Nr. 1

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	19	0



pav. 4 Šiaulių miesto "Liudies namų" salės pastato dalis. Nišos I a. patalpoje Nr. 1

4. ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI

4.1. Inžineriniai architektūriniai vizualiniai tyrinėjimai. 2026-01-7, dalyvaujant projekto vadovei Dovilei Kraujutei LAR A 2212, KM 1213 buvo techniškai įvertinta esama patalpų būklė, sistemingas objekto (pastato, statinio, ansamblio ar teritorijos) apžiūrėjimas ir fiksavimas, siekiant įvertinti jo būklę, autentiškumą, pažeidimus bei vertingąsias savybes. Tai vienas svarbiausių pirminių tyrimų etapų prieš rengiant tvarkybos, restauravimo ar konservavimo projektus.

Nustatyti pagrindinės laiptinės ir koridoriaus konstrukcijų, apdailos, dekorų elementų ir inžinerinių sistemų būklę, identifikuoti pažeidimus bei vertingąsias savybes, siekiant pagrįsti remonto sprendinius ir užtikrinti kultūros paveldo objekto autentiškumo išsaugojimą.

4.1.1. Uždaviniai

- Įvertinti laiptų konstrukcinę būklę
- Nustatyti apdailos sluoksnių sudėtį ir būklę
- Identifikuoti autentiškus ir vėlesnius pakeitimus
- Sudaryti defektų žemėlapius
- Parengti išvadas ir rekomendacijas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	9	19	0

4.1.2. Atliekamų tyrimų rūšys

Archyviniai ir ikonografiniai tyrimai

- Istorinių brėžinių analizė
- Archyvinių fotografijų peržiūra
- Vertingųjų savybių akto peržiūra **Tikslas:** nustatyti pirminę laiptinės ir koridoriaus architektūrinę išraišką ir vėlesnes intervencijas.

Vizualiniai būklės tyrimai

Konstrukcijų apžiūra:

- Laiptų pakopų, aikštelių, perdangų būklė
- Turėklų ir baliustradų stabilumas
- Sienų vertikalumo įvertinimas
- Įtrūkimų pobūdžio nustatymas
- Arkinės sąramos būklės įvertinimas
- Arkinių sienų nišų būklės įvertinimas

Apdailos būklės vertinimas

- Tinko būklė (atsiskyrimai, ertmės, įtrūkimai)
- Dažų sluoksnio nusidėvėjimas
- Dekoratyvinių elementų pažeidimai
- Grindų dangos susidėvėjimas
-

Drėgmės požymiai

- Drėgmės dėmės, natūralaus pastato naudojimo metu atsiradusios dėmės ant sienų. Pelėsių apraiškų nestebima.

Fotofiksacija

- Bendrieji laiptinės vaizdai
- Detalių fotografavimas

Polichrominiai tyrimai – netaikoma

4.1.3. Tyrimų atlikimo metodika

- Vizualinė apžiūra vietoje
 - Defektų žymėjimas brėžiniuose
 - Fotofiksacijos archyvavimas
- Visi tyrimai atliekami laikantis paveldosaugos principų – minimalios intervencijos ir autentiškų elementų išsaugojimo.

4.1.4. Tikėtini pažeidimai (atsižvelgiant į pastato tipologiją)

- Pakopų briaunų nusidėvėjimas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	10	19	0

- Turėklų klibėjimas
- Tinko atšokimas nuo pagrindo
- Įtrūkimai sienose ir perdangose
- Netinkamų ankstesnių remontų pėdsakai
- Netinkama dažų Sistema
- Nusidėvėjusi radiatorinė sistema

4.1.5. Išvados

Atlikti tyrimai sudaro pagrindą paprastojo remonto projektui, pagrįstiems remonto sprendiniams, autentiškų elementų išsaugojimui, tinkamų medžiagų ir technologijų parinkimui, laiptinės, arkinių nišų ir akinės saromos architektūrinės vertės išsaugojimui.

Atlikus Šiaulių liaudies namų salės pagrindinės laiptinės vizualinius ir būklės tyrimus nustatyta, kad patalpų apdaila, konstrukciniai elementai bei inžineriniai sprendiniai yra fiziškai ir morališkai nusidėvėję. Matomi apdailos sluoksnių pažeidimai (tinko įtrūkimai ir atšokimai, dažų sluoksnio nusidėvėjimas, vietiniai paviršių defektai), pakopų ir turėklų susidėvėjimas, taip pat ankstesnių, skirtingu laikotarpiu atliktų smulkių remontų pėdsakai.

Nustatyta, kad patalpos ilgą laiką nebuvo kompleksškai remontuotos, todėl esama būklė neatitinka estetikos, ilgaamžiškumo ir eksploatacinių reikalavimų. Konstrukcijų avarinės būklės požymių nenustatyta, tačiau fiksuojamas natūralus medžiagų senėjimas bei ilgalaikės eksploatacijos padariniai.

Atsižvelgiant į tyrimų metu nustatytą būklę, rekomenduojama atlikti patalpų paprastąjį remontą, apimantį:

- pažeistų apdailos sluoksnių sutvarkymą,
- paviršių paruošimą ir perdažymą,
- lokalių konstrukcinių defektų pašalinimą,
- susidėvėjusių elementų sutvirtinimą ar atnaujinimą,
- estetinio vientisumo atkūrimą.

Numatomi darbai turėtų būti atliekami laikantis paveldosaugos principų, išsaugant autentiškus elementus ir nenaikinant vertingųjų savybių. Remiantis tyrimų duomenimis, patalpų paprastasis remontas yra pagrįstas ir būtinas siekiant užtikrinti tinkamą patalpų eksploatavimą bei architektūrinės aplinkos estetinę kokybę.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Vadovaujantis statytojo technine užduotimi rengiamas centrinės laiptinės ir patalpų: koridoriaus (1-40) ir tambūro (1-39) paprastojo remonto projektas. Šiuo projektu numatoma estetiškai atnaujinti esamas patalpas, numatoma vykdyti paveldo tvarkomuosius statybos darbus (toliau TSD). Projekto sprendiniai nepažeis ir nepablogins pastate esančių vertingųjų savybių. Projekte numatoma atnaujinti laiptinės patalpas: įrengti naujus turėklus, sienas aptaisyti baldine plokšte už kurios fragmentiškai bus slepiami naujai keičiami metaliniai radiatoriai. Vamzdžiai radiatoriams slepiami esamose nišose, fragmentiškai štrobuojami – įleidžiami į sienas. Numatoma nuja apšvietimo sistema. Šilumos išsaugojimui suprojektuota oro užuolaida tambūre. Laikantis universalaus dizaino principu suprojektuotas turėklinis keltuvas žmonėms su negalia. Koridoriuje esančios arkinės nišos aptaisomos baldine plokšte, įrengiamas apšvietimas, nišų forma nėra keičiama, vertingoji savybė nepažeidžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	11	19	0

Arkinės praėjimų sąramos koridoriuje- nuardoma baldinės plokštės apdaila, praėjimai pertinkuojami, atstatomos paviršiaus netektys, dažoma sieniniais dažais, spalva analogiška sienų spalvai.

Lubos perglaistomos, įrengiama nauja apšvietimo sistema, naikinama sena. Lubos perdažomos.

Įrengiama nauja plytelių grindų danga, tiek koridoriuje tiek laiptinėje, laiptų pakopos klijuojamos plytelėmis.

Numatoma pakeisti visą elektros instaliaciją, paslėpti visus viršinkinius laidus, signalizacija, jungtukai, rozetės, juos paslepiančios tinko sluoksnyje arba už baldinių panelių. Įrenginių vietos nekeičiamos. Tinkas nėra vertingoji savybė.

Remontuojamos WC patalpos:

- Pirmiausia, demontuojama esama medžio drožlių plokštė, demontuojamos esamos sienų ir grindų plytelės;
- durų angos platinamos iš 600mm į 850mm, prieš durų platinimo darbus turi būti nuardytas tinklo sluoksnis ir įvertinama esama sąrama ir jos atramų plotis, neesant pakankamam atrėmimo pločiui sąrama stiprinama įrengiant apkabą iš dviejų metalinių kampuočių;
- WC grindys išlyginamos, paruošiamas naujas sluoksnis plytelėms, klojama hidroizoliacija;
- Paruošiamos sienos darbams – montuojama nauja GK plokštės pertvara, glaistomos, dažomos sienos.
- WC sienos iki 1,60m aukščio klijuojamos plytele;
- keičiama pertvara iš medžio drožlių plokštės į gipso kartono pertvarą, (žr. G-F išklotinę);
- Pilnai demontuojamos durys – 2 vienetai, tambūro 1a ir WC 1a, tvarkomos angos, sąramos;
- klijuojamos sienų plytelės iki H 1,60m, likęs plotas dažomas, (žr. schemas ir išklotines);
- keičiama san technika, montuojama nauja įranga, (santchnikos prietaisai parenkami analogiškai, arba labai panašūs į esamus atnaujintose patalpose);
- WC lubos numatomos GK plokštės, beveik baltos spalvos; (analogiškai, arba labai panašiai į esamas lubas atnaujintose patalpose)
- WC patalpų grindis numatoma kloti grindų plytelėmis.
- Per visus 3 aukštus keičiama 10 durų vienetų ir tvarkomi jų angokraščiai.

Laiptinių lubos po aikštelės perdengimu išlyginamos GK plokštė, glaistomos dažomos, paslėpiant perdengimo gelžbetonines sijas.

Esamos pagrindinės lauko medinės durys atnaujinamos, sureguliuojama geometrija, sandarumas, funkcionalumas. Vizualinė struktūra ir spalva nekeičiama.

Visų atnaujinimo, montavimo darbų matmenis tikslinti vietoje pagal faktą.

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių darbai stabdomi Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo numatyta tvarka.

6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad,

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	12	19	0

didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpioje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarancias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius kontainerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų kontainerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

7. APLINKOS APSAUGA

7.1. Aplinkos oras. Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

7.2. Biologinė įvairovė. Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

8. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	13	19	0

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinyje suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Trečiųjų asmenų interesai projekto sprendiniais nėra pažeidžiami.

10. STATYBOS ORGANIZAVIMAS

10.1. Statybos laikini pastatai

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) paskiriamos patalpos remontuojamų patalpų viduje arba suderinama vieta sklypo ribose statybiniam vagonėliui.

Buitinių patalpų matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinė, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta pastato arba suderinus statinio valdytoju, pastato viduje paskirtoje vietoje.

10.2. Pavoingos vietos statybvietėje

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Balkonų darbų zona.
- Darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.

10.3. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	2	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	2	Pagal atestuatą-registruotą atliekų tvarkytoją

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16).

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	14	19	0

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

10.4. Elektros energijos poreikis

Kad aprūpinti statybą elektros energija, reikalinga pasijungti prie esamos elektros skydinės prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

10.5. Vandens poreikis

Vanduo statybos laikotarpiu gali būti pasijungiamas nuo esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Priešgaisrinėms reikmėms vanduo tiekiamas iš artimiausio esamo hidranto.

10.6. Nuotekos

Remonto metu naudojamas pastate esamas sanitarinis tualetas arba įrengiamas biotualetas greta statybos zonos.

10.7. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai turi būti atliekami taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	15	19	0

- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

10.8. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje -leidime.
- Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.
- Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų,
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.
- Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašalimai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	16	19	0

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojimai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.
- Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.
- Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.
- Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.
- Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.
- Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- Atstumas tarp pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
- Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
- Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.
- Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
- Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.
- Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	17	19	0

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Statyviečių darbo vietų įrengimas:

Stabilumas ir tvirtumas

- kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gylyje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties;
- darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš ją įrengiant;
- elektros oro linijos pagal galimybes turi būti iškeltos už statybvietės ribų; jeigu elektros oro linijos negalima iškelti, tai elektros srovė turi būti išjungta. Jei to negalima padaryti, oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklu, kad į šią teritoriją nepatektų transporto priemonės ir įrenginiai. Jeigu statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Atmosferos poveikis:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

Krentantys daiktai:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės;
- medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti;
- jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

Kritimas iš aukščio:

- nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapy	Laida
26.02/203-TDP-BD-AR	18	19	0

Pastoliai ir kopėčios:

- visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, pakyls ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
 - prieš pradedant naudoti;
 - reguliariai naudojimo laikotarpiu;
 - po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;
- kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

10.9. Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai bei darbų technologijos projekto rengimui

Prieš statybos darbus turi būti paruoštas "Statybos darbų technologijos projektas" ir vykdomoms atskiroms statybos darbų rūšims turi būti parengtos "Statybos darbų technologinės kortelės", kuriose turi būti statybos darbų technologiniai aprašymai, montavimo schemos, mechanizmų ir darbininkų išdėstymas, nurodyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis;

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai.

10.10. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai

Atliekant statybos darbus techninę priežiūrą turi atlikti techninis prižiūrėtojas turintis teisę eiti ypatingojo statinio techninės priežiūros vadovo pareigas administracinės paskirties statiniuose bei specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis

Statybos darbai šiame objekte bus vykdomi nepertraukiamai kiekvieną dieną, statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ne rečiau kaip du kartus per savaitę, prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią ir nemažiau kaip 105 darbo valandas.

Techninės priežiūros apimtis darbo valandomis pagal STR 1.04.04:2017 18 priedą, valandų skaičių nustato užsakovas pagal rangos darbų grafiką ir specifiką.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Privalomos pastabos visa projekto apimtimi:

- Visi darbai (matomi, paslėpti, paruošiamieji ir kt.) ir instaliacinės medžiagos, kurie lemia galutinį projekto rezultatą yra privalomi nepriklausomai ar jie detalizuotai aprašyti ar grafiškai nurodyti projekte ar ne.
- Remonto metu pastebėjus naujų vertingųjų sąvybių statybos darbai stabdomi, procedūros tęsimas Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nematytais principais.

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-AR	Lapas 19	Lapy 19	Laida 0
---	-------------	------------	------------

BENDROJI TECHINĖ SPECIFIKACIJA

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais.
- Statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymais.
- Statybos darbų rangovas ir subrangovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti kvalifikaciją patvirtinančius atestatus. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti galiojančius jų kvalifikaciją patvirtinančius atestatus.
- Jeigu statyba vykdoma rangos būdu statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus.
- Statinių priežiūrą ir techninį eksploatavimą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą statytojui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.
- Statybos darbus vykdyti vadovaujantis remonto aprašu.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR ir Statybos įstatymo numatyta tvarka.

0	2026 05	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-BD-TS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	29

- Visais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūriniu pakeitimu gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas 2	Lapų 29	Laida 0
---	------------	------------	------------

4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti paskelbtosios (notifikuotos)

5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;
- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus).

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais.

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-TS	3	29	0

vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis

kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo saskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

Statybos atlikimo būdą, metodus bei įrangą renkasi statytojas. Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

10. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;

Vadovautis:

- LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
- LR vyr. valstybinio darbo inspektoriaus (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
- galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.

Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	29	0

11. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais; Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Vykdant statybos darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

12. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal 2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

PASTABA: Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

Trūkstamus brėžinius statybos eigoje rangovas atlieka pats.

MEDŽIAGŲ IR ATLIEKAMŲ DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pastaba apimanti visas projekte nurodomas medžiagas ir gaminius: projekte nurodomi gaminiai gali būti pakeisti analogiškais gaminiais turinčiais analogiškas savybes ir technines specifikacijas.

TS- 1 Sienų dažymas

TS-1.1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Darbai atliekami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais ir gamintojų technologinėmis instrukcijomis

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas 5	Lapų 29	Laida 0
---	------------	------------	------------

- Naudojamos tik sertifikuotos, vidaus darbams skirtos medžiagos.
- Patalpų oro temperatūra darbų metu: ne žemesnė kaip +10 °C ir ne aukštesnė kaip +25 °C.
- Santykinė oro drėgmė: ne didesnė kaip 70 %.
- Pagrindai turi būti sausi, tvirti, švarūs, be dulkių, riebalų, pelėsio ar kitų sukibimą mažinančių medžiagų.

TS-1.2 PAGRINDO PARUOŠIMAS

Esamų dangų pašalinimas

- Pašalinami atšokę dažai, silpnai besilaikantys sluoksniai.
- Pašalinamos senos tapetų liekanos.
- Paviršiai nuvalomi nuo dulkių ir nešvarumų.

Defektų taisymas

- Įtrūkimai išplečiami ir užtaisomi glaistu.
- Nelygumai išlyginami tinko arba glaisto mišiniu.
- Kampai ir briaunos suformuojami tiesūs, naudojant armavimo juostas, jei reikia.

Glaistymas

- Paviršiai glaistomi 1–2 sluoksniais (priklausomai nuo pagrindo būklės).
- Po kiekvieno sluoksnio atliekamas šlifavimas.
- Paviršiaus kokybė – Q3 arba Q4 klasė (pagal projekto reikalavimus).

Gruntavimas

- Paviršius nugruntuojamas giluminiu gruntu.
- Gruntas turi būti suderinamas su pasirinktais dažais.
- Gruntas pilnai išdžiovinamas prieš dažymą.

TS-1.3 DAŽYMO DARBAI

Naudojamos medžiagos

- Vidaus sienų akriliniai arba lateksiniai dažai.
- Dažų atsparumo klasė – ne žemesnė kaip 2 klasė pagal EN 13300.
- Spalva – Tikkurila G485 pusiau matinė (gali būti parenkama analogiškai kitos gamintojo dažai)



pav. 1 Tikkurila G485 pusiau matiniai, spalvos pavyzdys

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	29	0

Dažymo technologija

- Dažoma voleliu, teptuku arba purškimo būdu.
- Dažoma ne mažiau kaip 2 sluoksniais.
- Tarp sluoksnių laikomasi gamintojo nurodyto džiūvimo laiko.
- Užtikrinamas tolygus padengimas be dryžių, dėmių ar spalvos netolygumų.

KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Paviršius turi būti lygus, be matomų glaistymo ar šlifavimo žymių. Neturi būti dažų nubėgimų, pūslių, įtrūkimų ar spalvos skirtumų. Vertinimas atliekamas esant natūraliam arba išsklaidytam dirbtiniam apšvietimui, žiūrint iš 1,5–2 m atstumo. Leistini nuokrypiai – pagal STR reikalavimus.

APSAUGA IR VALYMAS

- Grindys, langai, durys ir kiti paviršiai apsaugomi plėvele.
- Po darbų atliekamas patalpų išvalymas.
- Statybinės atliekos utilizuojamos teisės aktų nustatyta tvarka.

TS-2 LUBŲ PARUOŠIMAS IR DAŽYMAS

TS-2.1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Darbai atliekami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais bei medžiagų gamintojų technologinėmis instrukcijomis. Naudojamos tik sertifikuotos, vidaus darbams skirtos medžiagos.

Darbų atlikimo sąlygos:

- Oro ir pagrindo temperatūra: +10 °C iki +25 °C;
 - Santykinė oro drėgmė: ne daugiau kaip 70 %;
 - Pagrindas turi būti sausas (drėgnumas ne didesnis nei leidžia gamintojas).
- 1.4. Visi inžineriniai ir „šlapi“ darbai turi būti pilnai užbaigti prieš pradedant dažymą.

TS-2.2 PAGRINDO PARUOŠIMAS

Paviršiaus įvertinimas

Lubų pagrindas (gelžbetonis, tinkas, gipskartonis ar kt.) turi būti:

- Tvirtas ir stabilus,
- Švarus, be dulkių, riebalų ar pelėsio,
- Be atšokusių ar byrančių sluoksnių.

Senų dangų pašalinimas

- Pašalinami atšokę dažai, kalkiniai sluoksniai ar kitos silpnai besilaikančios dangos.
- Paviršius nuvalomas mechaniškai arba drėgnu būdu.

Defektų taisymas

- Įtrūkimai praplatinami ir užtaisomi remontiniu glaistu.
- Gipskartonio siūlės armuojamos armavimo juosta.
- Tvirtinimo vietos glaistomos.
- Nelygumai išlyginami glaistu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-TS	7	29	0

Glaistymas

- Lubos glaistomos 1–2 sluoksniais (pagal poreikį).
- Paviršius šlifuojamas iki vientisos struktūros.
- Paviršiaus kokybės klasė – Q3 arba Q4 (jei numatytas šoninis apšvietimas ar aukšti estetiniai reikalavimai).

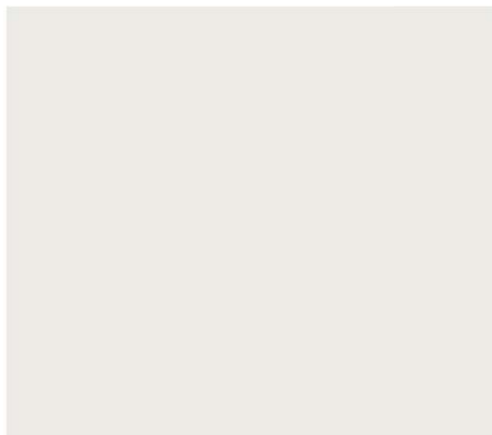
Gruntavimas

- Naudojamas giluminis arba sukibimą gerinantis gruntas.
- Gruntas turi būti suderinamas su pasirinktais dažais.
- Gruntas pilnai išdžiovinamas prieš dažymą.

TS-2.3 DAŽYMO DARBAI

Naudojamos medžiagos

- Vidaus lubų dažai (akriliniai arba lateksiniai).
- Atsparumo klasė – ne žemesnė kaip 2 klasė pagal EN 13300.
- Blizgumas – matiniai (rekomenduojama siekiant sumažinti paviršiaus nelygumų matomumą).
- Spalva – Tikkurila F486



pav. 2 Tikkurila F486 matiniai spalvos pavyzdys

Dažymo technologija

- Dažoma voleliu, naudojant vienodą padengimo techniką.
- Dažoma ne mažiau kaip 2 sluoksniais.
- Tarp sluoksnių laikomasi gamintojo nurodyto džiūvimo intervalo.
- Užtikrinamas tolygus padengimas be dryžių, sandūrų ar persidengimų žymių.
- Dažymas atliekamas vientisai, be pertraukų vienoje plokštumoje.

KOKYBĖS REIKALAVIMAI Paviršius turi būti:

- Lygus ir vientisos spalvos;
- Be dažų nubėgimų, dėmių, volelio žymių ar blizgesio skirtumų;
- Be matomų glaistymo ar šlifavimo defektų.

Vertinimas atliekamas esant natūraliam arba išsklaidytam dirbtiniam apšvietimui, žiūrint iš 1,5–2 m atstumo.

APSAUGA IR BAIGIAMIEJI DARBAI

- Grindys, sienos, langai ir įranga apsaugomi plėvele ar kartonu.
- Po darbų atliekamas patalpų išvalymas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-TS	8	29	0

- Atliekos utilizuojamos teisės aktų nustatyta tvarka.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspaudutuose konteneriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Dažyti paviršiai neturi išskirti į aplinką kenksmingų sveikatai medžiagų.

Dažymo rūšys

Tipas 1. Gipskartoninių lubų dažymas emulsiniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (plaunamumas 1000), valymo priemonių chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi emulsiniais matiniais dažais.

Tipas 2. Sienų dažymui naudojami, trinčiai ir valymui atsparūs, 5-20% blizgesio (pusiau matiniai) lateksiniai – akriliniai dažai.

Dažoma 1 klasės dažais (aukščiausias atsparumas, nusitrina <5 µm po 200 ciklų).

Tipas 3. Sienų ir lubų dažymui naudojami antibakteriniai vandeniniai dispersiniai pusiau matiniai dažai vidaus darbams. Dažai atsparūs plovimui, todėl naudojami intensyviai eksploatuojamų patalpų sienų ir lubų, kurias reikia dažnai valyti ir dezinfekuoti, dažymui.

Dažų techninės savybės:

Charakteristikos	Standartai	Eksplotacinės savybės
Paviršiaus išdžiūvimo trukmė, (20±2) oC temp., min.	EN ISO 9117-3:2010	≤60
Pralaidumas vandeniui, W24, kg/m ² .h0,5	EN 1062-3:2008 EN 1062-1:2004	Klasė W2 (vidutinė)
Garų pralaidumas, V, g/m ² . d	EN ISO 7783: 2012 EN 1062-1: 2004	Klasė V2 (vidutinė)
Dangos storio sumažėjimas po 200 drėgnojo šveitimo ciklų, µm	EN ISO 11998-3:2006 EN 13300+AC	<5 (1 klasė)

Atsparumas valymo ir dezinfekavimo priemonių tirpalų statiniam poveikiui: 5% sodos 1% dodecildimetilamonio chlorido 1%chloramino B 2% chlor „clean“ Izopropilo alkoholis	EN ISO 2812-1: 2007 (A metodas) EN ISO 4628-2: 2004 EN ISO 4682-1: 2006	0 (S0) po 24 h pakitimų nėra
Degumo klasė		A2–s1 d0

Visų dažų spalvą derinti su techninio projekto architektu darbo projekto metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandinius dažymus atlieka rangovas.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti palikti švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

Naujų tinkuotų paviršių paruošimas dažymui

Tinko valymas. Nuo tinko paviršiaus turi būti nuvalytas smėlis, tinko skretenos.

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas 10	Lapų 29	Laida 0
---	-------------	------------	------------

Plyšių praraižymas. Siaurus tinko įtrūkimus glaistyklės kampu arba specialiu peiliu reikia praraižyti giliau, nes smulkūs tinko plyšeliai neužsidengia nei gruntuojant, nei glaistant, o vėliau jie dažytame paviršiuje išryškėja siūlėmis arba gyslomis.

Gruntavimas. Nugruntuojamas visas tinko paviršius, kad užsipildytų tinko poros ir vienodai susigertų dažai, nebūtų dėmių ir atspalvių. Gruntai turi būti švieži ir parinkti pagal dažų rūšį.

Plyšių užtaisymas, glaistymas. Praraižytieji arba esami nedideli plyšiai ar kiti nelygumai užtaisomi, gruntuotam paviršiui išdžiūvus. Didesni plyšiai sudrėkinami ir užtaisomi dar prieš gruntuojant. Užtaisytos vietos svidinamos. Nuo paviršių nuvalomos dulkės.

Gelžbetoninių paviršių paruošimas dažymui

Stambesni plyšiai, duobutės užtaisomi skiediniu, paviršius glaistomas ištisai. Nuglaistytas paviršius gruntuojamas ir dažomas.

Dažymas akrilinais dažais

Paviršių paruošimas. Darbų eiliškumas: valymas, plyšių rievėjimas, išlyginimas, pirminis gruntavimas, dalinis glaistymas, užglaistytų vietų šlifavimas, pirminis ištisinis glaistymas, svidinimas, antrasis glaistymas, svidinimas, antrasis gruntavimas, trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu), dažymas.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai gruntuojami, o išdžiūvę daliniai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvus vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą akrilinais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę paviršiai šlifuojami ir antrą kartą dažomi.

Medžiagos. Gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo ir skirtos tam pačiam dažymo tipui. Medžiagos į statybos vietą teikiamos paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritys, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipai, dažymo būdai, darbo saugumo reikalavimai, spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris, pagaminimo data, sunaudojimo terminas.

Kokybės reikalavimai

Vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs; neturi būti dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, plaukų iš teptuko, tepimosi ir vietinių iškrypimų, išsiskiriančių iš bendro fono.

Aliejiniais, emaliniiais dažais dažytas ar lakuotas paviršius turi būti to paties tono, blizgančios ar matinės faktūros; neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, taip pat dėmės, lipnumas, raukšlės nutekėjimai, pralaidos, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, svidinimo nelygumai ir teptuko brūkšniai.

Vietiniai linijų ir pakraščių kreivumai, susiliečiant dviem spalvomis, labai gero dažymo paviršiuje neleistini, gero - gali būti ne didesni kaip 2 mm, o paprasto - 5 mm.

Atliekant dekoratyvinius darbus, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m.

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	29	0

TS-02-05 Gipso kartono plokščių montavimas

Visos pertvaros sumontuotos su 75 mm pločio metaliniais profiliais, pagal gamintojo pateikiamą technologiją, su dviejų sluoksniu plokščių danga iš kiekvienos pusės. Pakabinamų lubų konstrukcijoje plokštės prie karkaso tvirtinamos vienu sluoksniu, nebent brėžiniuose ar specifikacijose nurodyta kitaip. Ant grindų ir ant lubų, po perimetriniais profiliais, montuojama garso izoliacinė juosta.

Durų angos kraštuose ir pertvarų galuose, kurie nesiremia į sieną, turi būti sumontuoti sustiprinti profiliai, kurių storis yra 2 mm, o profilių galai specialiais metaliniais kampuočiais pritvirtinti prie perdangos. Tai leidžia užtikrinti durų angos ir laisvojo pertvaros galo stabilumą.

Gipso plokštės glaistomos, dažomos arba dengiamos keraminėmis plytelėmis (pagal apdailos brėžinius). Galutinio gipso kartono sluoksnio matomos varžtų galvutės užglaistomos. Glaistyti galima tik tuomet, kai dėl temperatūros, ar drėgmės poveikio negali žymiai pakisti gipso plokščių ilgis. Glaistymo metu patalpos ir paviršiaus temperatūra negali būti žemesnė, kaip +10°C.

Prieš dažymą gipso plokštės būtina gruntuoti, derinant gruntavimo ir dažymo priemones pagal gamintojo rekomendacijas. Gipso plokščių pagrindams padengti netinka šarminės dangos, kaip pvz. kalkių, skysto stiklo ir silikatiniai dažai. Dispersiniai silikatiniai dažai pagal atitinkamas dažų gamintojo rekomendacijas ir tiksliai laikantis nuorodų, gali būti naudojami.

San. mazguose ir dušinėse atitvaroms bei kitiems elementams, kurie dengiami g/k plokštėmis, naudojamas tik drėgmei atsparus gipsas, su antikoroziiniu karkasu.

TS-02-06 Lakštinio plieno profiliai gipso kartono sistemoms montuoti

Bendri reikalavimai

Profiliai turi būti pagaminti šalto formavimo būdu iš apsaugotų nuo korozijos plieno lakštų, kurių storis 0,6 mm. Gipso kartono plokščių gamyklose pagaminti profiliai yra pažymėti atitinkamu logotipu ir atitinka gipso kartono plokščių sisteminėms konstrukcijoms keliamus tvirtumo reikalavimus. Montuojant pertvaras iš gipso kartono plokščių būtina naudoti gipso kartono plokščių profilius. Gipso kartono pertvaros montuojamos su 75 mm pločio profiliais.

Tvirtinimui prie medinių ir plieninių konstrukcijų naudojami statybiniai varžtai. Naudojant statybų taisyklėse nurodytais leistiniais tvirtinimo žingsniais, atsižvelgiant į tvirtinimo priemonės rūšį ir plokštės storį.

Reikalavimai gaminiam

Montuojant gipso kartono ir metalo profilių konstrukcijas turi būti vadovaujama projekto sprendiniais, gamintojų nurodymais ir statybos taisyklių nuostatomis.

Pageidautina naudoti vientisas gipso kartono plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos.

Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės, kurios tvirtinamos tik varžtais, o nedegi gipso plokštė gali būti tvirtinama varžtais ir kabėmis.

Jei konstrukcijai keliami atsparumo drėgmei reikalavimai, naudojamos tik drėgmei atsparios plokštės, kurios tvirtinamos tik atspariais korozijai varžtais ir kabėmis. Naudojama antikorozinė konstrukcija.

Sandarumas:

Visos pertvarų su konstrukcijomis jungtys privalo būti tinkamai užsandarinamos. Pertvarų nesandarumams užtaisyti naudojamas akustinis hermetikas.

Reikalavimai gaminiui:

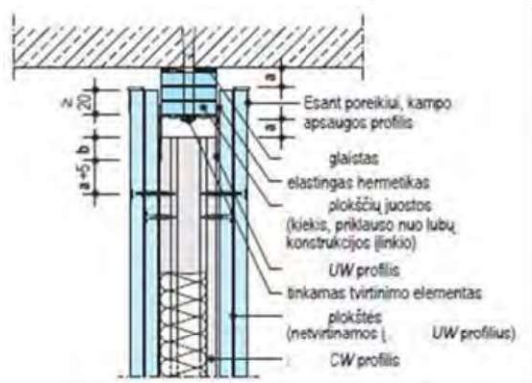
- Turi atitikti ekologinį standartą RAL UZ 123
- Pastos formos
- Sukietėjusi atspari šalčiui

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-TS	12	29	0

- Skiedžiama vandeniu
- Ilgai išliekančios plastoelastinės savybės.

Darbo eiga:

- Sandarinamosios mastikos konsistencija ir išeiga priklauso nuo temperatūros. Šaltai laikytą medžiagą prieš naudojimą reikia atšildyti patalpoje.
- Darbo temperatūra – ne žemesnė kaip +5 °C. Nesandarinti įšalusių pagrindų. Kontaktinės plokštumos turi būti nedulkėtos, švarios, be riebalų, alyvos, cemento likučių ir kitų medžiagų, bloginančių sukibimą.
- Sandarinamąją mastiką dengti specialiu pistoletu. Pistoleto stūmoklį atsukti iki galo. Sandarinamosios mastikos tūtą įstatyti į pistoletą taip, kad liktų matoma metalinė sąvarža.
- Palei metalinę sąvaržą nupjauti tūtos galą. Ant tūtos užsukti antgalį. Atsižvelgiant į tai, kokio pločio sandarinamosios mastikos juostos reikia, įstrižai nupjauti antgalio dalį.



Montavimo reikalavimai:

Visos pakabinamosios ir tvirtinamosios plieninės detalės turi būti padengtos cinku arba kadmiu.

Vidutinis cinkuotos vielos diametras turi būti 3,6 mm, detalių pagamintų iš plieninės skardos minimalus storis - 0,75 mm.

Minimalus srieginių detalių (varžtų) diametras turi būti 6 mm (M6), minimalus spyruoklinio plieno storis turi būti 0,5 mm. Maksimalūs atstumai tarp savisriegių, montuojant vieną sienų ar pertvarų sluoksnį – 25 cm, montuojant lubas – 17 cm. Įsukto savisriegio galva turi būti įsispaudusi į plokštės kartoną. Montuojamas plokštės suglausti vieną su kita kraštais; siūlių užlaida turi būti ne mažesnė kaip 40 cm, kad nesusidarytų kryžminės siūlės.

Prieš įrengiant pertvaras, būtina tiksliai numatyti įrangos ir baldų vietas. Prireikus, tose vietose pertvarų karkasas tankinamas, montuojamos įdėtinės detalės. Palatose, kabinetuose kuriose ant sienų kabinama sunki įranga vertikalūs pertvarų karkasas montuojamas kas 300-400mm.

Jei reikia kabinti didenius svorius (iki 1,5 kN/m), tai montuojami UA profiliai ir krūviai tvirtinami arba tiesiogiai į šiuos profilius, arba papildomus traversus, kurie tvirtinami tarp UA profilių:

Universal traversa yra įmontuotas elementas, pagamintas iš daugiasluoksnės medienos su profilinėmis jungtimis iš abiejų pusių, kad būtų galima sugerti didesnes kronšteinų apkrovas metalinėse smeigų sienose.

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	29	0



Pav. Traversa

Kabinant įrangą iki 0,7 kN/, naudojami tradiciniai tvirtinimai tiesiogiai į gipskartonio plokštes. Naudojami tuštuminiai ankeriai, naudojant sausosios statybos sistemas. Ankerį turi sudaryti metalas su ir plastikas su priklausiančiu varžtu (M5x60). Laikomoji galia iki 65kg

Gipso kartono plokščių pertvarų montavimas ir sienų apkala

Tuščiam tarpe tvirtinamos izoliacinės medžiagos šilumos ir garso izoliacijai, priešgaisrinei apsaugai, taip pat įrengiama elektros instaliacija, vamzdynai. Kryžminės siūlės neleistinos. Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles.

Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės.

Siūlių glaistymas

Pirmojo glaistymo metu užpildomos plokščių siūlės ir išlyginama su glaistykle. Glaisto perteklius nubraukiamas maždaug po 50 minučių, jei montuojamas dvigubas gipskartonio sluoksnis, pirmojo plokščių sluoksnio siūlės taip pat užglaistomos. Priešgaisrinėse konstrukcijose plokščių siūlės armuojamos stiklo pluošto armavimo juosta. Matomos savisriegių galvutės taip pat užglaistomos.

Glaistyti galima tik tada, kai neįmatomos didelės plokščių ilgio deformacijos, pavyzdžiui, dėl drėgmės ar temperatūros pokyčių įtakos. Glaistymo metu patalpų oro temperatūra negali būti žemesnė kaip +10°C. Jei patalpoje yra betonuojamos grindys, plokštės glaistomos tik įrengus grindis. Rekomendacija: viršutinio sluoksnio pjautos horizontalių kraštų siūlės prieš glaistymą būtina grinduoti, užglaistomos naudojant stiklo pluošto armavimo juostas.

TS-02-07 Standartinė gipso kartono plokštė

Standartinė gipskartonio plokštė skirta sienų ir lubų apdailai. Plokštę sudaro gipso branduolys su kartono paviršiumi. Plokštės tipas: DFH2IR – atitinka standartą LST EN520.

Techniniai duomenys:

- Degumo klasė: LST EN 13501-1, atitinka A2-s1, d0 klasę pagal EN520
- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas μ : 10, pagal LST EN ISO 10456
- Plokščių storis: $12,5 \pm 0,5$ mm
- Plokščių plotis: 1200 mm
- Standartinis plokščių ilgis: 2000 mm, 2400 mm, 2500 mm, 2600 mm, 2700 mm, 2800 mm, 3000 mm
- Kraštų rūšis: HRAK
- Plokščių svoris: $\geq 12,8$ kg/m²;
- Atsparumas lenkimui:
- Išilgai $\geq 8,1$ N/mm²
- Skersai $\geq 3,3$ N/mm²

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-TS	14	29	0

TS-02-08 Ugniai atspari gipso kartono plokštė

Plokštė atspari ugniai. Ją sudaro gipso branduolys su stiklo pluoštu (mechaniniam atsparumui ir atsparumui ugniai padidinti) ir kartoninis paviršius. Plokštės tipas: DF – atitinka standartą LST EN520.

Techniniai duomenys:

- Degimo klasė: A2-s1, d0;
- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas μ : 10, pagal LST EN ISO 10456
- Šilumos laidumo koeficientas λ : 0,25 W/mK, pagal LST EN12524;
- Plokščių storis: 12,5 mm, 15 mm
- Plokščių plotis: 1200 mm
- Kraštų rūšis: HRAK
- Plokščių svoris: $\geq 10,22$ kg/m² ;
- Ribinės lenkimo apkrovos (plokštės storis 12,5 mm):
 - išilgine kryptimi: $\geq 7,5$ N/mm²
 - skersine kryptimi: $\geq 3,5$ N/mm²

TS-02-09 Drėgmei atspari gipso kartono plokštė

Visose pagalbinėse valymo patalpose san. mazguose ir dušuose pertvarų formavimui, santechnikos ir vėdinimo vamzdžių uždengimui ar kt. naudoti tik atsparias drėgmei, pelėsiui ir grybeliui gipso kartono plokštes. Plokštę sudaro impregnuotas gipso branduolys su ≤ 10 proc. vandens įgėrimo galimybėmis ir kartono paviršius.

Techniniai duomenys:

- Degimo klasė: A2-s1, d0;
- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas μ : 10, pagal LST EN ISO 10456
- Šilumos laidumo koeficientas λ : 0,25 W/mK, pagal LST EN12524;
- Plokščių storis: 12,5 mm
- Plokščių plotis: 1200 mm
- Kraštų rūšis: HRAK
- Plokščių svoris: $\geq 10,6$ kg/m² ;
- Ribinės lenkimo apkrovos (plokštės storis 12,5 mm):
 - išilgine kryptimi: $\geq 7,2$ N/mm²
 - skersine kryptimi: $\geq 3,5$ N/mm²

Leistini pertvarų montavimo nukrypimai

	Nuokrypa	Nuokrypos dydis
•	Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės	2 mm / 1m, bet ne daugiau kaip 10mm
•	Nelygumai tikrinant 2m linijoje	3 mm, ne daugiau kaip 2 nelygumai
•	Profilių nuokrypa nuo pažymėtos ašies	3mm
•	Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščių, o taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų	2mm
•	Savisriegio panardinimas į plokštę	0,5-1mm
•	Atstumas tarp vertikalių profilių ašių	2mm
•	Profilio tvirtinimo prie laikančiosios konstrukcijos	

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-TS	15	29	0

atstumo nuokrypa	5mm
• Tarpas tarp suduriamų plokščių	1-2 mm
• Minimalus plokštės užleidimo ant	
profilio dydis	10mm

TS-02-10 Pakabinamos gipskartonio lubos

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui.

Karkasas montuojamas žingsniu, kurio reikalauja pasirinktų gipso kartono plokščių gamintojo montavimo technologija;

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Gipso kartono plokščių charakteristika:

- Kokybės sertifikatas - ISO-9001

Trumpas aprašymas - atsparios drėgmei GKP Techniniai duomenys

Įrengiant lubas, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audiniai juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Lubų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais.

Gipso kartono plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiesiems.

Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus ir gamintojo instrukcijas.

Sustiprintos plokštės turi atlaikyti išilginę jėgą lenkiant 11,0 MPa. Pakabinamos gipso kartono lubos įrengiamos horizontaliai (be nuolydžio).

Įrengtos pakabinamos lubos glaistomos ir dažomos.

Visur, kur reikalinga inžinerinių sistemų eksploatacijai turi būti įrengti liukai iš gipskartonio su dažyto aliuminio rėmu; apdaila kaip pakabinamų lubų.

Montavimas

Plokštės montuojamos konkretaus gamintojo specialiais troseliais su specialiais laikikliais. Lubos lengvai pjaustomos peiliu. Montavimo schemas turi būti pateiktos konkretaus gamintojo produktų kataloge. Kur nurodyta, lubos su sienomis jungiamos montuojant įgilintą jungimo profilį.

Gipso kartono ir surenkamos pakabinamos lubos tarpusavyje jungiamos naudojant įgilintą jungimo būdą. Skirtumas tarp lubų altitudžių turi būti ≥ 30 mm (surenkamos lubos montuojamos aukščiau nei gipskartonio lubos).

Valymas

Lubos gali būti valomos sausa kempine ar vakuminiu būdu, kartą per savaitę drėgna kempine. Paketai ir gaminys turi būti naudojami pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Tankis $\sim 100 \text{ kg/m}^3$. Degumo grupė A2,s1-d0.

Atsparumas drėgmei:

Pagal ISO 4611 reikalavimus plokštės rekomenduojama naudoti patalpose kai santykinė oro drėgmė ne didesnė kaip 95%, o aplinkos temperatūra ne aukštesnė kaip $+30^\circ\text{C}$.

Kokybė:

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-TS	16	29	0

Lubų plokščių atspalviai atskirose pristatymo partijose gali skirtis. Dėl to rekomenduojame į tą patį objektą naudoti tos pačios partijos gaminius.

Šviesos atspindys:

Plokščių atspindžio koeficientas 4%.

Garso sugertis:

Pagal EN ISO 354.garso sugerties klasė A. Garso sugerties koeficientas 0,95, kai pakabinimo aukštis nuo perdangos 200 mm.

TS-02-11 Gipskartonio lubų dažymas

Lubų paruošimas:

- Visi lubų paviršiai prieš dažant turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs;
- Plokščių paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi;
- Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti glaistomi pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;
- Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų;

Lubų dažymas:

- Turi būti dažoma 2 sluoksniai ant paruošiamojo glaisto sluoksnio.
- Dažomos patalpos temperatūra 8oC, santykinis oro drėgnumas 70%.
- Dažų techninės specifikacijos pateiktos „TS 02 Dažai“.

Visų dažų spalvą derinti su projekto autoriumi darbo projekto metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandiminius dažymus atlieka rangovas.

TS-06 ŽN patalpų pritaikymas

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

TS-03-01 Akmens masės plytelių klijavimas

Reikalavimai darbams ir paviršiams:

Plytelių danga turi atitikti apdailos, naudojimo ir atsparumo slydimui reikalavimus pagal Lietuvos higienos normas. Visos sienos dengiamos plytelėmis nuo grindų iki pakabinamų lubų, nebent būtų nurodyta kitaip. Plytelių dangą kloti nuo centro, siekiant išvengti kraštuose mažesnių nei pusė plytelės likučių. Sienų ir grindų siūlės lygiuoti.

Klijuojant plyteles pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus, sausas. Nuvalyti ir pašalinti nepritvirtintus/nereikalingus elementus, tokius kaip cemento ar tinko dulkes, dažų likučius švitrinu popieriumi arba kitu efektyviu būdu. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami prisilaikant instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10-20 min. todėl tepami nedideliais plotais. Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima. Suklojus plyteles siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu. Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturėtų būti.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-TS	17	29	0

Šlapiose patalpose turi būti įrengtas **nepertaukiamas hidroizoliacinis sluoksnis**. Hidroizoliacinis sluoksnis turi būti sandarus, dėti dvigubą sluoksnį. Sujungimuose tarp horizontalių ir vertikalų elementų kartu naudoti sandarinimo juostas.

Kampuose klojamų plytelių kraštai sujungiami juos pjaunant 45 laipsnių kampu. Patalpose turi numatomi trapai (žr. VN dalyje), plytelių danga klojama su nuolydžiu, kad patalpose nesikaupytų balos. Plytelės parenkamos Darbo projekto rengimo metu, pagal Techninio projekto apdailos planus ir žiniaraščius. Rekomenduojama naudoti pirmos rūšies plyteles. Plytelių dydis, spalva ir klojimo piešinys turi būti derinamas su architektu.

Visi plytelių klijavimui skirti klijų mišiniai, hidroizoliacinės mastikos, gruntai, hermetikai, glaistai turi turėti sertifikatus. Darbus atlikti pagal gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Plytelių siūlių glaistymas:

Plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles kloti 2 ÷ 2,5 mm storio siūlėmis. Siūles užpildyti galima, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Prieš glaistant nuvalyti plytelių kraštus ir paviršius. Siūles glaistyti tik plytelių klijams pilnai sukietėjus ir išdžiūvus. Drėgnose patalpose siūlės užpildomos tik vandeniu atspariu, šlapioms patalpoms pritaikytu glaistu, šviesiai pilkos spalvos. Glaistas turi būti atsparus pelėsiui, grybelio plitimui ir nešvarumams, tinkamas naudoti drėgnose patalpose, patvarumas, atsparus įtrūkimams. Darbai turi būti atliekami esant sausoms sąlygoms, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5° iki +25°.

Vandens įgertis (pagal standartą EN 13888): po 30 min.: ≤ 2 g; po 240 min.: ≤ 5 g

Atsparumas dilumui (pagal standartą EN 13888): ≤ 1000 mm³

Lenkiamasis stipris (pagal standartą EN 13888): sausomis sąlygomis: ≥ 2,5 MPa

Gniuždomasis stipris (pagal standartą EN 13888): – sausomis sąlygomis: ≥ 15 MPa

Reikalavimai gaminiui:

Projekte naudojamos akmens masės plytelės sienoms ir grindims.

Visos plytelės turi būti atsparios mechaniniam (įbrėžimai, smūgiai, skilimai) ir cheminiam poveikiui, lygaus paviršiaus, neįgeriančios purvo ar vandens, eksploatavimo metu nekeičiančios savo spalvos ir atsparumo savybių. Grindims naudojamos neslidžios, pritaikytos specialiai grindims, atsparios dilumui, mechaniniam poveikiui matinės keraminės plytelės.

Sienų plytelės – matinės. Spalvos pagal apdailos brėžinius ir žiniaraščius.

Visos plytelės turi atitikti reikalavimus, nurodytus LST EN 14411 standarte.

Sienų plytelės:

- Matmenys 600x600 mm (pagal sienų apdailos planus)
- Storis – 0,8 mm
- Matinės
- Spalva – betono imitacija, spalva šviesiai pilka
- Atsparumas ugniai – A1 klasė
- Slidumo klasė – R10, DIN 51130
- Nedideli atspalvių skirtumai;
- Atsparios smūgiams;
- Plytelių atsparumas dėmėms – 5;
- Atsparumas dilumui – 5
- Nedegios;

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	29	0

- Atsparios trūkinėjimui;
- Atsparios buitiniams chemikalams ir druskoms. Klėjai parenkami pagal plytelių tipą ir gamintojo nurodymus.
- Glaistas siūlėms neįgeriantis vandens ir nešvarumų, elastingas.
- Spalva pagal grindų apdailos planą ir žiniaraščius

Grindų plytelės:

- Matmenys 600x600 mm (pagal grindų apdailos planus, skirtingomis tonacijomis atkuriamas buvusių autentiškų sienų tinklo piešinys, žr. Grindų dangų planą.
- Storis – 0,9 mm
- Matinės
- Spalva – medžio imitacija



- Atsparumas ugniai – A1 klasė
- Slidumo klasė – R10, DIN 51130
- Nedideli atspalvių skirtumai;
- Plytelių atsparumas dėmėms – 5;
- Atsparumas dilumui – 5
- Atsparios šalčiui;
- Atsparios smūgiams;
- Nedegios;
- Atsparios trūkinėjimui;
- Plytelės turi būti tinkamos šildomoms grindims;
- Atsparios buitiniams chemikalams ir druskoms. Klėjai parenkami pagal plytelių tipą ir gamintojo nurodymus.
- Glaistas siūlėms neįgeriantis vandens ir nešvarumų, elastingas.
- Balkonų zonose plytelės su pašiurkštintu paviršiumi
- Spalva pagal grindų apdailos planą ir žiniaraščius
- Laiptų pakopoms ir grindjuostėms naudojamos tos pačios linijos plytelės

TS-05-03 Grindjuostės

Patalpose kur skirtinga sienų ir grindų apdaila turi būti įrengtos grindjuostės. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru iš tos pačios dangos kaip ir grindys. Grindjuosčių aukštis 100 mm. Grindjuostės turi būti lengvai valomos, atsparios valymo medžiagoms, agresyvioms cheminėms medžiagoms patalpose, kur tokios medžiagos yra naudojamos, nekeisti spalvos.

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	29	0

TS-06 TURĖKLAI, KITI METALO GAMINIAI

TS-06-01 Revizinės drelės

Revizijų drelės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų ir t.t. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis. Visos drelės turi būti gaminamos iš tos pačios medžiagos – gaminys iš plieno. Turi būti padengtos aplinkos poveikiui (drėgmei, vandeniui, temperatūros pokyčiams) atsparia medžiaga. Paviršius turi būti lygus, nudažytas gamykloje valymo priemonėmis atspariais dažais, analogiška lubų apdailai spalva. Drelės turi būti tinkamos naudoti drėgnose patalpose. Dizainą ir spalvą derinti su architektu.

TS-06-02 Turėklai

TR – 1

Reikalavimai gaminiui:

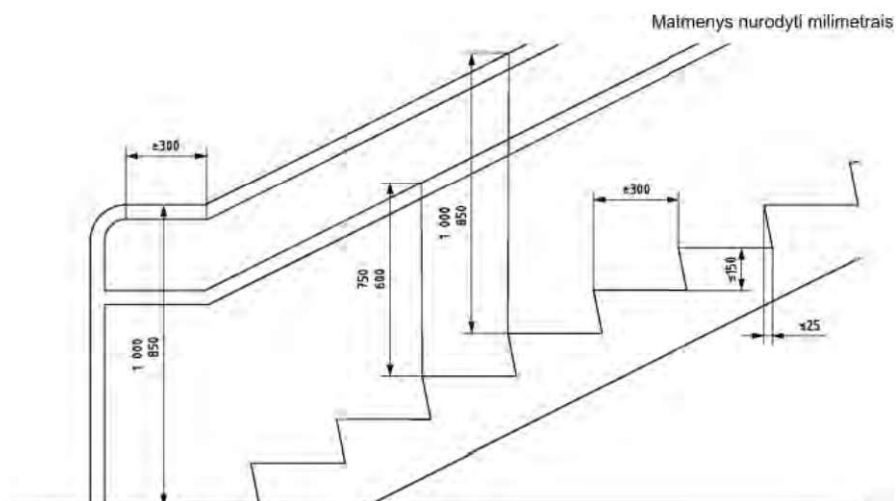
Projektuojami turėklai su plieno elementų baliustrada ir porankiais. Priešais statramsčius projektuojamas grūdintas stiklas. Stiklas laminuotas, dvigubo stiklo, atsparus įbėžimams. Tvirtinamas 700 mm ir 900 mm aukštyje porankiai 40 mm diametro. Cinkuotas, dažomas miltelinio būdu. Spalva – RAL 7016 (antracito pilka)
Tvirtinama iš laiptų šonų.

Statramsčių spalva – RAL 6016

Statramsčiai projektuojami 900 mm atstumu vienas nuo kito. 40 mm pločio, stačiakampio formos.

Turėklo aukštis – 1200 mm.

Visi sujungimai turi būti nušlifuoti, o metaliniai elementai dažomi miltelinio būdu. Gaminio spalvą derinti su projekto autoriais. Turėklai turi būti stabilūs, įrengti pagal gamintojo rekomendacijas ir atitikti saugos reikalavimus. Turėklų galai turi būti suapvalinti.



Porankis turi būti numatytas su brailio rašto lentelėmis nurodančiomis skyriaus aukšto numerį ir skyriaus pavadinimą. Tekstas ir lentelės tipas derinamas DP

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-TS	20	29	0

Bendrieji reikalavimai

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje. Durys gali būti dažomos atskirai, rankiniu arba milteliniu būdu kameroje, jei tai leidžia gamintojas. Būtina griežtai vadovautis gamintojo reikalavimais.

Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti apsaugoti nuo peršalimo. Įstiklintų lauko durų stiklo sandarinimui keliami tokie patys reikalavimai kaip ir langams.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo gauti Užsakovo patvirtinimą. Prieš pradėdamas gamybą gamintojas, Rangovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo ir architekto patvirtinimui.

Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, vyrių paviršius padengiamas epoksidine danga, o matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai gali būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga.

Visos išorės durys turi būti atsparios atmosferiniams poveikiams.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos.

Metalinės durys tvirtinamos durų angoje mechaniniu būdu, o jungtis izoliuojama polimerinių putų pagalba. Tarp tarp sienos ir durų staktos aptaisymas dažytomis ar cinkuotomis plieno juostomis įrengiamas pagal tikslus brėžinius tada, kai to reikia pagal jų išvaizdą ar sandarumo reikalavimus.

Projekte numatytos priešgaisrinės durys, jų tvirtinimo, sandarinimo medžiagos turi atitikti joms keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

Visos žmonėms su negalia pritaikytos durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Tikslūs gaisriniai reikalavimai ir spalviniai sprendimai nurodyti brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	29	0

Išorės durys. Automatiniai durų slenksčiai.

Automatiniai durų slenksčiai montuojami infekcinių ligų skyriaus boksų išorės duryse. Automatiniai slenksčiai įleidžiami į durų varčią.

Korpusas – nedengtas aliuminis

Sandarinimo profilis – PVC, pilkas

Spyruoklės – nerūdijančio plieno.

Durų montavimas ir pridavimas

Durims deklaruojami dydžiai – mechaninio patvarumo klasė, stiprumas, standumas pagal LST EN 947. Vykdam darbus būtina vadovautis Statybos taisyklės ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Visos durys ir vartai turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje. Paprastos plieninės durys gali būti dažomos milteliniu būdu, o priešgaisrinės rankiniu būdu vietoje, jei tai leidžia gamintojas. Dažant būtina vadovautis gamintojo nurodymais.

Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Visi vartai, langai ir durys – jų sistemos turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų horizontalios ir vertikalios plokštumos tiksliai sutaptų su angos horizontale ir vertikale.

Durų rėmai turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilenine plėvele.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita,

Langai ir durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Leistini durų įrengimo nuokrypiai (jei gamintojas nenurodo kitaip):

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palanginių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	1

TS-07-13 Plieninės vidaus patalpų durys

Projekte numatytos plieninės vidaus patalpų durys. Durys gali būti naudojamos drėgnose bei sausose patalpose, montuojamos į skirtingų konstrukcijų sienas. Naudojamos aklinos ir įstiklintos varčios durys (žr. SA dalies žiniaraščiuose) Visos plieninės durys, įskaitant priešgaisrines duris, turi būti pagamintos su plieno profilio įrėminimu.

Reikalavimai gaminiui:

- Duris turi būti paruoštos montavimui, visa komplektacija pateikiama gamintojo (vyriai, stakta, rankenos)
- III klimato klasė remiantis RAL RG 426
- Mechaninio apkrovimo grupė: S
- Visiškai atsparios drėgmei
- Paviršius lengvai valomas
- Matmenų stabilumas ir ilgaamžiškumas
- Varčia – plieninė, 40 mm storio, cinkuotos skardos, skardos storis 0,6 mm
- Varčia su korintiniu užpildu
- Kampinė stakta iš cinkuotų plieninių profilių, 1,5 mm storio su trijų pusių sandarinimo tarpine
- Varčia ir stakta gamykliškai dažyta miltelinio būdu (RAL 9016)
- Įleistinė spyna pritaikyta šerdelei Pz, Bb raktas ir laikina Bb šerdelė
- Atitinka DIN 18251 reikalavimus
- Komplektuojama su nulenkiamų rankenų komplektu Pz/Bb (polipropilenas) iš apvalaus profilio, užapvalintos galuose, spalva pagal žiniaraščius
- Varčia su dviem vyrio viršutinėmis dalimis, stakta su dviem privirintomis vyrio apatinėmis dalimis.
- Įstiklintų durų stiklo rėmeliai anoduoto aliuminio
- Durys montuojamos su pritraukėju



Pav. 15 Vidaus plieninių durų pjūvis

TS-07-14 Plieninės priešgaisrinės vidaus patalpų durys

Rekomenduojama naudoti to pačio gamintojo priešgaisrines duris.

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	29	0

Priešgaisrinės durys turi būti sandariai uždaromos, o jungtis turi būti padaryta taip, kad nesusilpnintų pateiktos atsparumo vertės, jei durys buvo priskirtos atitinkamai klasei.

Priešgaisrinės durys turi turėti etiketę, ant kurios pažymima durų atsparumo ugniai laikas ir durų klasė, o taip pat institucijos ar organizacijos pavadinimas, kuri išdavė patvirtinimą. Gamintojo pavadinimas taip pat turi būti nurodomas.

Projekte yra numatyta priešgaisrinių ir priešdūminių aklinų vidaus patalpų durų. Durys gali būti naudojamos drėgnose bei sausose patalpose, montuojamos į skirtingų konstrukcijų sienas. Atsparios ugniai durys su spyruokliniu vyriu, priešdūminėse duryse būtina montuoti durų pritraukėją. Priešgaisrinės durys gali būti dažomos vietoje, jei tai leidžia gamintojas, vadovaujantis jo rekomendacijomis. Durų spalvos pagal durų žiniaraščius.

Reikalavimai gaminiui:

- Duris turi būti paruoštos montavimui, visa komplektacija pateikiama gamintojo (vyriai, stakta, rankenos)
- Varčia 45 mm storio
- Varčios skardos storis 0,9 mm
- Varčios užpildas – mineralinė vata
- Varčia sustiprinta plieniniais profiliais
- Falcas iš dviejų pusių
- Tarpinės atsparios ugniai
- Paviršius cinkuotas, gruntuotas milteliniu būdu
- Durys dažomos vadovaujantis gamintojo nurodymais pagal durų žiniaraščiuose ir brėžiniuose pateiktas spalvas. Spalvos derinamos su projekto autoriais
- Naudojama gamintojo speciali kampinė stakta iš keturių pusių 2 mm storio
- Su sandarinimo tarpine ir pritvirtintais montavimo ankeriais
- Paviršius cinkuotas ir gruntuotas milteliniu būdu
- Spalva analogiška durų varčiai
- Su nulenkiama apvalaus profilio rankena, spyna pritaikyta profiliniam cilindru (priešgaisrinių durų užraktus ir rankenas kiekvienai patalpai atskirai parinkti pagal GS dalį)
- Rankenos spalva pagal durų žiniaraščius
- Spyruoklinis vyris pagal DIN 18272
- 2 apsauginiai kaiščiai

TS-07-15 Spynos, rankenos ir durų furnitūra

Evakuacinėms durims naudoti durų rankenas pagal GS dalies reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinėms durims naudoti rankenas, kaip aprašyta durų žiniaraštyje. Durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	29	0

reikalavimus. Durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Sprendiniai prieš užsakant derinami su gaisrininku.

Visose duryse, išskyrus evakuacinėse, įmontuoti spynų angas tinkamas spynų cilindrams. Tualetų ir dušų duryse įmontuoti užraktai su „užimta“ ir „laisva“ padėtimis.

Visa aliuminio profilio durų ir langų furnitūra, tvirtinimo detalės komplektuojamos gamintojo ir turi būti įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

Visi hidrauliniai durų pritraukėjai gaminami su 6 sekundžių užsidarymo uždelsimu ir 15kN veikimo pasipriešinimu. Dviejų varčių durys įrengiamos su užsidarymo sekos kontrole.

Visus, kur atidarytų durų rankena atsimuša į sieną, ar kita pastato dalį, įrengiamas guminis paminkštinimas (bamperis). Spalva derinama prie sienos spalvos. Paminkštinimas pritvirtinamas kištuku ir cinkuoto plieno varžtu.

Priešgaisrinėse duryse bei ten kur nurodyta brėžiniuose, turi būti įrengtas Užsakovo patvirtintas durų pritraukiklis. Durų pritraukikliai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą. Pritraukikliai su atskirai reguliuojama uždarymo jėga - EN 2 - 6 klasės. Priešgaisrinėse duryse naudojami CE ženklinti pritraukikliai. Traukės tipą ar pritraukiklio spalvą derinti su projekto autoriumi. Dvivėrių durų pritraukikliai komplektuojami su uždarymo sekos koordinatoriumis ir kitais būtiniais priedais. Atsparumas korozijai ne mažesnis nei 4 klasė pagal LST EN 1670.

Rankenos - nerūdijančio plieno su bendru skydeliu arba atskirais skydeliais rankenai ir šerdelei, tvirtinamu varžtais kiaurai varčią. Rankenos atsparios dezinfekuojančiomis priemonėmis.

Rankenos ergonomiškos, patvarios, nepretenzingo dizaino. Pagrindinių įėjimų į pastatus durų rankenos vertikalios – ištisinio Ø40mm profilio, matinio nerūdijančio plieno, durų varčios aukščio (tvirtinamos varčios viršuje ir apačioje). Visų rankenų dizainas derinamas su projekto Architektu, pritačius pavyzdžius vykdymo priežiūros metu.

Elektromechaninės spynos

Duryse su įeigos kontrole, evakuacinėse avarinio ir atsarginio išėjimo ar priešgaisrinėse duryse montuojamos sertifikuotos elektromechaninės spynos.

Evakuacinėse duryse elektromechaninės spynos valdomos su sertifikuota durų furnitūra (nulenkiomomis rankenomis, nuspaudžiamomis plokštelėmis ar horizontaliais strypais – derinti su projekto autoriumi darbo po projekto metu)

Spynos atrakinimas raktu nepriklausomai nuo spynos režimo ar durų padėties.

Sertifikuotas elektromechaninių spynų saugumo, ilgaamžiškumo ir mechaninio atsparumo klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą.

Projektavimo metu numatomas elektromechaninės spynos veikimo tipas - nutraukus maitinimą spyna

automatiškai atsirakina/atsiblokuoja (fail-unlocked) arba automatiškai užsirakina/užsiblokuoja (fail-locked).

Maitinimo įtampa 12-24 VDC, su valdymo kabeliu ir kabelio šarvu.

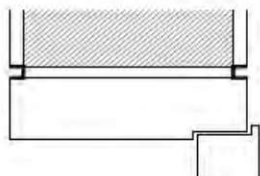
Elektromechaninės spynos elektroniškai valdomos/aktyvuojamos nuotoliniu būdu (iš centrinio apsaugos, priešgaisrinės signalizacijos valdymo pulto) ir/arba praėjimo kontrolės įrenginiu (kortelių skaitytuvais, kodinė klaviatūra ir t.t.)

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
26.02/203-TDP-BD-TS	25	29	0

Konkretus spynos tipas parenkamas priklausomai nuo durų tipo, durų konstrukcijos ir montavimo jose galimybės.

TS-07-16 Staktos

Pav. staktos tvirtinimo detalė



Durų staktų plotis privalės atitikti pertvarų plotį, įskaitant ir duris plačiausiose vidaus sienose, diafragmose. Apvadai nebus naudojami. Tarp sienos ir staktos paviršių matysis griovelis: montažinė siūlė bus uždengiama įleistu U tipo nedideliu aliuminio profiliu, po to bus privedama sienos apdaila. Durų varčių plokštuma turi kiek galima mažiau nesutapti su sienos ir staktos paviršiumi, todėl varčios užkarpaminimalaus gylis.

TS-07-17 Vyriai

Duryse naudojami atsparūs dilimui reguliuojami spec. vyriai. Vyris dengtas ilgaamžė danga. Pagrindinėse viešai prieinamose patalpose naudojami paslėpti vyriai. Techninėse, pagalbinėse viešai neprieinamose patalpos, arba ten, kur pagal varčios konstrukciją paslėpti vyriai neįmanomi gali būti naudojami matomi taisyklingo cilindro formos metalo vyriai su paslėptu tvirtinimu. Matomų vyrių spalva turi sutapti su durų paviršiaus spalva. Kitos negu taisyklingas cilindras formos vyriai negalimi. Nematomi tvirtinimai turi būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga. Matomų tvirtinimų ir vyrių spalva parenkama ir derinama su projekto Architektu.

TS-08 VERTIKALUS NEJGALIŲJŲ KELTUVAS

Tipas Vertikalus neįgaliųjų keltuvas

Pavara Elektrinė / sraigtinė

Greitis iki 0.15m/s

Keliamoji galia 400 kg

Kėlimo aukštis, mm Apie 2850 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte)

Platformos matmenys (plotis x gylis, mm) 1100 x 1400 mm

Kabinos įėjimai 2 įėjimai 90° (pereinamas kampas)

Sustojimų/ durų skaičius 2/2

Aukštų žymėjimas 1; 2

Pavaros maitinimas 400V 50Hz

Variklio galia 2,2 kW

Šachtos priedubės gylis Apie 210 mm (tikslūs matmenys po brėžinių suderinimo)

Grindų danga Speciali danga

Valdymo elementai Iškviatimo mygtukai aukštuose, valdymo mygtukai ant platformos

Kita informacija

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	29	0

Avarinio sustojimo mygtukas, Pritaikytas naudoti vidaus sąlygomis, Važiavimas - nuspaudus ir laikant, Valdymo mygtukai su Brailio raštu, Ant platformos apsauginiai turėklai nuo nuvažiavimo, Apsauginiai varteliai, Apsauga nuo prispaudimo

Papildomai / Pastabos

- Keltuvas atitinka Mašinų saugos direktyvą 2006/42/EB;
- Kliūties jutiklis platformos apačioje;
- Apsauginiai stikliniai turėklai dažyto plieno rėme, spalva RAL 7016;
- Apsauginiai stikliniai varteliai, dažyto plieno rėme, spalva RAL 7016;
- Brailio raštas;
- Keltuvui suteikiama 24 mėn. garantija;
- Užsakovas turi paruošti vietą keltuvo montavimui pagal UAB Paradis statybinę užduotį, atvesti elektrą.

TS-8 NURODYMAI ARDymo IR VALymo DARBAMS

Ardymo darbus atlikti nepažeidžiant autentiškos pastato medžiagos ir saugomų elementų. Iškilus neaiškumams kreiptis į projekto vadovą. Pašalintą užterštą tinką, užkrėstą medieną skubiai pašalinti iš statybos aikštelės. Konstrukcijas, turinčias sudėtyje asbesto, ardyti ir išvežti pagal techninės specifikacijos nurodymus.

Ardymo ir valymo darbų sudėtis pateikta projekto darbų žiniaraščiuose.

Nešvarumai, byrantis arba atšokęs tinkas nuvalomas kietais kaproniniais šepetiais arba minkštais skutimo įrankiais. Nukalamas įmirkęs prisotintas druskų tinkas. Sveikas tvirtas tinkas saugomas. Darbų vykdymo eigoje darbų pobūdis gali būti pakoreguotas.

Gaminių, kuriuose panaudotas asbestas arba medžiagų, savo sudėtyje turinčių asbesto, pirmaeilis pašalinimas.

1. Prieš pradedant pagrindinius statinio tvarkybos darbus, pašalinti nurodytus medžiagų darbų žiniaraštyje gaminius, savo sudėtyje turinčius asbesto. „Asbestas“ reiškia šiuos pluoštinius silikatus:

- aktinolitas (CAS Nr. 77536-66-4),
- asbestas griuneritas (amozitas) (CAS Nr. 12172-73-5),
- antofilitas (CAS Nr. 77536-67-5),
- chrizolitas (CAS Nr. 12001-2-5),
- krokidolitas (CAS Nr. 12001-28-4),
- tremolitas (CAS Nr. 77536-68-6).

2. Darbus vykdyti pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/v-546 patvirtintus „Darbo su asbestu nuostatus“, kurie įsigaliojo nuo 2005 m. liepos 1 d.

3. Asbestas - kenksminga, vėžį sukelianti medžiaga. Asbesto galima rasti:

DOKUMENTO ŽYMUO: 26.02/203-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	27	29	0

- stoguose ir sienose,
 - šiluminiuose įrenginiuose,
 - vėdinimo įrenginiuose,
 - asbestcemenčio vamzdžiuose ir movose,
 - elektros įrenginiuose,
 - ugniai atspariose sienose ir duryse,
 - dažuose ir klijuose,
 - karščiui ir ugniai atspariose tekstilės gaminiuose.
4. Ypatingą dėmesį skirti asbesto atliekų tvarkymui. Vykdyti pagal:

4.1. „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065);

4.2. „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis“ nuostatus (Žin., 1998,

TS-09 NUOŽULNUS NEJGALIŲJŲ KELTUVAS 3 DELTA LEHNER LIFTECHNIK (D-E/2-3) SU MONTAVIMO IR PRIDAVIMO DARBAIS (arba lygiavertį techninių charakteristikų gaminy)

Tipas	Laiptinis nuožulnus keltuvas	
Modelis	Delta	
Gamintojas	Lehner Liftechnik GmbH (Austrija)	
Greitis	0.06 - 0.12 m/s	
Keliamoji galia	300 kg	
Platformos matmenys (plotis x gylis, mm)	700 x 750 mm	
Sustojimų/ durų skaičius	2	
Pavaros maitinimas	230 V 50Hz	
Grindų danga	Speciali neslidi danga	
Kėlimo eiga (įstrižainė)	Apie 3000 mm	
Galingumas	0,5 kW	
Platformos spalva	RAL 7035	
Bėgiai	Aliuminio	
Valdymo elementai	Integruota ant platformos pultas su lanksčiu kabeliu	
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Tvirtinimas ant stulpelių/sienos, Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo, Pritaikytas naudoti vidaus sąlygomis, Važiavimas - nuspaudus ir laikant, Pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, Pavara – elektrinė 24V maitinama iš baterijos, Montuojama kairėje pusėje žiūrint iš apačios	

Papildomai / Pastabos	- Atitinka standartą EN 81-40; - Norint, kad tilptų keltuvas su 700 x 750 mm platforma, reikia platinti laiptus 950 mm. pločio; - Keltuvui suteikiama 24 mėn. garantija; - Užsakovas turi paruošti vietą keltuvo montavimui pagal UAB „Paradis“ statybinę užduotį, atvesti elektrą;
Gamybos ir montavimo terminas	10-12 darbo savaičių

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

POZICIJA EIL.NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
VIDAUS DARBAI. Ardymas					
1.	Sienų paruošimas dažymui	TS – 1.2	m ²	330	
2.	Grindų ardymas		m ²	177	
3.	Laiptų turėklų ardymas		Kompl.	1	
4.	Durų demontavimas		vnt.	2	Pilnai demontuojamos 2 durys, tambūro 1a ir WC 1a, tvarkomos angos, sąramos.
5.	Tambūro pertvaros demontavimas		m	2,33	Demontuojamų tambūro durų sąramos stiprinimas. Sprendžiama rangos metu.
6.	WC sienų plytelių demontavimas		m ²	94	Demontuojamos esamos plytelės nuo grindų iki lubų, sienų paruošimas naujų klijavimui.
7.	WC grindų plytelių demontavimas		m ²	20	Esamų plytelių demontavimas, pagrindo paruošimas naujų plytelių klijavimui
8.	Senų klozetų, pisuarų, praustuvų demontavimas		vnt	8	Santechnikos prietaisai demontuojami pilnai su visais senais vamzdiniais tiek ir taip, kaip tai reikalauja statybos darbai pagal LS įstatymus.
9.	WC esamos pertvaros demontavimas		m	1,47	Šiuo metu yra medžio drožlių plokštės pertvara kuri demontuojama ir keičiama į GK pertvarą
10.	WC angų platinimas ir paruošimas darbams		vnt	2	Anga platinama iš 600 į 850mm
11.	Esamos WC lubos		m ²	17,0	Demontuojamos esamos WC lubos – GK ir perforuotos skardos lubos. Paruošimas naujoms luboms.

0	2026 06	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
				
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
				0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-SA-SŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	8

12.	Panduso demontavimas		Kompl.	1	Demontuojamas pirmame aukšte prie įėjimo durų esantis pandusas, pratęsimi laipteliai.
VIDAUS APDAILO DARBAI					
1.	Sienų dažymas, Spalva - Tikkurila G485 pusiau matiniai (arba analogiškas savybes turintys dažai) Durų angokraščiai ir paslėptų durų varčios dažomi sienų spalva	TS -1.3	m ²	330	
2.	Lubų dažymas. Spalva - Tikkurila F486 matiniai matiniai (arba analogiškas savybes turintys dažai)	TS - 2	m ²	150	
3.	Laiptų maršai ir perdengimų šoninės briaunos dažymas Spalva - Tikkurila F486 matiniai matiniai (arba analogiškas savybes turintys dažai)	TS - 2	m ²	77	
4.	Pakabinamų gipso kartono lubų montavimas	TS - 3	m ²	114	
5.	Silpnųjų srovių kabelių įrengimas		Kompl.	1	El. skydinės paliekamos esamose vietose. Numatoma pakeisti visą elektros instaliaciją, paslėpti visus virštinkinius laidus, signalizacija, jungtelių, rozetes, juos paslepiant tinko sluoksnyje arba už baldinių panelių. <i>Komplektą sudaro visuose aukštuose atliekami šios kategorijos darbai.</i>
6.	Lauko durų tvarkymas		vnt	1	Esamos pagrindinės lauko medinės durys atnaujinamos, sureguliuojama geometrija, sandarumas,

0	2026 06	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-SA-SŽ		LAPŲ
				1	8

					funkcionalumas. Vizualinė struktūra ir spalva nekeičiama.
7.	Demontuotų durų, pakeistų durų ar platintų angų angokraščių tvarkymas		vnt	11	Per visus 3 aukštus demontuojama-keičiama 11 durų vienetų. Pilnas angokraščių tvarkymas iš abiejų jų varčių pusių. Platinamos 2 angos
8.	WC sienų paruošimas dažymui-dažymas		m ²	45	
9.	WS sienų paruošimas plytelių klijavimui-klijavimas		m ²	49	
10.	Silpnųjų srovių pravedimas į WC		Kompl.	1	Visų reikalingų taškų atvedimas. <i>Komplektą sudaro visi šioje patalpoje atliekami šios kategorijos darbai.</i>
11.	WC esamos naujos pertvaros montavimas-sutvarkoma dažymui		m	1,47	Naujos GK pertvaros montavimas vietoje senos
12.	WC santechnikos prietaisų montavimas		vnt	-	Tikslinama VN dalyje
13.	Laiptinės išstorinimo darbai		m ²	76,0	Iš gipsokartono konstrukcijų storinamos sienos plotas. 2a ir 3a laiptinės.
14.	Laiptinės aikštelės išlyginimo darbai		m ²	64,0	Lubos po aikštelės perdengimu išlyginamos GK plokštė, glaistomos dažomos, paslėpiant perdengimo gelžbetonines sijas.
15.	GK pertvaros montavimo darbai		m ²	3,0	Tarp laiptų maršų montuojama gipsokartono pertvara, kuri prie viršutinio maršo ir aikštelėje sudaro turėklą

0	2026 06	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-SA-SŽ		LAPŲ
				1	8

MEDŽIAGOS					
1.	Sienos AB apdaila iš LMDP		m ²	8,1	Susideda iš 2 dalių (tame tarpe ir perforuotas skydas radiatoriu). Gaminama pagal brėžinyje Nr.4B pateiktą schemą. Visiems paneliams naudojama LMDP plokštė Sonae Arauco M6285 FUN Ažuolas kakava arba analogiška. Paneliai su perforacijom gaminami iš MDF plokštės laminuotos atitinkamos spalvos HPL lakštu.
2.	Sienos CD apdaila iš LMDP panelių		m ²	18,50	Kartu su 1 a. ir 1.5 aukšto aikštelės turėklų. Gaminama pagal brėžinyje Nr.4B pateiktą schemą. Visiems paneliams naudojama LMDP plokštė Sonae Arauco M6285 FUN Ažuolas kakava arba analogiška. Paneliai su perforacijom gaminami iš MDF plokštės laminuotos atitinkamos spalvos HPL lakštu.
3.	Sienos EF apdaila iš LMDP panelių		m ²	14,50	Susideda iš 4 dalių (tame tarpe ir perforuotas skydas radiatoriu). Gaminama pagal brėžinyje Nr.4B pateiktą schemą. Visiems paneliams naudojama LMDP plokštė Sonae Arauco M6285 FUN Ažuolas kakava arba analogiška. Paneliai su perforacijom gaminami iš MDF plokštės

0	2026 06	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-SA-SŽ		LAPŲ
				1	8

					laminuotos atitinkamos spalvos HPL lakštu.
4.	1 a. sienos apdaila iš LMDP panelių		m ²	29,0	Kartu su perforuotu skydu radiatoriu. Gaminama pagal brėžinyje Nr.4B pateiktą schemą. Visiems paneliams naudojama LMDP plokštė Sonae Arauco M6285 FUN Ažuolas kakava arba analogiška. Paneliai su perforacijom gaminami iš MDF plokštės laminuotos atitinkamos spalvos HPL lakštu.
5.	2 a. sienos apdaila iš LMDP panelių		m ²	25,0	Gaminama pagal brėžinyje Nr.4B pateiktą schemą. Visiems paneliams naudojama LMDP plokštė Sonae Arauco M6285 FUN Ažuolas kakava arba analogiška. Paneliai su perforacijom gaminami iš MDF plokštės laminuotos atitinkamos spalvos HPL lakštu.
6.	3 a. sienos apdaila iš LMDP panelių		m ²	8,0	Visiems paneliams naudojama LMDP plokštė Sonae Arauco M6285 FUN Ažuolas kakava arba analogiška. Paneliai su perforacijom gaminami iš MDF plokštės laminuotos atitinkamos spalvos HPL lakštu.
7.	Turėklai		Kompl.	1	Nuo 1.5 aukšto aikštelės iki 3 a. Aikštelės. Gaminama pagal brėžinyje Nr.4C pateiktą schemą.

0	2026 06	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-SA-SŽ		LAPŲ
				1	8

8.	Laiptinės kvadratinų langelių angokraščių apdaila		vnt	15	Gaminama pagal brėžinyje Nr.4C pateiktą schemą
9.	Koridoriaus arkų nišų sienų LMDP paneliai		vnt	4	Paneliai susideda iš 2 vienodų dalių su sujungimu per centrą. Gaminama pagal brėžinyje Nr.4B pateiktą schemą.
10.	Paslėpto tipo durys (dešininės)		vnt	2	90 cm pločio, 210 cm aukščio. Durų varčios dažomos sienų spalva
11.	Paslėpto tipo durys (dešininės)		vnt	1	100 cm pločio, 210 cm aukščio. Durų varčios dažomos sienų spalva.
12.	Paslėpto tipo durys (kairinės)		vnt	1	100 cm pločio, 210 cm aukščio. Durų varčios dažomos sienų spalva.
13.	Paslėpto tipo durys (dviverės)		vnt	1	140 cm pločio, 210 cm aukščio. Durų varčios dažomos sienų spalva.
14.	Plieninės durys (kairinės)		vnt	1	140 cm pločio, 210 cm aukščio. Durų varčios dažomos sienų spalva.
15.	Plieninės durys (kairinės)		vnt	1	72,5 cm pločio, 210cm aukščio. Durys į palėpę keičiamos į naujas plienines. Durų varčios dažomos sienų spalva.
16.	Laiptų pakopos		vnt	80	PARADYZY Virginia 30x30 cm (7 mm storio) arba analogiškos. Priešpakopiai pjaustomi iš pagrindinių plytelių. <i>Arba kita lygiavertė medžiaga.</i>
17.	Laiptų pakopos		vnt	132	CERCOM Ceppo di Gres Grigio Gradone Costa Retta 30x120 cm. Priešpakopiai pjaustomi iš pagrindinių plytelių. <i>Arba kita lygiavertė medžiaga.</i>

0	2026 06	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-SA-SŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				8

18.	Akmens masės plytelės		m ²	8	PARADYZY Virginia 30x30 cm (7 mm storio) arba analogiškos. <i>Arba kita lygiavertė medžiaga.</i>
19.	Grindjuostės (šviesios)		vnt	136	CERCOM Ceppo di Gres Grigio NAT 6,5x60 cm. Grindjuostės klijuojamo ir ant laiptų pakopų. <i>Arba kita lygiavertė medžiaga.</i>
20.	Grindjuostės (tamsios)		vnt	8	CERCOM Ceppo di Gres Nero NAT 6,5x60 cm. <i>Arba kita lygiavertė medžiaga.</i>
21.	Akmens masės plytelės (šviesios)		m ²	155	
22.	Akmens masės plytelės (tamsios)		m ²	14	CERCOM Ceppo di Gres Nero NAT (R10) 60x60 cm. <i>Arba kita lygiavertė medžiaga.</i>
23.	Ilgojo koridoriaus arkų korekcijų konstrukcija		vnt	1	Gipsokartono konstrukcijos. Montuojama pagal brėžinyje Nr.2C pateiktą schemą.
24.	Ilgojo koridoriaus arkų korekcijų konstrukcija		vnt	2	Gipsokartono konstrukcijos. Montuojama pagal brėžinyje Nr.2C pateiktą schemą.
25.	Koridoriaus arkų nišų konstrukcijos LED apšvietimui		vnt	4	Gipsokartono konstrukcijos. Montuojama pagal brėžinyje Nr.2C pateiktą schemą.
26.	WC patalpų sienų plytelės		m ²	49	3030 Track beige. Klijuojamos plytelės iki H 1,60m. Kiekis skaičiuotas be atsargos. <i>Arba kita lygiavertė medžiaga.</i>
27.	WC patalpų grindų plytelės		m ²	20	3030 Track grafit. <i>Arba kita lygiavertė medžiaga.</i>
28.	WC patalpų dažomos sienos		m ²	45	Kiekis skaičiuotas be atsargos. NCS S 1000-N.
29.	WC durys (kairinės)		vnt	1	85cm pločio 210 cm aukščio Apačioje numatomas 1-2cm tarpelis oro pritekėjimui
30.	WC durys (kairinės)		vnt	1	75cm pločio 210 cm aukščio

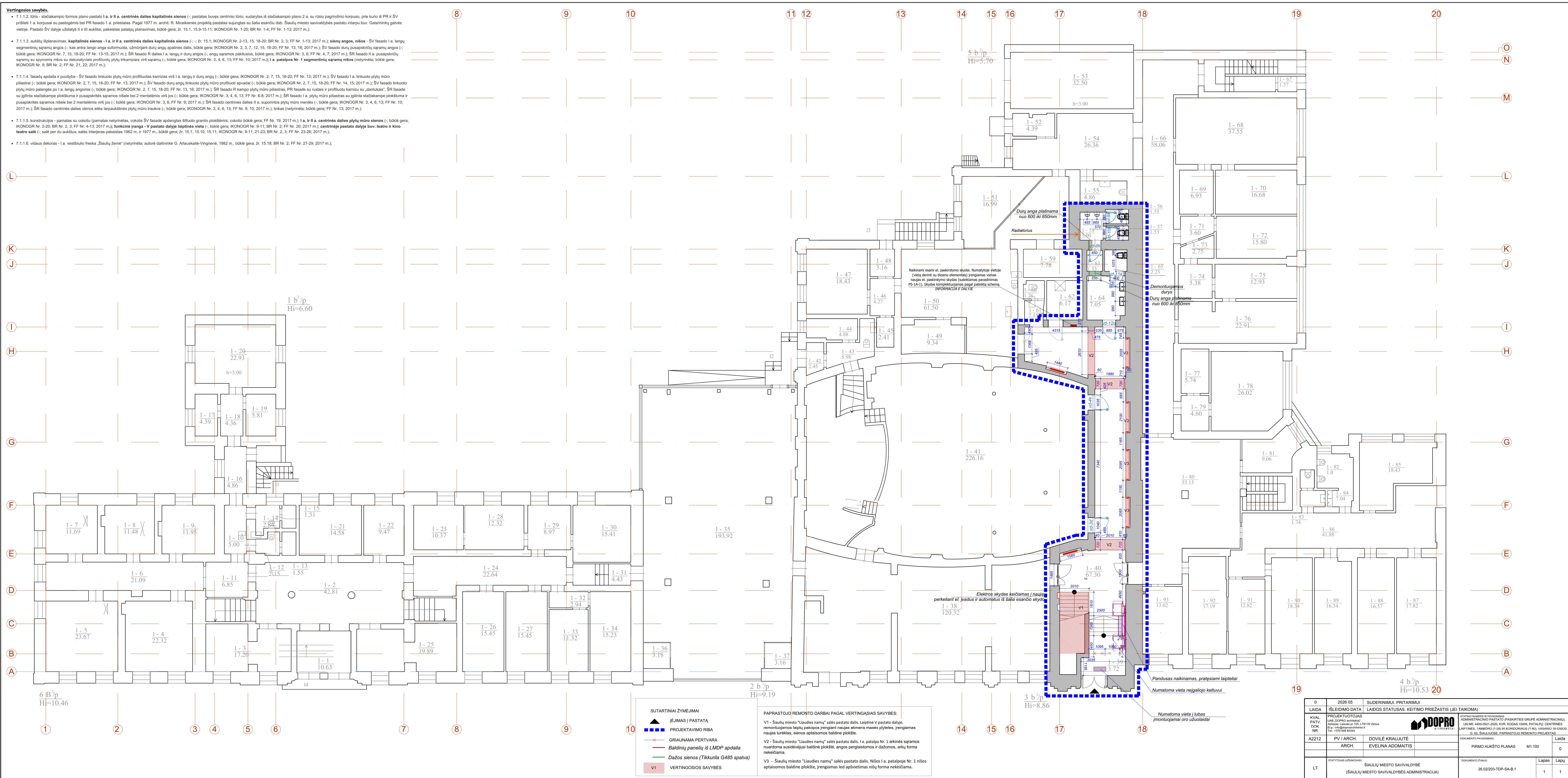
0	2026 06	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-SA-SŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				8

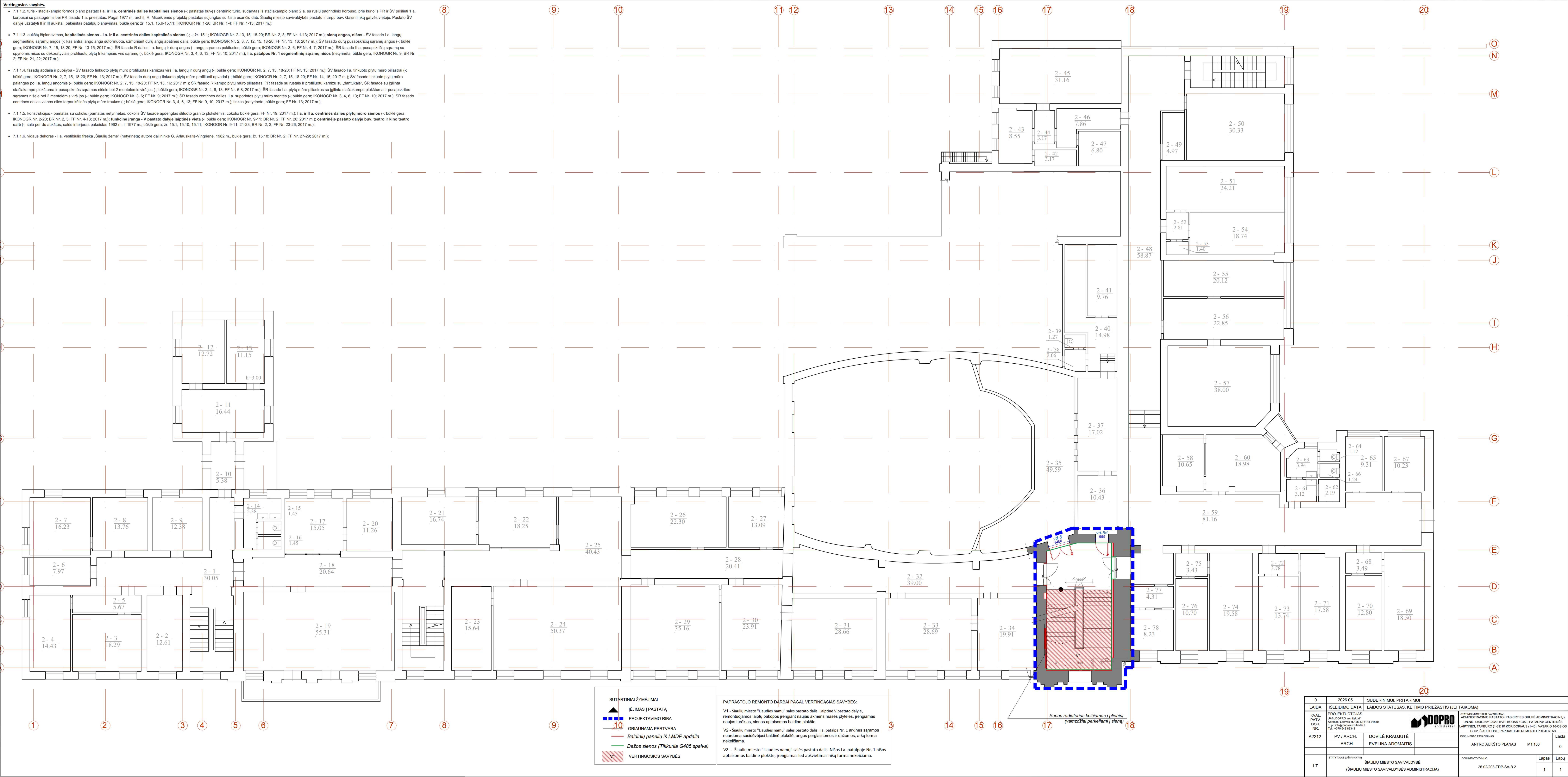
					Apačioje numatomas 1-2cm tarpelis oro pritekėjimui
31.	WC durys (kairinės)		vnt	1	80cm pločio 210 cm aukščio Apačioje numatomas 1-2cm tarpelis oro pritekėjimui
32.	WC durys (kairinės)		vnt	1	90cm pločio 210 cm aukščio Apačioje numatomas 1-2cm tarpelis oro pritekėjimui
33.	Naujos Wc lubos		m ²	17,0	Pakabinamos GK lubos su montavimu
34.	Laiptinės išstorinimui naudojamas GK		m ²	76,0	Iš gipsokartono konstrukcijų storinamos sienos plotas. 2a ir 3a laiptinės.
35.	Laiptinės aikštelės išlyginimui naudojamas GK		m ²	64,0	Lubos po aikštelės perdengimu išlyginamos GK plokštė, glaistomos dažomos, paslėpiant perdengimo gelžbetonines sijas.
36.	GK pertvara		m	2,20	Einant į 3a laiptinę numatoma pertvara su naujomis durimis
	GK pertvara		m ²	3,0	Tarp laiptų maršų montuojama gipsokartono pertvara, kuri prie viršutinio maršo ir aikštelėje sudaro turėklą
ĮRENGINIAI					
1.	Turėklinio tipo neįgaliųjų keltuvas	TS-9	vnt	1	
STATYBINĖS ATLIEKOS					
1.	Statybinių šiukšlių pašalinimas	TS-5	M ³	5.00*	Tikslinamas kiekis statybos eigoje.

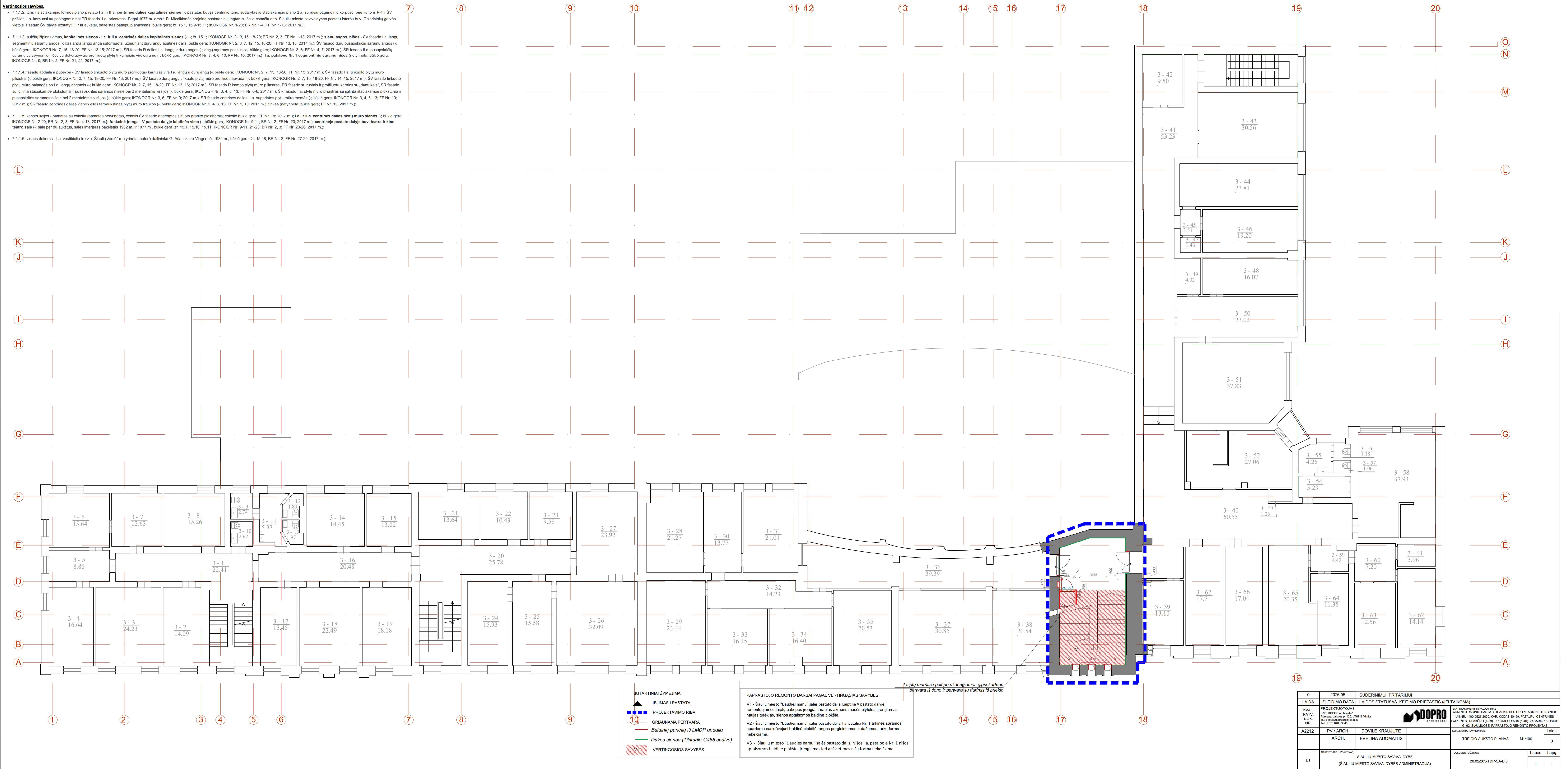
Kiekiai pateikiami projektiniai neįvertinus atsargos koeficientų.

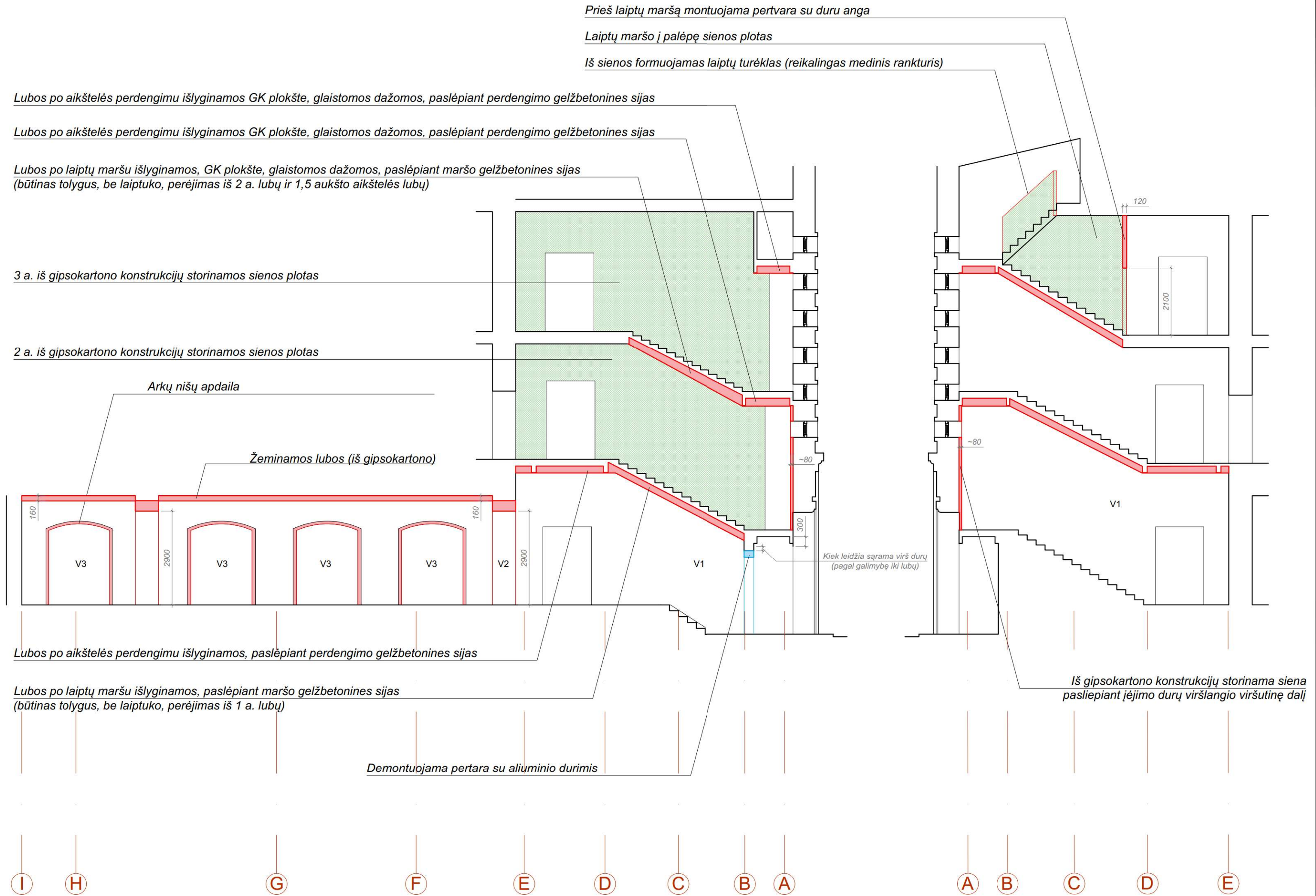
PASTABA: Baldinių plokščių tvirtinimui ant sienos profilių sistemas ir kitus elementus ir jų kiekį nusimato tiekėjas pagal kiekvienos plokštės gabaritą ir montavimo specifiką.

0	2026 06	PRITARIMUI. REMONTO DARBAMS.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 78B-213, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
LAR - A2212 KM - 1213	PV/ SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-SA-SŽ		LAPŲ
				1	8





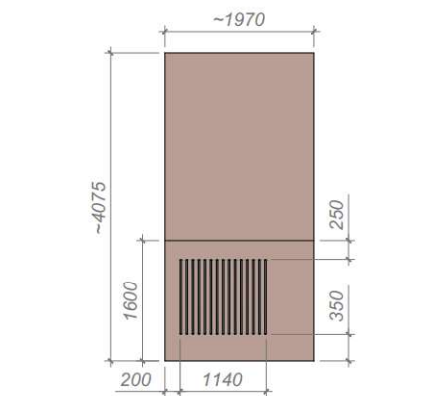
[illegible]



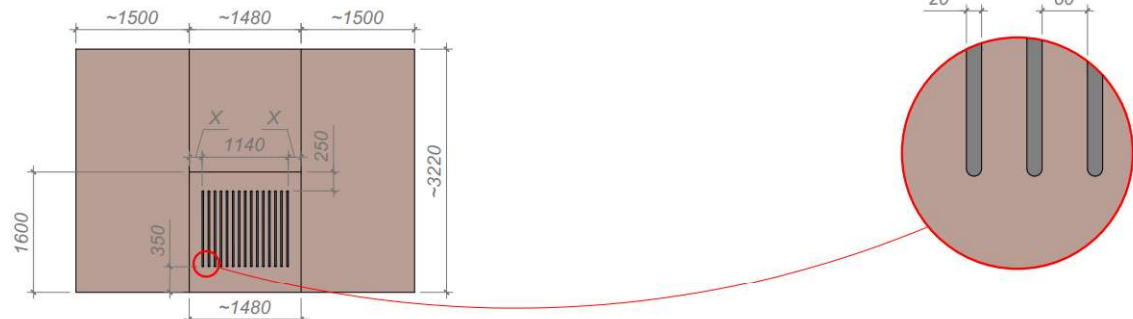
Vertingosios savybės.

- 7.1.1.2. tūris - stačiakampio formos plano pastato I a. ir II a. centrinės dalies kapitalinės sienos (-; pastatas buvęs centrinio tūrio, sudarytas iš stačiakampio plano 2 a. su rūsiu pagrindinio korpuso, prie kurio iš PR ir ŠV prišlieti 1 a. korpusai su pastogėmis bei PR fasado 1 a. priestatas. Pagal 1977 m. archit. R. Miceikienės projektą pastatas sujungtas su šalia esančiu dab. Šiaulių miesto savivaldybės pastatu intarpu buv. Gaisrininkų gatvės vietoje. Pastato ŠV dalyje užstatyti II ir III aukštai, pakeistas patalpų planavimas, būklė gera; žr. 15.1, 15.9-15.11; IKONOG Nr. 1-20; BR Nr. 1-4; FF Nr. 1-13; 2017 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas, kapitalinės sienos - I a. ir II a. centrinės dalies kapitalinės sienos (-; žr. 15.1; IKONOG Nr. 2-13, 15, 18-20; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 1-13; 2017 m.); sienų angos, nišos - ŠV fasado I a. langų segmentinių sąramų angos (-; kas antra lango anga suformuota, užmūrijant durų angų apatinės dalis, būklė gera; IKONOG Nr. 2, 3, 7, 12, 15, 18-20; FF Nr. 13, 16; 2017 m.); ŠV fasado durų pusapskričių sąramų angos (-; būklė gera; IKONOG Nr. 7, 15, 18-20; FF Nr. 13-15; 2017 m.); ŠR fasado R dalies I a. langų ir durų angos (-; angų sąramos pakitusios, būklė gera; IKONOG Nr. 3, 6; FF Nr. 4, 7; 2017 m.); ŠR fasado II a. pusapskričių sąramų su spynomis nišos su dekoratyviais profiliuotų plytų trikampiais virš sąramų (-; būklė gera; IKONOG Nr. 3, 4, 6, 13; FF Nr. 10; 2017 m.); I a. patalpos Nr. 1 segmentinių sąramų nišos (netyrinėta; būklė gera; IKONOG Nr. 9; BR Nr. 2; FF Nr. 21, 22; 2017 m.);
- 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - ŠV fasado tinkuoto plytų mūro profiliuotas kamnizas virš I a. langų ir durų angų (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2, 7, 15, 18-20; FF Nr. 13; 2017 m.); ŠV fasado I a. tinkuoto plytų mūro piliastrai (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2, 7, 15, 18-20; FF Nr. 13; 2017 m.); ŠV fasado durų angų tinkuoto plytų mūro profiliuoti apvadai (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2, 7, 15, 18-20; FF Nr. 14, 15; 2017 m.); ŠV fasado tinkuoto plytų mūro palangės po I a. langų angomis (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2, 7, 15, 18-20; FF Nr. 13, 16; 2017 m.); ŠR fasado R kampo plytų mūro piliastras, PR fasade su rustais ir profiliuotu kamizu su „dantukais“, ŠR fasade su įgilinta stačiakampe plokštuma ir pusapskritės sąramos niše bei 2 mentelėmis virš jos (-; būklė gera; IKONOG Nr. 3, 4, 6, 13; FF Nr. 6-8; 2017 m.); ŠR fasado I a. plytų mūro piliastras su įgilinta stačiakampe plokštuma ir pusapskritės sąramos niše bei 2 mentelėmis virš jos (-; būklė gera; IKONOG Nr. 3, 6; FF Nr. 9; 2017 m.); ŠR fasado centrinės dalies II a. suporintos plytų mūro mentės (-; būklė gera; IKONOG Nr. 3, 4, 6, 13; FF Nr. 10; 2017 m.); ŠR fasado centrinės dalies vienos eilės tarpaukštinės plytų mūro traukos (-; būklė gera; IKONOG Nr. 3, 4, 6, 13; FF Nr. 9, 10; 2017 m.); tinkas (netyrinėta; būklė gera; FF Nr. 13; 2017 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolis ŠV fasade apdengtas šliuoto granito plokštėmis; cokolio būklė gera; FF Nr. 19; 2017 m.); I a. ir II a. centrinės dalies plytų mūro sienos (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2-20; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 4-13; 2017 m.); funkcinė įranga - V pastato dalyje laiptinės vieta (-; būklė gera; IKONOG Nr. 9-11; BR Nr. 2; FF Nr. 20; 2017 m.); centrinėje pastato dalyje buv. teatro ir kino teatro salė (-; salė per du aukštus, salės interjeras pakeistas 1962 m. ir 1977 m., būklė gera; žr. 15.1, 15.10, 15.11; IKONOG Nr. 9-11, 21-23; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 23-26; 2017 m.);
- 7.1.1.6. vidaus dekoras - I a. vestibulio freska „Šiaulių žemė“ (netyrinėta; autorė dailininkė G. Arlauskaitė-Vingrienė, 1982 m., būklė gera; žr. 15.18; BR Nr. 2; FF Nr. 27-29; 2017 m.);

0	2026 05	SUDERINIMUI. PRITARIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ, CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A2212	PV / ARCH.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	EVELINA ADOMAITIS	PJŪVIAI M1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)	DOKUMENTO ŽYMUO 26.02/203-TDP-SA-B.4	Lapas Lapų
			1 1



Sienos AB baldinių panelių schema

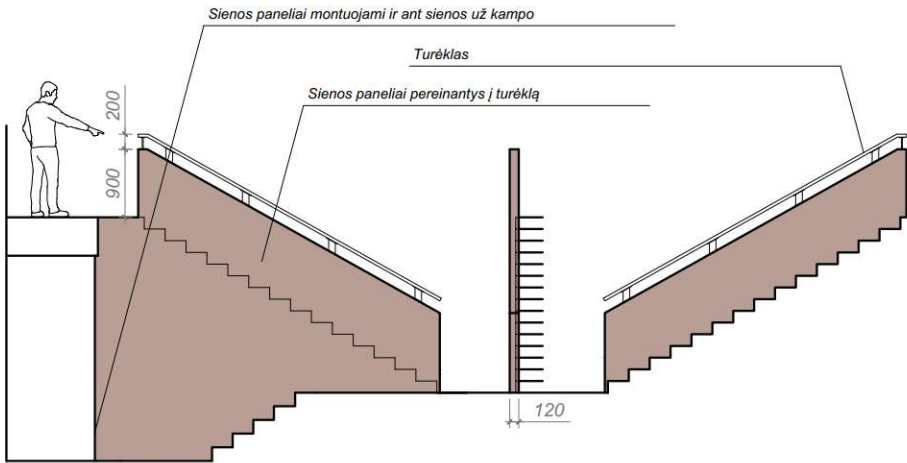


Sienos EF baldinių panelių schema

Prieš laiptų maršą montuojama pertvara su durų anga

Laiptų maršo į palėpę sienos plotas

Iš sienos formuojamas laiptų turėklas (reikalingas medinis rankturis)



Lubos po aikštelės perdengimu išlyginamos GK plokštė, glaistomos dažomos, paslėpiant perdengimo gelžbetonines sijas

Lubos po aikštelės perdengimu išlyginamos GK plokštė, glaistomos dažomos, paslėpiant perdengimo gelžbetonines sijas

Lubos po laiptų maršu išlyginamos, paslėpiant maršo gelžbetonines sijas (būtinai tolygus, be laiptuko, perėjimas iš 2 a. lubų ir 1,5 aukšto aikštelės lubų)

Durų angokraščiai klijuojami LMDP baldine plokštė

3 a. iš gipsokartono konstrukcijų storinamos sienos plotas

2 a. iš gipsokartono konstrukcijų storinamos sienos plotas

Arkų nišų formos korekcijos pateiktos brėžinyje Nr. 2C

Sienos CD baldinių panelių schema

Koridoriaus arkų formos korekcijos pateiktos brėžinyje Nr. 2C

Arkų nišų sienos visu plotu klijuojamos LMDP baldine plokštė (apdaila susideda iš 2 vienetų dlių su sujungimu per centrą)

Žeminamos lubos (iš gipsokartono)

Lubos po aikštelės perdengimu išlyginamos, paslėpiant perdengimo gelžbetonines sijas

Nuimamas perforuotas skydas radiatoriaus nišai uždengti

Atskirų baldinių panelių sujungimo vieta (aukso spalvos Gola profilis)

Atidaromos arba nuimamos elektros skydo durelės

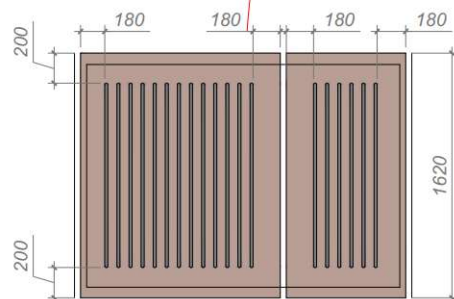
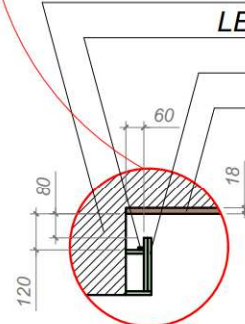
Iš gipsokartono konstrukcijų storinama siena paslėpiant įėjimo durų viršlangio viršutinę dalį

Esamos mūro sienos

LED apšvietimas aliuminio profilyje

gipso kartono lakštai

LMDP plokštė



Laiptinės radiatoriaus uždengimo skydai

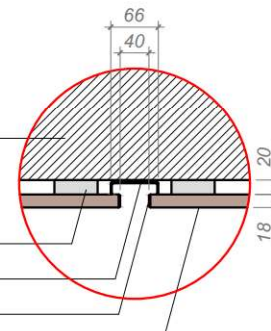
Esamos mūro sienos

Medinis karkasas LMDP plokštei

Aukso spalvos C tipo "Gola" profilis

PVC arba ABS kantuotė

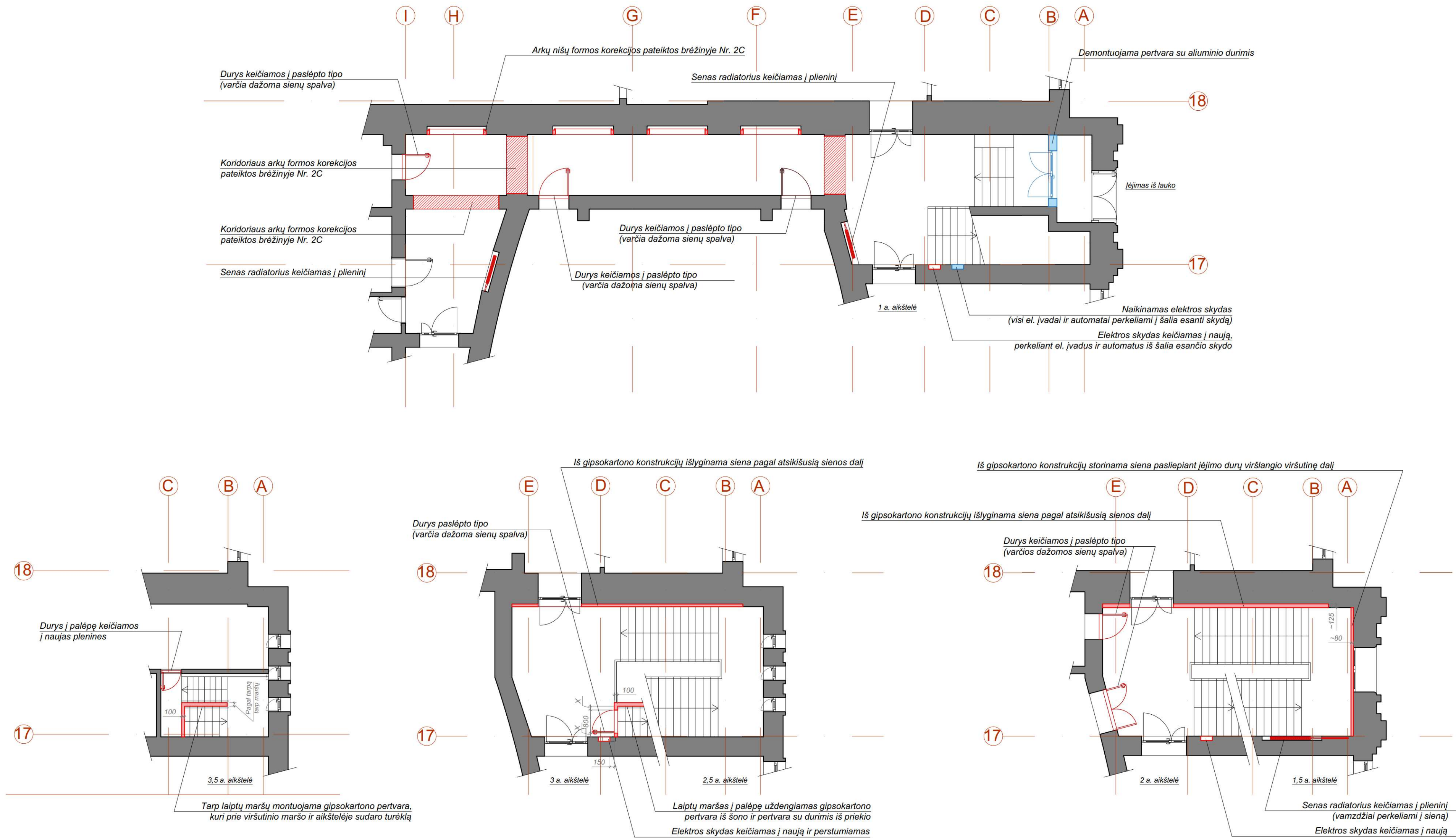
Baldinė LMDP plokštė



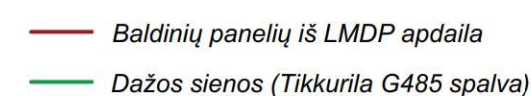
Atskirų baldinių panelių sujungimo vieta

Visiems paneliams naudojama LMDP plokštė Sonae Arauco M6285 FUN Ažuolas kakava arba analogiška
Paneliai su perforacijom gaminami iš MDF plokštės laminuotos atitinkamos spalvos HPL lakštu

0	2026 05	SUDERINIMUI. PRITARIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT-01118 Vilnius El. p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIUJ), UN NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ, CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A2212	PV / ARCH.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI, BALDINIŲ PLOKŠČIŲ APDAILA M1:100
	ARCH.	EVELINA ADOMAITIS	Laida 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)	DOKUMENTO ŽYMUO 26.02/203-TDP-SA-B.5	Lapas 1
			Lapų 1

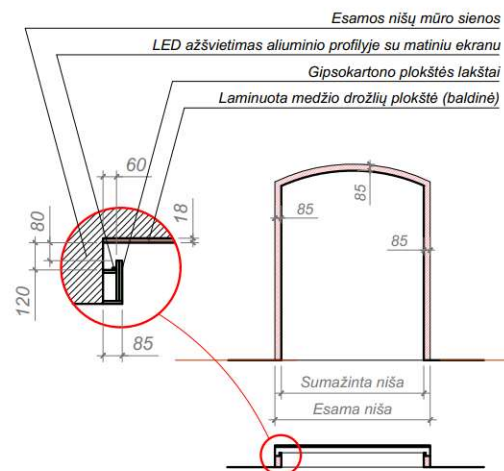


0	2026 05	SUDERINIMUI. PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT-6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ, CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A2212	PV / ARCH.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH.	EVELINA ADOMAITIS	DETALIZUOTI LAIPTINIŲ PLANAI		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02/203-TDP-SA-B.6		Lapų
			1	1	



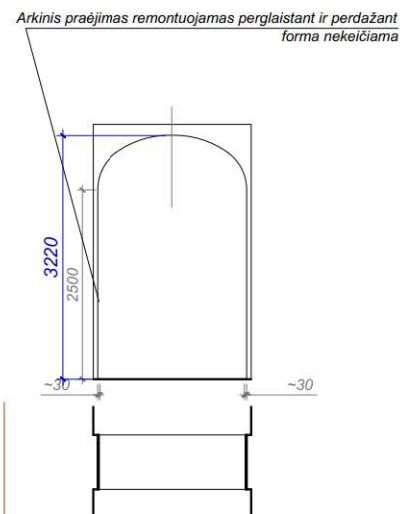
Akmens masės plytelės Nr.1 (tamsios): CERCOM Ceppo di Gres Nero NAT (R10) 60x60 cm
Akmens masės plytelės Nr.2 (šviesios): CERCOM Ceppo di Gres Grigio NAT (R10) 60x60 cm
Grindjuostės: gali būti naudojami gamyklinės 65 mm aukščio atitinkamų spalvų grindjuostės arba jas galima pjaustyti iš grindų plytelių.
Lapams naudojami gamyklinės CERCOM Ceppo di Gres Grigio Gradone Costa Retta 30x120 cm pakopos su 33 mm snapu.

0	2026 05	SUDERINIMUI, PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN. NR. 4400-05521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUNOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A2212	PV / ARCH.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH.	EVELINA ADOMAITIS	DETALIZUOTI LAIPTINIŲ PLANAI		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		DOKUMENTO ŽYMŲO	Lapas
				26.02/2023-TDP-SA-B.7	Lapy
					1
					1



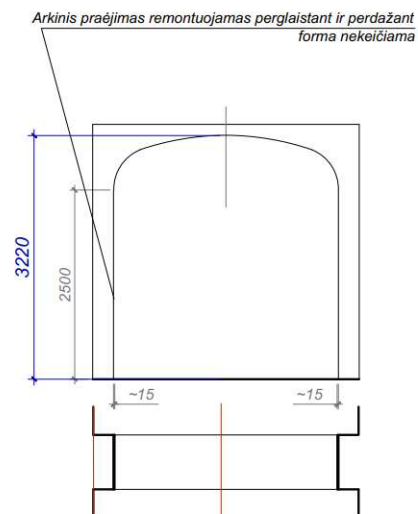
Nišų arkų (4 vnt.) apdaila

18



Ilgąjo koridoriaus arkų (2 vnt.) remontas

18

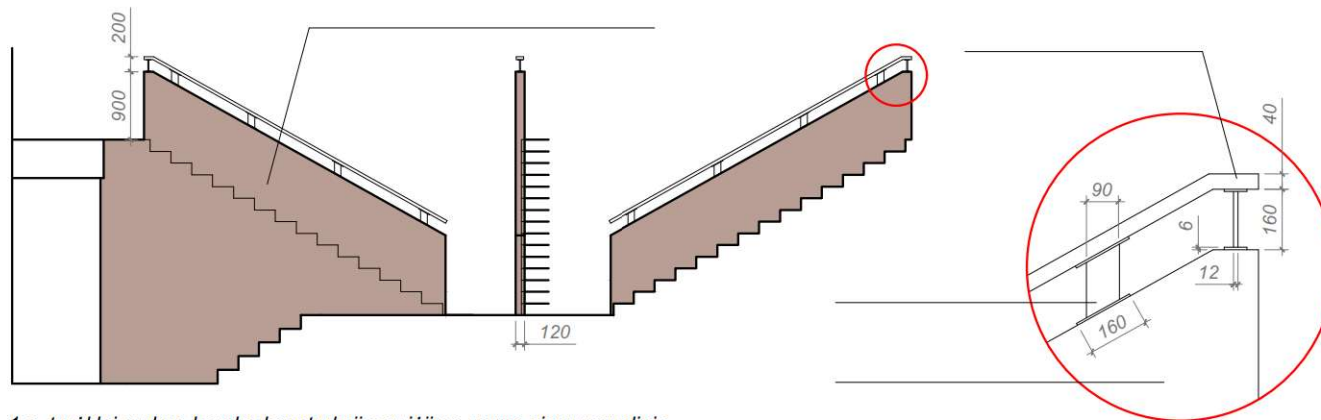


Trumpojo koridoriaus arkos remontas

I

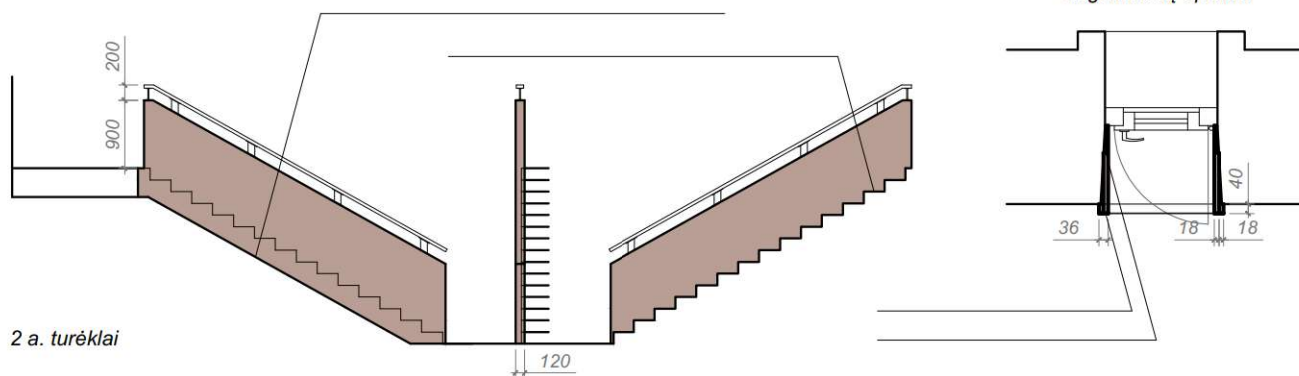
H

0	2026 05	SUDERINIMUI. PRITARIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A2212	PV / ARCH.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS DETALIZUOTI NIŠŲ IR ARKŲ APDAILOS SPRENDINIAI M1:100	
	ARCH.	EVELINA ADOMAITIS		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		DOKUMENTO ŽYMUO 26.02/203-TDP-SA-B.8	Lapas 1
				Lapų 1



1 a. turėklai sudaro bendrą konstrukciją su įėjimo zonos sienų paneliais

Laiptinės kvadratinų langelių
angokraščių apdaila



2 a. turėklai

0	2026 05	SUDERINIMUI. PRITARIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A2212	PV / ARCH.	DOVILĖ KRAUJUTĖ
	ARCH.	EVELINA ADOMAITIS
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIPTŲ APDAILOS SPRENDINIAI M1:100 Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 26.02/203-TDP-SA-B.9 Lapas 1
		Lapų 1

[illegible]

Architectural section drawing of a building facade, showing a cross-section through a wall and interior spaces. The drawing includes yellow grid patterns on the interior walls and ceiling. Key dimensions and labels are as follows:

- Top left: $\frac{1 - 58}{3.00}$
- Top right: $\frac{1 - 56}{1.55}$
- Below top right: $\frac{1 - 57}{1.53}$
- Left side, below top left: $\frac{1 - 63}{1.53}$
- Bottom left: $\frac{1 - 64}{7.05}$
- Right side, below middle: $\frac{1 - 65}{2.23}$
- Bottom right: $\frac{1 - 66}{1.53}$

Text labels on the left side:

- Durų anga platinama nuo 600 iki 850mm*
- Durų anga platinama nuo 600 iki 850mm*

Section markers (circles with letters) are located at the top (K), bottom (I), and on the right side (K, J, I). A vertical dimension line on the far right is labeled 18 at both ends.

Technical drawing of a window frame assembly in section, showing dimensions and labels for various components.

Dimensions:

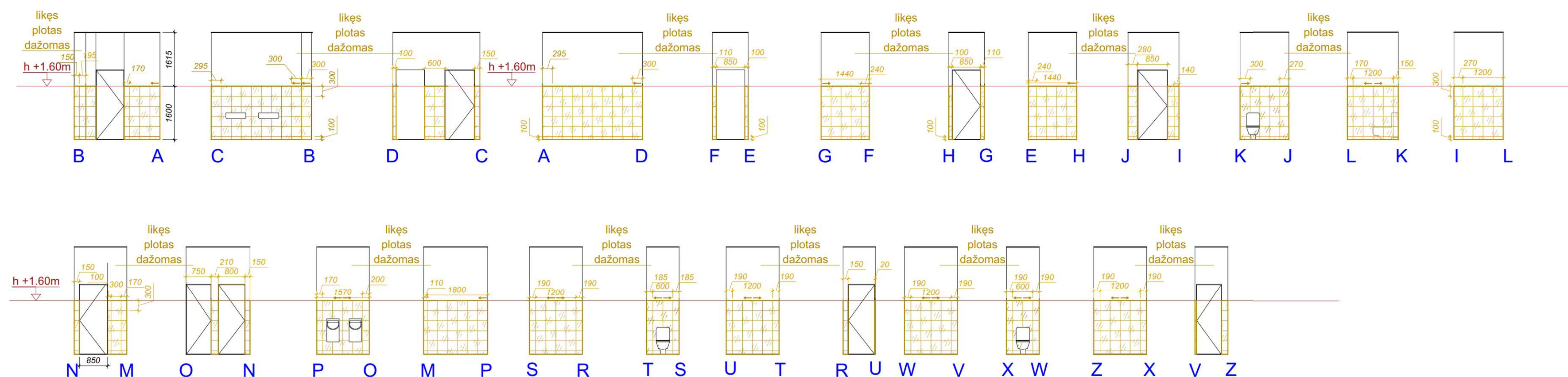
- Top: 485, 665, 1910, 1910, 1570, 1580, 1520, 1470, 655, 1470, 280, 1470, 655, 440, 1520, 900, 2600, 150, 600, 380, 300, 1070, 885, 300, 345
- Right: 1910, 1570, 1580, 1520, 1470, 655, 440, 1520, 900, 2600, 150, 600, 380, 300, 1070, 885, 300, 345
- Bottom: 1070, 885, 300, 345
- Left: 1910, 1570, 1580, 1520, 1470, 655, 440, 1520, 900, 2600, 150, 600, 380, 300, 1070, 885, 300, 345

Labels and Notes:

- 1 - 58 / 3.00
- Durų anga platinama nuo 600 iki 850mm
- Radiatorius
- 1 - 56 / 1.55
- 1 - 57 / 1.53
- 1 - 63 / 1.53
- Medžio drožlių plokštės pertvara keičiama į GK konstrukcijos pertvarą
- 1 - 64 / 7.05
- Demontuojamos durys
- Durų anga platinama nuo 600 iki 850mm
- 1 - 65 / 2.23

Section Markers:

- 18 (top right)
- K (middle right)
- J (middle right)
- I (bottom right)
- 18 (bottom right)



NCS S 1000-N

0	2026 05	SUDERINIMUI. PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIGOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NAT.	PROJEKTO TURTUJAS UAB „DOPRO“ Address: Laisvės pr. 125, LT-0118 Vilnius Tel.: +370648 83243		STATYNO NAUJERIS IR PAVARDAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIUMI) UN. NR. 4400-052-0200, KVR. KODAS 10498, PATAVIMAS / CENTRAS LAIPTINIS, TAURAGIO (1-3) IR KRODORAIŠIO (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIŲ K.ŠE. PAPAISTOJIMO REKONSTRUKCINIS PROJEKTAS.		
A2212	PV / ARCH.	DOVILĖ KRAJAJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laidas
	ARCH.	EVELINA ADOMAITIS	WC PATAVIMŲ IŠKLOTINIS		M1:100
			DOKUMENTO ŽYKLAS		0
	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				Lapas
LT	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)		26.02.2023-TDP-SA-B 9		Lspų

DURŲ IŠKLOTINĖS

DURŲ ŽYMUO PLANE	DURŲ SCHEMA VAIZDAS IŠ TOS PUSĖS KAIP ATEINAMA LINK PATALPOS	KIEKIS / PASTABA	DURŲ ŽYMUO PLANE	DURŲ SCHEMA VAIZDAS IŠ TOS PUSĖS KAIP ATEINAMA LINK PATALPOS	KIEKIS / PASTABA
vd-3d		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą. Varstymas pagal aukšto planą. Durys dažomos pagal sienų spalva. Paslėpto tipo durys.	vd-8k		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą. Varstymas pagal aukšto planą. Durys dažomos pagal sienų spalvą NCS S 1000-N Durų apačioje paliekamas 1-2cm tarpelis oro pritekėjimui
vd-4k		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą Varstymas pagal aukšto planą. Durys dažomos pagal sienų spalva. Paslėpto tipo durys.	vd-9k		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą. Varstymas pagal aukšto planą. Durys dažomos pagal sienų spalvą NCS S 1000-N Durų apačioje paliekamas 1-2cm tarpelis oro pritekėjimui
vd-5d		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą. Varstymas pagal aukšto planą. Durys dažomos pagal sienų spalva. Paslėpto tipo durys.	vd-10k		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą. Varstymas pagal aukšto planą. Durys dažomos pagal sienų spalvą NCS S 1000-N Durų apačioje paliekamas 1-2cm tarpelis oro pritekėjimui
vd-6		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą DVIGUBOS Varstymas pagal aukšto planą. Durys dažomos pagal sienų spalva. Paslėpto tipo durys.	vd-11k		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą. Varstymas pagal aukšto planą. Durys dažomos pagal sienų spalvą NCS S 1000-N Durų apačioje paliekamas 1-2cm tarpelis oro pritekėjimui
vd-7d		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą. Varstymas pagal aukšto planą. Durys dažomos pagal sienų spalva. Paslėpto tipo durys.	vd-12d		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą. Varstymas pagal aukšto planą. Durys dažomos pagal sienų spalvą NCS S 1000-N Durų apačioje paliekamas 1-2cm tarpelis oro pritekėjimui
			vd-13k		1 vienetas / matmenys tikslinti vietoje pagal faktą. Varstymas pagal aukšto planą. Durys į palėpę keičiamos į naujas plenines. Durų varčios dažomos sienų spalva

0	2026 06	SUDERINIMUI. PRITARIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (PASKIRTIES GRUPĖ ADMINISTRACINIŲ), UN.NR. 4400-0521-2020, KVR. KODAS 10459, PATALPŲ: CENTRINĖS LAIPTINĖS, TAMBŪRO (1-39) IR KORIDORIAUS (1-40), VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A2212	PV / ARCH.	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS DURŲ ŽINIARAŠTIS M1:100		Laida
	ARCH.	EVELINA ADOMAITIS			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ (ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)			DOKUMENTO ŽYMUO 26.02/203-TDP-SA-B.11	LapasLapų 11



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ TERITORINIS SKYRIUS**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriui

2025-04-30Nr.
Į 2025-04-18Nr. SVA-ž259

DĖL TARNYBINĖS PAGALBOS

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius (toliau – Šiaulių teritorinis skyrius) susipažino su Jūsų prašymu suteikti konsultaciją, ar planuojami darbai nepažeis nekilnojamosios kultūros vertybės - Šiaulių miesto „Liaudies namų“ salės pastato dalies (*unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10459*) (toliau – Objektas), Vasario 16-osios g. 62, Šiaulių m., vertingųjų savybių.

Planuojami vidaus patalpų (koridoriaus) remonto darbai yra susiję su Objekto šiomis vertingosiomis savybėmis: *I a. ir II a. centrinės dalies kapitalinės sienos; I a. patalpos Nr. 1 segmentinių sėramų nišos; I a. ir II a. centrinės dalies plytų mūro sienos; funkcinė įranga - V pastato dalyje laiptinės vieta; centrinėje pastato dalyje buv. teatro ir kino teatro salė.*

Manome, kad laiptinės vietoje turėtų išlikti laiptai, kurių forma, medžiagiškumas, bei kiti elementai (turėklai, porankiai) nėra Objekto vertingoji savybė, tačiau laiptai turėtų derėti su Objekto aplinka.

Koridoriuje yra saugomos nišos, kurios turi išlikti nepažeistos, bet galima svarstyti dėl jų uždengimo, atsižvelgiant į projekto sprendinių visumą.

Taip pat atsižvelgiant į Objekto vertingąsias savybes svarstytinas sprendinys dėl keltuvo įrengimo.

Atkreipiamas dėmesys, kad planuojami durų keitimai turėtų nepažeisti buv. teatro ir kino teatro salės elementų visumos.

Siūlome, formuojant techninę projektavimo užduotį, atsižvelgti į pateiktas rekomendacijas ir nustatytas Objekto vertingąsias savybes.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, Vilnius) arba Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai (J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius), arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai), arba Regionų administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vyriausioji specialistė,
laikinais atliekanti vedėjo funkcijas

Sonata Sukožauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-04 13:28:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/102455
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-06-18
Adresas: Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: 2995-0014-2026
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1952
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 261.71 kv. m
Pagrindinis plotas: 256.31 kv. m
Tūris: 1412 kub. m
Užstatytas plotas: 314.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5398 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 4858 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-06-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-06-18
- 2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: Kapitalinis remontas atliktas rūsio aukšto patalpose R-3, R-4; pirmo aukšto patalpose nuo 1-45 iki 1-52, nuo 1-54 iki 1-62. Paprastojo remonto metu 2023/2024 m. keista stogo danga priestate 4b3/p. 2024/2025 m. paprastas remontas atliktas patalpose 1-1, 1-2.
Unikalus daikto numeris: 4400-0521-2020
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 6B3/p
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2997-6012-6013
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2995-0014-2015
Statybos pradžios metai: 1950
Statybos pabaigos metai: 1979
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Kap. remonto pradžios metai: 2018
Kap. remonto pabaigos metai: 2019
Papr. remonto pradžios metai: 2023
Papr. remonto pabaigos metai: 2025
Statinio kategorija: Ypatingasis
Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 4454.16 kv. m
Pagrindinis plotas: 3173.07 kv. m
Tūris: 23693 kub. m
Užstatytas plotas: 2294.00 kv. m
Užimtas plotas: 2331 kv. m
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: Nėra
Koordinatė X: 6199970
Koordinatė Y: 457463
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4966000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
Atkuriamoji vertė: 2781000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-02-17
Vidutinė rinkos vertė: 1998000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-17
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: Kiemo aikštelė, tvora
Unikalus daikto numeris: 2997-6012-6046
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1979

Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1990-10-29 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 164
2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2019-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191113-03712
2024-11-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-241115-10965
2025-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250604-05345
[rašas galioja: Nuo 2025-06-12

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: pastatas Nr. 2995-0014-2026, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 2997-6012-6046, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1990-10-29 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 164
[rašas galioja: Nuo 1990-11-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, a.k. 188657559
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-02-06 Sprendimas Nr. T-20
2020-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-7
Plotas: 173.30 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69
2005-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-3
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2019-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191113-03712
[rašas galioja: Nuo 2020-03-02

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865
Daiktas: pastatas Nr. 2995-0014-2026, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 2997-6012-6046, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69
2005-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-3
[rašas galioja: Nuo 2008-01-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 381
[rašas galioja: Nuo 2001-05-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖSTUTIS KLIOŠTORAITIS**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2025-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-06-12

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250604-05345
[rašas galioja: Nuo 2025-06-12

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-241104-00069
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-11-05

10.4.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2017-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų

(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2901/0011:249
Archyvinės bylos Nr.: 28338/9096

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-12 15:09:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2009255**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-10-06**
Adresas: **Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-3975-5310**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0011:249 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5591 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5591 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **88400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-06**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-4814-0154**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b3**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **445.62 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6420 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-11-09**
Vidutinė rinkos vertė: **6420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4814-0154, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-05-04 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 203**
2018-02-21 Asmens prašymas Nr. S-535
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-23**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)**
Plotas: **0.2534 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)

Plotas: 0.2534 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-10-07

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)

Plotas: 0.0119 ha

Aprašymas: S-215

[rašas galioja: Nuo 2015-10-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2017-02-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1083

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2015-04-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-836; 2016-12-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2472

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2022 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1257 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5591 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0405 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5591 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0344 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS VOKIETAITIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4814-0154, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1644
 2017-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4814-0154, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-05-04 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 203
 2017-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MB Altagis, a.k. 145624254
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1043
 2015-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100328494**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos
 planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
 Įregistravimo data: 2022-02-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **194 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100368343**
 Įregistravimo pagrindas: **UAB "Šiaulių šviesa"; 2022-11-22 0,4kV apšvietimo KL AVS-12 Nr. AVS-126**
 Įregistravimo data: **2022-11-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **248 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100197025**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-07
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-12-15 Projektas E1N42D5035**
 Duomenų pakeitimo data: 2026-01-16
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **93 kv. m, nuo 2026-01-16**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100185106**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-03
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-12-15 Projektas E1N42D5035**
 Duomenų pakeitimo data: 2026-01-16
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2026-01-16**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100189145**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **363 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100187429**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100179295**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2021-12-29
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-12-15 Projektas E1N42D5035**
 Duomenų pakeitimo data: 2026-01-14
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2026-01-14**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100182375**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2021-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2025-02-08**

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100679969**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-04-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1229**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **339 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100687590**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-04-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2472/1**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5591 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100686540**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-04-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1231**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **623 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100684111**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-02-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1083**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5591 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100680150**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-04-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1230**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **709 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100711293**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-12-31 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
 Įregistravimo data: **2025-01-06**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5591 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100702862**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**
 Įregistravimo data: **2024-11-04**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5591 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100698278**
 Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtinę dalimi' Nr. T-290**
 Įregistravimo data: **2024-10-16**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2025-02-08**

11.17. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijos pavadinimas: (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694606
Įregistravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290
Įregistravimo data: 2024-09-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2025-02-08

11.18. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijos pavadinimas: (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100642266
Įregistravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290
Įregistravimo data: 2024-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2025-02-08

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių Registro Nr. 40/92147 ir 40/102455.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

1

UAB "Matininkų centras"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 40/102455 (Statiniai)

Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62

Lapų skaičius: 26



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Audra Gužienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2019-10-17 10:00:08

Tomo Nr. 1

Registro 40/102455

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	TITULINIS	1	2019-07-29	1	1	
2	BYLOS APYRAŠAS	2	2019-07-29	1	2	
3	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	3	2019-07-29	1	3	
4	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	4	2019-07-29	1	4	
5	STATINIO AUKŠTŲ PLANAI	5	2019-07-29	3	5-7	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	6	2019-07-29	5	8-12	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	7	2019-07-29	1	13	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	8	2019-07-29	13	14-26	

Vidaus apyrašo lapų

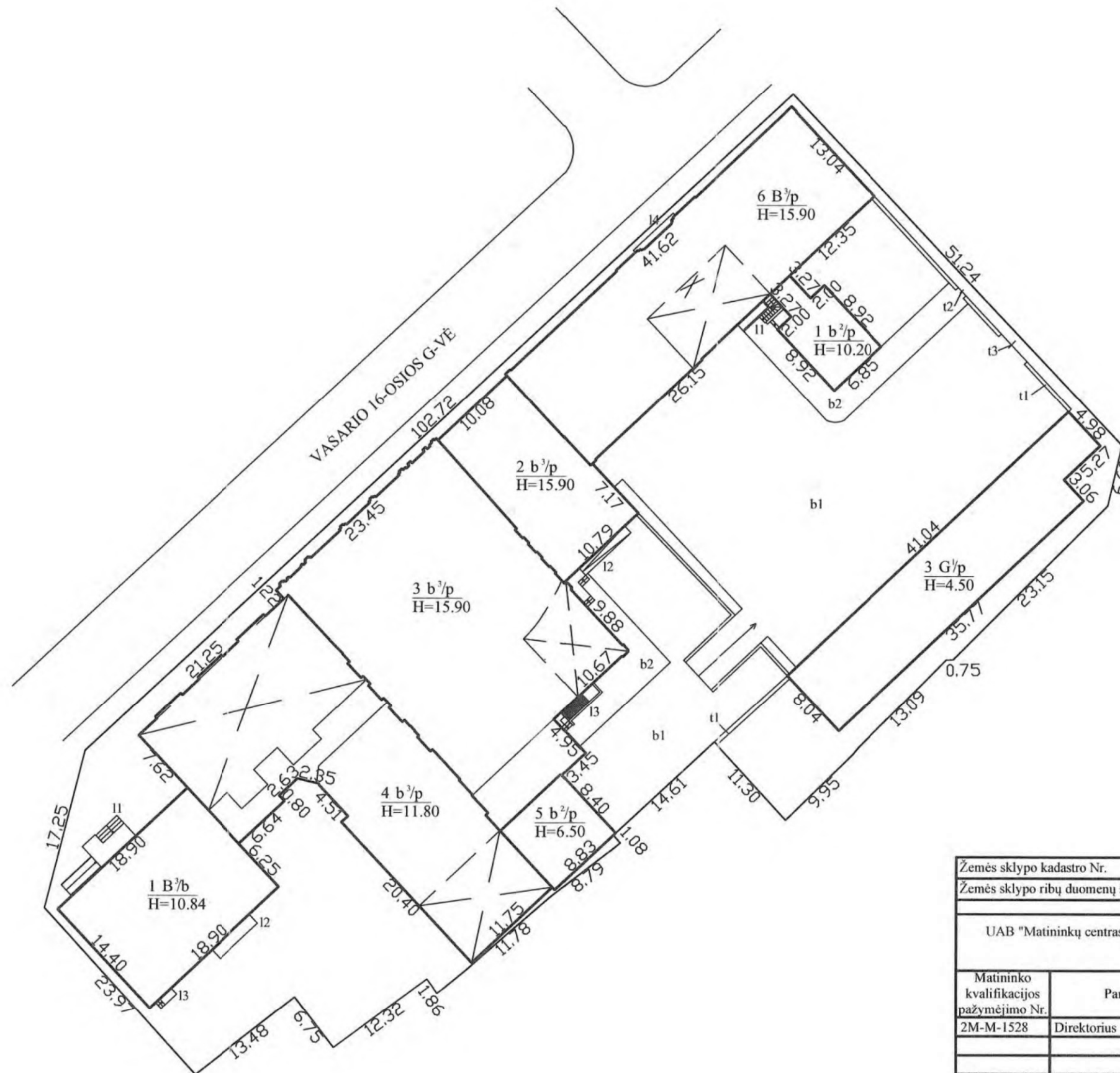
26

Direktorius Kęstutis Klioštoraitis



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		2901/0011:249
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		
UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62		
Kadastru duomenų nustatymo data		2019-07-24
Plano parengimo data		2019-07-24



1103356418

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A
Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 6B3p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-07-24 **Unikalus numeris** 4400-0521-2020



Direktorius



KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

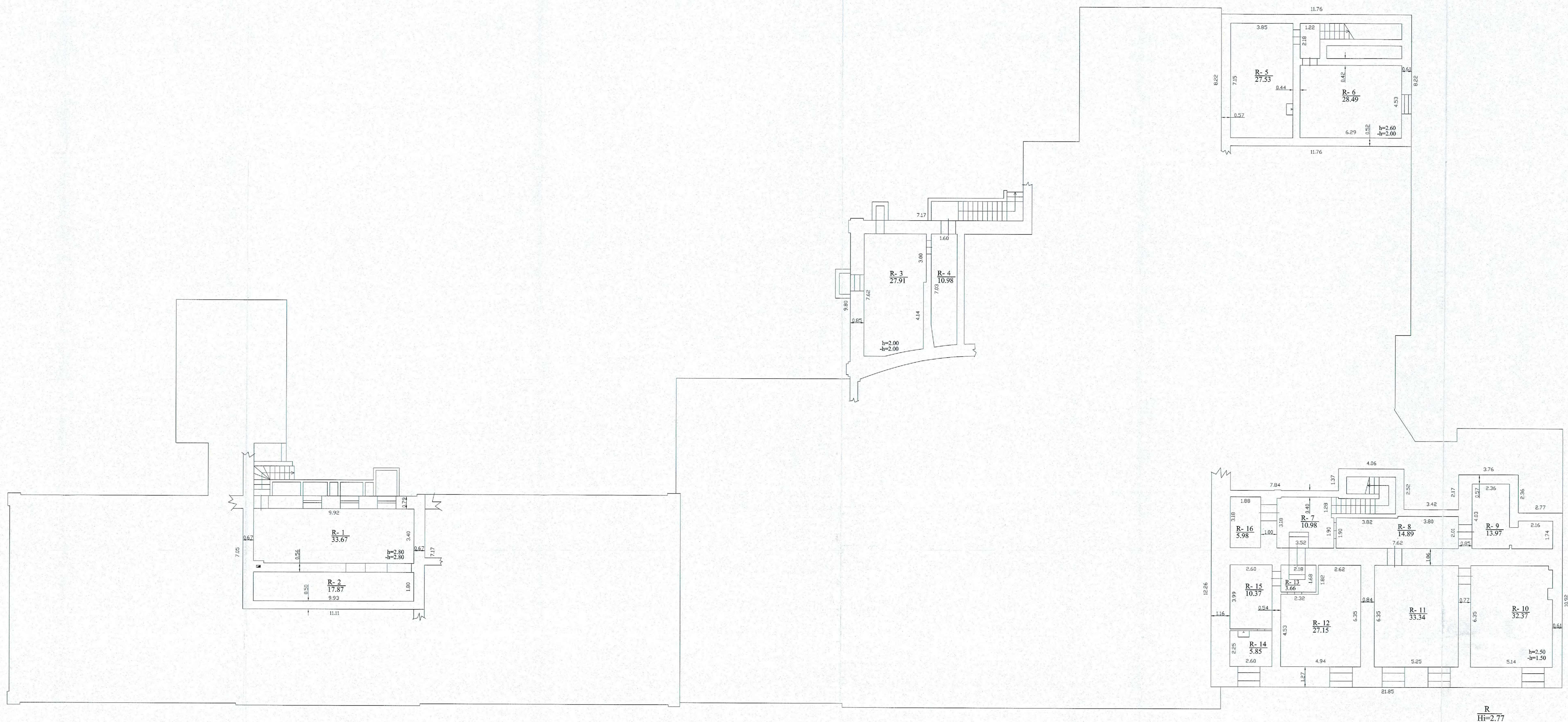


* 1 1 0 3 2 5 7 2 9 2 *

2019-07-29 08:45:34

Lapas 1 iš 1

RČSYS



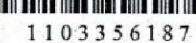
R
Hf=2.77

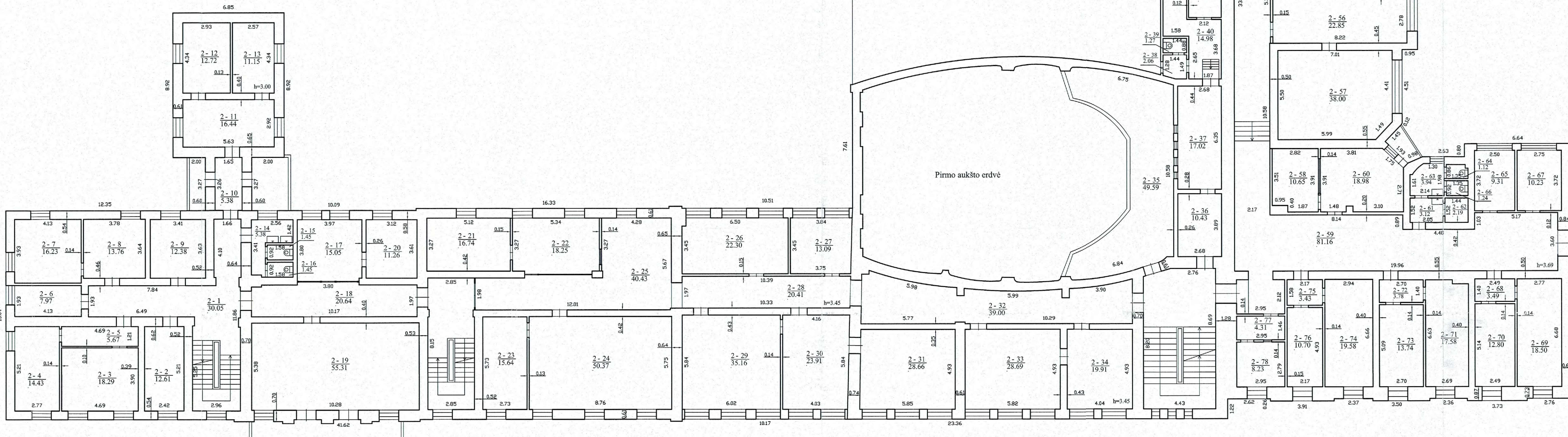


1105318717

UAB "Maitininkų centras", kodas: 30309491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A tel.: +370 687 216 13		
Maitininkų kvalifikacijos atnaujinimo Nr.	Pareigos	Viensėlis pavidalas
204-M-128	Dirbantis	KRSU DRS KL 0510/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
Adresas: Šiauliai m. sen. Šiaulių m. Vėžio 18-ojos g. 62		
Pasiruošimo planas	603p	
Tekstinis dokumento numeravimo data	2013-07-24	
Planų parengimo data	2013-07-24	
Matelis	1:100	

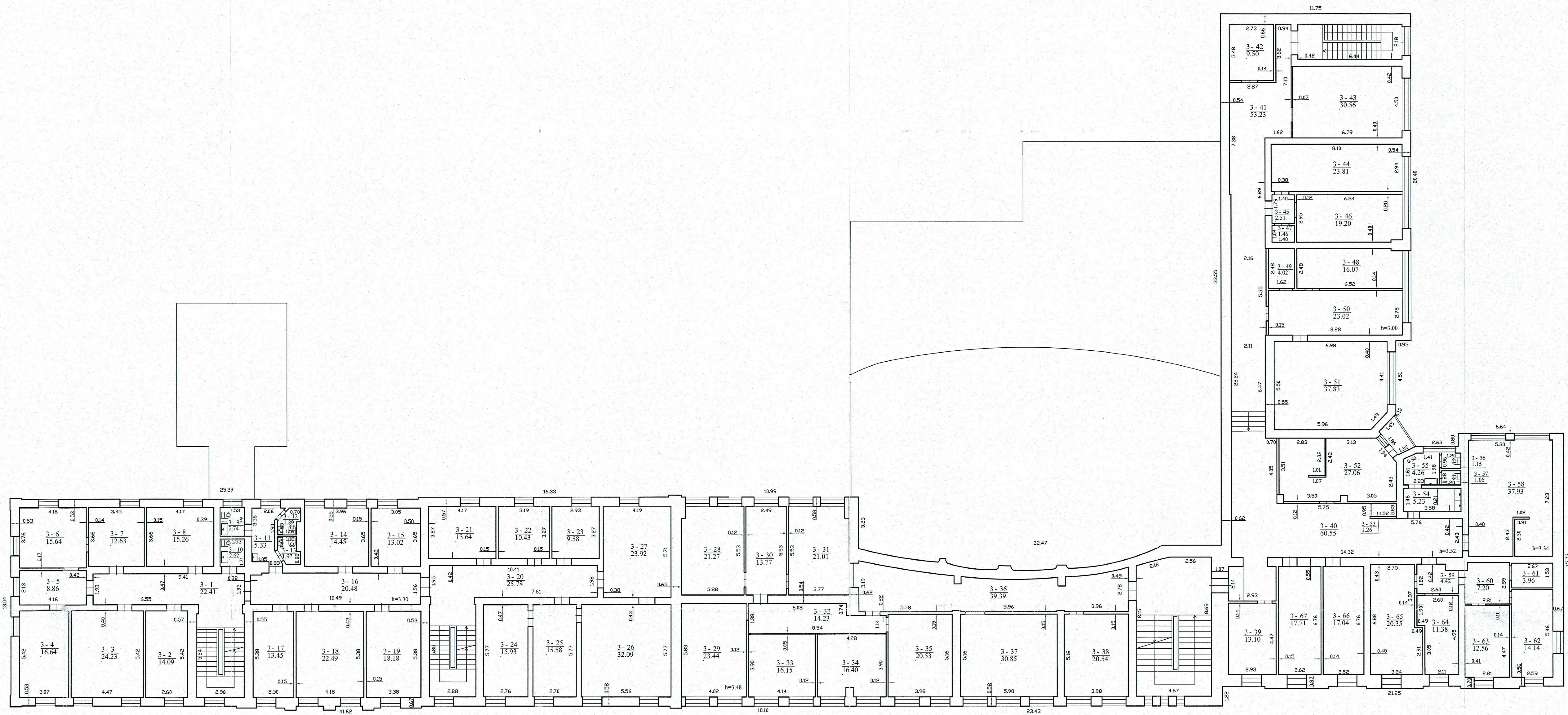






UAB "Maitininkai centras", kodas: 305090491, adresas: Šilutės, Marijampolės g. 37A tel.: +370 687 216 13		
Mitnimo kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	Pareigos	Vardei ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KLIMŠTAVAITIS
Adresas: Šilutės m. sav. Šilutės m. Vainio 16-ojo m. g. 62		
Pastaro tyrimo planas	483p	
Kadrodio dienos nustatymo data	2019-07-24	
Plano parengimo data	2019-07-24	





1103556187

UAB "Miestininkų centras", kodas: 30309491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 7/A tel.: +370 687 216 13		
Miesto planas kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	Paviršius	Vardas ir pavardė
20-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KUČIŲKAITIS
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Varnio 16-ojo g. 62		
Pasiruošęs žemėlapis planas	163px	
Konkrečių dokumentų numatymo data	2019-07-24	
Plano parengimo data	2019-07-24	
Mašelis	1:100	

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A
 Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
 Paskirtis Administracinė
 Pavadinimas Administracinis pastatas
 Žymėjimas plane 6B3p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-07-24 Žemės sklypo kadastro Nr. 2901/0011:249
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-0521-2020
 Pastaba Kapitalinis remontas atliktas rūsio aukšto patalpose R-3, R-4; pirmo aukšto patalpose nuo 1-45 iki 1-52, nuo 1-54 iki 1-62.

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1950	Stogo danga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1979	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	2005	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Grindys:	Keraminės plytelės
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2017	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	23693	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	4453,63	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	2331	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	6166	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6199970
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	457463
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 0 3 2 5 5 5 2 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	6B3p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1950	Bendras plotas: kv. m	1147,37
Statybos pabaigos metai:	1950	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2005	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2017	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	3	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	5646		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsų/pusrūsis		
Statybos pradžios metai:	1976	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1979	Tūris: kub. m	1411
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	305,01
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas



* 1 1 0 3 2 5 5 5 2 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1b2/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1950	Bendras plotas: kv. m	88,04
Statybos pabaigos metai:	1950	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2017	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	465		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2b3/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1979	Bendras plotas: kv. m	441,4
Statybos pabaigos metai:	1979	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2005	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	3	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	1931		



* 1 1 0 3 2 5 5 2 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3b3/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1979	Bendras plotas: kv. m	919,18
Statybos pabaigos metai:	1979	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2017	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	3	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	6915		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4b3/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1976	Bendras plotas: kv. m	1428,67
Statybos pabaigos metai:	1976	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2017	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	3	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	6896		



* 1 1 0 3 2 5 5 2 2 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5b2/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1979	Bendras plotas: kv. m	123,96
Statybos pabaigos metai:	1979	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:	2017	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	429		

Direktorius




KESTUTIS KLIOŠTORAITIS



* 1 1 0 3 2 5 5 5 2 2 *

2019-07-29 08:44:52

Lapas 5 iš 5

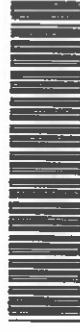
UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A
 Matininkas(-ė) KĖSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
 Unikalus numeris 4400-0521-2020
 Vertės nustatymo data 2019-07-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno to statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6B3p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	23693	Modelis: 16470	139	3293000	38	2042000		1580000
6B3p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	5646	NTK 2019-2.5.10	139.73		56			
R	Rūsų/pusrūsis	0.8	kub. m	1411	NTK 2019-2.5.11	125.91		33			
1b2/p	Priestatas	0.8	kub. m	465	NTK 2017-2.5.7	149.79		56			
2b3/p	Priestatas	0.8	kub. m	1931	NTK 2019-2.5.10	139.73		32			
3b3/p	Priestatas	0.8	kub. m	6915	NTK 2017-2.5.10	139.73		30			
4b3/p	Priestatas	0.8	kub. m	6896	NTK 2019-2.5.10	139.73		33			
5b2/p	Priestatas	0.8	kub. m	429	NTK 2017-2.5.7	149.79		30			

Direktorius



* 1 1 0 3 2 5 5 2 3 *
 Lapas 1 iš 1

2019-07-29 08:44:18

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A
 Matininkas(-ė) KĖSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
 Paskirtis Administracinė
 Pavadinimas Administracinis pastatas
 Žymėjimas plane 6B3p

Kadastro duomenų nustatymo data 2019-07-24 Unikalus numeris 4400-0521-2020

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų				
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus						Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
					Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
R	R	1	Šiluminis mazgas	33,67									33,67			
R	R	2	Šiluminis mazgas	17,87									17,87			
R	R	3	Ventkamera	27,91									27,91			
R	R	4	Koridorius	10,98									10,98			
R	R	5	Šiluminis mazgas	27,53									27,53			
R	R	6	Šiluminis mazgas	28,49									28,49			
R	R	7	Koridorius	10,98									10,98			



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Koridorius	14,89									14,89	
R	R	9	Sandėlis	13,97									13,97	
R	R	10	Sandėlis	32,37									32,37	
R	R	11	Sandėlis	33,34									33,34	
R	R	12	Poilsio patalpa	27,15									27,15	
R	R	13	Koridorius	3,66									3,66	
R	R	14	Poilsio patalpa	5,85									5,85	
R	R	15	Poilsio patalpa	10,37									10,37	
R	R	16	Sandėlis	5,98									5,98	
Iš viso rūsyje (16 patalpos)				305,01									305,01	
1	1	1	Tambūras	11,43									11,43	
1	1	2	Vestibulius	41,48								41,48		
1	1	3	Kabinetas	17,20								17,20		
1	1	4	Kabinetas	22,32								22,32		
1	1	5	Kabinetas	23,67								23,67		
1	1	6	Koridorius	21,09									21,09	
1	1	7	Kabinetas	11,69								11,69		
1	1	8	Kabinetas	11,48								11,48		
1	1	9	Kabinetas	11,95								11,95		
1	1	10	Koridorius	5,00									5,00	
1	1	11	Koridorius	6,85									6,85	



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

Lapas 2 iš 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	12	San. mazgas	2,15									2,15	
1	1	13	Tualetas	1,55									1,55	
1	1	14	San. mazgas	2,84									2,84	
1	1	15	Tualetas	1,51									1,51	
1	1	16	Koridorius	4,86									4,86	
1	1	17	Kabinetas	4,39								4,39		
1	1	18	Koridorius	4,36									4,36	
1	1	19	Kabinetas	5,81								5,81		
1	1	20	Kabinetas	22,93								22,93		
1	1	21	Kabinetas	14,58								14,58		
1	1	22	Kabinetas	9,47								9,47		
1	1	23	Kabinetas	10,37								10,37		
1	1	24	Koridorius	22,64									22,64	
1	1	25	Kabinetas	19,89								19,89		
1	1	26	Kabinetas	15,45								15,45		
1	1	27	Kabinetas	15,45								15,45		
1	1	28	Kabinetas	12,32								12,32		
1	1	29	Kabinetas	8,97								8,97		
1	1	30	Kabinetas	15,41								15,41		
1	1	31	Koridorius	4,43									4,43	
1	1	32	Koridorius	2,94									2,94	



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

Lapas 3 iš 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	33	Kabinetas	11,32								11,32		
1	1	34	Kabinetas	15,23								15,23		
1	1	35	Posėdžių salė	193,92								193,92		
1	1	36	Vertėjo patalpa	3,18								3,18		
1	1	37	Vertėjo patalpa	3,16								3,16		
1	1	38	Fojė	120,32								120,32		
1	1	39	Tambūras	3,72									3,72	
1	1	40	Koridorius	67,30									67,30	
1	1	41	Salė	226,16								226,16		
1	1	42	Tambūras	2,45									2,45	
1	1	43	Koridorius	5,98									5,98	
1	1	44	Sandėlis	4,88									4,88	
1	1	45	Tualetas	2,41									2,41	
1	1	46	Koridorius	4,27									4,27	
1	1	47	Koordinacinis centras	18,43								18,43		
1	1	48	Tambūras	3,16									3,16	
1	1	49	Serverinė	9,34									9,34	
1	1	50	Kabinetas	61,50								61,50		
1	1	51	Kabinetas	16,99								16,99		
1	1	52	Tambūras	4,39									4,39	
1	1	53	Garažas	32,50								32,50		



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

Lapas 4 iš 13

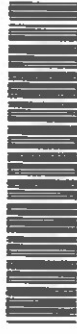
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	54	Kabinetas	26,36								26,36		
1	1	55	San.mazgas, pritaikytas ŽN	4,86									4,86	
1	1	56	Tualetas	1,55									1,55	
1	1	57	Tualetas	1,53									1,53	
1	1	58	Tualetas	3,00									3,00	
1	1	59	Poilsio patalpa	7,78									7,78	
1	1	60	San. mazgas	1,76									1,76	
1	1	61	Koridorius	2,13									2,13	
1	1	62	San. mazgas	6,17									6,17	
1	1	63	San. mazgas	1,53									1,53	
1	1	64	San. mazgas	7,05									7,05	
1	1	65	Tualetas	2,23									2,23	
1	1	66	Koridorius-fojė	58,06									58,06	
1	1	67	Tambūras	1,37									1,37	
1	1	68	Kabinetas	37,55								37,55		
1	1	69	Poilsio patalpa	6,93								6,93		
1	1	70	Kabinetas	16,68								16,68		
1	1	71	Koridorius	3,60									3,60	
1	1	72	Kabinetas	15,80								15,80		
1	1	73	Sandėlis	2,75									2,75	
1	1	74	Kabinetas	5,38								5,38		



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

Lapas 5 iš 13

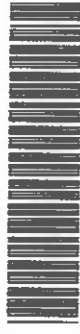
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	75	Kabinetas	12,93								12,93		
1	1	76	Kabinetas	22,91								22,91		
1	1	77	Sandėliukas	5,74									5,74	
1	1	78	Kabinetas	26,02								26,02		
1	1	79	Koridorius	4,60								4,60		
1	1	80	Holas	55,15									55,15	
1	1	81	Kabinetas	9,06								9,06		
1	1	82	Tualetas	1,00									1,00	
1	1	83	Sanitarinis mazgas	1,74									1,74	
1	1	84	Tualetas	7,04									7,04	
1	1	85	Kabinetas	18,43								18,43		
1	1	86	Koridorius	41,88									41,88	
1	1	87	Kabinetas	17,82								17,82		
1	1	88	Kabinetas	16,57								16,57		
1	1	89	Kabinetas	16,34								16,34		
1	1	90	Kabinetas	18,34								18,34		
1	1	91	Kabinetas	12,82								12,82		
1	1	92	Kabinetas	17,19								17,19		
1	1	93	Kabinetas	13,02								13,02		
Iš viso pirmame aukšte (93 patalpos)				1729,76								1312,29	417,47	
2	2	1	Koridorius	30,05									30,05	



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

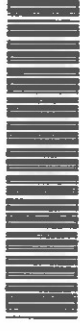
Lapas 6 iš 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	2	Kabinetas	12,61								12,61		
2	2	3	Kabinetas	18,29								18,29		
2	2	4	Kabinetas	14,43								14,43		
2	2	5	Koridorius	5,67									5,67	
2	2	6	Kabinetas	7,97								7,97		
2	2	7	Kabinetas	16,23								16,23		
2	2	8	Kabinetas	13,76								13,76		
2	2	9	Kabinetas	12,38								12,38		
2	2	10	Koridorius	5,38									5,38	
2	2	11	Kabinetas	16,44								16,44		
2	2	12	Kabinetas	12,72								12,72		
2	2	13	Kabinetas	11,15								11,15		
2	2	14	San. mazgas	5,38									5,38	
2	2	15	Tualetas	1,45									1,45	
2	2	16	Tualetas	1,45									1,45	
2	2	17	Kabinetas	15,05								15,05		
2	2	18	Koridorius	20,64									20,64	
2	2	19	Salė	55,31								55,31		
2	2	20	Kabinetas	11,26								11,26		
2	2	21	Kabinetas	16,74								16,74		
2	2	22	Kabinetas	18,25								18,25		



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	23	Kabinetas	15,64								15,64		
2	2	24	Kabinetas	50,37								50,37		
2	2	25	Koridorius-fojė	40,43								40,43		
2	2	26	Kabinetas	22,30								22,30		
2	2	27	Kabinetas	13,09								13,09		
2	2	28	Koridorius	20,41									20,41	
2	2	29	Kabinetas	35,16								35,16		
2	2	30	Kabinetas	23,91								23,91		
2	2	31	Kabinetas	28,66								28,66		
2	2	32	Koridorius	39,00									39,00	
2	2	33	Kabinetas	28,69								28,69		
2	2	34	Kabinetas	19,91								19,91		
2	2	35	Balkonas	49,59								49,59		
2	2	36	Koridorius	10,43									10,43	
2	2	37	Operatorinė	17,02								17,02		
2	2	38	San. mazgo	2,06									2,06	
2	2	39	Tualetas	1,27									1,27	
2	2	40	Koridorius	14,98									14,98	
2	2	41	Sandėlis	9,76									9,76	
2	2	42	Sandėlis	3,17									3,17	
2	2	43	Sandėlis	8,55									8,55	



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	44	Koridorius	3,17									3,17	
2	2	45	Rūkyms patalpa	31,16									31,16	
2	2	46	Koridorius	7,86									7,86	
2	2	47	Sandėlis	6,80									6,80	
2	2	48	Koridorius	58,87									58,87	
2	2	49	Sandėlis	4,97									4,97	
2	2	50	Kabinetas	30,33								30,33		
2	2	51	Kabinetas	24,21								24,21		
2	2	52	Koridorius	2,81									2,81	
2	2	53	Sandėlis	1,40									1,40	
2	2	54	Kabinetas	18,74								18,74		
2	2	55	Kabinetas	20,12								20,12		
2	2	56	Kabinetas	22,85								22,85		
2	2	57	Kabinetas	38,00								38,00		
2	2	58	Kabinetas	10,65								10,65		
2	2	59	Koridorius-fojė	81,16								81,16		
2	2	60	Kabinetas	18,98								18,98		
2	2	61	Koridorius	3,12									3,12	
2	2	62	San. mazgas	2,19									2,19	
2	2	63	Koridorius	3,94									3,94	
2	2	64	Tualetas	1,12									1,12	



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	65	Kabinetas	9,31								9,31		
2	2	66	Tualetas	1,24									1,24	
2	2	67	Kabinetas	10,23								10,23		
2	2	68	Koridorius	3,49									3,49	
2	2	69	Kabinetas	18,50								18,50		
2	2	70	Kabinetas	12,80								12,80		
2	2	71	Kabinetas	17,58								17,58		
2	2	72	Koridorius	3,78									3,78	
2	2	73	Kabinetas	13,74								13,74		
2	2	74	Kabinetas	19,58								19,58		
2	2	75	Koridorius	3,43									3,43	
2	2	76	Kabinetas	10,70								10,70		
2	2	77	Laukiamasis	4,31									4,31	
2	2	78	Kabinetas	8,23								8,23		
Iš viso antrame aukšte (78 patalpos)				1306,38								983,07	323,31	
3	3	1	Koridorius	22,41									22,41	
3	3	2	Kabinetas	14,09								14,09		
3	3	3	Kabinetas	24,23								24,23		
3	3	4	Kabinetas	16,64								16,64		
3	3	5	Kabinetas	8,86								8,86		
3	3	6	Kabinetas	15,64								15,64		



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

Lapas 10 iš 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	7	Kabinetas	12,63								12,63		
3	3	8	Kabinetas	15,26								15,26		
3	3	9	Tualetas	2,74									2,74	
3	3	10	Tualetas	2,62									2,62	
3	3	11	Koridorius	5,33									5,33	
3	3	12	Tualetas	1,89									1,89	
3	3	13	Tualetas	1,97									1,97	
3	3	14	Kabinetas	14,45								14,45		
3	3	15	Kabinetas	13,02								13,02		
3	3	16	Koridorius	20,48									20,48	
3	3	17	Kabinetas	13,45								13,45		
3	3	18	Kabinetas	22,49								22,49		
3	3	19	Kabinetas	18,18								18,18		
3	3	20	Koridorius	25,78									25,78	
3	3	21	Kabinetas	13,64								13,64		
3	3	22	Kabinetas	10,43								10,43		
3	3	23	Kabinetas	9,58								9,58		
3	3	24	Kabinetas	15,93								15,93		
3	3	25	Kabinetas	15,58								15,58		
3	3	26	Kabinetas	32,09								32,09		
3	3	27	Pasitarimų patalpa	23,92								23,92		



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

Lapas 11 iš 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	28	Kabinetas	21,27								21,27		
3	3	29	Kabinetas	23,44								23,44		
3	3	30	Kabinetas	13,77								13,77		
3	3	31	Kabinetas	21,01								21,01		
3	3	32	Koridorius	14,23									14,23	
3	3	33	Kabinetas	16,15								16,15		
3	3	34	Kabinetas	16,40								16,40		
3	3	35	Kabinetas	20,53								20,53		
3	3	36	Koridorius	39,39									39,39	
3	3	37	Kabinetas	30,85								30,85		
3	3	38	Kabinetas	20,54								20,54		
3	3	39	Kabinetas	13,10								13,10		
3	3	40	Koridorius-fojė	60,55								60,55		
3	3	41	Koridorius	53,23									53,23	
3	3	42	Sandėlis	9,50									9,50	
3	3	43	Kabinetas	30,56								30,56		
3	3	44	Kabinetas	23,81								23,81		
3	3	45	Koridorius	2,51									2,51	
3	3	46	Kabinetas	19,20								19,20		
3	3	47	Sandėlis	1,46									1,46	
3	3	48	Kabinetas	16,07								16,07		



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

Lapas 12 iš 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	49	Sandėlis	4,02									4,02	
3	3	50	Kabinetas	23,02								23,02		
3	3	51	Kabinetas	37,83								37,83		
3	3	52	Kabinetas	27,06								27,06		
3	3	53	Sandėliukas	1,26									1,26	
3	3	54	San. mazgas	5,23									5,23	
3	3	55	San. mazgas	4,26									4,26	
3	3	56	Tualetas	1,15									1,15	
3	3	57	Tualetas	1,06									1,06	
3	3	58	Kabinetas	37,93								37,93		
3	3	59	Koridorius	4,42									4,42	
3	3	60	Koridorius	7,20									7,20	
3	3	61	Sandėlis	3,96									3,96	
3	3	62	Kabinetas	14,14								14,14		
3	3	63	Kabinetas	12,56								12,56		
3	3	64	Kabinetas	11,38								11,38		
3	3	65	Kabinetas	20,35								20,35		
3	3	66	Kabinetas	17,04								17,04		
3	3	67	Kabinetas	17,71								17,71		
Iš viso trečiame aukšte (67 patalpos)				1112,48								876,38	236,10	
Iš viso (254 patalpos)				4453,63								3171,74	1281,89	

Direktorius

KĖŠTUTIS KLIOŠTORAITIS



* 1 1 0 3 2 5 5 7 2 5 *

Lapas 13 iš 13

2019-07-29 08:43:35

TVIRTINU

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

2025 m.

d.

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	☒ Projektiniai pasiūlymai ☐ Techninio darbo projekto parengimas ☐ Techninio projekto parengimas ☒ Paprastojo remonto projekto parengimas ☐ Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas ☐ Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas ☐ Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas ☐ Tvarkybos darbų projekto parengimas ☒ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos ☐ Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai, BIM modelio sukūrimas ir kt.)
3.	Projekto pavadinimas	Atlikti Šiaulių m. Savivaldybės administracinės paskirties pastato (unikalus numeris 4400:0521:2020), esančios Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, laiptinės paprastojo remonto techninį darbo projektą. Pavadinimas gali būti keičiamas.
4.	Statinio adresas	Vasario 16-osios g.62, Šiauliai
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – administracinės paskirties pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esamas pastatas Paskirtis: Administracinės paskirties pastatas. Statinio bendras plotas – 4453,63 m ² , pagrindinis plotas – 3171,74 m ² , pastato tūris – 6693,00 m ³ . Statybos metai – 1950 m. Aukštų skaičius – 3 .
7.	Statinio statybos rūšis	☐ Naujo statinio statyba ☐ Statinio rekonstravimas* Statinio remontas: ☐ Statinio kapitalinis remontas ☒ Statinio paprastasis remontas ☐ Pastato atnaujinimas (modernizavimas)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ Statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	☒ Ypatingasis statinys ☐ Neypatingasis statinys ☐ Nesudėtingasis statinys Esant reikalui patikslinti statinio kategoriją.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pagrindinė pastato laiptinės paskirtis yra administracinės paskirties patalpos. Projektuotojas, rengdamas projektą, privalo atlikti matavimus (jei reikia) ir esamos situacijos vertinimą, siekiant nepakenkti saugomoms šiomis vertingosiomis savybėmis: I a. ir II a. centrinės dalies kapitalinės sienos; I a. patalpos Nr. 1 segmentinių sėramų nišos; I a. ir II a. centrinės dalies plytų mūro sienos; funkcinė įranga - V pastato dalyje laiptinės vieta; centrinėje pastato dalyje buv. teatro ir kino teatro salė bei parinkti tinkamus projekte numatomus sprendinius. Projektuojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti 2023-04-07 d. Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Parengti administracinės paskirties pastato Savivaldybės laiptinės, esančios Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose prastojo remonto techninį darbo projektą. Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Rengiant projektą vadovautis interjero projekto sprendiniais.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Preliminari projekto kaina pateikiama kartu su projektiniais pasiūlymais. -demonravimas ir remonto darbai ~ 153210,68 Eur.
12.	Lėšų pobūdis	☒ Savivaldybės biudžeto lėšos ☐ Skolintos lėšos ☐ Valstybės biudžeto lėšos ☐ Europos sąjungos finansinės paramos lėšos ☐ Valstybės investicijų projektų lėšos ☐ Kitų šaltinių lėšos
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	☐ <i>Projektiniai pasiūlymai;</i> ☒ <i>Darbo projekto dalys:</i> ☒ bendroji; ☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☒ architektūros; ☐ konstrukcijų; ☐ gamybos (paslaugų) technologijos; ☐ susisiekimo; ☐ vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☒ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ☐ dujotiekio; ☒ elektrotechnikos; ☒ elektroninių ryšių (telekomunikacijų); ☐ apsauginės signalizacijos; ☒ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ☐ procesų valdymo ir automatizacijos ☐ šilumos gamybos ir tiekimo; ☐ gaisrinės saugos. ☐ Branduolinės saugos (BEOS); ☒ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ☐ ekonominė. ☒ kultūros paveldo tvarkybos.
13.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje. Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis (išskyrus interjero sprendinius, kurie pateikiami Šiaulių m. Savivaldybės Administracinio pastato patalpų interjero projekte), konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.
13.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projekto vykdymo priežiūra. Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas (jei būtina), atlikti visus reikalingus tyrimus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ir kitus privalomus tyrimus (jei reikia). Vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas ir 2 priedas XII skyrius pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai.
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip kartą per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Užsakovas.
14.	Paslaugų teikimo trukmė	Perkamos paslaugos suteikimo trukmė nurodoma mėnesiais. ☐ Projektinių pasiūlymų parengimo trukmė _____ (k. d.) <u>pradžią po sutarties pasirašymo.</u> ☐ Techninio darbo projekto parengimo trukmė _____ (k. d.) <u>suderinus projektą su interjero projekto rengėjais ir statytojo projekto patvirtinimo.</u> ☒ Projekto vykdymo priežiūros paslauga trukmė <u>~ 180</u> (k. d.) <u>iki Statybos užbaigimo akto ar statybos užbaigimo deklaracijos gavimo.</u> ☒ Supaprastinto projekto parengimo trukmė <u>60</u> (k. d.) ☒ Kalendorinis paslaugų teikimo grafikas pateikiamas kartu su pasiūlymu.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: ☒ statybos techniniai reglamentai, ☒ Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: ☒ Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, ☒ Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, ☐ tarptautinį standartą, ☐ kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Parengti administracinės paskirties pastato Savivaldybės laiptinės, esančios Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose paprastojo remonto projektą: Rengiant projektą vadovautis Šiaulių m. Savivaldybės Administracinio pastato patalpų interjero projektu. Sprendimai turi atitikti dabartinius reikalavimus, būti efektyvūs. Įvertinti būtinus ardymo ir atstatymo darbus. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei būtina) ir atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis.
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
18.	Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	organizuoti būsto ir jo aplinkos neįgaliesiems pritaikymą optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato patalpos paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.
19.1.	sklypo sutvarkymo	Nenumatoma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	(sklypo plano) daliai	
19.2.	architektūros daliai	Angos –Senų durų demontavimas, naujų paslėpto tipo durų ir plieninių durų į palėpę montavimas. Lubos – Lubų dažymas Pakabinamų gipsokartono lubų montavimas. Sienos – Sienų dažymas, Koridoriaus arkų nišų konstrukcijos ir ilgojo koridoriaus arkų korekcijos konstrukcijos iš gipskartonio. Sienų AB, CD, EF, I a., IIa., IIIa. gaminami sienų paneliai iš LMDP plokštės, tomis pačiomis plokštėmis dengiami radiatoriai, angokraščiai, paslepiamos durys. Grindys ir laiptų pakopos- Akmens masės plytelės, akmeninių grindjuosčių montavimas, priešpakopiai pjaustomi iš pagrindinių plytelių. Turėklai - Nuo 1,5 aukšto aikštelės iki 3 a. aikštelės Visų medžiagų spalvinių ir kaip nors kitaip architektūrinę įtaką turintiems sprendinių keitimams privaloma gauti interjero projekto autoriaus pritarimą.
19.3.	konstrukcijų daliai	Nenumatoma
19.4.	technologijos daliai	Nenumatoma
19.5.	susisiekimo daliai	Nenumatoma
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Nenumatoma
19.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Seni šildymo radiatoriai keičiami naujais plieniniais. Šildymo sistemos vamzdžiai keičiami į plastikinius ir paslepiami sienose.
19.8.	dujotiekio daliai	Nenumatoma
19.9.	elektrotechnikos daliai	Demontuojami seni šviestuvai, montuojami nauji šiuolaikiški, koridoriuose 9 m ilgio sukomplektuotas gaminys įmontuojami į lubas ir priglaidomas, įrengiamos naujos 220 V rozetės ir jungikliai, tiesiama elektros instaliacija, būtina šviestuvų pajungimui. Numatoma praėjimo kontrolė.
19.10.	kita	Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkretiems statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Parinkti energiją taupančius šiuolaikinius sistemos prietaisus. Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas; Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės: HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės; Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės; LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“; Atliekų tvarkymo taisyklės; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nuotekų tvarkymo reglamentas; Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai. Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.
19.11.	pasirengimo statybai ir	Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statybos darbų organizavimo daliai	projekto įgyvendinimo terminą, statybvietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją ir pastato viduje bus vykdoma veikla.
19.12.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis.
18.20.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriumi. Derinti pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių sprendinių aprašymai. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu ir interjero projekto autoriais. Suderinti projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarą projekto sąmatinę vertę.
21.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Nepabloginti esamų ekonominių rodiklių
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę.
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Parengti projektinius pasiūlymus ir Projektą pagal 13. punkte nurodytas perkamų paslaugų apimtis. Projektinius pasiūlymus pateikti pagal gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) per 3 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos ir per 2 darbo dienas pateikia užsakovui 2 egz. projekto kompiuterinėje laikmenoje 25 punkte nurodyta tvarka.
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Perdavimo-priėmimo aktu pateikti Užsakovui 2 (dvi) elektroniniais parašais pasirašytas projektinių pasiūlymų ir projekto egzempliorių kompiuterines laikmenas (CD ar USB). DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC ar PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pa-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		gal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 punkto, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punkto, Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 punkto reikalavimus.
26.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė nebus atliekama

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija, išrašas	
	Šiaulių m. Savivaldybės Administracijos pastato patalpų interjero projektas	17
	Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio skyriaus raštas	1
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai., nuotekų tvarkymo pasiūlymai ir sprendimai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
Paprastojo remonto darbų projektas	Turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus Pateikiama projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1.aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai , neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai, 2. paprastojo remonto darbų brėžiniai, techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai, 3.šildymo, elektros bendrųjų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas, 4.pastato (patalpų) planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomos šių objektų ribos, techniniai duomenys. 5. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis 6. statybos skaičiuojamosios kainos dalis

	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinės statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos.

Parengė :	Statybos ir renovacijos skyriaus vyresn. specialistė	Aušra Kontrimienė
Derino:	Statybos ir renovacijos skyriaus vedėja	Jolita Franckevičienė
	Turto skyriaus vedėja	Violeta Tylenienė
	Bendrojo skyriaus vedėja	Rasa Rudžinskienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)**Dokumento pavadinimas (antraštė)****Dokumento registracijos data ir numeris****Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris****Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo****Parašo paskirtis****Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos****Sertifikatas išduotas****Parašo sukūrimo data ir laikas****Parašo formatas****Laiko žymoje nurodytas laikas****Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją****Sertifikato galiojimo laikas****Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti****Pagrindinio dokumento priedų skaičius****Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius****Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)****Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)****Priedamo dokumento registracijos data ir numeris****Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas****Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)****Paieškos nuoroda****Papildomi metaduomenys**



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2024-12-19 Nr. 1213
(data)

Dovilė Kraujutė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Šarūnas Birutis

(vardas ir pavardė)

A 1213



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2212

Dovilė Kraujutė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2019 m. balandžio mėn. 3 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 152.
Pakeista 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašas #1	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Kraujutė, Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	