SKLYPE A. GOŠTAUTO 12
VIEŠINAMAS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS PAGAL PPRU (2024-07-26 Nr. A659-238/24(2.15.2.59E-ARC));

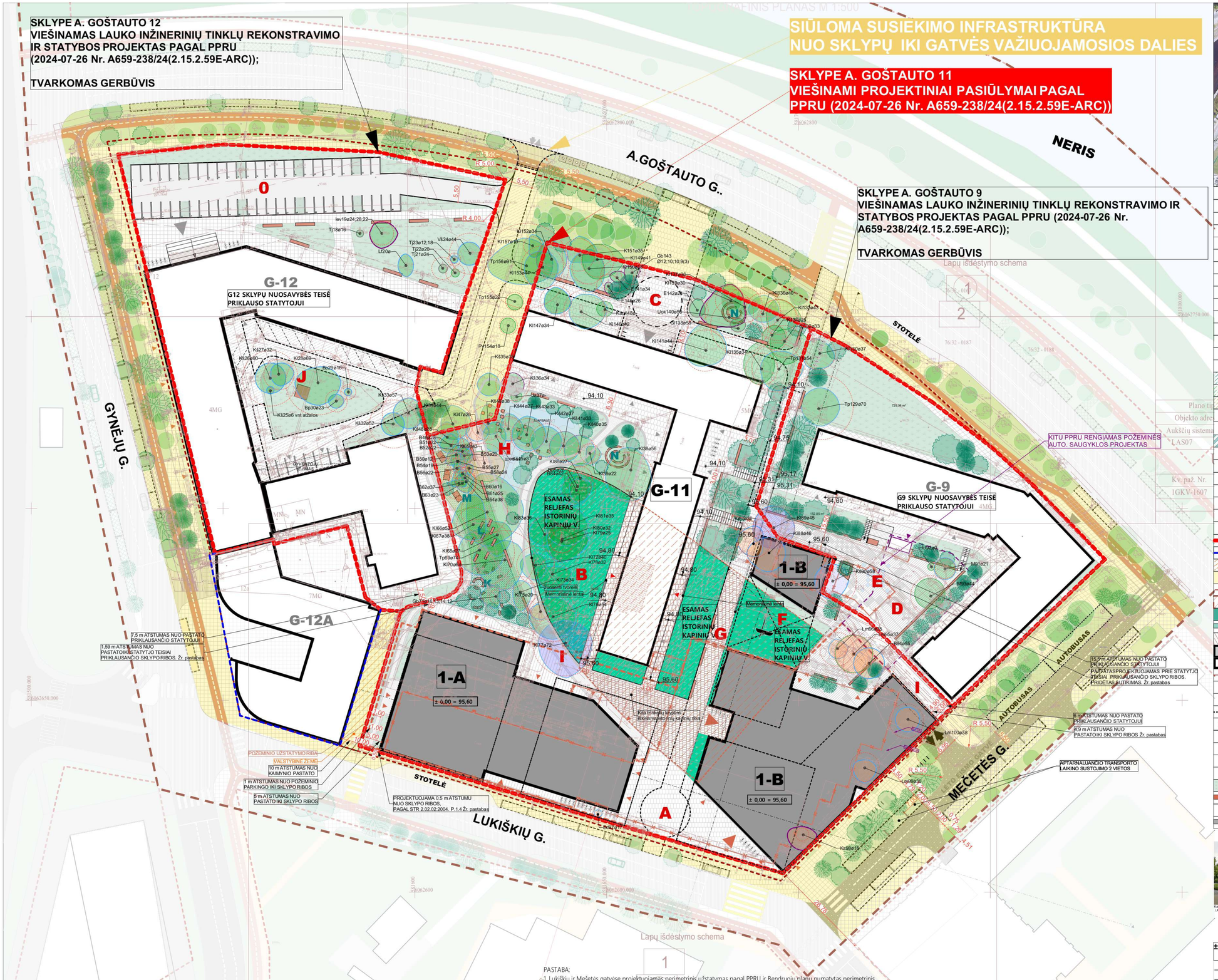
TVARKOMAS GERBŪVIS

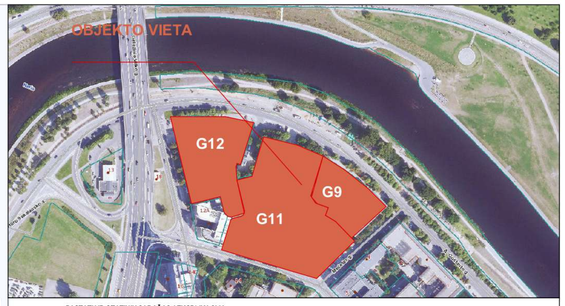
SIŪLOMA SUSIEKIMO INFRASTRUKTŪRA NUO SKLYPŲ IKI GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES

SKLYPE A. GOŠTAUTO 11
VIEŠINAMI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PAGAL PPRU (2024-07-26 Nr. A659-238/24(2.15.2.59E-ARC))

SKLYPE A. GOŠTAUTO 9
VIEŠINAMAS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS PAGAL PPRU (2024-07-26 Nr. A659-238/24(2.15.2.59E-ARC));

TVARKOMAS GERBŪVIS

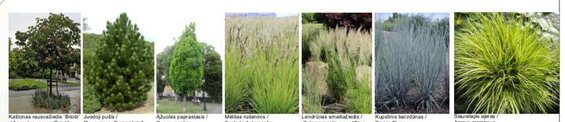




PASTATŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS / EKSPLIKACIJA		
PROJEKTUOJAMI PASTATAIIR INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPE A. GOŠTAUTO 11 (kad. nr. 0101/0040:280)		
NR.	PAVADINIMAS	KATEGORIJA PAGAL STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
1-A	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS.Korpusas 1A	Ypatingasis. Naujas statyba
1-B	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS.Korpusas 1B	Ypatingasis. Naujas statyba
G11	ADMINISTRCINĖS PASKIRTIES PASTATAS (kitu projektu keičiama paskirtis iš mokslo paskirties)	Ypatingas. Kapitalinis remontas (rengiamas kitu projektu)
A	AIKŠTĖ. DELEGACIŲ PRIĖMIMO VIETA	
B	TOTORIŲ SENŲJŲ KAPINIŲ GALIMOS RIBOS PAGAL ISTORINIUS DUOMENIS UNI.KODAS 23128	
C	PROJEKTUOJAMA AIKŠTĖ / DELEGACIŲ PRIĖMIMO VIETA	
D	PROJEKTUOJAMA RENGINIŲ ERDVĖ - KIEMAS	
E	FONTANAS	Nesudėtingas inžinerinis II gr. statinys
F	TOTORIŲ MEMORIALAS	Meno kūrinio vieta
G	PROJEKTUOJAMA ALĖJA	
H	TVARKOMAS KIEMAS	
I	ATKURIAMA ISTORINĖ TRASA. PĖSČIŲJŲ TAKAS IR GS PRAVAŽIAVIMAS	Pagal GS reikalavimus
K	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 150 m²	
L	RAMAUS POILSIO ZONA 130 m²	
M	SPORTO AIKŠTELĖ 150 m²	
N	LAUKO SKAITYKLA	
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPUOSE A. GOŠTAUTO 9 (kad. nr. 0101/0040:272) IR A. GOŠTAUTO 12 (kad. nr. 0101/0040:311)		
	VIDINIS KIEMAS	Paliekamas esamas gerbovis
O	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	Remontuojama
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0040:280 PLOTAS	1.4527 ha
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	49%
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	2.12
4.	SKLYPO APŽELDINIMO PROC.	30%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RIBA / SKLYPAIA. GOŠTAUTO G. 9, 11, 12, VILNIUJE)
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- VALSTYBINĖ ŽEMĖ
- SIŪLOMA SUSIEKIMO INFRASTRUKTŪRA NUO SKLYPŲ IKI GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINUOS
- TOTORIŲ SENŲJŲ KAPINIŲ GALIMOS RIBOS PAGAL ISTORINIUS DUOMENIS UNI.KODAS 23128
- ŽOLYNAIS IŠSKIRTOS TOTORIŲ KAPINIŲ MENAMOS RIBOS: Siauralapis ajeras / Acorus gramineus
- TOTORIŲ SENŲJŲ KAPINIŲ RIBAS ŽENKLINANTI TVORELĖ
- DANGA (KRYPTIM ARBA FAKTŪRA) IŠSKIRIAMA TOTORIŲ SENŲJŲ KAPINIŲ MENAMA RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMA
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO APSISUKIMO VIETA
- ESAMŲ MEDŽIŲ LAJA IR ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTAS — GEROS BŪKLĖS -1 — PATENKINAMOS BŪKLĖS - 2 — NEPATENKINAMOS BŪKLĖS - 3 — BLOGOS BŪKLĖS - 4
- KERTAMI MEDŽIAI. Kiekis (vnt.): 12 — MEŽIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS IR LENTELĖ ŽR. PRIEDUOSE PSL. 82
- REDUKUOJAMA MEDŽIŲ LAJA IR ŠAKNYNAS Kiekis (vnt.):3
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI A. GOŠTAUTO 11 SKLYPE: Kaštonas rausvažiedis 'Briotii' / Aesculus carnea 'Briotii'. Kiekis (vnt.): 20
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI A. GOŠTAUTO 11 SKLYPE: Juodoji pušis / Pinus nigra „Pyramidalis". Kiekis (vnt.): 11
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI A. GOŠTAUTO 11 SKLYPE: Ąžuolas paprastasis / Quercus robur „Fastigiata Koster". Kiekis (vnt.): 9
- ŽOLYNAI: Mėlitas rudeninis / Sesleria Autumnalis; Lendrūnas smailiažiedis / Calamagrostis x acutiflora; Kupstinis barzdūnas / Prairie Blues
- SUOLIUKAI, MAŽOJI ARCHITEKTŪRA
- DVIRAČIŲ STOVAI. Kiekis lauke (vnt.): 130. Bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius 178 vt.
- ATRAMINĖ SIENELĖ



±0.00 = 95.60
MASTELIS 1:500

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos", įm.k. 111678149 Adresas Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato A. Goštauto g. 11, Vilniuje, statybos projektas ir lauko inžinerinių tinklų A. Goštauto g. 9, 11 ir 12, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas.
31155/22751	SPV	Linas Jančiauskas
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Studija Archispektras", įm.k. 302553383 Adresas Puodžių g. 12-1, Kaunas ARCHISPEKTRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas [7.2] Ypatingasis statinys
A2262	SP PDV	Džiugas Kisielius
	ARCH	Vytautas Lelys
	ARCH	Edita Gumauskaitė
	ARCH	Povilas Šiuželis
	ARCH	Ignas Kalinauskas
LT	STATYTOJAS VĮ "Turto bankas", įm.k. 112021042 Adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500 — LAIDA: 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: TB-240613-PP-SP-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Suteiktas derinimo Nr.: TIIIS1-20230515-033455					
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Goštauto g. 9, Naujamiestio sen., Vilnius.					
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
GEOMETRA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paraša	Data		
1GKV-1663	Egidijus Stalelis		2023-05		
	Audrius Mileckis		Lapo Nr.	Lapų sk.	
			1:500	1	2

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Nr.TIIIS1-20230210-010020			
Objekto adresas:	A.Goštauto g. 11, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB„Vilniaus geodezijos linija					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paraša	Data		
1GKV-1607	Mantas Čižinauskas		2023-02		
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
	Do architects, UAB	1:500	1	2	

Suteiktas derinimo Nr.: TIIIS1-20230515-033164					
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Goštauto g. 12, Naujamiestio sen., Vilnius.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
GEOMETRA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paraša	Data		
1GKV-1663	Egidijus Stalelis		2023-05		
	Audrius Mileckis		Lapo Nr.	Lapo sk.	
			1:500	1	2

Lapas	Lapų
2	2

A.Goštauto g. 11, Vilnius

BENDROS PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŪS. VISI BRĖŽINIAI IR ESAMOS SITUACIJOS NESUTAPIMAI TIKSLINAMI IR DERINAMI SU ARCHITEKTAIS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
2. PROFESIONALIŲJŲ ŽEMĖS SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU. AUGALAI IR JŲ RŪŠYS GALI BŪTI TIKSLINAMI.
3. BRĖŽINIŲ MATMENYS - METRAI.
4. ABS: ALT. ±0.00=+95.60m

PASTABA:
1. Lukiškių ir Mešetės gatvėse projektuojamas perimetrinis užstatymas pagal PPRU ir Bendruoju planu numatytas perimetrinis užstatymas, todel vadovaujantis STR 2.02.02:2004. P.1.4 nuostata, netaikomi mažiausi atstumai nuo statinio iki sklypo ribos, nustatyti p. 1.1 (.1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teiseti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
1.4. Šio priedo 1.1 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose numatyta aukštybinių pastatų statyba).
2. A. Goštauto 11 pastatų atstumai projektuojamas pagal Statytojo teisei priklausančių A. Goštauto 9 ir A. Goštauto 12 sklypų sutikimą.