

SKELBIAMA APKLAUSA (PIRKIMAS NR. 8718107)
PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS
PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS/PATIKSLINIMAS-1

2026-07-13

Perkančioji organizacija, išnagrinėjusi tiekėjų pateiktus prašymus dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo/patikslinimo, teikia šį paaiškinimą ir informuoja apie priimtus sprendimus:

1. TIEKĖJO KLAUSIMAS:

Prašome paaiškinti, kokiais motyvais prašymų pateikti paaiškinimus terminas nustatytas iki 2026-07-12, t. y. sekmadienio, kai pirkimas paskelbtas tik 2026-07-09.

Atsižvelgiant į tai, kad tarp pirkimo paskelbimo ir prašymų pateikti paaiškinimus termino pabaigos tiekėjai faktiškai turi tik vieną darbo dieną susipažinti su pirkimo dokumentais, įvertinti kvalifikacijos reikalavimus ir parengti paklausimus, prašome įvertinti, ar toks terminas užtikrina realią galimybę tiekėjams pasinaudoti teise kreiptis dėl pirkimo dokumentų paaiškinimo. Prašome pratęsti tiek prašymų pateikti paaiškinimus, tiek pasiūlymų pateikimo terminus, siekiant užtikrinti Viešųjų pirkimų įstatyme įtvirtintus lygiateisiškumo, skaidrumo ir proporcingumo principus.

Perkančiosios organizacijos paaiškinimas

Pirkimas vykdomas kaip mažos vertės pirkimas – skelbiama apklausa. Perkančioji organizacija pažymi, kad pasiūlymų pateikimo terminas buvo nustatytas laikantis mažos vertės pirkimams taikomo minimalaus termino ir įvertinus pirkimo apimtį bei svarbą. Vis dėlto, įvertinus tai, kad pirkimas paskelbtas 2026 m. liepos 9 d., prašymų paaiškinti pirkimo dokumentus pateikimo terminas baigėsi 2026 m. liepos 12 d., t. y. poilsio dieną, taip pat siekiant sudaryti tiekėjams papildomas galimybes išsamiai susipažinti su pirkimo dokumentais, Perkančioji organizacija nusprendė pratęsti:

- **prašymų paaiškinti pirkimo dokumentus pateikimo terminą iki 2026-07-13 16.30 val.**
- pasiūlymų pateikimo terminas nesikeičia.

2. TIEKĖJO KLAUSIMAS:

*Prašome paaiškinti ir pagrįsti pirkimo sąlygų **7 priedo 2 Kriterijaus reikalavimą**, kad specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas per pastaruosius 5 metus būtų sėkmingai vykdęs statinio statybos techninę priežiūrą statybos rangos sutartyje, kurios apimtyje buvo atlikti darbai, susiję su atsinaujinančių energijos išteklių naudojimu.*

Prašome nurodyti:

- 1. Kokiais motyvais vadovaujantis nustatytas būtent toks specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo patirties reikalavimas.*
- 2. Kokie konkretūs pirkimo objekto darbai ar jų apimtys lemia būtinybę turėti ankstesnę techninės priežiūros patirtį būtent statybos rangos sutartyse, kuriose buvo vykdomi darbai, susiję su atsinaujinančių energijos išteklių naudojimu.*
- 3. Kaip šis reikalavimas atitinka Viešųjų pirkimų įstatyme įtvirtintus proporcingumo ir konkurencijos principus bei kokiais argumentais pagrindžiama, kad jis nepagrįstai neriboja tiekėjų konkurencijos.*

Atsižvelgiant į tai, kad kvalifikacijos reikalavimai turi būti susiję su pirkimo objektu, proporcingi ir būtini tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui, prašome pateikti išsamų šio reikalavimo teisinį ir faktinį pagrindimą.

Perkančiosios organizacijos paaiškinimas:

Paklausime nurodyta specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo patirtis **nėra tiekėjo kvalifikacijos reikalavimas.**

Pirkimo sąlygų 4 priede „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai“ nustatyta, kad tiekėjas **turi turėti specialistus, turinčius teisę eiti:**

1. ypatingojo statinio statybos bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas;
1. ypatingojo statinio specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas pirkimo dokumentuose nurodytose specialiuųjų darbų srityse.

O Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo **patirtis** yra vienas iš pasiūlymo **ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų, nurodytų pirkimo sąlygų 5 priede.** 5 priedo nuostatoje taip pat pažymėta:

„Šioje tvarkoje nurodytas pasiūlymo vertinimo kriterijus – Specialisto patirtis – tai ne kvalifikacijos reikalavimas.“

Todėl šio kriterijaus neatitinkantis arba jo pagrindžiančių dokumentų nepateikęs tiekėjas nėra šalinamas iš pirkimo, ir jo pasiūlymas nėra atmetamas. Tokiam pasiūlymui pagal kriterijų T skiriama 0 balų, tačiau jis toliau vertinamas pagal kitus pirkimo sąlygose nustatytus kriterijus.

Viešųjų pirkimų reglamentavimas leidžia pasiūlymų ekonominio naudingumo vertinimo kriterijais vertinti sutartį vykdysiančių specialistų patirtį, kai ši patirtis gali turėti reikšmingos įtakos sutarties vykdymo kokybei.

Dėl kriterijaus sąsajos su pirkimo objektu

Pirkimo sutarties vykdymo metu techninės priežiūros specialistai turės kontroliuoti statybos rangos sutartyje atliekamų darbų kokybę ir atitiktį projektiniams bei teisės aktų reikalavimams.

Pirkimo objektas apima objektų, kuriuose įrengiami ar atnaujinami su atsinaujinančių energijos išteklių naudojimu susiję inžineriniai sprendiniai. Ankstesnė specialisto patirtis prižiūrint tokių darbų vykdymą gali turėti tiesioginės įtakos paslaugų kokybei, nes patyręs specialistas geriau identifikuoja specifines technines, darbų suderinamumo, bandymų, paleidimo, dokumentavimo bei statybos užbaigimo rizikas.

Dėl šios priežasties patirtis pasirinkta ne kaip privaloma dalyvavimo sąlyga, o kaip papildomą pasiūlymo kokybę parodantis ekonominio naudingumo kriterijus. Juo siekiama suteikti papildomą ekonominį pranašumą pasiūlymui, kuriame sutarties vykdymui siūlomas didesnę su pirkimo objektu susijusią patirtį turintis specialistas.

TIEKĖJO KLAUSIMAS:

Kokia šio kriterijau vertė balais?

Perkančiosios organizacijos atsakymas:

Visa informacija pateikta Pirkimo sąlygų 5 priede.

Tiekėjo klausimas:

Pirkimo dokumentuose nustatyta, kad specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo patirčiai pagrįsti turi būti pateikti dokumentai (užsakovų atsiliepimai, įsakymai, darbų ar paslaugų atlikimo–perdavimo aktai, statybos užbaigimo dokumentai ar kiti dokumentai), iš kurių būtų galima identifikuoti atliktus darbus, susijusius su atsinaujinančių energijos išteklių naudojimu.

Atkreipiame dėmesį, kad pirkimas paskelbtas 2026-07-09, o pasiūlymų pateikimo terminas nustatytas iki 2026-07-15. Per tokį trumpą laikotarpį objektyviai sudėtinga surinkti iš trečiųjų asmenų (buvusių užsakovų) reikalaujamus dokumentus

Prašome paaiškinti:

- 1. Kaip Perkančioji organizacija vertino šio kvalifikacijos reikalavimo ir jo įrodymui reikalingų dokumentų surinkimo galimybes per nustatytą pasiūlymų pateikimo terminą.*
- 2. Ar Perkančioji organizacija sutiktų pripažinti kitus lygiaverčius dokumentus, kuriais būtų galima pagrįsti specialisto patirtį.*
- 3. Ar, siekiant užtikrinti tiekėjų konkurenciją ir lygiateisiškumą, Perkančioji organizacija ketina pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą, kad tiekėjai turėtų realią galimybę surinkti prašomus dokumentus.*

Manome, kad kvalifikacijos reikalavimai ir jų įrodymo tvarka turi būti nustatomi taip, kad tiekėjai turėtų realią galimybę juos įvykdyti, o pasiūlymų pateikimo terminas būtų pakankamas reikalaujamiems dokumentams surinkti.

Perkančiosios organizacijos atsakymas

Perkančioji organizacija patvirtina, kad tiekėjui **nėra privaloma pateikti būtent buvusio užsakovo atsiliepimo arba rekomendacijos.**

Pirkimo sąlygų 5 priedo 5.2 papunktyje nustatyta, kad gali būti pateikiama:

- užsakovo pažyma arba rekomendacija;
- paslaugų ar darbų perdavimo–priėmimo aktas;
- statybos užbaigimo dokumentas;
- sutarties išrašas;
- kitas lygiavertis dokumentas.

Analogiškai pirkimo sąlygų 7 priede nustatyta galimybė nurodyti ir pateikti užsakovų atsiliepimus, įsakymus, darbų ar paslaugų atlikimo–perdavimo aktus, statybos užbaigimo dokumentus ar kitus dokumentus.

Dokumentai bus vertinami pagal jų turinį, o ne tik pagal dokumento pavadinimą. Pateiktų dokumentų visuma turi leisti objektyviai nustatyti:

1. konkretų specialistą;
2. jo vykdytas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas;
3. rangos sutartį arba objektą, kuriame funkcijos buvo vykdomos;
4. tai, kad rangos sutartyje buvo atlikti darbai, susiję su atsinaujinančių energijos išteklių naudojimu;
5. tai, kad specialisto funkcijos buvo tinkamai užbaigtos;
6. tai, kad patirtis įgyta per paskutinius 5 metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Taigi tiekėjas gali pateikti vieną dokumentą arba kelių dokumentų visumą. Dokumentas neprivalo būti specialiai išduotas šiam pirkimui, jeigu jame arba kartu pateiktuose dokumentuose esanti informacija leidžia patikrinti visas kriterijaus sąlygas.

Kartu pažymime, kad dokumentai, kuriais siekiama gauti ekonominio naudingumo balų, laikomi pasiūlymo dalimi ir turi būti pateikti kartu su pasiūlymu. Jeigu dokumentų visuma nepatvirtins deklaruojamos patirties, atitinkama sutartis ar objektas nebus įskaitomas ir už jį balai nebus skiriami.

Perkančioji organizacija, atsižvelgusi į pateiktą paklausimą, pirkimo sąlygų nuostatų dėl specialisto patirties kriterijaus ir jį pagrindžiančių dokumentų nekeičia.