

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NESUDĖTINGO STATINIO PILIAKALNIO G. 2, LYDUVĖNŲ MSTL., RASEINIŲ R. PROJEKTAVIMAS IR STATYBA

Pirkimo objektas:

Pirkimo objektas – projektavimo paslaugos ir rangos darbai, apimant:

- **Supaprastinto statybos projekto** parengimą pritaikant parengtą administracinės paskirties pastato, naujos statybos tipinį projektą Nr. 24.04.12_S_TDP (toliau – tipinis techninis darbo projektas) sklype, esančiame Piliakalnio g. 2, Lyduvėnai, Raseinių r. sav. ir projekto vykdymo priežiūros atlikimą (pagal STR 1.05.01:2017);
- **Topografinės nuotraukos** parengimą;
- **Geologinių tyrimų** atlikimą (gruntų tyrimai pastato pamatų projektavimui);
- **Statybą leidžiančio dokumento (SLD)** gavimą (statybos leidimas per Infostatybą);
- **Statybos darbus** pagal patvirtintą projektą;
- **Kadastrinių matavimų bylos** parengimą po statybos užbaigimo.

1. Projektavimo paslaugos:

Bendra informacija apie pirkimo objektą	
Statytojas (Užsakovas)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Pirkimo objektas	Supaprastinto statybos projekto parengimas pritaikant tipinio techninio darbo projekto sprendinius sklypui esančiam Piliakalnio g. 2, Lyduvėnai, Raseinių r. sav.
Projekto pavadinimas	Kaimų bendruomenės „Lyduvėnai“ namų administracinės paskirties II grupės nesudėtingo statinio supaprastintas statybos projektas.
Statinio adresas	Piliakalnio g. 2, Lyduvėnų mstl., Raseinių r.
Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Administracinės paskirties statinys, bendruomenės namai
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
Lėšų dydis projekto realizavimui (įskaitant projektavimą, statybos)	Iki 220 000 Eur su PVM

darbus, tyrimus ir kitas paslaugas)	
Statinio charakteristikos	Charakteristikos nurodytos tipiniame techniniame darbo projekte: Projektuojamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas; Sklype suprojektuoti: Iki 30 m² kietos dangos taką iki sklype esamos asfaltuotos aikštelės
Energinio naudingumo klasė	A++
Projektavimo paslaugos	- Perkamos įprastos statinio projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų, susijusių su statinių projektavimu ir statyba reikalavimus. Projektas rengiamas vienu etapu. - Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Užsakovą.
Projektavimo paslaugų apimtis	Rengiant supaprastintą statybos projektą projektavimo paslaugos apima tipinio techninio darbo projekto sprendinių pritaikymą konkrečiam žemės sklypui, inžinerinių tinklų prijungimo sprendinių adaptavimą, sklypo sutvarkymo sprendinius ir kitus koregavimus, nekeičiant tipinio projekto architektūrinių, konstrukcinių ir inžinerinių sprendinių esmės, išskyrus atvejus, kai tai būtina dėl teisės aktų, prisijungimo sąlygų ar teritorijų planavimo dokumentų reikalavimų. Supaprastintame statybos projekte turi būti: - bendroji dalis; - architektūrinė dalis; - konstrukcinė dalis; - sklypo sutvarkymo dalis; - vandentiekio, nuotekų dalis; - elektrotechnikos dalis;

	- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; - gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis.
Statinio pritaikymas	Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.
Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Kas 2 savaites projekto vadovui el. paštu (ramunas.maciukevicius@raseiniai.lt) pateikiamos nuveiktų darbų tarpinės ataskaitos (brėžiniai, specifikacijos, raštai ir pan.). Gauti Užsakovo pritarimą projekte numatytiems sprendiniams ir projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. Statinio architektūros sprendiniai derinami su Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija. Reikalavimai pridedami. Išankstiniai suderinti eskizai pridedami.
Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto ir projekto dalių vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).
Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui Projektuotojas pateikia 2 (du) parengto projekto dokumentacijos egzempliorius ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, projekto atskirų dalių failai iki 30 MB dydžio,

	formatas – pdf). Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
Kitos paslaugos susijusios su pastato projektavimu:	• Prisijungimo sąlygų užsakymas; • Statybą leidžiančio dokumento gavimas; • Projekto vykdymo priežiūra; • Taip pat į projektavimo paslaugų apimtį įeina geologija, topografinės nuotraukos parengimas. Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. • Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. • Atsižvelgiant į tai, kad statinys projektuojamas Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos administruojamoje saugomoje teritorijoje ir yra administracinės paskirties, projektuotojas privalo užtikrinti visuomenės informavimo procedūrų atlikimą per Infostatyba, vadovaujantis Statybos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu ir galiojančiais STR.
Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas, (terminas neįskaičiuotas į projekto parengimo laikotarpį). Tipiniam techniniam darbo projektui ekspertizė yra atlikta.

2. Rangos darbai:

Rangos darbai atliekami pagal supaprastintą statybos projektą, parengtą tipinį techninį darbo projektą pritaikant konkrečiam sklypui, ir apima visus darbus, būtinus statinio pilnam

funkcionavimui pagal paskirtį, net jei atskiri elementai nėra detalizuoti tipiniame projekte, bet yra būtini pagal teisės aktus ir gerąją statybos praktiką.

2.1. Lauko inžineriniai tinklai

- **Elektra, vanduo** – prijungimas prie esamų įvadų sklype Piliakalnio g. 2, Lyduvėnai, Raseinių r. (~ 40 m);
- **Nuotekos** – į sklype esantį rezervuarą (~ 40 m).

2.2. Sklypo sutvarkymas

Sklype įrengti:

Iki 30 m² taką iki sklype esamos aikštelės asfalto dangą.

2.3. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka, turėti eksploatacijos savybių deklaracijas bei kitus pagal STR reikalingus dokumentus.

3. Baigiamieji darbai

- Rangovas parengia kadastrinių matavimų bylą ir pateikia ją Registrų centrui. Po statybos užbaigimo rangovas įsipareigoja:
 - Užsakyti ir parengti **kadastrinių matavimų bylą**;
 - **Suderinti ir pateikti ją Registrų centrui** pagal galiojančius reikalavimus;
 - Rangovas padeda Užsakovui pildyti ir pateikti **statybos užbaigimo deklaraciją**.

4. Baigiamieji reikalavimai

Rangovas turi perduoti Užsakovui:

- Supaprastinto statybos projekto dokumentaciją (2 egz. spausdintus, 1 egz. PDF formatu ir vieną kompiuterinę laikmeną);
- Statybos darbų perdavimo–priėmimo aktą;
- Kadastrinių matavimų bylą.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas;
2. Išrašas iš Registrų centro;
3. Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos sąlygos;
4. Išankstiniai, suderinti su Žemaitijos saugomų teritorijų tarnyba eskizai;
5. Schema su planuojama statinio vieta sklype;
6. Administracinės paskirties pastato tipinis techninis darbo projektas;

Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas

Ramūnas Maciukevičius

UAB "Inžinerija LT"

Voldemaras Čiunka, kval. paž. nr. 2M-M-1182, adresas Klaipėdos r., Kretingalė, Klaipėdos g. 15, el.p. info@inzinerija.lt, tel. 868442244

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	7233/0001:0058
Registro Nr.	44/2010925
Gatvė, Nr.	Piliakalnio g. 2
Kaimas, (miestelis)	Lyduvėnų mstl.
Seniūnija	Šiluvos
Miestas, (rajonas)	Raseinių r.
Apskritis	Kauno

Elektroninio dokumento nuorašas
BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų Nr.	Pastabos
1.	Žemės sklypo kadastro duomenys		2023-12-20	1-2	
2.	Žemės sklypo planas		2023-12-20	3	
3.	Žemės sklypo grafinė medžiaga: abrisai, brėžiniai, schemos ir kita		2014-11-12	4-5	

Vidaus apyrašo lapų: 5

Direktorius (pareigų pavadinimas)	(parašas)	VOLDEMARAS ČIUNKA (vardas, pavardė)
---	----------------------------------	---

UAB "Inžinerija LT"

(įmonės pavadinimas)

Voldemaras Čiunka, kval. paž. nr. 2M-M-1182, adresas Klaipėdos r., Kretingalė, Klaipėdos g. 15, el.p. info@inzinerija.lt, tel. 868442244
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2023-12-20

(data)

Nr.

-

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Lyduvėnų				blokas				sklypas			
	Žemės sklypo kadastro Nr.	7	2	3	3	0	0	0	1	0	0	5	8

Savivaldybė	Raseinių r.
Seniūnija	Šiluvos
Gyvenamoji vietovė	Lyduvėnų mstl.
Gatvė, namo Nr.	Piliakalnio g. 2

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.8427
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.0996	-	0.0996	-	-	-	0.7431	-	-	-	-	-	-
Žemės ūkio naudmenų našumo balas							38					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Kiemo statiniai, Raseinių rajono savivaldybė	7296-9014-7064	-
2	Mokykla, Raseinių rajono savivaldybė	7296-9014-7038	2N/MN
3	Buitinių nuotekų tinklas, Raseinių rajono savivaldybė	4400-6228-9710	KF
4	Dirbtuvės, Raseinių rajono savivaldybė	7296-9014-7070	N
5	Sandėlis, Raseinių rajono savivaldybė	7296-9014-7050	N
6	Sandėlis, Raseinių rajono savivaldybė	7296-9014-7049	N
7	Pėsčiųjų takas (Neregistruotas), Raseinių rajono savivaldybė	4400-6228-9696	PT1

Elektroninio dokumento nuorašas

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

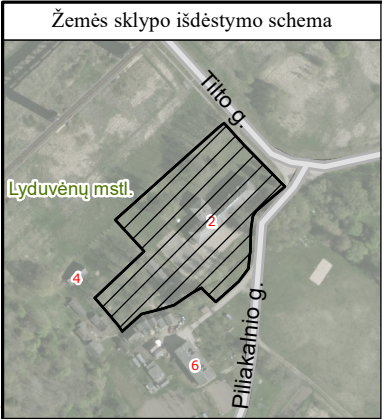
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
8	Vandentiekio tinklas, Raseinių rajono savivaldybė	4400-6228-9709	V
9	Negyvenamas pastatas (neregistruotas), Raseinių rajono savivaldybė		WC

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

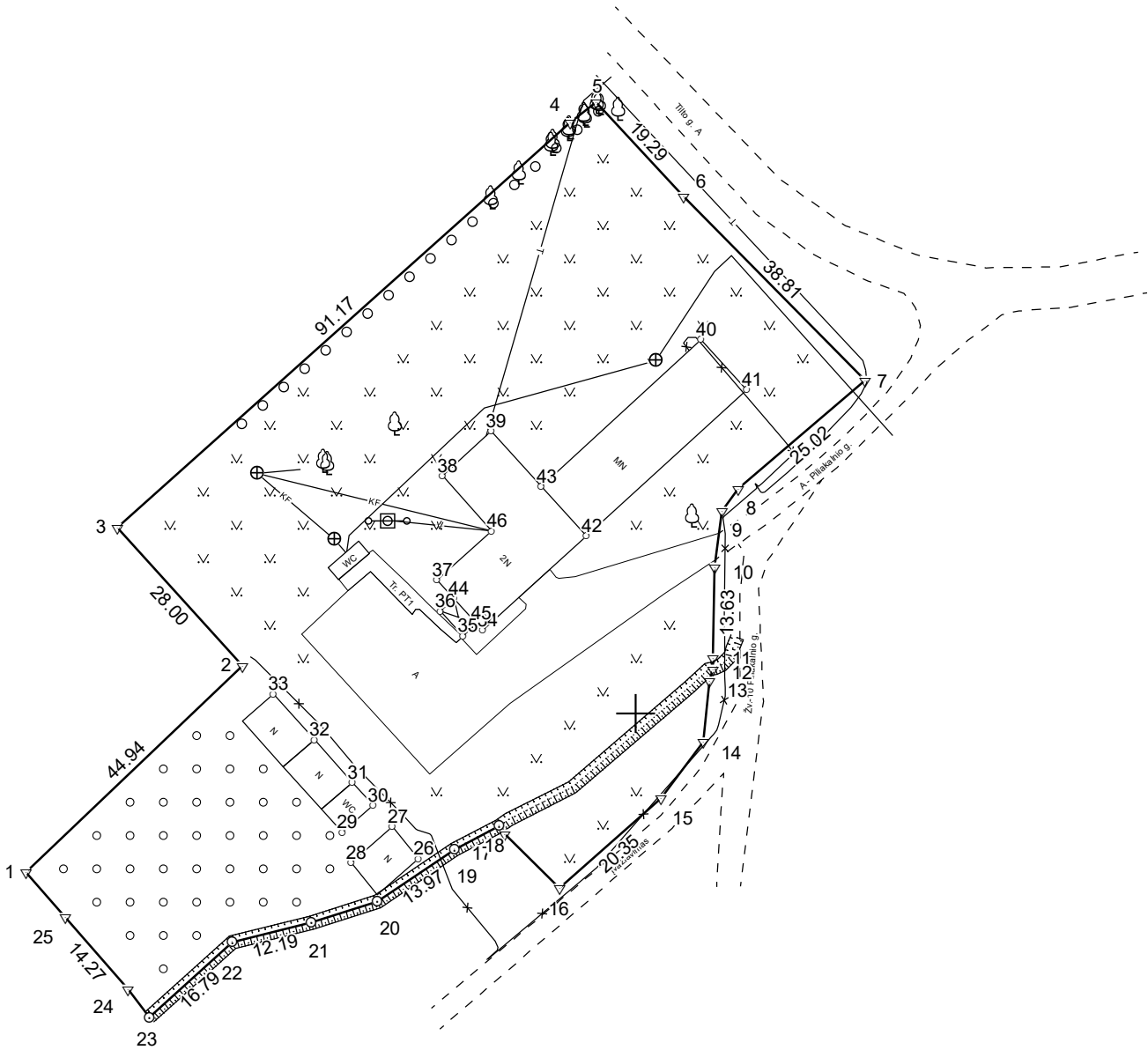
VOLDEMARAS ČIUNKA

(vardas, pavardė)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8427 m²



Linijų ilgiai	
4-5	4.97
8-9	4.17
9-10	8.46
11-12	1.68
12-13	1.89
13-14	9.14
14-15	10.58
16-17	11.61
17-18	1.41
18-19	7.52
20-21	10.41
23-24	5.28
25-1	9.07

Kadastro:	vietovė	Lyduvėnų				blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.						7	2	3	3	0	0	0	1	0	0	5	8

Savivaldybė	Raseinių r.
Seniūnija	Šiluvos
Gyvenamoji vietovė	Lyduvėnų mstl.
Gatvė, namo Nr.	Piliakalnio g. 2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7233/ 0001: 95	
3-5	7233/ 8001: 3	
5-7	7233/ 0001: 12	Tilto g.
7-14		Piliakalnio g.
25-1	7233/ 0001: 95	

Su pagal atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Lietuvos Respublika

Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie AM , panaudos sutartis RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

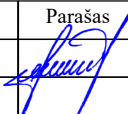
INŽINERIJA

Geodezija • Projektavimas

LT

UAB "Inžinerija LT"

Voldemaras Čiunka, kval. paž. nr. 2M-M-1182, adresas Klaipėdos r., Kretingalė, Klaipėdos g. 15, el.p. info@inzinerija.lt, tel. 868442244

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius		VOLDEMARAS ČIUNKA	2023-12-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1182		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3136-7396	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 8427 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	2	3	3	0	0	0	1	0	0	5	8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6152476.27	442208.47	36	NK	6152515.46	442270.74
2	R	6152507.23	442241.04	37	NK	6152520.08	442270.25
3	R	6152527.96	442222.22	38	NK	6152535.72	442271.02
4	R	6152588.76	442290.16	39	NK	6152542.46	442278.35
5	R	6152591.82	442294.08	40	NK	6152556.19	442309.87
6	R	6152577.65	442307.17	41	NK	6152548.64	442316.73
7	R	6152550.05	442334.45	42	NK	6152526.68	442292.67
8	R	6152533.80	442315.42	43	NK	6152534.15	442285.90
9	R	6152530.44	442312.95	44	NK	6152517.29	442272.77
10	R	6152522.05	442311.84	45	NK	6152513.57	442276.12
11	R	6152508.42	442311.60	46	NK	6152527.48	442278.45
12	R	6152506.74	442311.57				
13	R	6152504.91	442311.11				
14	R	6152495.82	442310.16				
15	R	6152487.33	442303.84				
16	R	6152473.84	442288.60				
17	R	6152482.00	442280.34				
18	R	6152483.14	442279.51				
19	R	6152479.66	442272.84				
20	R	6152471.83	442261.27				
21	R	6152468.68	442251.35				
22	R	6152465.73	442239.52				
23	R	6152454.50	442227.04				
24	R	6152458.72	442223.86				
25	R	6152469.45	442214.45				
26	NK	6152478.28	442267.45				
27	NK	6152483.12	442263.55				
28	NK	6152477.70	442257.34				
29	NK	6152482.26	442255.97				
30	NK	6152486.30	442260.66				
31	NK	6152489.74	442257.55				
32	NK	6152496.14	442251.82				
33	NK	6152502.99	442245.67				
34	NK	6152512.54	442277.05				
35	NK	6152511.72	442274.07				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-12-20		
Valstybinė LKS-1994		X=6152521.86 Y=442272.75		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė: VOLDEMARAS ČIUNKA				2M-M-1182		2023-12-20	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Pareiškėjas (-ai):
UAB "Inžinerija LT"

I 2024-02-01 Nr. 38428177

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TINKAMUMO KADASTRO DUOMENIMS PAKEISTI NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE

Išnagrinėjus Jūsų prašymą (valstybės įmonės Registrų centro Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas 2024-02-01 įregistruotas Nr. 38428177) Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 65 ir 88-93 punktuose nustatyta tvarka patikrinti kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateiktą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nuspręsta, kad 2023-12-20 žemės sklypo, kadastro Nr. 7233/0001:58, esančio adresu Raseinių r. sav., Lyduvėnai, Piliakalnio g. 2, kadastro duomenų byla yra tinkama žemės sklypo kadastro duomenims pakeisti Nekilnojamojo turto kadastre.

Šio žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastre pateiktos žemės sklypo kadastro duomenų bylos pagrindu bus pakeisti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui gavus žemės sklypo savininko (patikėtinio) ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgalioto asmens prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Nuostatų 65¹ punktas; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-224, 6.1 papunktis.

Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1–3 dalyse nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai (Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

Teresė Vaškevičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tinkamumo kadastro duomenims pakeisti nekilnojamojo turto kadastre
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-01 Nr. SPR6-4076 (14.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Teresė Vaškevičienė Kadastro ekspertė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 15:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 15:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-14 09:22 - 2024-11-13 09:22
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Baukuvienė Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-01 16:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-01 16:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 09:37 - 2024-11-15 09:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-01 nuorašą suformavo Teresė Vaškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-02 14:43:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2010925**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-10-15**
Adresas: **Raseinių r. sav., Lyduvėnai, Piliakalnio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-3136-7396**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7233/0001:58 Lyduvėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8427 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1054 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1054 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7373 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-09-03**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **7296-9014-7038**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/m**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1033.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **931.55 kv. m**
Tūris: **4247 kub. m**
Užstatytas plotas: **653.40 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **339702 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **171306 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25696 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-11-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-11-05**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-6809-2444**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **A2**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **319.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5510 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-10-29**
Vidutinė rinkos vertė: **5510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-29**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas
Unikalus daikto numeris: **4400-6228-9696**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **PT1**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **50.25 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3080 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3080 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-10-05**
Vidutinė rinkos vertė: **154 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-05**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-6800-5014**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **A1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7296-9014-7064**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **423.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8370 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-10-22**
Vidutinė rinkos vertė: **8370 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-22**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys

Unikalus daikto numeris: **4400-6800-5025**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **K1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7296-9014-7064**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **7 m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6152529.14**
Koordinatė Y: **442262.79**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2170 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **542 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-10-22**
Vidutinė rinkos vertė: **27 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-22**

2.7.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-6228-9709**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **57.03 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7500 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-10-05**
Vidutinė rinkos vertė: **7500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-05**

2.8.

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-6228-9710**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **17.80 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3150 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3150 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-10-05**
Vidutinė rinkos vertė: **3150 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6809-2444, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-6
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-18
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6800-5014, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6800-5025, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-20
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6228-9696, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231017-10659
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-19
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6228-9709, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6228-9710, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231017-10659
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-15
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3136-7396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-984-(14.11.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-21
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: pastatas Nr. 7296-9014-7038, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3136-7396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32,
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-182/3MŽP-15-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Raseinių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6228-9696, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6228-9709, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6228-9710, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-697
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-17

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kaimų bendruomenė "Lyduvėnai", a.k. 301650534
Daiktas: pastatas Nr. 7296-9014-7038, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-31 Panaudos sutartis Nr. (7.5) SR1-197
2010-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-33
Plotas: 990.35 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-03
Terminas: Nuo 2010-06-01 iki 2030-06-01

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3136-7396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0438 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3136-7396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0516 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3136-7396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0728 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Elektroninio dokumento nuorašas

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6809-2444, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-01-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-6
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS JANČIAUSKAS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6809-2444, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2888
2025-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-13
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6800-5014, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6800-5025, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-18
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS JANČIAUSKAS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6800-5014, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6800-5025, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2888
2025-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-18
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3136-7396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-18
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS JANČIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3136-7396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2888
2025-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-18
- 10.7. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6809-2444, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-251110-09244
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-11
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6228-9696, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2023-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-13
- 10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6228-9696, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231017-10659
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-13
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6228-9709, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6228-9710, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2023-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-14
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-6228-9709, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6228-9710, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231017-10659
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-14
- 10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3136-7396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 11SK-984-(14.11.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalus numeris: 100396602
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Raseinių
rajo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-204
Įregistravimo data: 2023-05-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2025-11-20

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (IV skyrius)

Elektroninio dokumento nuorašas

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100345567**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Raseinių rajono savivaldybėje Nr. 3-168**
Įregistravimo data: **2022-03-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2025-11-20**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100699412**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Raseinių rajono savivaldybėje Nr. 3-354**
Įregistravimo data: **2024-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **880 kv. m, nuo 2025-11-20**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100090255**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-07-01 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-06-20 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-263 'Dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' 1-160**
Duomenų pakeitimo data: **2025-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2025-11-20**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631793**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8427 kv. m, nuo 2025-11-20**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635178**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8427 kv. m, nuo 2025-11-20**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634679**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 443**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8427 kv. m, nuo 2025-11-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMŪNAS MACIUKEVIČIUS



ŽEMAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Budžetinė įstaiga, Dumbrių g. 3, Ožtakių k., Varnių sen., LT-88324 Telšių r., tel. (+370 444) 47415, el. p. zemaitija@saugoma.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306109002 PVM kodas LT100015575412

Raseinių rajono savivaldybės
administracijai

Nr.

Nr.

savivaldybe@raseiniai.lt

DĖL NESUDĖTINGO PASTATO - LYDUVĖNŲ BENDRUOMENĖS NAMŲ STATYBOS LYDUVĖNŲ MIESTELYJE

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija (toliau – Direkcija) informuoja, kad gavo Raseinių r. sav. administracijos 2024-04-30 raštą Nr. (5.18 E)R5-1544 „Dėl nesudėtingo pastato, Lyduvėnų bendruomenės namų, statybos Lyduvėnų miestelyje“, kuriuo prašoma pateikti reikalavimus planuojamo statyti pastato architektūrai.

Informuojame, kad Direkcija vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 53 straipsnio 1 dalimi specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išduoda Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Šiuo raštu Direkcija pateikia teisės aktų nuostatas, reglamentuojančias pastatų statybą Lyduvėnų miestelyje.

Vadovaujantis Dubysos regioninio parko planavimo schema (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 770, sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į Dubysos regioninio parko konservacinio prioriteto funkcinę zoną – Lyduvėnų kraštovaizdžio draustinį, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonose teritorijos naudojamos ir apsauga jose reguliuojama vadovaujantis Saugomų teritorijų tipiniais apsaugos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (toliau – Reglamentai). Pagal Reglamentų 24 punktą - „Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos - tai miestų, miestelių ir kaimų užstatytos teritorijos. Jose siekiama išsaugoti istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio, urbanistinių ir



architektūrinių jo elementų vertės požymius, tradicines architektūros formas ir mastelį.

27.2. papunktyje nustatyta, kad sugriežtinto vizualinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona nustatoma gyvenvietėse ar jų dalyse, esančiose geologiniuose, geomorfologiniuose, hidrografiniuose ir kraštovaizdžio draustiniuose, vizualinės (regimosios), buferinės, ekologinės apsaugos, rekreacinio ir kito (gyvenamojo) funkcinio prioriteto zonose. Joje:

27.2.1. išlaikomas esamas vizualinis gyvenviečių pobūdis, nesodinami želdiniai, galintys užstoti ar trukdantys apžvelgti saugomus objektus ar kompleksus.

27.2.2. didinamas kraštovaizdžio erdvinės struktūros raiškumas, ypač šiuo požiūriu reikšmingose vizualinės apsaugos teritorijose;

Apsaugos, etnografinio regiono architektūros tradicijomis pagrįsti reikalavimai numatyti Dubysos regioninio parko nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 (toliau Nuostatai). Nuostatų 13 punkte nustatyta, kad statant pastatus Lyduvėnų miestelyje vadovaujamasi bendrųjų statybą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis, išlaikant iki 1939 m. susiformavusią miestelio tūrinę erdvinę struktūrą, jo savitumus: miestelio pastatams būdingą aukštingumą, šlaitinius stogus, fasadams naudotas medžiagas.

Lyduvėnų bendruomenės namų pastatas turėtų būti projektuojamas atsižvelgiant į Žemaitijos etnografinio regiono architektūrai būdingus bruožus ir derinant prie Lyduvėnų urbanistinio komplekso, gerinant kraštovaizdžio estetinę vertę.

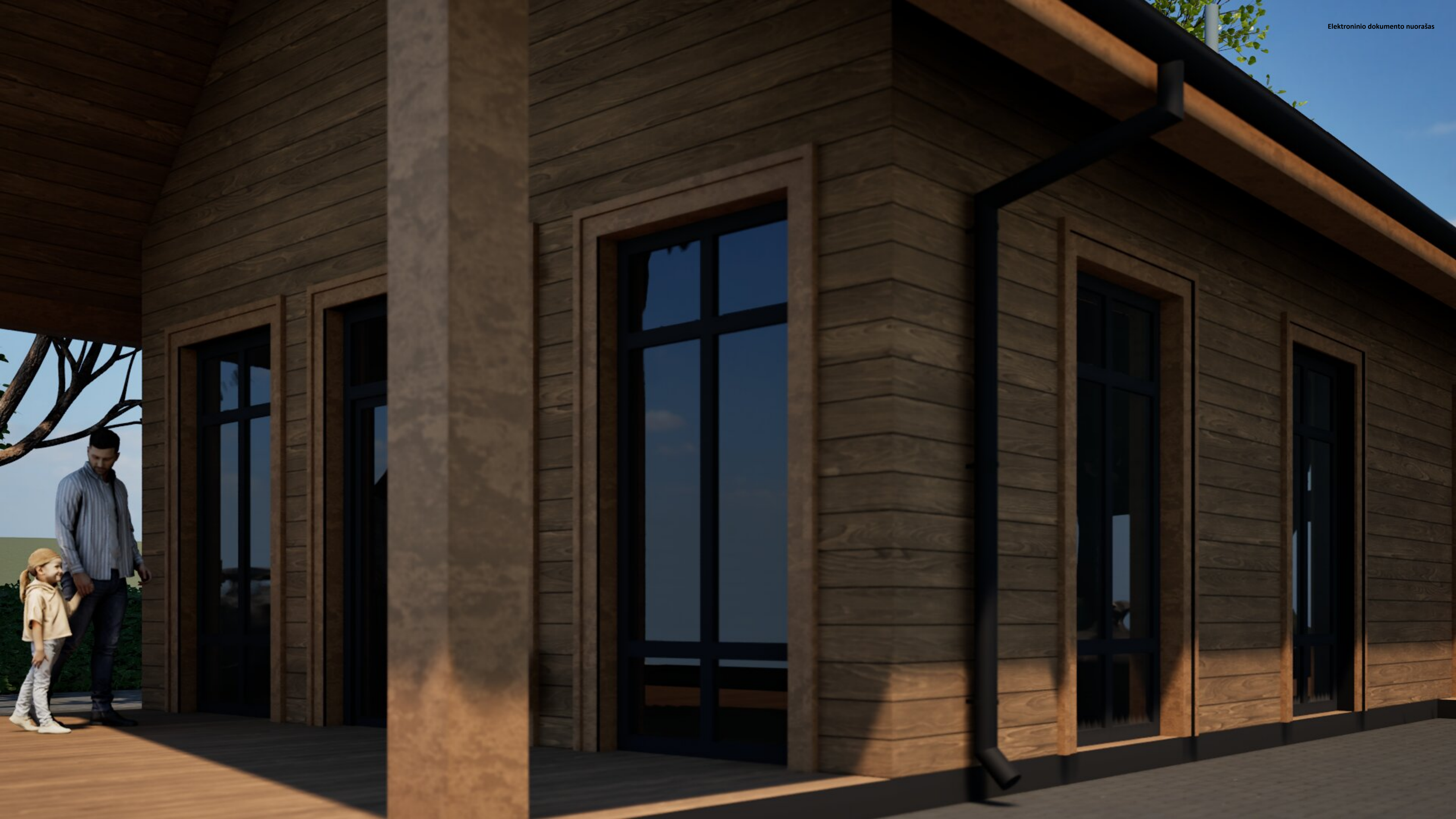
Direktoriaus pavaduotojas

Vygantas Kilčauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NESUDĖTINGO PASTATO - LYDUVĖNŲ BENDRUOMENĖS NAMŲ STATYBOS LYDUVĖNŲ MIESTELYJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-09 Nr. S-1071
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-05-09 Nr. (5.18 E) R4-3005
Dokumento adresatas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Rakštienė Pavaduojanti KAS vedėją D. Ramančionį (05.02-10) vyr. soecialistė G. Rakštienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-08 23:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-14 18:18 - 2027-09-13 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vygantas Kilčauskas Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-09 07:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-09 07:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 10:20 - 2028-05-22 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-09 08:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-19 16:48 - 2025-05-18 16:48
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimonda Petraitienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-09 08:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-24 15:44 - 2028-02-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-07 nuorašą suformavo Indrė Antanaitienė

Elektroninio dokumento nuorašas

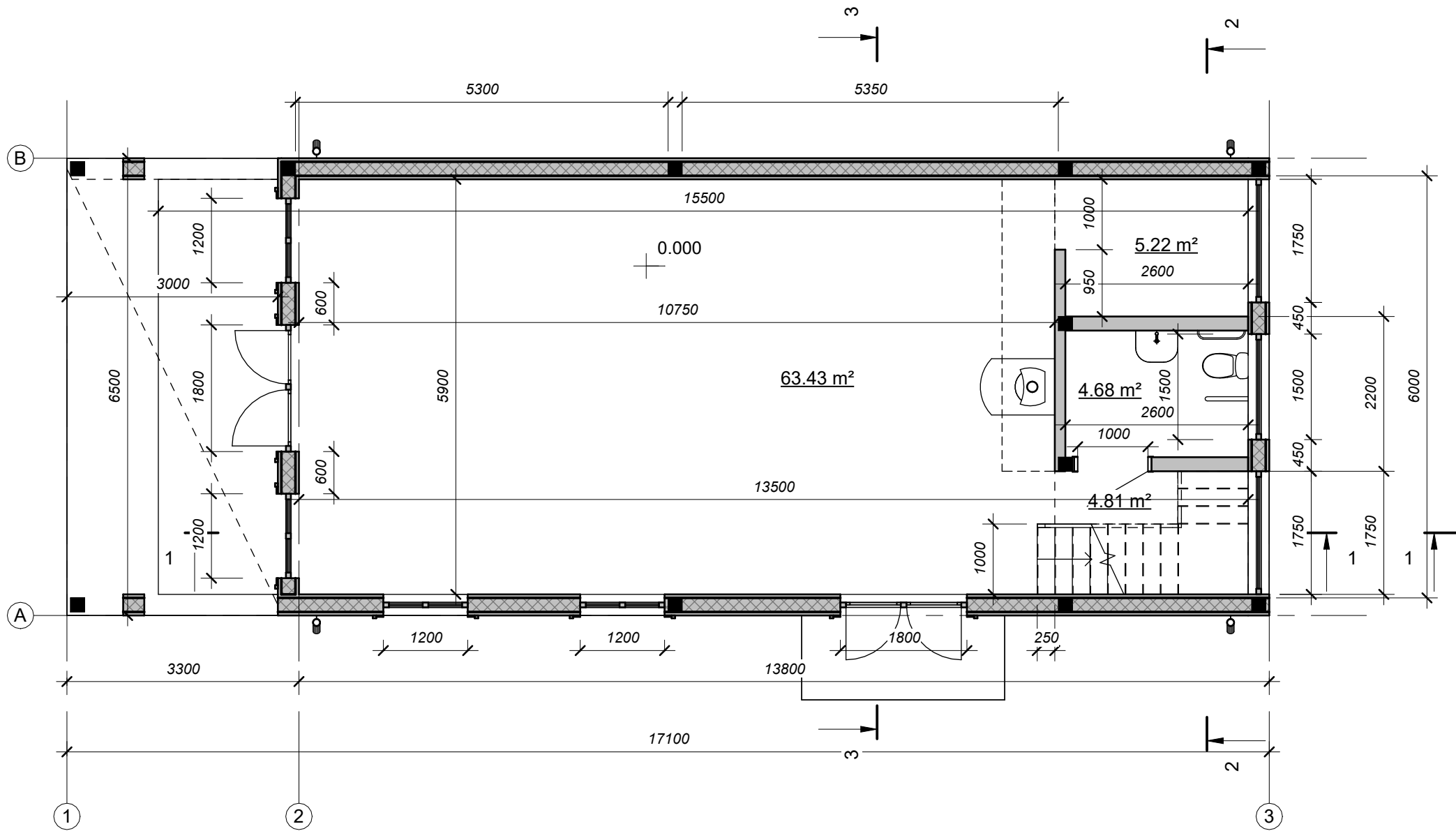
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-





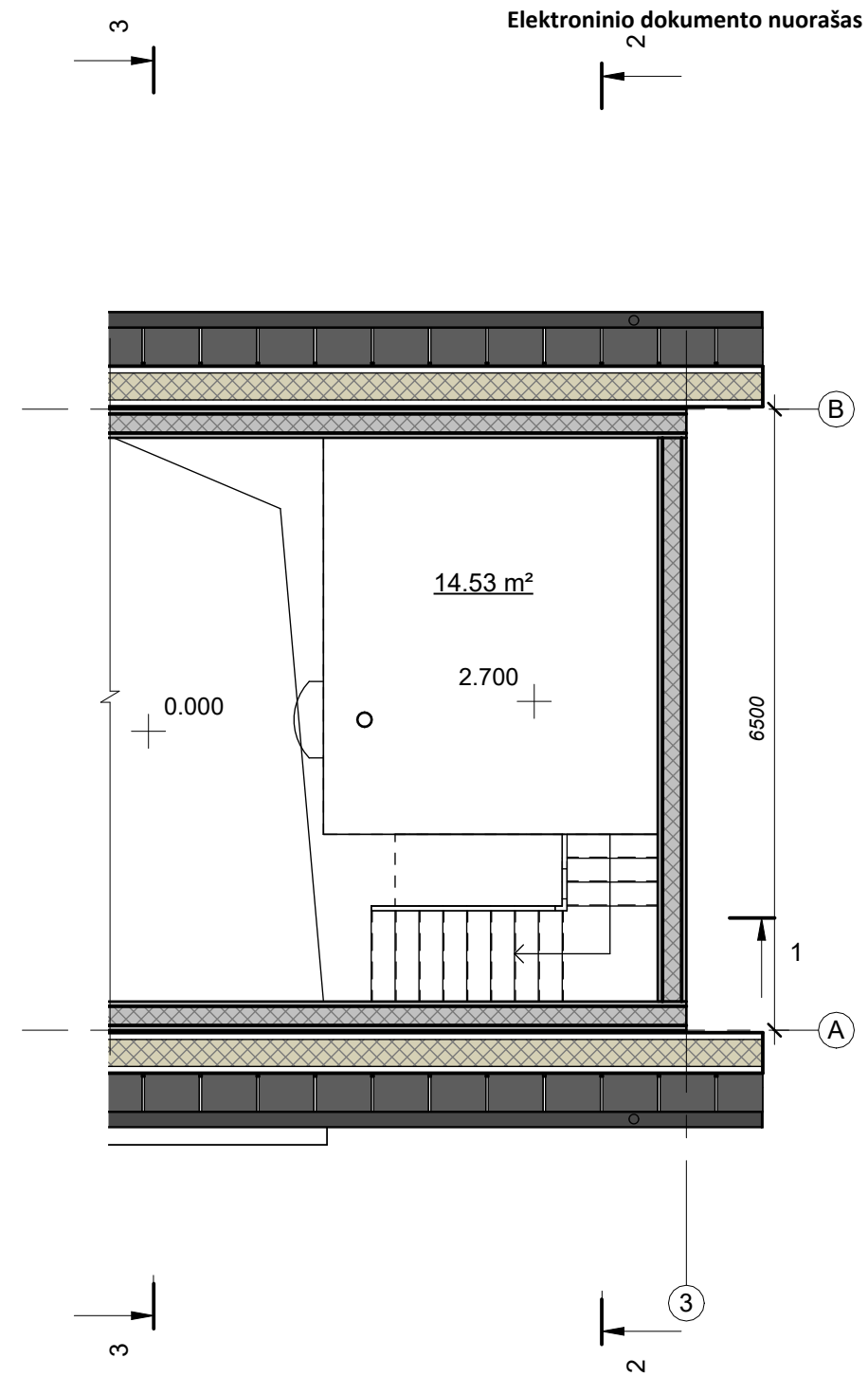




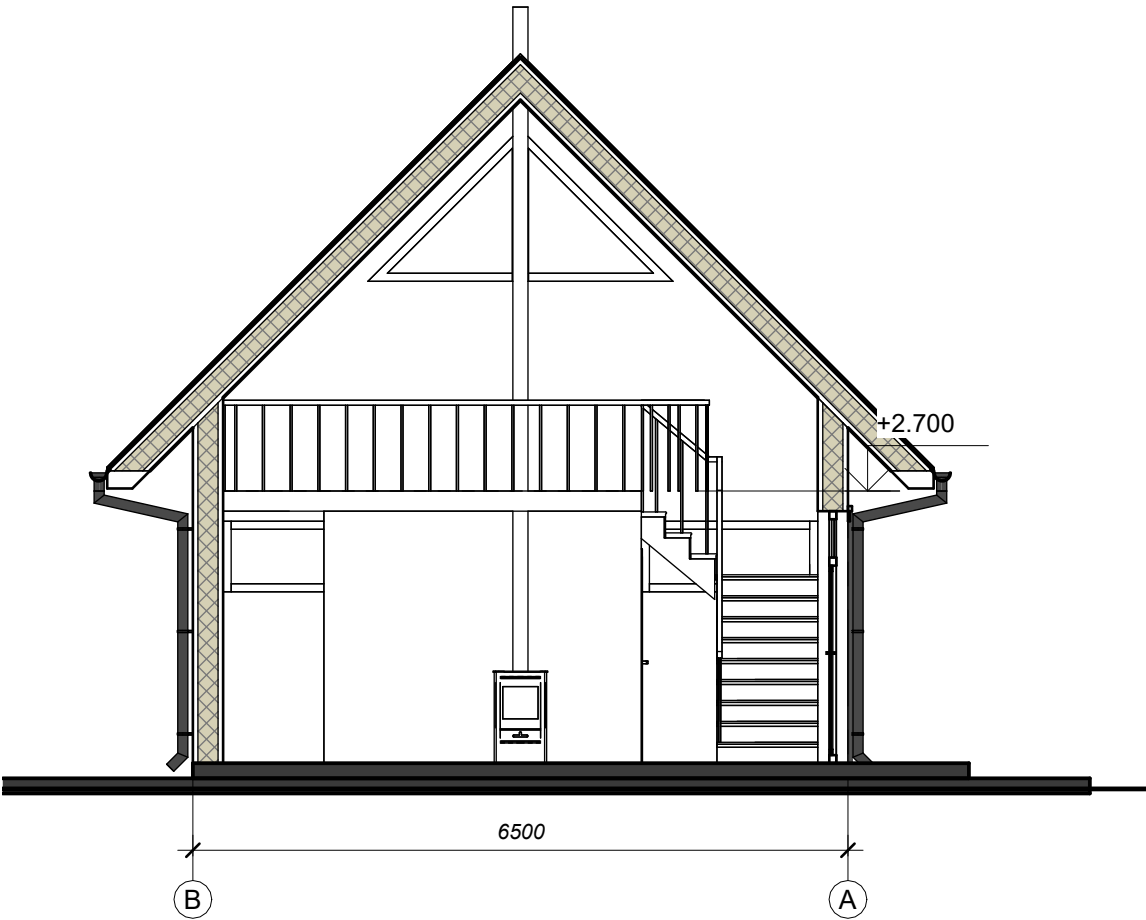
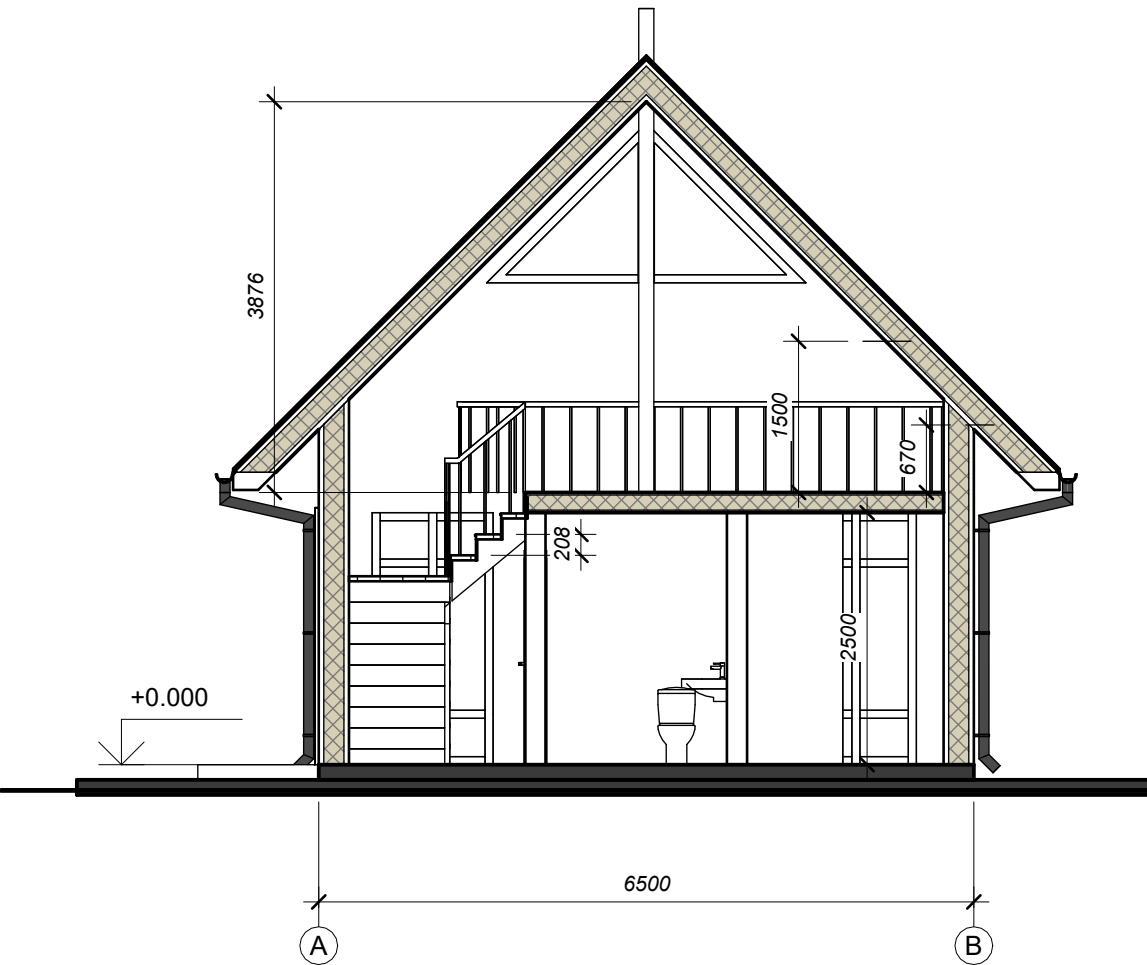


Pirmas aukštas

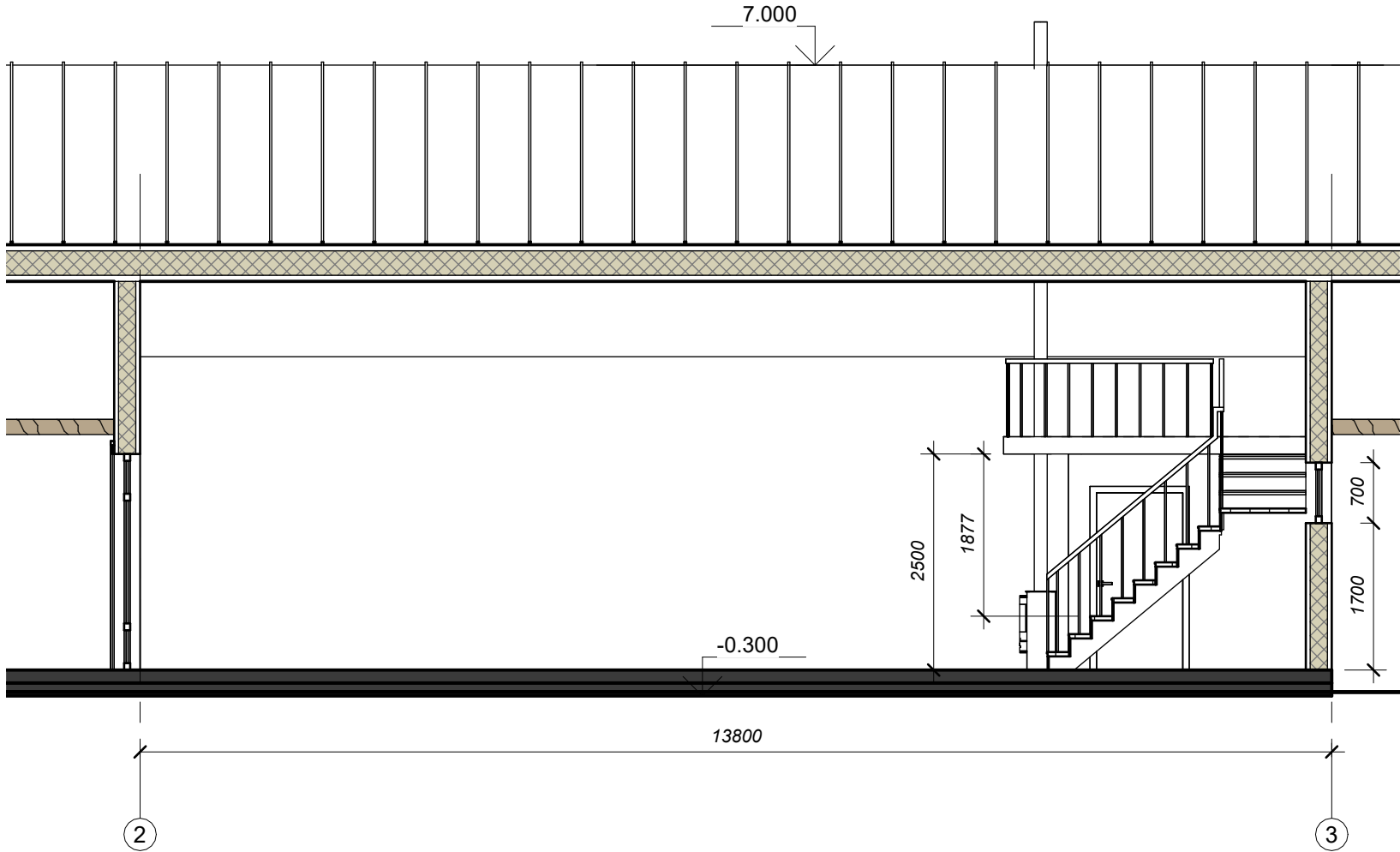
101	63.43 m²
102	4.68 m²
103	5.22 m²
104	4.81 m²
78.14 m²	

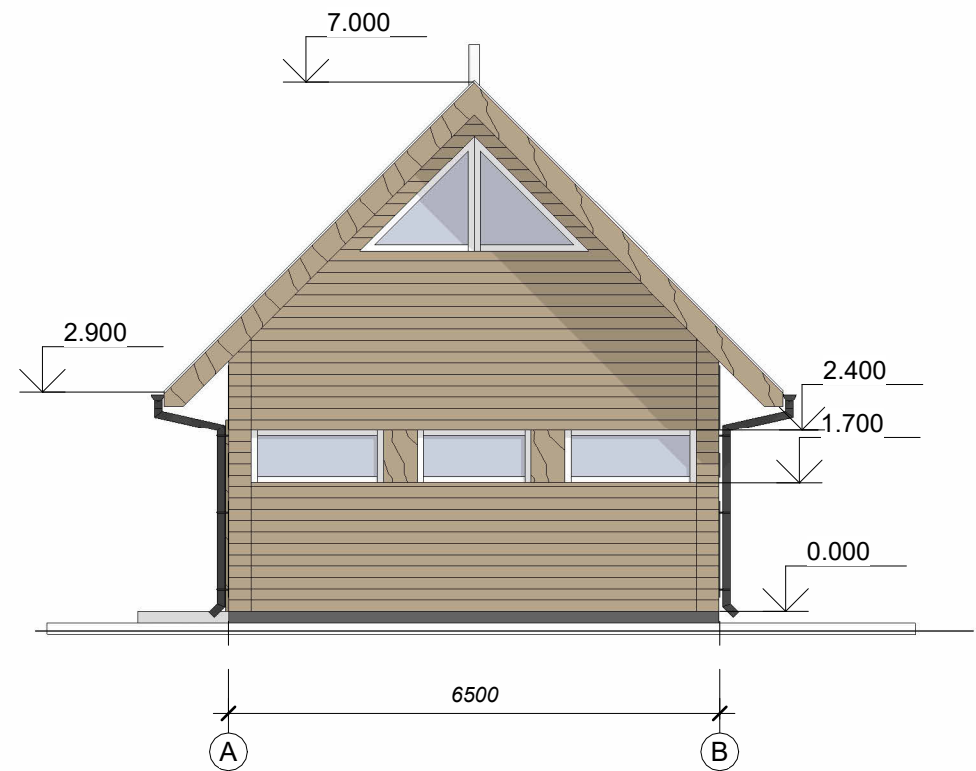
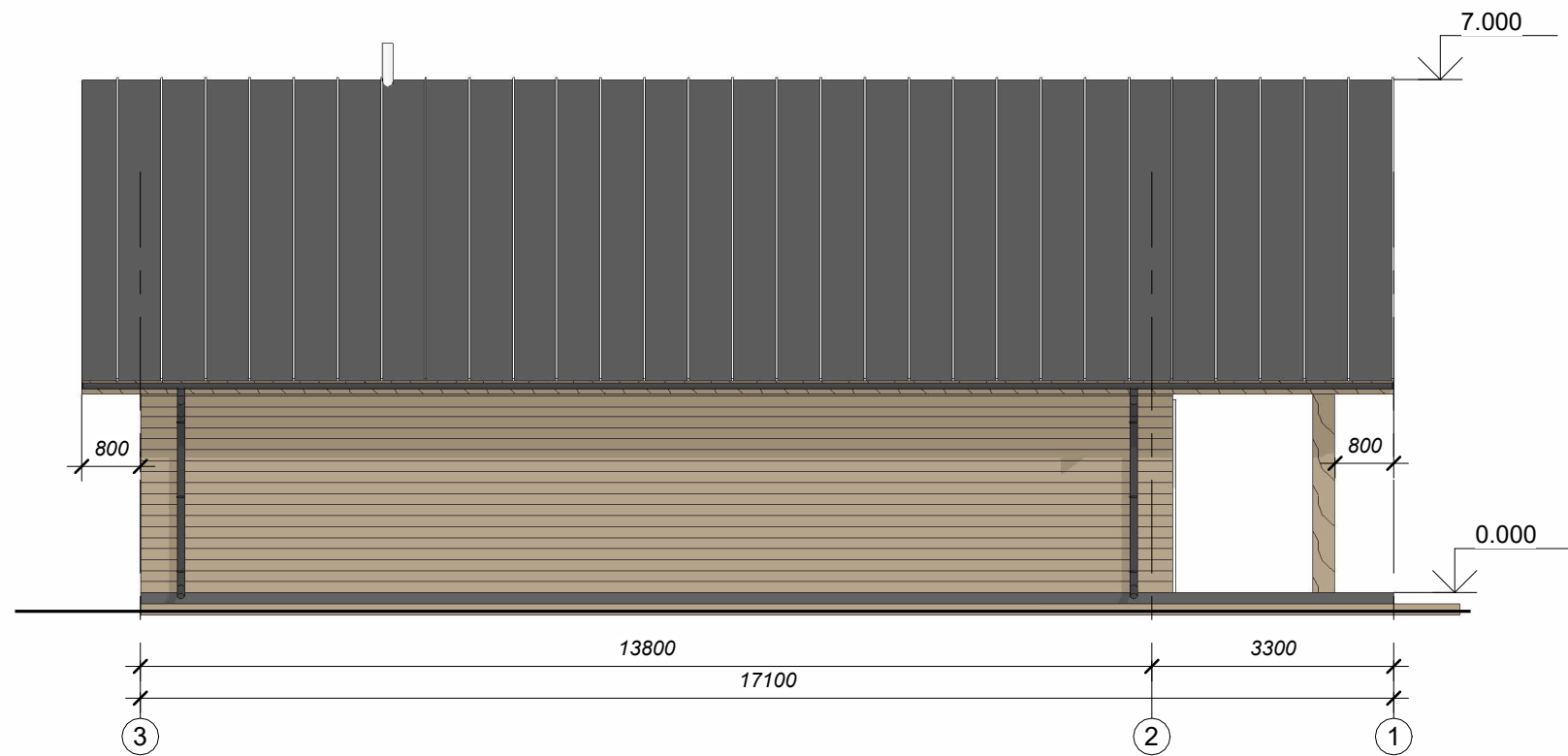
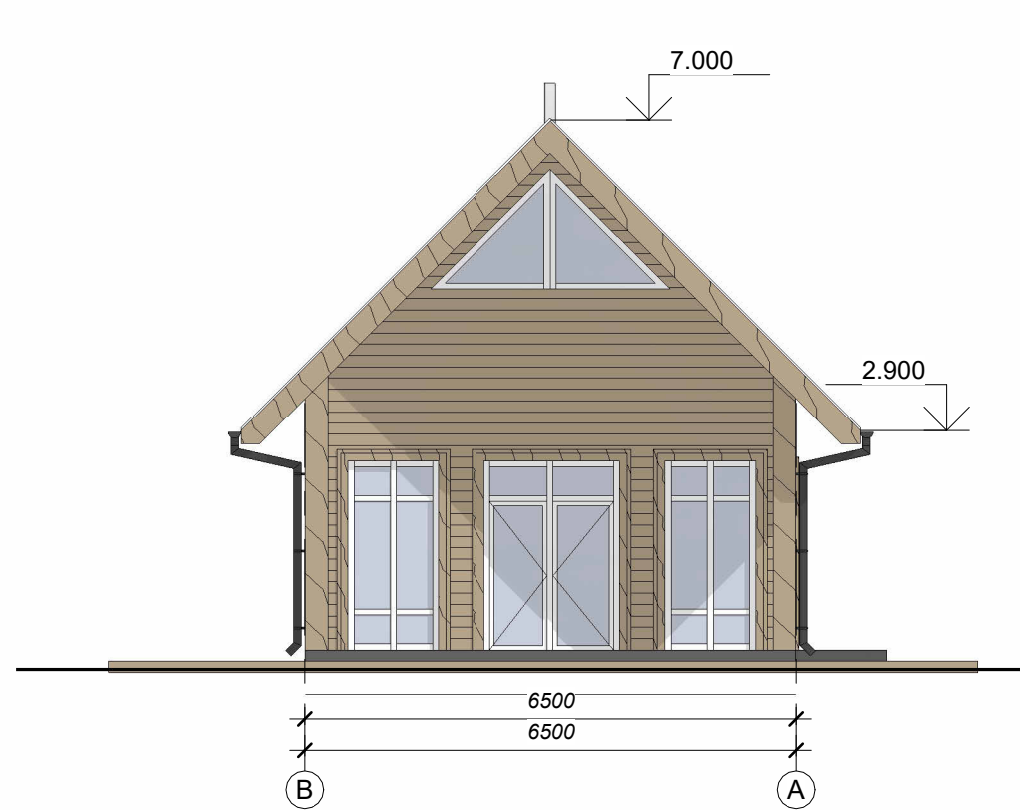


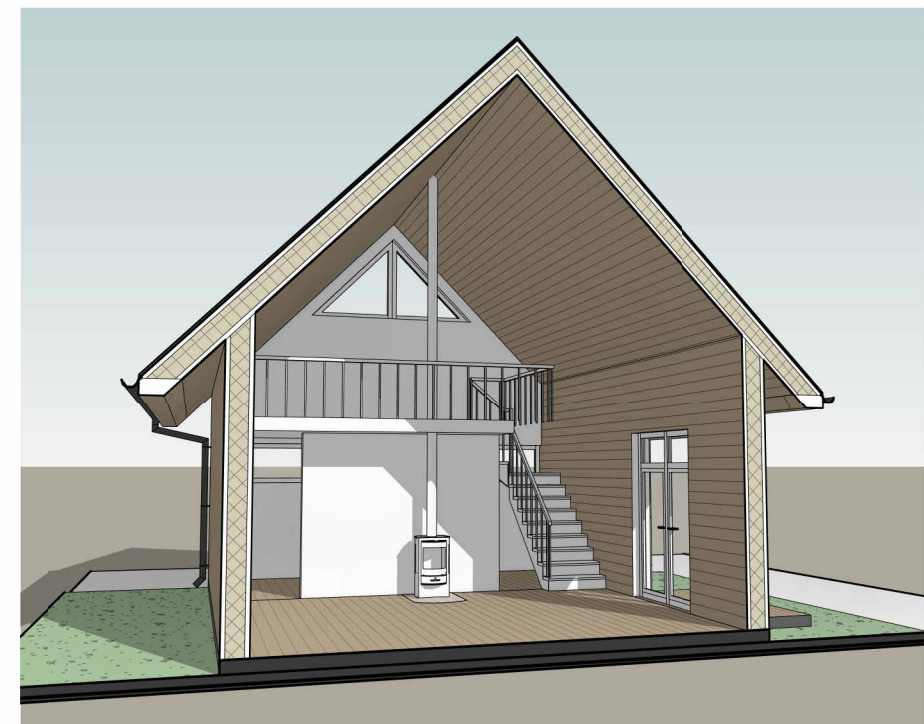
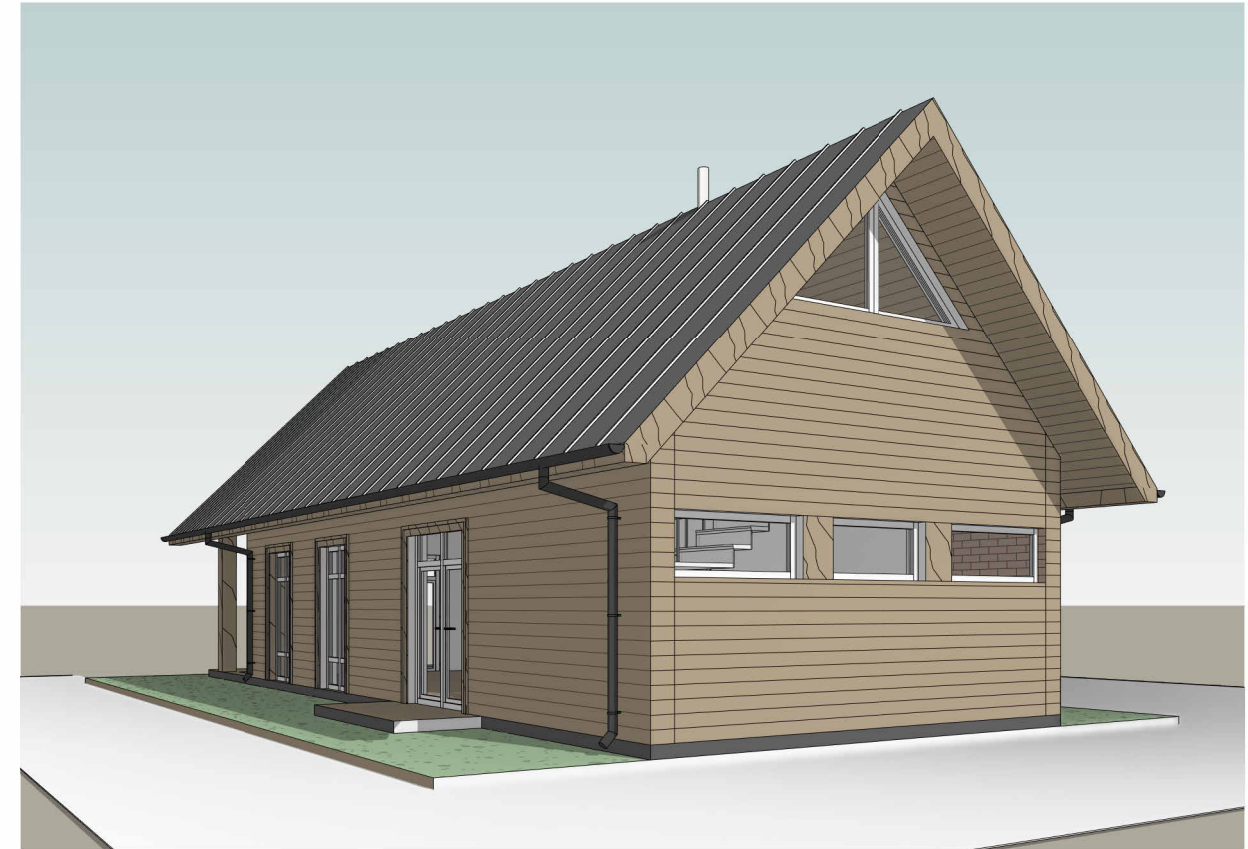
2-2



1-1





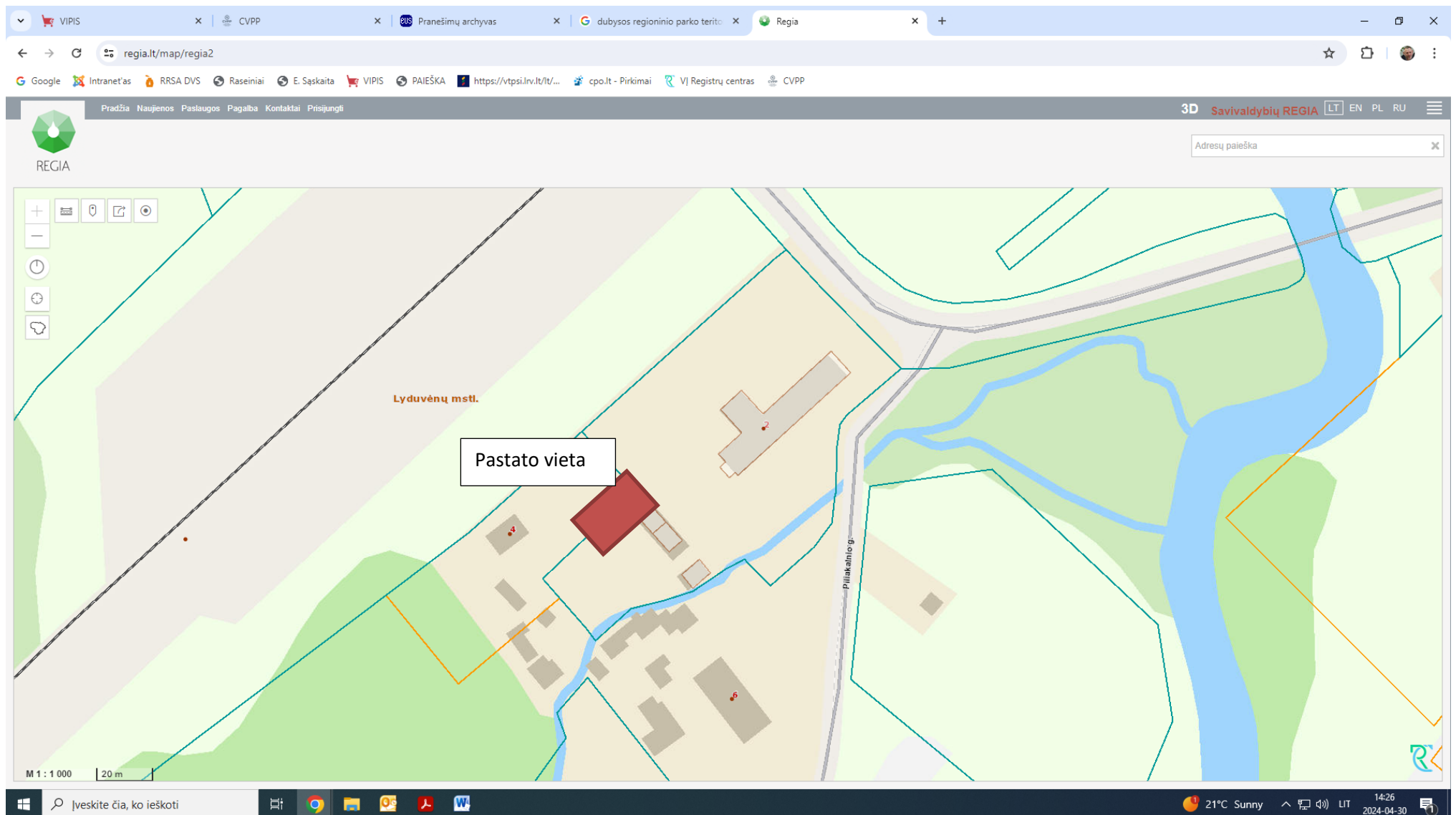




Elektroninio dokumento nuorasa

ATESTATO NR.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5 priedas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ramūnas Maciukevičius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija, naujo bendruomenės administracinės paskirties pastato projektavimas ir statyba, Piliakalnio g. 2, Lyduvėnai, Raseinių r. sav.
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-03 Nr. (12.100 E) JVT-284
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2026-06-03; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Ramūnas Maciukevičius 2026-06-02
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Deka Office“.
