

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051)
Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas**

Projekto numeris AZP-023-264

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas Kretingos Marijono Daujoto progimnazija

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Mokslo paskirties pastatas - mokykla.

Unikalus Nr. 5693-9003-3051

Statinio vieta Vilniaus g. 12, Kretinga

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Bendroji (BD)**

Byla (tomas) I

Laida A

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius 

Projekto vadovas A. Vaitulevičius atest. Nr. A292

Projekto dalies vadovas A. Vaitulevičius atest. Nr. A292





Vilnius, 2023

Rinkmenas	Dokumento žymuo	Dok. Pavadinimas	Dok. psl.	Lapų sk.
	Byla 1. Bendroji dalis			67
	AZP-023-264-TDP-BD PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
	AZP-023-264-TDP-BD TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų sąrašas	4 psl.	1
	AZP-023-264-TDP-BD BR	Bendrieji statinio rodikliai	6 psl.	1
	AZP-023-264-TDP-BD AR	Aiškinamasis raštas	5-21 psl.	17
	AZP-023-264-TDP-BD BTS	Bendroji techninė specifikacija	22-38 psl.	17
I	AZP-023-264-TDP-BD B-01	Situacijos schema M 1:1500	39 psl.	1
	AZP-023-264-TDP-BD B-02	Sklypo planas M 1:500	40 psl.	1
	AZP-023-264-TDP-BD B-03	Konstrukcinė schema M1:150	41 psl.	1
	AZP-023-264-TDP-BD B-04	Gas tinklo principinė schema M1:100	42 psl.	1
	AZP-023-264-TDP-BD B-05	Elektroninių ryšių principinės schemos	43 psl.	1
	AZP-023-264-TDP-BD B-06	Oro kondicionavimo sistemos funkcinė schema	44 psl.	1
	AZP-023-264-TDP-BD B-07	Vėdinimo sistemos funkcinės schemos	45 psl.	1
	Bendrosios dalies priedai			24
		Bendrosios dalies priedų sudėtis	45 psl.	1
		Projektavimo techninė užduotis	46-49 psl.	4
		Vizualinės apžiūros aktas	50-53 psl.	4
		Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	54 psl.	1
		Projektinių pasiūlyimų suderinimas	55-67 psl.	13












PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji	I.
2.	SA	Architektūrinė	II.
3.	SK	Konstrukcijų	III.
4.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	IV.
5.	ŠV	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	V.
6.	E	Elektrotechnikos	VI.
7.	ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	VII.
8.	AS	Apsauginės signalizacijos	VIII.
9.	GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	IX.
10.	GS	Gaisrinės saugos	X.
11.	SO	Pasirengimo statybai ir statybų darbų organizavimo	XI.
12.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	XII.

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Mokslų paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius		Projektų sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas:	Kretingos Marijono Daujoto progimnazija		AZP-023-264-TDP-PSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas” bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji	BD	A.Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
II.	Architektūrinė	SA	A.Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
III.	Konstrukcijų	SK	M. Gaižiūnas Atestato Nr.33344	
IV.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	M.Čiukšys Atestato Nr.18155	
V.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠV	A. Lekstutis Atestato Nr. 34761	
VI.	Elektrotechnikos	E	V. Jozonis Atestato Nr. 27349	
VII.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 27349	
VIII.	Apsauginės signalizacijos	AS	V. Jozonis Atestato Nr. 27349	
IX.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	GAS	V. Jozonis Atestato Nr. 27349	
X.	Gaisrinės saugos	GS	D. Ūba Atestato Nr.39630	
XI.	Pasirengimo statybai ir statybų darbų organizavimo	SO	R.Kerulis Atestato Nr. 36754	
XII.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Jelena Michniova Atestato Nr. 38256	

AZP-023-264-TDP-TSD	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PROJEKTO BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

“Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051) Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projekte” numatoma įrengti palėpėje patalpas ugdymo veiklai, pritaikant jas žmonėms su negalia.

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- 1.1. Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- 1.2. Lietuvos standartais (LST)*;
- 1.3. statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- 1.4. sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- 1.5. Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- 1.6. rekomendacijomis (R)*;
- 1.7. Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
- 1.8. pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
- 1.9. pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- 2.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- 2.2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
- 2.3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
- 2.4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
- 2.5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- 2.6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 2.7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2.8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
- 2.9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 2.10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 2.11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 2.12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- 2.13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos

A	2024	Pagal ekspertų pastabas		
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.	Projektuotojas	Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas		
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Laida
	ARCH.	A. Malinauskaitė		Aiškinamasis raštas
				A
LT	Statytojas: Kretingos Marijono Daujoto progimnazija	AZP-023-264-TP-BD-AR		Lapas
				Lapų
			1	17

išsaugojimas“;

- 2.14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 2.15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 2.16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 2.17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 2.18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- 2.19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- 2.20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- 2.21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 2.22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 2.23. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 2.24. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 2.25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 2.26. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 2.27. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
- 2.28. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- 2.29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- 2.30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
- 2.31. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
- 2.32. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
- 2.33. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮĮBT);
- 2.34. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
- 2.35. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
- 2.36. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- 2.37. HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- 2.38. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 2.39. „Želdinių apsaugos, vykdanči statybos darbus, taisyklės“;
- 2.40. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 2.41. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 2.42. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	2	17	A

- 2.43. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 2.44. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 2.45. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
3. TDP parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:
- 3.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 3.2. Į Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
- 3.3. Žemės sklypo VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 3.4. Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr.K82/99-0259.
- 3.5. Žemės sklypo planas.

4. **Bendrieji statinio rodikliai :**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	13640	13640	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS- MOKYKLA	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos
Pagrindinis plotas:	m ²	1261,68	1475,35	Darbuotojų ir mokinių skaičius nekeičiamas
Darbuotojų:	Vnt.	5	5	
Mokinių:	Vnt.	188	188	
2.Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1943,39	2190,66	Padidėja įrengus palėpėje patalpas ir įvertinus laiptinės atitvėrimą
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1943,39	2190,66	
4. Pastato tūris.*	m ³	10079	10080	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis*	m	esamas	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		C	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²			
11.1. aktualios stogo dalies	W/ m ² K	< 0,23	< 0,2	
11.2. aktualios pastogės sienų dalies	W/ m ² K	-	< 0,25	
11.3. keičiamų langų	W/ m ² K	-	< 1,6	
11.3. keičiamų išorinių durų	W/ m ² K	-	< 1,9	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	3	17	A

PV A. Vaitulevičius atest. Nr. A292

5. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

- 5.1. **Statinio projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas
- 5.2. **Statinys:** Mokslo paskirties pastatas -mokykla.
- 5.3. **Statybos vieta:** Vilniaus g. 12, Kretinga.
- 5.4. **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas
- 5.5. **Statinio kategorija:** Ypatingas
- 5.6. **Statinio paskirtis:** 7.11. mokslo paskirties pastatai
- 5.7. **Statytojas/Užsakovas:** Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657
- 5.8. **Projektuotojas:** UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.
- 5.9. **Projekto vadovas:** A.Vaitulevičius, kvalif. Atestato Nr. A 292
- 5.10. **Projekto stadija:** Techninis darbo projektas
- 5.11. **Remontuojamo statinio duomenys:**

Pastatas - Mokykla	
Unikalus daikto numeris:	5693-9003-3051
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Statybos pradžios metai:	1939
Statybos pabaigos metai:	1939
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios /pabaigos metai	2013/2018
Papr. remonto pradžios /pabaigos metai:	2006/2018
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	1943.39kv. m
Pagrindinis plotas:	1261.68 kv. m
Tūris:	10079 kub. m
Užstatytas plotas:	1177.00 kv. m
Pastato energinio naudingumo klasė:	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I

6. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo duomenys:

Registro Nr.	44/2411326
Registro tipas	Žemės sklypas
Sudarymo data	2020-01-15
Adresas	Kretinga, Vilniaus g. 12
Unikalus daikto numeris	4400-5324-4205

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	4	17	A

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	5634/0006:474 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.3640 ha
Užstatyta teritorija	1.3640 ha
Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Kretingos Marijono Daujoto progimnazija, a.k. 303382953
Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)	šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Plotas: 2108.00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 452.00 kv. m elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) lotas: 749.00 kv. m aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas: 13640.00 kv. m Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 1.00 kv. m Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 4046.00 kv. m
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 272 kv. m, 261 kv. m, 167 kv. m, 256 kv. m, 167 kv. m, 22 kv. m. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8496 kv. m, Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 182 kv. m. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	5	17	A

	<p>antrasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1325 kv. m. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 267 kv. m.</p>
Sklype esantys statiniai	<p>2.1 Pastatas - Mokykla Unikalus daikto numeris: 5693-9003-3051 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane: 1C2p</p> <p>2.2 Pastatas - Mokykla Unikalus daikto numeris: 5693-9003-3040 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane: 2C2p</p> <p>2.3 Pastatas - Mokykla Unikalus daikto numeris: 5693-9003-3021 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane: 5C4p</p> <p>2.4 Pastatas - Garažas Unikalus daikto numeris: 5693-9003-3019 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų</p> <p>2.5 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5693-9003-3051, aprašytam p. 2.1. Unikalus daikto numeris: 5693-9003-3062 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai</p>
Statinių nuosavybės teisė	<p>Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657 Daiktas: kiti statiniai aprašyti p. 2.5.</p> <p>Nuosavybės teisė Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657 Daiktas: pastatas, aprašytas p. 2.1. pastatas, aprašytas p. 2.2. pastatas, aprašytas p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo -</p> <p>Nuosavybės teisė Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657 Daiktas: pastatas, aprašytas p. 2.4. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra.</p>
Kitos daiktinės teisės :	<p>Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Kretingos Marijono Dujoto progimnazija, a.k. 303382953 Daiktas: pastatas, aprašytas p. 2.1. pastatas, aprašytas p. 2.2.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	6	17	A

	<p>pastatas, aprašytas p. 2.3. pastatas, aprašytas p. 2.4. kiti statiniai, aprašyti p. 2.</p>
Juridiniai faktai:	<p>Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Kretingos sporto mokykla, a.k. 190284715 Daiktas: pastatas, aprašytas p. 2.1., aprašytas p. 2.3. Plotas: 761.74 kv. m Aprašymas: 1C2p unikalus Nr. 5693-9003-3051 - 213,65 kv.m. 5C4p unikalus Nr. 5693-9003-3021- 548,09 kv.m</p>

6.1. **Sklypo reljefas** - sąlyginai lygus: altitudės kinta iki metro aukščio. Sklype yra medžių, želdinių.

6.2. **Esami inžineriniai tinklai**

Sklype yra atvesti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių tinklai, šiluminės trasos tinklai.

6.3. **Sklypo žymos:**

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas: 2108.00 kv. m
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 452.00 kv. m
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 8.3. vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 749.00 kv. m
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 13640.00 kv. m
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 1.00 kv. m
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 4046.00 kv. m
- Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

6.4. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 272 kv. m, nuo 2023-01-04
- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 261 kv. m, nuo 2023-01-04
- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2023-01-04
- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100116352
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 256 kv. m, nuo 2023-01-04
- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2023-01-04

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	7	17	A

- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-04
- Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8496 kv. m, nuo 2023-04-12
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 182 kv. m, nuo 2023-01-04
- Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1325 kv. m, nuo 2023-04-18
- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 267 kv. m, nuo 2023-01-04

6.5. Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas įvairus: dominuoja dviejų-trijų aukštų pastatai. Situacijos schema:



6.6. Klimatinės sąlygos

Klimato duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (vietovė – Klaipėda):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,8°C
santykinis metinis oro drėgnumas	82%
vidutinis metinis vėjo greitis	4 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	797 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	77,3 mm
Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos miestui priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	32m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos mieste priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė	1,2 kN/m2 (120 kg/m2).
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR, P, PV, R
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	ŠV.V,PV,R
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	34 m/s

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	8	17	A

7. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas:

7.1. **Pastato pamatai** yra juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta.. Pamatų šiluminė varža priimama, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

7.2. Pastato **išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūro, šiltintos, tinkuotos. Pastato **sienu konstrukcijos fizinė būklė patenkinama**, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

7.3. Tarpaukštinės **perdangos: medinės, antro aukšto perdanga stiprinta metaliniais dvitėjais**. Būklė – gera.

7.4. **Stogas** – šlaitinis su medinio karkaso konstrukcija, šiltintas, danga- skarda. Esama stogo šiluminė varža priimta, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

7.5. **Lietaus vandens nuvedimo sistema-** išorinė, būklė gera.

7.6. Langai yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Palėpėje esantys langai yra išsiderinę, praradę tvirtumą, sandarumą. Stoglangiai – geros būklės. Vertinama, kad stolangai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, langai – neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

7.7. **Rūsio langai ir lauko durys:** rūsio langai yra pakeisti į PVC atidaromus langus. Pagrindinės įėjimo durys į mokyklą yra pakeistos, PVC rėmo, įėjimo iš šoninio fasado durys taip pat yra pakeisti su PVC rėmu. Priimama, kad energetinės savybės atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

7.8. **Šilumos inžinerinės sistemos:** šildymas yra centralizuotas, būklė – gera.

7.9. **Karšto vandens inžinerinės sistemos.** Karšto vandens magistralinių vamzdynų būklė gera,

7.10. **Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai yra geros būklės. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje.

7.11. **Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Vamzdynų būklė gera.

7.12. **Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas).

7.13. **Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Mokyklos elektros instaliacija: geros būklės.

7.14. **Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Mokslo paskirties pastatas pritaikytas žmonėms su negalia taip, kad patektų į pirmo aukšto patalpas (prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas pandusas). Liftas yra įrengtas gretimame mokyklos korpuse.

7.15. **Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	9	17	A

8. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis:

nėra projektuojami nauji statiniai.

9. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:

technologinių gamybinių procesų projekte nėra numatoma. Projekto sprendiniai apima kapitalinio remonto darbus. Pastogės patalpose yra įrengiamos ugdymui skirtos patalpos, įrengiami san. mazgai, skirti mokiniams-mokytojams, iš kurių vienas yra pritaikytas žmonėms su negalia, valytojos, pagalbinės patalpos. Projektuojamas keltuvas, patekimui žmonėms su negalia į pastogės patalpas. Laiptinėje ties ašimis "6-7" yra kapitališkai remontuojamos lubos, pakeliant sijos apatinės atramos tašką. Bendras pastato bei pastato dalies aukštis nesikeičia. Keičiamai tūriniai stoglangiai, įrengiami nauji 3 stoglangiai dūmams išleisti. Keičiamas stogo šiltinimas ties ašimis 5-7 remontuojamose patalpose bei projektuojamas šiltinamas pastogės dalyje, kuri nepritaikoma naudojimui (ties ašimis 1-3).

Palėpėje yra įrengiamos trys zonos:

Robotikos zona: numatoma 11 vietų, skiriant vienam mokiniui 3,4 kv.m.

Informacinių technologijų zona: numatoma 30 vietų, vienam mokiniui 3,4 kv.m.

3D virtualios realybės klasė: numatoma 36 vietų, skiriant vienam mokiniui 2,10 kv.m

Ugdymo veikla nevyks klasėse vienu metu. Informacinių technologijų zona skirta pagrindinio ugdymo veiklai, užimtumas numatomas pamokų metu, Robotikos zonoje ir 3D virtualios realybės klasėje užimtumas yra numatomas popamokinėje veikloje. Didžiausias žmonių skaičius vienu metu numatomas: 43 žmonės.

Žmonių skaičius gimnazijoje dėl įrengiamų patalpų nedidėja, lieka esamas.

San.mazguose bus įrengti suaugusių san. įranga (gimnazijoje mokosi nuo 14-15 metų), todėl sanitariniais mazgais naudosis tiek mokytojai, tiek mokiniai.

1 praustuvai+ 1 unitazas +1 pisuaras –21,5 iš 43 aukšte esančių žmonių, priskiriant vyrams: 20 mokinių ir 1 darbuotojas (galimas skaičius pagal higienos normas: 1 unitazas – 30 mokinių/vyrų ir 18 darbuotojų).

2 praustuvai +2 unitazai +2 higieniniai dušai - 21,5 iš 43 aukšte esančių žmonių, priskiriant moterims (20 mokinių ir 2 darbuotojai, galimas skaičius pagal higienos normas : 1 unitazas – 20 mokinių ir 12 darbuotojų).

Atstumas iki san. mazgo nuo tolimiausios vietos yra 38 m.

Palėpėje ašyje „1“ yra įrengiama ugniasienė gaisrinio skyriaus atskyrimui.

Laiptinės pritaikomos žmonėms su negalia galimybei pakilti į reikiamą aukštą (įrengiamas keltuvas). Laiptinė prie ašies „6“ I ir II aukštuose yra atskiriama nuo koridoriaus REI 60 pertvara.

10. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

10.1. Lauko tinklai

Esami lauko tinklai nėra keičiami, situacija esama, nebloginama. Yra išorinė lietaus nuvedimo sistema, nekeičiami, situacija nepabloginama.

10.2. Vidaus vandentiekio tinklai

Atlikus mokyklos pastogės remonto projektą suvartojamo vandens kiekis nesikeis, mokinių ir darbuotojų skaičius nesikeis nuo dabartinių suvartojamų vandens kiekių ir žmonių skaičiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	10	17	A

Projektuojami karšto ir šalto vandentiekio vamzdynai iš PEX-c/AL/PE-HD-PN10 medžiagos, su presuojamomis jungtimis. Atvirai montuojami vamzdynai izoliuojami.

10.3. Vidaus buitinių nuotekų tinklai

Projektuojami buitines nuotekynės tinklai iš mažatriukšmio PP (polipropileno) vamzdžių.

Esamų vamzdynų vietas tikslinti vietoje.

Visiems vamzdynams kertant kiekvieną perdangą, stogą bei gaisrines sienas montuoti priešgaisrines movas.

10.4. Šildymas

Naujai įrengiamų patalpų šildymo prietaisų prijungimas prie esamos dvivamzdės šildymo sistemos:

- Patalpose Nr.5, 6 ir 7 įrengiami 300 mm aukščio, 22 ir 33 tipo apatinio pajungimo radiatoriai ir prijungiami prie esamų stovų;
- Kiekvienam šildymo prietaisui naujai įrengiamose patalpose įrengiami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu (analogas RA-N)

10.5. Vėdinimas

Mokslo paskirties pastato pastogės aukšto patalpų vėdinimo poreikiams užtikrinti projektuojama vėdinimo sistema R-1. Priešpriešinio srauto įrenginys įrengiamas pastogės aukšto 8 patalpoje. Įrenginio skaičiuojamas našumas +2430/-2197 m³/h prie 250/250 Pa.

10.6. Elektrotechninė dalis

Elektros įrenginių patalpose nėra, jie visi išmontuoti, visame palėpės aukšte numatyti du nauji tušti elektros skydeliai su atvestais el. įvadiniai kabeliais. Skaičiuojamoji elektros galia po projekto įgyvendinimo išlieka nežymiai padidėjusi, bet skaičiuojamoji elektros galia po projekto įgyvendinimo neviršija leistinosios galios iš skirstomojo operatoriaus elektros tinklo.

Patalpose esami el. tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai išmontuojami, išskyrus išsaugomi esanti el. instaliacija. Esant patalpų perplanavimui, prijungimo taškus tikslinti darbo projekto rengimo ir statybos darbų metu. Remontuojamose patalpose yra numatyti du nauji el. skydeliai.

Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija.

10.7. Elektrotechniniai ryšiai

Projektuojama viena komutacinė ryšių spinta. Esama ir projektuojama ryšių spintos sujungiamos šviesolaidiniu kabeliu.

Kompiuterinis-telefoninis tinklas turi palaikyti duomenų perdavimo technologijas iki 1 Gbps.

Pagalbos iškvietimo sistema

Iškvietimo sistemą sudaro projektuojamas centrinis indikatorinis displėjus, kuris indikuoja sistemos padėtį numatomas klasėje pat. nr. 6. Patalpoje (kurioje žmogui gali prirėkti pagalbos šiame projekte tai neįgalųjų tualetas pat. nr. 2) ant sienos numatoma sumontuoti po vieną iškvietimo mygtuką.

Virš saugomos patalpos durų turi būti sumontuotas dviejų spalvų būklės indikatorius (sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje).

Iškvietimo centralė montuojama pat. nr. 8 (techninėje patalpoje).

10.8. Gaisrinė signalizacija

Pateikiama principinė gaisros aptikimo ir signalizacijos schema.

10.9. Apsauginės signalizacijos sistema.

Apsauginė signalizacija:

Pastate įrengta esama apsauginės signalizacijos sistema, pultas yra pirmame aukšte prie pagrindinio įėjimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	11	17	A

Projektuojamą apsauginės signalizacijos įrangą sudaro: infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai ir magnetiniai kontaktiniai jutikliai.

Apsauginė signalizacija išpildoma taip, kad viso aukšto patalpų įėjimai būtų blokuojami magnetiniais kontaktiniais jutikliais. Palėpės patalpų tūriai apsaugomi infraraudonųjų spindulių judesio jutiklių pagalba.

Apsauginės signalizacijos sistema instaliuojama vytytose 4x0,22 mm² poros ekranuotais signaliniais kabeliais. Kabeliai klojami paslėptai po tinku tvirtinant apkabomis, po g/k plokštėmis paslėptai.

Apsauginės signalizacijos sistemos maitinimo tinklas instaliuojamas jėgos Cu3x1,5 mm² kabeliu (numatytas elektrotechnikos dalyje).

Įžeminimo tinklai:

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per el. tinklo įžeminimo gyslą. Sprendiniai ir medžiagos numatyti elektrotechninėje projekto dalyje.

Projektuojami tinklai įrengiami nepažeidžiant esamų inžinerinių tinklų.

11. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, prie pastato privažiavimas yra iš Žemaitės g., kieme yra vietos automobilių stovėjimui. Mokinių ir aptarnaujančio personalo skaičius mokykloje yra esamas, nėra numatomas jo augimas, todėl automobilių stovėjimo skaičius nėra sprendžiamas šiuo projektu, situacija yra nebloginama.

12. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Remontuojamo pastato poveikis aplinkai nedidelis. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	12	17	A

trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

13. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Sklypas nepatenka į saugomos ir kultūros paveldo teritorijas, rytinis sklypo kraštas patenka į Kretingos miškų urėdijos pastatų komplekso Vizualinės apsaugos pozonį.

- **Ukalus objekto kodas**
22859
- **Pilnas pavadinimas**
Kretingos miškų urėdijos pastatų kompleksas
- **Adresas**
Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Žemaitės al. 4
- **Įregistravimo registre data**
1997-10-24
- **Statusas**
Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Regioninis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą**
Kompleksas

14. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Yra įrengta apsaugos signalizacija.

Saugus pastato naudojimas

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato naudotojų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami ir neprojektuojami;

15. universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Mokslo paskirties pastatas yra iš dalies pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: yra įrengta rampa prie Kretingos Marijono Daujoto progimnazės pagrindinio įėjimo, todėl į pirmo aukšto patalpas patenkama. Į antro ir trečio aukšto progimnazės patalpas yra patekimas laiptais bei liftu, kuris yra įrengtas gretimame mokyklos korpusė.

Patekimas į korpusą, kuriame projektuojamos patalpos galimas patekimas nuo pagrindinio progimnazės įėjimo ir per vidinio kiemo įėjimą. Prieš pastato įėjimą yra 1 500 × 1 500 mm horizontali manevravimo erdvė. Įėjimo laiptinėje prie ašies „6“ įrengiamas keltuvas patekimui į kitus aukštus. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai įrengiami ne didesni kaip 5 mm. Esamų įėjimo durų plotis yra 1800 mm, slenkstis ne didesnis nei 15 mm.

Projekte numatomų keisti, naujai projektuojamų durų angų beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, bus ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis – ne mažesnis nei 2000 mm. Rankenos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	13	17	A

užraktai, grandinės ir pan. elementai įrengiami ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių. Projektuojamų koridorių aukštis yra didesnis nei 2400 mm, plotis didesnis nei 1200mm. Pastogėje įrengiamo koridoriaus gale įrengta platesnė zona apsisukimui 1500x1500 mm.

Laiptų pirmosios pakopos ženklinamos išsiskiriančiomis juostomis, įrengiami išpėjamieji paviršiai laiptų aikštelėse. Esami laiptų turėklai yra 1100 mm aukščio. Įrengiant laiptinį keltuvą, sumontuojami 35 mm skersmens turėklai greta esamų turėklų. Nauji turėklai 1100 mm ir 600 mm aukštyje įrengiami laiptinėje prie sienos. **Turėklai įrengiami kontrastuojančios su aplinka spalvos, durys parinktos kontrastuojančios su sienų apdailos tonu. Laiptinės perplanavimas nėra numatytas, pritaikoma esama situacija žmonėms su negalia poreikiams.**

Kiekvieno laiptų turėklo (horizontalaus pratęsimo) pradžioje ir pabaigoje numatoma pritvirtinti iškili tekstai arba lytėjimo ženklai Brailio raštu, nurodantys aukšto numerį, evakuacijos išėjimo kryptį rodyklėmis.

Palėpės aukšte įrengiamas san. mazgas „A“ tipo. Patekimas į san. mazgus numatomas tiesiai iš bendro naudojimo patalpų (iš koridoriaus). ŽN pritaikyti mazgai aukšto plane pažymėti atskiru ženkliniu su ŽN logotipu 1500mm diametro apskritime.

Šalia unitazo iš abiejų pusių 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis;

Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtinamas tualetinio popieriaus dozatorius;

Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos šalia unitazo įrengiama lankstu dušo žarna su dušo galvute (nepriklausomas vandens šaltinis).

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių:

16. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: nenumatoma.

17. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	14	17	A

Esamas stogas yra apšiltintas 150 mm mineraline akmens vata. Papildomai stogas šiltinimas 50 mm mineraline vata.

Esamos pastogės sienos yra apšiltintos mineraline akmens vata. Papildomai šiltinamos mineraline vata.

Keičiami nusidėvėję langai.

17.1. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,

17.2. Pastogės sienų šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$,

17.3. Keičiamų langų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,

17.4. Energinio naudingumo klasė: esama „C“.

18. duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014:

automobilių stovėjimo vietos nėra projektuojamos, nes žmonių skaičius dėl projekte pateikiamų sprendinių nėra didinamas, esama situacija, nėra pabloginama.

19. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą:

Prieš pradėdant remonto darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu plačiau apie atliekų tvarkymą žiūr. SO dalyje.

20. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai:

Remontuojamose patalpose yra įrengiami oro kondicionieriai. Yra natūralūs vėdinimo kanalai, sprendiniuose numatomas jų remontas, atstatant išardytas dalis ir sujungiant su kaminėliais, išvestais virš stogo.

Šildymui yra įrengiami radiatoriai, šildymo sistema prijungiama prie esamos centralizuotos šildymo sistemos.

Mokymo klasėse yra natūralus apšvietimas.

- Įstiklintų atitvarų apšvietumo poreikio skaičiavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	15	17	A

Skačiuojama šoninis apšvietimas (tūrinių stoglangių, nesančių pasvirusioje plokštumoje)

$$A_{sv} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_0}{\tau_0 \cdot r_1} K_t$$

A_{sv} – įstiklintų atitvarų įstiklinto paviršiaus plotas (m²);

N_v – natūralios apšvietos koeficiento (NAK) norminė vertė procentais, nustatoma pagal pastatų ir patalpų paskirtį pagal higienos normas (1,5 proc.)

k – pataisos koeficientas, pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 26 lentelę

A_{gr} – patalpos grindų plotas (m²);

η_0 – įstiklintos atitvaros šviesos pralaidumo charakteristika, nurodyta STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 27 lentelėje;

K_t – koeficientas, įvertinantis įstiklintų atitvarų užtemdymą dėl šalia esančių pastatų, nurodytas STR 2.04.01:2018 28 lentelėje;

τ_0 – bendrasis šviesos pralaidumo koeficientas, nustatomas STR 2.04.01: pagal (17) formulę;

τ_1 – įstiklinimo šviesos pralaidumo koeficientas. Koeficiento vertė priklauso nuo stiklo storio ir atstumo tarp stiklų. Jei tikslių duomenų apie šviesos pralaidumo koeficiento vertę nėra, naudojami STR 2.04.01:2018 29 lentelės duomenys;

τ_2 – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl įstiklintų atitvarų skersinių, nustatomas STR 2.04.01:2018 pagal 30 lentelę;

τ_3 – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl lubų konstrukcijos, nustatomas STR 2.04.01:2018 pagal 31 lentelę (esant šoniniam apšvietimui $\tau_3=1$);

τ_4 – koeficientas įvertinantis šviesos nuostolius dėl apsaugos nuo saulės priemonių, nustatomas STR 2.04.01:2018 pagal 32 lentelę;

r_1 – koeficientas, įvertinantis NAK padidėjimą šoninio apšvietimo atveju dėl šviesos atspindėjimo nuo paviršių, nustatomas pagal STR 2.04.01:2018 33 lentelę.

Patalpos 3-6 stiklintų atitvarų reikalingas plotas:

$0,01 \times 62,62 \times ((1,5 \times 1,1 \times 9,13) : (3,8 \times 1,2)) \times 1 = 2,06 \text{ m}^2$. Esamas stiklintas paviršius yra $2,32 \times 2 = 4,64 \text{ m}^2$

Išvada : vien šoninių langų pakanka patalpos natūraliam apšvietimui.

Patalpos 3-7 stiklintų atitvarų reikalingas plotas:

$0,01 \times 151,15 \times ((1,5 \times 1,1 \times 9,13) : (3,8 \times 1,2)) \times 1 = 4,96 \text{ m}^2$. Esamas stiklintas paviršius yra $2,32 \times 3 = 6,96 \text{ m}^2$

Išvada : vien šoninių langų pakanka patalpos natūraliam apšvietimui.

• Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
3.	Informacinių technologijų mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		100	monitoriaus vertikalus paviršius
6.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	16	17	A

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

- dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą;
- bendram dirbtiniam apšvietimui mokyklos patalpose naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80;
- Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

Mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, oro temperatūra projektuojama ne žemesnė kaip 18 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22 °C, o šiltuoju - ne aukštesnė kaip 26 °C;

Nevykstant pamokoms oro temperatūra šildymo sezono metu mokyklos patalpose planuojama ne žemesnė kaip 15 °C;

Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose: 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc.;

Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose: ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju – ne didesnis kaip 0,25 m/s;

Mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų: ne didesnis kaip 3 °C. Mokymo klasėse yra užtikrinta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

21. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:

Atliekami triukšmo, mikroklimato, vandens temperatūros labiausiai nutolusiame taške laboratoriniai tyrimai.

22. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):

esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

Triukšmas ugdymo patalpose neviršys teisės akte HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodyto didžiausio leidžiamo triukšmo ribinių dydžių.

PV: A.Vaitulevičius _____

Parengė arch. A. Malinauskaitė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-AR	17	17	A

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, privalomi įgyvendinant projektą:

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu darbo projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.

- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojančią statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis remontuojant statinį:

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartais (LST)*;

statybos techniniais reglamentais (STR)*;

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;

Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

rekomendacijomis (R)*;

Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis

0	2023 07	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas		
A292	PV/PDV	Vaitulevičius		Laida	
	ARCH.	Malinauskaitė			Bendroji techninė specifikacija
LT	Statytojas: Kretingos Marijono Daujoto progimnazija		AZP-023-264-TP-BD-TS	Lapas	Lapų
				1	23

dokumentas.

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
23. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
24. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
25. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
26. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
27. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
28. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
29. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
30. LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
31. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
32. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
33. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
34. LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	2	17	0

35. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT);
36. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti statinių statybą, tame tarpe atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus, turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

1.5. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis);

1.6. Techninės priežiūros organizavimas

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas STR 1.06.01:2016 VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka: privalo būti statybvietyje pradėdamas kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Statybos darbų techninės priežiūros inžinieriaus kvalifikacija - Statybos techniniai priežiūrėtojai privalo būti atestuoti ypatingiems statiniams.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio statybos vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	3	17	0

- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą atliks vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas).

Viso objekte dalyvaus vienas bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas.

1.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos darbų saugos reikalavimai:

- Prieš pradėdant statybos darbus, reikia paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą, ją aptverti
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:
 - LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12 02);
 - LR vyr. valstybinio darbo inspektoriaus (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
 - „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
 - „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
 - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
 - „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
 - Galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą

1.8. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	4	17	0

- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų išžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

1.9. Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis.

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN340 reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- draudžiamieji;
- įspėjamieji;
- įpareigojamieji;
- evakuaciniai;
- gaisrinių saugos priemonių;
- informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	5	17	0

juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos homogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- rūkyti draudžiama;
- pašaliniam įėjimui draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- būtina dėvėti batus;
- būtina prisirišti apsauginį šalmą;
- būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

1.10. Gaisrinės saugos reikalavimai

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamaisiai skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

1.11. Aplinkosaugos apsaugos reikalavimai

Aplinkosaugos reikalavimai Vykdam statybos projekto darbus, susidarys kietųjų atliekų tam tikri kiekiai iš griovimo, išardytų dangų, medžiagų pakuočių, kito statybinio laužo, sukuriama statybos metu. Susidariusios atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	6	17	0

privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Atliekant darbus turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai, (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą gruntinius vandenius ar atvirus vandens telkinius arba tam neskirtas nuotekynes.

Ant kieto pagrindo išsilieję naftos produktai turi būti surinkti naudojant sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileningus maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui. Jeigu naftos produktai ar chemikalai išsiliejo į gruntą, priklausomai nuo išsiliejusio skysčio kiekio galimi šie veiksmai: Jei išsilieja nedidelis kiekis chemikalų, ar naftos produktų, tai užterštas gruntas surenkamas į polietileningą maišą ir kartu su sorbentais, užterštais naftos produktais, pristatomas į specializuotos įmonės aikštelę saugojimui. Jei išsilieja didelis kiekis chemikalų ar naftos produktų reikia skubiai kreiptis į VŠĮ Grunto valymo technologijos. Šios įmonės darbuotojai atlieka nafta ir jos produktais užteršto grunto bei vandens valymą avarinio incidento vietoje, jeigu tai leidžia teritorijos įrengimas ir užteršimo tipas bei mastas, meteorologinės sąlygos ir turimos valymo įrangos galimybės arba priima gruntą valymui aikštelėje. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jeigu ji statybos proceso metu buvo pažeista (esami grioviai, šlaitai, dangos, šaligatviai, medžiai, krūmai, vejos), turi būti atstatyta į pirmąją padėtį arba taip, kaip buvo numatyta projekte.

1.12. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Darbai bus vykdomi netoli nuo gyvenamosios teritorijos, todėl reikia ypatingą dėmesį skirti darbų saugai, darbų eiliškumui ir kokybei.

Privažiavimas prie darbų vykdymo zonos numatomas esamomis miesto gatvėmis. Vykdamas darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu.

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama polietileninga "stop" juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu "stop".

Vykdamas remonto darbus, pastatą numatomą eksploatuoti tai yra pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, tačiau statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su mokyklos administracija. Tai komplikuoja remonto darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;

Projektuojamas objektas- ypatingasis statinys– mokslo paskirties pastatas. Statinio ekspertizė privaloma.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas: Projekte nėra numatyta specifinių statybos darbų.

2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ reikalavimais, Kai vykdamas statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (archeologiniai, geologiniai ir pan.) atliekami statinio remonto metu.

Statybos metu Rangovas privalo atlikti (jei jie reikalingi) papildomus geologinius tyrimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	7	17	0

Pagal LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymą, 9 straipsnį, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

Statybos darbai atliekami pagal techninio-darbo projekto brėžinius. Darbo projektas neprivalomas. Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas

Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

Statant, rekonstruojant ar kapitaliai remontuojant ypatingus statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą.

Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Šiame techniniame darbo projekte nenumatoma naudoti jokių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomąsias geodezines nuotraukas. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams),

Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „PRITARIU, STATYTI“. Statinį pastačius, ant Darbo projekto brėžinių ir Techninio projekto techninių specifikacijų turi būti uždėta žyma „TAIP PASTATYTA“.

2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju, Statytoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymų nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	8	17	0

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	9	17	0

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretano, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	10	17	0

- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

3.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje –kontrolė pasirinktinai;

Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminų sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietyje pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;
- medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	11	17	0

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Inžinierius ar užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir architekto/inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	12	17	0

- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus). Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

3.6. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir projekto autoriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

3.7. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gminių ir medžiagų pristatymas

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	13	17	0

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Visa įranga, turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

3.8. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	14	17	0

nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

3.9. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

-šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Remontuojamo pastato sklype nenumatomi nauji pastatai ar statiniai, sklype neatliekami ir nenumatomi jokie darbai.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis): žiūr. SO dalį.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	15	17	0

sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius (šiam projekte lauko inž. tinklų ir gerbūvio darbai nenumatomi), pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statytojas, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, užpildo deklaraciją apie statybos užbaigimą, kuri yra registruojama.

Dokumentai, kuriuos turi pateikti kartu su prašymu:

1. Valstybinės žemės patikėtinio rašytinis pritarimas (kai privaloma);
2. žemės sklypo, statinio (-ių) bendrasavininko (-ų) sutikimai (kai privaloma);
3. besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai (kai privaloma).

Pastato ir įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.


Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	16	17	0

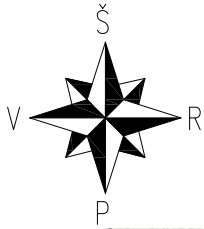
nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalinga techninį veikimą.




Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

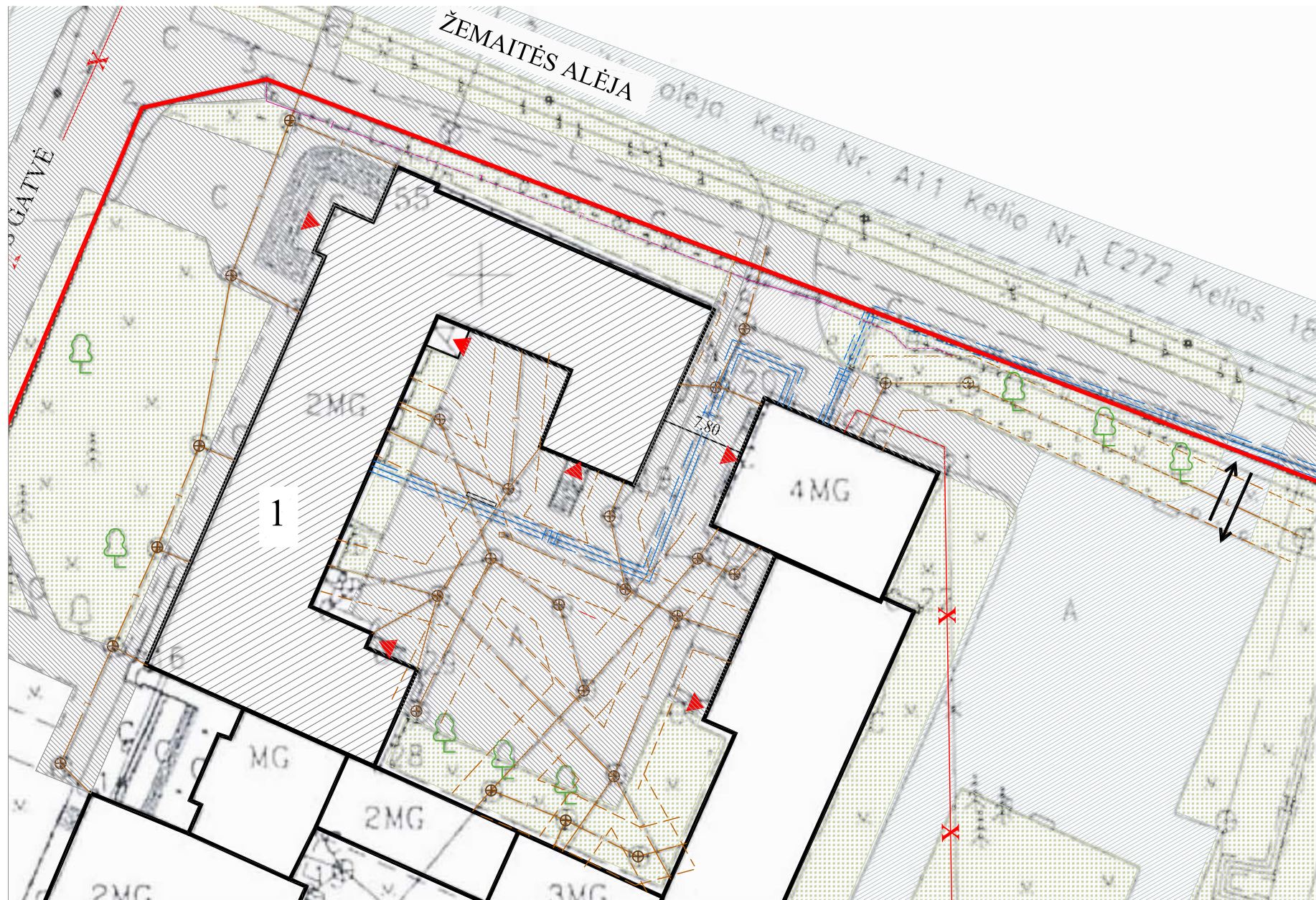
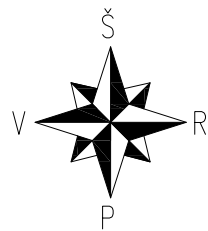
Projekto vadovas:

A. Vaitulevičius (Kvalif. Atestato Nr. A292) _____ 

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-BD-TS	17	17	0



0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas	
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas
	ARCH.	A.Malinauskaitė		Situacijos schema M1:2000
				Laida
				0
LT	<u>Statytojas:</u> Kretingos Marijono Daujoto progimnazija		<u>Dokumento žymuo</u> AZP-023-264-TDP-BD-B	
			Lapas	Lapų
			1	1



Schema sklypo ribose

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

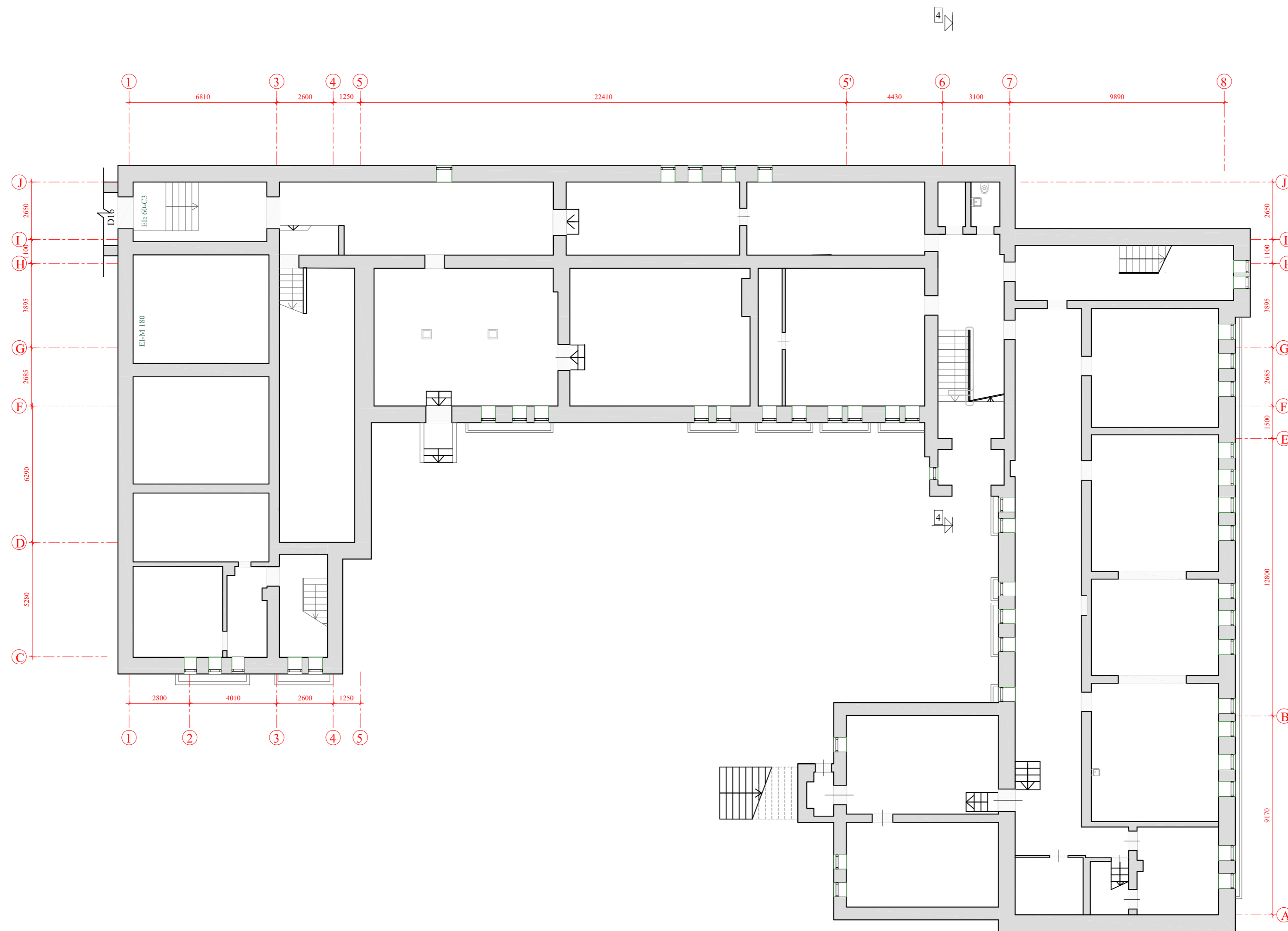
	Remontuojamas pastatas
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama veja
	Esama betoninių trinkelų danga
	Sklypo riba




Sklypo plotas	13640 kv.m
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
Sklypo užstatymo tankumas:	esamas
Gyvenamojo namo:	
Bendras plotas	2190,66 kv.m.
Naudingas plotas	2190,66 kv.m.
Užstatymo plotas	esamas
Statybinis tūris	11487 kub.m
Pastato aukštis	esamas
Energetinio naudingumo klasė	C

Pastabos.

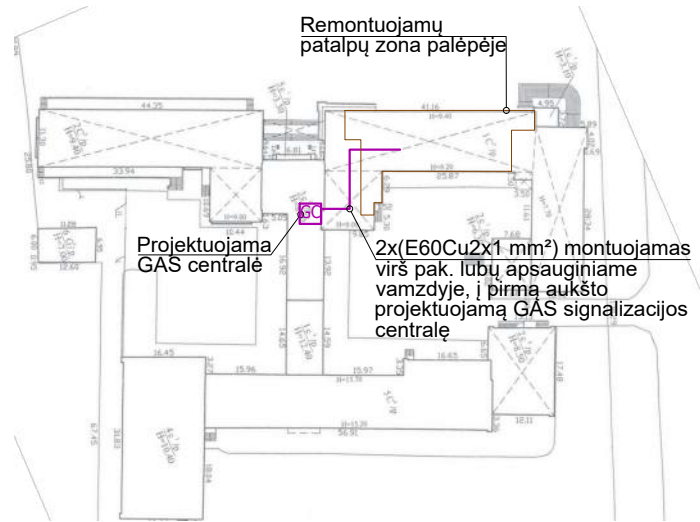
1. Projekto techninė užduotis neapima sklypo plano sprendinių. Žmonių skaičius dėl remonto darbų nėra didiniamas. Sklype yra automobilių stovėjimo vietos. Žmonėms su negalia yra įrengti vedimo takai, automobilių stovėjimo aikštelė, įėjimo pandusas. Priimama, kad automobilių stovėjimo skaičius atitinka reglamentuojama normas.
2. Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Mokslų paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas			
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida	
	ARCH.	A.Malinauskaitė			Aktualios zonos sklypo planas M1:500	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Kretingos Marijono Daujoto progimnazija		AZP-023-264-TDP-BD-B		1	1



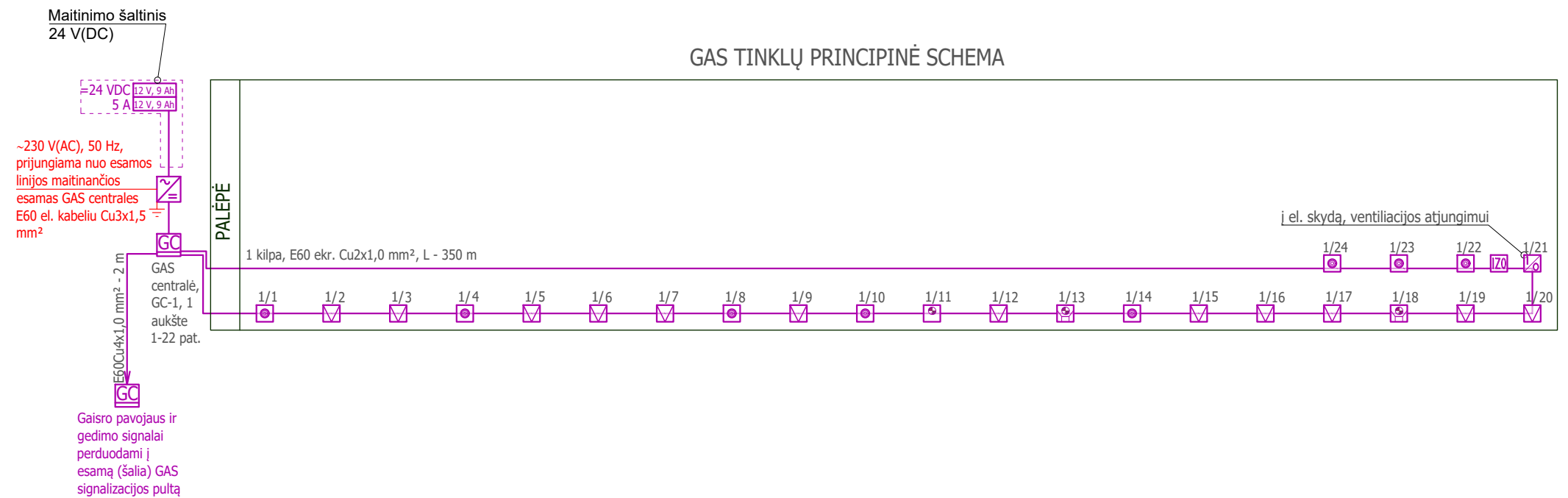
0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas
	ARCH.	A. Malinauskaitė		Laida
				Konstruktinė schema M 1:150
LT	Statytojas:	Kretingos Marijono Daujoto progimnazija		Dokumento žymuo
				AZP-023-264-TDP BD -B-03
				Lapas
				Lapų
				1
				1

SITUACIJOS SCHEMA

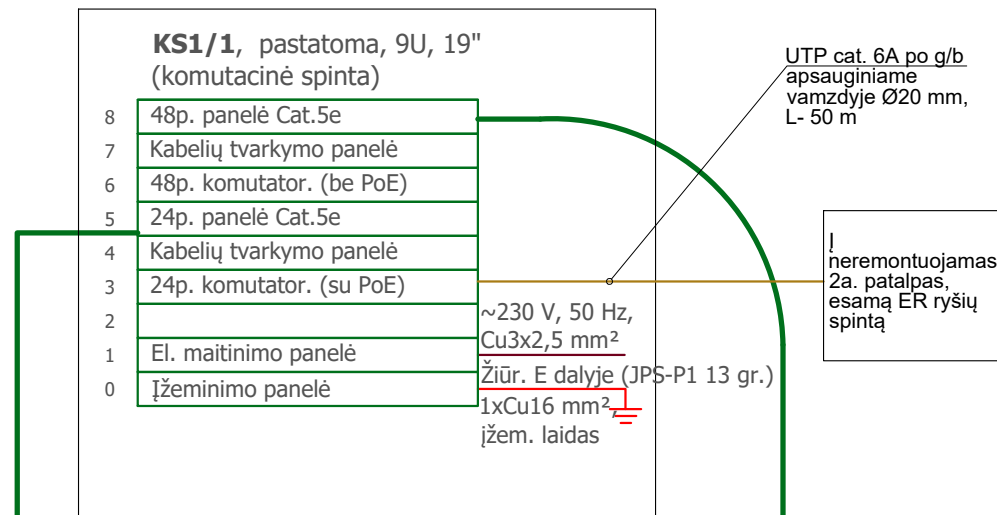


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- GC Esama GAS centralė
 - Projektuojama GAS centralė
 - Optinis dūminis detektorius
 - Rankinis gaisro pavojaus mygtukas
 - Vidinė sirena su blykste
 - WC ŽN blykste
 - Išėjimų/ėjimų modulis

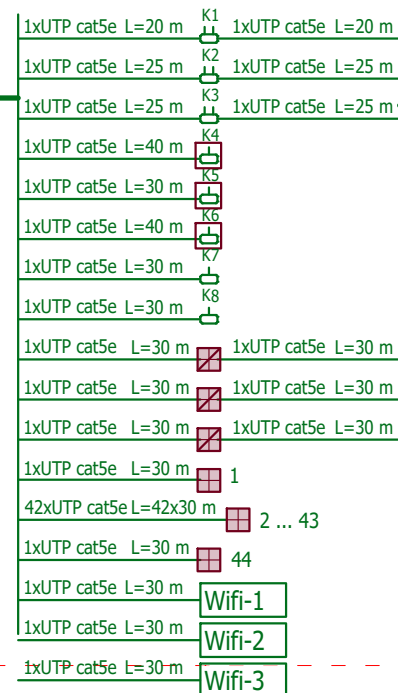
GAS TINKLŲ PRINCIPINĖ SCHEMA



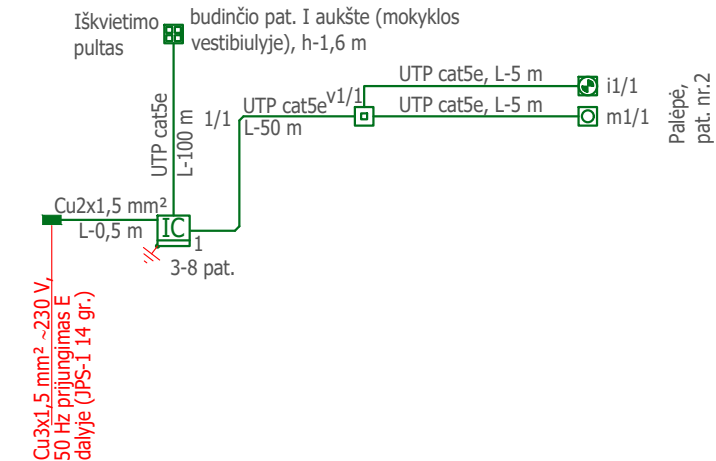
0	2023	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
24656	PDV	Vaidas Jozonis	GAS tinklo principinė schema
			M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kretingos Marijono Daujoto progimnazija	AZP-023-TDP-GSS.B-02	
		GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ĮRENGINIŲ
PRIJUNGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA**



PAGALBOS IŠKVIETIMO SIGNALIZACIJOS TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA

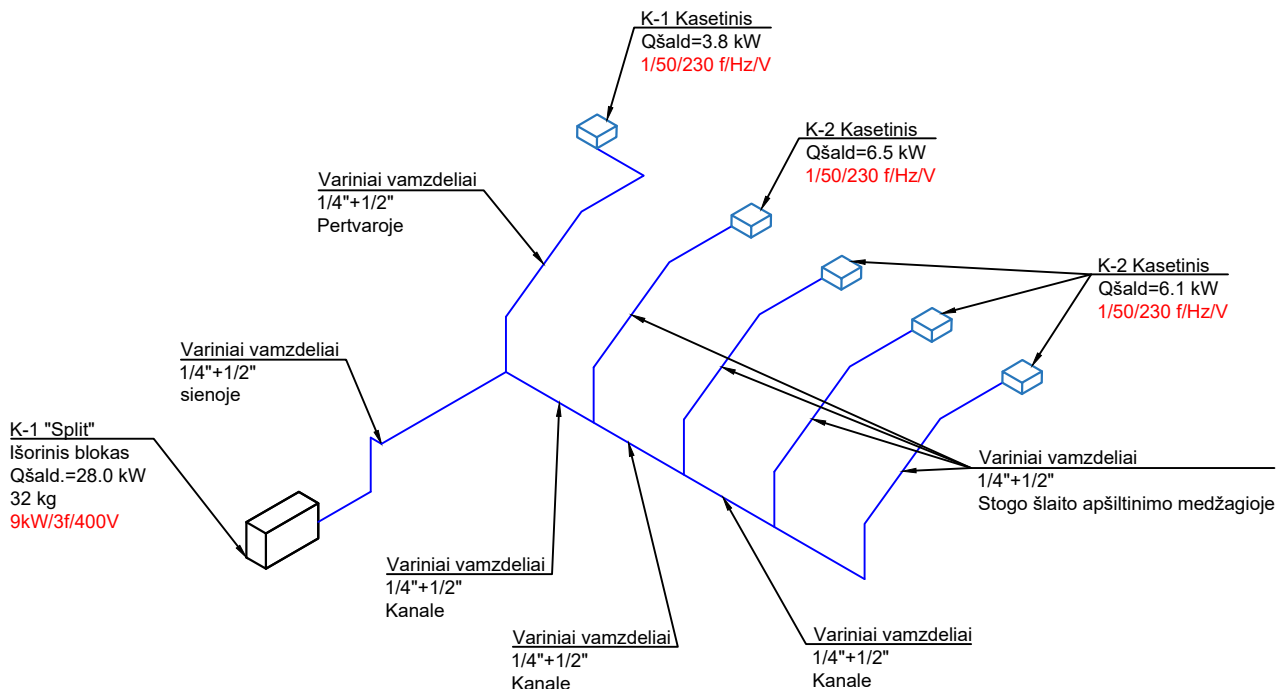


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- K RJ45 kištukinis lizdas
- K 2 x RJ45 kištukinis lizdas
- ER spinta Elektroninių ryšių spinta
- Wifi Bevielis prieigos taškas
- Grindinė dėžutė su 2 ryšio taškais (numatyta E dalyje)
- Grindinė dėžutė su 1 ryšio tašku (numatyta E dalyje)
- Garso kab. Cu2x1,5 mm² išvadas iš mokytojo stalo (tikslinti pagal technologiją)
- Šviesinis indikatorius virš durų
- Iškvietimo mygtukas
- Pultas saugomoje patalpoje
- Indikacinis pultas budinčio pat. I aukšte (mokyklos vestibulyje)
- Kabelis UTP tarp įrenginių
- a/z įrangos Nr. grupėje
- a - grupė
- IC Iškvietimo centralė
- Maitinimo blokas


0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas		
A292	PV	A. Vaitulevičius	2024.02.27	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
24656	PDV	Vaidas Jozonis	2024.02.27	Elektroninių ryšių tinklų principinės schemos
				M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	Kretingos Marijono Daujoto progimnazija	AZP-023-TDP-ER.B-01		1 1
		ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS		

ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS K-1 FUNKCINĖ SCHEMA



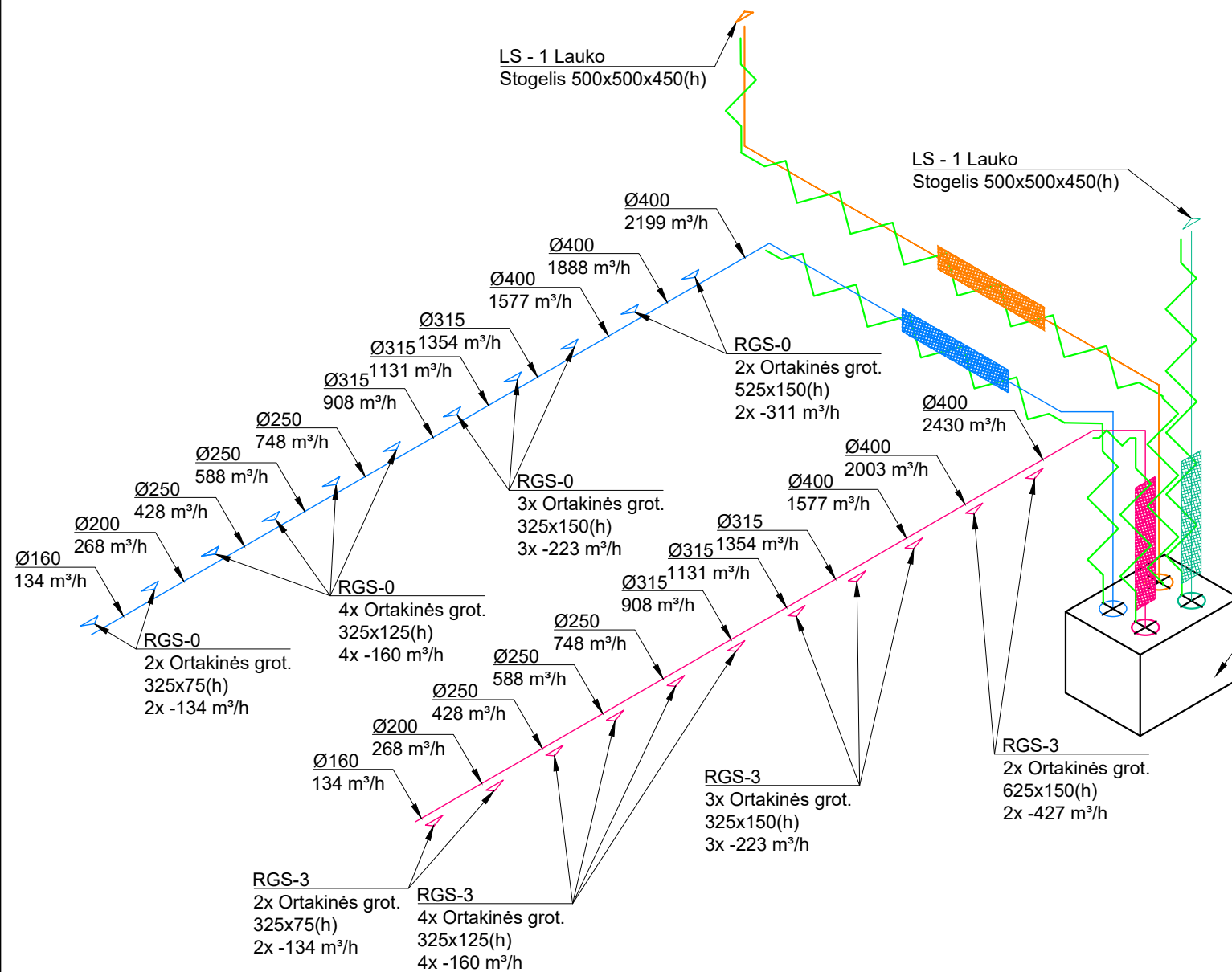
Sutartiniai žymėjimai

Oro kondicionavimo sistemos variniai vamzdeliai

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas	
A292	PV	J.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
34791	PDV	A.Lekstutis	ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA M1:100	0
	PDA	J.Petrikas		
LT	Statytojas: Kretingos Marijono Dajoto progimnazija		Dokumento žymuo AZP-023-264-TDP-ŠVOK-B.OK3	Lapas 1
				Lapų 1

VĒDINIMO SISTEMOMIS FUNKCINĒS SCHEMAS M1:100

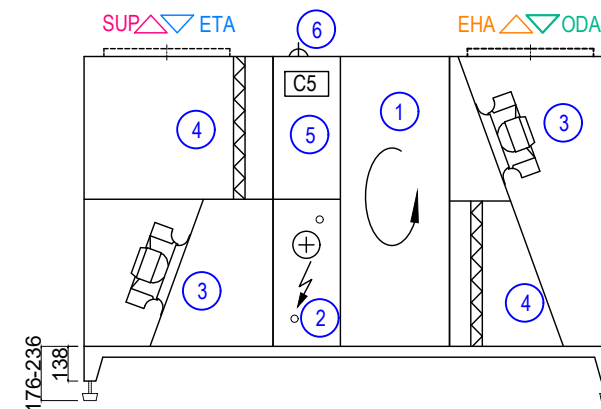
VĒDINIMO SISTEMOS R-1 FUNKCINĒ SCHEMA



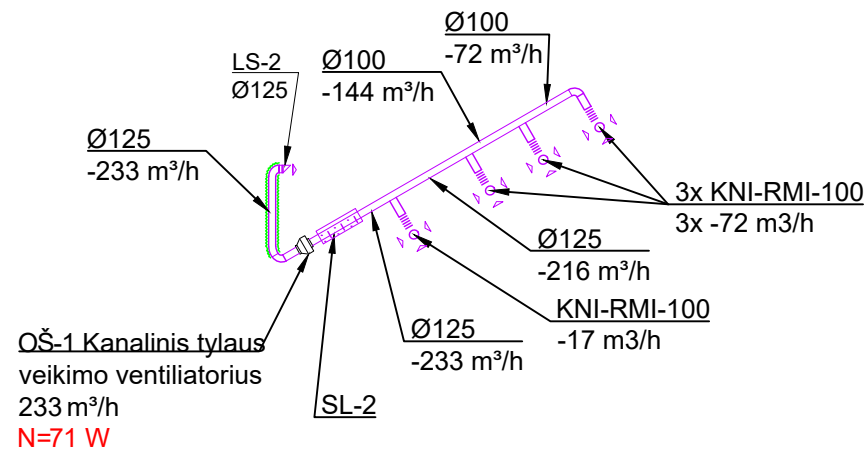
- Sutartiniai žymėjimai**
- Padavimo ortakis
 - Šalinimo ortakis
 - Oro iš lauko ortakis
 - Oro į lauką ortakis
 - Šalinamo oro iš pagalbinių patalpų ortakis
 - ~ Vėdinimo kontūro izoliacija
 - Oro padavimo ir šalinimo grotelės
 - Triukšmo slopintuvas
 - Rotacinis šilumokaitis
 - Elektrinis šildytuvas
 - Ventilatorius
 - Panelinis filtras
 - Valdymas
 - Įvadinio kabelio vieta

R-1 rotacinis rekuperatorius
 +2430 m³/h, -2199 m³/h 456 kg
 N=1,3kW/1f/230V, 7.5A

Vėdinimo įrenginio R-1 principinė schema



ORO ŠALINIMO FUNKCINĒ SCHEMA

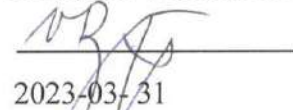


0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Mokslo paskirties - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas		
A292	PV	J.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida
34791	PDV	A.Lekstutis		VĒDINIMO SISTEMOMIS FUNKCINĒS SCHEMAS M1:100	0
	PDA	J.Petrikas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas: Kretingos Marijono Daujoto progimnazija		Dokumento žymuo AZP-023-264-TDP-ŠVOK-B.V2		Lapų 1

	Bendrosios dalies priedai			13
		Bendrosios dalies priedų sudėtis	45 psl.	1
		Projektavimo techninė užduotis	46-49 psl.	4
		Vizualinės apžiūros aktas	50-53 psl.	4
		Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	54 psl.	1
		Projektinių pasiūlymų suderinimas	55-56 psl.	2

TVIRTINU:

Marijono Daujoto progimnazijos
 direktorė
 Raimunda Viskontienė



2023-03-31

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kretingos Marijono Daujoto progimnazija
2.	Pirkimo objektas	Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingos m., pastogės remonto projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingos m., pastogės remonto projektas
4.	Statinio (-ių) adresas	Vilniaus g. 12, Kretingos m., Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:474 Kretingos m. k. v.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir paskirties rodikliai	Negyvenamas pastatas – mokykla Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: mokslo
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Projekto parengimo etapas	Techninis darbo projektas
8.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5324-4205, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:474 Kretingos m. k. v.), kuriame numatomas remontuoti mokslo paskirties pastatas, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, sklypo plotas – 1,3640 ha.
II. Perkamų paslaugų apimtis		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	Pastogės remonto projekto (toliau – projektas) dalys: 1) Bendroji; 2) Architektūrinė; 3) Konstrukcinė; 4) Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 5) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6) Elektrotechnikos; 7) Elektroninių ryšių; 8) Apsauginės signalizacijos; 9) Gaisrinės signalizacijos; 10) Gaisrinės saugos; 11) Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 12) Skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>Pastaba:</u> 1) Jeigu pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją reikalingos ir kitos projekto dalys, jos turi būti parengtos.
10.	Projektavimo paslaugos	Paslaugas paslaugų teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių - teisės aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su statytoju. Projektavimo paslaugų sudėtis: <ol style="list-style-type: none"> 1) Projektinių pasiūlymų parengimas; 2) Projekto parengimas; 3) Projekto derinimų atlikimas; 4) Projekto taisymas pagal projektą derinančių subjektų bei ekspertizės pastabas; 5) Statybą leidžiančio dokumento gavimas (jeigu privaloma).
11.	Projekto vykdymo priežiūra	Privaloma.
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projektą parengti per 5 mėn. nuo sutarties sudarymo.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ir statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją. 2) Paslaugų teikėjas pagal pateiktą statytojo įgaliojimą išsiima visas technines sąlygas, specialiuosius reikalavimus ar privalomus sutikimus, reikalingus projektui parengti. 3) Paslaugų teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus turi priimti tik susiderinęs su statytoju.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Projektavimo darbų aprašas	<p>Projektuojant pastogės įrengimą, patalpą suskirstyti į tris erdves:</p> <ul style="list-style-type: none"> - robotikos (15 vietų); - informacinių technologijų, matematikos (30 vietų); - 3D technologijos, gamtos mokslų (30 vietų). <p>Atliekant projektavimo darbus pastogės patalpoje numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pakeisti langus; - praplatinti ir paaukštinti durų angas, įrengti duris, atitinkančias žmonių su negalia reikalavimus; - pakeisti puvinio arba mechaniškai pažeistas stogo gegnes, sijas, mūrлотus ir kitas stogo konstrukcijas naujomis; - įrengti sienų ir lubų apšiltinimą iš vidaus, aptaisyti gipso kartono plokštėmis arba pan. bei atlikti sienų ir lubų apdailą; - įrengti grindų išlyginamąjį sluoksnį ir įrengti dangą iš PVC; - suskirstytas erdves atitverti akustinėmis stiklinėmis matinėmis pertvaromis su aliuminio rėmais arba (pagal galimybę) berėmėmis; - perplanuoti laiptinę pastogės dalyje taip, kad būtų patogų ir saugu patekti į pastogės erdves; - įrengti elektros instaliaciją ir LED šviestuvus kiekvienos erdvės apšvietimui bei įrengti evakuacinį apšvietimą; - numatyti nuožulnų laiptinį keltuvą neįgalių asmenų patekimui iš pirmo aukšto į pastogėje įrengtas patalpas; - suprojektuoti gaisro aptikimo ir gaisrinę signalizaciją; - suprojektuoti apsauginę signalizaciją; - numatyti bent vieno praustuvo įrengimą; - suprojektuoti kiekvienai zonai atskirus kompiuterinius tinklus; - suprojektuoti radiatorinę šildymo sistemą; - suprojektuoti rekuperacinę vėdinimo sistemą; - numatyti kondicionierių įrengimą erdvių vėsinimui.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Projektinius pasiūlymus ir projektą paslaugų teikėjas derina su statytoju ir su kitomis institucijomis, kur toks derinimo privalomumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais. 2) Projekto sprendiniai turi būti suderinti tarp projekto dalių ir neprieštarauti vieni kitiems.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal sutarties sąlygas.
17.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Teisės aktų nustatyta tvarka.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	<u>18.1. Paslaugų teikėjas perduoda projektą statytojui ekspertizei teikti taip:</u> 18.1.1. Techninio darbo projekto bylą 1 egz. popieriniame variante. 18.1.2. Techninį darbo projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu; <u>18.2. Paslaugų teikėjas projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia statytojui taip:</u> 18.2.1. Techninio darbo projekto bylą 3 egz. popieriniame variante; 18.2.2. Techninį darbo projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu;
20.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė privaloma.

Pridedama:

1. Pastogės planas, 1 lapas.

PARENGĖ

Marijono Daujoto progimnazijos
Ūkio dalies vedėja



Judita Leliugienė

SUDERINTA

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vedėja



Rima Lukauskienė

Uždaroji akcinė bendrovė „A-Z projektai“

Smolensko 10D-42, Vilnius; Įmonės kodas 300615480; Tel. (8-5) 246 09 55, Mob. 8673 86101, info@azprojektai.lt;
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYKLOS (UNIK. Nr. 5693-9003-3051), VILNIAUS G. 12,
KRETINGOJE**

LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2023-08-10



Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje **esama padėtis**

1 Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:**

Pastatas - Mokykla	
Unikalus daikto numeris:	5693-9003-3051
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Statybos pradžios metai:	1939
Statybos pabaigos metai:	1939
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios /pabaigos metai	2013/2018
Papr. remonto pradžios /pabaigos metai:	2006/2018
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	1943.39kv. m
Pagrindinis plotas:	1261.68 kv. m
Tūris:	10079 kub. m
Užstatytas plotas:	1177.00 kv. m
Pastato energinio naudingumo klasė:	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I

1.1. **Pastato pamatai** yra juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta.. Pamatų šiluminė varža priimama, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.2. Pastato **išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūro, šiltintos, tinkuotos. Pastato **sienu konstrukcijos fizinė būklė patenkinama**, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.3. Tarpaukštinės **perdangos: medinės, antro aukšto perdanga stiprinta metaliniais dvitėjais**. Būklė – gera.

1.4. **Stogas** – šlaitinis su medinio karkaso konstrukcija, šiltintas, danga- skarda. Esama stogo šiluminė varža priimta, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.5. **Lietaus vandens nuvedimo sistema-** išorinė, būklė gera.

1.6. Langai yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Palėpėje esantys langai yra išsiderinę, praradę tvirtumą, sandarumą. Stoglangiai – geros būklės. Vertinama, kad stoglangiai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, langai – neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

1.7. **Rūsio langai ir lauko durys:** rūšio langai yra pakeisti į PVC atidaromus langus. Pagrindinės įėjimo durys į mokyklą yra pakeistos, PVC rėmo, įėjimo iš šoninio fasado durys taip pat yra pakeisti su PVC rėmu. Priimama, kad energetinės savybės atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.8. **Šilumos inžinerinės sistemos:** šildymas yra centralizuotas, būklė – gera.

1.9. **Karšto vandens inžinerinės sistemos.** Karšto vandens magistralinių vamzdynų būklė gera,

1.10. **Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai yra geros būklės. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje.

1.11. **Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Vamzdynų būklė gera.

1.12. **Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas).

1.13. **Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Mokyklos elektros instaliacija: geros būklės.

1.14. **Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Mokslo paskirties pastatas pritaikytas žmonėms su negalia taip, kad patektų į pirmo aukšto patalpas (prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas pandusas). Lifo nėra įrengto, į kitus aukštus patekimas negalimas, laiptinėse nėra įrengtų keltuvų.

FOTOFIKSACIJA









IŠVADA:

Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Perdangos konsrukcija atitinka REI 45 atsparumo ugniai reikalavimus, skaičiavimai pateikti SK dalyje). Stogo konstrukcija atitinka RE 20 ugniai atsparumo reikalavimus, skaičiavimai pateikti SK dalyje).

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Dir.	R.Zinkevičius	A 292		2023 08 10
PV	A.Vaitulevičius			2023 08 10
PDV	M.Gaižiūnas	33344		2023 08 10
Arch.	A.Malinauskaitė			2023 08 10

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190
Sketchup	MyFB78W+Ix8cXxGd

Projekto vadovas **A.Vaitulevičius Ates. Nr. A292**
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

Aurelija | A-Z Projektai

From: Raimunda Viskontienė <raimunda.viskontiene@daujotomokykla.lt>
Sent: trečiadienis 2023 m. rugsėjis 6 12:06
To: aurelija@azprojektai.lt
Subject: Dėl pasirinkto varianto
Attachments: I var. 1 a planas su pirmuoju išdėstymu ir 1.6 m siena.pdf

Gerb. Aurelija, siunčiu pasirinktą projekto variantą, su IT klasės suolų išdėstymu ir 3 WC.

Pagarbiai,
Raimunda Viskontienė,
Kretingos Marijono Daujoto progimnazijos direktorė
El.paštas: raimunda.viskontiene@daujotomokykla.lt
Mob. 8 657 16112

Dėl pasirinkto varianto



Raimunda Viskontienė <raimunda.viskontiene@daujotomokykla.lt>
To aurelija@azprojektai.lt

Reply Reply All Forward

tr 2023-09-06 12:06

You replied to this message on 2023-09-07 09:06.

I var. 1 a planas su pirmuoju išdėstymu ir 1.6 m siena.pdf
2 MB

Gerb. Aurelija, siunčiu pasirinktą projekto variantą, su IT klasės suolų išdėstymu ir 3 WC.




Pagarbiai,
Raimunda Viskontienė,
Kretingos Marijono **Daujoto** progimnazijos direktorė
El.paštas: raimunda.viskontiene@daujotomokykla.lt
Mob. 8 657 16112

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051) Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas
Projekto numeris	AZP-023-264
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Kretingos Marijono Dujoto progimnazija
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas - mokykla. Unikalus Nr. 5693-9003-3051
Statinio vieta	Vilniaus g. 12, Kretinga
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Byla (tomas)	I
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius 
Projekto vadovas A. Vaitulevičius atest. Nr. A 292 
Projekto dalies vadovas A. Vaitulevičius atest. Nr. A 292 

Vilnius, 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

“Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051) Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projekto” Projektiniai pasiūlymai.

Šiais Projektiniais pasiūlymais yra išreikšta architektūrinė vizija, įrengiant palėpėje tris klases, skirtas mokinių ugdymui.

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartais (LST)*;

statybos techniniais reglamentais (STR)*;

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;

Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

rekomendacijomis (R)*;

Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;

3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;

5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;


6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;

9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas	
A292	PV/PDV arch.	A.Vaitulevičius	Aiškinamasis raštas	Laida
				0
	Arch.	A.Malinauskaitė		
LT	Statytojas:	Kretingos Marijono Daujoto progimnazija		AZP-023-264-PP-AR
			Lapas	Lapų
			1	8

- sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
 13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
 14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
 16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
 21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo““;
 22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
 23. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys““;
 24. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai““;
 25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys““;
 26. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra““;
 27. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”“;
 28. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai““;
 29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
 30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
 31. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
 32. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
 33. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮİBT);
 34. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
 35. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
 36. HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai““
 37. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės““;
 38. „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės““;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-PP-AR	2	8	0

39. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
40. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
41. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
42. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
43. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
44. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastato Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

- a) VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- b) Į Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
- c) Žemės sklypo VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- d) Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr.K82/99-0259.
- e) Žemės sklypo planas.

3. **Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta):** Vilniaus g. 12, Kretinga.
4. **Statybos rūšis:** 7.3.1 statinio kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys") ;
5. **Statinio paskirtis:** 7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
6. **Statinio kategorija:** ypatingasis.
7. **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**
 - 7.1. Sklypo duomenys:

Registro Nr.	44/2411326
Registro tipas	Žemės sklypas
Sudarymo data	2020-01-15
Adresas	Kretinga, Vilniaus g. 12
Unikalus daikto numeris	4400-5324-4205
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	5634/0006:474 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.3640 ha
Užstatyta teritorija	1.3640 ha
Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-PP-AR	3	8	0

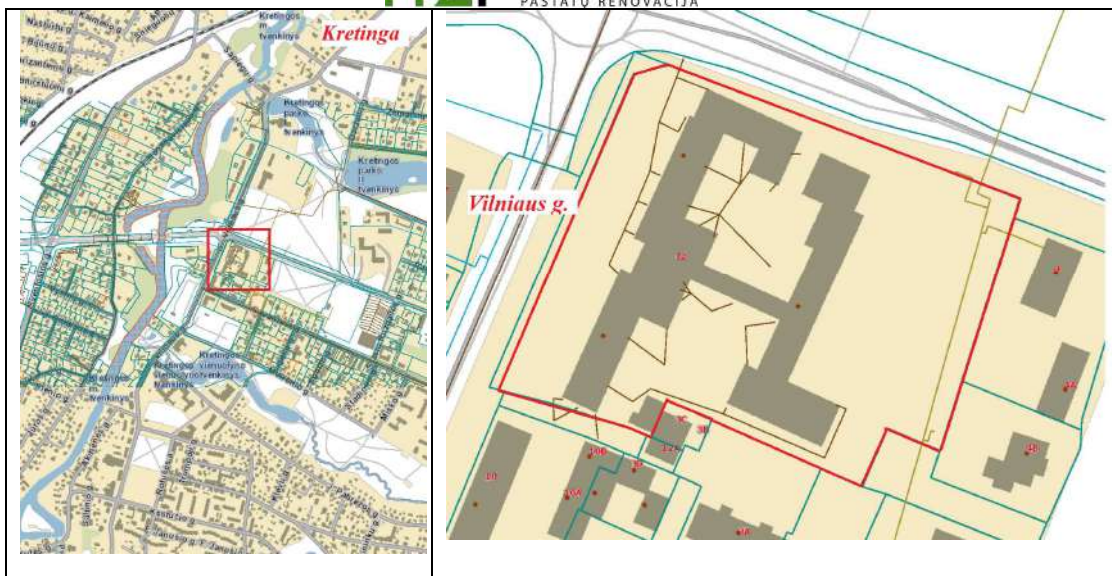
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Kretingos Marijono Daujoto progimnazija, a.k. 303382953
Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)	šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Plotas: 2108.00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 452.00 kv. m elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) lotas: 749.00 kv. m aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas: 13640.00 kv. m Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 1.00 kv. m Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 4046.00 kv. m
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 272 kv. m, 261 kv. m, 167 kv. m, 256 kv. m, 167 kv. m, 22 kv. m. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8496 kv. m, Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 182 kv. m. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1325 kv. m. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 267 kv. m.
Sklype esantys statiniai	2.1 Pastatas - Mokykla Unikalus daikto numeris: 5693-9003-3051 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane: 1C2p 2.2 Pastatas - Mokykla Unikalus daikto numeris: 5693-9003-3040 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane: 2C2p

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-PP-AR	4	8	0

	<p>2.3 Pastatas - Mokykla Unikalus daikto numeris: 5693-9003-3021 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo Žymėjimas plane: 5C4p</p> <p>2.4 Pastatas - Garažas Unikalus daikto numeris: 5693-9003-3019 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų</p> <p>2.5 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5693-9003-3051, aprašytam p. 2.1. Unikalus daikto numeris: 5693-9003-3062 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai</p>
Statinių nuosavybės teisė	<p>Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657 Daiktas: kiti statiniai aprašyti p. 2.5.</p> <p>Nuosavybės teisė Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657 Daiktas: pastatas, aprašytas p. 2.1. pastatas, aprašytas p. 2.2. pastatas, aprašytas p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo -</p> <p>Nuosavybės teisė Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657 Daiktas: pastatas, aprašytas p. 2.4. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra.</p>
Kitos daiktinės teisės :	<p>Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Kretingos Marijono Dujoto progimnazija, a.k. 303382953 Daiktas: pastatas, aprašytas p. 2.1. pastatas, aprašytas p. 2.2. pastatas, aprašytas p. 2.3. pastatas, aprašytas p. 2.4. kiti statiniai, aprašyti p. 2.</p>
Juridiniai faktai:	<p>Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Kretingos sporto mokykla, a.k. 190284715 Daiktas: pastatas, aprašytas p. 2.1., aprašytas p. 2.3. Plotas: 761.74 kv. m Aprašymas: 1C2p unikalus Nr. 5693-9003-3051 - 213,65 kv.m. 5C4p unikalus Nr. 5693-9003-3021- 548,09 kv.m</p>

7.2. Situacijos schema:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-PP-AR	5	8	0



7.3. Sklypas nėra Kultūros paveldo, saugomos teritorijos zonoje.

8. Statinio duomenys (esami):

Pastatas - Mokykla	
Unikalus daikto numeris:	5693-9003-3051
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Statybos pradžios metai:	1939
Statybos pabaigos metai:	1939
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios /pabaigos metai	2013/2018
Papr. remonto pradžios /pabaigos metai:	2006/2018
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	1943.39kv. m
Pagrindinis plotas:	1261.68 kv. m
Tūris:	10079 kub. m
Užstatytas plotas:	1177.00 kv. m
Pastato energinio naudingumo klasė:	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I

9. Trumpas technologijos aprašymas (planuojamos patalpos) :

Kapitalinio remonto projektu yra įrengiamos vaikų ugdymui skirtos patalpos palėpėje.

9.1. Pagrindinės zonos.

Patekimas į palėpėje įrengiamas patalpas patenkama per I laiptinę (žiūr. PP brėž. Nr.1). Iš laiptinės patenkama į koridorių, vedantį į Robotikos ir Informacinių technologijų klases. Iš Informacinių technologijų klasės galima patekti į 3D technologijų klasę, į kurią galimas įėjimas ir per koridorių, vedantį iš II-osios laiptinės.

Robotikos klasė: numatoma 11 vietų, skiriant vienam mokiniui 3,4 kv.m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-PP-AR	6	8	0

Informacinių technologijų klasė: numatoma 30 vietų, vienam mokiniui 3,4 kv.m.

3D technologijų klasė: numatoma 30 vietų, skiriant vienam mokiniui 2,10 kv.m

9.2. Pagalbinės zonos.

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" p. 245. „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai.“ Yra projektuojami san. mazgai. Numatomas vienas san. mazgas mergaitėms, vienas san. mazgas berniukams, vienas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Numatoma valytojos patalpa. Maksimalus vaikų skaičius aukšte – <50, san. mazgų skaičius – 3 (minimalus teisės aktais nustatytas kiekis – 1 vnt. 20 mokinių). Kadangi aukšte vyksta popamokinė veikla, bendras vaikų skaičius mokykloje nedidėja, aukšte besimokantys mokiniai gali naudotis ir žemiau aukštu esančiais san. mazgais.

Palėpės patalpų eksplikacija		
1	Valytojos patalpa	4.27 m ²
2	San.mazgas	5.71 m ²
3	San.mazgas	3.04 m ²
4	San.mazgas	3.05 m ²
5	Koridorius/holas	59.32 m ²
6	3D technologijų klasė	62.52 m ²
7	Robotikos ir Informacinių technologijų klasė	151.14 m ²
Bendras plotas		289.06 m ²

Sienos. Atitvarinės sienos numatomos stiklo atitvaros su aliuminio rėmo konstrukcija (tikslinama TDP metu dėl triukšmo pralaidumo duomenų). San. mazgų zonoje naujai suformuotos g/k konstrukcijos atitvaros dažomos vidaus sienų skirtais trinčiais, valymui atspariais dažais, vietomis sienos numatomos klijuoti vidaus sienoms skirtomis keraminėmis ar akmens masės plytelėmis.

9.3. Lubos: įrengiamos naudojant metalinį karkasą ir dvigubas priešgaisrinio gipso kartono plokštes, karkasą užpildant akmens vata.

9.4. Grindys: numatoma įrengti grindų apdaila - homogeninė danga. San. mazge - grindų plytelės (arba homogenine danga, tikslinama TDP metu). Esamų grindų konstrukcija bus tikslinama rengiant Konstrukcinę dalį.

9.5. Langai. Numatoma pakeisti esančius įrengtus langus. Formuojamame koridoriuje numatoma įrengti langus koridoriaus apšvietimui (šviesos panaudojimas iš likusioje pastogės dalyje įrengtų stoglangių).

9.6. Durys. Numatoma platinti esamas įėjimo į palėpės patalpas duris iš I laiptinės. II laiptinės durys bus naikinamos, įrengiamos kitoje laiptinės sienoje. Naujai įrengiamos durys numatomos pritaikyti žmonėms su negalia (planuojama praėjimo anga ne mažiau 900 mm).

9.7. Laiptinės. I laiptinės esančią stogo konstrukciją numatoma remontuoti taip, kad patekimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-PP-AR	7	8	0

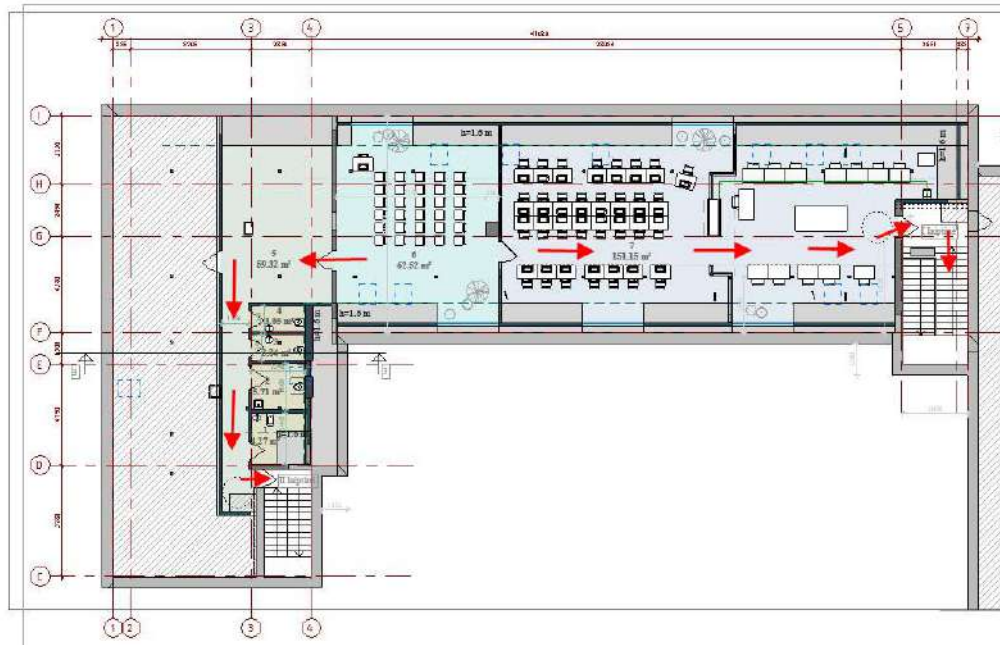
į palėpės patalpas atitiktų norminius reikalavimus.

10. Universalaus dizaino sprendiniai (pritaikymas žmonėms su negalia).



Numatoma įrengti laiptinį nuožulnų keltuvą I laiptinėje. Patalpos planuojamos taip, kad į jas patekti ir jomis naudotis galėtų mokytojai ar mokiniai turintys negalią, Įrengiamas jiems skirtas san. mazgas („A“ tipo). Evakuacijai numatomos saugios zonos laiptinėse.

11. Evakuacija iš palėpės aukšto.

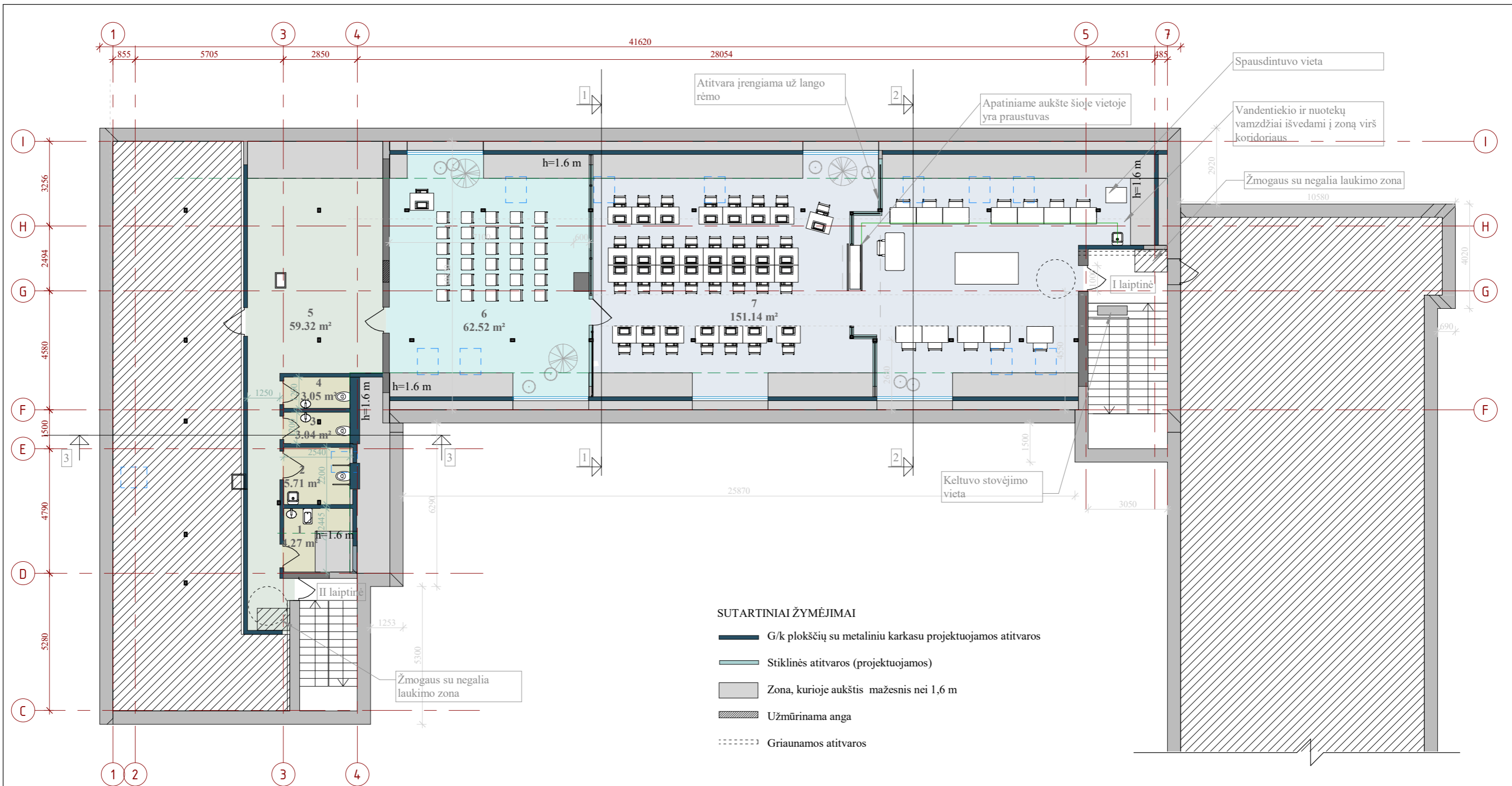
Numatomi du evakuaciniai keliai iš palėpės aukšto – per 1 tipo laiptines. Pagal teisės aktą „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 105.3. iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m, galima numatyti vieną evakuacinį išėjimą, iš Robotikos ir Informacinių technologijų klasės (bendras kiekis – 42 žmonės) numatoma evakuacija per I laiptinę, iš 3D technologijų klasę (31 žmogus) – per II laiptinę. Pateiktas maksimalus kiekis, neatsižvelgiant į tai, kad Robotikos ir Informacinių technologijų klasėje vienu metu dirbs tik vienos grupės mokiniai (Robotikoje – 12 vaikų, Informacinių technologijų dalyje – 30).



Pastabos. Projektiniai pasiūlymai parengti architektūrinei daliai (SA), ji bus tikslinama rengiant kitas dalis (Bendrąją, Konstrukcijų, Vandentiekio ir nuotekų šalinimo, Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, Elektrotechnikos, Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); Apsauginės signalizacijos, Šilumos gamybos ir tiekimo, Gaisrinės signalizacijos) įvertinus projekto dalių užduotis SA daliai.

PV A.Vaitulevičius atest. Nr.A292 
 Parengė arch. A.Malinauskaitė 

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-PP-AR	8	8	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

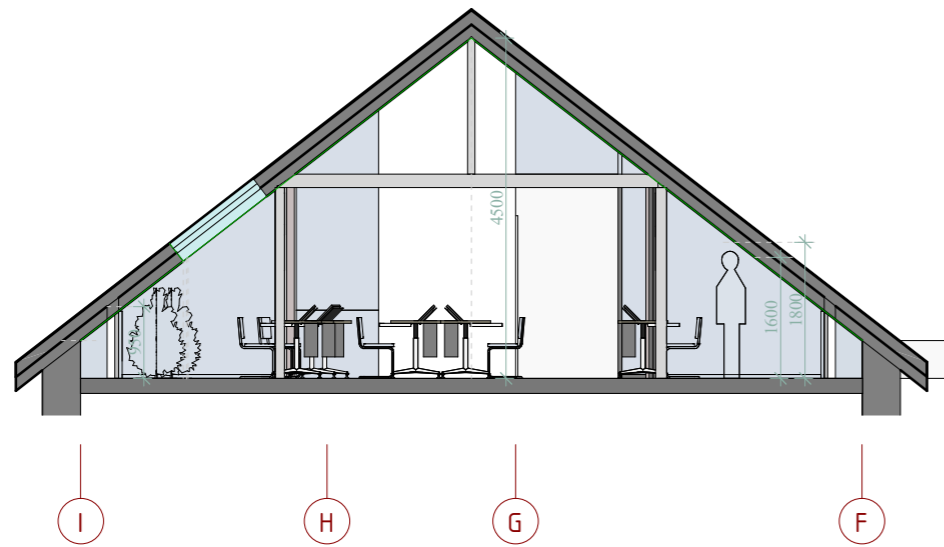
- G/k plokščių su metaliniu karkasu projektuojamos atitvaros
- Stiklinės atitvaros (projektuojamos)
- Zona, kurioje aukštis mažesnis nei 1,6 m
- Užmūrinama anga
- Griaunamos atitvaros

Palėpės patalpų eksplikacija

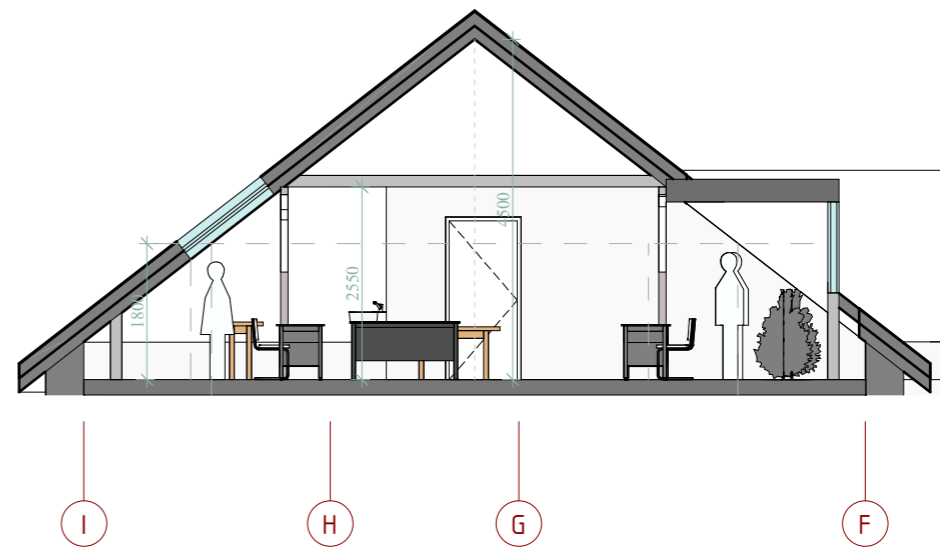
№	Patalpa	Plotas
1	Valytojos patalpa	4.27 m ²
2	San.mazgas	5.71 m ²
3	San.mazgas	3.04 m ²
4	San.mazgas	3.05 m ²
5	Koridorius/holas	59.32 m ²
6	3D technologijų klasė	62.52 m ²
7	Robotikos ir Informacinių technologijų klasė	151.14 m ²
Bendras plotas		289.06 m ²

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas	
A292	PV/Arch.	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas PALĖPĖS AUKŠTO PLANAS M 1 : 150	
	Arch.	A.Malinauskaitė	Dokumento žymuo AZP - 023 - 264 - TDP - PP - B - 1	
Kalbos trump.	LT	Statytojas: Kretingos Marijono Daujoto progimnazija	Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1



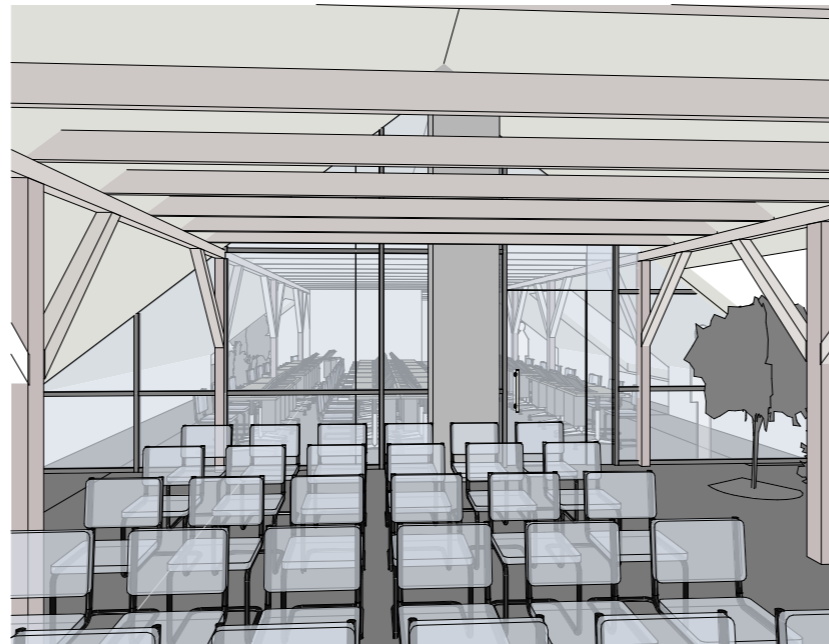
PJŪVIS 2-2



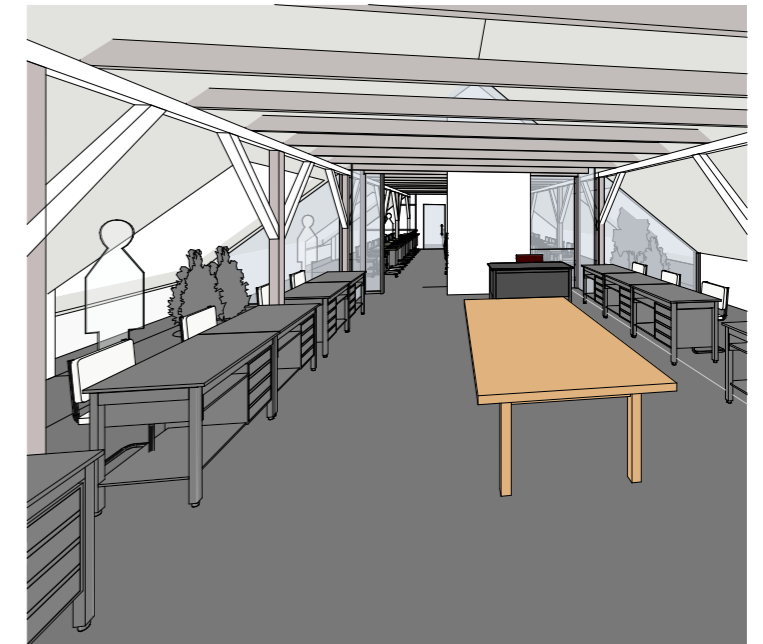
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ IR ROBOTIKOS KLASĖ



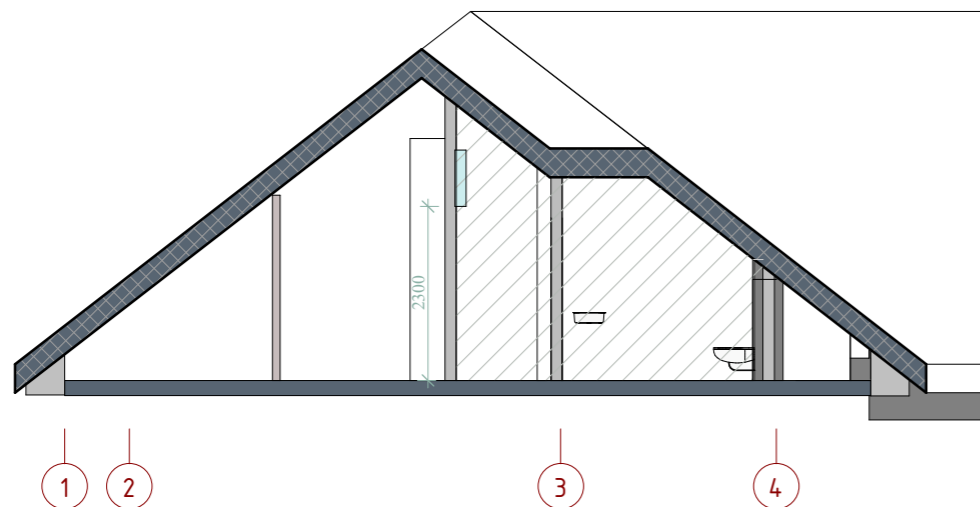
3D TECHNOLOGIJŲ KLASĖ



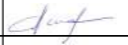


ROBOTIKOS ZONA



PJŪVIS 3-3



0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas	
A292	PV/Arch.	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas
	Arch.	A.Malinauskaitė		PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3, 3D M 1 : 100
Kalbos trump. LT	Statytojas: Kretingos Marijono Daujoto progimnazija			Dokumento žymuo
				AZP - 023 - 264 - TDP - PP - B - 2
				Lapas Lapų
				1 1