

Byla Nr. 0

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 6, sklypo kadastro Nr. 5250/0006:1717
Užsakovas:	Kauno r. Akademijos mokykla - darželis „Gilė“ (juridinio asmens kodas 305236534) Studentų g. 3, LT-53358, Akademija, Kauno r. sav.
Statytojas:	Kauno rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111100622) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Projekto Nr.:	AD-26-212
Projekto laida:	0
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	ypatingasis statinys
Statinio paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)
Projekto etapas:	techninis darbo projektas - TDP
Dalis:	projektiniai pasiūlymai - PP
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji statinio rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacijos, projektavimo užduotis ir kt. privalomieji priedai

Direktorius V. Mikalauskas

Projekto vadovas V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

PDV - architektas D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2026 m.

**Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato -
vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-26-212-TDP-PP.BDŽ	2	0	PP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2, 3
AD-26-212-TDP-PP.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	4 - 6
AD-26-212-TDP-PP.AR	42	0	PP aiškinamasis raštas	7 - 48
AD-26-212-TDP-PP.SD-DKŽ	2	0	PP susisiekimo dalies darbų kiekių žiniaraštis	49, 50

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-26-212-TDP-PP-SP.01	1	1	0	Sklypo situacijos planas M 1:5000	51
AD-26-212-TDP-PP-SP.02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	52
AD-26-212-TDP-PP-SP-ITSP.1	1	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	53
AD-26-212-TDP-PP-SP-ITSP.2	1	1	1	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas su projektuojamų tinklų apsaugos zonomis M 1:500	54
AD-26-212-TDP-PP-SD.DP	1	1	0	Susisiekimo dalies dangų planas M 1:500	55
AD-26-212-TDP-PP-SD.AP	1	1	0	Susisiekimo dalies aukščių planas M 1:500	56
AD-26-212-TDP-PP-SD.IP	1	1	0	Susisiekimo dalies išilginis profilis M 1:500	57
AD-26-212-TDP-PP-SD.SKP-01	1	1	0	Susisiekimo dalies skersiniai pjūviai M 1:50	58
AD-26-212-TDP-PP-SD.SKP-02	1	1	0	Susisiekimo dalies skersiniai pjūviai M 1:50	59
AD-26-212-TDP-PP-SA.01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	60
AD-26-212-TDP-PP-SA.02	1	1	0	Pirmo aukšto technologinis planas (su baldų išdėstymu) M 1:100	61
AD-26-212-TDP-PP-SA.03	1	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	62
AD-26-212-TDP-PP-SA.04	1	1	0	Antro aukšto technologinis planas (su baldų išdėstymu) M 1:100	63

0		2026-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar rangos konkursui																						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																						
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas																						
<table><tr><td>KVAL.DOK.NR.</td><td>PARĖIGOS</td><td>VARDAS, PAVARDĖ</td><td>PARAŠAS</td></tr><tr><td>A 470</td><td>PV</td><td>Vaidas Mikalauskas</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	A 470	PV	Vaidas Mikalauskas														STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
				KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS																			
				A 470	PV	Vaidas Mikalauskas																				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA																				
				Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis		0																				
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Akademijos mokykla - darželis „Gilė“			DOKUMENTO ŽYMUO: AD-26-212-TDP-PP.BDŽ		LAPAS 1	LAPŲ 2																			

AD-26-212-TDP-PP-SA.05	1	1	0	Stogo planas M 1:100	64
AD-26-212-TDP-PP-SA.06	1	1	0	Pjūviai A - A, B - B, C - C, D - D, E - E M 1:100	65
AD-26-212-TDP-PP-SA.07	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 30, F - S1, S1 - F, 30 - 1 (tipinio gamyklinio pilkojo varianto) M 1:100	66
AD-26-212-TDP-PP-SA.08	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 30, F - S1, S1 - F, 30 - 1 (spalvinis variantas A) M 1:100	67
AD-26-212-TDP-PP-SA.09	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 30, F - S1, S1 - F, 30 - 1 (spalvinis variantas B) M 1:100	68
AD-26-212-TDP-PP-SA.10	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 30, F - S1, S1 - F, 30 - 1 (spalvinis variantas C) M 1:100	69
AD-26-212-TDP-PP-SA.11	1	1	0	Vizualizacijos (vieno iš spalvinių variantų)	70
AD-26-212-TDP-PP-SK.B-01	1	1	0	Moduliams pastatyti (atremti) atramų pjūvis M 1:10	71

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		1	Pritarimų, suderinimų sąrašas	xx
2.		4	2026 m. gegužės 20 d. pasirašytos Projektinių pasiūlymų rengimo sutarties Nr. G-80 priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“	72 - 75
3.		5	2026.05.22 Kauno rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-24-260522-00327 bei 2026.05.21 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-260521-00366	76 - 80
4.		2	2026.03.24 Kauno rajono savivaldybės administracijos išduotos sąlygos prisijungimui prie susisiekiimo komunikacijų Nr. SD-1481	81, 82
5.		3	2026.02.25 UAB „Giraitės vandenys“ išduotos Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos Nr. STS2026-259	83 - 85
6.		1	2026.02.27 UAB „Kauno vandenys“ išduotos Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-508-2026	86
7.		3	2026.02.13 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos Elektros vartotojo prijungimo sąlygos Nr. 26-E-1740	87 - 89
8.		3	2026 m. kovo mėn. UAB „Nišos matavimai“ (geodezininko M.G. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-295) topografinė nuotrauka (TIIS1-20260323-012993)	90 - 92

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.BDŽ	2	2	0

**Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato -
vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	57 000	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2 010	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,39	pagal detaliojo plano (TPD registro Nr. 00094675) sprendinius ≤ 2 (≤ 200%)
4. sklypo užstatymo tankis	%	3,53	pagal detaliojo plano (TPD registro Nr. 00094675) sprendinius - 46 %
5. apželdintas sklypo plotas	%	91,73	pagal detaliojo plano (TPD registro Nr. 00094675) sprendinius - 42 ÷ 52 %
1.1. sklypo dalies plotas, skiriamas vaikų darželiui	m ²	12 231	
2.1. sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	2 010	
3.1. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	25,13	
4.1. sklypo dalies užstatymo tankis	%	16,43	
5.1. apželdintas sklypo dalies plotas	%	75,12	
II. PASTATAI			
II.1. - mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis (laikinas modulinis pastatas) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)), pastato paskirties grupė	-	60 / 328 visuomeninių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3 074,17	
4. Pastato naudingasis plotas ⁽¹⁾	m ²	-	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	2025,43	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	1 048,74	
I-as statybos etapas			
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1 460,25	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	994,26	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	465,99	
II-as statybos etapas			

0	2026-06-30	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar rangos konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas	
 UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)	
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	
A 1174	PDV	Darius Osteika	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
		Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:
	UŽSAKOVAS:	Akademijos mokykla - darželis „Gilė“	AD-26-212-TDP-PP.BSR
		LAPAS	LAPŲ
		1	3

3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1 613,92	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	1 031,17	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	582,75	
5. Pastato tūris*	m ³	13 300	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	3,92	pagal detaliojo plano (TPD registro Nr. 00094675) sprendinius - 12,50 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) ⁽²⁾	vnt.	0 (nėra)	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė ⁽³⁾		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
13.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
13.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
13.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
13.2. pastatų (gaminiu) užimtas žemės plotas	m ²	540	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI ⁽⁴⁾			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m	113,00 77,00	D 32 mm D 63 mm
4.2. buitinių nuotekų	m	53,00; 215,00	D 110 mm D 200 mm
4.3. paviršinių nuotekų	m	155,00; 425,00; 60,00 65,00	D 110 mm D 200 mm D 250 mm D 315 mm
4.4. elektros	m	1 110,00	AL 4 × 150 – 200 m AL 4 × 50 – 300 m AL 5 × 25 – 290 m CU 5 × 4 – 320 m
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm	32 63	I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys
5.2. buitinių nuotekų	mm	110; 200	I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys
5.3. paviršinių nuotekų	mm	110; 200; 250; 315	I-os gr. nesudėtingasis statinys I-os gr. nesudėtingasis statinys neypatingasis statinys neypatingasis statinys
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	4, 150; 4, 50; 5, 25; 5, 4	SLD neišduodamas
VI. KITI STATINIAI			
6. kitos paskirties statinys - pėsčiųjų takai (betoninių trinkelų danga; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo p. 4.5.)	m ²	670,00	II-os gr. nesudėtingasis statinys
7. kitos paskirties statinys - privažiavimas ir aikštelė (asfalto danga; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo p. 4.5.)	m ²	2020,00	II-os gr. nesudėtingasis statinys
8. inžinerinių tinklų grupės nuotekų šalinimo tinklų pogrupis - naftos produktų atskirtuvai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo p. 2.5.)	vnt.	2	I-os gr. nesudėtingasis statinys

9. inžinerinių tinklų grupės nuotekų šalinimo tinklų pogrupis - riebalų atskirtuvai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 priedo p. 2.5.)	vnt.	1	I-os gr. nesudėtingasis statinys
---	------	---	----------------------------------

* - žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės (patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.09.15)). Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39 - statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo].

(1) - vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01) papunkčiu 169.3. „Naudingasis plotas skaičiuojamas tik negyvenamosios paskirties patalpų, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate“.

(2) - vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami:

„61.5. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus, pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;

...
93.4. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija

...
102².9. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.

...
102⁸.3. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.“.

(3) - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

(4) - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 8 priedo II skyriaus nuostatomis Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami tik principiniai inžinerinių tinklų / komunikacijų sprendiniai, kaip pvz.

- punktas 2.1.3.5. - „energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas...“;
 - punktas 2.2.5. - „sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms,...“;
 - punktas 2.2.7. - „lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai“.
- Techninio darbo projekto (TDP) rengimo metu visi inžinerinių tinklų ir komunikacijų parametrai bus tikslinami.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.BSR	3	3	0

Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas.

Statybos vieta: Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 6, sklypo kadastro Nr. 5250/0006:1717.

Užsakovas: Kauno r. Akademijos mokykla - darželis „Gilė“ (j.a.k. 305236534); Studentų g. 3, LT-53358, Akademija, Kauno r. sav.

Statytojas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastato paskirtis: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projekto Nr. AD-26-212

Projekto laida: 0

Projekto etapas: techninis darbo projektas - TDP

Dalis: projektiniai pasiūlymai - PP

Projekto vadovas: Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas (2026.06.09; registro Nr. 44/3549740) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5250/0006:1717, Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 6;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5250/0006:1717, Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 6, koordinuotų matavimų planas;
- UAB „Archidomus“ 2020 m. parengto „Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projekto“, kuriam Kauno rajono savivaldybės administracija 2020.12.03 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-201203-00773, sprendiniai;
- UAB „Tiksli forma“ 2025 m. parengti „Žemės sklypo Jaunimo g. 6, Akademijos mstl., Kauno r. sav., (Un.Nr. 4400-6355-9155) užstatymo galimybių studija, projektiniai pasiūlymai“;
- UAB „Archidomus“ 2026 m. vasario mėn. parengti „Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projekto“ sklypo plano ir architektūros dalių priešprojektiniai pasiūlymai;
- 2026 m. gegužės 20 d. pasirašyta Projektinių pasiūlymų rengimo sutartis Nr. G-80 bei jos priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“;

0	2026-06-18	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar rangos konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
A 1174	PDV	Darius Osteika	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-26-212-TDP-PP.AR	
LT	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		LAPAS
	UŽSAKOVAS:	Akademijos mokykla - darželis „Gilė“		LAPŲ
			1	42

- 2026.05.22 Kauno rajono savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai SRD-24-260522-00327 bei 2026.05.21 išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-260521-00366;
- 2026.03.24 Kauno rajono savivaldybės administracijos išduotos sąlygos prisijungimui prie susisiekimo komunikacijų Nr. SD-1481;
- 2026.02.25 UAB „Giraitės vandenys“ išduotos Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos Nr. STS2026-259;
- 2026.02.27 UAB „Kauno vandenys“ išduotos Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-508-2026;
- 2026.02.13 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos Elektros vartotojo prijungimo sąlygos Nr. 26-E-1740;
- 2026 m. kovo mėn. UAB „Nišos matavimai“ (geodezininko M.G. kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-295) atlikta topografinė nuotrauka (TIIS1-20260323-012993);
- 2026 m. balandžio mėn. MB „Geologija“ parengta Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre - 59595-2026).

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009.01.29 sprendimu Nr. TS-1;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.08.28 sprendimu Nr. TS-299;
- žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., kadastro Nr. 5250/0006:1099, detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.06.19 sprendimu Nr. TS-293 (TPD registro Nr. T00072401);
- Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.06.19 sprendimu Nr. TS-293 patvirtinto Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:1099, detaliojo plano keitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024.08.05 įsakymu Nr. JS-1467 (TPD registro Nr. 00094675).

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08 iki 2026.09.30)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02 iki 2026.06.30)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. I-2044 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.05.22 iki 2026.06.30)*
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas Nr. VIII-971 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.15)*
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas Nr. VIII-1185 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.06.01)*
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas Nr. VIII-1312 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02)*
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas *(redakcija nuo 2016.04.22)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.21)*
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	2	42	0

- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.23)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.01.01)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.05.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.02)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)*
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.27)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.06.02 iki 2028.12.31)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.05.29 iki 2027.12.30)*
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.04.28 iki 2026.10.31)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	3	42	0

- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.02.13 iki 2027.12.31)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.02.14)*
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.01)*
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai *(patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.12.06)*
- Aplinkos oro užterštumo normos *(patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)*
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)*
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)*
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2024.10.22 įsakymu Nr. D1-349 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.09.15)*
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110 *(priimtas 2024.11.27)*
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą - vaikų darželį, yra Kauno rajono savivaldybės centrinėje dalyje, prie pat Kauno miesto pietvakarinės ribos, savo vakarine / šiaurės vakarine kraštine besišliejantis prie automagistralės A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai.

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas yra Akademijos miestelio centrinėje (pietų centrinėje) dalyje, įsiterpęs tarp jau paminėto valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai ir mišraus pobūdžio teritorijų / sklypų. Šiaurės rytinėje, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitos paskirties sklypais, kurių kadastro Nr. 4400-6360-3396 (Akademija, Universiteto g. 2), Nr. 4400-6376-0212 (Akademija,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	4	42	0

Jaunimo g. 4) ir Nr. 5250-9999-0634 (Akademija, Jaunimo g. 1). Pietine / pietrytine sklypo dalimi ribojamasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 4400-6375-3528. Na, o pietiniu / pietrytiniu kampu sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 5250-0006-0141, Jaunimo g. 5, Akademija.

Artimiausia gatvė ir vienintelis įvažiavimas į sklypą yra iš Jaunimo gatvės rytų pusėje.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6)^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas $+ 34,9^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas $- 36,3^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra $-(22 \div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H = 10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų - 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 125 cm;
(galimas 1 kartą per 10 metų) 90 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Viso žemės paviršiaus altitudės kinta nuo $75,82 \text{ m} \div 76,21 \text{ m}$ (šiaurinėje sklypo pusėje) iki $73,79 \text{ m} \div 77,13 \text{ m}$ (pietinėje sklypo pusėje).

MB „Geologija“ pagal akademijos mokykla - darželis „Gilė“ užsakymą 2026 metų balandžio mėn. atlikti projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, Jaunimo g. 6, Akademija, Kauno r. Tyrimai atlikti pagal antrąją geotechninę kategoriją ir užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Darbų tikslas - pateikti duomenis apie statybos aikštelės inžinerines geologines sąlygas (gruntų litologinę sudėtį, sluoksnių storius, gruntų fizines ir mechanines savybes), hidrogeologines sąlygas (požeminio vandens slūgsojimo lygį), geologinius procesus, reikalingus modulinio pastato - vaikų darželio naujos statybos projektui.

Lauko darbų metu atlikti šie inžineriniai - geologiniai darbai:

Gręžimo darbai. Lauko darbų metu, užsakovo nurodytose vietose, sukamuoju - šnekiniu būdu buvo išgręžti 11 tyrimo gręžiniai iki 6,00 - 8,00 m gylio. Tyrimų gręžinių vietos pateiktos tyrinėtoms vietoms schemoje (žiūr. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 8 priedas).

Gręžiniai buvo gręžiami sukamuoju - šnekiniu būdu. Buvo gręžiama 1,50 m ilgio reisiais, kiekvieną reisą iškeliant ir aprašant gruntų litologinę ir mechaninę sudėtį.

Statinio zondavimo bandymai. Pagrindo gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui, šalia gręžinių atlikti 11 statinio zondavimo bandymai (CPT) iki 6,00 - 8,00 m gylio. Pirmajame gręžinyje statinio zondavimo iki 6,00 metrų gylis nepasiektas, dėl vyraujančio stipraus grunto. Statinis zondavimas buvo atliktas elektriniu kūginiu zond. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio sprauda q_c ir lokalinė šoninė trintis f_s . Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo duomenų lentelėse ir grafikuose (žiūr. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 6.1., 6.2. priedai).

Gruntų laboratoriniai tyrimai. Laboratoriniams tyrimams paimti 4 grunto bandiniai, atitinkantys standartų LST EN ISO 22475-1:2021 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus. Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Gruntira“ laboratorijoje, akredituotoje LST EN ISO/IEC 17025:2018 akreditavimo standartu (akreditavimo pažymėjimo Nr. LA.265-01). Laboratorijoje nustatyta grunto granulimetrinė sudėtis, konsistencijos ribų nustatymas, gamtinis drėgnis, kietųjų dalelių tankis, gamtinis tankis.

Darbai atlikti vadovaujantis metodais, nurodytais žemiau pateiktuose standartuose:

- Grunto granulimetrinės sudėties nustatymas - LST EN ISO/TS 17892 - 4:2017 ir ISO 13320:2020;
- Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) - LST EN ISO/TS 17892 - 12:2018, LST EN ISO 17892-12:2018/ A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022;
- Tūrinio tankio nustatymas - LST EN ISO/TS 17892 - 2:2015;
- Vandens kiekio nustatymas - LST EN ISO/TS 17892 - 1:2015, LST EN ISO/TS 17892-1:2015/A1:2022;
- Dalelių tankio nustatymas - LST EN ISO/TS 17892 - 3:2016;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	5	42	0

- Grunto pavadinimas - LST EN ISO/TS 14688-2:2018;
- Pralaidumo vandeniui nustatymas esant kintančiam spūdžiui - ISO/TS 17892-11:2019;

Nustatyti inžinerinių geologinių sluoksnių IGS geotechniniai parametrai, pagal STR 1.04.02:2011 privalomi antrai geotechninei kategorijai atitinkantiems IGG tyrimams, pateikti suvestinėje lentelėje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 5 priedas*) ir laboratorinių bandymų protokoluose.

Bendrieji duomenys. Tyrinėta vieta Jaunimo g. 6 yra vakarinėje Akademija / Noreikiškių - Miriniškių priemiesčio dalyje, apie 7 - 10 km į vakarus nuo Kauno centro. Į pietus 1 - 2 km atstumu nuo tiriamos vietovės yra Graužės tvenkiniai. Vietovėje vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba, nemažai žalumos ir atvirų erdvių. Reljefas gana lygus. Tiriamos teritorijos absoliutiniai aukščiai svyruoja 75,70 - 75,10 m. intervale. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema pavaizduota 1 priede (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 1 priedas*). Tyrimo gręžinių ir statinio zondavimo taškų vietos pateiktos 4 priede (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 4 priedas*).

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Vidurio Lietuvos žemumos pietvakarinėje dalyje, pereinamoje zonoje link Nemuno slėnio. Vietovė suformuota paskutinio ledynmečio ir poledyninių procesų, todėl vyrauja moreninės bei fluvioglacialinės nuogulos (smėlis, smėlingas molis). Akademijos - Noreikiškių apylinkėse būdingos plačios dirbamos lygumos ir švelnios kalvos.

Geologinė - litologinė sandara. Tyrimų vietose iki 0,10 - 0,20 m gylio slūgso Holoceno amžiaus augalinis sluoksnis (pdIV) ir iki 0,30 - 2,10 m. - dirbtinis gruntas (Mg). Po jais iki 6,00 - 8,00 m. gylio sutiktos Nemuno ledynmečio amžiaus glacialinės (g III nm3) nuogulos, kurias sudaro moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL).

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 6.1., 6.2., 6.3. priedai*) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 7 priedas*).

Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu požeminis vanduo pasirodė ir nusistovėjo GR1, GR2, GR8 ir GR11 gręžiniuose 1,60 - 3,60 m. gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 74,00 - 71,80 m.). Vanduo talpinasi glacialinių nuogulų smėlingo molio gruntų smėlinguose lėšiuose.

Požeminio vandens lygis gali kisti 0,50 - 1,00 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, priklausomai nuo metų laiko. Lietingais laikotarpiais virš molinių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Pagal Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13d. įsakymą Nr. 1-175 [2] ir LST EN ISO 14688-1:2018 [4], LST EN ISO 14688-2:2018 [5] tyrinėtoje aikštelėje išskirti **4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS)**.

Detalesnė inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija pateikta gręžinių aprašyme (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 6.1., 6.2. priedai*) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 7 priedas*).

Išskirtų IGS gruntų geotechninių rodiklių apibendrintų verčių duomenys yra pateikti suvestinėje lentelėje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 5 priedas*).

Gruntų fizikinės - mechaninės savybės. Gruntų statinis zondavimas buvo atliktas elektriniu kūginiu zondų. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio sprauda q_c ir lokalinė šoninė trintis f_s . Kūginio stiprio ir šoninės trinties stiprio vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 6.1., 6.2. priedai*).

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje (žiūr. *Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą; 5 priedas*).

Gruntų deformacijų modulis (E) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas LST EN 1997-2:2007[8] rekomendacijas.

1 - IGS išskirtas kaip dirbtinis gruntas (Mg), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,1 MPa, deformacijų modulio (E) - 2,1 MPa.

2 - IGS išskirtas kaip *silpnas* moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 0,9 MPa, deformacijų modulio (E) - 9,0 MPa.

3 - IGS išskirtas kaip *vidutinio stiprumo* moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,0 MPa, deformacijų modulio (E) - 20 MPa.

4 - IGS išskirtas kaip *stiprus* moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,2 MPa, deformacijų modulio (E) - 38 MPa.

Geologiniai procesai ir reiškiniai. Tyrinėtame sklype aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta. Po stiprių liūčių galimas laikinas vandens kaupimasis žemesnėse vietose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	6	42	0

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.
2. Nustatyta, kad tiriamos teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomam naujos statybos projektui.
3. Pagal gruntų geotechnines savybes išskirta 4 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Gruntai identifiкуoti pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018 ir pagal LGT prie AM 2024 m. spalio 24 d. įsakymo pakeitimą Nr. 1-175. Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Gruntira“ laboratorijoje, akredituotoje LST EN ISO/IEC 17025:2018 akreditavimo standartu (akreditavimo pažymėjimo Nr. LA.265-01).
4. Tiriamajame sklype sutiktos glacialinės (g III nm3) nuogulos, kurias sudaro moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saCIL).
5. Tirtoje teritorijoje silpni moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai gruntais slūgso 0,50 - 2,20 m gylyje. Silpnų gruntų nerasta tik gręžiniuose GR7, GR9 - GR11. Visumoje vyrauja vidutinio stiprumo ir stiprūs gruntais.
6. Požeminis vanduo pasirodė ir nusistovėjo GR1, GR2, GR8 ir GR11 gręžiniuose 1,60 - 3,60 m. gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 74,00 - 71,80 m.). Vanduo talpinasi glacialinių nuogulų smėlingo molio gruntu smėlinguose lėšiuose. Požeminio vandens lygis gali kisti 0,50 - 1,00 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, priklausomai nuo metų laiko. Lietingais laikotarpiais virš molinių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.
7. Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylį intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas.
8. Pagal pateiktas gruntų fizines - mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 6, sklypo kadastro Nr. 5250/0006:1717.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 5,7000 ha.

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2,7755 ha.

Iš jo: ariamos žemės plotas: 2,7755 ha.

Užstatyta teritorija: 1,8911 ha.

Kitos žemės plotas: 1,0334 ha.

Nusausintos žemės plotas: 3,2471 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos, plotas 57 000,00 m² nuo 2026.04.23 (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus pirmojo skirsnio 14 - 16 straipsniai*);
- Kelių apsaugos zonos, plotai - 24 755,00 m² nuo 2025.01.24 ir 331,00 m² nuo 2025.01.24 (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus antrojo skirsnio 17 - 19 straipsniai*);
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotai - 190,00 m² nuo 2025.01.24, 188,00 m² nuo 2025.01.24, 186,00 m² nuo 2025.01.24 ir 188,00 m² nuo 2025.01.24 (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai*);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotai - 370,00 m² nuo 2026.03.02 ir 2 885,00 m² nuo 2025.11.09 (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai*);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotai - 58,00 m² nuo 2025.01.24 ir 2 288,00 m² nuo 2025.12.16 (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai*).

Servitutų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	7	42	0

Higieninė ir ekologinė situacija normali.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse praeinantis valstybinės reikšmės magistralinis kelias A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai nuo numatomos vaikų darželio statybos zonos atskiriamas 70 metrų kelio apsaugos zona, kurioje numatomas gan intensyvus apželdinimas, todėl laikytina, kad gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - vaikų darželiui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Šiuo metu sklype nėra jokių pastatų ar statinių.

Sklype, pagal įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, yra elektros, elektroninių ryšių, vandentiekio, fekalinės kanalizacijos ir lietaus kanalizacijos tinklai.

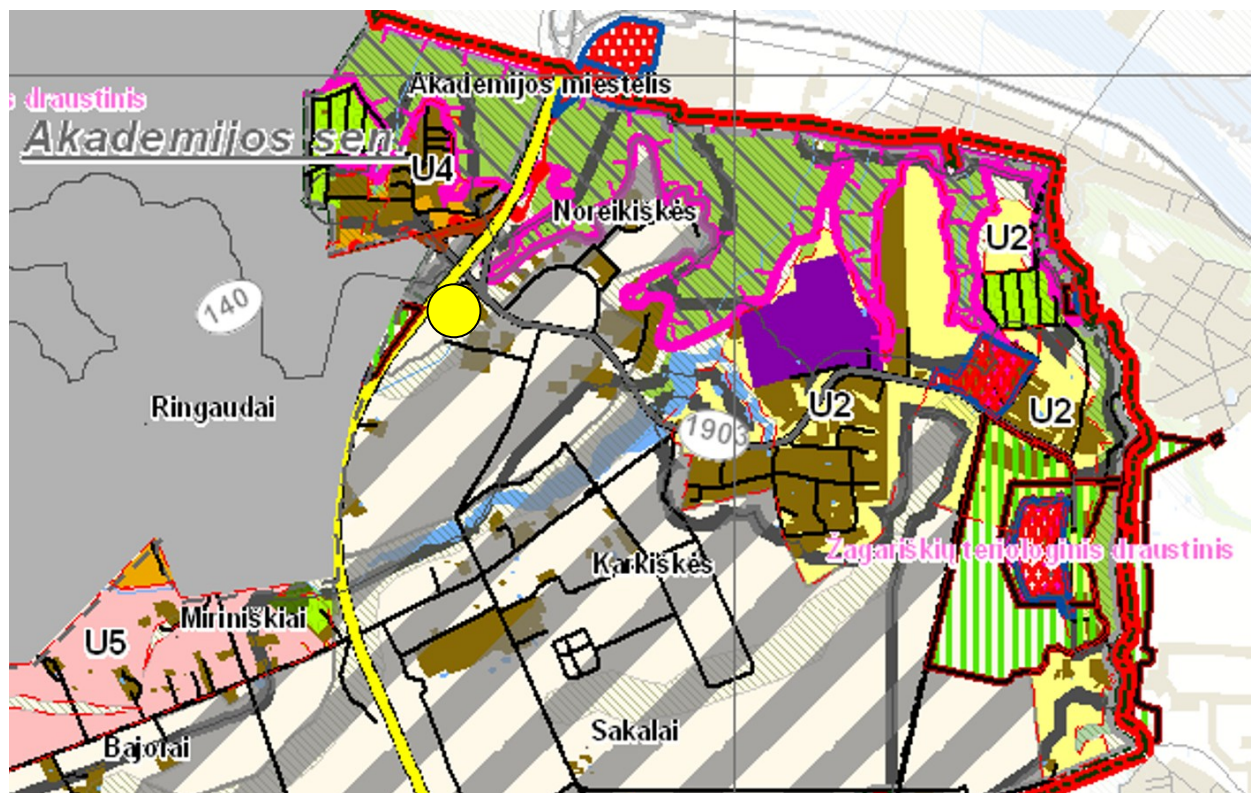
Artimiausios susisiekimo komunikacijos - valstybinės reikšmės magistralinis kelias A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai bei Jaunimo gatvė pietų ir rytų pusėje bei Aušros gatvė šiaurės ir vakarų pusėje.

Įvažiavimas į sklypą yra tik iš Jaunimo gatvės.

4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-asis pakeitimas parengtas ir patvirtintas 2014 m. rugpjūčio mėn. 28 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299, šiuo metu galiojantis.

Šiuo metu vykdomos Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo procedūros ir jos yra baigiamojo etapo derinimo stadijoje.



1 pav. Planuojamos teritorijos vieta Kauno rajono teritorijos 1-ojo keitimo bendrojo plano schemoje.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos 1-ojo bendrojo plano keitimo sprendinius planuojama teritorija yra mokslo ir studijų fondo funkcinėje teritorijoje (V.1). Teritorijos prioritetinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, papildomai taikomi gamtinio karkaso teritorijų apribojimai.

Pagrindiniai sklypo užstatymo reglamentai - užstatymo intensyvumas $\leq 2,0$, o maksimalus aukštis - 12,5 m, tačiau toje pačioje reglamentų lentelėje (žr. 4 pav.), ties aukščio grafa, yra paaiškinimas: (H_{max} negalioja pastatams ir statiniams su specifine technologija, bažnyčioms).

Šiuo metu yra rengiamas Kauno rajono savivaldybės teritorijos 2-ojo bendrojo plano keitimo procedūros ir jos yra baigiamojoje derinimo stadijoje. Šioje bendrojo plano keitimo versijoje planuojamai teritorijai taikoma ta pati mokslo ir studijų fondo teritorijos funkcinė zona, taip yra reglamentuojamas ir koreguojamas (lyginat su 1-ojo keitimo bendrojo planu) maksimalus užstatymo intensyvumas ≤ 1.6 ir pastatų maksimalus aukštis - 25 m, kai numatoma statyba teritorijose, kuriose nėra parengti detalieji planai. Tuo pačiu išlieka

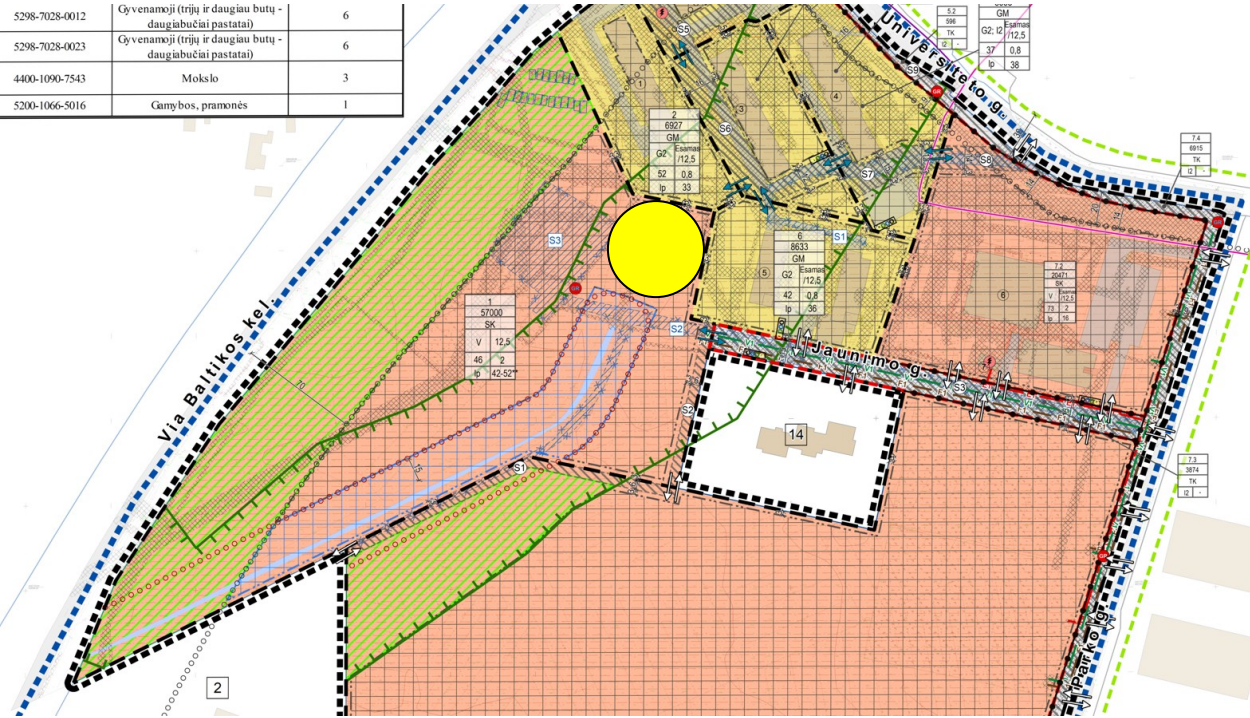
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	8	42	0

pastaba, kad 2-ojo bendrojo plano keitimo teritorijų naudojimo reglamentų aprašomosiose lentelėse nurodyti užstatymo rodikliai netaikomi pastatams ir kitiems statiniams su specifine technologija, bažnyčioms.

Planuojamoje teritorijoje yra parengtas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.06.19 sprendimu Nr. TS-293 patvirtinto Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:1099, detaliojo plano keitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024.08.05 įsakymu Nr. JS-1467 (TPD registro Nr. 00094675).

Detaliojo plano sprendiniais žemės sklypas kad. Nr. 5250/0006:1099 padalintas į 7 sklypus, kuriems yra nustatytas jų naudojimo ir užstatymo reglamentas. Planuojama teritorija apima **sklypą Nr. 1**, kurio plotas yra 57 000 m². Sklypo Nr. 1 užstatymo ir naudojimo reglamentas nustatytas atsižvelgiant į Kauno rajono savivaldybės teritorijos 1-ojo ir 2-ojo keitimų bendrojo plano sprendinius. Pagal 1-ojo bendrojo plano keitimo sprendinius nustatytas sklypo užstatymo intensyvumas ≤2, **maksimalus pastatų aukštis - 12,5 m** taip pat žemės sklypo naudojimo visuomeninė paskirtis.

Įvertinus tai, kad planuojamai teritorijai detaliuoju planu patvirtintas maksimalus 12,5 m pastatų aukštis, tampa nebeaktualios bendrojo plano nuostatos, kad specialiosios technologijos pastatams netaikomi bendrojo plano teritorijų naudojimo reglamentų aprašomosiose lentelėse nurodyti užstatymo rodikliai ir jiems galima numatyti didesnę maksimalų aukštį.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOSIŲ LENTELĖ																			
Teritorijos (jei dalies) Nr.	Žemės sklypo (jei dalies) Nr.	Žemės sklypo (jei dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai						
					leidiama pastatų aukštis, m	leidiama statyti statinių tankis, (%)*	leidiama statyti statinių intensyvumas	statymo tipas	galimi žemės sklypo didiniai matavimai, m	perklausimų įrašų ir leidimų teritorijų dalys, (%)*	pastatų aukštis, m	statinių paskirtys	servitutų Nr.	servitutų plotas, m²	servitutų kodai ir paskirtys	kiti reglamentai			
1	1	57000	SK	KT	V	12,5	-	46	2	lp	-	42,52**	5	-	-	-	-	-	-

2 pav. Planuojamos teritorijos vieta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.06.19 sprendimu Nr. TS-293 patvirtinto Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:1099, detaliojo plano keitimo brėžinyje.

Įvertinus aukščiau minimų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, naujo laikino modulinio statinio - vaikų darželio - statyba visiškai atitinka esminius planavimo dokumentų sprendinius (jų nepažeidžia).

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	9	42	0

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai

Bendruoju atveju, Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius - trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų;
- nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Jei vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšilinti.

Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Dirvožemis ir gruntas turi būti saugomas statybos aikštelėje, vėliau jį panaudojant statybos aikštelės poreikiams. Jis nukasamas suprojektuoto pastato statybos vietose ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėną plotą būtina išlyginti buldozeriu, nuplaniruojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu.

Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Statybos vieta / zona aptveriamas, kad į ją nepatektų žmonės iš gretimų gyvenamųjų ar kitos paskirties pastatų, ir kad būtų užtikrinamas statybinių medžiagų ir įrankių saugumas. Statybinės medžiagos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	10	42	0

sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant tokios apimties modulinį pastatą pats surinkimo procesas yra greitas (dvi, trys savaitės) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

5.2. pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis - būtų statomas šiaurės rytinėje sklypo dalyje, kaip tai rekomenduotina UAB „Tiksi forma“ 2025 m. parengtų „Žemės sklypo Jaunimo g. 6, Akademijos mstl., Kauno r.sav., (Un.Nr. 4400-6355-9155) užstatymo galimybių studijos, projektinių pasiūlymų“ medžiagoje.

Citata - „Darželio įkeldinimui siūloma pati tinkamiausia tam vieta - šiaurės rytinė teritorijos dalis, arčiau gyvenamųjų namų. Ji nutolusi nuo magistralės ir nuo jos atskirta gausia želdynų juosta. Darželis komponuojamas tarp esamų želdynų, prie esamo įvažiavimo iš Jaunimo gatvės. Gali būti orientuotas ir šiaurės / pietų kryptimi ir rytų / vakarų kryptimi.

Kaip minėta anksčiau - darželio perkėlimo ar kitokio pertvarkymo projektą gali rengti tik jo projektą parengęs autorius.“.

Atsižvelgus į šias galimybių studijos rekomendacijas bei Projektavimo užduoties sąlygas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis - būtų statomas kuo arčiau šiaurinės ir rytinės sklypų ribų. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.06.19 sprendimu Nr. TS-293 patvirtinto Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:1099, detaliojo plano keitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024.08.05 įsakymu Nr. JS-1467 (TPD registro Nr. 00094675) bei statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 3 priedo nuostatomis:

„1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu“.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis - būtų statomas didesniu nei 3-jų metrų atstumu nuo šiaurinės ir nuo rytinės sklypo ribų; bet kuriuo atveju raštiškas gretimų sklypų savininko sutikimas neprivalomas, nes pastatas statomas didesniu nei 3-jų metrų atstumu, o ir abu sklypai panaudos teise valdomi pačios Kauno rajono savivaldybės.

Pagal UAB „NT matininkai“ 2024 m. kovo mėn. atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomas modulinis pastatas, paviršius labai nežymiai žemėja šiaurės kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 76,20 m pažemėja iki + 75,70 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	11	42	0



3 pav. Ištrauka iš „Žemės sklypo Jaunimo g. 6, Akademijos mstl., Kauno r.sav., (Un.Nr. 4400-6355-9155) užstatymo galimybių studijos, projektinių pasiūlymų“ - 1 alternatyva.

Žemiau pateikiama informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026.02.14) 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 m² ploto vienam vaikui**“.

Moduliniame pastate - vaikų darželyje numatoma 17 (septyniolika) grupių, kuriose galimas maksimalus vaikų skaičius per visas grupes būtų **328 vaikai**. (žiūr. šio aiškinamojo rašto 6.1. skyrių).

Pagal minimos higienos normos (HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus privalomas norminis plotas - **minimali neužstatyta sklypo dalis - turėtų sudaryti 1 968 m²**.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc.

Vaikų žaidimų aikštelių dangos, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, turės atitikti HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) reikalavimus:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	12	42	0

Žaidimų aikštelės bus įrengtos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių.

Žaidimų aikštelės, kurios nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, bus aptvertos tvora, sudarančia kliūtį vaikui išbėgti į gatvę.

Žaidimų aikštelės tvora bus išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Tvoros konstrukcija nekels rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai ir atitiks šiuos reikalavimus:

1. tvoroje nebus angų, kurių žemyn nukreiptos dalies kampas būtų mažesnis kaip 60°;
2. tvoros konstrukcijoje nebus horizontalių ar beveik horizontalių skersinių, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas, bandydami lipti;
3. tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių bus ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Varteliuose įrengus automatinį pritraukimo mechanizmą, 90 laipsnių kampu atverti varteliai visiškai užsivers ne greičiau kaip per 5 sekundes.

4. žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neviršys Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

5. žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrekinimą švelninanti danga turės atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaracija, liudijančia įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-2), LST EN 1176-3 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Čiuožynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-3), LST EN 1176-4 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-4), LST EN 1176-5 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-5), LST EN 1176-6 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-6), LST EN 1176-10 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-10), LST EN 1176-11 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1176-11), LST EN 1177 „Atsitrenkimą švelninanti žaidimų aikštelės danga. Bandymo metodai atsitrenkimo švelninimui nustatyti“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN 1177) ar tapačių standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrekinimą švelninanti danga bus sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, bus patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) atliks įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliama įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau - Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitiktį kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turės saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Higienos normos HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 13 ir 14 punktų nuostatos nėra taikomos švietimo įstaigose įrengtoms žaidimų aikštelėms, kuriose yra naudojama tik pačių vaikų ar vaikų su suaugusiųjų pagalba pasigaminta įranga iš natūralių, gamtoje susiformavusių ir žaidimams pritaikytų medžiagų (šakų, šiaudų, lapų ir pan.).

Įrengtos žaidimų aikštelės bus pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje bus pritvirtinta žymena. Joje bus pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje bus ir šiukšliadėžė(-ės).

Žaidimų aikštelėse bus sudarytos galimybės apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

5.3. susisieikimo sistemos sprendiniai

Artimiausios susisieikimo komunikacijos - valstybinės reikšmės magistralinis kelias A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai bei Jaunimo gatvė pietų ir rytų pusėje bei Aušros gatvė šiaurės ir vakarų pusėje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	13	42	0

Įvažiavimas į sklypą yra tik iš Jaunimo gatvės.

Susisiekimo sistemos sprendiniai rengiami vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimo Nr. TS-72 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialiojo plano rengimo“ ir Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 3 d. įsakymo Nr. JS-3734 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialiojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“ nuostatomis.

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Administracinės vietovės pavadinimas	Atkarpos ilgis, km	Ilgis iš viso, km	Siūloma kategorija	Preliminarus siūlomas atstumas tarp raudonųjų linijų, juostos plotis, m	Unikalus numeris	Danga
1.1	ak-	Jaunimo	Akademijos	237	359	D	12	4400-0932-8129	A
4	4g	g.	mstl.	121					Z

Paaiškinimas: A - asfaltas, Z - žvyras

5.3.1. trasos planas

Projektuojamas įvažiavimas nuo Jaunimo g., pratęsiant Jaunimo gatvę pagal Kauno r. sav. administracijos išduotas prisijungimo sąlygas. Prie įvažiavimo į projektuojamus vaikų darželio pastatus numatoma automobilių stovėjimo aikštelė.

Posūkio spinduliai numatomi $R = 6$ m.

Kadangi šiuo metu projektuojama Jaunimo g., (Kauno r. Akademijos m. Jaunimo g. kapitalinio remonto projektas), numatoma pradžia nuo duotų koordinačių bei aukščio. Iki posūkio į automobilių aikštelę numatomas gatvės plotis 5,5 m ir 2,5 m pločio šaligatvis, įrengiant 1 m pločio kelkraštį. Už nuvažos į automobilių aikštelę numatomas šaligatvio plotis 1,5 m. Pageidaujant užsakovams, numatomos automobilių parkavimo vietos lygiagrečiai važiuojamajai Jaunimo g. daliai. Nuo pk.0+65 numatomas vienpusis eismas, įrengiant abipus važiuojamosios dalies automobilių parkavimo vietas lygiagrečiai važiuojamajai daliai. Ties pk.1+10 – pk.1+40 numatomas apsisukimas (pritaikytas dvišioms transporto priemonėms) ir grįžimas vėl vienpusiu eismu, įrengiant abipus važiuojamosios dalies automobilių parkavimo vietas lygiagrečiai važiuojamajai daliai. Važiuojant iki apsisukimo ir grįžtant, tarp trasų numatoma atskirti trinkelį dangą pėstiesiems.

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos vaikų darželiui, kai vienai vietai skiriama 2,5 m pločio ir 5,1 m ilgio aikštelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama šaligatvio trasa, įrengiant nuleistus kelio bortus. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgaliesiems projektuojama viena A tipo aikštelė, tinkama mikroautobusams, kai stovėjimo vietos plotis 4900 mm, ilgis 9000 mm. Taip pat numatoma viena neįgaliesiems skirta B tipo aikštelė, kurios 2500 mm automobilio statymo vietos plotis, ir bendra - 2400 mm pločio aikštelė išlipimui.

Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5 proc.).

Projektuojami betoninių trinkelų šaligatviai įvairaus pločio, kurie parodyti brėžinyje „Dangų planas“. Automobilių stovėjimo aikštei numatoma asfaltbetonio danga. Kelkraštis projektuojamas, kai žvyro 0/32 danga $h = 10$ cm.

Nuovažoje ties sujungimu su pėsčiųjų taku numatomas kelio bortų nužeminimas, sutapatinant šaligatvio ir važiuojamosios dalies altitudes. (žiūr. brėžinyje „Dangų planas“).

Prieš pradedant darbus, būtina iškviešti suinteresuotų organizacijų atstovus esamai požeminių komunikacijų padėčiai nustatyti.

5.3.2. privažiavimo danga

Projektuojamos aikštelės vietoje yra veja su grunto / žvyro provėžomis.

Remiantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, dangos konstrukciją galima parinkti pagal 9 lentelę 3 eilutę. Priimama mažo intensyvumo kelių supaprastinta dangų konstrukcija. Priimame, kad projekcinė apkrova $\leq 0,1$ mln. ESAs. Dangų konstrukcijos klasė DK 0,1.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal pasirinktą dangų konstrukcijų klasę, grunto klasę pagal jautrumą šalčiui ir interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausius įšalo gylius.

Įšalo gylis Kauno rajone pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) yra $h = 1,30$ m. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklę“ 6 lentelės duomenis: $\text{bus } 0,5 \cdot h_z = 0,5 \cdot 1,30 = 0,65 \approx 0,7$ m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	14	42	0

Storis tikslinamas dydžiu $A + B + C + D = 0 + 0 + 0 + 0 = 5 \text{ cm}$ (pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 7 lentelę).

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis: $70 - 4 - 8 - 20 = 38 \text{ cm} \approx 40 \text{ cm}$.

Numatoma dangos konstrukcija pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 9 lentelės 3eilutę:

- Asfaltbetonio – dangos sluoksnis AC 16 PD, kai $h = 8 \text{ cm}$;
- Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnis - 20 cm, kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$;
- Apsauginis šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis - smėlis, kai $k_i \geq 1 \cdot 10^{-5} \text{ m/p}$, $h = 40 \text{ cm}$;
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 45 \text{ MPa}$.

Numatoma dangos konstrukcija projektuojamiems šaligatviams pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 13 lentelės 1eilutę.

- Betoninės trinkelės, kai $h = 8 \text{ cm}$;
- Pasluoksnis iš skaldos 0/4 atsijų, kai $h = 3 \text{ cm}$;
- Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnis - 15 cm, kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - smėlis, kai $k_i \geq 1 \cdot 10^{-5} \text{ m/p}$, $h = 20 \text{ cm}$.
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 30 \text{ MPa}$.

Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas.

Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19 - 2 priede.

Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 25 nuostatos.

Privažiavimo trasų ir aikštelių įrengimui darbai duoti darbų kiekių žiniaraštyje.

5.3.3. aplinkos pritaikymas neįgaliesiems projektuojamam automobilių aikštei

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu, pagal ISO 21542:2011(LT). Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos, kai vienai vietai skiriama 2,5 m pločio ir 5,1 m ilgio aikštelė. Neįgaliesiems projektuojama viena A tipo aikštelė, tinkama mikroautobusams, kai stovėjimo vietos plotis 4900 mm, ilgis 9000 mm. Taip pat numatoma viena neįgaliesiems skirta B tipo aikštelė, kurios 2500 mm automobilio statymo vietos plotis, ir bendra - 2400 mm pločio aikštelė išlipimui.

Ant neįgaliajam asmeniui skirtos automobilių stovėjimo aikštelės dangos vietos yra numatytas nubrėžti tarptautinis prieinamumo simbolis 1.24 pagal ISO 21542:2011(LT) p.6.5 „Informaciniai ženklai“.

Neįgaliesiems patekti ant šalia projektuojamo šaligatvio numatomi *nuleisti kelio bortai* (100.22.15), iš kraštų įrengiant „pereinamojo“ tipo bortus (100.30-22.15).

Ties nuovaža nužeminami kelio bortai taip, kad tako dangos viršaus altitudė ir nuovažos dangos altitudės sutaptų. Įvažiavimo į aikštelę išilginis nuolydis bei pėsčiųjų takų nuolydis projektuojamas taip, kad tiktų ir žmonėms su negalia (ne daugiau kaip 5%). Ties projektuojamomis automobilių stovėjimo aikštelėmis žmonėms su negalia pažymėtose vietose link pėsčiųjų tako numatomi nužeminti kelio bortai iki pėsčiųjų tako dangos altitudės, įrengiant atitinkamai pereinamo tipo bortus 100.22-15. (žiūr. brėžinyje „Dangų planas“).

Kliūčių projektuojamamuose takuose nėra. Atitinkami kelio ženklai automobilių stovėjimo aikštelėms įrengiami priešingoje pusėje negu projektuojamas taktilinis paviršius silpnaregiams ir akliems.

Mažesnio nei 1000 mm aukščio objektai gali kelti pavojų neregams ir silpnaregiams. Įranga, kurios negalima perkelti už tako ribų, turi būti:

- sukonstruota taip, kad būtų lengvai matoma;
- LRV skirtumas su fonu turi būti bent 30;
- kliūtį galima aptikti su vaikščiojimo lazdele;
- prieigos aukštis išilgai tako turi būti bent 2100 mm nuo tako paviršiaus.

Išilgai takų projektuojamas taktilinis vedamasis paviršius. Paviršių aukščių skirtumo, kad būtų reikalinga įrengti rampas, nėra; rampos neprojektuojamos. Ties pat įėjimu į pastatą ir pastate visa reikalinga projektuojama danga yra numatyta vaikų daželio pastato statybos projekte.

5.3.4. vedimo ir įspėjimo paviršiai

Įspėjamųjų paviršių įrengimo principai - efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti ne mažiau 560 mm. Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300 mm. Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 560 × 560 mm. Įspėjamiesiems paviršiams keliami tokie reikalavimai:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	15	42	0

- lygiagrečios juostelės 4 - 5 mm aukščio;
- apvalūs kauburėliai, kurių skersmuo 20 - 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm.



Siūlomos vedimo sistemos turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“ reikalavimus.

Pagal užduotį numatomas apšvietimas. Sprendinius žiūrėti atskiroje projekto elektrotechnikos dalyje. Lietaus nuotekų sprendinius žiūrėti atskiroje projekto lietaus nuotekų dalyje.

5.3.5. išilginis, skersinis profiliai

Išilginis nuolydis projektuojamas atsižvelgiant į esamą situaciją, prisilaikant Jaunimo g. projektuojamos ašies altitudės, kurias numatė ir pateikė UAB „INSIP“ projekte „Kauno r., Akademijos m., Jaunimo g. kapitalinio remonto projektas“. Važiuojamoji dalis projektuojama vienslaidė 2,5 %, formuojant nuolydį link šaligatvio, tačiau kelkraščiui numatomas nuolydis į išorę, sutekiant nuolydį 6%.

Pėsčiųjų takų skersinis profilis projektuojamas 1,5%, kai nuolydis vienslaidis.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.

Skersinis automobilių aikštelės nuolydis projektuojamas dvišlaidis, formuojamas link vidurio nuo aikštelės kraštų.

5.3.6. vandens nuleidimo įrenginiai

Vandens nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, (įrengiamų iki 2,5 metro gylyje), apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 41 ir 42 str.)

Visų esamų vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų šulinių dangčiai turi būti pakelti / nuleisti iki projektuojamos gatvių asfaltbetonio dangos viršaus altitudės. (darbai numatyti „Darbų kiekių žiniaraštyje“, Lietaus nuotekų projekto dalyje).

Visų esamų kitų inžinerinių tinklų šulinių dangčiai turi būti pakelti / nuleisti iki projektuojamos asfaltbetonio dangos viršaus altitudės. Lietaus nuotekų sprendinius žiūrėti atskiroje projekto lietaus nuotekų dalyje.

5.3.7. kelio ženklų įrengimas ir saugaus eismo organizavimas

Aikštelėje įrengiami kelio ženklai šalia neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų Nr. 528 ir lentelės Nr. 846, kitoms aikštelėms - kelio ženklas Nr. 528 ir lentelė Nr. 812. Automobilių stovėjimo aikštelės atskiriamos linijomis 1.1. Neįgaliųjų automobiliams statymo vietose numatoma kelio ženklo linija Nr.1.24 (neįgaliųjų vežimėlyje simbolis).

Kadangi projektuojama apsisukimo aikštelė už įėjimo takų į projektuojamo vaikų darželio pastatus, Kauno savivaldybės administracijos prašymu numatomas vienkryptis eismas su važiuojamąja dalimi 3,5 m pločio, abipus įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles. Numatomi kelio ženklai Nr. 503 „Įvažiavimas į vienpusio eismo kelią“, ir atitinkamai Nr. 301 „Įvažiuoti draudžiama“. Kelio ženklas Nr. 504 „Vienpusio eismo pabaiga“ projektuojamas grįžtant apsisukus.

Ženklo įrengimo aukščiu, priklausomai nuo to, kur ženklas įrengiamas, laikomas atstumas nuo važiuojamosios kelio dalies krašto arba šaligatvio krašto iki ženklo skydo apatinio krašto (neatsižvelgiant į papildomas lenteles). Jeigu ženklai įrengiami vienas virš kito, tuomet atstumas matuojamas iki apatinio ženklo skydo apatinio krašto. Jeigu po ženklu įrengta (-os) papildoma (-os) lentelė (-ės) trukdytų patogiam ir saugiam eismo dalyvių eismui, pavyzdžiui, trukdytų pėsčiųjų eismui šaligatviu arba sumažintų jų matomumą prie pėsčiųjų perėjų, rekomenduojama ženklo įrengimo aukščiu laikyti atstumą iki žemiausiai įrengtos papildomos lentelės skydo apatinio krašto.

Ženklo paviršius turi būti lygus, valomas ir atsparus oro sąlygoms. Ženklų įrengimo vieta yra parodyta projekto plane.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	16	42	0

ĮT VŽ 14 pateikiami reikalavimai atspindinčių ar šviečiančių ženklų įrengimui. Numatoma minimalus atspindžio koeficientas R_A 2 klasė. Pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ numatoma ženklų dydžio grupė - 1.

Atliekant darbus, darbo vieta aptveriamas pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“.

5.3.8. aplinkosauginiai reikalavimai, įrengiant privažiavimo ir aikštelių dangas

Atlikus darbus, bus užtikrintas privažiavimas prie sklypų. Statybos darbų eigoje ir atlikus statybos darbus, šiukšles Rangovas turi sutvarkyti vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Esamas derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas $h = 20$ cm ir išsaugomas. Įrengus sankasą jis panaudojamas šlaitams tvirtinti arba sunaudojama vietinėms reikmėms.

Vykdam darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio gamtai ir dirvožemiui. Reikia kruopščiai prižiūrėti statybai naudojamas mašinas ir mechanizmus, kad būtų sandarios tepimo bei kuro sistemos, į aplinką nepatektų degalų ir tepalų. Įvykus aplinkos užteršimui, reikia nedelsiant likviduoti aplinkai padarytą žalą išvengiant galimų neigiamų pasekmių.

Dirvožemio pašalinimas

Nuo sandėliavimo vietų, technologinių kelių dirvožemis turi būti pašalintas neviršijant darbų kiekių sąrašuose nurodytų kiekių. Patikrinti ar dirvožemis pašalintas nuo visų žemės sankasos įrengimui skirtų plotų. Dirvožemis turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir atsižvelgiant į žemės darbų eiliškumą bei gruntų jautrumą meteorologinėms sąlygoms.

Dirvožemiui galioja šie reikalavimai:

- 1) dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;
- 2) jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sandėliuojamas nurodytose vietose, esant galimybei plokščios formos krūvoje;
- 3) per jį draudžiama važinėti arba kitokiu būdu tankinti.

5.3.9. privažiavimo ir kt. kietų dangų statybos darbų organizavimas

Prieš pradėdant darbus gerai susipažinti su projektu, gauti leidimus statybai, žemės kasimo darbams, atžymėti vietoje visų požeminių komunikacijų vietas (jei būtų), suderinant darbų grafikus su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbų grafike darbai turėtų būti numatyti etapais, kad kuo mažiau atsilieptų vietinio transporto eismui.

Vykdam darbus būtina užtikrinti privažiavimą į sklypus.

Rekomenduojamas šių darbų eiliškumas:

1. Paruošiamieji darbai;
2. Lovio ir sankasos įrengimas;
3. Lietaus vandens nuvedimo trasų įrengimas;
4. Pagrindo konstrukcijos įrengimas;
5. Asfaltbetonio/trinklelių dangos įrengimas;
6. Apdailos darbai.

Statybos metu laikytis saugaus darbo taisyklių. Iškasas ne darbo metu aptverti signalinėmis juostomis, nakties metu apšviesti ar pastatyti signalinius žibintus.

Kadangi eismas keliu nebus nutrauktas, vykdant rekonstrukcijos darbus, sustatyti kelio įspėjamuosius ženklus pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“, organizuoti apvažiavimus. Konkrečias darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo schemas parengia rangovas.

5.3.9.1. paruošiamieji darbai

Trasai nužymėti, darbų zonoje pašalinami trukdantys elementai. Statybinėms medžiagoms sandėliuoti vietą numatyti siūloma pagal susitarimą su užsakovu / savivaldybe.

Nukastas esamas dirvožemis $h = 20$ cm numatytas panaudoti pagal vietines reikmes. Prieš pradėdant darbus, būtina iškviešti suinteresuotų organizacijų atstovus esamų altitudžių (komunikacijų (pav. kabelio) gyliui, vietai) patikslinti, kad vykdant darbus jos nebūtų pažeistos.

5.3.9.2. lovio ir sankasos įrengimas

Nurodant, kurioms medžiagoms, gaminiams privalomas LR sertifikatas, o kuriems atitikties deklaracija arba gaminio pasas, vadovaujamosi aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr.D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“. Ten pat nurodomi šių medžiagų bei gaminių techninius

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	17	42	0

rodiklius norminantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Prieš pradėdant statybos darbus statytojas privalo sudaryti sutartį su atitinkama kelių statybine laboratorija, ir darbų vykdymo metu atlikti reikalingus pagrindų ir atskirų sluoksnių laboratorinius tyrimus.

Rangovas privalo:

- apsaugoti statybviety nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasarinio polaidžio ir kt.;
- pastoviai vengti fizinių - mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti žolę, augmeniją ir kitas netinkamas ir pavojingas medžiagas;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką, sumažinti jos taršą ir triukšmą;
- priklausomai nuo statybviety ypatumų ir atitinkamų statybos darbų, atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Žemės darbai, vykdomi statybviety paruošiamuoju laikotarpiu turi atitikti projekto dokumentus ir techninių specifikacijų reikalavimus.

Gruntas yra apibrėžiama kaip nesutvirtinta arba lengvai sutvirtinta, lengvai suardoma uoliena, neturinti stiprių struktūrinių ryšių. Inžinerinė - geologinė grunto tipų klasifikacija, jų gradacija, įvertinimas ir savybės yra pateiktos LST 1331. Standartas ir JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ nurodo pagrindines grunto, naudojamo kelių statyboje, charakteristikas ir savybes. Kartu apima ir tinkamo kelio pylimuose arba žemės sankasoje kriterijus.

Vykdamas darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nutekėjimas iš statybviety. Potvynių vanduo, po liūčių, turi būti tuoj pat nuleistas iš statybviety, kad būtų išvengta grunto sugadinimo ir norint išvengti kitos žalos. Jei bus rangovo kaltė, jis turės atlyginti visus nuostolius.

Rangovas turi pašalinti iš statybviety žolę, augmeniją ir šiukšles, kad jie nepatektų į pylimus ir po to nepradėtų pūti. Žolė turi būti nupjauta, sugrėbta, sudžiovinta ir sandėliuojama tam skirtose vietose. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas arba panaudojamas pagal reikalavimus. Medžiai, krūmai turi būti pašalinami kartu su kelmiais. Priklausomai nuo kiekio, jie turi būti sudeginti tam skirtose vietose, išvežami arba laikomi sandėliavimo vietose, kartu su kitomis atliekomis.

Priimant darbus, į kuriuos įeina nepanaudotų medžiagų pašalinimas (žolės, augmenijos) inspektuojama vizualiai, nustatant ar nėra paliktos medžiagos statybvietyje. Neleidžiama statybvietyje palikti pelenų po žolės, augmenijos sudeginimo. Turi būti išmatuotos nepanaudojamų medžiagų tikrosios apimtys ir svoris.

Pagrindinės kelio lovio paruošimo ir vykdymo darbų taisyklės yra JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“. Šios normos apibrėžia pagrindinius terminus, skirtus žemės darbams. Jos apima paruošiamuosius darbus, iškasų gruntų priežiūrą, pylimų įrengimą ir sutankinimą, pagrindo ir sankasos įrengimą, šlaitus. Taip pat atliekant apsaugos ir apdailos darbus.

Jose pateiktos visos techninės normos, įstatymai, saugumo normos, kurių rangovas privalo laikytis, atlikdamas žemės darbus.

Kasimo darbai apima gruntų iškasimą, jų pašalinimą ar pakrovimą į transporto priemones. Taip pat apima bendrus kelio dangos konstrukcijos lovio ir specialius kasimus. Šių terminų paaiškinimas yra pateiktas JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“. Iškasos negali būti užpilamos tol, kol nebus patikrintas iškasos pagrindas ir kol techninės priežiūros inžinierius neduos raštiško sutikimo tęsti darbus. Rangovas turi iš anksto informuoti techninės priežiūros inžinierių, kada bus pasiruošta atliktų iškasų darbų patikrinimui.

Iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir smarkių liūčių, kad būtų išvengta žalos ir nebūtų nutraukti darbai. Rangovas privalo turėti atsargos priemonių - siurblių, žarnų ir kt. reikalingų vandeniui nuleisti. Potvynio ar liūčių vanduo turi būti nuvestas iš statybos darbų vietos neveluojant, kad būtų išvengta žalos. Tam reikia išvalyti griovius ir kitas esamas konstrukcijas. Žemės darbai turi būti įvykdyti taip, kad būtų išvengta nereikalingo vandens susikaupimo darbo vietoje.

Iškasos dugnas turi būti išvalytas prieš statybos darbų pradžią, kad būtų išvengta žalos vietinio eismo ir klimatinės sąlygų. Iškasos darbus lietingu laikotarpiu rangovas turi pradėti su ypatingu dėmesiu apsaugai. Iškasos dugnas turi būti prižiūrimas, kad nebūtų liekanų ir uolienu nuolaužų, išlygintas kaip reikalaujama. Baigti visi iškasos darbai turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus. Kartu su žemės sankasa reikia įrengti paviršinio vandens nuleidimą.

5.3.9.3. pagrindo įrengimas

Kad būtų užtikrinta reikalaujama dirbančios dangos kokybė, jos sankasa ir pagrindas turi atitikti reikalavimus, nurodytus KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	18	42	0

žemės sankasos įrengimo taisyklės“ JT ŽS 17 ir JT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“.

Rengiant sankasą, bet koks sankasos darbų kiekio ir aukščio pasikeitimas dėl drėgmės ir šalčio turi būti sumažintas iki minimumo. Sankasos stabilumas priklauso nuo požeminio vandens režimo, filtracijos charakteristikos ir sankasos grunto, jo jautrumo šalčiui ir šilumos laidumo. Sankasos laikomoji galia gali būti padidinta sureguliuojant vandens režimą.

Reikia įvertinti galimą žalą sankasai dėl atmosferos ir šalčio poveikio bei pasiūlyti apsaugos priemonės, kurių įvairios galimybės (priklausomai nuo gruntų tipo) yra pateiktos Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse JT ŽS 17.

Konstrukcijos paviršius turi būti lygus, tikslus ir vienas, atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus ir taisykles. Jeigu konstrukcijoje bus pastebėti tam tikrų parametrų netikslumai, tuomet ji turi būti išardoma, panaudojant reikalingas priemones, pataisyta ir sutankinta, kad atitiktų keliamus reikalavimus. Visi pataisymai atliekami rangovo lėšomis. Tolimesni darbai pradami tik priėmus techninės priežiūros inžinieriui.

Baigta konstrukcija turi būti saugoma rangovo. Statybos medžiagų sandėliavimas ir mechanizmų laikymas ant įrengtos sankasos yra neleidžiamas, o transporto eismas turi būti minimalus. Pagrindų įrengimas susideda iš atsparaus šalčiui sluoksnio ir pagrindo sluoksnio įrengimo. Pagrindo sluoksnį rengti „galvos būdu“, kad būtų tinkamai išsaugotas smėlio pasluoksnio skersiniai nuolydžiai.

5.3.9.4. dangos įrengimas

Naujos dangos projektuojamos ir mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėse JT SBR 19 išdėstyti reikalavimai darbams, atliekamiems įrengiant dangos konstrukcijas valstybinės reikšmės keliuose, gatvėms, vietinės reikšmės keliams, kitoms eismo zonoms. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustato visų nuosavybės formų gatvių ir vietinės reikšmės kelių tiesimo, rekonstravimo ir projektavimo techninius reikalavimus.

Žvyro ir skaldos sluoksniai rengiami ant smėlio sluoksnio. Šiam sluoksniui tinka smėlis, kuriame molio ir dulkių dalelių yra ne daugiau kaip 3 proc., o vandens laidumo koeficientas - ne mažesnis kaip 1 m/parą.

5.3.9.5. apdailos darbai

Darbų pabaigoje atliekami apdailos darbai (šlaitų sutvarkymo, apželdinimo...). Numatytose vietose įrengiami / perstatomi kelio ženklai.

5.4. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype, pagal įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, yra elektros, elektroninių ryšių, vandentiekio, fekalinės kanalizacijos ir lietaus kanalizacijos tinklai.

Naujo laikino modulinio mokslo paskirties pastato prijungimas prie inžinerinių komunikacijų galimas tik gavus atitinkamas technines prisijungimo sąlygas ir parengus techninius darbo projektus.

Rengiant priešprojektinius pasiūlymus, prašymų Techninėms prisijungimo sąlygoms gauti pateikimui buvo paskaičiuoti tokie poreikiai:

- vandens tiekimui - 11,10 m³/d; 2,20 l/s arba 4,56 m³/val.;
- buitinių nuotekų šalinimui - 6,63 l/s;
- lietaus nuotekų šalinimui - 50 l/s;
- elektros tiekimui - 380 kW.

Pagal pateiktą informaciją Statytojas (Kauno rajono savivaldybė) teikė paraiškas prisijungimo sąlygoms gauti ir buvo gautos tokios techninės / prisijungimo sąlygos:

- 2026.02.25 UAB „Giraitės vandenys“ išduotos Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos Nr. STS2026-259;
- 2026.02.27 UAB „Kauno vandenys“ išduotos Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-508-2026;
- 2026.02.13 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos Elektros vartotojo prijungimo sąlygos Nr. 26-E-1740.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 8 priedo II skyriaus nuostatomis Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami tik principiniai inžinerinių tinklų / komunikacijų sprendiniai, kaip pvz.

- punktas 2.1.3.5. - „energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas...“;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	19	42	0

• punktas 2.2.5. - „sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms,...“;

• punktas 2.2.7. - „lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai“.

Projektinių pasiūlymų etape nagrinėjami tik principiniai projektuojamo objekto prijungimai prie centralizuotų inžinerinių tinklų pagal išduotas technines / prisijungimo sąlygas. Detalūs inžinerinių tinklų / komunikacijų sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto rengimo etape.

5.4. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkte nurodytas reikalavimas - „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Šiuo metu sklypas nėra aptvertas. Laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis - bus statomas šiaurės rytinėje sklypo dalyje.

Darželio reikmėms numatomos sklypo dalies plotas sudarytų apie **12 231 m²**. Tai visiškai pakankamas plotas darželio visapusiškoms funkcijoms užtikrinti: **neužstatyta sklypo dalis pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto reikalavimus turėtų sudaryti 1 968 m² (realiai numatoma 2 490 m²), modulinio pastato užimamas plotas sudarys 2 010 m²; reiškia lieka dar 7 731 m² plotas, kuriame gali būti įrengiamos ir kietos dangos (automobilių aikštelės, šaligatviai) ir privalomieji želdynai.**

Projektiniuose pasiūlymuose nurodoma kokią sklypo dalį rekomenduojama aptverti, kur rekomenduotini įėjimai ir įvažiavimai į teritoriją.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.12.06) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc. **Sklypas**, kurio kadastro Nr. 5250/0006:1717, Jaunimo g. 6, Akademijoje, **yra gana didelio ploto - 57 000 m²**. Moduliniams pastatams užstatytas plotas ir minimali darželio reikmėms neužstatoma sklypo dalis sudarys tik **7,90 proc.** nuo viso sklypo ploto. O kadangi šiuo metu šiame sklype nėra jokių statinių, tai galima drąsiai teigti, kad **mažiausias želdynams priskiriamas plotas** yra (bus) tikrai daugiau nei 50 proc.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025.09.01) bei HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) prieduose pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	20	42	0

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

5.5. automobilių trumpalaikio sustojimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.5. punktas):

- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Moduliniame pastate - vaikų darželyje numatoma 17 (septyniolika) grupių, kuriose galimas maksimalus vaikų skaičius per visas grupes būtų **328 vaikai**. (žiūr. šio aiškinamojo rašto 6.1. skyrių).

Numatomas darbuotojų (auklėtojos, pedagogai, administracija) skaičius - 60 žmonių.

Tokiu atveju, automobilių aikštelėse turėtų būti **29** automobilių stovėjimo vietos (328 darželinukai : 40 ≈ 9 vietos; 60 darbuotojų : 3 = 20 vietų).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į **du tipus A ir B:**

14.1. **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių
-------------------------------------	--	---

skaičius	stovėjimo vietų skaičius	stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2 vietos	1 vieta

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių“.

Konkrečiu atveju apskaičiuotoje 29 vietų aikštelėje 20 procentų sudarys 6 vietas (įprastos galios įkrovimo). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 123.1. punkto reikalavimus „elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos“, t.y. neribojamas atstumas nuo gyvenamosios paskirties ar mokslo paskirties pastatų.

5.6. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje stovės konteineriai, turi būti su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis negali būti didesnis kaip 10 proc. Konteineriai turi būti su sandariai uždaromais dangčiais.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė numatoma pietinėje gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės pusėje ir bus didesniu nei 20 metrų atstumu nuo artimiausių vaikų darželio langų ar žaidimo aikštelių.

5.7. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdybos 1-oji komanda, Nemuno g. 2, Kaunas, kuri yra maždaug 7,8 km atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas, vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)* pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „*Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą*“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, **turėtų būti priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.**

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu turi būti numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiavimui prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos;
- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;
- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12 × 12 m aikšte (konkrečiai numatoma 15 m × 15 m aikštelė);
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024.09.20 įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 17 punktu „*Lauko gaisrinio vandentiekio leidžiama nenumatyti:*

...
17.7. laikiniams statiniams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;“.

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinio pastato statybos sprendiniai

Esminis viso projektinių pasiūlymų etapo sprendinys išdėstytas Užsakovo pateiktos Projektavimo užduoties A 06 skyriuje:

„Projektiniai pasiūlymai rengiami visam laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio kompleksui nurodant du statybos ir statybos užbaigimo etapus:

- 1) esamo 10-ies grupių modulinio darželio iš Mokyklos g. 5, Akademijoje, perkėlimas į Jaunimo g. 6, Akademijoje, išsaugant 2020 metų projektu suprojektuotą ir įgyvendintą principinę struktūrą, nurodant, kad TDP sprendiniais turės būti įvertinta galimybė vykdyti šio etapo statybos užbaigimo procedūras;
- 2) papildomo modulinio korpuso 7-ioms darželinukų grupėms, fizinio ir meninio ugdymo salei, kabinetams, sanitariniams mazgams ir pagalbinėms patalpoms kartu su virtuvės (maisto gaminimo) bloku statyba, nurodant, kad TDP sprendiniais turės būti įvertinta galimybė vykdyti ir šio etapo statybos užbaigimo procedūras“.

UAB „Archidomus“ 2020 m. parengtame „*Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projekte*“, kuriam Kauno rajono savivaldybės administracija 2020.12.03 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-201203-00773, buvo numatyta naudoti tipinius Adapteo kompanijos gamykloje surinktus ir įrengtus modulius.

Pats pastatas buvo montuojamas pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką, kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.).

Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Todėl norint išpildyti visą užduotą programą - ne tik perkelti esamą darželį, bet ir pristatyti papildomas patalpas, neišvengiamai reikia naudoti to pačio gamintojo modulius (gaminis), nes tai susiję ne tik su konkrečiais modulių, kaip gaminių, matmenimis, bet ir jų sujungimo mazgais, o ypač su inžinerinių sistemų jungimo sprendiniais.

Konkrečiu atveju esamas modulinis darželis Mokyklos g. 5, Akademijoje, buvo pastatytas (sumontuotas) iš 56-ių modulių. Moduliai buvo statomi dviem aukštais; iš jų formuojami du korpusai, kurie tarusavyje buvo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	23	42	0

sujungti dviem jungiamaisiais koridoriais / „kakleliais“ (*gamintojo kataloge žymima kaip T1 ir T3 tipo moduliai*).

Korpusai po du aukštus; vieno korpuso vienas aukštas bus sudarytas jungiant 13-a modulį. Tokį modulį kiekį vieno korpuso viename aukšte riboja techninio modulio galimybės - jame esanti įranga paskaičiuota optimaliai aptarnauti patį techninį modulį ir 12-ka papildomų kitokios komplektacijos modulių.

Kiekviename trylikos modulių junginyje yra po vieną techninį modulį (*gamintojo kataloge žymima kaip C3 tipo moduliai*) ir po vieną laiptinės modulį (*gamintojo kataloge žymima kaip SC1 ir SC3 tipo moduliai*). Korpusė jie stovi vienas virš kito. Jungiant korpusus jungiamaisiais koridoriais / „kakliukais“ vieno korpuso laiptinės blokas yra jungiamas su kito korpuso techninių modulių bloku. Tokio jungimo variantas užtikrina mažesnį koridorių plotą ir patogesnį san. mazgų pasiekiamumą - techniniuose moduluose (*C3 tipo moduluose*) be techninės įrangos yra sukomplektuoti san. mazgai žmonėms su negalia bei po du san. mazgus darbuotojams. Tai reiškia, kad moduliniam statinyje yra 4 (keturi) san. mazgai žmonėms su negalia, atitinkantys STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus, bei 8 (aštuoni) san. mazgai darbuotojams.

Esamo modulinio statinio pirmajame aukšte keturių grupių patalpos, suformuotos korpusų galuose, yra visiškai identiškos. Kiekviena iš jų konstruojama iš keturių modulių: du I tipo, vienas B tipo ir vienas A WET tipo (*pirmame aukšte šioms keturioms grupėms pagal gamintojo katalogą: I tipo moduliai - 8 vnt., B tipo moduliai - 4 vnt. ir A WET tipo moduliai - 4 vnt.*).

Esamo modulinio statinio pirmajame aukšte yra suformuotos ir mažesnės grupės patalpos: daugiavfunkcinė patalpa (žaidimų - poilsio) formuojama iš dviejų I tipo modulių, A WET tipo modulis įsiterpęs tarp I tipo ir techninio modulio.

Esamo modulinio statinio vieno iš korpusų pirmajame aukšte yra įrengta vaikų žaidimų ir sporto užsiėmimo salė, kuri sumontuota iš dviejų I tipo ir vieno B tipo modulių. *Perkeliant esamą modulinį pastatą į naują vietą šioje patalpoje reikėtų įrengti apie 1,20 m pločio koridorių, kuris užtikrintų bet kurios pirmo aukšto patalpos pasiekiamumą iš vieno įėjimo ir nesinaudojant antrojo aukšto jungtimis.*

Esamo modulinio statinio antrasis aukštas yra šiek tiek įvairesnio planavimo, kurį smarkiai įtakoja gaisrinės saugos ir saugios evakuacijos reikalavimai. Remiantis jais, antrajame modulinio pastato aukšte suformuotas „žiedinis“ koridorius, kurio pagalba iš bet kurios modulinio pastato antrojo aukšto patalpos galima pasiekti abi laiptines ir liftą / keltuvą. Dėl tos pačios priežasties, kai kuriose patalpose įrengtos įėjimo durų nišos / „įtraukimai“, kad durų varčia nesiaurintų evakuacinio kelio pločio.

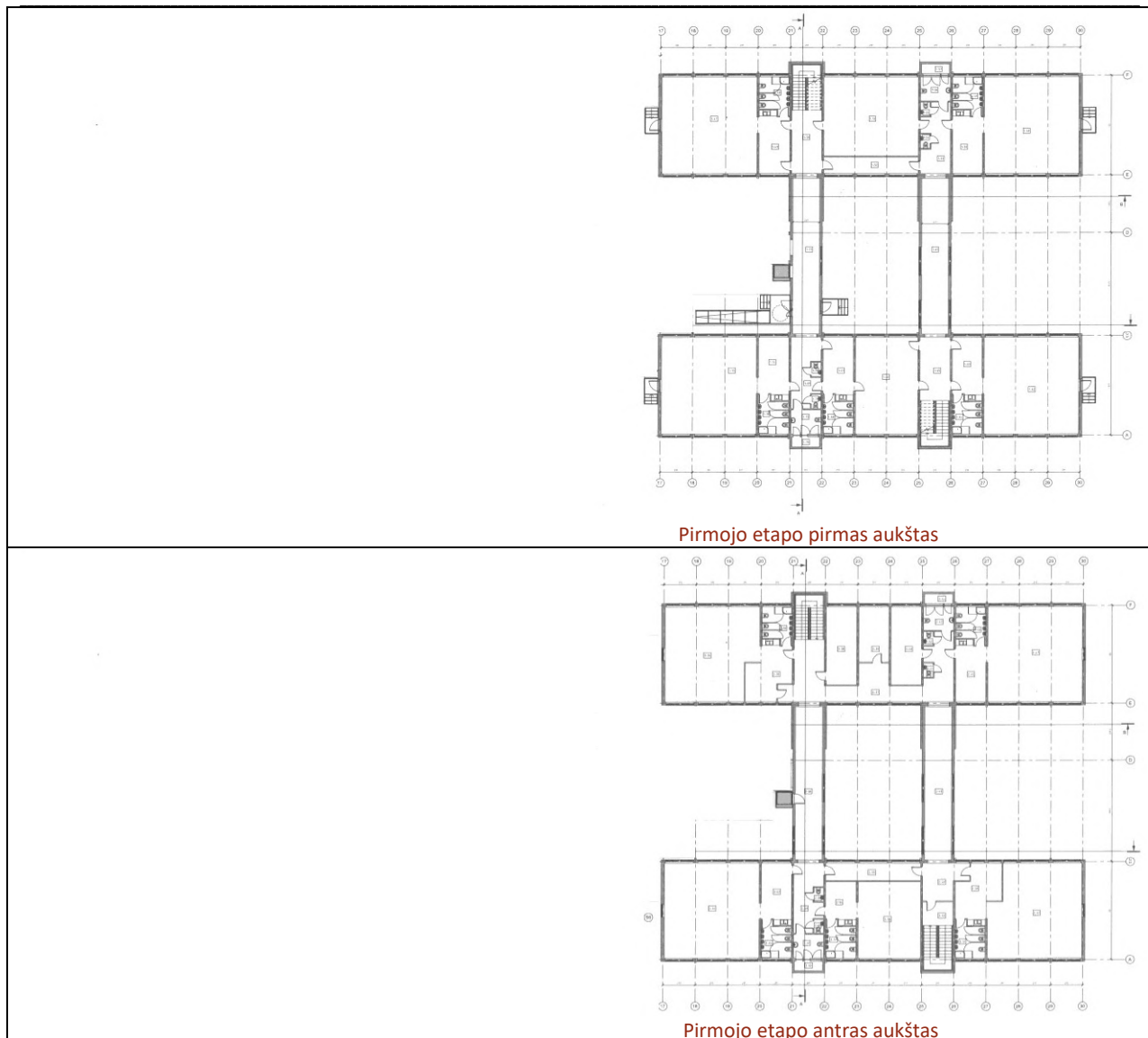
Jei pirmajame aukšte keturių grupių patalpos, formuotos korpusų galuose, yra visiškai identiškos, tai antrajame aukšte, virš jų esančios grupių patalpos yra jau dviejų šiek tiek skirtingų planinių struktūrų. Tačiau modulių tipai, iš kurių sumontuota grupių patalpos, yra tie patys; vienos grupės patalpoms suformuoti naudojami du I tipo, vienas B tipo ir vienas A WET tipo moduliai. Jų išdėstymo / konstravimo eiliškumas lygiai toks pat, kaip ir pirmajame aukšte.

Kitų dviejų grupių išplanavime, dėl įtrauktų įėjimų į grupių rūbinėles, skiriasi daugiavfunkcinės patalpos (žaidimų - poilsio) ir rūbinėlės patalpų plotų santykis.

Esamo modulinio statinio antrajame aukšte, virš pirmame aukšte esančios vaikų žaidimų ir sporto užsiėmimo salės, numatomi trys kabinetai darbuotojams. Jie konstruojami iš trijų I tipo modulių.

Tačiau, perkėlus esamą modulinį darželį iš Mokyklos g. 5, Akademijoje, į Jaunimo g. 6, Akademijoje, neišvengiamai reikia ilginti jungiamuosius koridorius / „kakliukus“, kad sekančiuose etapuose būtų galima prijungti jungiamąsias galerijas užtikrinančias uždarus funkcinius ryšius tarp vėliau pastatytų papildomų korpusų. Tam reikėtų 4 (keturių) papildomų B, ar I ar IG tipo modulių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	24	42	0



4 pav. Pirmojo etapo - esamo 10-ies grupių modulinio darželio iš Mokyklos g. 5, Akademijoje, perkėlimo į Jaunimo g. 6, Akademijoje, schema

Antruoju statybos etapu turėtų būti pastatyti papildomi moduliniai korpusai pagal Statytojo ir užsakovo pateiktos Projektavimo užduoties C02 pozicijoje išdėstytus pageidavimus:

- 7 (septynios) papildomos darželinukų grupės (iki 20 vaikų) papildomuose modulinuose korpusuose;
- virtuvės (maisto gaminto) blokas papildomuose modulinuose. Virtuvės dydis turi būti toks, kad visa įranga ir technologija įgalintų paruošti maistą 17-ai darželio grupių. Maitinimo patalpa nebūtina; maistas bus paskirstomas grupių patalpose esančiose virtuvėse. Įvertinti maisto žaliavų sandėliavimo patalpos(-ų) poreikį;
- fizinio ir meninio ugdymo salė (apie $170 \div 190 \text{ m}^2$) (papildomuose modulinuose);
- papildomuose modulinuose numatyti kabinetus (patalpas):
 - sekretoriatui;
 - direktoriui;
 - direktoriaus pavaduotojo ugdymui;
 - direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams;
 - pagalbos specialistui;
 - dietistui ir sandėlininkui;
 - posėdžių organizavimui
 - švariems ir nešvariems skalbiniams;
- sanitariniai mazgai, rūbinėlės ir kitos patalpos parenkamos ir projektuojamos vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis.

Modulinėms virtuvėms patalpoms turėtų pakakti keturių modulių; dviejų **B** tipo ir dviejų **I** tipo. Virtuvė įrengiama pirmajame aukšte.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	25	42	0

Papildomos modulinio pastato patalpos jungiamos iš tokio pačio tipo (to pačio gamintojo - Adapteo) modulių, formuojant du atskirus korpusus, kaip ir esamo modulinio darželio atveju, juos jungiant analogiškais jungiamaisiais koridoriais / „kakleliais“ (**T1**, **T3**, **B** ir **I** tipo moduliai).

Naujo modulinio statinio vienas iš korpusų, kuriame numatomos šešios darželio grupės, formuojamas / konstruojamas iš 26-ių modulių; tai reiškia, kad korpuso vienas aukštas bus sudarytas jungiant 13-a modulių. Tokį modulių kiekį vieno korpuso viename aukšte riboja techninio modulio galimybės - jame esanti įranga paskaičiuota optimaliai aptarnauti patį techninį modulį ir 12-ka papildomų kitokios komplektacijos modulių.

Trylikos modulių junginyje bus po vieną techninį modulį (*gamintojo kataloge žymima kaip **C3** tipo moduliai*). Korpuso abiejuose aukštuose keturių grupių patalpos formuojamos korpuso galuose ir yra visiškai identiškos. Kiekviena iš jų konstruojama iš keturių modulių: du **I** tipo, vienas **B** tipo ir vienas **A WET** tipo. Tarp dviejų kraštinių grupių patalpų formuojamos dvi (po vieną aukšte) mažesnės grupės patalpos: daugiafunkcinė patalpa (žaidimų - poilsio) formuojama iš dviejų **I** tipo modulių, **A WET** tipo modulis įsiterps tarp **I** tipo ir techninio modulio.

Labiausiai nestandartiniai (netipiniai) yra likę paskutiniai moduliniai korpusai. Visų pirma reikėtų akcentuoti, kad į vieno iš jų sudėtį (komplektaciją) „pakliūva“ ir antruoju etapu suformuotas virtuvės (maisto gaminimo) blokas.

Prie maisto gaminimo bloko glaudžiamas techninis **C3** tipo modulis (2 vnt.; vienas virš kito) ir jis jungiamuoju koridoriumi / „kakliuku“ sujungiamas su naujuoju 6-ių grupių darželio korpusu. Toliau prie techninio modulio pirmajame aukšte prijungiami keturi **I** tipo moduliai ir vienas **B** tipo modulis. Šių modulių sudarančiose plotuose įrengiami trys kabinetai, švarių ir nešvarių skalbinių sandėliukai.

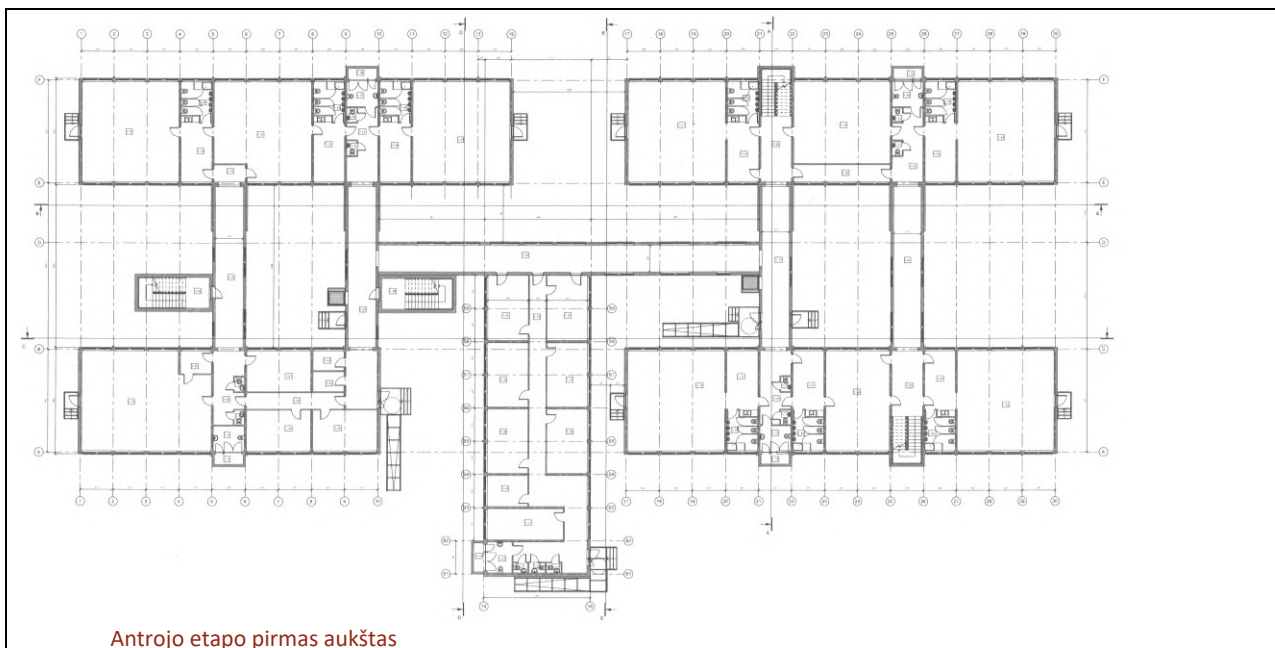
Virš šių pirmojo aukšto modulių antrajame aukšte montuojami taip pat devyni moduliai; vienas **A WET** tipo modulis, du **B** tipo moduliai, vienas **A WET** tipo modulis ir penki **I** tipo moduliai. Virš virtuvės / maisto gaminimo modulių būtų įrengiama dar viena darželio grupė, o virš administracinių patalpų kitos administracinės patalpos / kabinetai administracijai.

Šis dviejų aukštų korpusas sujungiamas dar vienu jungiamuoju koridoriumi / „kakliuku“ su naujuoju 6-ių grupių darželio korpusu.

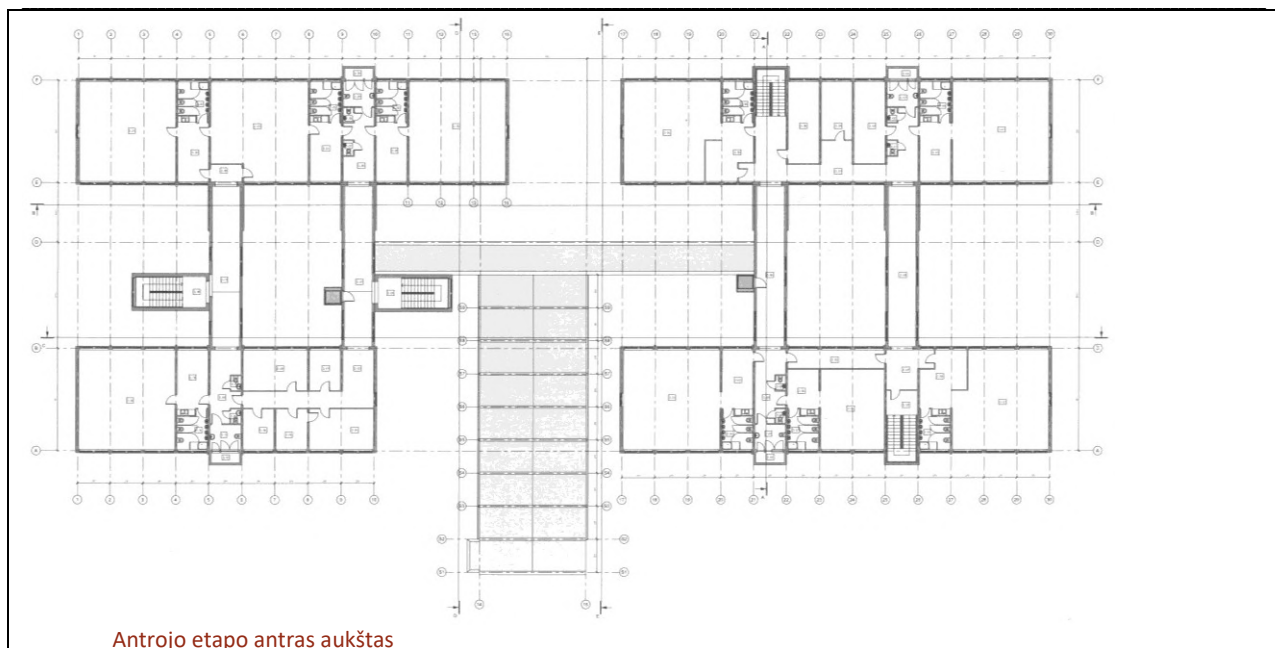
Ryšys su skirtingais aukštais (tarp pirmojo ir antrojo) šiame naujame moduliname korpusų junginyje užtikrinamas dviem laiptinėmis, kurios montuojamos prie jungiamųjų koridorių / „kakliukų“ iš dviejų **TG1** ir dviejų **TG3** laiptinių modulių (gminių).

Abu dviaukščiai moduliniai korpusai (tiek perkeliamas, tiek ir naujasis) apjungiami į vieną modulinį statinį jungiamuoju koridoriumi / galerija, kuri galėtų būti sudaryta iš dviejų **B** tipo ir trijų atskirų trumpų modulių. Galerijos pakaktų tik pirmajame aukšte.

Prie šios galerijos, tarp abiejų dviaukščių korpusų, būtų prijungiamas vienaaukštis korpusas iš devynių modulių: vienas techninis **C3** tipo ir aštuoni **I** tipo moduliai. Pastaruosiuose galėtų būti įrengiamos patalpos papildomai darželinukų veiklai / specializuotiems būreliams ar moduliais be petvarų suformuota vientisa salės erdvė.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	26	42	0



5 pav. Antrojo etapo - papildomų septynių grupių darželio su administracinėmis ir kitomis patalpomis pristatymo bei viso komplekso apjungimo schema

Be abejo, pats racionaliausias ir patogiausias variantas būtų, jei viso komplekso statyba / montavimas būtų atliekami vienu etapu. Iš esmės didžiausi / imliausi darbai bus susiję su inžinerinių komunikacijų perkėlimu, apsaugojimu, privedimu ir pagrindų paruošimu modulių montavimui. Pats pagamintų ir paruoštų modulių montavimas nėra toks ilgas procesas, kaip kiti parengiamieji darbai, todėl tikrai vertėtų svarstyti galimybes visą kompleksą sumontuoti vienu etapu.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. projektinių pasiūlymų etapo architektūros dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai:

- plotis - 2 962 mm;
- **I, B, A WET, A** tipo modulių ilgis - 9 600 mm;
- techninių modulių **C3** ir laiptinės modulių **SC1, SC3** ilgis - 10 700 mm;
- laiptinės modulių **TG1** ir **TG3** ilgis - 7 091 mm;
- jungiamųjų koridorių **T1** ir **T3** modulių ilgis - 5 200 mm;
- aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t.

Žemiau pateikiamas skaičiavimais pagrįstas pagrindimas dėl numatomo ir galimo maksimalaus vaikų skaičiaus grupėse.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Esamo modulinio darželio pirmas aukštas

Pirma grupė (tarp ašių E - F / 17 - 21); grupės patalpos (1-47) plotas 78,99 m² + rūbinėlės patalpos (1-39) plotas 15,97 m²; viso 94,96 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,46 arba 14,96 m² ploto.

Antra grupė (tarp ašių E - F / 26 - 30); grupės patalpos (1-60) plotas 78,99 m² + rūbinėlės patalpos (1-58) plotas 15,86 m²; viso 94,85 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,35 arba 14,85 m² ploto.

Trečia grupė (tarp ašių A - B / 26 - 30); grupės patalpos (1-62) plotas 78,99 m² + rūbinėlės patalpos (1-63) plotas 15,83 m²; viso 94,82 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,32 arba 14,82 m² ploto.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	27	42	0

Ketvirta grupė (tarp ašių A - B / 22 - 25); grupės patalpos (1-66) plotas 51,98 m² + rūbinėlės patalpos (1-67) plotas 15,71 m²; viso 67,69 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 16 vaikų 3 metų ar vyresni (16 × 4 = 64 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 3,19 arba 3,69 m² ploto.

Penkta grupė (tarp ašių A - B / 17 - 20); grupės patalpos (1-75) plotas 78,99 m² + rūbinėlės patalpos (1-74) plotas 15,86 m²; viso 94,85 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,35 arba 14,85 m² ploto.

Esamo modulinio darželio antras aukštas

Šešta grupė (tarp ašių E - F / 17 - 21); grupės patalpos (2-34) plotas 73,55 m² + rūbinėlės patalpos (2-35) plotas 19,04 m²; viso 92,59 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 28,09 arba 12,59 m² ploto.

Septinta grupė (tarp ašių E - F / 26 - 30); grupės patalpos (2-47) plotas 78,84 m² + rūbinėlės patalpos (2-45) plotas 15,71 m²; viso 94,55 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,05 arba 14,55 m² ploto.

Aštunta grupė (tarp ašių A - B / 26 - 30); grupės patalpos (2-52) plotas 73,67 m² + rūbinėlės patalpos (2-50) plotas 18,87 m²; viso 92,54 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 28,04 arba 12,54 m² ploto.

Devinta grupė (tarp ašių A - B / 22 - 25); grupės patalpos (2-54) plotas 41,64 m² + rūbinėlės patalpos (2-56) plotas 10,79 m²; viso 52,43 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 12 vaikų iki 3 metų amžiaus (12 × 4,3 = 51,60 m²) arba 12 vaikų 3 metų ar vyresni (12 × 4 = 48 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 0,83 arba 4,43 m² ploto.

Dešimta grupė (tarp ašių A - B / 17 - 21); grupės patalpos (2-65) plotas 78,84 m² + rūbinėlės patalpos (2-63) plotas 15,76 m²; viso 94,60 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,10 arba 14,60 m² ploto.

Papildomo naujo modulinio statinio - vaikų darželio pirmas aukštas

Pirma grupė (tarp ašių E - F / 1 - 5); grupės patalpos (1-19) plotas 78,84 m² + rūbinėlės patalpos (1-18) plotas 15,71 m²; viso 94,55 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,05 arba 14,55 m² ploto.

Antra grupė (tarp ašių E - F / 5 - 9); grupės patalpos (1-21) plotas 74,09 m² + rūbinėlės patalpos (1-22) plotas 15,71 m²; viso 89,80 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 25,30 arba 9,80 m² ploto.

Trečia grupė (tarp ašių E - F / 10 - 15); grupės patalpos (1-31) plotas 78,84 m² + rūbinėlės patalpos (1-29) plotas 15,71 m²; viso 94,55 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,05 arba 14,55 m² ploto.

Papildomo naujo modulinio statinio - vaikų darželio antras aukštas

Ketvirta grupė (tarp ašių E - F / 1 - 5); grupės patalpos (2-21) plotas 78,84 m² + rūbinėlės patalpos (2-20) plotas 15,71 m²; viso 94,55 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,05 arba 14,55 m² ploto.

Penkta grupė (tarp ašių E - F / 5 - 9); grupės patalpos (2-23) plotas 74,09 m² + rūbinėlės patalpos (2-24) plotas 15,71 m²; viso 89,80 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvėlei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 25,30 arba 9,80 m² ploto.

Šešta grupė (tarp ašių E - F / 10 - 15); grupės patalpos (2-33) plotas 78,84 m² + rūbinėlės patalpos (2-31) plotas 15,71 m²; viso 94,55 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 =

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	28	42	0

64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,05 arba 14,55 m² ploto.

Septinta grupė (tarp ašių A - B / 1 - 5); grupės patalpos (2-16) plotas 78,75 m² + rūbinėlės patalpos (2-13) plotas 15,71 m²; viso 94,96 m². Tokiame plote galėtų būti prižiūrima 15 vaikų iki 3 metų amžiaus (15 × 4,3 = 64,5 m²) arba 20 vaikų 3 metų ar vyresni (20 × 4 = 80 m²). Įvertinus grupės patalpų plotus ir galimą prižiūrėti vaikų skaičių virtuvei (maisto išdalavimo zonai) atitinkamai lieka 30,46 arba 14,96 m² ploto.

Viso, perkeltame moduliname darželyje ir naujai pristatytuose korpusuose vienu metu galimas prižiūrėti / ugdyti darželinukų skaičius būtų 328 vaikai.

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Vaikų maitinimui naujo modulinio korpuso krašte (tarp ašių A - B / 1 - 5) numatoma įrengti virtuvę, kurioje maistas būtų gaminamas. Iš šios virtuvės maistas maisto konteineriuose būtų išnešiojamas į grupių patalpas. Šiose patalpose maistas bus tik išdalinamas.

Pačios virtuvės patalpų, kuriose būtų gaminamas maistas, technologinis planas, technologinės įrangos sąrašas ir principinės inžinerinių tinklų priedimo schemos turės būti pateikiamos techninio darbo projekto studijoje.

Visi moduliai turi turėti vieningą architektūrinę stilistiką.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės. Šiuo metu esamo ir numatomo perkelti modulinio darželio plokštės yra pilkos ir baltos spalvos. Kadangi esamas darželis eksploatuojamas jau penkerius metus, tai dalis plokščių (ypač į pietų pusę orientuotų fasadų) yra nublukę. Taip pat yra rizika, kad demontuojant esamą darželį į atskirus modulius ir juos pervežant į naują vietą, dalis fasadinių fibrocemento plokščių gali sutrūkinėti. Todėl svarstyti dvi alternatyvos:

- **alternatyva A** - esamo perkeliama darželio nublukusios ar suskilusios plokštės keičiamos naujomis tiek, kad fasadų stilistika būtų vieninga ir estetiška (vengti tik dalies plokščių keitimo, jei yra akivaizdus spalvinio intensyvumo skirtumas). Tada nauji moduliniai korpusai taip pat būtų pilkos ir baltos spalvos fibrocemento plokštėmis.

- **alternatyva B** - kadangi tikrai reikės keisti dalį esamo perkeliama darželio fasadinių plokščių, būtų galima galvoti ir apie visų fasadinių plokščių keitimą spalvotomis plokštėmis, kad modulinis pastatų kompleksas atrodytų žaismingesnis, jaukesnis.

Stogas(-ai) plokščias neeksploatuojamas. Modulių stogo nuolydis turi būti nuo 1,27° iki 1,36° ir jam naudojami tokio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas, kaip tai nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 36-tame punkte.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji arba atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi turėti atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm).

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	29	42	0

Aluminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dieninis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamų modulinį pastatų bus pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusais, kuriuos kai baigsis pastatų naudojimo terminas būtų lengva demontuoti.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.02.14) nuostatomis, ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės turi būti įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Turėklai gali būti tik vertikalaus dalijimo ir jų beklūtis tarpas turi būti ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

Vertinant statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatas, nors pastatas priskiriamas visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mą priedą) (išskyrus religinės paskirties), tačiau slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ar priedangos būtinumo reglamentavimas teisės aktais yra savotiškai prieštaringas:

- Pastate vienu metu bus daugiau kaip 100 žmonių (numatomas žmonių skaičius 388 žmonės; žiūr. bendrųjų rodiklių lentelę).

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus pirmojo skirsnio 11 punkto nuostatas „duomenys, kad patalpa (-os) pritaikyta (-os) slėptuvei, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre“. Tačiau pagal STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami.

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus antrojo skirsnio 25 punkto nuostatas „Projektuojant būtina nurodyti skaičiuotinį eksploatacijos laikotarpį:

25.1. Slėptuvių konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija - 5 (laikotarpis - 100 metų).

25.2. Slėptuvių pastato dalių, kurias reikia pakeisti, ir pastato įranga, kuri turi būti montuojama betoninėse konstrukcijose, tarnavimo laikas yra 50 metų“.

Modulių (kaip gaminių) rekomenduotinas eksploatacinis laikotarpis - 25 metai.

- Moduliams pastatyti / atremti naudojamos gelžbetoninės atramos („pagalvėlės“), kurios dedamos ant sutankinto grunto. Moduliams statiniams neįrenginėjami juostiniai, giluminiai pamatai ir dėl šios priežasties po moduliniais pastatais nebūna jokių rūšių, kurių patalpas būtų galima panaudoti priedangai.

Todėl yra būtinas atskiras Statytojo (užsakovo) sprendimas dėl priedangos įrengimo.

6.2. konstrukcinė modulio schema, techniniai modulio parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulinį statinių statyboje turi 2017.01.24 išduotą Europos techninį įvertinimą (sertifikatą) ETA 16/0793. Europos techninis įvertinimas išduotas pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011, remiantis Europos techninio įvertinimo rekomendacijomis ETAG 023 (2006 m. rugpjūčio mėn. redakcija), ir naudojamą kaip Europos įvertinimo dokumentą (EJD). Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius arba įtraukiami į projekto sudėtį.

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulių duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatai vertinami kaip dviejų aukštų II atsparumo ugniai klasės statiniai. Modulių gamybai naudojamas surenkamas medinis laikantysis karkasas su atitinkamo atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C3 tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	30	42	0

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Kaip alternatyva, siekiant geriausio ekonominio sprendimo, gali būti įrengiami ir vandeniniai žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengiamas dirbtinis apšvietimas turi visiškai atitikti HN 75:2016 „Išimokymklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.09.01) V skyriaus reikalavimus.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai būtų statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje pagaminti armuoti gelžbetonio gaminiai.

Modulinio statinio statymo vietoje per įšalo gylį pilnai nukasamas esamas augalinis sluoksnis ir kiti esami šalčiui labai jautrūs ir kilsnūs gruntai (pvz. moliniai gruntai, dulkis, dulkingi ir organinės kilmės gruntai). Pašalinamo grunto plotas turi būti $\pm 1,50 \dots 2,00$ m (paviršiuje) platesnis negu projektuojamo pastato išorinis paviršius. Sutankinus esamą pagrindą duobė užpildoma šalčiui nejautrių medžiagų AŠAS/ŠNS sluoksniu sutankinant. Pagrindų sluoksniai turi būti klojami pagal projektinius aukščius ant kokybiškai paruoštų ir sutankintų apatinių sluoksnių. Tiek esami tiek nauji piltiniai pagrindai turi būti sutankinami pagal SK dalies brėžiniuose nurodytus rodiklius.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias kitų tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvėlės (maisto išdalavimo zonos), prausyklos ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvai. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. laikino modulinio pastato montavimo (statybos) užbaigimo įforminimas

Prieš vykdant statybos užbaigimo procedūras turės būti atlikti geriamo vandens mikrobiologiniai ir cheminiai tyrimai, karšto vandens temperatūros, aplinkos ir inžinerinių sistemų garso lygių, dirbtinio ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato parametrų matavimai. Pagal projekto E dalį (aiškinamąjį raštą) sumontavus apšvietimo sistemas turi būti atlikti šviesotechniniai matavimai ir pateiktos atskaitos įrodančios dirbtinio apšvietimo charakteristikų atitikimą higienos normoms ir projekto reikalavimams.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01) V skyriaus Antrąjį skirsnį ypatingojo naujo statinio statybos užbaigimas įforminamas išduodant statybos užbaigimo aktą.

Pagal minimo statybos techninio reglamento V skyriaus Antrąjį skirsnį norėdamas gauti aktą, statytojas (-ai) ar jo (-ų) įgaliotas asmuo padaliniui, kurio prižiūrime teritorijoje yra statinys, pateikia prašymą išduoti aktą. „61. Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai ir duomenys:

...

61.16. nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirtą požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivaloma, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams;

61.17. cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems vykdyti tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei ji koreguota keičiant statinio projektą);

61.18. dvibučio ar daugiabučio gyvenamojo pastato, blokuotų gyvenamųjų pastatų, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato garso klasifikavimo protokolas;

61.19. pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	31	42	0

61.20. dokumentas, patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu;

61.21. energetikos įrenginių statiniuose, nurodytuose Reglamento 9 priedo 15 punkte, išbandymo aktai;

...

61.23. statybos užbaigimo dokumentai, surašyti ir (ar) išduoti pagal statinio projektą, jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, Reglamento 78 punkte nustatyta tvarka (jei jie išduoti ne per IS „Infostatyba“);

61.24. akredituotosios potencialiai pavojingų įrenginių techninės būklės tikrinimo įstaigos išvada, kad potencialiai pavojingas įrenginys yra tinkamas naudoti ir saugus žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai, ir pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio užregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre (pažymos pateikti nebūtina, jeigu akredituotosios potencialiai pavojingų įrenginių techninės būklės tikrinimo įstaigos išvadoje nurodytas potencialiai pavojingo įrenginio identifikavimo Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre kodas), kai statinio projekte numatytas potencialiai pavojingas įrenginys;

61.25. akredituotos įstaigos atliktos vaikų žaidimų aikštelės patikrinimo (įvertinimo) dokumentas (kai statinio projekte numatytos vaikų žaidimų aikštelės);

...“.

6.5. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikiną modulinį mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;
- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- laikino modulio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;
- laikino modulio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;
- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos.

Esminiai statinio reikalavimai

7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	32	42	0

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinis poveikis (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiantys poveikiai (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

8. Gaisrinė sauga

Moduliniame pastate nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2026.01.08)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2025.11.01)), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)) ir kituose teisės aktuose.

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdybos 1-oji komanda, Nemuno g. 2, Kaunas, kuri yra maždaug 7,8 km atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, turėtų būti priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“

Kadangi projektuojamas modulinis pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, bus rengiama atskira techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, kurioje bus pateikti visi detalūs gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai ir skaičiavimai.

9. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	33	42	0

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I-mo skyriaus nuostatas, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

... ;

1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;“

Moduliniam pastatui suprojektuotuos šildymo, vėdinimo su šilumos ir drėgmės atgavimu, vėsinimo sistemos, kurios užtikrins mikroklimato režimą pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Taip pat yra numatyta galimybė vėdinti patalpas per atidaromus langus.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		šaltuoju metų laiku	šiltuoju metų laiku
1.	Patalpų oro temperatūra: • susirinkimo salės, repeticijų patalpos, kursų, seminarų patalpos • san. mazgai • koridoriai	21°C	25°C
		20°C	-
		20°C	-
2.	Oro judėjimo greitis	≤ 0,15 m/s	≤ 0,25 m/s
3.	Santykinė oro drėgmė	35 - 60 %	35 - 60 %

Pastate įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Modulinio pastato mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriuje „Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„53. Pastate ir (ar) patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrai palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo] nustatytus oro kokybės parametrai.“

54. Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

55. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti:

55.1. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku - 35 - 60 proc., šiltuoju metų laiku - 35 - 65 proc.;

55.2. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku - ne daugiau kaip 0,25 m/s;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	34	42	0

55.3. temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus šios higienos normos 2 lentelėje, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26°C;

55.4. grupių, kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose / erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra turi būti 21 - 23°C;

55.5. temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3°C.

2 lentelė. Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1.	Grupės priėmimo - nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20 - 23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18 - 22
3.	Grupės tualetas - prausykla	19 - 23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18 - 20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20 - 22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18 - 21

57. Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

57.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė;

57.2. maisto gamybos patalpose turi būti įrengta tokia oro ištraukimo sistema, kuri apribotų garų, kvapų sklaidimą į gretimas patalpas. Oro, šalinamo iš maisto gamybos patalpų, ortakiai neturi kirsti grupių patalpų;

57.3. maisto gamybos patalpose, skalbykloje (jei yra įrengta), tualetuose - prausyklose turi būti įrengti atskiri traukos kanalai.

58. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm).

59. Triukšmas ugdymo patalpose neturi viršyti teisės akte [HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“] nurodyto lygio“.

Modulinio pastato patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose“

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms nustatyti 2 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms“

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių	55	55	50	45	55	50	45

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms							
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Lauke leistinas triukšmo garso slėgio lygis (L_{AeqT}) ≤ 65 dB(A).

Vėdinimo patalpose nuo vėdinimo įrenginių į aplinką skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dB(A). Apie tai patvirtinama ŠVOK dalies aiškinamajame rašte (5 skyrius) „Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) - 35 dB(A)“.

Patalpoje leistinas triukšmo lygis (L_{AeqT}) ≤ 35 dB(A) (aukšta aplinkos kokybės kategorija).

Pastatų išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Konstatuojama, kad garso izoliavimo tarp atskiros paskirties patalpų rodikliai bei patalpų garso aidėjimo trukmės parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 12-oje ir 14-oje lentelėse nurodytus rodiklius ir parametrus.

Kadangi jau yra pastatyta ir priduta ne vienas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, tai visi parametrai yra patikrinti VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbų sąlygų laboratorijos natūriniais matavimais (vaikų darželiai Sudervėje (Vilniaus r.), Kelmėje, Aukštelkėje (Šiaulių r.), du vaikų darželiai Lentvaryje (Trakų r.)).

Nei šiame projekte, nei įgyvendintuose projektuose, nėra grupių, kurios blokuotųsi miegamosiomis patalpomis, todėl buvo atlikti matavimai tarp miegamųjų ir bendro naudojimo patalpų (matavimų rezultatai tarp 43,2 dB ir 55,2 dB) bei durų į koridorių iš grupių patalpų (matavimų rezultatai 31,4 dB; kadangi durys, kaip gaminio visur vienodos).

Tirtuose moduluose aidėjimo trukmės parametrai atitiko C garso klasei nustatytus parametrus.

Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Moduliniame pastate vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitinks galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo

reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

„51. Natūralus apšvietimas:

51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

52. Dirbtinis apšvietimas:

52.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo - nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas - prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

52.2. grupės žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

52.3. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

52.4. patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose - 3000 K“.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 51 punkto nuostatomis:

„51.1. grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Konkrečiu atveju grupių patalpose / erdvėse natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Konkrečiu atveju nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. tikrai bus ilgesnė kaip 2,5 val., nes šių patalpų langai orientuoti į šiaurę / šiaurės rytus ir pietus / pietvakarius (modulinio pastato išdėstymo pagrindimas aprašytas šio aiškinamojo rašto 5.1. punkte), kas užtikrina ne trumpesnę kaip 6 val. (konkrečiu atveju 7 val. 20 min.) nepertraukiamą insoliaciją nurodytu laikotarpiu).

51.2. grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės“.

Vaikų maitinimui vieno iš modulinio pastato korpusų numatoma įrengti virtuvę, kurioje maistas būtų gaminamas. Iš šios virtuvės maistas maisto konteineriuose būtų išnešiojamas į grupių patalpas. Šiose patalpose maistas bus tik išdalinamas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	37	42	0

Išpildomas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punkto 8 reikalavimas - „Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ punktu 29. „Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:

29.1. jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“.

Konkrečiu atveju tam numatyta vietos (erdvės) patalpose Nr. 1-19, 1-21, 1-31, 1-47, 1-60, 1-62, 1-66, 1-75, 2-16, 2-21, 2-23, 2-33, 2-34, 2-47, 2-52, 2-54, 2-65.

Projektuojamame vaikų darželyje sklabykla nenumatoma. Statytojas (užsakovas) yra deklaravęs, kad bus sudaroma sutartis dėl skalbinių skalbimo (bus perkama paslauga). Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose Nr. 1-18, 1-22, 1-29, 1-49, 1-58, 1-63, 1-67, 1-74, 2-13, 2-20, 2-24, 2-31, 2-35, 2-45, 2-50, 2-56, 2-63 bus įrengtos sieninės spintos švariems ir nešvariems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Projektuojamų modulinų statinių korpusuose, kuriuose numatomos mažesniųjų vaikų grupės, gali tekti naudoti naktipuodžius. Tokiu atveju, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 42 punktu „Jeigu naudojami naktipuodžiai, tualetuose-prausyklose turi būti sąlygos naktipuodžiams plauti (pvz., įrengtas naktipuodžių plovimo įrenginys ar tam skirta praustuvė)“.

Tualetuose - prausyklose bus asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartiniai rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės bus įrengtos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti galėtų būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.).

Vaikų darželio patalpos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas nuolat grupių indų plovyklose, tualetuose - prausyklose, darbuotojų tualetuose, logopedo kabinete.

Karšto vandens temperatūra tualetuose - prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Geriamojo vandens Tiekėjas, Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimą ir vykdamas rizikos valdymą, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo reguliariai peržiūrėti ir atnaujinti, kai tai būtina, bet ne rečiau kaip kas šešerius metus.

Tiekėjas, kuris Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka nėra atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimo ir nevykdo rizikos valdymo, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo kasmet atnaujinti.

Konkrečiu atveju Tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliks geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Pagal HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ II skyriaus nuostatas „Karštas vanduo turi atitikti šiuos reikalavimus:

6.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, turi būti ne daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų kultivuojant 37°C temperatūroje;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	38	42	0

6.2. karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

7. Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

8. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas Legionella bakterijoms nustatyti.

9. Cheminė karšto vandens dezinfekcija atliekama biocidiniais produktais, įteisintais Lietuvos Respublikoje pagal 2012 m. gegužės 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 528/2012 dėl biocidinių produktų tiekimo rinkai ir jų naudojimo, su visais pakeitimais, reikalavimus, laikantis biocidinio produkto autorizacijos liudijime nustatytą autorizacijos sąlygų. Atliekant cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniais produktais, kurių veiklioji medžiaga chloras, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l, o sistemą užpildančio vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C arba turi būti taikomos kitos dezinfekcijos sąlygos, nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime. Baigus cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją biocidiniu produktu, kurio veiklioji medžiaga chloras, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Baigus cheminę karšto vandens dezinfekciją biocidiniu produktu su kita veikliąja medžiaga, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol veikliosios medžiagos koncentracija jame neviršija nurodytos biocidinio produkto autorizacijos liudijime.

10. Apie planuojamos karšto vandens sistemos dezinfekcijos atlikimo datą ir laiką, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (ekspluatuojtojas) ir karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus“.

10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sprogoimai;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sprogoimai);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sprogoimai);
- karšto vandens įrengimai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).

Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	39	42	0

Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

11. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) (XIII skyrius 30 lentelė, 8.2.5. punktas):

- neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

Moduliniame pastate - vaikų darželyje numatoma 17 (septyniolika) grupių, kuriose galimas maksimalus vaikų skaičius per visas grupes būtų **328 vaikai**. (žiūr. šio aiškinamojo rašto 6.1. skyrių).

Numatomas darbuotojų (auklėtojos, pedagogai, administracija) skaičius - 60 žmonių.

Tokiu atveju, automobilių aikštelėse turėtų būti **29** automobilių stovėjimo vietos (328 darželinukai : 40 ≈ 9 vietos; 60 darbuotojų : 3 = 20 vietų).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus:

„7. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

...

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į **du tipus A ir B:**

14.1. **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2 vietos	1 vieta

Taigi, kai aikštelėje turėtų būti 29 vietos, tai viena neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta turėtų būti A tipo, o antra vieta galėtų būti ir B tipo.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatytos pietinėje statomo darželio pusėje ne toliau kaip 30 metrų nuo bet kurio įėjimo į modulinio vaikų darželio pastato korpusus.

Trasa nuo stovėjimo aikštelės(-ių) iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2021 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2021 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2021 11 skyriaus reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	40	42	0

Vertikalojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis *ISO 21542:2021* 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis *ISO 21542:2021* 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliname pastate atitinka *ISO 21542:2021* 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.

Vadovaujantis *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis *ISO 21542:2021* 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato pirmo aukšto bendrasis plotas sudaro 1 696,65 m², o antrojo aukšto bendrasis plotas sudaro 1 377,52 m². Nors pagal viso pastato planinę struktūrą būtų galima teigti, kad yra atskiri pirmojo ir antrojo aukštų korpusai, kurių kiekvieno bendrasis plotas tikrai neviršija 1 000 m².

Pagal *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 54 punktą „Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų“.

O pagal *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* 56 punktą „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

Konkrečiu atveju modulinio pastato pirmajame aukšte bus net 5 (penki) A tipo tualetai, o antrajame aukšte 4 (keturi) A tipo tualetai žmonėms su negalia.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	41	42	0

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2021 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2021 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2021 36 skyriaus reikalavimus.

12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinis statinius pats surinkimo procesas yra greitas (dvi, trys savaitės) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdam darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Sklypo plano ir architektūros dalių projekto vadovas: architektas Darius Osteika
(kvalifikacijos atestatas Nr. A 1174, išduotas 2014.05.29, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-26-212-TDP-PP.AR	42	42	0

**Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato -
vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) susisiekimo dalies darbų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	Nuoroda į technines specifikacijas
	Paruošiamieji darbai			
1	Trasos nužymėjimas	m	192	
2	Augalinio sluoksnio h = 20cm nustūmimas buldozeriu ir išvežimas į sandėliavimo vietą 3 km atstumu	m ² / m ³	3 230 / 646	
3	Esamų medžių ir jų kelmų pašalinimas	vnt.	18	
	Sankasos įrengimo darbai			
1	II gr. grunto kasimas 0,4 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi	m ³	1 615	
2	Iškasto grunto perstūmimas buldozeriu 20 m atstumu	m ³	210	
3	Iškasto grunto išvežimas 10km atstumu	m ³	1 405	
4	Sankasos lovio viršaus planiravimas, tankinimas	m ² / m ³	3 230 / 970	
	Dangos įrengimo darbai			
1	Asfaltbetonio dangos AC 16 PD h = 8cm įrengimas	m ²	2 022	5 skyr.
2	Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnio įrengimas, kai h = 20 cm	m ² / m ³	2 224 / 445	5 skyr.
3	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas - smėlis, kai $k_{\perp} \geq 1 \cdot 10^{-5}$ m/s, h = 40 cm	m ² / m ³	2 446 / 979	5 skyr.
4	Betono trinkelų įrengimas h = 8 cm ant skaldos atsijų 0/4 pagrindo h = 3 cm; iš jų su kauburėliais	m ² m ²	709 6	
5	Skaldos 0/45 pagrindo iš nesurištojo mišinio sluoksnio įrengimas, kai h = 15 cm	m ² / m ³	745 / 112	5 skyr.
6	Šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimas - smėlis, kai $k_{\perp} \geq 1 \cdot 10^{-5}$ m/s, h = 20 cm	m ² / m ³	782 / 156	5 skyr.
	Kiti įrengimo darbai			
1	Kelio bortų 100.22.15 įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	301	8 skyr.
2	Kelio bortų nužemintų įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	16	8 skyr.
3	Kelio bortų pereinamojo tipo įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	6	8 skyr.
4	Sandarinimo juostų įrengimas tarp kelio bortų ir asfalto dangos	m	323	

0	2026-06-18	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar rangos konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas		
 UAB „Archidomus“ Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		
23849	PDV	Rita Zavadckienė		
LT		STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Akademijos mokykla - darželis „Gilė“	DOKUMENTO ŽYMUO: AD-26-212-TDP-PP.SD-DKŽ	LAPAS 1 LAPŲ 2

5	Vejos bortų 100.20.8 įrengimas ant betono C15/20 pagrindo h = 20 cm	m	337	8 skyr.
6	Ratų atmušėjų įrengimas aikštelėse	vnt.	25	8 skyr.
7	Kelio ženklų Nr. 528 „Stovėjimo vieta“, Nr. 846 lentelė „Neįgalieji“ ir Nr. 813 lentelė „Galiojimo rodyklė kairėn“ ant vieno stovo įrengimas	vnt.	1	7 skyr.
8	Kelio ženklų Nr. 528 „Stovėjimo vieta“, Nr. 854 „elektromobiliams“ ir Nr. 809 lentelė „Galiojimo rodyklė dešinėn“ ant vieno stovo įrengimas	vnt.	1	7 skyr.
9	Kelio ženklų Nr. 503 „Įvažiavimas į vienpusio eismo kelią“ įrengimas	vnt.	2	
10	Kelio ženklų Nr. 301 „Įvažiuoti draudžiama“ įrengimas	vnt.	2	
11	Kelio ženklų Nr. 504 „Vienpusio eismo pabaiga“ įrengimas	vnt.	1	
12	Linijų 1.1 įrengimas (ištisinė)	m	156	9 skyr.
13	Linijų 1.15 įrengimas (užbrūkšniuotas plotas)	m ²	69	9 skyr.
14	Linijų 1.24 „Neįgaliojo su vežimėliu simbolis“ įrengimas	vnt.	2	9 skyr.
15	Linijų 1.30 „Elektromobilio simbolis“ įrengimas	vnt.	6	9 skyr.
16	Kelkraščio (žvyro 0/32 sluoksnio h = 10 cm) įrengimas, kai plotis b = 1 m	m ² / m ³	162 / 16,2	5 skyr.
17	Vejos įrengimas	m ²	336	10 skyr.
18	Esamos Jaunimo g. dangos sujungimas su projektuojama danga: a) esamos asfalto dangos krašto nupjovimas; b) esamos dangos frezavimas h = 8 cm c) nufrezuoto asfalto išvežimas 10 km atstumu; d) armavimo tinklelio įrengimas 50 cm atstumu; e) sujungimui rišiklis - kelių bitumas PMB 45/80/55 20 cm pločiu; f) asfaltbetonio AC 16 PD dangos h=8 cm įrengimas	m m ² m ³ m m m ²	5,5 2,7 0,22 5,5 5,5 2,7	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Sklypo riba

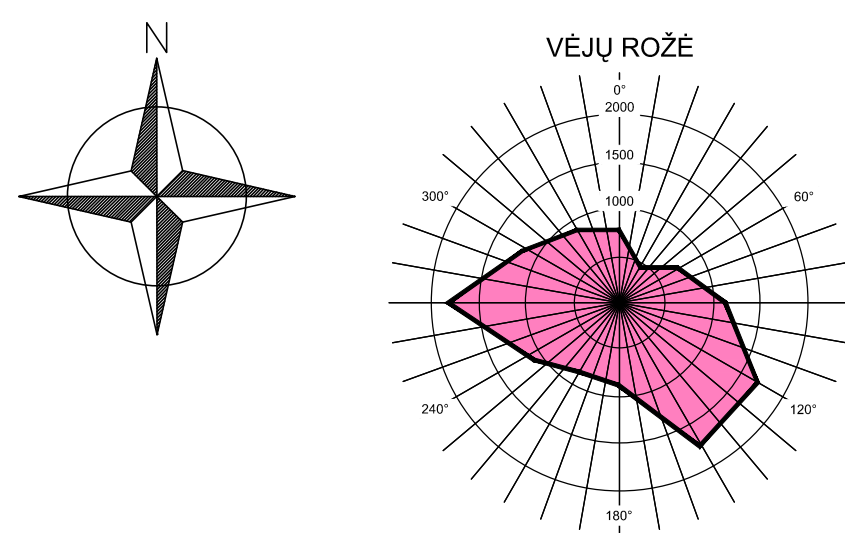


Projektuojami statiniai

Spausdinimo data:

2026-07-02 15:07:16

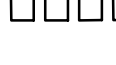
0		2026-06-03		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui organizuoti	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
				Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)	
				Dokumento pavadinimas	
				SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	
A470		PV	V. Mikalauskas	Laida	
A1174		SP-PDV	D. Osteika	0	
LT		Statytojas Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	
		Užsakovas Akademijos mokykla - darželis „Gilė“		AD-26-212-TDP-PP-SP - 01	
				Lapas	Lapų
				1	4



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas laikinas modulinis pastatas
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3. Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta

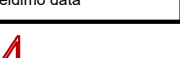
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

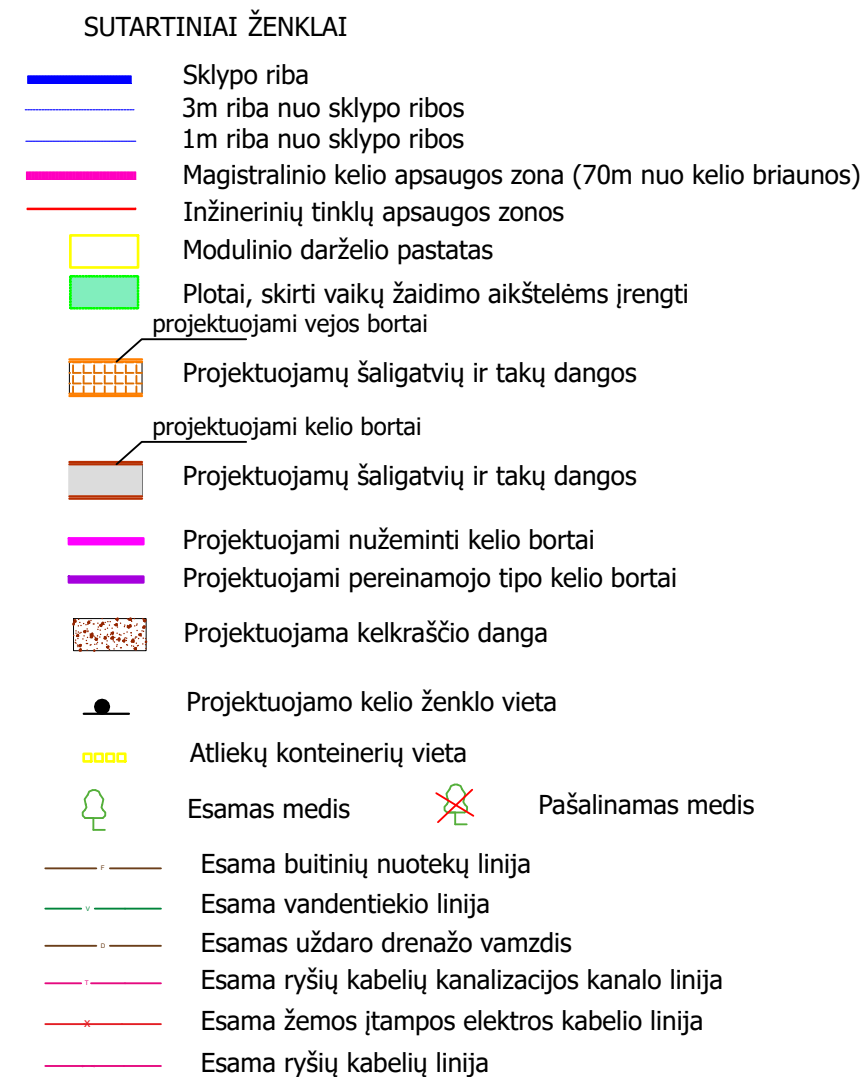
- | | | |
|---|---|---|
|  | SKLYPO RIBA | 57000 m ² |
|  | VAIKŲ DARŽELIO STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI
SKIRTA SKLYPO DALIS | 12231 m ² |
|  | MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA
(70 metrų nuo kelių braiženos) | |
|  | MODULINIO DARŽELIO PASTATAS | 2010 m ² |
|  | PLOTAI, SKIRTI VAIKŲ ŽAIDIMO AKISTELĖS ĮRENGTI | 2735 m ² |
|  | ŠALIGATVIAI | 670 m ² |
|  | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELĖS
PRIVAŽIUJAMASIS KELIAS | 584 m ²
1436 m ² |
|  | KERTAMI MEDŽIAI | 25 vnt. |
|  | ATLIEKŲ KONTENERIŲ VIETA | |
|  | TVORA | 298 m. |
|  | VARTAI (1 vnt.) IR VARTELIAI (1 vnt.) | |

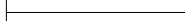
PASTABA:
 Vadovautis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkte nurodytu reikalavimu – „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, skydas / teritorija arba šio skylo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aphtvnta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.“

X=6083989.36 CHARAKTERINGŲ STATINIO TAŠKŲ (AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ) KOORDINATĖS
Y=489326.07

PASTABA:
Charakteringų statinio taškų (kampų) koordinatės gali nežymiai kisti (kooreguotis) techninio darbo projekto (TDP) rengimo metu priimant ir defalizuojant atitinkamus gaisrinės saugos sprendinius (kaip pvz. dėl gaisrinių skyrių formavimo ir atskyrimo).

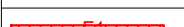
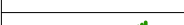
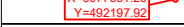
		Dokumentacija		2020/07/02 10:00:00	
0	2005-06-03	Stavljaj težišćenom dokumentu gde i u rekonstrukciju organizaciju			
Kod: 000	000	 ZAVNOB Republike Srbije Republički sekretarijat Beograd, 11000 Telefon: 011 26 97 623 E-mail: zavnob@zavnob.rs		Izdati predlog zakazivanja Izdati predlog zakazivanja vremenitog zastupstva poslovanja modifikacija predlog - vakua državnog zakazivanja g. Akademije, Republike Srbije - izdati predlog zakazivanja	
A470	PV	Izdati predlog zakazivanja			
A1174	SP-PDV	D. Osečka	Izdati predlog zakazivanja modifikacija predloga zastupstva (STR 1.01.03.2017, Stavljaj težišćenom dokumentu gde i u rekonstrukciju organizaciju)		
		Dokumentacija poslovanja		Lokala	
		SKLIPLO PLANOM M 13000		Lokala	
LT	Kauno rodno savajstvo	Dokumentacija gde		Lokala	
Ustavljaj	Kauno rodno savajstvo - državnim, državljan	AD-26-12-TDP-PP-SP - 02		Lokala	



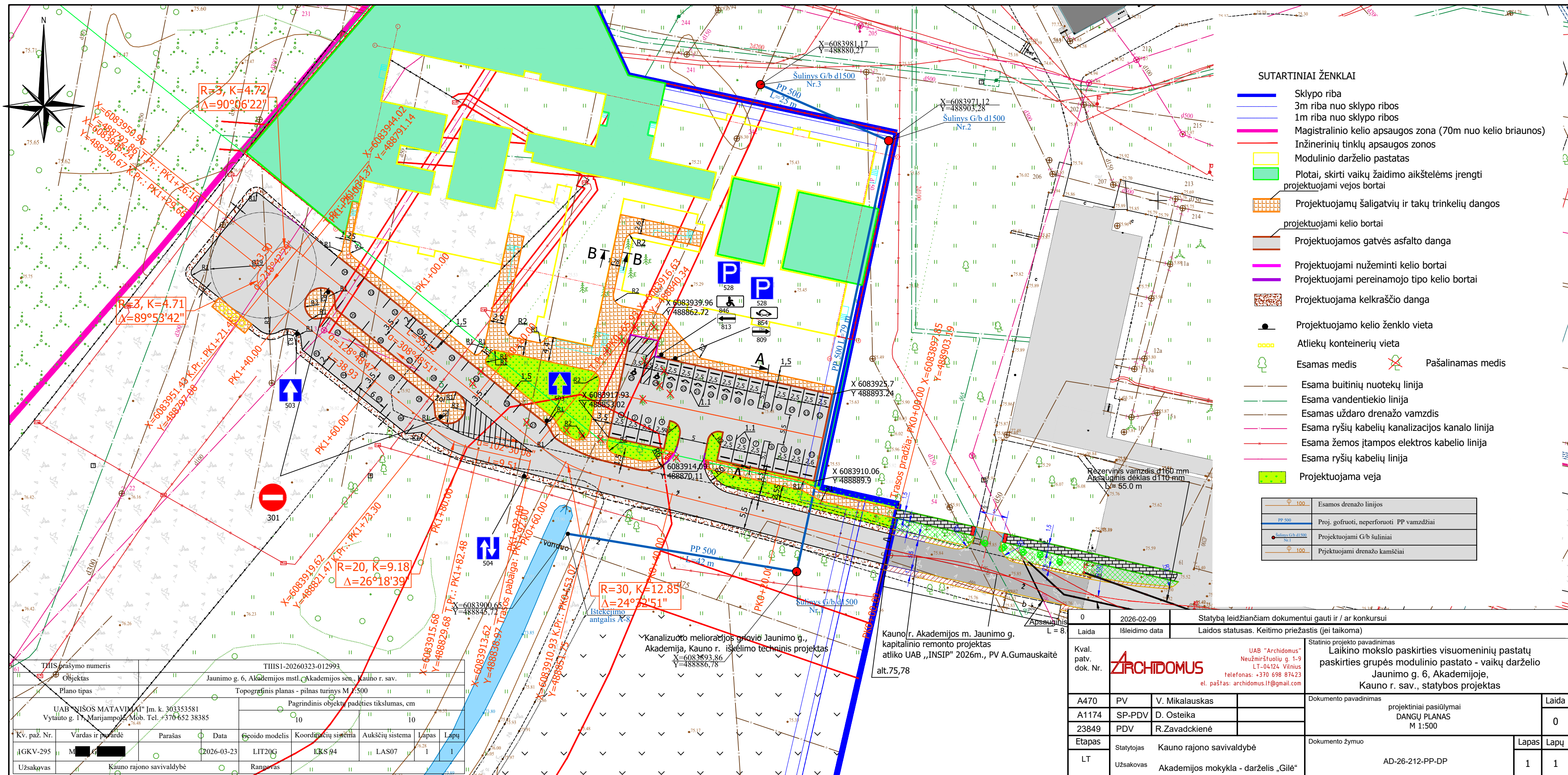
INŽINĖRINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0.4kV KABELINĖ LINIJA (KL). KLOJAMA ATVIRU BŪDU, APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0.4kV KABELINĖ APŠVIETIMO EL.LINIJA (KL).
	PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0.4kV KABELINĖ LINIJA (KL). KLOJAMA UŽDARU BŪDU
	PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO LAIDININKAS
	PROJEKTUOJAMAS KALTINIS ĮŽEMIKLIS
	0.4KV KL POSUKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS

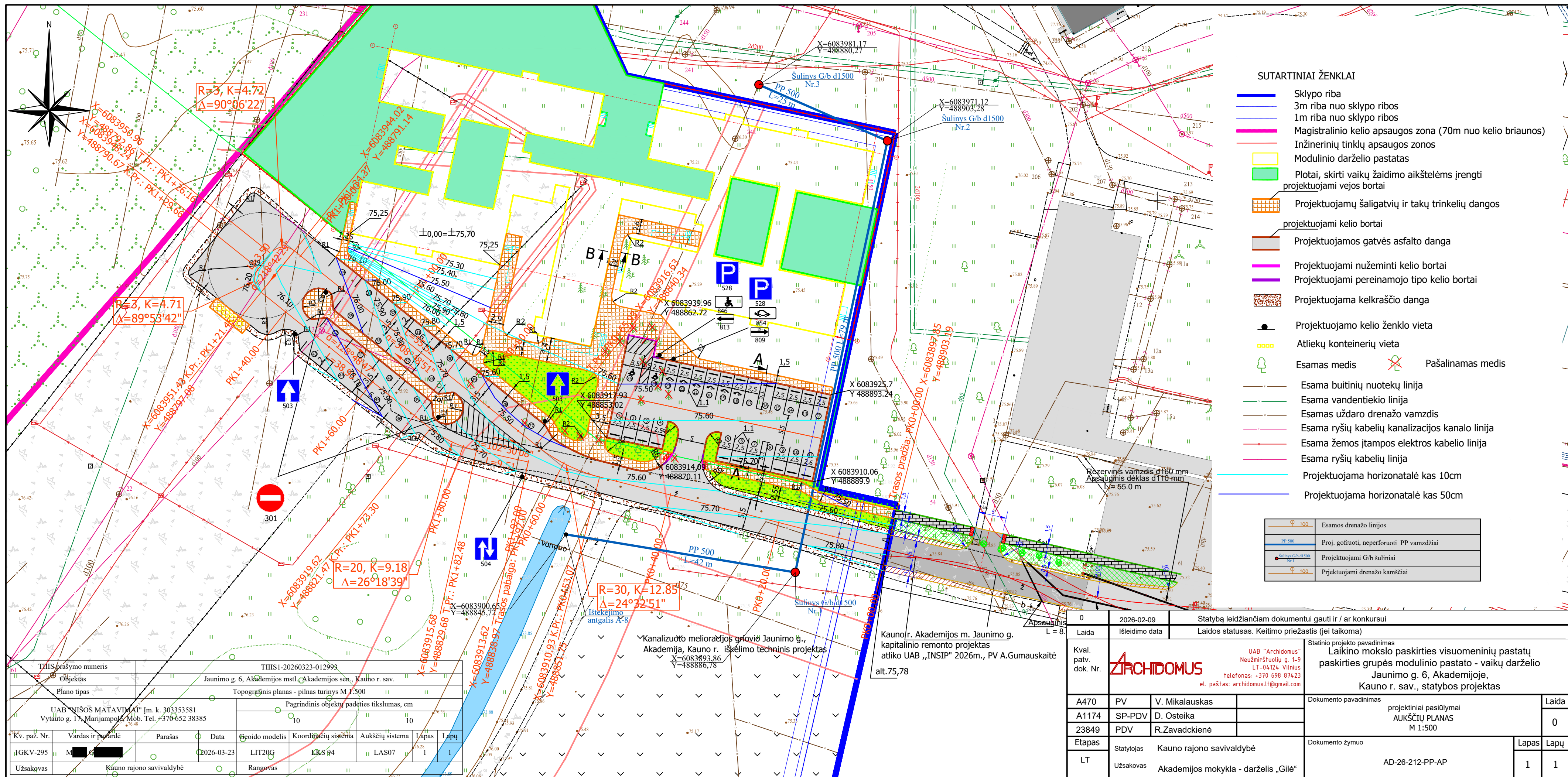
0		2026 07		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A470		PV		V. MIKALAUSKAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "SAGOMA"		MB "SAGOMA" j.m. k.: 304028039 Mindaugo g. 12E-17 LT-03225 Vilnius	
28005		SPDV (LVN)		J.ČAPLIKAS	
35395		SPDV (E)		A.ALEKSYNAS	
34946		INŽ		K.KRIŠČIŪNAS	
ETAPAS LT		Statytojas Kauno rajono savivaldybė Užsakovas Akademijos mokykla - darželis „Gilė“			
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
				DOKUMENTO ŽYMUO AD-26-212-TDP-PP-SP-ITSP.1	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



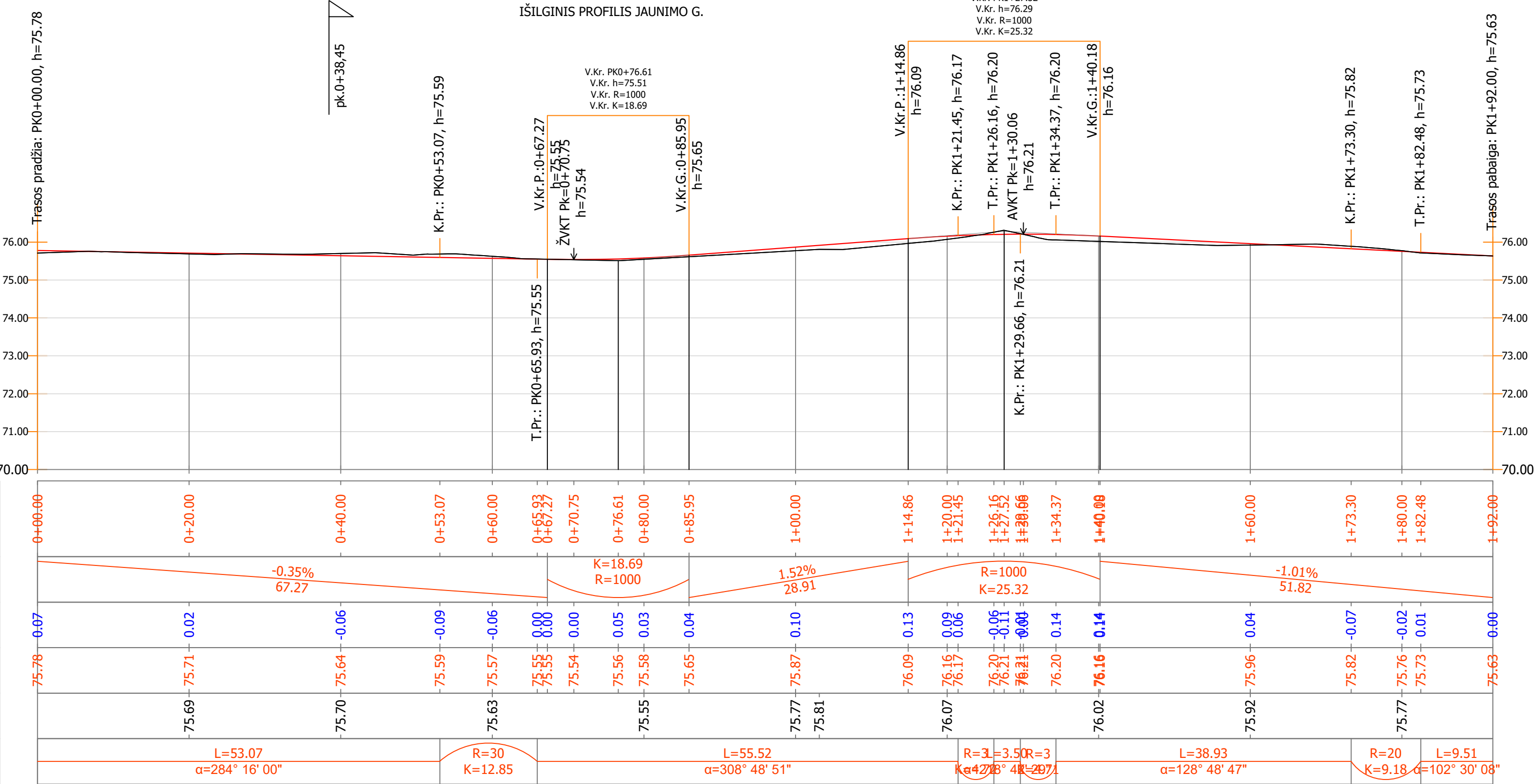
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0.4kV KABELINĖ LINIJA (KL). KLOJAMA ATVIRU BŪDU, APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0.4kV KABELINĖ APSVIETIMO EL.LINIJA (KL).
	PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0.4kV KABELINĖ LINIJA (KL). KLOJAMA UŽDARU BŪDU
	PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO LAIDININKAS
	PROJEKTUOJAMAS KALTINIS ĮŽEMIKLIS
	0.4kV KL POSUKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS
	Projektuojamo vandentiekio (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
	Projektuojamo buitinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
	Projektuojamo paviršinių nuotekų šalinimo tinklo (gylis iki 2,5 m, diametras iki 400mm) apsaugos zonos plotis 2,0 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
	Projektuojamo požeminio elektros tinklo apsaugos zonos plotis po 1,0 m nuo kabelinės linijos į abi puses

0		2026 07		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A470		PV		V. MIKALAUSKAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "SAGOMA"		MB "SAGOMA" j.m. k.: 304028039 Mindaugo g. 12E-17 LT-03225 Vilnius	
28005		SPDV (LVN)		J.ČAPLIKAS	
35395		SPDV (E)		A.ALEKSYNAS	
34946		INŽ		K.KRIŠČIŪNAS	
ETAPAS LT		Statytojas		Kauno rajono savivaldybė	
		Užsakovas		Akademijos mokykla - darželis „Gilė“	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas:				Visuomeninių pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 1-mo priedo p. 8.2.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOMIS M1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO				AD-26-212-TDP-PP-SP-ITSP.2	
LAPAS				LAPŲ	
1				1	





Piketai
Atstumai ir nuolydžiai
Darbų žymės
Projektiniai aukščiai
Esami aukščiai
Trasos planas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Esamo žemės paviršiaus linija

Projektuojamo paviršiaus linija

pk.0+38,45

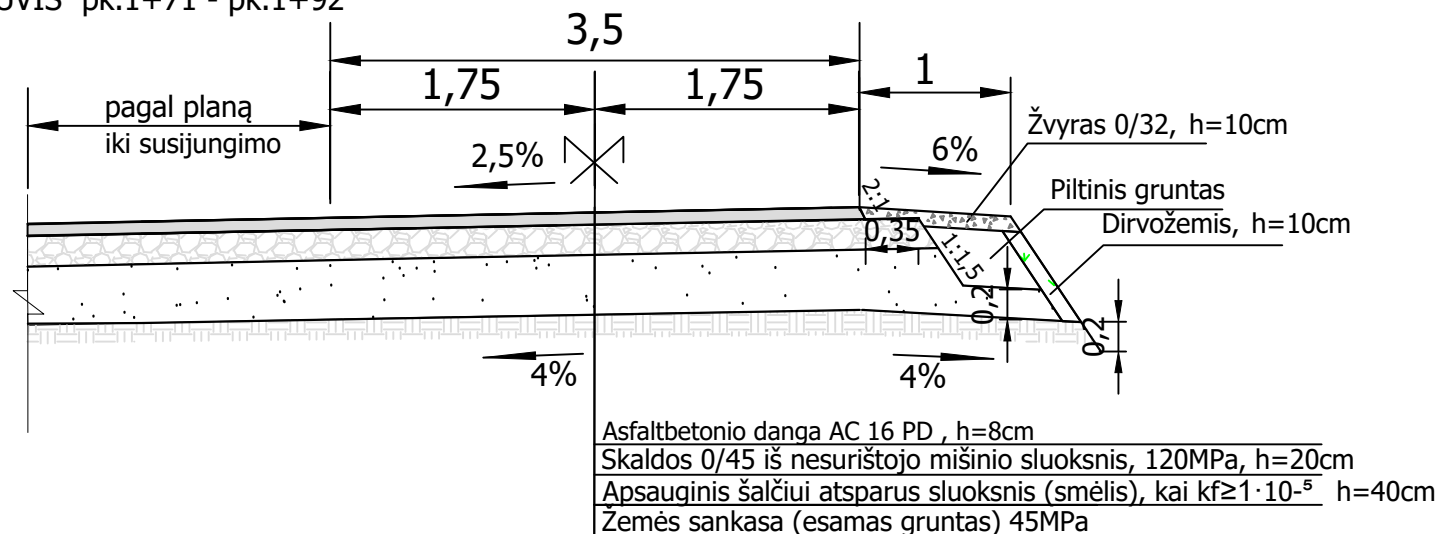
Esamo žemės paviršiaus linija

Projektuojamo paviršiaus linija

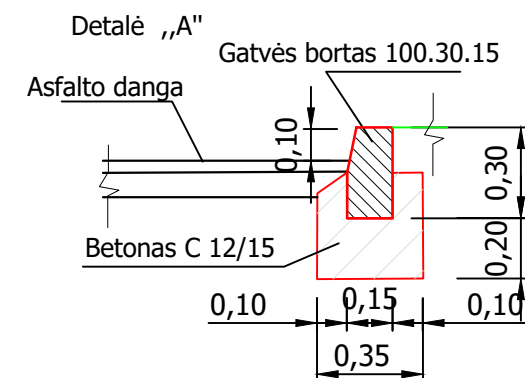
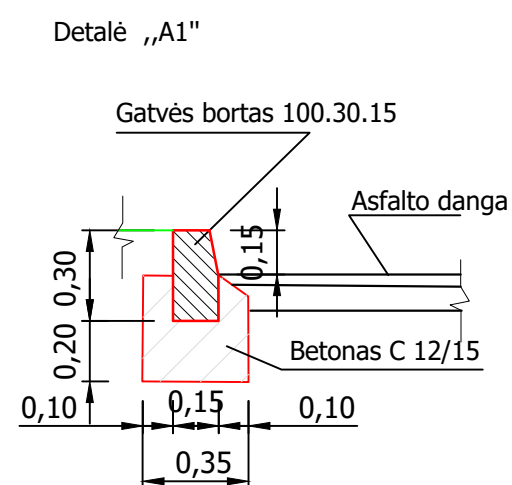
Projektuojama novaža kairėn ir jos pk.

0	2026-02-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas	
A470	PV	V. Mikalauskas	Dokumento pavadinimas	
A1174	SP-PDV	D. Osteika	projektiniai pasiūlymai	
23849	PDV	R.Zavadckienė	IŠILGINIS PROFILIS	
			M 1:500	
Etapas	Statytojas Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	
LT	Užsakovas Akademijos mokykla - darželis „Gilė“		AD-26-212-PP-IP	
			Lapas	Lapų
			1	1

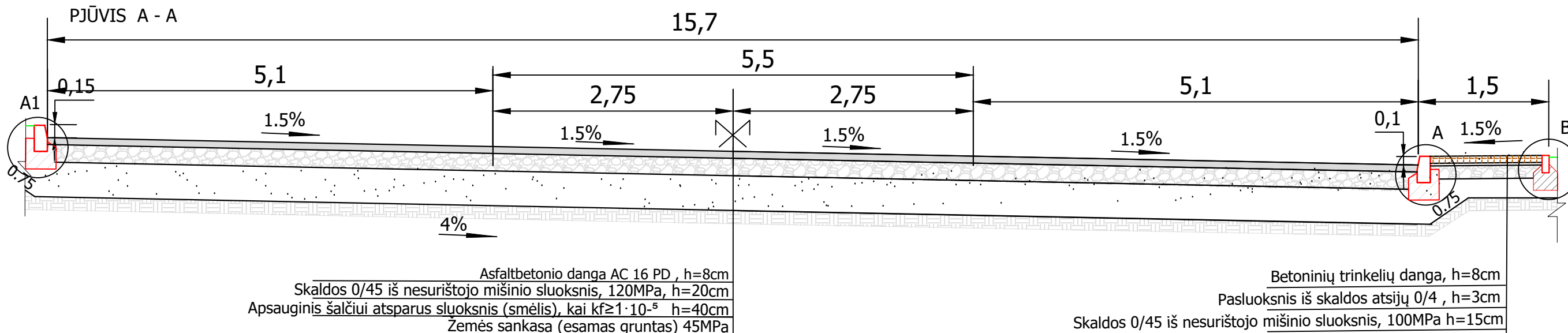
PJŪVIS pk.1+71 - pk.1+92



GATVĖS BORTO ĮRENGIMO SCHEMA
M 1:20

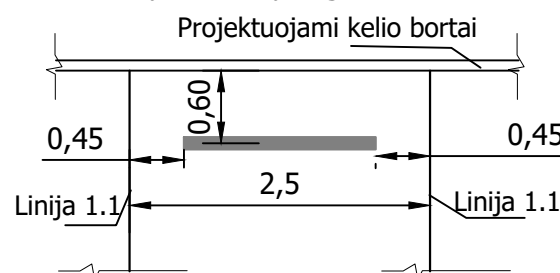


PJŪVIS A - A

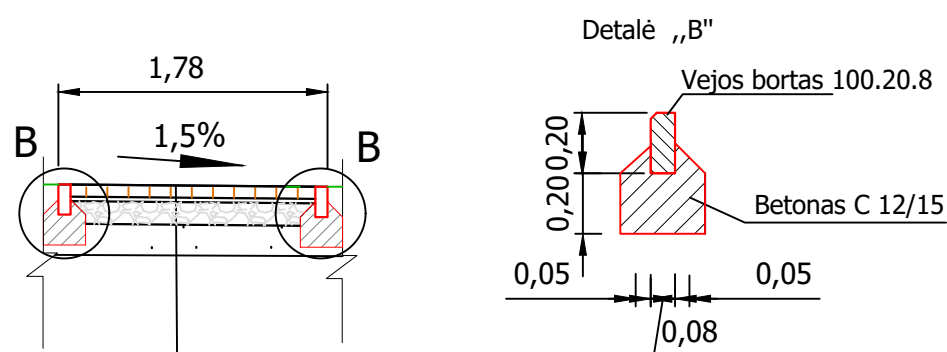


Betoninių trinkelų danga, h=8cm
Pasluoksnis iš skaldos atsijų 0/4, h=3cm
Skaldos 0/45 iš nesurištojo mišinio sluoksnis, 100MPa h=15cm
Šalčiui nejautrus sluoksnis (smėlis), kai $k_f \geq 1 \cdot 10^{-5}$ h=20cm
Žemės sankasa (esamas gruntas) 30MPa

Projektuojamų ratų atmušėjų automobilių
stovėjimo aikštelių vietose įrengimo schema



PROJEKTUOJAMO TAKO SKERSINIS PJŪVIS B - B



Betoninių trinkelų danga, h=8cm
Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis, 100MPa, h=3cm
Skaldos 0/45 iš nesurištojo mišinio sluoksnis, 100MPa, h=15cm
Šalčiui nejautrus sluoksnis (smėlis), kai $k_f \geq 1 \cdot 10^{-5}$ h=20cm
Žemės sankasa (esamas gruntas) 30MPa

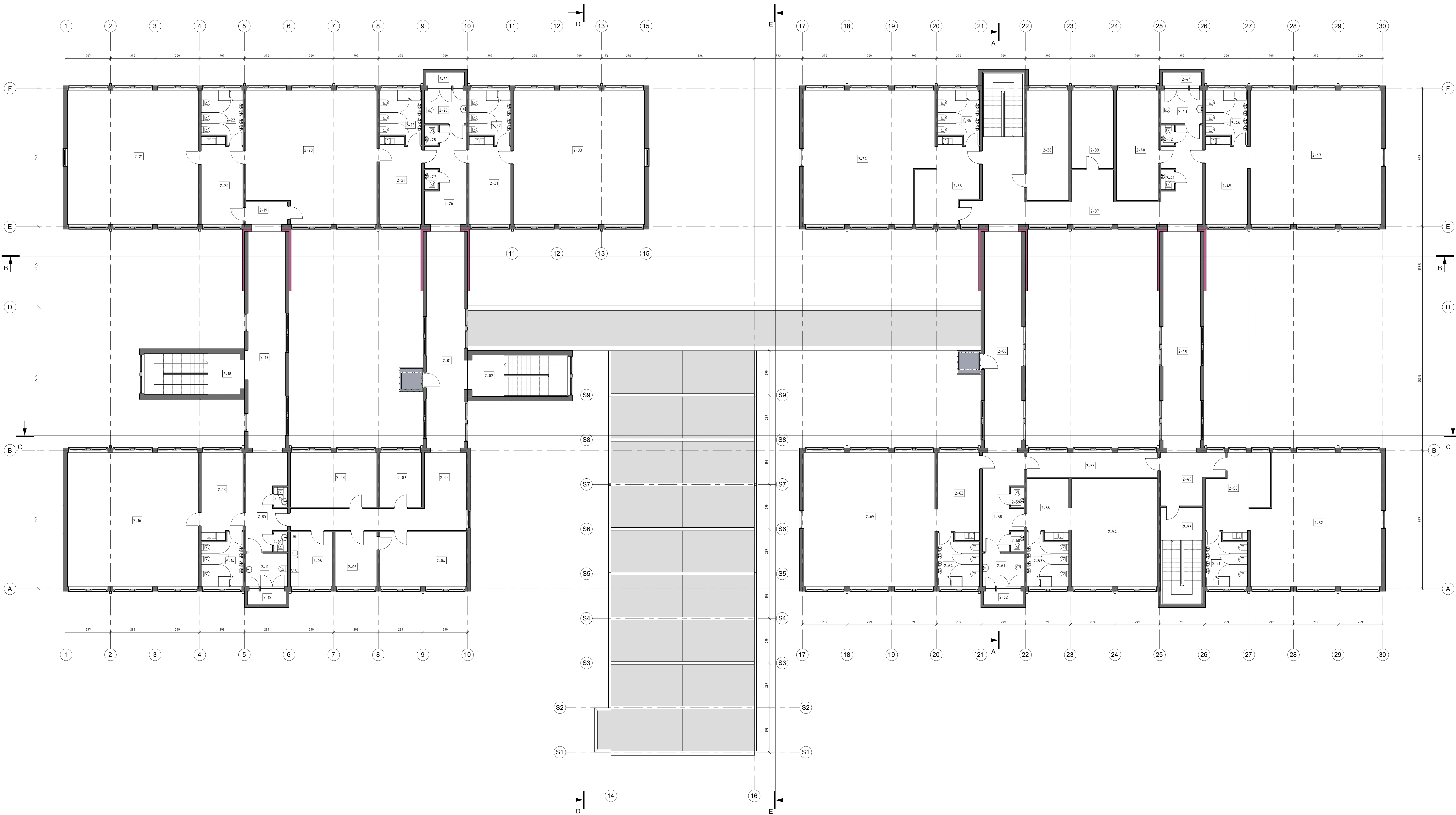
0	2026-02-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	V. Mikalauskas		Dokumento pavadinimas projektiniai pasiūlymai SKERSINIAI PJŪVIAI M 1:50	Laida	
A1174	SP-PDV	D. Osteika			0	
23849	PDV	R.Zavadckienė				
Etapas	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo AD-26-212-PP-SKP-02	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	Akademijos mokykla - darželis „Gilė“			2	2

[illegible]



IA. EKSPLIKACIJA		
NR.	PATAIJA	PILOTAS
1-01	KORDORIUS	5139
1-02	KORDORIUS	1098
1-03	SANDELIS	4971
1-04	SANDELIS	4971
1-05	PAVAŽDOTOJO DOK REKALMS	2119
1-06	PAVAŽDOTOJO UDGYMŲ KABINETAS	2119
1-07	PAGALBOS SPECIAZISTŲ KABINETAS	2119
1-08	KORDORIUS	1564
1-09	DARBUTOVŲ SAMŽAKMAS	1564
1-10	DARBUTOVŲ SAMŽAKMAS	1564
1-11	IN SAMŽAKMAS	625
1-12	TECHNINĖ NSŠ	9269
1-13	TECHNINĖ NSŠ	9269
1-14	DETISTAS IR SANDELININKŲ	5139
1-15	KORDORIUS	5670
1-16	LAPŲ AKRŠTELIS	391
1-17	KORDORIUS	7469
1-18	RIBŲRELĖ	7581
1-19	GRUPES PATAIJA	1686
1-20	TUJLETAS-PRIAUSUKA	905
1-21	GRUPES PATAIJA	1686
1-22	RIBŲRELĖ	905
1-23	TUJLETAS-PRIAUSUKA	905
1-24	KORDORIUS	1564
1-25	DARBUTOVŲ SAMŽAKMAS	1564
1-26	DARBUTOVŲ SAMŽAKMAS	1564
1-27	IN SAMŽAKMAS	625
1-28	TECHNINĖ NSŠ	9269
1-29	RIBŲRELĖ	905
1-30	TUJLETAS-PRIAUSUKA	905
1-31	GRUPES PATAIJA	1686
1-32	JUNGIMAS GULBĖLIJA	8127
1-33	KABINETAS	2146
1-34	KABINETAS	2146
1-35	KABINETAS	2146
1-36	KABINETAS	2146
1-37	KABINETAS	2146
1-38	KABINETAS	2146
1-39	KABINETAS	2146
1-40	KABINETAS	2146
1-41	SALIES INVENTORIUS SANDELIS	1564
1-42	WC	120
1-43	WC	135
1-44	WC	120
1-45	IN SAMŽAKMAS	625
1-46	TECHNINĖ NSŠ	239
1-47	GRUPES PATAIJA	1686
1-48	TUJLETAS-PRIAUSUKA	905
1-49	RIBŲRELĖ	905
1-50	KORDORIUS	1648
1-51	SALIES	6458
1-52	KORDORIUS	1930
1-53	KORDORIUS	1564
1-54	DARBUTOVŲ SAMŽAKMAS	1564
1-55	DARBUTOVŲ SAMŽAKMAS	1564
1-56	IN SAMŽAKMAS	625
1-57	TECHNINĖ NSŠ	239
1-58	RIBŲRELĖ	1686
1-59	GRUPES PATAIJA	1686
1-60	GRUPES PATAIJA	1686
1-61	KORDORIUS	3610
1-62	GRUPES PATAIJA	1686
1-63	RIBŲRELĖ	1686
1-64	TUJLETAS-PRIAUSUKA	905
1-65	KORDORIUS	1651
1-66	GRUPES PATAIJA	5198
1-67	RIBŲRELĖ	1686
1-68	TUJLETAS-PRIAUSUKA	905
1-69	KORDORIUS	1564
1-70	DARBUTOVŲ SAMŽAKMAS	1564
1-71	DARBUTOVŲ SAMŽAKMAS	1564
1-72	IN SAMŽAKMAS	625
1-73	TECHNINĖ NSŠ	239
1-74	RIBŲRELĖ	1686
1-75	GRUPES PATAIJA	1686
1-76	TUJLETAS-PRIAUSUKA	905
1-77	KORDORIUS	3610
1-78	LAPŲ AKRŠTELIS	391

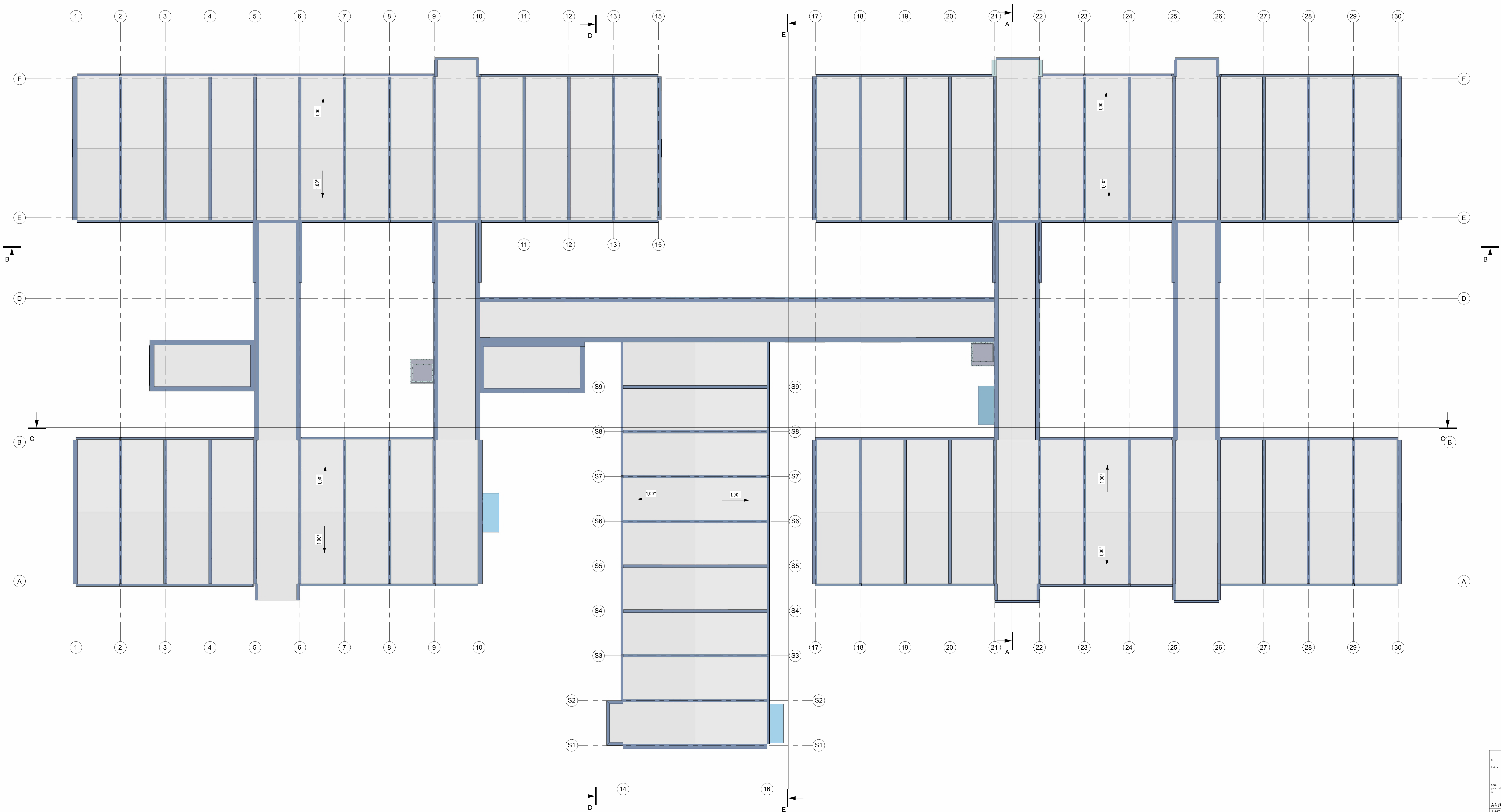
		Sveiciens datums		2020-01-24 13:07:27	
6	2020-01-24	Starpties izdeviņš/izdevums dokumentu grupai "P" ar nosaukumu			
Laiša	Izdevuma datums	Laiša statuss ir "Izdevums pabeigts" (Arhivēts)			
 UAB "Archidomus" Lielā Stradiņa kliniskā universitāte 101 00300, Rīga tālrunis: +371 838 61621 e-pasts: archidomus@igppa.lv		Starpties projekta pabeigšana Laiņos mokslo paskatīties visuimēnuju pastatu paskatīties grupēs modulu pastatu - vauku daržēlo Jauimio g. 6, Akadēmio, Kauno r. sav., statyboys projekts			
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			
A1174	APDV	Darius Ošteika			
Starpties projekta pabeigšana mokslo paskatīties pastats (STR 10103207 "Starpties Nisfakvaimas") l-mo priedo punktas 8.2)		Izdevums pabeigšana 1. A BALDU PLANAS			
LT	Starpties Kauno rajono savivaldybės (Izdevums) Akadēmiojos mokykla - darželis, Gil'ė	Dokumentu žymės		Lauša 02 11	
		AD-26-212-TPD-PP- SA - 02			



2A. EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-01	KORIDORUS	36.10
2-02	LAPŲ AKŠTELIS	5.91
2-03	KORIDORUS	27.95
2-04	DIREKTORIUS	21.19
2-05	SEKRETORE	10.21
2-06	VIRTUVĖLE DARBUOTOJAMS	10.21
2-07	ARBŲKAMAS	10.21
2-08	POSĖDŲ KABINETAS	21.15
2-09	KORIDORUS	15.64
2-10	DARBUOTOJŲ SANHAŽGAS	1.19
2-11	ŽŪ SANHAŽGAS	6.25
2-12	TECHNINĖ NŠA	2.36
2-13	RUBNELIS	15.11
2-14	TUALETAS-PRAUŠKYLA	9.05
2-15	DARBUOTOJŲ SANHAŽGAS	1.19
2-16	GRUPES PATALPA	78.84
2-17	KORIDORUS	36.10
2-18	LAPŲ AKŠTELIS	5.91
2-19	KORIDORUS	4.24
2-20	RUBNELIS	15.11
2-21	GRUPES PATALPA	78.84
2-22	TUALETAS-PRAUŠKYLA	9.05
2-23	GRUPES PATALPA	74.09
2-24	RUBNELIS	15.11
2-25	TUALETAS-PRAUŠKYLA	9.05
2-26	KORIDORUS	15.64
2-27	DARBUOTOJŲ SANHAŽGAS	1.19
2-28	DARBUOTOJŲ SANHAŽGAS	1.19
2-29	ŽŪ SANHAŽGAS	6.25
2-30	TECHNINĖ NŠA	2.36
2-31	RUBNELIS	15.11
2-32	TUALETAS-PRAUŠKYLA	9.05
2-33	GRUPES PATALPA	78.84
2-34	GRUPES PATALPA	73.55
2-35	RUBNELIS	19.04
2-36	TUALETAS-PRAUŠKYLA	9.05
2-37	KORIDORUS	54.50
2-38	KABINETAS	20.59
2-39	KABINETAS	14.62
2-40	KABINETAS	20.59
2-41	DARBUOTOJŲ SANHAŽGAS	1.19
2-42	DARBUOTOJŲ SANHAŽGAS	1.19
2-43	ŽŪ SANHAŽGAS	6.25
2-44	TECHNINĖ NŠA	2.36
2-45	RUBNELIS	15.11
2-46	TUALETAS-PRAUŠKYLA	9.05
2-47	GRUPES PATALPA	78.84
2-48	KORIDORUS	36.10
2-49	KORIDORUS	12.66
2-50	RUBNELIS	18.96
2-51	TUALETAS-PRAUŠKYLA	9.05
2-52	GRUPES PATALPA	73.55
2-53	KORIDORUS	6.22
2-54	GRUPES PATALPA	41.64
2-55	KORIDORUS	14.56
2-56	RUBNELIS	10.19
2-57	TUALETAS-PRAUŠKYLA	9.05
2-58	KORIDORUS	15.14
2-59	DARBUOTOJŲ SANHAŽGAS	1.19
2-60	DARBUOTOJŲ SANHAŽGAS	1.19
2-61	ŽŪ SANHAŽGAS	6.25
2-62	TECHNINĖ NŠA	2.39
2-63	RUBNELIS	15.16
2-64	TUALETAS-PRAUŠKYLA	9.00
2-65	GRUPES PATALPA	78.84
2-66	KORIDORUS	36.10
		1377.51

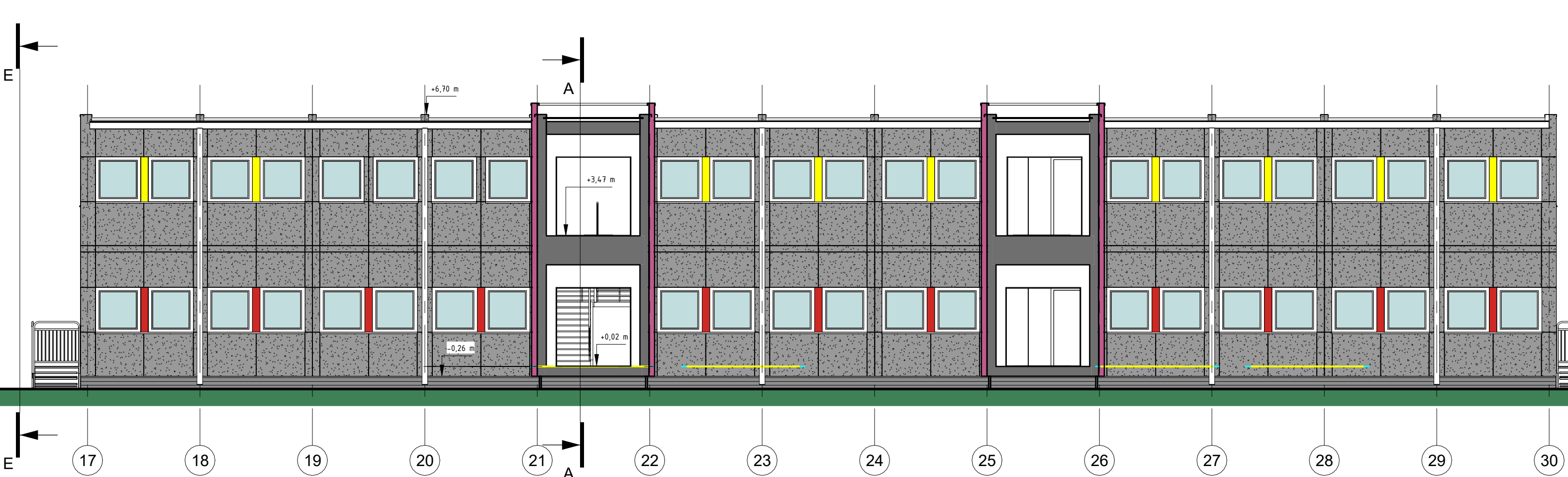
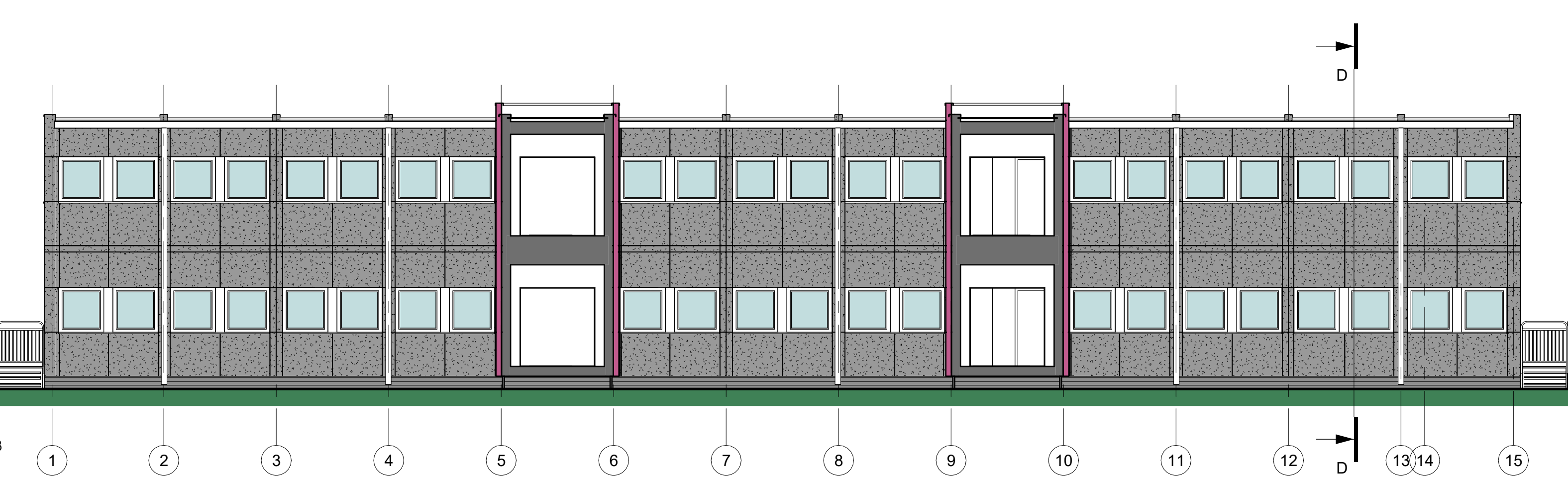
6		2020-06-01		Statyba leidžiamas dokumentas (gali būti ar korektuvas)	
Laida		Išdėdymo data		Laidos statusas ir išdėdymo pakeitimai (jei taikoma)	
Proj. pav. pav.				Statybos projekto pavadinimas Laikino mokyklos pastaties visuomeninių pastatų pastaties grupės modulinio pastato – vaikų darželio laukimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas	
A470 PV		Vaidas Mikalauskas		Statybos projekto pavadinimas mokyklos pastatų (STR 101032017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktą 8.2.)	
A1174 APDV		Darius Osteika		2 A. PLANAS	
Statybinis		Kauno rajono savivaldybė		Dokumentas: 2 A. PLANAS	
LT		Akademijos mokykla – darželis „Gilė“		AD-26-212-TDP-PP- SA – 03	
				Laida	
				03	
				11	



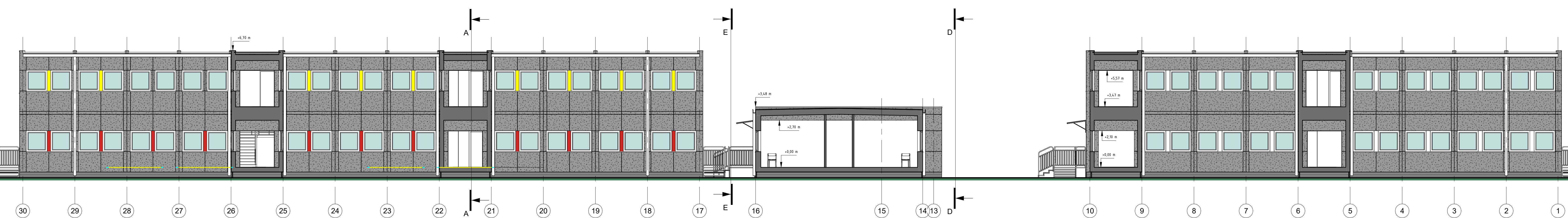


		Spausdinimo data		2024-07-04 23:02:59
S	2024-06-03	Statybos leidžiamasis dokumentas (gali būti ir korektūros)		
Leidė	Spausdinimo data	Leidimo statusas ir išdėsto pradžios (jei taikoma)		
Proj. patvirt. asmuo	Projekto pavadinimas: Laukimo mokyklos paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato – vaikų darželio įrengimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas			
A470 PV Vaidas Mikalauskas		UAB "Archidomus" Nedelsių g. 1A LT-04012 Vilnius Telefonas: +370 686 01432 el. paštas: archidomus@gmail.com		
A1174 APDV Darius Osteika		Statybos projekto paskirties: mokyklos paskirties pastatas (STR 10103:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
		STOGO PLANAS		
Statybinis Kauno rajono savivaldybė Akademijos mokykla – darželis „Gilė“		Dokumentas AD-26-212-TDP-PP- SA – 05		05 11

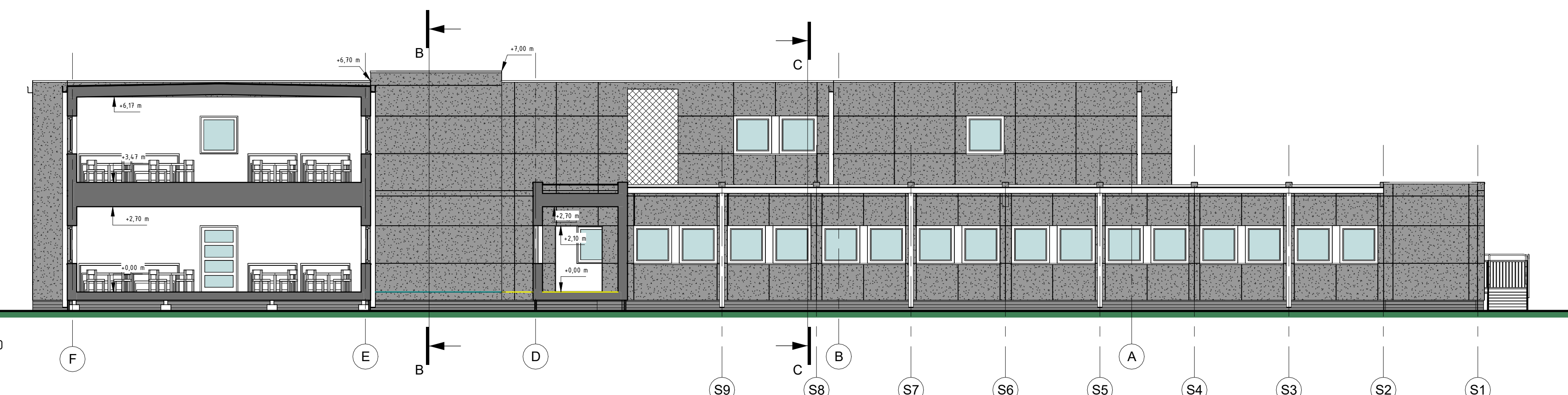
PJŪVIS B-B
1 : 100



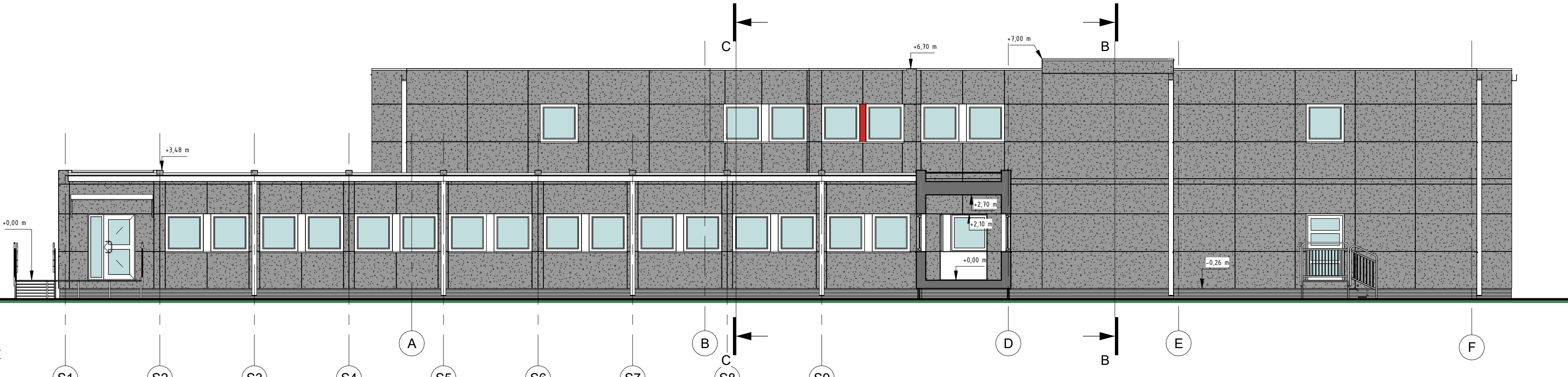
PJŪVIS C-C
1 : 100



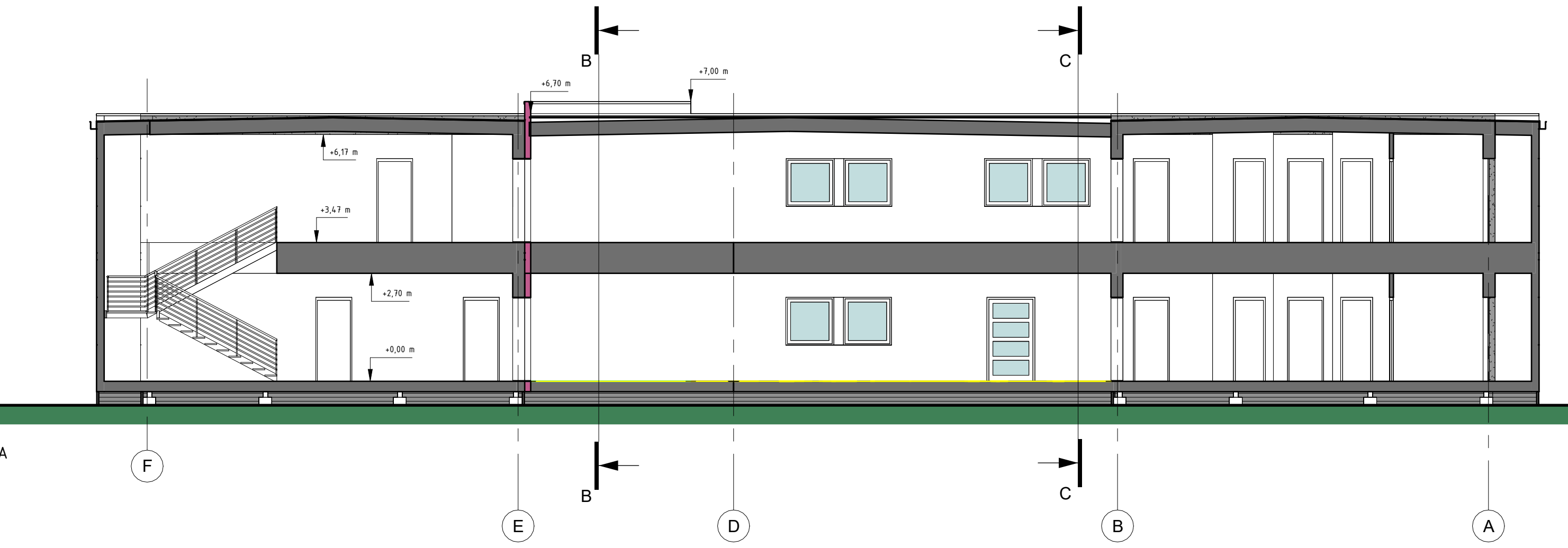
PJŪVIS D-D
1 : 100



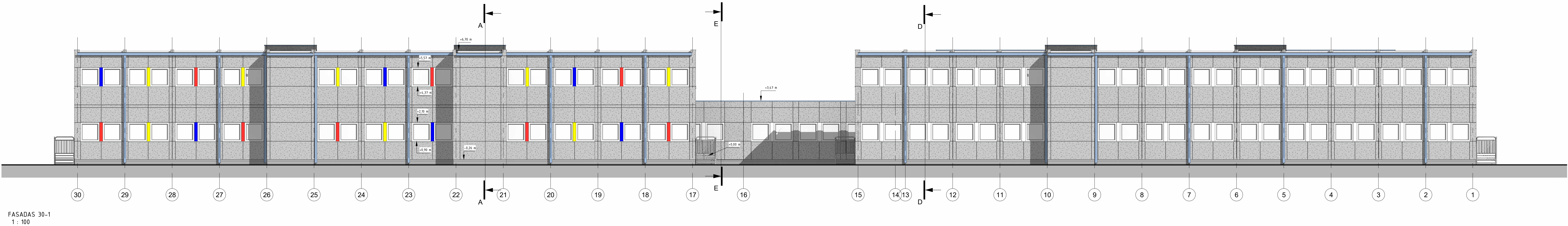
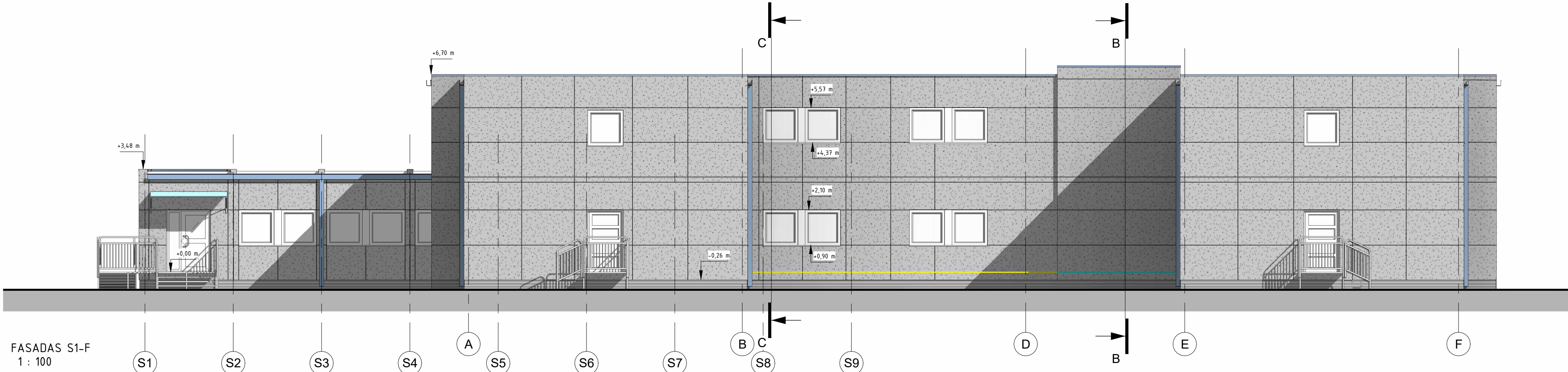
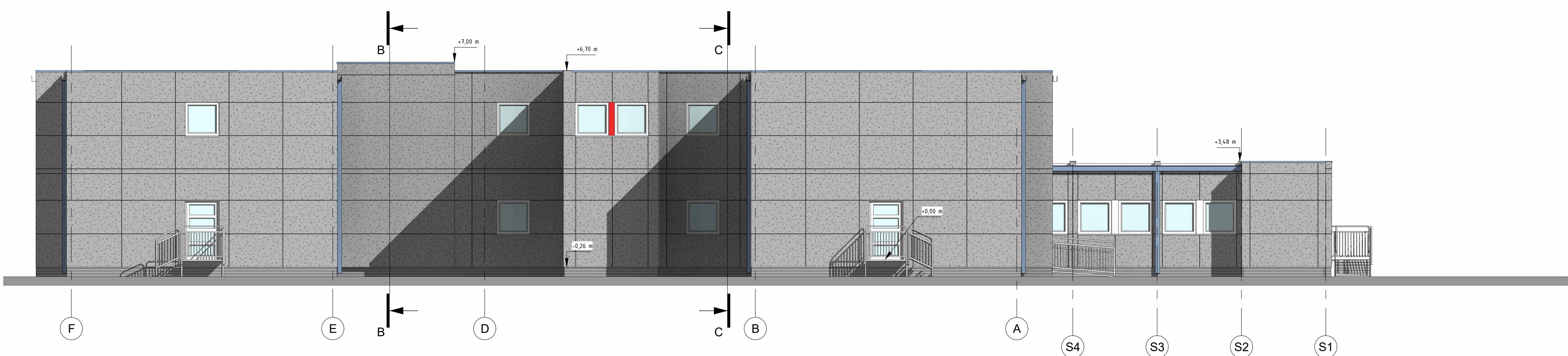
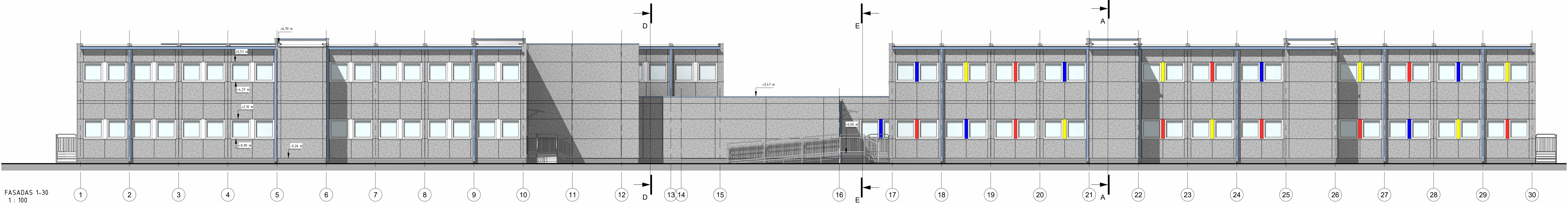
PJŪVIS E-E
1 : 100



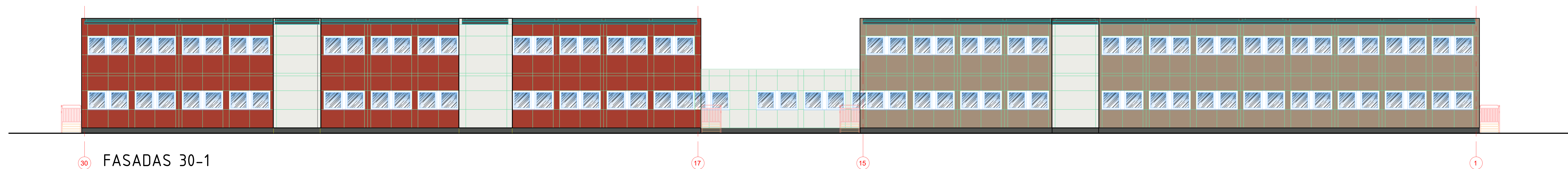
PJŪVIS A-A
1 : 100



		Spausdinto data		2024-07-16 13:02:16
S	2024-06-03	Statybos leidžiamas dokumentas (gali būti ar korektu)		
Leidė	Išleisto data	Leidė statusas ir išleisto prekių ženklas		
Proj. pav. pav.		Projekto pavadinimas		
Proj. pav. pav.		Lankino mokyklos paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato – vaikų darželės Jaujimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas		
A470 PV		Vaidas Mikalauskas	Statybos paskirties ir paskirties	
A1174 APDV		Darius Osteika	mokyklos paskirties pastatas (STR 10103:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)	
			Statybos paskirties	
			PJŪVIAI	
Statybinis		Dokumentų žymėjimas		0
LT		Kauno rajono savivaldybė		06
		Akademijos mokykla – darželis „Giliė“		11
		AD-26-212-TDP-PP- SA – 06		

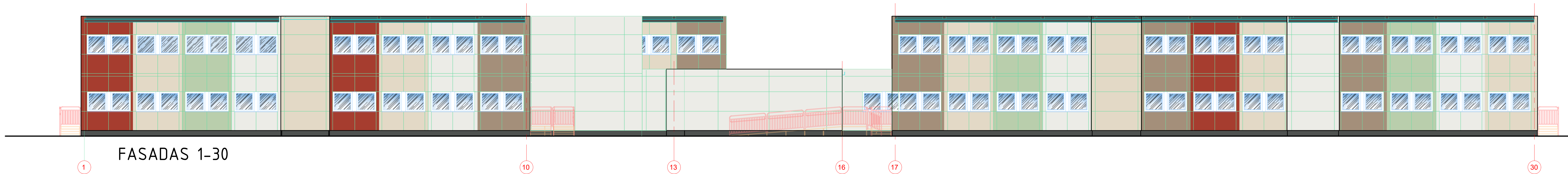


		Spausdinimo data		2026-07-01, 23:03:26
S		2026-06-03		
Laida		Statybos leidžiamasis dokumentas (gali būti ar korektuvas)		
Laida		Laidos statusas ir išleidimo pradžios (jei taikoma)		
Proj. patvirt. data	Architektas	Statybos projekto patvirtinimas		
		Laidos mokslinio paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato – vaikų darželio Jaujinio g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas		
		Laidos mokslinio paskirties pastatų (STR 10103:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
		Laidos mokslinio paskirties pastatų (STR 10103:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
A470 PV	Vaidas Mikalauskas	FASADAI		
A1174 APDV	Darius Osteika	Laida		
Statybinis		0		
LT		Kauno rajono savivaldybė		
Akademijos mokykla – darželis „Giliė“		AD-26-212-TDP-PP- SA – 07		
		07		
		11		

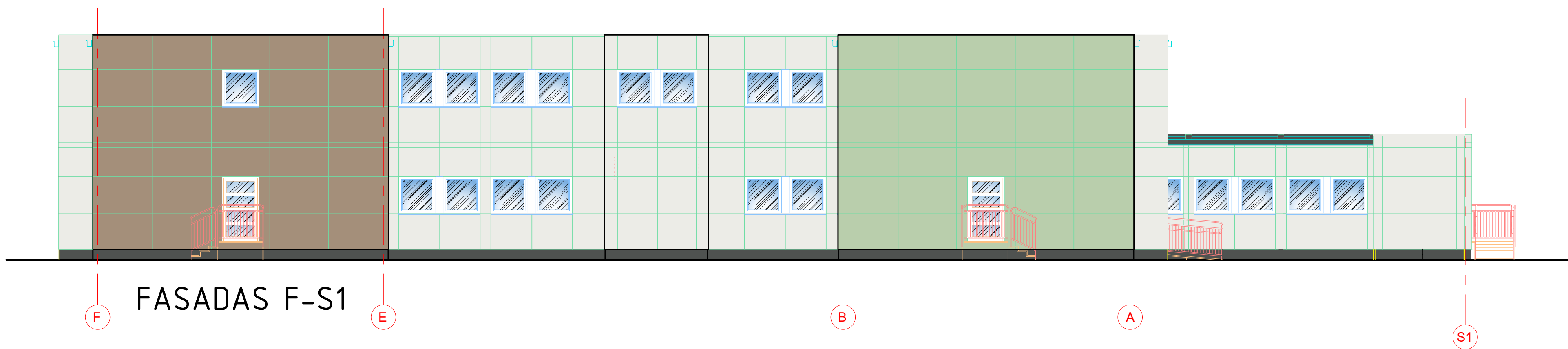


FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
	cokolis - dailylentė	pilka
	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos ploštė	Swisspearl Patina Original NXT - P222
	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	Swisspearl Patina Original NXT - P343
	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	Swisspearl Patina Original NXT - P545
	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	Swisspearl Patina Original NXT - P626
	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	Swisspearl Patina Original NXT - P333

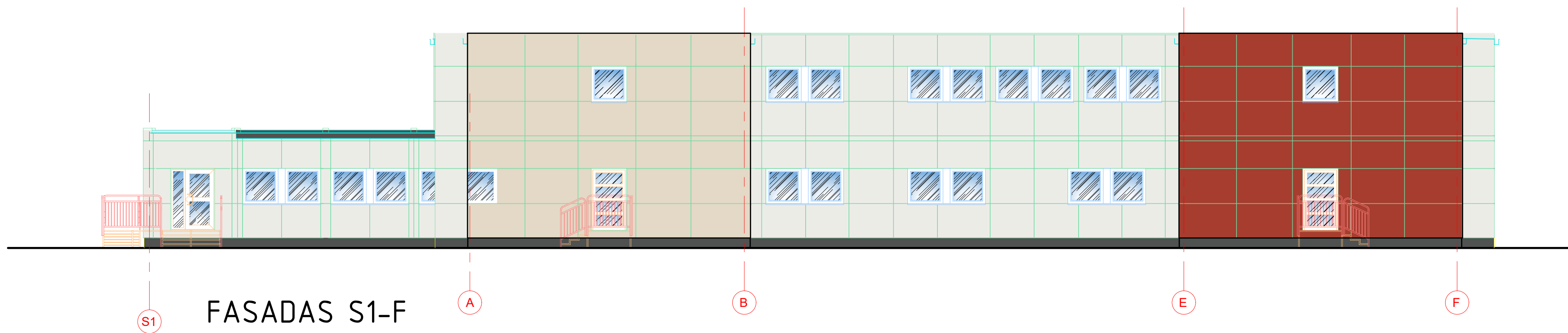
[illegible]



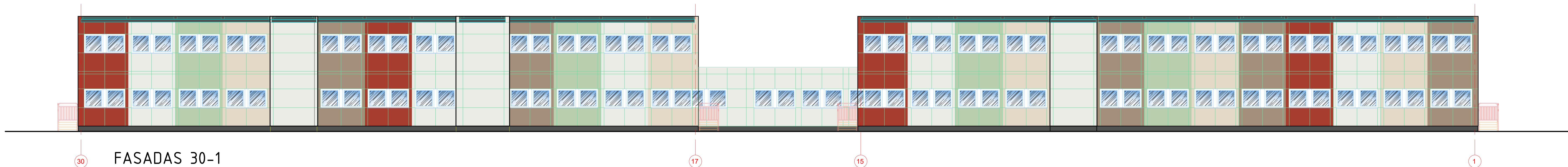
FASADAS 1-30



FASADAS F-S1



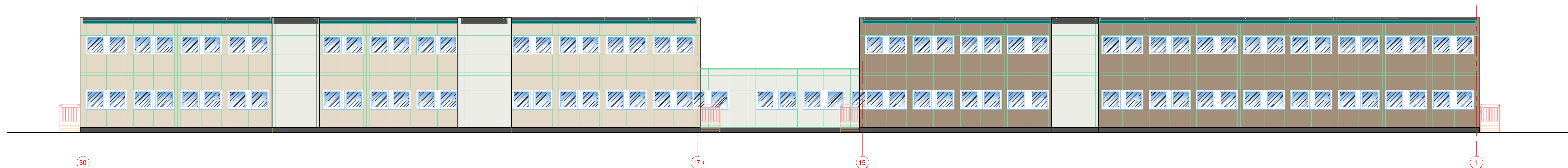
FASADAS S1-F



FASADAS 30-1

FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
	cokolis - dailylentė	pilka
	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	Swisspearl Patina Original NXT - P222
	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	Swisspearl Patina Original NXT - P343
	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	Swisspearl Patina Original NXT - P545
	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	Swisspearl Patina Original NXT - P626
	fasadų plokštumos - fasadinė apdailos plokštė	Swisspearl Patina Original NXT - P333

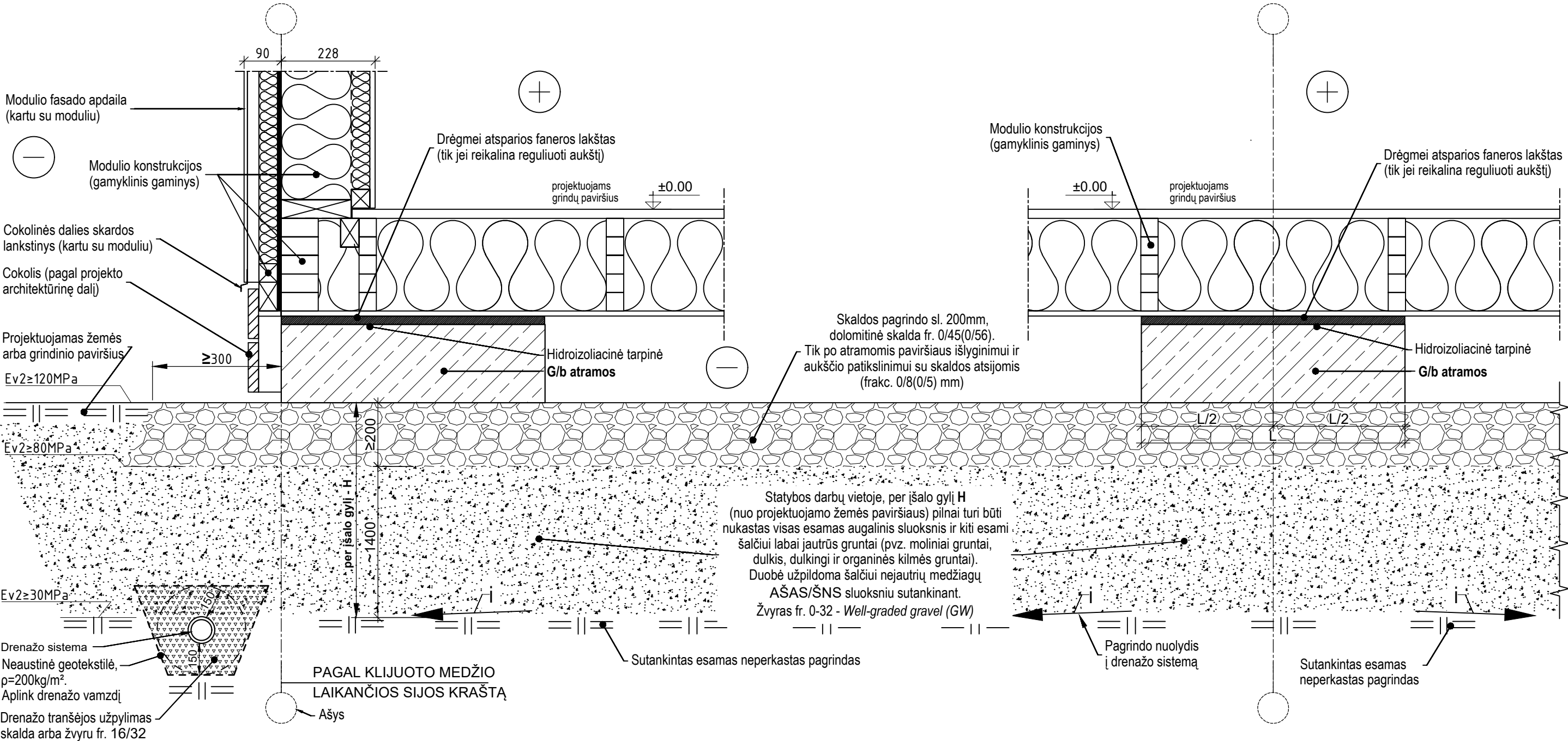
				Sudarymo data		2024-04-26 11:09:24	
A		2024-04-23	Statybos leidžiamasis dokumentas (pastatų ir / ar zonų) planas				
Laida		Laidos statusas ir žiedinė projekto (jei taikoma)					
apy. dok. ar	Kodas	 UAB "Archidomus" Naudojami g. 10 LT-04010 Vilnius Telefonas: +370 (0)6 49421 el. paštas: archidomus@pmail.com				Tikrinimo pradžios data	
						Laidos statusas ir žiedinė projekto (jei taikoma)	
A4.70	PV	Vaidas Mikalauskas	Laidos statusas ir žiedinė projekto (jei taikoma)				
A1174	APDV	Darius Osteika	Laidos statusas ir žiedinė projekto (jei taikoma)				
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			
				Sprendimo pavadinimas			
				FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS B			
				Tikrinimo statusas ir pradžios data			
				mokslo paskirties pastatas (ISTR 1.01.03.2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2)			



		Šķedzes data		2024-06-26 17:03:23	
0	2026-06-06	Starptība ielūdzān dokumentu gādā ir ar tekstu Lados starptība ir ielūdzān pārstāvis (no teksta)			
Lado Ielūdzān data		Starptība pārstāvis Laiķmko moko paskirties visuomēnēn pastātu paskirties grupēs modulinio pastato - vāķu daržēlo Jauņmo g. 6, Akadēmisko, Kauno r. sav. starptības projekts			
Kval. grup. ska.	 UAB "Archidomus" Naudojamos g. 5-1 LT-0451 Vilnius telefonas: +370 699 10000 el. paštas: archidomus@pmail.com				
A470	PV	Valdas Mikalauskas		Starptība mēnēn pārstāvis moko paskirties pastatos (STR 10103207 "Statinių klasifikavimas" 1-mo priedo punktās 8.2)	
A1174	APDV	Darius Ošterka		Starptība pārstāvis PASAŲ SPALVINIS SPRENDIMAS, VARIANTAS C	
Starptība				Dokumentu Skaitis	0 10
LT	Kauno rajono savivaldybė Akademinis mokkika - daržēlo filiē e		AD-26-212-TP-PP- SA - 10		10 11



			Spausdinimo data		2026-07-05 12:10:12	
0	2026-06-03		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato – vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika		mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių y klasifikavimas“ 1-mo priedo punktas 8.2.)		
				Dokumento pavadinimas		
				VIZUALIZACIJOS		
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		
	Kauno rajono savivaldybė			AD-26-212-TDP-PP- SA		- 11
	Užsakovas					Lapas
	Akademijos mokykla – darželis „Gilė“					Lapu
				11		11



- PASTABOS:**
- Matmenys duoti milimetrais, aukščiai - metrais.
 - ±0.00 = ... Pagal projekto sklypo plano (SP) dalį. Bet kuriuo atveju prieš statybos darbų pradžią susiderinti su projekto vadovu.
 - Planuojamo žemės paviršiaus altitudė pagal projekto sklypo plano dalį.
 - Prieš darbų pradžią pateiktoje detalėje drenažo sistemos įrengimo sprendinius būtina susiderinti su lauko inžinerinių tinklų projekto dalies projektuotojais ir projekto vadovu. Detalius drenažo įrengimo sprendinius privalo pateikti atitinkamos srities specialistas.
 - Dėl pamato plokštės įrengimo virš įsalo gylio, pagrindas po pamatu turi būti įrengtas iš drenuojančių (vandeniui laidžių medžiagų), neišbrinkstančių medžiagų (skaldos), užtikrinant efektyvų paviršinio vandens nuvedimą ir surinkimą.
 - Pašalinamo grunto plotas turi būti ±1,50...2,0 m (paviršiuje) platesnis negu projektuojamo pastato išorinis paviršius.

0		2026-06-03		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas	
				Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav. statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
				mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 1-mo priedo p. 8.2.)	
				Dokumento pavadinimas	
A470	PV	V. Mikalauskas		ATRAMŲ PJŪVIS 1-1 M1:10	
18145	SKPDV	K. Jankauskas		Laida	
				0	
LT	Statytojas Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas
	Užsakovas Akademijos mokykla - darželis „Gilė“				Lapų
				AD-26-212-TDP-PP-SK.B-01	1
					1

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

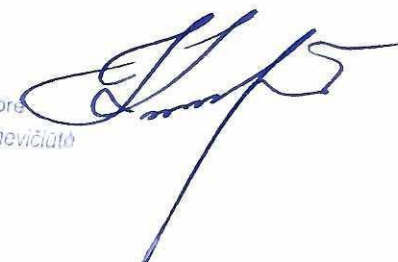
A - Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projekto pavadinimas	Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas.
A 02	Statinio tipas	Laikinas (pastatai)
A 03	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė
A 04	Užsakovas	Kauno rajono savivaldybės administracija
A 05	Projektavimo išeities duomenys	Vykdytojas įsipareigoja Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir atsižvelgdamas į Užsakovo pateiktus priešprojektinius pasiūlymus parengti „Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projekto“ Projektinius pasiūlymus (visur toliau - PP), atlikti PP viešinimo procedūras ir sukelti Užsakovo / Statytojo patvirtintus PP į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam (visur toliau - SLD) gauti.
A 06	Projekto stadijos	Projektiniai pasiūlymai rengiami visam laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio kompleksui nurodant du statybos ir statybos užbaigimo etapus: 1) esamo 10-ies grupių modulinio darželio iš Mokyklos g. 5, Akademijoje, perkėlimas į Jaunimo g. 6, Akademijoje, išsaugant 2020 metų projektu suprojektuotą ir įgyvendintą principinę struktūrą, nurodant, kad TDP sprendiniais turės būti įvertinta galimybė vykdyti šio etapo statybos užbaigimo procedūras; 2) papildomo modulinio korpuso 7-ioms darželinukų grupėms, fizinio ir meninio ugdymo salei, kabinetams, sanitariniams mazgams ir pagalbinėms patalpoms kartu su virtuvės (maisto gaminimo) bloku statyba, nurodant, kad TDP sprendiniais turės būti įvertinta galimybė vykdyti ir šio etapo statybos užbaigimo procedūras.
A 07	Projekto sudėtis	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8-to priedo reikalavimus.
A 08	PP terminas	Projektinius pasiūlymus parengti per 30 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo iki Projektinių pasiūlymų teikimo susipažinti visuomenei apie svarbaus visuomenei statinio projektavimą bei statybą.
B - sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 6, sklypo kadastro Nr.5250/0006:1717
B 02	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas (sklypo dalies ribas). Numatyti šiuos sprendinius: įvažiavimo, gaisrinių apsisukimų, automobilių trumpalaikio stovėjimo, vaikų žaidimo aikštelių vietas, inžinerinių komunikacijų. Parengti sklypo vertikalųjį planą, sklypo sutvarkymo ir želdinimo sprendinius, parengti (jei tokių atsiras) sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planą. Įvertinti pateiktus inžinerinės geologijos ataskaitos duomenis dėl pagrindų tankinimo darželio modulių bei susisiekimo komunikacijų statybai.
B 03	Sklypo techniniai rodikliai	Sklypo techniniai rodikliai skaičiuojami nuo viso sklypo ploto. Papildomai pateikti techninius rodiklius nuo darželiui įrengti (pastatyti) sklypo dalies.

B 04	Iėjimai į pastatą	Numatomi (-as) atskiri (-as) įėjimai (-as) pastatus (grupių korpusus). Numatyti patogų maisto produktų privežimą; švarių / nešvarių skalbinių atvežimo / išvežimo ryšius.
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Turi būti numatyti visi reikalingi sklypo plano sprendiniai - įskaitant, bet neapsiribojant - pėsčiųjų takai, pritaikyti žmonėms su negalia - nuo pagrindinio įėjimo / įvažiavimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į projektuojamą pastatą (kaip to reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatos), aptvėrimas, vaikų žaidimo aikštelė(-ės), automobilių trumpalaikio stovėjimo vietos.
B 06	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Turi būti numatytas normuojamas automobilių, dviračių stovėjimo vietų skaičius bei privažiavimai sklypo ribose projektuojamiems pastatams. Turi būti numatytas normuojamas elektromobilių krovimo vietų skaičius. Turi būti numatyta gaisrinių mašinų normuojamo dydžio apsisukimo aikštelė bei reikalingi privažiavimai.
B 07	Sklypo plano derinimas	Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrius pateikia visas būtinas prisijungimo sąlygas. Projektinių pasiūlymų rengėjas parengia inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų principinius sprendinius bei teikia juos peržiūrėti ir derinti prisijungimo sąlygas išdavusioms institucijoms / žinyboms.
C - architektūriniai sprendimai		
C 01	Pastato formavimo elementai	Kadangi dalis pastato bus suformuota iš perkeliama modulinių pastato elementų (modulių), tai ir likusiai pastato daliai(-ims) naudoti identiškus modulius; jų (modulių) išoriniai matmenys yra $L \times W \times H = 10,00 \times 3,00 \times 3,40 \text{ m } (\pm 9\%)$. Komplektaciją derinti su Užsakovu. <i>Siūlomi moduliai turi turėti Europos techninis įvertinimą (ETA sertifikatas), išduotą pagal reglamentą (ES).</i>
C 02	Pagrindiniai statinio architektūriniai - planiniai principai	Suprojektuoti laikiną pastatą iš modulių, pritaikytą darželiui: • esamo 10-ies grupių modulinių darželio iš Mokyklos g. 5, Akademijoje, perkėlimas į Jaunimo g. 6, Akademijoje, maksimaliai išsaugant 2020 metų projektu suprojektuotą ir įgyvendintą struktūrą; • 7 (septynios) papildomos darželinukų grupės (iki 20 vaikų) papildomuose modulinuose korpusuose; • virtuvės (maisto gaminimo) blokas papildomuose modulinuose. Virtuvės dydis turi būti toks, kad visa įranga ir technologija įgalintų paruošti maistą 17-ai darželio grupių. Maitinimo patalpa nebūtina; maistas bus paskirstomas grupių patalpose esančiose virtuvėlėse. Įvertinti maisto žaliavų sandėliavimo patalpos(-ų) poreikį; • fizinio ir meninio ugdymo salė (apie $170 \div 190 \text{ m}^2$) (papildomuose modulinuose); • papildomuose modulinuose numatyti kabinetus (patalpas): ◦ sekretoriatui; ◦ direktoriui; ◦ direktoriaus pavaduotojo ugdymui; ◦ direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams; ◦ pagalbos specialistui; ◦ dietistui ir sandėlininkui; ◦ posėdžių organizavimui ◦ švairiams ir nešvairiams skalbiniams; • sanitariniai mazgai, rūbinėlės ir kitos patalpos parenkamos ir projektuojamas vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis. Įvertinti priedangos įrengimo galimybes.
C 03	Aukštingumas	Pagrindiniai korpusai - dviejų aukštų, pagalbiniai korpusai ar atskiros jungtys gali būti ir vieno aukšto.

C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu ~ 2,70 m ($\pm 2,0\%$) m, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20 m
C 05	Modulių konstrukcija	Medžio karkaso moduliai
C 06	Fasadai	Numatyti viso komplekso spalvinį fasadų sprendimą, atitinkantį pastato tipą, suderinti jį su Užsakovu iki PP viešinimo. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių arba labai panašių medžiagų, garantuojančių atitinkamą pastato ugniai atsparumą.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos, baltos (ar kitos labai šviesios) spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai 1200 × 1200 mm, 1200 × 500 mm, 1200 × 1600 mm. Slankiojamieji arba atveriami, su sandariais trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu.
C 09	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 900 mm × 2100, su dešiniaisiais / kairiaisiais vyriais. Lauko durys, 1100 mm × 2100 mm arba 1500 × 2100 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
D - lauko vandentiekis		
D 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrius pateikia tam būtinas prisijungimo sąlygas. Projektinių pasiūlymų rengėjas parengia inžinerinių tinklų principinius sprendinius ir juos pagrindžiančius skaičiavimus (PP apimtyje) bei teikia juos peržiūrėti ir derinti prisijungimo sąlygas išdavusiai institucijai / žinybai. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas derinančios institucijos / žinybos ir Užsakovo pastabas, liečiančias tik PP sprendinius.
D 02	Įvadai	Nurodyti įvadų vietas (taškus) ir jų parametrus.
D 03	Apskaita	Numatyti galimybę įrengti atskiras apskaitas pagal statybos etapiškumą.
D 04	Vandens kokybės gerinimas	Šiame etape nenumatoma.
D 05	Šaltas vanduo	Iš centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas
D 06	Vamzdynai	Šiame etape detalizuojama tiek, kiek nurodo STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8-to priedo reikalavimai.
D 07	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Vertinamas ir pagrindžiamas išorinis gaisrų gesinimas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nurodant ir pagrindžiant priešgaisrinių hidrantų įrengimo būtinybę.
E - lauko buitinės nuotekos		
E 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrius pateikia tam būtinas prisijungimo sąlygas. Projektinių pasiūlymų rengėjas

		parengia inžinerinių tinklų principinius sprendinius ir juos pagrindžiančius skaičiavimus (PP apimtyje) bei teikia juos peržiūrėti ir derinti prisijungimo sąlygas išdavusiai institucijai / žinybai. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas derinančios institucijos / žinybos ir Užsakovo pastabas, liečiančias tik PP sprendinius.
E 02	Vamzdynai	Šiame etape detalizuojama tiek, kiek nurodo STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8-to priedo reikalavimai.
F - paviršinės lauko nuotekos		
F 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrius pateikia tam būtinas prisijungimo sąlygas. Projektinių pasiūlymų rengėjas parengia inžinerinių tinklų principinius sprendinius ir juos pagrindžiančius skaičiavimus (PP apimtyje) bei teikia juos peržiūrėti ir derinti prisijungimo sąlygas išdavusiai institucijai / žinybai. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas derinančios institucijos / žinybos ir Užsakovo pastabas, liečiančias tik PP sprendinius.
F 02	Vamzdynai	Šiame etape detalizuojama tiek, kiek nurodo STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8-to priedo reikalavimai.
G - elektros energijos tiekimas		
Bendri reikalavimai		Prisijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ suprojektuotos ir / ar pastatytos apskaitos spintos, pateikiant principinius sprendinius sklypo ribose pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Nurodyti pastato ar jo atskirų korpusų užmaitinimo taškus, pateikti principinius teritorijos apšvietimo, elektromobilių įkrovos vietų sprendinius. Projektinių pasiūlymų rengėjas parengia inžinerinių tinklų principinius sprendinius ir juos pagrindžiančius skaičiavimus (PP apimtyje) bei teikia juos peržiūrėti ir derinti prisijungimo sąlygas išdavusiai institucijai / žinybai. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas derinančios institucijos / žinybos ir Užsakovo pastabas, liečiančias tik PP sprendinius.
H - projekto vykdymo reikalavimai		
G 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms		Pateikiama 1 skaitmeninė kopija PDF ir/ar DWG formatu.

Direktorė
Jurgita Kuzinevičiūtė



Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 371

Ryšio duomenys

El. p. dalius.greblikas@krs.lt, tel. +37060451800

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-260521-00366, 2026-05-21

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 371
Ryšio duomenys
El. p. dalius.greblikas@krs.lt, tel. +37060451800

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinio pastato - vaikų darželio Jaunimo g. 6, Akademijoje, Kauno r. sav., statybos projektas.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Laikinas mokslo paskirties pastatas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Mokslo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5250/0006:1717, 4400-6355-9155
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademija, Jaunimo g. 6
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, HN 75:2010 „ISTAIGA, VYKDANTI IKIMOKYKLINIO IR (AR) PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO PROGRAMĄ. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams,

galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Reikalavimai statybos linijai netaikomi: statybos sklypas uždaro gatvę ir jame projektuojamas statinys neformuoja bei neįtakoja gatvės užstatymo. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nuostatomis.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-05 įsakymu Nr. ĮS-1467 patvirtinto detaliojo plano (Nr. T00094675) sprendiniais, maksimalus leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 12,5 m. Maksimalus leistinas aukštų skaičius – 2.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-05 įsakymu Nr. ĮS-1467 patvirtinto detaliojo plano (Nr. T00094675) sprendiniais, leistinas $UT_{max} < 46 \%$. Apibrėžiant sklypo dalį darželio statybai, papildomai nurodyti sklypo neužstatytos sklypo dalies plotą, tenkinantį HN 75:2010 „ISTAIGA, VYKDANTI IKIMOKYKLINIO IR (AR) PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO PROGRAMĄ. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ 19 punkto reikalavimus.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-05 įsakymu Nr. ĮS-1467 patvirtinto detaliojo plano (Nr. T00094675) sprendiniais, leistinas $UI \leq 2$.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-05 įsakymu Nr. ĮS-1467 patvirtinto detaliojo plano (Nr. T00094675) sprendiniais – laisvo planavimo užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-05 įsakymu Nr. ĮS-1467 patvirtinto detaliojo plano (Nr. T00094675) sprendiniais – ne mažiau kaip 42-52 proc. (įvertinti teritoriją, kuri patenka į gamtinį karkasą: žr. patvirtinto detaliojo plano aiškinamojo rašto 2.6.1. dalį). Darželiui paskirtoje apibrėžtoje sklypo dalyje – vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – želdinių ne mažiau kaip 50 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus. Statinys turi būti statomas sklype taip, kad prie jo netrukdomai galėtų privažiuoti specialiujų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas. Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami kompleksškai, įvertinant visus sklype numatomus statinius ir jų tarpusavio ryšius, užtikrinant, kad nebus viršijami galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti sklypo užstatymo rodikliai (užstatymo tankis, intensyvumas, želdynų plotas, automobilių stovėjimo vietų skaičius ir kt.).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Projektuojant statinį, vadovautis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. TS-83 patvirtintomis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Kauno rajono savivaldybės

teritorijoje gairių (<https://krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/kita-informacija/>) nuostatomis, susijusiomis su tvaria Kauno rajono savivaldybės urbanizuojamų teritorijų plėtra. Spalvinį sprendimą ir fasadų architektūrinius elementus prieš PP viešinimą suderinti su Savivaldybės vyr. architekto.

13. Kiti reikalavimai Ivertinti žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-22 Nr. SRD-24-260522-00327
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-22 08:36:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-22 08:36:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-22 08:37:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-22 08:37:59 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-21 Nr. SARD-24-260521-00366
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-22 08:50:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-22 08:50:16 Avilys SDP eDocs



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įgaliojam asmeniui
UAB „Archidomus“
El. p. archidomus.lt@gmail.com

2026-03-24 Nr. SD-1481
Į 2026-03-03 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO JAUNIMO GATVĖJE 6, AKADEMIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2026 m. kovo 3 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. Ū6-50).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-293 patvirtintu detaliojo plano sprendiniais, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2025-11-27 sprendimu Nr. TS-489 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtintu Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialiuoju planu, statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.02.09:2005, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

2. Projektuoti vieną nuvažą į sklypą 3,5 – 5,5 m iš Jaunimo gatvės (nuvažos vieta ir plotis privalo būti pažymėti statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

3. Projektuojant nuvažą už sklypo ribos per kito asmens privatų sklypą, formuoti servitutą nuvažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuvažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuvažą patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuvažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju; jeigu formuojama nuvažą patenka į inžinerinio statinio teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar numatoma statyti mažesniais nei nurodyti norminiai



Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
49386 Kaunas

Tel. (+370 37) 305 503
El. p. info@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386

atstumai iki kitų statinių, gauti šio statinio valdytojo išankstinį pritarimą. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol;

4. Įregistruoti VĮ Registrų centre kelio servitutą žemės sklype, unikalus Nr. 4400-6375-3528 jeigu tai nėra padaryta iki šiol.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, LT-45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris



NR. STS2026-

Parengta: 2026-02-

Galioja iki: 2031-02-

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	Kauno rajono savivaldybės administracija
Objekto pavadinimas:	laikinas mokslo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupės modulinis pastatas – vaikų darželis
Objekto adresas:	Jaunimo g. 6, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav.

1. Vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo tinklų šalia sklypo Jaunimo g. 6, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. nėra.
Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą spręsti savo sklypo ribose.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą
- 2.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;
- 2.3 Projektas (-ai), dėl jo (-ų) atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas (-i) suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.4 Po pasijungimo užbaigimo klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.;

3. Kita informacija:

- 3.1. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 3.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;

- 3.3. Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų.

Direktoriaus pavaduotojas

Martynas Babilas

Inžinierius Rolandas Čmukas, tel.Nr.+37066303674 , el. p. rolandas.cmukas@giraitevandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p.giraitevandenys@giraitevandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (0 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Jaunimo g. 6, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav.-L(KRS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-25 Nr. STS2026-259
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracijos struktūriniai padaliniai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Martynas Babilas Direktorius pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 08:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-11 16:14 - 2030-11-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-19 nuorašą suformavo Rolandas Čmukas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-19 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno rajono savivaldybės administracijai
Savanorių pr. 371
LT- 49386 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-02-27 Nr. 54-508-2026

Laikino mokslo paskirties visuomeninių pastatų grupės moduliniam pastatui Kauno r. sav., Akademijoje, Jaunimo g. 6 vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie kvartale esamų d200mm vandentiekio ir d300mm ūkio-buities nuotekų linijų.

Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančių d200mm vandentiekio ir d300/500mm ūkio-buities nuotekų linijų apsaugos zonoje sutartį.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Dėl lietaus nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“.

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo sprendinius pateikti projekto derinimo metu.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

R. Maknevičienė +370 37 30 18 34

Nr. 26-E-1740
Parengta: 2026-02-13
Galioja iki: 2027-02-13

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, Kauno m. sav., +37067086597, jolanta.vaiciuniene@akademija.krs.lt
Objekto pavadinimas:	Vaikų darželis
Objekto adresas:	Jaunimo g. 6, Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N2601822O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	225	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	225	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-prieziura-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti vietos(-ų) komercinė(-ės) apskaitos spintą(-as) su tranzitive(-ėmis) dalimi(-s) (toliau - KS/KAS) su trifaziais automatiniais jungikliais, srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

3.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės N-550 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupių Nr. 106 ir Nr. 207. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

3.3. Transformatorinėje prijungimo grupėse Nr. 106 ir Nr. 207 saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

3.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-1740

Paraiškos Nr.: 26-E-1740



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-03-24 15:49

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: M. ... G. ...
GKP: 1GKV-295

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260323-012993
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260323-012993>
Pavadinimas: 6 Jaunimo, Akademijos, Kauno r.
Adresas: Jaunimo g. 6, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav.
Prašymo teritorija: 6.68 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Titulinis.pdf, Aiskinamasis-s0323.pdf, TOPO_Jaunimo_g_6-s0323.pdf, SCHEMA_Jaunimo_g_6.pdf, Uzsakymas_S24.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: Ž. ... V.
Pateiktas tikrinti EDR: Jaunimo_6_TIIS.dwg
Pridėti dokumentai: Titulinis.pdf, Aiskinamasis-s0323.pdf, TOPO_Jaunimo_g_6-s0323.pdf,

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-03-23 09:50:08 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-03-24 15:39:27 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: Jaunimo_6_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Jaunimo_6_TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Jaunimo_6_TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: Jaunimo_6_TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

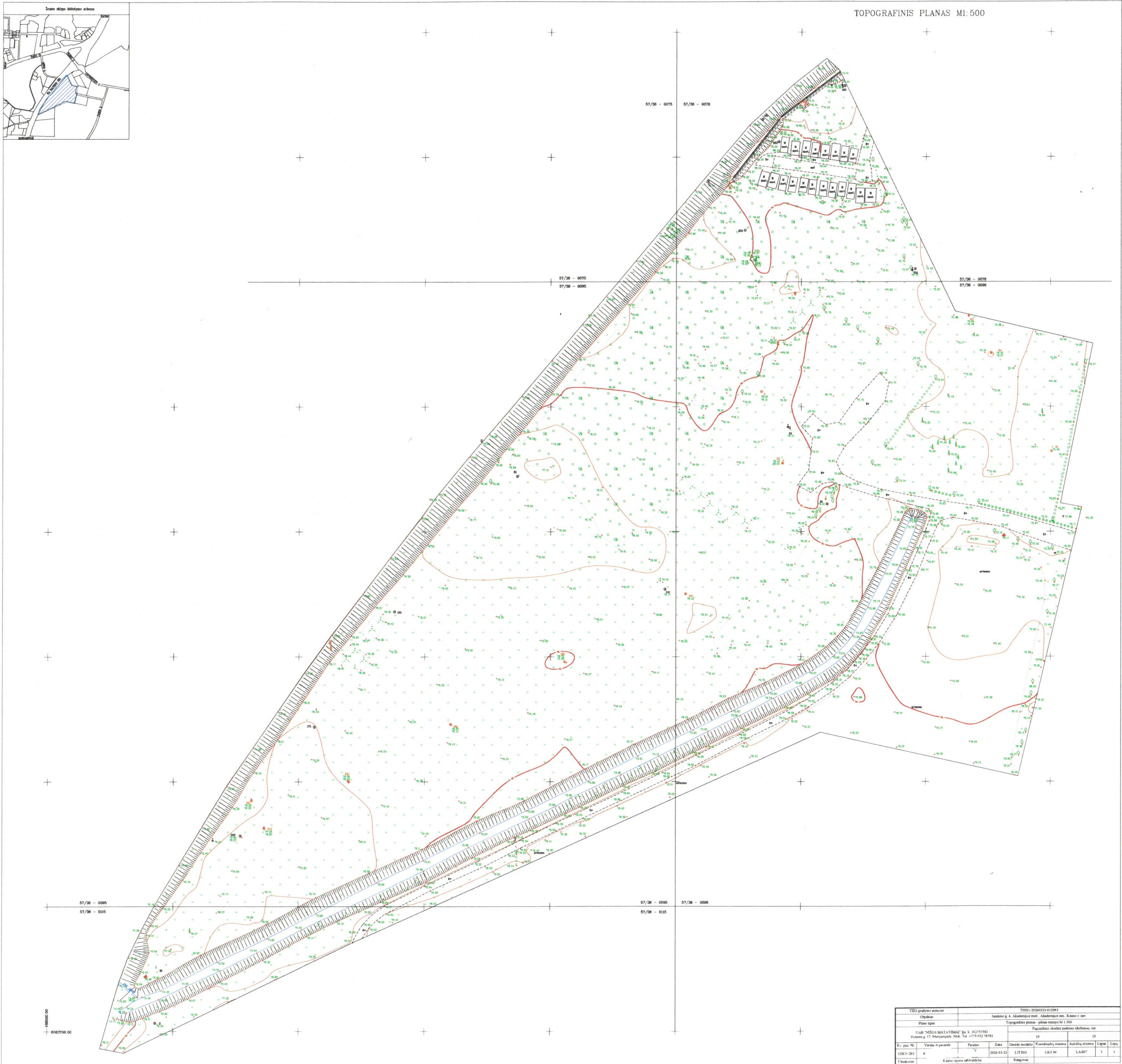
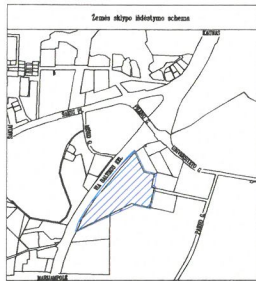
Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Jaunimo_6_TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Jaunimo_6_TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: Jaunimo_6_TIIIS.dwg



Tiltis patalymo numeris		Tiltis patalymo numeris	
Objektas		Išrašas p. 4. Atskaitos medžiaga: atskaitos medžiaga, kasmetinė	
Ploto tipas		Topografinis planas: pilnas tokiu pat M 1:500	
UAB "NŠC MATAVIMAI" (u. k. 301315581)		Pasirašiusi asmenys: patvirtinti, kas	
Vytis g. 17, Marijampolė, Mūš. Tel. +370 652 18183		10	
K. puz. Nr.	Vardas ir pavardė	Pavardė	Data
10KV-295	K.		2024-03-23
Uždavimas	Kasmetinė atskaita		Atskaitos medžiaga
	Kasmetinė atskaita		Atskaitos medžiaga