



**UAB
SODYBŲ SKYRIUS**

Įm. kodas 121180588
R. Jankausko 15-29, LT- 04315 Vilnius
tel., : (8 699) 62 995

STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė j. a. kodas 111106657, Savanorių g. 29A, Kretingos m.
UŽSAKOVAS	Kretingos muziejus j. a. kodas 190299941, Vilniaus g. 20, LT-97102 Kretingos m. Tel. .(8 450) 31389, El. paštas: info@kretingosmuziejus.lt
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS:	Kretingos dvaro sodyba (u.k. 318) Kretingos dvaro sodybos parkas (u.k. 22520) Adresas: Vilniaus g. 16, Kretingos m. Žemės sklypo unik. Nr. 4400-1938-9320, kadastro Nr. 5634/0006:356 Adresas: Žemaičių g. 2, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Žemės sklypo unik. Nr. 4400-2764-8628; kadastro Nr. 5654/0002:152
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Teritorijos (Kretingos dvaro sodybos parko) Vilniaus g. 16, Kretingos m. Inžinerinių tinklų (elektros, apsauginės signalizacijos) įrengimo projektas
ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	SS.22001-01-TP
PROJEKTO DALIS	Elektrotechninė (apšvietimo)
BYLOS ŽYMUO	SS. 22001-01-TP-E
LAIDA	A
	Projekto vadovė  Nijolė Kazakevičiūtė atest.Nr. A162, NKPAS atest. Nr. 0506, tel. 8687 97796, e.p. nijole@pri.lt Projekto dalies vadovas  Toma Bieliauskas atest. Nr.31772, NKPAS atest. Nr. 0296
Vilnius, 2025 m.	

Teritorijos (Kretingos dvaro sodybos parko) Vilniaus g. 16, Kretingos m.
Inžinerinių tinklų (elektros, apsauginės signalizacijos) įrengimo projektas, laida „A“
PROJEKTO SUDETIS

Eil. Nr.	Bylos žymėjimas	Bylos pavadinimas	Kita
1.	SS. 22001-01-TP-E	Elektrotechninė	Laida „A“
2.	SS. 22001-01-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	
3.	SS. 22001-01-TP-KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Laida „A“

SS.22001-01-TP-PS	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

ELEKTROTECHNIKOS DALIES PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

PROJEKTO ELEKTROTECHNIKOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	FOR-MATAS
1	SS.22001-01-TP-PS	0	Projekto sudėtis	1	A4
2	SS. 22001-01-TP-E-PDS	A	Projekto dalies sudėtis	1	A4
3	SS. 22001-01-TP-E-AR	0	Aiškinamasis raštas	7	A4
4	SS. 22001-01-TP-E-TS	A	Techninės specifikacijos	18	A4
5	SS. 22001-01-TP-E-SŽ	A	Sąnaudų žiniaraštis	2	A4

PROJEKTO ELEKTROTECHNIKOS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	FOR-MATAS
1	SS. 22001-01-TP-E-01	A	Sklypo planas su elektros tinklais M 1:500	2	
2	SS. 22001-01-TP-E-02	0	AVS-1 skydo skaičiuojamoji schema	1	A3

PROJEKTO ELEKTROTECHNIKOS DALIES BYLOS Priedų ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	Įsakymas dėl 2009m birželio 25 d. valstybės žemės panaudos sutarties Nr. PN56/2009-015/V7-12 pakeitimo	1
2	Susitarimas dėl 2009m birželio 25 d. valstybės žemės panaudos sutarties Nr. PN56/2009-015/V7-12 pakeitimo	1
3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2022-06-15 13:17:52	8
4	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2022-10-25 10:56:23	3
5	Vertingųjų savybių aprašai	8
6	Techninė užduotis (sutarties priedas nr.1)	1

Kvalif. patv. Dok. Nr.	 UAB SODYBŲ SKYRIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS (KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKO) VILNIAUS G. 16, KRETINGOS M. INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS) ĮRENGIMO PROJEKTAS				
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKAS (U.K. 22520) Vilniaus g.16, Kretingos m. žemės sklypo unik. Nr.4400-1938-9320, kadastro Nr.5634/0006:356			Laida	
31772. 0296	PDV	T. Bieliauskas					DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES SUDĖTIS	A
LT	Statytojas: Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO SS. 22001-01-TP-E-PDS			Lapas	Lapų
							1	1

ELEKTROTECHNIKOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Bendri nurodymai

Projektas atliekamas remiantis Užsakovo ir architektūrine užduotimi. Apšvietimas turi tenkinti LST EN 13201:2016 standarto reikalavimus.

Kretingos dvaro sodybos parko apšvietimas atliekamas panaudojant tipo 19W LED šviestuvus ant 4m atramų, 0,9 metro aukščio stulpelius su 13,8W LED šviesos šaltiniu, 0,35 metro aukščio stulpelius su 40W LED šviesos šaltiniu. Rūmų fasadų apšvietimui numatomi 78W prožektoriai, o apžvalgos aikštei ir kriokliui – 58 W prožektoriai. Lapų lajų, laiptų aikštelių, „astronominio švenčių kalendoriaus komplekso“ skulptūrų apšvietimui numatomi 18W LED šviestuvai. Dekoratyviam „astronominio švenčių kalendoriaus komplekso“ apšvietimui (horizontalus) numatomi LED 10W šviestuvai.

Projektuojami šviestuvai pajungiami ir valdomi nuo projektuojamo skydo AVS-1. AVS-1 įžeminamas (ne daugiau 10 omų).

Papildomai nuo AVS-1 skydo numatomi atvadai perspektyviniam gėlyno apšvietimui. Kabeliai paklojami, bet nepajungiami.

Taip pat nuo AVS-1 skydo numatomas maitinimas vaizdo stebėjimo kameroms.

Parkiniai šviestuvai ir atramos parinkti remiantis architektūrine užduotimi. Rangovas teikdamas pasiūlymą – šviestuvus turi suderinti su projekto vadovu.

Visi šviestuvai ir prožektoriai numatomi IP66/67 apsaugos klasės.

Naujai suprojektuos AVS-1 pajungiamas Cu 5x16 kabeliu nuo Esamo skydo KS-4721. Užsakovas iki projekto vykdymo pradžios išsiima sąlygas apskaitos įrengimui skyde KS-4721

Šviestuvų valdymas numatomas pagal apšvietą ir laiką:

- L1 linija šviečia visą tamsųjį paros laiką. Numatoma galimybė išjungti kas antrą šviestuvą.
- L2 linija šviečia visą tamsųjį paros laiką.
- L3 linija šviečia visą tamsųjį paros laiką.
- L4 linija šviečia iki numatytojo laiko.
- L5 linija šviečia iki numatytojo laiko.
- L6 linija šviečia iki numatytojo laiko.
- L7 linija šviečia visą tamsųjį paros laiką.
- L8 linija šviečia iki numatytojo laiko.
- L9 rezervas.
- L10 rezervas.
- L11 rezervas.

Atliekant apšvietimo skaičiavimus buvo priimtos šios norminės reikšmės:

Takai

Klasė	Em, lx	Emin, lx
P1	≥ 15.00 ≤ 22.50	≥ 3.00
Gauta reikšmė	18.02	8.15

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400±5% / 230 V±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Kvalif. patv. Dok. Nr.	 UAB SODYBŲ SKYRIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS (KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKO) VILNIAUS G. 16, KRETINGOS M. INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS) ĮRENGIMO PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKAS (U.K. 22520) Vilniaus g.16, Kretingos m. žemės sklypo unik. Nr.4400-1938-9320, kadastro Nr.5634/0006:356			Laida
31772. 0296	PDV	T. Bieliauskas					DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas: Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO SS. 22001-01-TP-E-AR		Lapas	Lapų
						1	7

1.2 Elektros įrenginių įžeminimas

Maitinimo punktą ir atramas reikalinga įžeminti. Įžeminimo kontūro varža bet kuriuo metų laiku negali būti didesnė nei 10 omų.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir prijungtos prie įžeminimo kontūro.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Jeigu suvirinimo būdas, dėl tam tikrų priežasčių, neįmanomas tada sujungimui galima naudoti varžtus, išskyrus sujungimus žemėje, kur visi sujungimai privalo būti atlikti suvirinimo būdu. Visais atvejais sujungimo kontakto plotas tarp sujungiamų detalių privalo būti nemažiau kaip du kartus didesnis už sujungiamų detalių skerspjūvį.

1.3 Techniniai rodikliai

Projektuojamų kabelių ilgis: 6600m.,

Projektuojamų šviestuvų kiekis: 239vnt.

AIŠKINAMOJO RAŠTO PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

1. BENDRI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Teritorijos (Kretingos dvaro sodybos parko) Vilniaus g. 16, Kretingos m.

Inžinerinių tinklų (elektros, apsauginės signalizacijos) įrengimo projektas, laida „A“.

Teritorija, kurioje projektuojamas apšvietimas ir apsauginė signalizacija, yra Nekilnojamosios kultūros vertybės Kretingos dvaro sodybos parke.

Teritorija yra išdėstyta dalyje dvejų žemės sklypų, kurių u. Nr. 4400-1938-9320 ir 4400-2764-8628.

Žemės sklypų savininkas – Lietuvos respublika, naudotojas – Kretingos rajono savivaldybė a.k. 111106657, juridinis pagrindas – Klaipėdos apskrities viršininko įsakymas 2009-06-17, Nr.4-3804-(1,3), įregistravimo pagrindas Valstybinės žemės panaudos sutartis 2009-06-25 Nr.PN 56/2009-015 N7-12; 2009-09-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN 56/2009-026/V7-23; 2013-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SUN-(14.14.56.)-20/V7-26; 2017-07-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SUN-44-(14.14.56.)/V7-42.

Kultūros vertybių registro duomenys apie Kretingos dvaro sodybą:

Unikalus objekto kodas 318

Įregistravimo registre data 1992-04-07

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Amžius XVIII a. - XX a. pr.

Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);

Kultūros vertybių registro duomenys apie Kretingos dvaro sodybos parką:

Unikalus objekto kodas 22520

Pilnas pavadinimas Kretingos dvaro sodybos parkas

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS SS. 22001-01-TP-E-AR	Lapas	Lapų
			2	7

Adresas Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m.,

Įregistravimo registre data 1997-02-20

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui Kretingos dvaro sodyba

Autorius 1878–1880 m. rekonstrukcijos autorius matininkas Šostakas, daržininkas Haidukas; 1978 m. parko želdinių atnaujinimo projekto autorius archit. A.J. Knyva.

Amžius pradėtas kurti XVIII a. pab., rekonstruotas XIX a. I p., 1878–1880 m., tvarkytas XX a. I p., XX a. pab.–XXI a. pr.

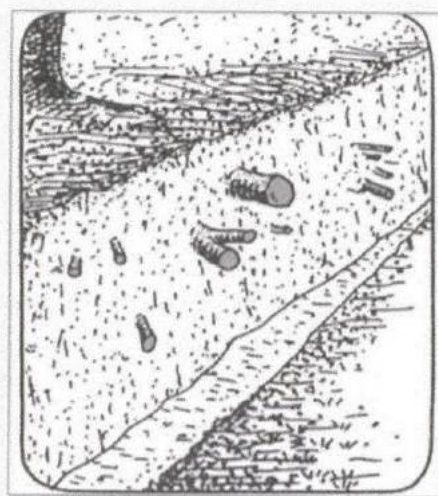
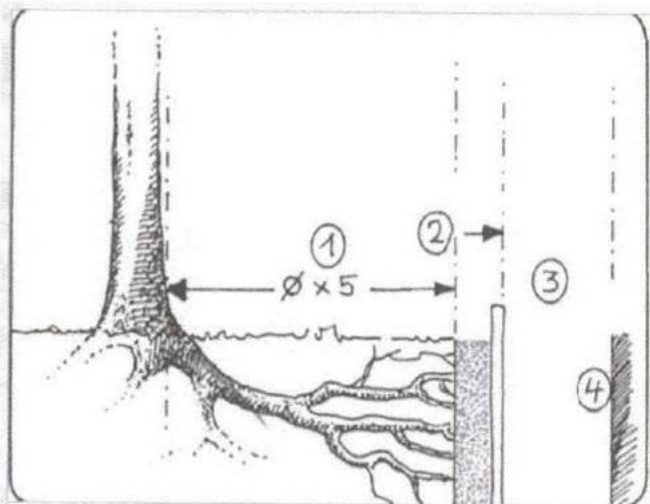
Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Kretingos dvaro sodybos (u. k. 318) parko (u.k. 22520) teritorijos apšvietimo ir apsauginės signalizacijos įrengimo sprendiniai perengti, remiantis Kretingos muziejaus užsakymu pagal pateiktą techninę užduotį su takų apšvietimo ir apsaugos signalizacijos įrengimo vietomis.

Želdinių apsaugai užtikrinti būtina vadovautis LR aplinkos ministro 2010 03 15 įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ reikalavimais. Rengiant apšvietimo projektą išnagrinėta ir atsižvelgta į Kretingos rajono savivaldybės želdinių tvarkymo projekto, parengto 2010m. Lietuvos žemės ūkio universiteto, želdinių tyrimo duomenis (želdinių taksoraščius, kuriuose nurodyta medžių rūšis ir diametrai). Taip pat naudotasi Vilniuje 2021-03-05 įvykusio seminaro „Kaip realiai išsaugoti medžius, vykdant tinklų tiesimą ir /ar jų remontą“ medžiaga (pranešėja G.Čeponytė).

Seminaro metu pateikta praktinio medžių išsaugojimo schema (rekomendacija):



1) minimalus atstumas nuo medžio kamieno – penki kamieno skersmenys; 2) šaknų apsaugos zona (juosta); 3) darbinė erdvė (transėja); 4) statinys. Šaknys nupjaunamos ir aptvarstomos (KŽEG metodinė medžiaga).

2021-05-15

Infrastruktūros įrengimas ir nuosavybės teisių perdavimas

Vadovaujantis šia medžiaga nustatyta pagal medžių taksoraščius, kad liepų alėjose, kurios anksčiau buvo karpomos ir formavo gyvatvoretį, medžių diametrų vidurkis yra apie 40 cm, taigi tranšėjos projektuojamos ne arčiau 2,0m atstumu nuo medžių, į išorinę pusę nuo alėjų. Užvedant kabelius prie šviestuvų, kur atstumai mažesni, darbus vykdyti rankiniu būdu. Apie storus medžius –



UAB
SODYBŲ SKYRIUS

PROJEKTO DALIES SUDĖTIS
SS. 22001-01-TP-E-AR

Lapas
3

Lapų
7

ąžuolus parteryje, jų 5 diametrų (pagal taksoraščius) spindulių apskritimų zonoje neprojektuojami šviestuvai ir kabeliai.

Parko takai, pažymėti brėžinyje, yra šių tipų:

a) esami – istoriniai: parteris prieš rūmus, geometrinio išplanavimo istorinės takų trasos su liepų alėjomis; kaštonų alėja rytinėje dalyje, takai pirmo tvenkinio šiauriniame krante, antrojo tvenkinio pietiniame krante;

b) esami – naujai susiformavę: astronominio saulės kalendoriaus takai prie skulptūrų ir takai, vedantys link jo, įstriži takai sodo vietoje, takas su tilteliu pirmo tvenkinio siauroje rytinėje dalyje;

c) suprojektuoti, bet neįvykdyti takai (nugriauto rūmų priestato vietoje rytinė dalis parterio);

d) numatomos atkurti perspektyvoje atskiru būsimu projektu buvę istorinės takų trasos (pagal ikonografiją, išlikusius želdinius ir archeologinius tyrimus): parko centrinėje dalyje (į pietus nuo parterio) stačiakampiuose su fontanais ir gėlynais, takai su liepų alėjomis prie Vilniaus gatvės tvoros.

Projektuojamų šviestuvų tipai (šviestuvų vaizdai pateikti techninėse specifikacijose):

Istorinių takų apšvietimui parinkti aukštesni (h 4.0m) šviestuvai - stulpinės formos su viršutinėje dalyje esančiu šviestuvu. Tai modernūs šviestuvai su dekoratyviniais vertikaliai baltai šviečiančiais intarpais. Šiais šviestuvais apšviečiami takai: liepų alėjos, kaštonų alėja, takas tarp parterio ir parko centrinės dalies nuo parko vartų vakarinėje dalyje iki kaštonų alėjos rytinėje dalyje.

Parteris projektuojamas apšviesti h 0,35 m. taką nužyminčiais šviestuvais.

Astronominio kalendoriaus komplekso skulptūrų apšvietimas projektuojamas šviestuvais žemėje.

Takai prie pirmojo ir trečiojo tvenkinių projektuojami apšviesti h 0,9 m šviestuvais – stulpeliais. Tai modernūs šviestuvai su dekoratyviniu vertikaliu baltai šviečiančiu intarpu

Laiptų apšvietimas – žemais h 0,35 m šviestuvais, tiltelio apšvietimas tiltelio dangoje įmontuotais šviestuvais.

Buvusio sodo vietoje takai bus apšviečiami h 0,9 m šviestuvais – stulpeliais.

Apžvalgos kalnelio, krioklio apšvietimas projektuojamas prožektoriais ant stulpelių.

Ąžuolų, esančių parteryje, lajų pašvietimas projektuojamas šviestuvais žemėje.

Fasadų apšvietimas projektuojamas per atstumą nuo fasadų išdėstytais prožektoriais, suformuojančiais minkštą tolygų fasadų plokštumų apšvietimą.

Pagal darbų etapiškumą pirmiausia numatoma įrengti esamų takų apšvietimą.

Su užsakovu – Kretingos muziejumi, suderintas šviestuvų tipas ir jų išdėstymas takų apšvietimui.

Vykdamas žemės kasimo darbus bus vykdomi archeologiniai tyrimai.

3. KRETINGOS DVARO SODYBOS (u.k. 318) IR PARKO (u.k. 22520) VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, patikslintų 2014-05-05 Kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-694, IŠSAUGOJIMAS PROJEKTO SPRENDINIUOSE:

	SODYBOS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ APRAŠYMAS	Projektiniai sprendiniai
1.3.1.	planavimo sprendiniai – XVIII a. II p. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, turinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išplanavimo ašis – Vilniaus g., sodybos centrinėje dalyje esantys rūmai su terasa ir parteriu, R dalyje – parkas su vandens telkinių sistema, pylimai, teritorijos Š, V	Rengiant apšvietimą ir apsauginę signalizaciją sodybos planavimo sprendiniai nekeičiami ir nepažeidžiami.

	dalyse išsidėstę dvaro sodybos pastatai, malūno užtvanka, teritorijos centrinėje ir PV dalyse tvora su vartais, susisiekimo trasos, statinių, fontanų liekanos ir vietos (iš dalies pakitę)	
1.3.2.	buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - rūsų teritorijos Š dalyje: natūralių ir skaldytų akmenų mūro sienos; namo vieta teritorijos ŠV dalyje; ūkvedžio namo vieta teritorijos ŠV dalyje; Pirmo šiltnamio ir Antro šiltnamio vietos teritorijos V dalyje; vasarnamio vieta teritorijos centrinėje dalyje.	Buv. komplekso dalių (dalių) statinių liekanos ir jų vietos saugomos, apšvietimas jose neprojektuojamas.
1.3.4.	žemės ir jos paviršiaus elementai - Pirmas pylimas prie Antro tvenkinio; Antras pylimas prie Trečio tvenkinio; terasa teritorijos centrinėje dalyje su natūralių ir skaldytų akmenų mūro atramine sienute Š pusėje (rūsų prie atraminės sienutės 1974 m. rekonstruotas ir pritaikytas patalpai, skirtai rūmų ventiliacijos sistemai; būklė patenkinama; kultūrinis sluoksnis.	Žemės paviršiaus elementai saugomi, nekeičiami, neardomi. Žemės judinimo vietose numatomi archeologiniai žvalgymai (įtraukta sąmatoje).
1.3.5.	takai, keliai ar jų dalys, dangos - pagrindinio P įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa (kelias iš Kretingos į dvaro sodybą išsivystė į Vilniaus g.; būklė gera;); ŠRPV krypties kelio į Salantus trasos atkarpa (-; būklė gera;); ŠV-PR krypties kelio į Darbėnus trasos atkarpa; Š-P krypties kelių per Pirmąjį ir Antrąjį pylimus trasų atkarpos (-; būklė gera;);	Vilniaus g. ir kelio į Darbėnus apšvietimas esamas, neprojektuojamas.
1.3.6.	želdynai ir želdiniai - P įvažiavimo į dvaro sodybą liepų alėja (XVIII a. II p. kelias ėjęs iš Kretingos į dvaro sodybą buvo apsodintas medžiais; būklė bloga)	Želdiniai saugomi, nepažeidžiami. Žiūrėti parko želdinių aprašymą, p. 1,3,6,
1.3.7.	upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - malūno užtvanka prie Pirmojo tvenkinio teritorijos ŠV dalyje (1771 m. plane užtvanka yra pažymėta esamoje vietoje, XIX a. II p. ji buvo perstatyta, 1928 m., XX a. pab. rekonstruota; būklė gera;); Pirmo pylimo pralaida (-; būklė gera;); kūdra teritorijos V dalyje (iki XX a. pr. šioje teritorijos dalyje buvo išvystytas šiltnamių ūkis, daržai; būklė patenkinama)	Upė ir natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai saugomi, nekeičiami, nepažeidžiami

	PARKO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ APRAŠYMAS	Įtaka projektiniuose sprendiniuose
1.3.1.	planavimo sprendiniai - mišraus parko su taisyklingu geometriniu planavimo alėjų	Planavimo sprendiniai nekeičiami, nepažeidžiami.



	tinklu centrinėje ir P dalyse bei peizažinėmis Š, R dalimis planinė, erdvinė kompozicija	Planinė, erdvinė kompozicija saugoma.
1.3.3.	įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - apskritimo plano Pirmo fontano, esančio parterio ŠV dalyje, tipas (fontano sienelių liekanos buvo tinkuoto plytų mūro, dugnas išklotas akmenimis, vandentiekio sklendės šachta - molio plytų mūro; būklė gera; krioklys iš stambių lauko akmenų parko Š dalyje (XX a. pr. į krioklį vanduo požeminių vamzdžių sistema atitekėdavo iš Antro tvenkinio ir krisdavo į Pirmą tvenkinį; būklė bloga; dvipusis akmeninis suolas parko Š dalyje; akmeninis suolas parko Š dalyje (-; būklė gera; akmuo parko Š dalyje (-; būklė gera;	Projektuojamas Pirmo fontano nuotolinis pašvietimas nuo tako. Projektuojamas krioklio nuotolinis pašvietimas (prožektoriais) Akmeniniai suolai ir akmuo saugomi, nepažeidžiami
1.3.4.	žemės ir jos paviršiaus elementai - natūralus, banguotas teritorijos reljefas Š, R parko dalyse; lygus teritorijos reljefas centrinėje ir P parko dalyse (-; būklė gera; FF Nr. 576-578, 583-597; 2014 m.); apžvalgos kalvelė parko Š dalyje (XX a. pr. ant kalvelės stovėjo medinė altana; būklė gera;	Žemės ir jos paviršiaus elementai saugomi, nepažeidžiami. Žemės judinimo vietose numatomi archeologiniai žvalgymai (įtraukta sąmatoje). Projektuojamas kalvelės nuotolinis pašvietimas
1.3.5.	takai, keliai ar jų dalys, dangos - parko centrinę ir P geometriškai suplanuotas dalis skaidančių tiesių takų-alėjų trasos (-; būklė patenkinama; lenktų ir vingiuotų parko takų Š ir R parko dalyse trasos (-; būklė patenkinama;	Takai, keliai, dangos saugomi. Alėjose projektuojami klasikiniai toršeriniai šviestuvai, apie parterį – h 0,35m šviestuvai trasai nužymėti. Projektuojami h 1,0m aukščio šviestuvai – stulpeliai.
1.3.6.	želdynai ir želdiniai:	
	- medžių masyvai, grupės; vyrauja vietinės medžių rūšys...; mažalapių liepų alėjos parko centrinėje ir P geometriškai suplanuotose dalyse (XIX a. II p.-XX a. pr. liepos buvo karpomos, suformuojant uždara „tunelį“; būklė bloga, patenkinama);	Projektuojami toršeriniai šviestuvai dalyje liepų alėjų, žemi h 0,35m šviestuvai ties perspektyviniais takais į atsikursiančius įėjimus į stačiakampius su fontanais ir gėlynais. Projektuojami elektros kabeliai ne arčiau 2,0 m nuo medžių.
	- paprastųjų kaštonų alėjos parko PR ir R dalyse (dalis alėjos R parko dalyje yra naujai atsodinta; būklė bloga, patenkinama);	Projektuojami toršeriniai šviestuvai R kaštonų alėjoje. Projektuojami elektros kabeliai ne arčiau 2,0 m nuo medžių.
	- paprastųjų ąžuolų eilė parko Š dalyje (-; būklė patenkinama);	Paprastųjų ąžuolų eilės parko Š dalyje apšvietimas neprojektuojamas.
	-pavieniai medžiai, išskirtini: paprastieji	Apie ąžuolus parteryje, jų 5 diametrų



	ąžuolai, kurių skersmuo iki 1,76 m, rūmų parteryje ir centrinėje parko dalyje (-; būklė bloga, patenkinama);	(pagal taksoraščius) spindulių apskritimų zonoje neprojektuojami šviestuvai ir kabeliai. Projektuojamas ąžuolų pašvietimas parteryje šviestuvais, įmontuotais žemėje, leidžiamu atstumu.
1.3.7.	upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - parko vandens telkinių sistema, kurią sudaro 3 tvenkiniai esantys centrinėje ir R teritorijos dalyse; išskirtinas Antras tvenkinys su apskrita salele (XX a. pr. salelę su Antro tvenkinio P krantu jungė tiltukas; būklė patenkinama, gera	Upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai saugomi, nekeičiami, nepažeidžiami. Projektuojamas takų prie tvenkinių apšvietimas h 1,0m šviestuvais.

Kretingos dvaro sodybos parko teritorijos Vilniaus g. 16, Kretingos m. inžinerinių tinklų (elektros, apsauginės signalizacijos) įrengimo projekto sprendiniai nepažeidžia ir nenaikina vertingųjų savybių, patikslintų 2014-05-05 Kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-694.

N.Kazakevičiūtė
 NKPAS kvalif. atest. Nr. 506
 (galioja iki 2025-01-28)



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
KRETINGOS MUZIEJUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 43, LT-97104 Kretinga, Lietuva

Tel. (0 445) 77 323, el. p. info@kretingosmuziejus.lt,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190299941

UAB „Sodybų skyrius“

2026-02- Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS

Kretingos rajono savivaldybės Kretingos muziejus pritaria UAB „Sodybų skyrius“ parengto **Teritorijos (Kretingos dvaro sodybos parko) Vilniaus g. 16, Kretingos m. Inžinerinių tinklų (elektros, apsauginės signalizacijos) įrengimo projekto A laidos projektinių pasiūlymų sprendiniams.**

Direktorius

Romandas Žiubrys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos muziejus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektinių pasiūlymų sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-24 Nr. V3-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Sodybų skyrius“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romandas Žiubrys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-24 17:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-11 18:47 - 2029-11-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Greta Buivydienė Administratorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-24 17:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-26 12:17 - 2027-12-26 12:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-24 nuorašą suformavo Greta Buivydienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS**

BĮ Kretingos r. sav. Kretingos muziejus

2025-07

Į 2025-07-02 Prašymą

**DĖL PRITARIMO KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKO INŽINERINIŲ TINKLŲ
ĮRENGIMO PROJEKTO A LAIDAI ADRESU KRETINGOS M., VILNIAUS G. 16**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 5 str. 10 d. išnagrinėjo Jūsų pateiktą prašymą „Dėl pritarimo Kretingos dvaro sodybos parko inžinerinių tinklų įrengimo projekto A laidai“.

Pritariame pateiktam Kretingos dvaro sodybos parko inžinerinių tinklų projekto lauko apšvietimo A laidai adresu Kretingos m. Vilniaus g. 16.

Šis atsakymas teisės aktų nustatyta tvarka, Jūsų pasirinkimu, gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda), arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vedėjas

Almantas Mureika

Tel. 0 640 86325, el. p. klaipeda@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo Kretingos dvaro sodybos parko inžinerinių tinklų įrengimo projekto A laidai adresu Kretingos m., Vilniaus g. 16
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-07 Nr. (7.12-KI E)2KI-562
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kretingos muziejus
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Almantas Mureika Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-07 14:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-07 14:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 09:44 - 2028-06-18 09:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-07 15:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-16 11:31 - 2028-05-15 11:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-24 nuorašą suformavo Romandas Žiubrys
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Dokumentu elektroniniu parašu pasirašė JONAS DRUNGILAS
Data: 2026-02-27 11:25:40
Paskirtis: Suderinta. Susikirtimo taškuose nepažeisti CŠT
Vieta: Žalioji g. 3 Kretinga
Kontaktinė informacija: Remonto skyriaus vadovas +37068623984

UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA
Silvija Lukauskienė
Pietinis skyriaus vadovė
2026-03-02, Doc. Nr. 32

Pastaba. Vykdanči stabybos darbus išsiskirti UAB "Kretingos vandenys" atstovų, dėl inžinerinių tinklų, šulinių nuėmimo

Sąlyginis pjūvis 1-1 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį	Sąlyginis pjūvis 2-2 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį	Sąlyginis pjūvis 3-3 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį
25.76 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.25.06 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.23.28 --->1.78 m Ø 400 mm Dujos	26.76 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.25.06 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.23.79 --->1.27 m Ø 400 mm Dujos	26.76 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.25.06 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.24.44 --->0.62 m Ø 159 mm Dujos
Sąlyginis pjūvis 4-4 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį	Sąlyginis pjūvis 5-5 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį	Sąlyginis pjūvis 6-6 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį
26.06 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.25.36 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.24.78 --->0.58 m Ø 450 mm Dujos	26.06 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.25.36 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.24.71 --->0.55 m Ø 450 mm Dujos	26.06 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.25.36 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.24.53 --->1.1 m Ø 483 mm Dujos
Sąlyginis pjūvis 7-7 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį	Sąlyginis pjūvis 8-8 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį	Sąlyginis pjūvis 9-9 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį
26.81 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.26.11 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.24.41 --->1.7 m Ø 483 mm Dujos	27.45 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.26.75 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.26.20 --->0.55 m Ø 100 mm Dujos	27.45 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.26.75 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.26.20 --->0.55 m Ø 100 mm Dujos
Sąlyginis pjūvis 10-10 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį	Sąlyginis pjūvis 11-11 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį	
27.59 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.26.89 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.25.95 --->0.84 m Ø 160 mm Dujos	27.86 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.27.16 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.25.61 --->1.55 m Ø 160 mm Dujos	
Sąlyginis pjūvis 12-12 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį	Sąlyginis pjūvis 13-13 kertamų komunikacijų, atsižvelgiant į nustatytą komunikacijos gylį	
27.84 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.7 m v.a.27.14 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose v.v.25.88 --->1.26 m Ø 160 mm Dujos	27.93 ŽEMES PAVIRŠIUS 0.5 m v.v.27.25 --->0.70 m Ø 160 mm v.a.26.55 --- Elektro kabeliai (E2) vamzduose	

Talia Lietuvos AB padarėmyje įrašytą vietą
SUDERINTA
Prieš 3 parais iki darbų pradžios koorma pami
rašiusią sistemą žemes kasimo darbuoms
El. p. vytautas.narvilas@elsta.lt
Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2026.03.06 07:32:43 +02'00'

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMI TAKAI	ISTORINIAI TAKAI KURIŲ ATKŪRIMUI PARENGTAS PROJEKTAS
ESAMI TAKAI KURIŲ BŪS NAUDOJIMAS VYKDANT ISTORINIŲ TAKŲ ATKŪRIMO PROJEKTĄ	PROJEKTYVINIŲ ISTORINIŲ, ARCHITEKTURINIŲ KORIDORIŲ, VYKDOMAS
ESAMI TAKAI KURIŲ BŪS DEMONTUOJAMI ATKŪRIANT ISTORINES ARCHITEKTURINES KOMPLEKSIAS	
STULPINIAI ŠVIESTUVAI LED19W, IP66, H=4.0m	
STULPINIAI ŠVIESTUVAI LED13.9W, IP66, H=4.0m	
STULPINIAI ŠVIESTUVAI ISTORINIŲ, ARKENTŲ APSVIETIMUI LED13.9W, IP66, H=5.0m	
ŠVIESTUVAI MIDŽIŲ LAUJ, LAIPIŲ AKISTELIŲ, ASTRONOIMINIŲ SVIENŲ, KALENDORIJAUS KOMPLEKSO/ SKULPTŲRŲ APSVIETIMUI LED19W, IP67	
PROJEKTORIAI FASADŲ APSVIETIMUI LED19W, IP66	
PROJEKTORIAI APŽVALGOS AKISTELIS IR KROKIOLO APSVIETIMUI LED19W, IP66	
STULPINIAI ŠVIESTUVAI LED40W, IP66, H=6.3m	
ILUJIMAS (GINDINIS SVIESTŲ) AN LED19W, IP67	
DISKORTYVUS, ASTRONOIMINIŲ SVIENŲ, KALENDORIJAUS KOMPLEKSO/ APSVIETIMAS (HORIZONTALUS) LED11.9W, IP67	
PROJEKTUOJAMA 0.6KV APSVIETIMO LINIJA VAMZDYJE	
PROJEKTUOJAMA 0.6KV ELEKTROS LINIJA VAMZDYJE	

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

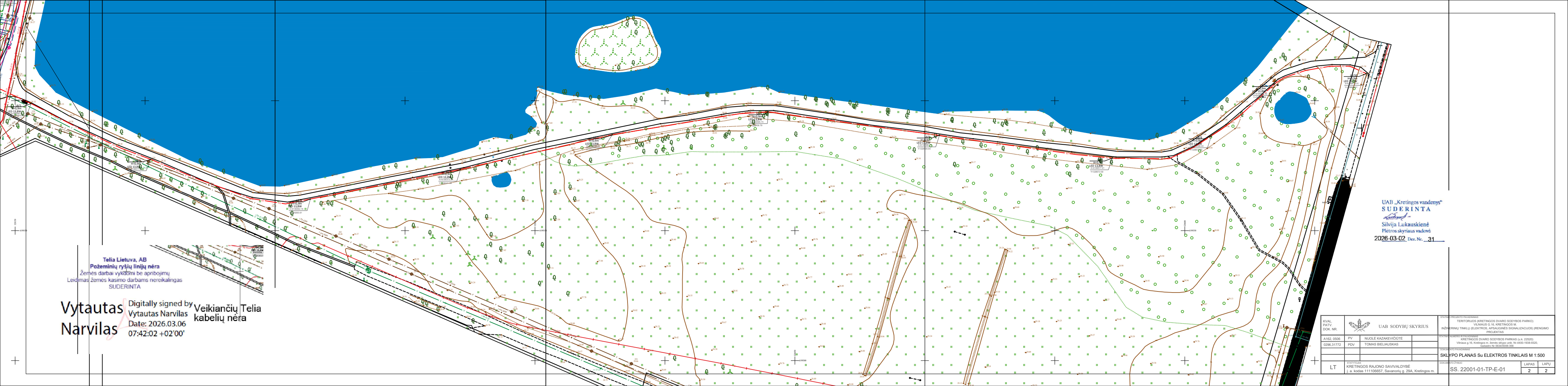
01	KRETINGOS DVARO SODYBOS RŪMAI
02	BENDRABUTIS (NUMATOMAS NUGRAUŽTI)
03	SPORTO SALE, GYVENAMAS NAMAS
04	GARAŽAI, PAMATYTI MURGATŲ
05	ASTRONOIMINIŲ SVIENŲ, KALENDORIJAUS KOMPLEKSIAS
06	KROKIOLO
07	APŽVALGOS AKISTELIS

Objektas ribas nurodymo pagal Regiono centro duomenis.

PLANŲ TYPAS	PLANŲ TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PAGALINIS ŠEKEITŲ TIKSLUMAS (m)	10
AKSIALINIS SISTEMAS, LK-47	10
KOORDINACIJŲ SISTEMAS, LK-94	10
UŽSAKOVAS	UAB "GROVATVIRNIAI SPRENDIMAI"
Fondinio sumo	
VARDAS IR PAVARDE	Ko. pad. nr.
DARYMAS PETREIKIS	16XN-200
DARBUS VIKALAVIČIUS	16XN-202
2022-04-08	2022-04-08
A.V.	

AVAL PATV. DOK. NR.	UAB SODYBŲ SKYRIUS	TERITORIJOS KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKO VILNIAUS G. 16, KRETINGOS R.
A162.0606 2026.3.17.22	PU PCV TOMAS BELIAUSKAS	INŽINERINŲ TINKLŲ (ELEKTROS, APŽVALGOS, SIGNALIZACIJOS) PLENKIMO PROJEKTAS
		PROJEKTUOJAMAS
		SKLYPO PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS M 1:500
		2022-04-08
		SS: 22001-01-TP-E-01
		1 2

1. Atramas montuoti taip, kad aptarnavimo angos būtų atskaitos į taką;
2. Darbus vykdyti laikantis EBT ir APTT taisyklių reikalavimų;
3. Susikirtimuose su kitomis komunikacijomis kasimo darbų vykdyti rankiniu būdu;
4. Susikirtimuose su kitomis komunikacijomis išlikti esantys organizacijos atstovų;
5. Pango išdėstymą tikslinti darbo projekto metu;
6. 4 metrų aukščio atramas įremini papildomai.



Telia Lietuva, AB
Pozeminių ryšių linijų nėra
Žemės darbai vykdomi be apribojimų
Leidimas žemės kasimo darbams nereikalingas
SUDERINTA

Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2026.03.06 07:42:02 +02'00'
Veikiančių Telia kabelių nėra

UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA
Silvija Lukauskienė
Pietros skyriaus vadovė
2026-03-02 Der. Nr. 31

KVAL. PART. DOK. NR.		UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A162, 0506		PV NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ		TERITORIJOS (KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKO) VILNAUS G. R. KRETINGOS M. INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS) ĮRENGIMO PROJEKTAS	
0296.31772		PDV TOMAS BIELIAUSKAS		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKAS (u.k. 22520) Vilniaus g. 16, Kretingos m. žemės sklypo unit. Nr. 4400-1939-8320, kadaistro Nr. 5634/0008-259	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO PLANAS su ELEKTROS TINKLAIS M 1:500	
LT		STATYTOJAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, j. a. kodas 111106657, Savanorių g. 29A, Kretingos m.		DOKUMENTO ŽYMŲ	
				SS. 22001-01-TP-E-01	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2

Projekto derinimo suvestinė

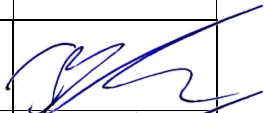
Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Nerijus Adomaitis	2026-03-10	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti. "	-
2.	Elektra	Darius Stanslovas	2026-03-06	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.

P180039

Pasirašymo data

2026-03-10 07:55

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS				
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Tomo (bylos) pavadinimas	Vadovas	Parašas
1.	SS. 25001-01-TP-E, laida A	Elektrotechninė dalis	T. Bieliauskas	
2.	SS. 22001-01-TP-AS, laida 0	Apsauginės signalizacijos dalis	T. Bieliauskas	

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "SODYBŲ SKYRIUS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teritorijos (Kretingos dvaro sodybos parko) Vilniaus g. 16, Kretingos m. Inžinerinių tinklų (elektros, apsauginės signalizacijos) įrengimo projektas	
A162, 0506	PV	Nijolė Kazakevičiūtė 	TECHNINIS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimo aktas	
			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.22001-01--TP-PDVTSŽ	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė Kretingos muziejus		LAPAS 1	LAPŲ 1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KRETINGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2009 M. BIRŽELIO 25 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. PN 56/2009-015/V7-12 PAKEITIMO**

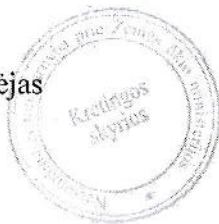
2017 m. liepos 7 d. Nr. 14VĮ-610-(14.14.2.)
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 bei atsižvelgdamas į Kretingos rajono savivaldybės mero 2017 m. liepos 3 d. prašymą Nr. (4.1.9)-D3-3618,

p a k e i č i u valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5634/0006:356, esančio Vilniaus g. 16, Kretingos m., 2009 m. birželio 25 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN 56/2009-015/V7-12 pagal susitarimo projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėjas



Dalius Vitkus

**SUSITARIMAS
DĖL 2009 M. BIRŽELIO 25 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. PN 56/2009-015/V7-12 PAKEITIMO**

2017 m. liepos 11 d. Nr. 14SUN- 44-(14.14.56.) /V7-42
Kretinga

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo 2017 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 14VĮ-610-(14.14.2.), mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (kodas 188704927, Gedimino pr. 19, Vilnius), toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo Daliaus Vitkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-185-(1.9) ir Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657, Savanorių g. 29A, Kretingos m., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Kretingos rajono savivaldybės mero Juozo Mažeikos, pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimą Nr. T2-149, susitarėme:

1. Pakeisti valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5634/0006:356, unikalus Nr. 4400-1938-9320, esančio Vilniaus g. 16, Kretingos m., 2009 m. birželio 25 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN 56/2009-015/V7-12 2-ą punktą ir išdėstyti jį taip:

„2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis šešiasdešimt šešiams (66) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.“

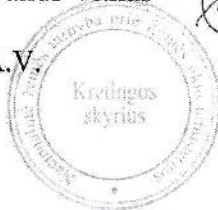
2. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lešomis per 3 (tris) mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

3. Šis susitarimas yra neatsiejama 2009 m. birželio 25 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN 56/2009-015/V7-12 dalis.

4. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
Dalius Vitkus

A.V.



Panaudos gavėjas
Juozas Mažeika





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-15 13:17:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1304914**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-06-18**
Adresas: **Kretinga, Vilniaus g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1938-9320**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0006:356 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **22.8073 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.7645 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.7645 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.6881 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Užstatyta teritorija: **2.4807 ha**
Vandens telkinių plotas: **4.3711 ha**
Kitos žemės plotas: **12.1910 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1100000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-20**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108379**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108596**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108628**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111197**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111203**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114676**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114703**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120595**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125709**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125938**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125991**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100142017**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100163644**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100122666**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Adresas: **Kretinga, Dvaro g. 2A**

Unikalus daikto numeris: **5696-7007-2010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**

Žymėjimas plane: **10A1p**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **106.40 kv. m**

Naudingas plotas: **85.46 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **39.08 kv. m**

Rūšių (pusrūšių) plotas: **20.94 kv. m**

Tūris: **453 kub. m**

Užstatytas plotas: **117.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**

Kambarių skaičius: **3**

Koordinatė X: **6199250**

Koordinatė Y: **328440**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **258591 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **191357 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-03-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-03-01**

2.3.

Pastatas - Sporto salė

Unikalus daikto numeris: **5697-0005-0026**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**

Žymėjimas plane: **4U2p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **961.58 kv. m**

Pagrindinis plotas: **735.44 kv. m**

Tūris: **5503 kub. m**

Užstatytas plotas: **810.00 kv. m**

Koordinatė X: **6199384**

Koordinatė Y: **327946**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **788925 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **662651 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2008-05-07**

Vidutinė rinkos vertė: **331334 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-07**

2.4.

Pastatas - Garažas

Adresas: **Kretinga, Vilniaus g. 20**

Unikalus daikto numeris: **5697-0005-1023**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **6G1p**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **754.82 kv. m**

Pagrindinis plotas: **684.73 kv. m**

Tūris: **3034 kub. m**

Užstatytas plotas: **881.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1532161 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**

Atkuriamoji vertė: **1195085 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-03-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-03-01**

2.5.

Pastatas - Kretingos dvaro sodybos rūmai

Adresas: **Kretinga, Vilniaus g. 20**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4751-6347**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **16C3p**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5697-0005-1012**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5685-0000-2029
 Statybos pradžios metai: **1850**
 Statybos pabaigos metai: **1850**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1988**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
 Kap. remonto pradžios metai: **2010**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
 Papr. remonto pradžios metai: **2010**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **2530.20 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2093.78 kv. m**
 Tūris: **13342 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1536.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199610.2**
 Koordinatė Y: **327957.3**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1841000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **1436000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2017-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **133000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-19**

2.6.

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: **Kretinga, Vilniaus g. 18**
 Unikalus daikto numeris: **5685-0000-2018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **2N4p**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1538.78 kv. m**
 Naudingas plotas: **1494.97 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **935.21 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **43.81 kv. m**
 Tūris: **5901 kub. m**
 Užstatytas plotas: **485.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Kambarių skaičius: **67**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2717019 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **2010594 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-03-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-03-01**

2.7.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **5697-0005-0015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **5N3p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1994.37 kv. m**
 Naudingas plotas: **1853.02 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1240.70 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **56.70 kv. m**
 Tūris: **7751 kub. m**
 Užstatytas plotas: **702.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **57**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **37**
 Kambarių skaičius: **67**
 Koordinatė X: **6199411.1**
 Koordinatė Y: **327886.5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1201000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **1057000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2018-12-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **600000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-18**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **30.94 kWh/m2/m.**

- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė**
 Adresas: **Kretinga, Vilniaus g. 18**
 Aprašymas / pastabos: **Plotas= 1823.00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1221-1644**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **k3**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-13**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Adresas: **Kretinga, Vilniaus g. 18**
 Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (k4) Plotas= 2837.00kv.m Boriūrai (k16) Plotas= 16.02kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0372-1095**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k4**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74143 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **22301 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2011-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **2896 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-10-20**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5891-8455**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **4b**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1152.52 kv. m**
 Medžiaga: **Žvyras**
 Danga: **Žvyro ir skaldos mišinys**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **8020 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-05-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **8020 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-27**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Adresas: **Kretinga, Vilniaus g. 18**
 Aprašymas / pastabos: **Tvora (k1) Plotas= 606.90kv.m Varteliai (k7) Plotas= 6.05kv.m Vartai (k8) Plotas= 11.00kv.m Varteliai (k9) Plotas= 8.80kv.m Vartai (k10) Plotas= 8.80kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0094-8600**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1900**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **102525 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **30700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2011-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **3997 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5891-8455, aprašyti p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
2022-06-10 Raštas Nr. (4.1.23)-D3-2880
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-14**

- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4751-6347, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
1995-05-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 10
1995-06-09 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 75
2017-10-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. D8-1700
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-06**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0094-8600, aprašyti p. 2.11.**
kiti statiniai Nr. 4400-0372-1095, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-10 Susitarimas Nr. D8-187**
2014-02-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-74
2014-03-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-16
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-10**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3804-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-23**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1221-1644, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-10 Susitarimas Nr. D8-187**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **pastatas Nr. 5697-0005-0026, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1571**
2003-12-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-21**
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**
- 6. Kitos daiktinės teisės :**
- 6.1. **Įkeitimas**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-10 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą**
Nr. 20120160040790
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Ringesta", 164681651**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos muziejus, a.k. 190299941**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4751-6347, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S8-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-06**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3804-(1.3)**
Plotas: **0.0702 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-23**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos muziejus, a.k. 190299941**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0094-8600, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S8-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-27**
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos sporto mokykla, a.k. 190284715**
Daiktas: **pastatas Nr. 5697-0005-0026, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-42**
2004-02-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D8-32
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-21**
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Daugiabučio namo savininkų bendrija "Parko namas", a.k. 305514154**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 14SŽN-188-(14.14.62.)**
Plotas: **0.2189 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-21**
Terminas: **Nuo 2021-12-10 iki 2109-12-10**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kretingos sporto mokykla, a.k. 190284715**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-18 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-3-(14.14.56.)**
Plotas: **0.1712 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-04**
Terminas: **Nuo 2018-01-18 iki 2075-01-18**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **R. Valentukonio įmonė, a.k. 164166975**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4751-6347, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nuomos sutartis Nr. V6-068**
2012-10-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V5-122
 Plotas: **143.37 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-22**
 Terminas: **Nuo 2012-10-26 iki 2022-10-26**

7.4. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4751-6347, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-04-18 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-134**
 Aprašymas: **2005-05-04 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr.26. Įregistravimo NKVR Nr. G48K1.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-06**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-06-25 Panaudos sutartis Nr. PN 56/2009-015/V7-12**
2009-09-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PN 56/2009-026/V7-23
2013-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SUN-(14.14.56.)-20/V7-26
2017-07-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SUN-44-(14.14.56.)/V7-42
 Plotas: **19.6971 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-11**
 Terminas: **Nuo 2009-06-25 iki 2075-06-25**

7.6. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5697-0005-0015, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-05 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-24**

7.7. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-02-20 Įsakymas Nr. Į-15**
 Aprašymas: **2010-07-22 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 07-42, nekilnojamojo daikto kodas - 318**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-22**

8. Žymos:

8.1. **Atliktas vykdomasis įrašas**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-19 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720200030630**
 Aprašymas: **Žemės sklypo nuomos teisės, kylančios iš 2014-04-10 valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 14SŽN-(14.14.55.)-45 (su visais jos esamais ir būsimais pakeitimais ir papildymais). Nuomojamas žemės sklypo plotas: 0,4172 ha. Sutarties terminas: nuo 2014-04-10 iki 2070-04-10.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-20**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **10.3493 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.9844 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.81 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **4.3711 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **22.8073 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.103 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4376 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.405 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.9. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5695 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-0005-0015, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220611-10574
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5891-8455, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
 2022-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-14
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5891-8455, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas
 2022-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-06-10 Raštas Nr. (4.1.23)-D3-2880
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-14
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-0005-0015, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190826-00176
 2021-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2021-06-18 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr. 9 (unikalus Nr. 4400-4422-6240:4520) kadastro duomenų pasikeitimus.
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-19
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4751-6347, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-35-210412-00005
 Aprašymas: Kapitalinis remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2021-04-12
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AURELIJUS RAZMA
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-0005-0015, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
 2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-02
- 10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4751-6347, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-35-190524-00017
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-27
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS KIRŽGALVIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031
 2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-25
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-25
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-0005-0015, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-14 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0158-00382/0
 Įrašas galioja: Nuo 2017-11-15
 Terminas: Nuo 2017-11-13 iki 2027-11-13
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4751-6347, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
 2017-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-11-06

- 10.12. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4751-6347, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-06**
- 10.13. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4751-6347, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. D8-1700
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-06**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1938-9320, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3804-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-23**
- 10.15. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5697-0005-0026, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-35-071130-021**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-25**
- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "IBB", a.k. 300087061
Daiktas: **pastatas Nr. 5697-0005-0026, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA RIMKUVIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-25 10:56:23

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/1640234
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2013-10-01
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Žemaičių g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-2764-8628
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5654/0002:152 Padvarių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.8704 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5619 ha
Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5619 ha
Miško žemės plotas: 1.0356 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.0334 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19
Kelių plotas: 0.1104 ha
Užstatyta teritorija: 0.1625 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 10.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 3859 Eur
Miško medynų vertė: 804 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 98359 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-04
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354243
Teritorijos nustatymo data: 2022-06-22
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-07-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100108379
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-15
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100112750
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-17
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100115652
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-18
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100125709
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-03
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100127392
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-03
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122666
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-23

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-5890-2986
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-842
[rašas galioja: Nuo 2013-10-14]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-842
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-14

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-842
 2018-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-899-(14.14.110.)
 Plotas: 0.0271 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-10-18
- 6.2. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-842
 Plotas: 0.2255 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-14
- 6.3. Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-842
 Plotas: 0.0587 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-14

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Kretingos muziejus, a.k. 190299941
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-07-05 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-62-(14.14.59.)
 Plotas: 1.5052 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2022-10-24
 Terminas: Nuo 2022-07-05 iki 2121-07-05
- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2015-11-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694/1; 2010-07-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KL-RM-42; 2014-05-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2015-11-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694/1; 2010-07-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KL-RM-42; 2014-05-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1314.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 18704.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 232.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 404.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 124.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4026.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1060.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.8.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 17209.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: LINA VALANČAUSKIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5890-2986, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646

2022-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-15

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-13

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MODESTAS SAMALIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2536

2018-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-13

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2764-8628, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-842

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 50/139298

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS BRAZDŽIUS



Bendrinti

Kretingos dvaro sodyba

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

318

Pilnas pavadinimas

Kretingos dvaro sodyba

Adresas

Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m.,

Įregistravimo registre data

1992-04-07

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai**Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė:** 379**Kodas registre iki 2005.04.19:** G48K**Nr. laikinosios apskaitos sąrašė:** 413/1279**Amžius**

XVIII a. - XX a. pr.

Kompleksą sudaro

1. Kretingos dvaro sodybos rūmai (1430);
2. Kretingos dvaro sodybos šiltnamio liekanos (22497);
3. Kretingos dvaro sodybos daržininko namas (22498);
4. Kretingos dvaro sodybos šiltnamis (22499);
5. Kretingos dvaro sodybos pirmas kumetynas (22500);
6. Kretingos dvaro sodybos arklidės liekanos (22501);
7. Kretingos dvaro sodybos ratinė (22502);
8. Kretingos dvaro sodybos vandens malūnas (22503);
9. Kretingos dvaro sodybos ūkvedžio namas (22504);
10. Kretingos dvaro sodybos namas (22505);
11. Kretingos dvaro sodybos sandėlis (22506);
12. Kretingos dvaro sodybos spirito varykla (22507);
13. Kretingos dvaro sodybos administracinis pastatas (22508);
14. Kretingos dvaro sodybos antras kumetynas (22509);
15. Kretingos dvaro sodybos trečias kumetynas (22510);
16. Kretingos dvaro sodybos daržinė (22511);
17. Kretingos dvaro sodybos kalvio namas (22512);
18. Kretingos dvaro sodybos kalvė (22513);
19. Kretingos dvaro sodybos kluonas (22514);
20. Kretingos dvaro sodybos stalių dirbtuvės (22515);
21. Kretingos dvaro sodybos tvarto liekanos (22516);
22. Kretingos dvaro sodybos ketvirtas kumetynas (22517);
23. Kretingos dvaro sodybos ligoninė (22518);
24. Kretingos dvaro sodybos tvartas (22519);
25. Kretingos dvaro sodybos parkas (22520);
26. Kretingos dvaro sodybos tvora su vartais (30362);

Teritorijos

KVR objektas: 427084.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 226785.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;
 Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

1.3.1. planavimo sprendiniai - **XVIII a. II p. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išplanavimo ašis - Vilniaus g., sodybos centrinėje dalyje esantys rūmai su terasa ir parteriu, R dalyje - parkas su vandens telkinių sistema, pylimai, teritorijos S, V dalyse išsidėstę dvaro sodybos pastatai, malūno užtvanka, teritorijos centrinėje ir PV dalyse tvora su vartais, susisiekimo trasos, statinių, fontanų liekanos ir vietos** (-; iš dalies pakitę; TRP; FF Nr. 1, 7-27, 32-36, 38-70; 2014 m.);

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **rūsų teritorijos Š dalyje: natūralių ir skaldytų akmenų mūro sienos** (XX a. II p. pakeistas rūsių stogas, įrengtos silikatinių plytų ir medinės pertvaros; būklė bloga, patenkinama; TRP29; žr. 13.54; FF Nr. 35; 2014 m.); **namo vieta teritorijos ŠV dalyje** (-; -; TRP30; žr. 13.12, 13.13, 13.54; 2014 m.); **ūkvedžio namo vieta teritorijos ŠV dalyje** (-; -; TRP31; žr. 13.12, 13.13, 13.54; 2014 m.); **Pirmo šiltnamio ir Antro šiltnamio vietos teritorijos V dalyje** (-; -; TRP32, TRP33; žr. 13.12, 13.13, 13.54; 2014 m.); **vasarnamio vieta teritorijos centrinėje dalyje** (-; -; TRP34; žr. 13.12, 13.13, 13.54; IKONOG Nr. 3, 6, 20, 21, 31; 2014 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Pirmas pylimas prie Antro tvenkinio** (-; būklė gera; TRP45; FF Nr. 38, 39; 2014 m.); **Antras pylimas prie Trečio tvenkinio** (-; būklė gera; TRP46; FF Nr. 40, 41; 2014 m.); **terasa teritorijos centrinėje dalyje su natūralių ir skaldytų akmenų mūro atramine sienute Š pusėje** (rūsų prie atraminės sienutės 1974 m. rekonstruotas ir pritaikytas patalpai, skirtai rūmų ventilacijos sistemai; būklė patenkinama; TRP35; žr. 13.61; IKONOG Nr. 10; FF Nr. 22-25; 2014 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. 13.10, 13.11; -; -; 2014 m.);

1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **pagrindinio P įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa** (kelias iš Kretingos į dvaro sodybą išsivystė į Vilniaus g.; būklė gera; TRP53; IKONOG Nr. 1-5; FF Nr. 1, 2, 17, 18, 20; 2014 m.); **SR-PV krypties kelio į Salantų trasos atkarpa** (-; būklė gera; TRP53; IKONOG Nr. 2, 4, 5; FF Nr. 7, 8, 21; 2014 m.); **ŠV-PR krypties kelio į Darbėnų trasos atkarpa** (-; būklė gera; TRP53; IKONOG Nr. 2, 4, 5; FF Nr. 9; 2014 m.); **Š-P krypties kelių per Pirmąjį ir Antrąjį pylimus trasų atkarpos** (-; būklė gera; TRP53; IKONOG Nr. 5; FF Nr. 39-41; 2014 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai teritorijos Š dalyje, kluono kieme** (grindinys restauruotas 2007 m.; TRP43; FF Nr. 37; 2014 m.);

1.3.6. želdynai ir želdiniai - **P įvažiavimo į dvaro sodybą liepų alėja** (XVIII a. II p. kelias eįs iš Kretingos į dvaro sodybą buvo apsodintas medžiais; būklė bloga; TRP54; IKONOG Nr. 6; FF Nr. 2, 17, 18; 2014 m.);

1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **malūno užtvanka prie Pirmojo tvenkinio teritorijos ŠV dalyje** (1771 m. plane užtvanka yra pažymėta esamoje vietoje, XIX a. II p. ji buvo perstatyta, 1928 m., XX a. pab. rekonstruota; būklė gera; TRP47; IKONOG Nr. 1; FF Nr. 21, 26-30; 2014 m.); **Pirmo pylimo pralaida** (-; būklė gera; TRP51; FF Nr. 603; 2014 m.); **kūdra teritorijos V dalyje** (iki XX a. pr. šioje teritorijos dalyje buvo išvystytas šiltnamių ūkis, daržai; būklė patenkinama; TRP52; FF Nr. 4; 2014 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio - **į P nuo dvaro sodybos yra Kretinga (UV22, 17091)** (-; -; TRP; FF Nr. 16; 2014 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **XV-XVI a. susiformavo Kretingos kaimas, o jo pakrastyje - aplinkiniams kaimams administruoti, mokesčiams rinkti ir pasienio žemės saugoti skirtas Kretingos dvaras, kurį XVI a. pr. valdė Žemaičių seniūnai Kęsgailos. 1532 m. Kretinga drauge su Platelių valda atiteko didžiajam kunigaikščiui Žygimantui Senajam (1467-1548), t. y. tapo valstybine valda. Nuo 1544 m. kraštą valdė jo sūnus Žygimantas Augustas (1520-1572). Pirmas oficialus dokumentas, kuriame minimas Kretingos dvaras ir valsčius - Valakų žemės reformos metu Didžiojo kunigaikščio paskirto matininko Jokūbo Laškovskio 1566 m. surašytas Kretingos valsčiaus inventorius. 1572 m. didysis kunigaikštis Kretingos dvarą, mainais už valstybei atiduotas Svisločės valdas Gudijoje, atidavė Žemaičių seniūnui Jonui Chodkevičiui (1537-1579). 1579 m. Kretinga su dvaru atiteko grafo sūnui, žymiausia visų laikų Lietuvos karvedžiui Jonui Karoliui Chodkevičiui (1561-1621). J. K. Chodkevičiui mirus, Kretingos, ir kitus dvarus paveldėjo vienintelė duktė Ona Scholastika (mirė 1625 m.). Visą paveldėtą turtą ji 1622 m. užrašė savo vyrui, LDK maršalkai Jonui Stanislovui Sapiegai (1589-1635) kuris mirė bevaikis. Jo valdos atiteko Kazimierui Leonui Sapiegai (1609-1656). Po jo mirties Kretinga su dvaru atiteko sūnėnui Kazimierui Jonui Sapiegai (1637-1720). 1720 m. Kretingą paveldėjo K. J. Sapiegos sūnus Jurgis Sapiega (1668-1732). Jurgio Sapiegos duktė Kristina 1745 m. ištėkėjo už LDK pataurininko Kazimiero Adrijono Masalskio (1724-1777). Kraičiui gavo Kretingos dvarą, kurį atidavė vyrui. Iš jo 1756 m. dvarą už 100.000 auksinų nupirko tėvas Mykolas Juozapas Masalskis (1697-1768). Chodkevičių laikais buvo pastatyti pirmieji mediniai dvaro rūmai. Sapiegų valdymo laikotarpiu miestelį ir dvarą nusiaubė badas ir maras, sukelti švedų kariuomenės puolimo. To laikotarpio inventoriai liudija, kad Kretingos dvaro sodyba stovėjo toje pačioje vietoje, kur yra ir šiandien - prie Akmenos ir Dupulčio upių santakos. Sapiegos dvarą nuomavo. 1757 m. už paskolą dvaras ir miestelis išnuomotas J. Baufalui. 1770 m. Kretingos dvaro savininku tapo Ignotas Jokūbas Masalskis (1726-1794), kunigaikštis, Vilniaus vyskupas (nuo 1762 m.), Edukacinės komisijos pirmininkas. Vyskupui valdant buvo pertvarkytas apleistas dvaras, susiformavo dvaro reprezentacinė dalis su parku ir ūkinė dalis su daržais. Prasidėjus 1794 m. sukilimui, sukilėlių vado Tado Kosciuškos (1746-1817) įsakymu vyskupas buvo suimtas, apkaltintas valstybės išdavimu ir 1794 m. birželio 28 d. Varšuvoje viešai pakartas. Jo valdas paveldėjo dukterėčia, brolio Juozapo Masalskio duktė, austrų kunigaikščio Karolio Emanuelio de Ligne našlė Elena Apolonija de Ligne (1763-1815). Kretingą ir kitas valdas ji užrašė naujam vyrui grafiui, Lenkijos karalystės pakamariui Vincentui Gavelui Potockiui (1749-1825), valdžiusiam nemažą valdas Gudijoje ir Lenkijoje. Už Potockių skolas valstybei Kretingos dvaras 1801 m. buvo inventorizuotas, o 1802-1804 m. teisme buvo nagrinėjama byla dėl**

Kretingos grafystės paėmimo valstybės nuosavybėn. Po teismų, 1806 m. Kretingos, Grūšlaukės, Plungės dvarus ir Tarvydų kaimą iš V. Potockio nupirko rusų kunigaikštis Platonas Zubovas (1767-1822). Jo valdomo laikais toliau buvo formuojama dvaro sodyba, parkas. Kretingos dvaru po P. Zubovo mirties disponavo sūnėnas, vyriausiojo brolio Nikolajaus Zubovo sūnus, tikrasis valstybės patarėjas Aleksandras Zubovas (1797-1875). 1827 m. visi Lietuvoje buvę P. Zubovo dvarai atiteko broliui, Rusijos kariuomenės generolui majorui Dimitrijui Zubovui (1764-1836). Jis laikomas Lietuvos Zubovų šakos pradininku. Kretingos dvarą 1828 m. už 250.000 sidabro rublių jis užstatė 9 metams grafiui Mykolui Tiškevičiui. Jo laikais 1829 m. Tarvydų kaimo žemėje įkurtas Dimitravo palivarkas, dvaro sodyboje užbaigtas formuoti peizažinis parkas, kuris 1839 m. minimas tarp penkių gražiausių angliškojo landšaftinio stiliaus parkų, buvusių Telšių apskrityje. Pagal 1839 m. sudarytą Dimitrijaus Zubovo turtų dalybų aktą Kretingos dvaras atiteko vieninteliam grafo sūnui Mikalojui (Nikolajui) Zubovui (1801-1871). 1864 m. dvarą M. Zubovas užrašė antrajam savo sūnui, Rusijos kariuomenės atsargos pulkininkui Gabrieliui (Gavrilui) Zubovui (1835-1891). Jo laikais Kretingos dvaras buvo užstatytas grafiui Juozapui Tiškevičiui. Įsiskolinus dvaras 1874 m. buvo aprašytas ir parduotas varžytinėse. Jį įsigijo Juozapas Tiškevičius (1830-1891). Tiškevičiai Kretingos dvarą valdė iki 1944 m. J. Tiškevičius rekonstravo rūmus, įrengė Žiemos sodą, pertvarkė parką, pastatė daug mažosios architektūros elementų. 1878 m. dvaro vandens malūne buvo įrengta pirmoji Lietuvoje hidroelektrinė, kuri buvo panaudota rūmų apšvietimui. 1882 m. nutiesta pirmoji telefono linija, sujungusi Kretingos dvaro rūmus su Plungės ir Rietavo dvarais. Mirus grafiui Juozapui Tiškevičiui, dvarą paveldėjo jo sūnus Aleksandras Tiškevičius (1864-1945). I pasaulinio karo metais sudegė vakarinis rūmų korpusas, nukentėjo Žiemos sodas. 1922 m. žemės reformos metu dvaro valdos buvo apkarpytos, tačiau sodyba ir toliau buvo pavyzdinčiai tvarkoma: Aleksandro sūnus Kazimieras Viktoras (1896-1941) padėjo tėvui tvarkyti dvaro žemes, atstatė karo metu sunaikintus pastatus, atkūrė žiemos sodą. Apie 1925 m. Aleksandras Tiškevičius suremontavo pagrindinius rūmus, tačiau vakarinio korpuso nebeatstatė. Trūkstant lėšų tvarkymo darbams, imtasi verslo - dvare atsidarė saldinių, medaus ir sirupo dirbtuvė „Šatrija“, 1940 m. sovietų armijos potvarkiu Tiškevičių šeima buvo iškeldinta iš dvaro, o rūmuose apgyvendinti kariškiai. Oranžerijoje buvo įrengta valgykla. 1940-1941 m. nacionalizuojant dvarus, sukauptos vertybės išvežtos, o vėliau dalis jų perduotos Kretingos muziejui. Karo metais nukentėjo dvaro sodybos, palivarko pastatai. Dvaro savininkai 1944 m. pasitraukė į užsienį. Po karo buvusio dvaro sodybos ir parko teritorijoje įsikūrė Kretingos žemės ūkio mokykla, 7 d-metyje perkvalifikuota į technikumą. Buvę dvaro rūmai naudoti žemės ūkio administracijos, o buvęs palivarko užstatymas - technikumui ūkio reikmėms. 1958 m. parkas paskelbtas valstybės saugojamu paminklu, 1972 m. dvaro rūmai buvo paskelbti architektūros paminklu, 1972-1987 m. atlikti vakarinio korpuso atstatymo darbai, dvaro rūmų rekonstrukcija. LR Vyriausybės nutarimu 1992 m. Kretingos dvaro rūmai ir kiti paminkliniai pastatai buvo perduoti Kretingos muziejui. 2011-2012 m., vykdant projektą „Kretingos dvaro sodybos paminklinių pastatų renovacija ir pritaikymas turizmui“ finansuojamą iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos biudžeto lėšų, renovuoti rūmai ir įrengtos naujos ekspozicijos.

Dokumentai

Krauna dokumentus... 

Tyrimai

Krauna tyrimus... 

Šaltiniai ir medžiagos

1. BALKUS, A.; ANOŠKA, L. Kretingos žemės ūkio technikumas. Konstruktyvinė dalis. Darbo brėžiniai. 1971 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11667-11670;
2. BUTKUS, D. Kretingos, Padvarių kapinyno (A1822, 12308) ir Kretingos dvaro sodybos (G48K, 318), Kretinga, Kretingos r., 2008 metų archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų ataskaita. Mokslinės metodinės kultūros paminklų apsaugos tarybos archyvas.
3. BRUŽGELEVIČIUTĖ, V. Kretingos dvaro sodyba (G48K). Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 1996 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
4. ČIBIRAS, L. Kretingos žemės ūkio technikumui parkas. Želdinių tyrinėjimas. 1978 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11648;
5. FADEJEVA, R. Kretingos muziejaus melioracijos sistemų ir įrenginių nuotrauka. 1993 m. Kretingos muziejaus archyvas.
6. JANUŠEVIČIUS, J. Kretingos dvaro sodybos buvusio kumetyno pastato Vilniaus g. 31a. pritaikymo projektas. 2007 m. Kretingos muziejaus archyvas.
7. JUŠKEVIČIENĖ, S. Kretingos žemės ūkio technikumas. Žiemos sodo aliuminio konstrukcijos. Techninis darbo projektas. AS dalis. 1975 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11709, 11710;
8. KAMINSKIENĖ, M.; KRUOPAITĖ, L.; URBAITĖ, D. Kretingos ŽŪT išlikusios polichromijos tyrimai ir projektas aliejinės tapybos restauravimui. 1975 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.3202;
9. KANAPKIENĖ, V.; PAULASKIENĖ, J.; LUOTIENĖ, R. Senasis Kretingos dvaro parkas - gyvoji istorija. Klaipėda, 2012 m.
10. KANARSKAS, J.; BUTKUS, D. Kretingos dvaro sodybos (G48K, 318), Kretinga, Kretingos r., 2004 metų archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų ataskaita. Mokslinės metodinės kultūros paminklų apsaugos tarybos archyvas.
11. KANARSKAS, J. Kultūros vertybės G48K - Kretingos dvaro sodybos parko fontanai. Istorinė pažyma. 2007 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
12. KAZAKEVIČIUTĖ, N. Buv. Kretingos dvaro sodybos (IP-379 At, Gv-69) individualus apsaugos ir naudojimo reglamentas. 1995 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
13. KAZAKEVIČIUTĖ, N. Kretingos dvaro sodyba - kultūros vertybė G48K. Kretingos dvaro sodybos apsaugos reglamentas. 2003 m. Kretingos muziejaus archyvas.
14. KAZLAUSKAS, A. Kretinga. Istorinė apybraiža apie buv. Kretingos dvaro rūmus. 1970 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.3199;
15. LAPINSKAS, J. Kretingos ŽŪT. Buv. dvaro rūmai. Interjerų spalvinis sprendimas. 1975 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11657;
16. LAPINSKAS, J.; BUIVYDAS, R. Kretingos tarybinis ūkis-technikumas. Darbo projektas. Stalių dirbiniai. 1978 m., 1986 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11663, 11664, 11665;
17. LAPINSKAS, J. Kretingos žemės ūkio technikumui žiemos sodas. Darbo brėžiniai. Architektūrinė dalis. 1983 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11705, 11706;
18. LAPINSKAS, J. Kretingos tarybinis ūkis-technikumas. Buv. Kretingos dvaro rūmų pastatai. Fasadų dažymas.

- Darbo projektas. Spalvinis sprendimas. 1985 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11654;
19. LAPINSKAS, J.; VILEIKIS, V.; BUIVYDAS, R. Kretingos tarybinis ūkis-technikumas. Buv. Kretingos dvaras. Centriniai rūmai. Vilniaus g. 20. Stalių ir metalo gaminiai. 1987 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11655, 11656;
20. LEVINSKAS, V.; NAŠLĖNAS, R. Kretingos dvaro rūmų apmatavimo brėžiniai. 1971 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11649, 11650;
21. MEILŪNAS, T. Buv. Kretingos dvaro rūmų koplyčios tapybos atstatymas. Darbo projektas. 1987 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11658, 11659;
22. MIKSIŪNIENĖ, M. Kretingos žemės ūkio technikumas. Žiemos sodo aliuminio konstrukcijos. Darbo brėžiniai. 1974 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11711;
23. MITRIENĖ, O. Kretingos ŽŪT. Parkas. Restauracijos-rekonstrukcijos tech. darbo projektas. Žiemos sodas (apželdinimas). AS dalis. 1978 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11701-11704;
24. MULVINSKAS, A. Kretingos dvaro sodybos (318) buv. arklidės pastatas 22501 (G48K6). Tvarkymo, priežiūros reglamentas. 2013 m. Kretingos muziejaus archyvas.
25. PREIKŠAITĖ, L. Kretingos ŽŪT (buv. dvaro rūmai). Žiemos sodas. Konstrukcijos. AS dalis. 1974 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11707, 11708;
26. RAMANAUSKAS, R.; RAMANAUSKIENĖ, M. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buv. ratinė. Kretinga, Vilniaus g. 33. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai apmatavimai. 1993 m. Kretingos muziejaus archyvas.
27. RAMANAUSKAS, R.; RAMANAUSKIENĖ, M. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buvusios stalių dirbtuvės. Esamo stovio fotofiksacija. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
28. RAMANAUSKAS, R.; RAMANAUSKIENĖ, M.; DOMEIKAITĖ, J. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buvusios stalių dirbtuvės. Architektūriniai apmatavimai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
29. RAMANAUSKAS, R.; RAMANAUSKIENĖ, M.; DOMEIKAITĖ, J. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buvusios stalių dirbtuvės. Konstruktyviniai tyrimai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
30. RAMANAUSKAS, R.; RAMANAUSKIENĖ, M. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buvusios stalių dirbtuvės. Architektūriniai tyrimai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
31. RAMANAUSKAS, R.; RAMANAUSKIENĖ, M. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buvusios stalių dirbtuvės. Restauravimo darbo projektas. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
32. RAMANAUSKAS, R.; RAMANAUSKIENĖ, M. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buvusios stalių dirbtuvės. Darbo projektas, stalių gaminiai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
33. STALGYS, A. Bravoro rekonstrukcijos projektas buvusiamie Tiškevičių dvare Kretingoje, Salantų g. Nr. 3. Eskižinis projektas. 1993 m. Kretingos muziejaus archyvas.
34. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buvusios daržininko arklidės. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
35. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buvęs daržininko namas. Kretinga, Vilniaus g. 31. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
36. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro šiltnamio pastatas. Kretinga, Vilniaus g. 31, 33. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
37. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buv. dvaro kalvė. Kretinga, Salantų g. 15. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
38. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buv. dvaro palivarko pastatas (kluonas). Kretinga, Sodų g. 2. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
39. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buv. dvaro palivarko kumetynas. Kretinga, Žemaičių g. 3. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
40. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buv. dvaro kumetynas. Kretinga, Salantų g. 9. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
41. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buv. sandėlis (gyv. namas). Kretinga, Salantų g. 1. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
42. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buv. dvaro bravoras-rūsysis (ledainė). Kretinga, Salantų g. 3. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
43. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buv. dvaro palivarko stalių dirbtuvės. Kretinga, Žemaičių g. 1. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
44. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buv. dvaro palivarko tvartas („U“ raidės). Kretinga, Žemaičių g. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
45. ŠLIOGERIS, V. Buvusio Kretingos dvaro pagalbinių pastatų kompleksas. Buv. dvaro palivarko tvartas (daržinė). Kretinga, Žemaičių g. 7. Pradiniai darbai. 1992 m. Kretingos muziejaus archyvas.
46. TAURAS, A. Mūsų parkai. Vilnius, 1989 m. 97, 98, 101, 102.;
47. TILVIKAS, J. Kretingos dvaro sodybos administracinio pastato (ūkvedžio namo 22504) kapitalinio remonto, kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų, pritaikant turizmui, projektas. Kretinga, Vilniaus g. 33. 2009 m. Kretingos muziejaus archyvas.
48. TILVIKAS, J. Kretingos dvaro sodybos malūno rekonstravimas-restauravimas ir pritaikymas turizmui. Kretinga, Vilniaus g. 18. 2009 m. Kretingos muziejaus archyvas.
49. TILVIKAS, J. Kretingos dvaro sodybos mokyklos pastato (G48K1) rekonstravimas-restauravimas ir pritaikymas turizmui. Kretinga, Vilniaus g. 18. 2009 m. Kretingos muziejaus archyvas.
50. TILVIKAS, J. Kretingos dvaro sodybos muziejaus pastato (G48K1) rekonstravimas-restauravimas ir pritaikymas turizmui. Kretinga, Vilniaus g. 20. 2009 m. Kretingos muziejaus archyvas.
51. TILVIKAS, J. Kretingos dvaro sodybos pastato - parduotuvės pritaikymas amatų cechui. Kretinga, Vilniaus g. 33. 2012 m. Kretingos muziejaus archyvas.
52. TILVIKAS, J. Kretingos dvaro sodyba - sandėlio pastato (G48K7) rekonstravimas-restauravimas ir pritaikymas pastatą muziejui ir turizmui. Kretinga, Vilniaus g. 33. 2009 m. Kretingos muziejaus archyvas.
53. TOMAŠEVSKAJA, M. Kretingos žemės ūkio technikumo priestatas. Darbo brėžiniai. AS dalis. 1972 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11689, 11690;
54. VALANČIUTĖ, J. Kretingos buvusio dvaro teritorijos istoriniai tyrimai. Istorinė apybraiža, priedai. 1994 m. Kretingos muziejaus archyvas.
55. VIRSUTA, L. Kretingos žemės ūkio technikumas (buv. Kretingos dvaras). Techninis projektas. Inžinerinė-geologinė dalis. 1973 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11652, 11653;
56. ZIBOLIS, J. Buv. Kretingos dvaro rūmų fotofiksacija. 1970 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.3201;
57. ZIBOLIS, J. Buvusio Kretingos dvaro ir jo apylinkių nuotraukos. 1890 metų fotoalbumas „Kretinga“ LTSR MA MB retų leidinių skyr. A-341. Kopijos. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.3200;

58. ZIBOLIS, J. Kretingos ŽŪT (buv. dvaro rūmai). Eskizinis projektas. AS dalis. 1971 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11660;
59. ZIBOLIS, J. Kretingos ŽŪT vakarinio korpuso fasadai. Techninis darbo projektas. AS dalis. 1973 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11687, 11688;
60. ZIBOLIS, J. Kretingos ŽŪT (buv. dvaro rūmai). Pagrindinis korpusas. Techninis darbo projektas. AS dalis. 1974 m. Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.12, B.11661, 11662;
61. ZIBOLIS, J.; PREIKSAITĖ, L. Žemės ūkio technikumai Kretingoje. Rūsys. Techninis darbo projektas. Mokslinės metodinės kultūros paminklų apsaugos tarybos archyvas, S. v. 10744;

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna... 

Nuotraukos

- | | | | |
|-------------------|---|-------------------|---|
| 1 |  | 2 |  |
| 1 | | 2 | |
| 3 |  | 4 |  |
| 3 | | 4 | |
| 5 |  | 6 |  |
| 5 | | 6 | |
| 7 |  | 8 |  |
| 7 | | 8 | |
| 9 | Daugiau... | | |

-  Kiti šaltiniai apie objektą
-  Lankytojų komentarai/nuotraukos
-  Leidimai
-  Naujas komentaras / nuotrauka



Bendrinti

Kretingos dvaro sodybos parkas

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

22520

Pilnas pavadinimas

Kretingos dvaro sodybos parkas

Adresas

Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m.,

Įregistravimo registre data

1997-02-20

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G48K25

Priklauso kompleksui

Kretingos dvaro sodyba

Eil.Nr. komplekse

25

Autorius

1878–1880 m. rekonstrukcijos autorius matininkas Šostakas, daržininkas Haidukas; 1978 m. parko želdinių atnaujinimo projekto autorius archit. A. J. Knyva, 2004 m. parko tvarkymo projekto autorė archit. N. Kazakevičiūtė

Amžius

pradėtas kurti XVIII a. pab., rekonstruotas XIX a. I p., 1878–1880 m., tvarkytas XX a. I p., XX a. pab.–XXI a. pr.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

1.3.1. planavimo sprendiniai - **mišraus parko su taisyklingu geometriniu planavimo alėjų tinklu centrinėje ir P dalyse bei peizažinėmis Š, R dalimis planinė, erdvinė kompozicija** (-; -; TRP 25; IKONOG Nr. 21-36; FF Nr. 580-582, 585-589, 592-597; 2014 m.);

1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **apskritimo plano Pirmo fontano, esančio parterio ŠV dalyje, tipas** (fontano sienelių liekanos buvo tinkuoto plytų mūro, dugnas išklotas akmenimis, vandentiekio sklendės šachta - molio plytų mūro; būklė gera; TRP36; žr. 13.11; IKONOG Nr. 11; FF Nr. 579; 2014 m.); **krioklys iš stambių lauko akmenų parko Š dalyje** (XX a. pr. į krioklį vanduo požeminių vamzdžių sistema atitekdavo iš Antro tvenkinio ir krisdavo į Pirmą tvenkinį; būklė bloga; TRP39; IKONOG Nr. 34; FF Nr. 599; 2014 m.); **dvipusis akmeninis suolas parko Š dalyje** (-; būklė gera; TRP40; FF Nr. 600; 2014 m.); **akmeninis suolas parko Š dalyje** (-; būklė gera; TRP41; FF Nr. 601; 2014 m.); **akmuo parko Š dalyje** (-; būklė gera; TRP42; FF Nr. 602; 2014 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **natūralus, banguotas teritorijos reljefas Š, R parko dalyse; lygus teritorijos reljefas centrinėje ir P parko dalyse** (-; būklė gera; FF Nr. 576-578, 583-597; 2014 m.); **apžvalgos kalvelė parko Š dalyje** (XX a. pr. ant kalvelės stovėjo medinė altana; būklė gera; TRP44; FF Nr. 597, 598; 2014 m.);

m.);

1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **parko centrinę ir P geometriškai suplanuotas dalis skaidančių tiesių takų-alėjų trasos** (-; būklė patenkinama; TRP53; FF Nr. 580-582, 585-588, 2014 m.); **lenktų ir vingiuotų parko takų S ir R parko dalyse trasos** (-; būklė patenkinama; TRP53; FF Nr. 597, 604-607; 2014 m.);

1.3.6. želdynai ir želdiniai - **medžių masyvai, grupės; vyrauja vietinės medžių rūšys: ąžuolas paprastasis, liepa mažalapė, klevas paprastasis, guoba kalninė, uosis paprastasis; introdukuoti medžiai - kaštonas paprastasis, maumedis europinis, maumedis japoninis, tuja paprastoji** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 576-578, 580-582, 585-597, 605-608; 2014 m.); **mažalapčių liepų alėjos parko centrinėje ir P geometriškai suplanuotose dalyse** (XIX a. II p.-XX a. pr. liepos buvo karpomos, suformuojant uždara „tunelį“; būklė bloga, patenkinama; TRP54; IKONOGN Nr. 25-28; FF Nr. 580-582, 585, 586; 2014 m.); **paprastųjų kaštonų alėjos parko PR ir R dalyse** (dalis alėjos R parko dalyje yra naujai atsodinta; būklė bloga, patenkinama; TRP54; FF Nr. 587-589; 2014 m.); **paprastųjų ąžuolų eilė parko S dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP55; FF Nr. 605; 2014 m.); **pavieniai medžiai, išskirtini: paprastieji ąžuolai, kurių skersmuo iki 1,76 m, rūmų parteryje ir centrinėje parko dalyje** (-; būklė bloga, patenkinama; IKONOGN Nr. 20; FF Nr. 609-612; 2014 m.);

1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **parko vandens telkinių sistema, kurią sudaro 3 tvenkiniai esantys centrinėje ir R teritorijos dalyse; išskirtinas Antras tvenkinys su apskrita salele** (XX a. pr. salelę su Antro tvenkinio P krantu jungė tiltukas; būklė patenkinama, gera; TRP48, 49, 50; FF Nr. 613-616; 2014 m.);

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. Tyrimo medžiaga; Nr: ID-15291;
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-02-20; Nr: 15 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-05; Nr: KPD-AV-694;

Tyrimai

1. L. Čibiras. Parkas. Želdinių tyrinėjimai. 1978. AB PRI F2 302-305. 2. O. Mitrienė. Parkas, restauracijos-rekonstrukcijos techninis darbo projektas. AS dalis 1978. AB PRI F2 302-35. 3. J. Valančiūtė. Kretingos buv. dvaro teritorijos istoriniai tyrimai. 1994. Klaipėda. Saugo Kretingos muziejus.,

Šaltiniai ir medžiagos

1. N. Kazakevičiūtė. Kretingos dvaro sodybos individualus apsaugos ir naudojimo reglamentas. 1995. AB PRI F2 1556-434.
2. A. Tauras. Mūsų parkai. V., 1989.

▲ Nuotraukos

576		577	
576		577	
578		579	
578		579	
580		581	
580		581	
582		583	
582		583	
584	Daugiau...		

▼ Lankytojų komentarai/nuotraukos

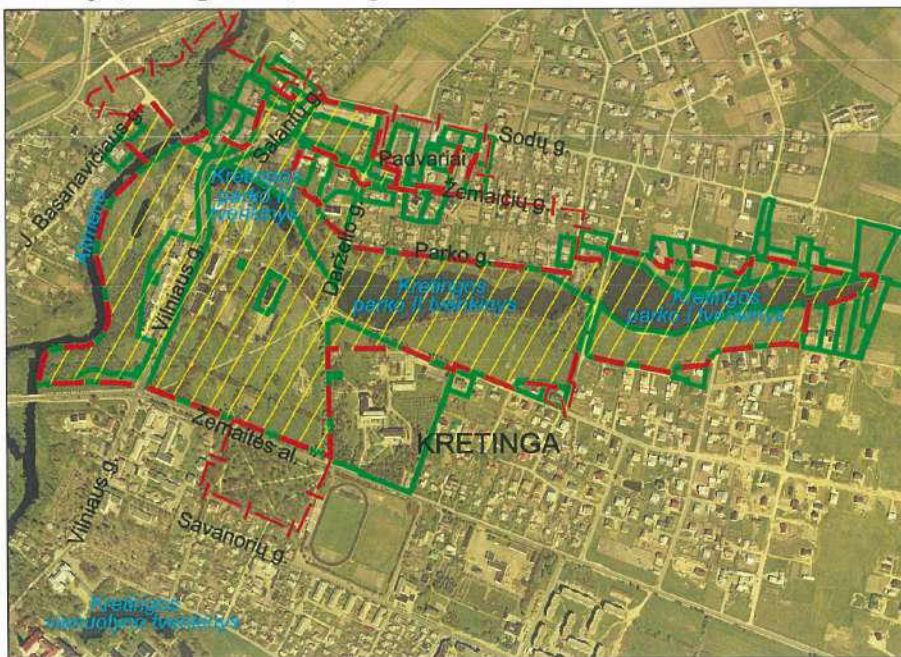
▼ Naujas komentaras / nuotrauka

KRETINGOS DVARO SODYBA (318, G48K)

APIBRĘŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.

Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Vandens telkiniai
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos koordinatės pateiktos 2 lape

Komplekso dalys:

1. Rūmai (1430, G48K1, 5697-0005-1012, 5685-0000-2029)
2. Šiltnamio liekanos (22497, G48K2)
3. Daržininko namas (22498, G48K3, 5688-0001-1117)
4. Šiltnamio (22499, G48K4)
5. Pirmas kumetynas (22500, G48K5)
6. Arkliedės liekanos (22501, G48K6)
7. Ratinė (22502, G48K7, 5688-0001-1017)
8. Vandens malūnas (22503, G48K8, 5688-0001-1051)
9. Ukvedžio namas (22504, G48K9, 5688-0001-1042)
10. Namas (22505, G48K10, 5699-2000-1014)
11. Sandėlis (22506, G48K11, 5699-2014-1017)
12. Spirito varykla (22507, G48K12, 5699-2014-2014)
13. Administracinis pastatas (22508, G48K13, 5680-4000-2018)
14. Antras kumetynas (22509, G48K14, 5686-6000-1019)
15. Trečias kumetynas (22510, G48K15, 5690-0006-0019)
16. Daržinė (22511, G48K16)
17. Kalvio namas (22512, G48K17, 5686-6000-2016)
18. Kalvė (22513, G48K18, 5689-9005-8017)
19. Kluonas (22514, G48K19, 5689-2014-6014)
20. Stalių dirbtuvė (22515, G48K20, 5699-2014-5017)
21. Tvaro liekanos (22516, G48K21)
22. Ketvirtas kumetynas (22517, G48K22, 5679-9000-2016)
23. Ligoninė (22518, G48K23, 5680-4000-3015)
24. Tvartas (22519, G48K24, 5680-5000-1014)
25. Parkas (22520, G48K25)
26. Tvara su vartais (30362, G48K26, 4400-0094-8600)

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

27. Kretingos, Padvarių kapinynas (12308, A1822)
28. Sovietų karių kapinės (10974, IV 376)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 29. Rūsųs | 42. Akmuo |
| 30. Namo vieta | 43. Akmenų grindinys |
| 31. Ukvedžio namo vieta | 44. Apžvalgos kalvelė |
| 32. Pirmo šiltnamio vieta | 45. Pirmas pylimas |
| 33. Antro šiltnamio vieta | 46. Antras pylimas |
| 34. Vasarnamio vieta | 47. Malūno užtvanka |
| 35. Terasa | 48. Pirmas tvenkinys |
| 36. Pirmas fontanas | 49. Antras tvenkinys |
| 37. Antro fontano liekanos | 50. Trečias tvenkinys |
| 38. Fontano vieta | 51. Pralaida |
| 39. Krioklys | 52. Kūdra |
| 40. Dvipusis akmeninis suolas | 53. Kelių, takų trasos |
| 41. Akmeninis suolas | 54. Medžių alėjos |
| | 55. Medžių eilės |

Teritorijoje esantys kiti objektai:

56. Padvarių kaimo kryžius
57. Tiltas
58. Astronominio švenčių kalendoriaus kompleksas
59. Pirmas pastatas
60. Pirmas transformatorinė
61. Antras pastatas
62. Trečias pastatas
63. Garažas
64. Degalinė
65. Antra transformatorinė
66. Pirmas daugiabutis namas
67. Antras daugiabutis namas
68. Trečias daugiabutis namas
69. Trečia transformatorinė
70. Pirmas ūkinis pastatas
71. Pirmas priestatas
72. Antras priestatas
73. Trečias priestatas
74. Ketvirtas priestatas
75. Penktas priestatas
76. Ketvirtas pastatas
77. Šeštas priestatas
78. Septintas priestatas
79. Aštuntas priestatas
80. Devintas priestatas
81. Dešimtas priestatas
82. Antras namas
83. Vienuoliktas priestatas
84. Dvyliktas priestatas
85. Tryliktas priestatas
86. Keturioliktas priestatas
87. Antras ūkinis pastatas

Teritorijos plotas - 476288 m²



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Kretingos dvaro sodybos (318, G48K)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio

vyr. paminklotvarkininkė

Milda Bugailiškytė

Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio

paminklotvarkininkas

Marius Baikauskas

Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio

vedėja

Violeta Bruzgelevičiūtė

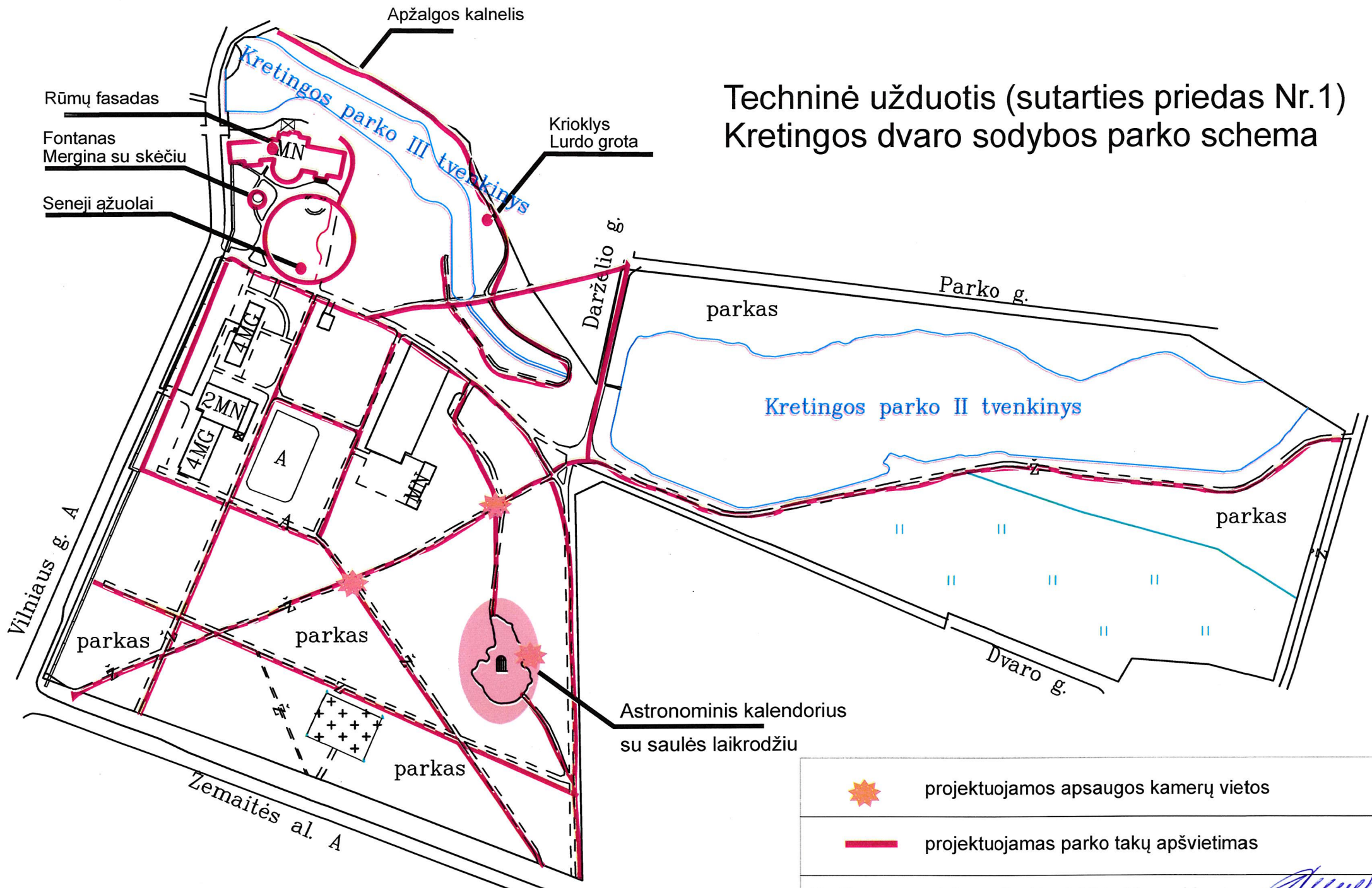
Plano projektą priėmė

direktorius

Virgilijus Kačinskas

2014-04-04

Techninė užduotis (sutarties priedas Nr.1) Kretingos dvaro sodybos parko schema



Kretingos muziejaus direktorė Vida Kanapkienė

[Signature]

ELEKTROTECHNIKOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visi elektrotechninėje, projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Gaunami elektros įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, markiravimas, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms. Įrengimo stovai (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų.

Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemas.

Elektros įrengimai, kabeliai, šviestuvai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Jungiamųjų plokštelių (šynų) sujungimai ar išsišakojimai atliekami jas suvirinant. Varžtais sujungiama tik ten, kur reikalingas išardomas sujungimas. Vienos gyslos laidai sujungiami juos susukant. Jų negalima virinti. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tik tam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo ir techninio projekto autoriaus įvertinimui, turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdamas tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir projekto autoriaus sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Rangovas užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą savo įrangą užsakovui.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti elektros įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

1.1 Bendroji dalis

1.1.1 Normos ir standartai

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacija tarp užsakovo ir rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas užsakovo.

Kvalif. patv. Dok. Nr.	 UAB SODYBŲ SKYRIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS (KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKO) VILNIAUS G. 16, KRETINGOS M. INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS) ĮRENGIMO PROJEKTAS			
A162. 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKAS (U.K. 22520) Vilniaus g.16, Kretingos m. žemės sklypo unik. Nr.4400-1938-9320, kadastro Nr.5634/0006:356		Laida	
31772. 0296	PDV	T. Bieliauskas				A	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			
LT	Statytojas: Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO SS. 22001-01-TP-E-TS		Lapas	Lapy
						1	

1.1.2 Saugos normos

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

1.1.3 Organizaciniai tvarkomieji reglamentai

Str 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.09.06:2010	„Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai

1.1.4 Techninių reikalavimų reglamentai

Str 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
Str 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
Str 2.01.01 (3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
Str 2.01.01 (6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

1.1.5 Statybos taisyklės

EIT	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (1-5 skyriai)
	APŠVIETIMO ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS 2011 m.
	SPECIALIŲJŲ PATALPŲ IR TECHNOLOGINIŲ PROCESŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS 2013 m.
	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. V. 2013
	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės. V. 2010

1.1.6 Specialiųjų reikalavimų privalomieji dokumentai

HN- 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos MAŽIAUSIOS ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
BPST 2010	BENDROSIOS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS.2010

1.1.7 Normatyviniai dokumentai

LST ISO 7010:2011	Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. Registruoti saugos ženklai (ISO 7010:2011)
LST EN 22401:1998	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas
LST EN 13201:2016	Kelių apšvietimas

1.1.8 Taisyklės

D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės 2010 03 15
--------	--

1.1.8 Bendri reikalavimai medžiagoms, aparatams ir kitiems gaminiams

Galima naudoti tik tai Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas, aparatus ir kitus gaminius, turinčius tai patvirtinančius atitikties sertifikatus, bei į lietuvis matavimo prietaisų registrą įrašytus matavimo prietaisus. Be to visos medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti nacionalinių standartų I st bei tarptautinių standartų IEC ir EN reikalavimus.

Papildomai prie pateiktųjų standartų ir saugumo normų šios specifikacijos kartu su taikytinomis projekcinėmis specifikacijomis turi apspręsti elektrinės įrangos projektavimą, gamybą, tiekimą bei derinimą.

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS SS. 22001-01-TP-E-TS	Lapas	Lapų
			2	18

Naudojamos medžiagos turi atitikti bet kurios inspekcinės institucijos bandymų programos ir atestavimo reikalavimus, laikantis Tarptautinės komisijos elektros įrangos taisyklių atestavimu (CEE) paskelbtų taisyklių, su sąlyga, kad jos neprieštarauja įstatymams, kuriais vadovaujasi konkurso sąlygos.

Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis "Techninių specifikacijų" reikalavimų.

1.2 SĄLYGOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

1.2.1 Klimatinės sąlygos

<u>Lauke</u>	<u>Maksimum</u>	<u>Min.</u>
1. Temperatūra	+35°C	35°C
2. Santykinė drėgmė	80%	
3. Altitudė	100m virš jūros lygio	
<u>Patalpose</u>	<u>Maksimum</u>	<u>Min.</u>
1. Elektros patalpos	+30°C	+5°C
2. Valdymo patalpa	+25°C	+18°C
3. Santykinė drėgmė	60% prie +25°C	

1.2.2 Mechaninė apsauga

Visos metalinės dalys turi būti atsparios korozijai arba atitinkamai apdirbtos. Lauke montuojama įranga, tokia kaip išvadų jungtys, paskirstymo skydai, valdymo aparatūra, turi būti apsaugota nuo mechaninio pažeidimo. Atskiri kabeliai, kertantys sienas ir grindis, turi būti montuojami įvorėse (dėkluose).

Kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo iki 2m aukščio nuo grindų pakankamo storio plieniniais ar aliumininiais gaubtais. Apsauginiai gaubtai turi būti tvirtinami prie grindų ir sienų.

Angos kabeliams, perdavus instaliavimą, turi būti užsandarinamos specialia kabelių sandarinimui skirta įranga, pagal RSN reikalavimus. Sandarinimo atsparumas ugniai mažiausiai kertamos konstrukcijos, sienos, perdangos atsparumui.

Apsauginiai jungikliai, valdymo įranga, sujungimo dėžutės, paskirstymo skydai ir kita visada turi būti montuojama ant plieninio cinkuoto pamato arba ant specialiai elektrinės įrangos montavimui skirtų įžemintų konstrukcijų.

1.2.3 Korpusų apsaugos klasės

Minimali korpusų apsaugos klasė IP44, nebent nurodoma kitaip.

Pavojingose zonose, kur gali susidaryti sprogdūs oro ir dujų mišiniai, turi būti naudojamos sprogimui atsparios medžiagos pagal IEC Leidinį 79.

1.3 BRĖŽINIAI

1.3.1 Užsakovo brėžiniai

Užsakovo (techninio projekto) brėžiniuose nurodyti reikalavimai elektros instaliacijos projektavimui ir išdėstymui. Išplanavimas ir detalės gali būti keičiami, nekeičiant pagrindinių principų, parodytų ar apibūdintų "Specifikacijose" ir brėžiniuose. Visus siūlomus brėžinių pakeitimus turi patvirtinti Projekto vadovas.

Elektros įrengimų sistemų išdėstymas parodytas brėžiniuose yra schematiškas, o matmenys, tvirtinimai ir įranga apytiksliai. Nustatant įvadų, kabelių, laidų ir vamzdynų trasas bei išvadų išdėstymą, reikia vadovautis mechaninėmis, konstrukcinėmis, statybinėmis ir architektūrinėmis sąlygomis. Rangovas turi koordinuoti visų sričių darbus, kad būtų išvengta trukdymų.

1.3.2 Rangovo brėžiniai

Darbo projekto-montavimo brėžiniai, kuriuos turi pateikti Rangovas, toliau vadinami "Rangovo brėžiniais". Rangovo brėžiniuose turi būti visi elektros brėžiniai, reikalaujami pagal šią specifikaciją. Rangovas privalo pateikti Projekto vadovui patvirtinti visą Rangovo brėžinių komplektą.

Rangovo brėžiniai turi būti kokybiški, kad darbus būtų galima vykdyti be papildomo Rangovo projektavimo statybos vietoje. Rangovo brėžiniuose turi būti nurodyti įrangos kodai, aiškiai nurodytos tiekiamos įrangos ypatybės, parametrai ir detalės.

1.3.3 Brėžiniai, principinės elektrinės schemos ir instrukcijos

Planai, surinkimo brėžiniai ir kita dokumentacija, būtina galutiniams brėžiniams paruošti, turi būti pateikiami Rangovo pagal suderintą laiko grafiką. Joks įrangos ruošimas, darbai ar jų dalis negali būti pradėti be raštiško Užsakovo leidimo.

Brėžiniai peržiūrai ir suderinimui turi būti pateikiami reikiamu kopijų kiekiu. Užsakovo ar jo atstovo leidimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės bei jos nesumažina.

Eksplotacijos ir priežiūros instrukcija turi būti pateikiama trimis įrištais egzemplioriais.

Visi bandymų rezultatai turi būti pateikti mažiausiai prieš dvi savaites iki galutinės inspekcijos, prieš paleidžiant įrenginius. Kiekviename brėžinyje apatiniajame dešiniajame kampe turi būti paliekamas tuščias 20x180mm plotas Užsakovo registracijai.

- Turi būti pateikiama tokia dokumentacija:
- detalizuoti planai su magistralių, jėgos įrenginių ir šviestuvų išdėstymu bei pririšimais,

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS SS. 22001-01-TP-E-TS	Lapas	Lapų
			3	18

- surinkimo brėžiniai,
- medžiagų ir įrengimų žiniaraščiai,
- principinės elektrinės valdymo schemas su automatų tipais, trumpo jungimo srovėmis.
- tarpusavio sujungimų schemas,
- kabelių žurnalai su kabelių markėmis ir ilgiais,
- vienalinijinės elektros tiekimo schemas,
- priežiūros darbų grafikas,
- instrukcija priežiūros darbams.

Visi brėžiniai, tekstas brėžiniuose ir diagramose, instrukcijos ir žinynai galutiniuose dokumentuose turi būti pateikti lietuvių kalba.

2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

2.1 IKI 1 kV KABELIAI PLASTIKINE IZOLIACIJA SKIRTI KLOTI ŽEMĖJE. TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartas	IEC 60502-1
2.	Tipiniai bandymai turi būti atlikti akredituotoje laboratorijoje	Pateikti bandymų protokolų kopijas
3.	Vardinė įtampa	1 kV
4.	Maksimalioji įtampa	1,2 kV
5.	Vardinis dažnis	50 Hz
6.	Eksplotavimo sąlygos	Žemėje
7.	Aplinkos temperatūra	-35 ... +35 °C
8.	Kabelio konstrukcija:	
8.1.	Laidininkų skaičius	3,4
8.2.	Laidininkas	Varis
8.3.	Laidininkų izoliacija	XLPE
8.4.	Kabelio gyslų spalvinis žymėjimas	Pagal HD308 S2:2001 arba IEC 60757
8.5.	Išorinis apvalkalas	PVC
8.6.	Apsauginis sluoksnis tarp gyslų izoliacijos ir išorinio apvalkalo	visos gyslos apsuktos tampria izoliacine juosta
9.	Maksimali ilgalaikė kabelio temperatūra	+ 90 °C
10.	Maksimali kabelio temperatūra esant trumpajam jungimui (5 s)	+ 250 °C
11.	Žemiausia klojimo temperatūra	-10 °C kabeliams su aliuminėmis gyslomis -5 °C kabeliams su varinėmis gyslomis
12.	Minimalus lenkimo spindulys	12xD D – išorinis kabelio skersmuo
13.	Tarnavimo laikas	> 40 metų
14.	Garantinis laikas	≥ 12 mėnesių

2.1.1 0,4kV ĮTAMPOS KABELIŲ GYSLŲ SPALVA

Laidai ir kabeliai turi būti pagaminti taip, kad atitiktų pripažintų tarptautinių kabelių ir laidų standartų reikalavimus. Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis arba pridėtais kitais dokumentais.

Žemos įtampos kabeliai – skirti elektros įrenginių, elektros aparatūros ir prietaisų elektriniam maitinimui. Žemos įtampos kabeliai turi būti su vario arba aliuminio gyslomis (tai nurodoma skaičiavimo schemose). Kabelių gyslų spalvinis žymėjimas turi atitikti CENELEC HD 308 S2:2001 europinį standartą. Pagal šį standartą kiekviena kabelio gysla turi turėti spalvinę izoliaciją, kuri nurodo gyslos paskirtį:

Įžeminimas – PE – geltona ir žalia;

Neutralė – N – mėlyna;

Pirmoji fazė – L1 – ruda;

Antroji fazė – L2 – juoda;

Trečioji fazė – L3 – pilka.

Kabelių gyslas galima naudoti tik pagal paskirtį. Trifazėse sistemose su tiesiogiai įžeminta neutrале turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis su trimis fazinėmis gyslomis, viena neutrале ir viena apsauginio įžeminimo gysla. Vienfazėse sistemose turi būti naudojamas 3 gyslų kabelis su viena fazine gysla, viena neutrале ir viena apsauginio įžeminimo gysla. Kabeliai ir laidai turi tenkinti sekančius reikalavimus

Kabelio gyslų izoliacija iš PVC arba XLPE medžiagos;

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS SS. 22001-01-TP-E-TS	Lapas	Lapų
			4	18

Kabelio apvalkalas iš PVC medžiagos;
Vardinė apšvietimo paskirstymo kabelių įtampa 300/500 V;
Vardinė jėgos paskirstymo kabelių įtampa 450/750 V;
Vardinė magistralinių kabelių įtampa 600/1000 V;
Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 90°C temperatūrai;
Trumpo jungimo metu kabeliai turi būti atsparūs 250°C temperatūrai;
Visi kabeliai turi atitikti pajungiamą galingumą.
Elektros energijos tiekimui naudojami 4 gyslų kabeliai pagal TN-C-S tinklo posistemę.

2.3 0,4 kV ĮTAMPOS 6+63 A SROVĖS AUTOMATINIAI JUNGIKLIAI. TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartas	<u>LST EN 60898-1:2003;</u> <u>LST EN 60898-2:2002</u>
2.	Automatiniai jungikliai pažymėti ženklu	CE
3.	Tipiniai bandymai turi būti atlikti akredituotoje laboratorijoje	Pateikti bandymų protokolų kopijas
4.	Automatiniai jungikliai gamykloje turi būti išbandomi	Pateikti bandymų protokolus kartu su automatiniais jungikliais
5.	Aplinkos temperatūra	-25 °C ... +35 °C
6.	Santykinė oro drėgmė	≤ 95 %
7.	Pastatymo aukštis virš jūros lygio	≤ 1000 m
8.	Vardinė įtampa	230 V/400 V AC
9.	Maksimalioji įtampa	≥ 440 V
10.	Vardinis dažnis	50 Hz
11.	Vardinė izoliacijos įtampa	≥ 500 V
12.	Vardinė impulsinė įtampa	≥ 4 kV
13.	Atjungimo pajėgumas	– ≥ 10 kA.
14.	Atsparumas susidėvimui (darbo ciklų skaičius): – elektrinis; – mechaninis	– ≥ 10000; – ≥ 20000.
15.	Atjungimo charakteristika	– C.
16.	Apsaugos laipsnis	IP20
17.	Laidininko prijungimas	– varžtiniais gnybtais.
18.	Varžtiniai gnybtai (varžtiniai apkabiniai gnybtai)	Tinkantys viengysliams ir daugiagysliams laidams
19.	Atkabiklio poveikis	– Nuo šiluminės-elektromagnetinės apsaugos.
20.	Atkabiklio poveikio reguliatorius	be reguliatoriaus..
21.	Tvirtinimo būdas	– kaiščių (-io) pagalba ant montažinio DIN bėgelio (šynos); – keturiais (dviem) varžtais..
22.	Korpuso medžiagos nedegumo kategorija	FV0 pagal <u>LST EN 60695-11-10:2000</u> (arba V0 pagal UL94)
23.	Ant automatinio jungiklio turi būti nurodoma	– Vardinė srovė; – Kategorija; – Mnemoschema; – Įjungimo ir išjungimo padėtys.
24.	Techniniai dokumentai:	– Automatinio jungiklio pasas (bandymo protokolai); – Transportavimo, montavimo instrukcijos lietuvių ir anglų kalbomis; – Eksploatavimo instrukcija lietuvių ir anglų kalbomis; – Gabaritinis brėžinys.
25.	Tarnavimo laikas	≥ 25 metai

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS SS. 22001-01-TP-E-TS	Lapas	Lapų
			5	18

26.	Garantinis laikas	≥ 24 mėnesiai
-----	-------------------	---------------

2.3 KIRTIKLIAI

Kirtikliai tarnauja mechaniškam elektros energijos atjungimui. Pagrindiniai reikalavimai kirtikliams:

- polių skaičius – 1,3;
- jėgos grandinių įtampa ~400/380V, 50Hz;
- indikacija „ĮJUNGTA_IŠJUNGTA“;
- apsaugos laipsnis IP20.
- vardinė smūginė srovė 15-40kA;
- užvėlinimo laikas <25ns;
- apsaugos lygis, kai srovė 15kA – (8/20) <1,35kV;
- apsaugos lygis, kai srovė 40kA (8/80) M<4kV;
- montuojamas ant 35mm šynos moduliniam korpuse skyduose;
- su vizualių pažeidimo indikatoriumi.

2.4 MAGNETINIAI PALEIDIKLIAI (KONTAKTORIAI)

Paskirtis – distancinis elektros variklių valdymas:

- apsauga nuo perkrovimų (šiluminė relė);
- apsauga nuo įtampos svyravimų +10% - 15% (ritė);
- blokuotė su kitais aparatais (papildomi blok-kontaktai).
- Konstrukcija pagal DIN VDE 0637 standartą.

Pagrindiniai reikalavimai:

- valdymo grandinių įtampa 220V, 50Hz;
- pagrindinių grandinių įtampa kintama 380/220V, 50Hz;
- apsaugos laipsnis IP40 – montuojant skydelyje;
- pritaikytas dirbti temperatūrų diapazone nuo -100C iki +500C;
- atsparumas susidėvimui – 1000000 ciklų.

2.5 APŠVIETIMO VALDYMO RELĖ

Skirta apšvietimo valdymui.

Techniniai duomenys:

- Reguluojama apšvietimo slenkstinė reikšmė trijuose diapazonuose: nuo 2 iki 50 lux; nuo 60 iki 300 lux; nuo 350 iki 2100 lux;

- Laiko uždelimas, uždaranč ir atidarant kontaktą diapazone nuo 20 iki 140 sekundžių
- Laiko skaičiavimas: kvarcinis generatorius
- Veikimo tikslumas: < 1s per dieną, prie 20°C laipsnių temperatūros
- Izoliacijos klase: II
- Apsaugos laipsnis: IP20

Ant sienos montuojamas elementas:

- Fotovarža, prijungimas su 2 laidininkų kabeliu, maksimalus ilgis 100m. Kabelio negalima kloti kartu su galios kabeliais

- Apsaugos laipsnis: IP54, IK05
- Darbinė temperatūra: nuo -40°C iki +70°C

Išorinis išėjimas:

- Įtampa 230V AC
- Dažnis 50/60 Hz
- Įėjimo srovė: maksimaliai 2,5mA
- Kabelio ilgis: maksimaliai 100m

2.6 KABELIŲ SIGNALINĖS JUOSTOS

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Pagaminta iš polietileno	PE
2	Spalva	Geltona
3	Skirta naudoti	Žemėje
4	Aplinkos temperatūra	-35 ... +35 °C
5	Pakavimo kiekis	≥ 50 m
6	Juostos storis	≥ 0,5 mm
7	Juostos plotis	200 mm
8	Ant juostos turi būti juodos spalvos užrašas:	“Dėmesio! Kabelis”

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS SS. 22001-01-TP-E-TS	Lapas	Lapų
			6	18

9	Tarnavimo laikas	≥ 40 metai
10	Garantinis laikas	≥ 5 metai

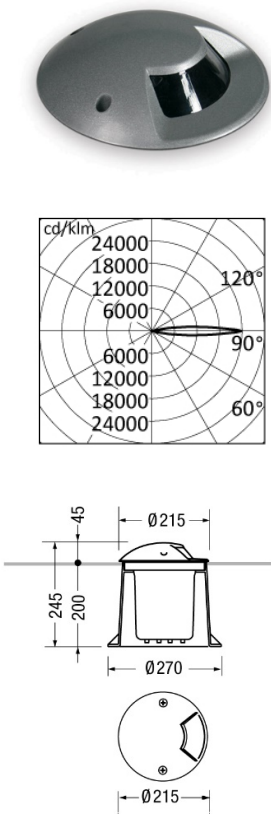
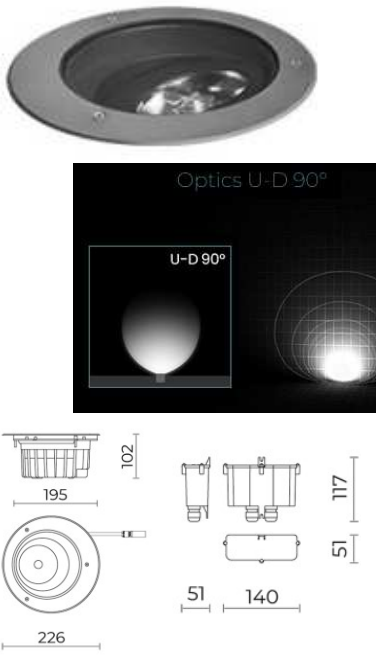
2.7 ATVIRU BŪDU ŽEMĖJE KLOJAMŲ KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAI.

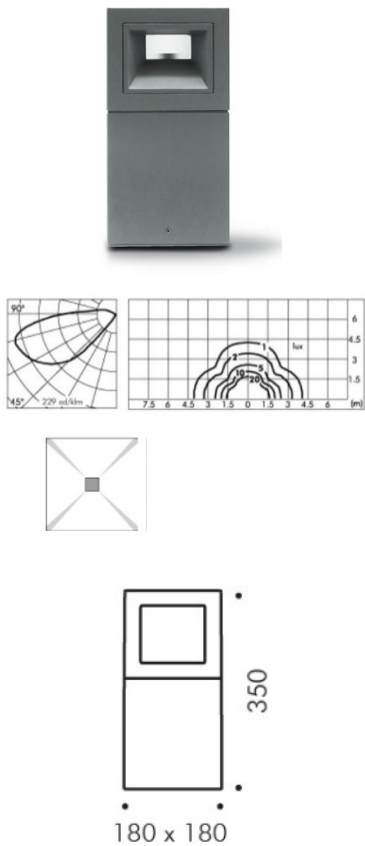
Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Gaminio sertifikavimas	Sertifikuotas elektros kabelių kanalizacijai
2.	Vamzdis pagamintas iš plastiko	HDPE (PE-HD)
3.	Vamzdžių gabaritiniai matmenys	Nustatomi užsakant
4.	Vamzdžio išorinė sienelė	1. lygi.
5.	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi
6.	Vamzdžio vidinio skersmens ir kabelio su daugiavielėmis gyslomis skersmens santykis	1,5
7.	Plastikinių vamzdžių charakteristikos:	
7.1	Tankis	940-960 kg/ m ³
7.2	Elastingumo modulis	800 MPa
7.3	Lydimosi indeksas	0,15÷0,5 g/10 min
7.4	Šiluminio plėtimosi koeficientas	(1,5÷0,5)×10 ⁻⁶ 1/°C
7.5	Darbo temperatūra	-30÷ +75°C
7.6	Atsparumas agresyviai aplinkai	Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų
8.	Tarnavimo laikas	≥40 metai
9.	Garantinis laikas	≥5 metai

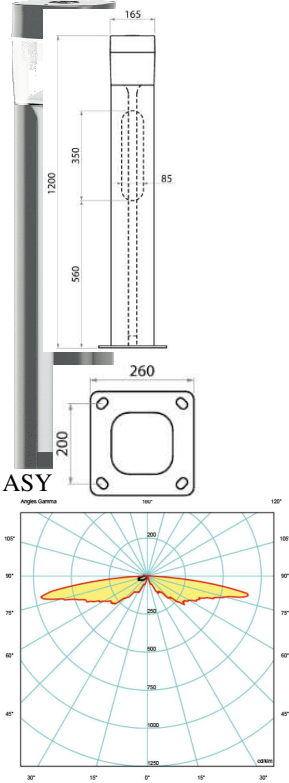
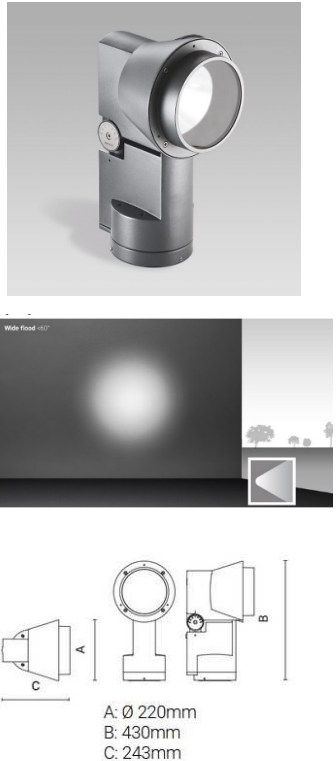
2.8 ŠVIESTUVAI

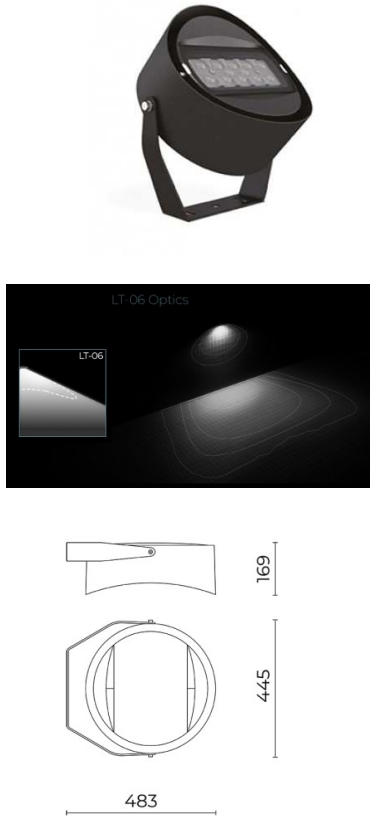
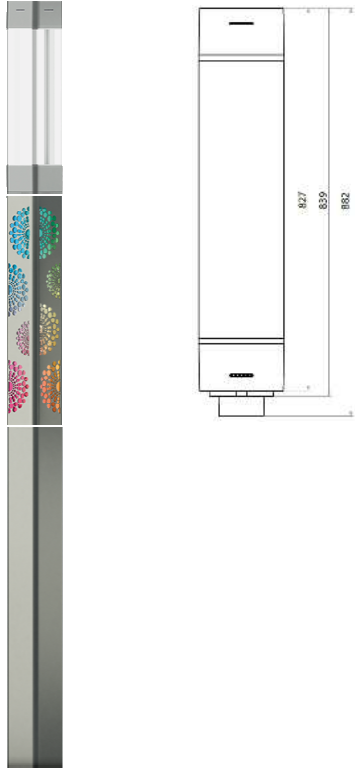
Parkiniai šviestuvai ir atramos parinkti remiantis architektūrine užduotimi. Rangovas teikdamas pasiūlymą – šviestuvus turi suderinti su projekto vadovu.

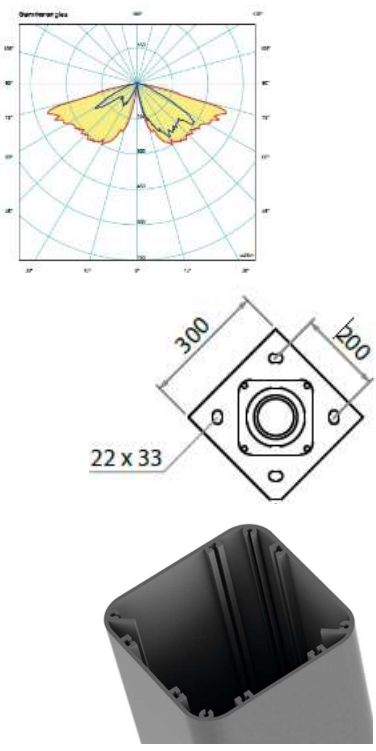
Nr.	Foto, kreivė, matmenys	Aprašymas
1		Ant paviršiaus montuojamas, pervažiuojamas šviestuvas Minisuit arba analogas Architektūrinis, paviršinio montavimo, pilkos arba antracito spalvos šviestuvas su simetrine keturių spindulių šviesos sklaida. Lietas, EN AB-47100 aliuminio, korpusas, kupolas iš 8mm aliuminio. Polikarbonato difuzorius. A4 klasės nerūdijančio plieno varžtai su 2,5-3% molibdeno kiekiu, kuris padidina atsparumą korozijai. Silikininės tarpinės. Dažomas trimis etapais – Bonderite dengimas, tai cheminis paviršiaus apdorojimas, išankstinė polimerizacija, epoksidinis gruntavimas ir polimerizacija – dažymas poliesterio milteliais. Taip užtikrinamas aukštas atsparumas korozijai ir UV spinduliuotei. Pajungtas 5 m H07RNF tipo maitinimo kabelis. Instaliuota galia – 5,5W Šviesos srautas – 150lm Efektyvumas įvertinus optinius bei elektrinius nuostolius – 27lm/W Spalvinė temperatūra – 3000K Spalvų atgavos indeksas CRI - 80 Hermetiškumo klasė – IP65/67 Atsparumo smūgiams klasė – IK10 Elektrosaugos klasė – 1 MacAdam indeksas – 3 Aplinkos temperatūra – -20°C iki +50°C Matmenys – Ø185x41mm Svoris – 1,83kg Stiklo paviršiaus temperatūra – 37°C Maksimali statinė apkrova – 4000kg, 10km/h Tarnavimo charakteristika – L80B10 70000h

2	 Technical drawings of the D44K/P2 spotlight showing a 3D perspective view, a beam spread diagram with a scale from 6000 to 24000 cd/klm and angles from 60° to 120°, and a detailed cross-section with dimensions: Ø215, 45, 245, 200, Ø270, and Ø215.	Įleidžiamas, pervažiuojamas šviestuvas D44K/P2 arba analogas Architektūrinis, įleidžiamas, pilkos arba grafito spalvos šviestuvas su simetrine vieno, aštraus, spindulio šviesos sklaida. Korozijai atsparus lietojo aliuminio korpusas ir kupolas. Difuzorius iš polikarbonato, atsparus smūgiams ir UV spinduliuotei. Silikono tarpinė. Poliesterio miltelinė danga, daugiasluoksnė apsauga nuo korozijos. AISI 304 nerūdijančio plieno varžtai. Komplekte kompozicinio technopolimero montavimo dėžutė. Pajungtas H07RNF tipo maitinimo kabelis. Instaliuota galia – 10W Šviesos srautas – 323lm Efektyvumas įvertinus optinius bei elektrinius nuostolius – 32lm/W Spalvinė temperatūra – 3000K Spalvų atgavos indeksas CRI - 80 Hermetiškumo klasė – IP67 Atsparumo smūgiams klasė – IK10 Elektroaugos klasė – 1 MacAdam indeksas – 3 Aplinkos temperatūra – -20°C iki +40°C Matmenys – Ø215x245mm Maksimali statinė apkrova – 2000kg Tarnavimo charakteristika – L80B10 50000h
3	 Technical drawings of the KORE spotlight showing a 3D perspective view, a beam spread diagram labeled 'Optics U-D 90°' showing a 90° beam, and a detailed cross-section with dimensions: 195, 102, 117, 51, 140, 51, and 226.	Įleidžiamas, pervažiuojamas šviestuvas KORE arba analogas Architektūrinis, įleidžiamas, nerūdijančio plieno šviestuvas su simetrine plačia 90° šviesos sklaida. Optinis blokas gali būti pakreiptas iki -15° (5° žingsniu) vertikaloje ašyje ir pasukamas iki +359°, todėl šviesos srautas gali būti laisvai nukreiptas. Korozijai atsparus lietojo aliuminio EN AB 4430 korpusas. AISI 361L tipo nerūdijančio plieno viršutinis žiedas. Grūdinto, skaidraus, stiklo gaubtas. Aukšto pralaidumo technopolimero linzė. Silikono tarpinė. AISI 304 nerūdijančio plieno varžtai. Komplekte maitinimo šaltinis 20W, IP67 ir montavimo dėžutė. Instaliuota galia – 18W, galios faktorius > 0,9 Šviesos srautas – 1175lm Efektyvumas įvertinus optinius bei elektrinius nuostolius – 65lm/W Spalvinė temperatūra – 3000K Spalvų atgavos indeksas CRI - 90 Hermetiškumo klasė – IP67 Atsparumo smūgiams klasė – IK09 Elektroaugos klasė – 2 MacAdam indeksas – 3 Aplinkos temperatūra – -30°C iki +50°C Matmenys – Ø226x102mm Maksimali statinė apkrova – 2000kg Keičiamas šviesos šaltinis Tarnavimo charakteristika – L80B20 115000h

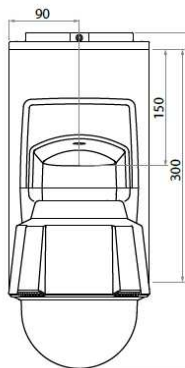
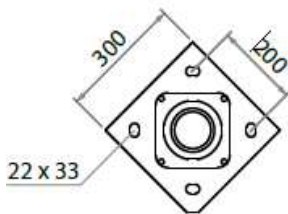
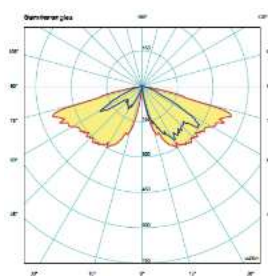
4		Stulpelis CUBIKS 4 WINDOWS arba analogas Pilkos spalvos lauko stulpelis su asimetrine plačia, 4 spindulių, šviesos sklaida. Presuoto AW-6060 tipo aliuminio stulpelis ir lieto, EN AB-47100 tipo aliuminio, korpusas, atsparus korozijai. Dažomas trimis etapais – Bonderite dengimas, tai cheminis paviršiaus apdorojimas, išankstinė polimerizacija, tai epoksidinis gruntavimas ir polimerizacija – dažymas poliesterio milteliais. Taip užtikrinamas aukštas atsparumas korozijai ir UV spinduliuotei. Optinė sistema apjungia 2 elementus: 1) reflektorius 99,98% gryno aliuminio; 2) lęšiai. Reflektorius montuojamas virš šviesos šaltinio, atspindėdamas spindulius atgal link lęšių. Lęšiai užtikrina tolygų horizontalų šviesos pasiskirstymą žemės lygyje. Silikoninė tarpinė. A4 tipo, nerūdijančio plieno išoriniais varžtais. Pajungtas 0,5m maitinimo kabelis, su greito jungimo jungtimi IP67, Ø 12÷16 mm kabeliui. Komplekte ankeriniai varžtai. Interguotas maitinimo šaltinis Instaliuota galia – 40W Šviesos srautas – 1530lm Efektyvumas įvertinus optinius bei elektrinius nuostolius – 38lm/W Spalvinė temperatūra – 3000K Spalvų atgavos indeksas CRI - 90 Hermetiškumo klasė – IP66 Atsparumo smūgiams klasė – IK10 Elektrosaugos klasė – 2 MacAdam indeksas – 3 Aplinkos temperatūra – -20°C iki +50°C Matmenys – 180 x 180 x 350mm Svoris – 7,66kg Tarnavimo charakteristika – L80B10 70000h
---	---	--

5		Stulpelis KARO-ASY13-8LED-3000K-500mA H-900mm arba analogas 1 x 8L3000K500mA 13.8 W / 1267 lm. Modernus, šviestuvas su dekoratyviniu vertikaliu baltai šviečiančiu interpu. Šviestuvo korpusinės dalys (stulpelis, kepurėlė) pagaminti iš lieto aliuminio dažyto miltelinio būdu (užsakovo pasirinkta RAL spalva). Aliuminis korpusas, atsparus korozijai ir smūgiams – IK10 Skaidrus polikarbonatas atspaus UV spinduliuotei. Aukštas atsparumas korozijai ir UV spinduliuotei. Atitinka PMR standartą. Komplekte ankeriniai varžtai. M14/Ø16x300 Integruotas maitinimo šaltinis Instaliuota galia – 14W Šviesos srautas – 1267 lm. Efektyvumas įvertinus optinius bei elektrinius nuostolius – 91 lm./W Spalvinė temperatūra – 3000K Spalvų atgavos indeksas CRI – 70 Tarnavimo charakteristika – L90 B10 100 000h ULR: į viršų nukreiptos šviesos santykis - ULR < 1,3 %. NTC sensorius. Varistorius (apsauga nuo viršįtampių – įrengta atramos apačioje). Šviesos diodų tipas: PCB; Hermetiškumo klasė – IP66 Elektroaugos klasė – 2 Aplinkos temperatūra – -20°C iki +35°C Matmenys – 165 x 165 x 900 mm Svoris – 9 kg.
6		Prožektorius DUEVENTI arba analogas Pilkos arba antracito spalvos lauko prožektorius su simetrine plačia 61° šviesos sklaida. Lieto, EN AB-47100 tipo aliuminio, korpusas, atsparus korozijai. Dažomas dviem sluoksniais poliesterio milteliniais dažais. Taip užtikrinamas aukštas atsparumas korozijai ir UV spinduliuotei. Reflektorius iš vakuuminiu būdu metalizuoto inžinerinio plastiko. Difuzorius iš 8mm grūdinto stiklo. Silikoninė tarpinė. AISI 316 tipo, nerūdijančio plieno išoriniai varžtai. Goniometro skalė šviesos srauto nukreipimui. M20 tipo, technopolimero sandariklis kabelio užvedimui. Komplekte smeigė. Integruotas maitinimo šaltinis Instaliuota galia – 58W Šviesos srautas – 5050lm Efektyvumas įvertinus optinius bei elektrinius nuostolius – 87lm/W Šviesos šaltinis charakterizuojamas pagal IES TM-30 Spalvinė temperatūra – 3000K Spalvų atgavos indeksas CRI - 80 Hermetiškumo klasė – IP66 Atsparumo smūgiams klasė – IK10 Elektroaugos klasė – 1 MacAdam indeksas – 3 Aplinkos temperatūra – -20°C iki +35°C Matmenys – Ø 220 x 243 x 430mm Svoris – 6,5kg Tarnavimo charakteristika – L80B20 60000h

7		Prožektorius KOSMOS FLOOD arba analogas Antracito spalvos lauko prožektorius su asimetrine plačia šviesos sklaida. Reguliuojamas: - 25°+205° ribose. Korozijai atsparus lieto aliuminio EN AB 47100 korpusas (vario priemaišų <1%). Korpusas apdorojamas fosforo ir chromo tirpalu, tada dažomas miltelinio būdu, 16 sluoksnių, taip užtikrinamas maksimalus atsparumas korozijai ir aplinkos poveikiui. Grūdinto, skaidraus, stiklo gaubtas. Aukšto pralaidumo technopolimero linzė. Silikono tarpinė. AISI 304 nerūdijančio plieno varžtai. Maitinimo šaltinio skyrius atskirtas nuo optikos skyriaus. PG16 tipo, technopolimero sandariklis kabelio (10-14mm) užvedimui. Instaliuota galia – 78W, galios faktorius > 0,9 Šviesos srautas – 10005lm Efektivumas įvertinus optinius bei elektrinius nuostolius – 128lm/W Spalvinė temperatūra – 3000K Spalvų atgavos indeksas CRI – 70 Hermetiškumo klasė – IP66 Atsparumo smūgiams klasė – IK09 Elektrosaugos klasė – 2 MacAdam indeksas – 4 Aplinkos temperatūra – -30°C iki +50°C Matmenys – Ø226x102mm Svoris – 9,2kg Viršįtampų apsauga – 10kV Tarnavimo charakteristika – L80B20 160000h Sertifikatai – ENEC			
8		Parko, šviestuvai Korner R1 4F_T3-8L(2x4)3000K700mA arba analogas Modernus, modulinis daugiafunkcinis šviestuvai su dekoratyviniu intarpu. Atrama bei visos kitos šviestuvo korpusinės dalys (moduliai) pagaminti iš ne mažiau 4 mm storio lieto aliuminio dažyto miltelinio būdu (užsakovo pasirinkta RAL spalva). Galimybė atskirus šviestuvo modulius montuojant pasukti 360°. Visi žemiau aprašyti moduliai tos pačios spalvos bei diametro (180x180 mm) užapvalintais kampais, kartu sudarantis vieningą ansamblį. Maitinimo šaltinis integruotas šviestuvo korpuse. Atsparumo smūgiams klasė: šviestuvai - IK09; atrama ir kiti moduliai - IK10; Hermetiškumo viso šviestuvo hermetiškumo klasė – IP66 Atrama: Modulio aukštis ne mažiau 150 mm. Svoris – 20 kg Montavimas su flanšu – 300x300mm. tvirtinimo tarp ankerių atstumas – 200x200mm Komplekte gelžbetotinis pamatas Dekoratyvinė dalis: Modulio aukštis ne mažiau 1000 mm Svoris - 12 kg. Modulis pro aliuminio korpuse (pagal užsakovo pateiktą vektorinį failą) visose 4 modulio sienelėse išpjautą raštą šviečia pasirinkta RGB 3000K spalva ar spalvų gama, programuojamas DMX Casambi valdiklio pagalba. Turi būti suprogramuoti keli užsakovo pasirinkti spalvų scenarijai, galimybė juos keisti nuotoliniu būdu.			
		PROJEKTO DALIES SUDĖTIS SS. 22001-01-TP-E-TS		Lapas 11	Lapų 18

		Dekoratyvinės išpjovos užsakovo raštui plotas turi būti ne mažesnis nei 850x120 mm. Rašto minimalus linijos plotis ne daugiau kaip 4 mm. Minimalaus tarpo tarp linijų plotis ne daugiau 6 mm. Elektrinės charakteristikos Maitinimo srovė: 700 mA; • Elektros klasė: III apsauga nuo viršįtampių – įrengta atramos apačioje. Šviestuvai: 1 x 8L(2x4)3000K700mA 19 W / 2077 lm. Modulio aukštis ne mažiau 800 mm Svoris - 11 kg. Maitinimo srovė: 700 mA; Įtampa: 220V-240V; • Elektros klasė: II apsauga nuo viršįtampių – įrengta atramos apačioje. Tarnavimo charakteristika: L90 B10 100 000 val. Spalvinė temperatūra – 3000K Spalvų atgavos indeksas CRI – 70 ULR: į viršų nukreiptos šviesos santykis - ULR <1 %. UV atsparus skaidrus polikarbonatas.
9		Parko, šviestuvai Korner R2 4F_T3-8L(2x4)3000K700mA arba analogas Modernus, modulinis daugiafunkcinis šviestuvai su dekoratyviniu intarpu. Atrama bei visos kitos šviestuvo korpusinės dalys (moduliai) pagaminti iš ne mažiau 4 mm storio lieto aliuminio dažyto miltelinio būdu (užsakovo pasirinkta RAL spalva). Galimybė atskirus šviestuvo modulius montuojant pasukti 360°. Visi žemiau aprašyti moduliai tos pačios spalvos bei diametro (180x180 mm) užapvalintais kampais, kartu sudarantis vieningą ansamblį. Maitinimo šaltinis integruotas šviestuvo korpuse. Atsparumo smūgiams klasė: šviestuvai - IK09; atrama ir kiti moduliai - IK10; Hermetiškumo viso šviestuvo klasė – IP66 Atrama: Modulio aukštis ne mažiau 150 mm. Svoris – 20 kg Montavimas su flanšu – 300x300mm. tvirtinimo tarp ankerių atstumas – 200x200mm Komplekte gelžbetotinis pamatas Dekoratyvinė dalis: Modulio aukštis ne mažiau 1000 mm Svoris - 12 kg. Modulis pro aliuminio korpuse (pagal užsakovo pateiktą vektorinį failą) visose 4 modulio sienelėse išpjautą raštą šviečia pasirinkta RGB 3000K spalva ar spalvų gama, programuojamas DMX valdiklio pagalba. Turi būti suprogramuoti keli užsakovo pasirinkti spalvų scenarijai, galimybė juos keisti. Dekoratyvinės išpjovos užsakovo raštui plotas turi būti ne mažesnis nei 850x120 mm. Rašto minimalus linijos plotis ne daugiau





kaip 4 mm. Minimalaus tarpo tarp linijų plotis ne daugiau 6 mm.

Elektrinės charakteristikos

Maitinimo srovė: 700 mA; • Elektros klasė: III

apsauga nuo viršįtampių – įrengta atramos apačioje.

Šviestuvai: 1 x 8L(2x4)3000K700mA 19 W / 2077 lm.

Modulio aukštis ne mažiau 800 mm

Svoris - 11 kg.

Maitinimo srovė: 700 mA; Įtampa: 220V-240V; • Elektros klasė: II

apsauga nuo viršįtampių – įrengta atramos apačioje.

Šviesos diodų tipas: CMS;

Tarnavimo charakteristika: L90 B10 100 000 val.

Spalvinė temperatūra – 3000K

Spalvų atgavos indeksas CRI – 70

ULR: į viršų nukreiptos šviesos santykis - ULR <1 %.

UV atsparus skaidrus polikarbonatas.

360 kamera:

Modulio aukštis ne mažiau 300 mm.

Svoris - 11 kg.

Raiška - HDTV 1080P 30X/2MP

Aprėpties kampas: 360 panoraminio vaizdo; nepertraukiamas sukimas

Priartinimas ir nuotolinis fokusavimas

Vaizdo analizė: Vaizdo judesio aptikimas – Iš anksto nustatytų objektų aptikimas

Vaizdo glaudinimo funkcija.

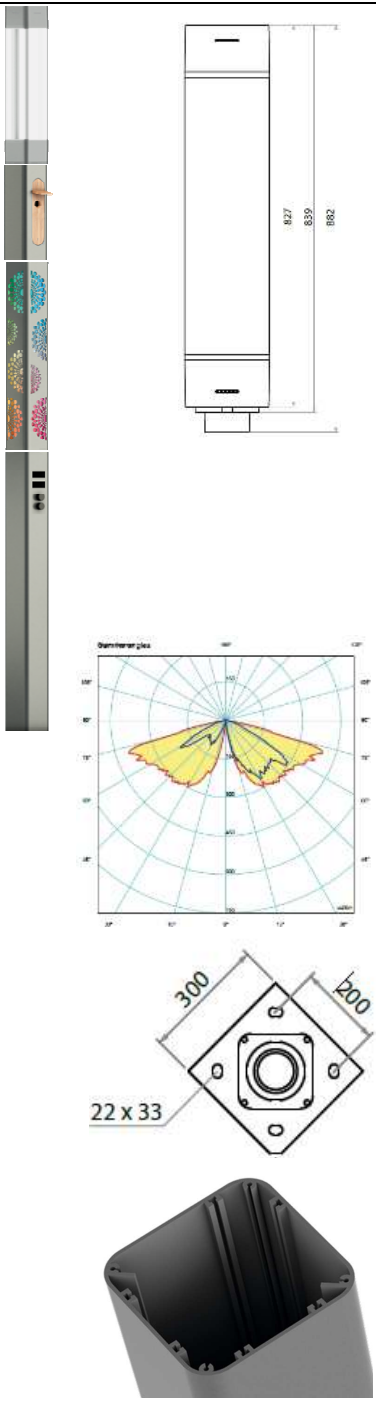


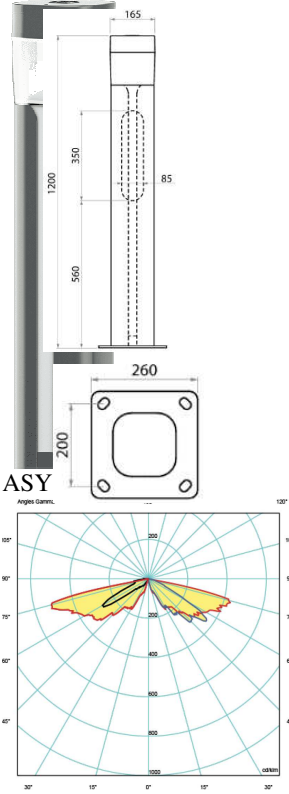
UAB
SODYBŲ SKYRIUS

PROJEKTO DALIES SUDĖTIS
SS. 22001-01-TP-E-TS

Lapas
13

Lapų
18

10		Parko, šviestuvai Korner R1 4F_T3-8L(2x4)3000K700mA arba analogas Modernus, modulinis daugiafunkcinis šviestuvai su dekoratyviniu intarpu. Atrama bei visos kitos šviestuvo korpusinės dalys (moduliai) pagaminti iš ne mažiau 4 mm storio lieto aliuminio dažyto milteliniu būdu (užsakovo pasirinkta RAL spalva). Galimybė atskirus šviestuvo modulius montuojant pasukti 360°. Visi žemiau aprašyti moduliai tos pačios spalvos bei diametro (180x180 mm) užapvalintais kampais, kartu sudarantis vieningą ansamblį. Maitinimo šaltinis integruotas šviestuvo korpuse. Atsparumo smūgiams klasė: šviestuvai - IK09; atrama ir kiti moduliai - IK10; Hermetiškumo viso šviestuvo hermetiškumo klasė – IP66 Atrama: Modulio aukštis ne mažiau 150 mm. Svoris – 20 kg Montavimas su flanšu – 300x300mm. tvirtinimo tarp ankerių atstumas – 200x200mm Komplekte gelžbetoninis pamatas Ergonomiškame aukštyje (~1,2 m) visiems prieinama gamykliškai integruota USB įkrovimo stotelė sudaryta iš ne mažiau 4 apšviestų, nuo aplinkos poveikio apsaugotų krovimo jungčių ir ne mažiau 2 nišų išmaniesiems telefonams. Įvestis: 24 V nuolatinė srovė; Išvestis: 5 V, maks. 2,1 A nuolatinė srovė. Dekoratyvinė dalis: Modulio aukštis ne mažiau 1000 mm Svoris - 12 kg. Modulis pro aliuminio korpuse (pagal užsakovo pateiktą vektorinį failą) visose 4 modulių sienelėse išpjautą raštą šviečia pasirinkta RGB 3000K spalva ar spalvų gama, programuojamas DMX Casambi valdiklio pagalba. Turi būti suprogramuoti keli užsakovo pasirinkti spalvų scenarijai, galimybė juos keisti nuotoliniu būdu. Dekoratyvinės išpjovos užsakovo raštui plotas turi būti ne mažesnis nei 850x120 mm. Rašto minimalus linijos plotis ne daugiau kaip 4 mm. Minimalaus tarpo tarp linijų plotis ne daugiau 6 mm. Elektrinės charakteristikos Maitinimo srovė: 700 mA; • Elektros klasė: III apsauga nuo viršįtampių – įrengta atramos apačioje. Inkilėlis paukščiui: Modulio aukštis ne mažiau 490 mm. Landa ne mažiau 40 mm. su stogeliu virš landos. Maumedžio kietmedžio medienos (atsidarantis valymui) fasadas, apdorotas ekologišku linų sėmenų aliejumi. Šviestuvai: 1 x 8L(2x4)3000K700mA 19 W / 2077 lm. Modulio aukštis ne mažiau 800 mm Svoris - 11 kg. Maitinimo srovė: 700 mA; Įtampa: 220V-240V; • Elektros klasė: II apsauga nuo viršįtampių – įrengta atramos apačioje. Tarnavimo charakteristika: L90 B10 100 000 val. Spalvinė temperatūra – 3000K Spalvų atgavos indeksas CRI – 70 ULR: į viršų nukreiptos šviesos santykis - ULR <1 %. UV atsparus skaidrus polikarbonatas.
----	--	--

11		Stulpelis KARO-ASY11-8LED-3000K-500mA H-900mm arba analogas 40 vnt. 1 x 8L3000K500mA 13.8 W / 1267 lm. Modernus, šviestuvas su dekoratyviniu vertikaliu baltai šviečiančiu interpu. Šviestuvo korpusinės dalys (stulpelis, kepurėlė) pagaminti iš lieto aliuminio dažyto milteliniu būdu (užsakovo pasirinkta RAL spalva). Aliuminis korpusas, atsparus korozijai ir smūgiams – IK10 Skaidrus polikarbonatas atspaus UV spinduliuotei. Aukštas atsparumas korozijai ir UV spinduliuotei. Atitinka PMR standartą. Komplekte ankeriniai varžtai. M14/Ø16x300 Integruotas maitinimo šaltinis Instaliuota galia – 14W Šviesos srautas – 1267 lm. Efektyvumas įvertinus optinius bei elektrinius nuostolius – 91 lm/W Spalvinė temperatūra – 3000K Spalvų atgavos indeksas CRI – 70 Tarnavimo charakteristika – L90 B10 100 000h ULR: į viršų nukreiptos šviesos santykis - ULR < 2 %. NTC sensorius. apsauga nuo viršįtampių – įrengta atramos apačioje. Šviesos diodų tipas: PCB; Hermetiškumo klasė – IP66 Elektroaugos klasė – 2 Aplinkos temperatūra – -20°C iki +35°C Matmenys – 165 x 165 x 900 mm Svoris – 9 kg.
----	---	--

2.9 Apšvietimo valdymo skydas

1. Skydai turėtų būti pagaminti iš stiklo pluošto pastiprinto poliesterio, ne žemesnės kaip IP54 dangalų apsaugos klasės, komplekte su pamatu, jėgos, valdymo bei maitinimo dalimi. Visiškai atsparūs vandeniui ir dulkėms, tinkami naudoti lauke, padengti anti-graffiti danga ir su šlaitiniu stogeliu.
2. Skydai turi būti nepalaikantys degimo, atsparūs žemoms ir aukštomis temperatūroms, rūdijimui ir UV šviesai taip pat atsparūs korozijai, chemikalams ir atmosferos veiksniams.
3. Skydo konstrukcija turi leisti kai kurias pamato dalis išimti nenaudojant įrankių, kas leistų lengvą kabelių pravedimą ir montavimą. Įvadinė kabelio gnybtų dalis montuojama ant bėgelio turi būti ne žemiau kaip 20 cm nuo spintos dugno.
4. Ant durų turi būti ženklas: “Atsargiai, elektros smūgio pavojus”
5. Vidinėje skydo durelių pusėje turi būti patalpinta valdymo/jungimo schema, kurios antras egz. pateikiamas perkančiam subjektui kartu su kitais dokumentais.
6. Papildoma vidinė įranga turi būti įrengiama greitai ir paprastai dėl efektyvaus modulinio dizaino.
7. Kiekvienas skydas privalo turėti 20% vietos rezervą išplėtimui ateityje.
8. Skydo durelės užrakinamos raktu iš metalo ir turi turėti galimybę uždėti pakabinamą spyną.

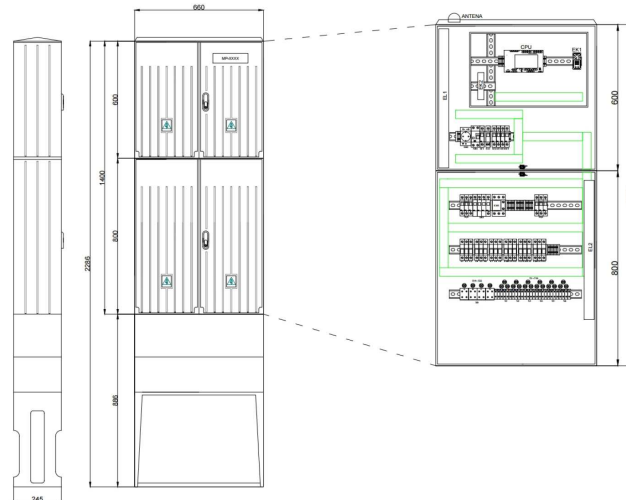
2.9.1 Apšvietimo skydų techninė specifikacija

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Naudojimo sąlygos	Lauke arba viduje
2.	Aplinkos temperatūra	-35+85 C
3.	Vardinė įtampa	400/230 V
4.	Izoliacijos lygis	AC 690 V
5.	Vardinis dažnis	50-60 Hz
6.	Atsparumas smūgiams, dangalų apsaugos laipsnis	IK-10, IP-54
7.	Degumo klasė	V0 (nedegus), FH 2-7

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS SS. 22001-01-TP-E-TS	Lapas	Lapų
			15	18

8.	Atsparumas ugniai	960 C, VDE 0471	
9.	Apsaugos nuo elektros srovės poveikio klasė	II	
10.	Izoliacijos stipris	240 kV/cm	
11.	Korpuso medžiaga	Stiklo pluoštu pastiprintas poliesteris, ne mažiau 25% stiklo pluošto	
12.	Korpuso spalva	Pilka (RAL 7035)	
13.	Ventiliavimas	Su ventiliacinėmis angomis IP-55	
14.	Standartų atitikimas LST	EN 61439-1:2012	EN 61439-3:2012
		EN 61439-5:2015	EN 62208:2011
15.	Tarnavimo laikas	Ne mažiau 25 metai	
16.	Garantinis laikas	5 metai	

Spintos įrenginių išdėstymo pavyzdinė schema



3. ŽEMĖS DARBAI

3.1 Bendrieji reikalavimai vykdant žemės darbus

Rangovas arba statant ūkio būdu statytojas (užsakovas) turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda miesto, rajono savivaldybė.

Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

Pradėti žemės darbus tik gavus leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema.

Nustatytu laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelė yra kelių ar kelio statinių apsaugos zonoje tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.

Žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.

Nepradėti žemės kasimo darbų miesto aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol neįrengtos leidime kasti žemę nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės.

Prieš žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šiluminių tinklų, naftotiekio, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus.

Atkastieji inžineriniai tinklai ir įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje, žeme užpilamos prižiūrint kelių naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius, taip pat turi būti atliktos statomų požeminių komunikacijų geodezinės išpildomosios nuotraukos.

3.2 Tranšėjų įrengimas.

3.2.1 Geodezinis trasos nužymėjimas:

- Nužymėjimas vykdomas medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta;
- Padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus.

Nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, kas 20 m atliekamas trasos šurfavimas. Šurfavimas atliekamas pagal visą kasamos tranšėjos plotį ir gylį kasant 0,35 m pločio, 1,2 m. Gylio skersines tranšėjos. **Šurfavimas atliekamas rankiniu būdu, esamas požeminės komunikacijos atkasant kastuvais, dalyvaujant kabelį ir kitas esamas komunikacijas eksploatuojantiems darbuotojams.** Esamų kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškokliais;

- Sustatomas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema, dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui.

3.2.2 Tranšėjų kasimas:

Tranšėjų kasimas - vykdomas rankiniu - mechanizuotu būdu:

- neužstatytomis vietomis- vienakaušiais, daugiakaušiais ekskavatoriais arba netranšėjiniu būdu- kabelių klotuvais;
- iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos;
- iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių; paruošiamas 10 cm storio dugno pagrindas iš purios žemės, o molyje arba priemoliuose- smėlio pagrindas;

Tranšėjų kasimas vykdomas iki 1,0 m gylio vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo.

Tranšėjų kasimas kabelių apsaugos zonoje mechanizuotai leidžiamas:

- -vienakaušiais ekskavatoriais iki 50% esamo kabelio gylio ir 1,0 m atstumu nuo esamo kabelio ašies;
- -daugiakaušiais ekskavatoriais 1,0-1,5 m atstumu nuo esamo kabelio;
- -kabelių klotuvais (netranšėjiniu būdu) - 1,5 m atstumu nuo esamo kabelio.

Elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu;

Leidžiami nukrypimai nuo projektinės dugno altitudės:

- -kasant vienakaušiais ekskavatoriais + 15 cm;
- -kasant tranšėjiniiais ekskavatoriais + 10 cm.

Grunto kasimas žiemos metu:

- - grunto purenimas pneumatiniiais instrumentais kompresorių pagalba;
- -grunto atšildymas kasimo zoną uždengus gaubtais ir leidžiant šilumą nuo krosnelių;
- -grunto atšildymas elektra, aptvėrus šildomąjį plotą atstumu ne mažesniu kaip 3,0 m ir pastačius išpėjamuosius ženklus;
- -draudžiama naudoti atvirą ugnį virš esamų kabelių;
- -galima kasti be išramstymų iki išalimo gylio, išskyrus smėlį.

Projektuojamus elektros kabelius kloti žemiau esamų kabelių.

Naudoti žemės kasimo mašinas galima ne arčiau kaip 1m iki kabelio. Jei kasama virš kabelio, naudoti žemės kasimo mašinas, pneumatinius įrankius ir laužtuvus tik iki tokio gylio, kad iki kabelio ar jo mechaninės apsaugos liktų ne plonesnis kaip 0,3m grunto sluoksnis. Toliau gruntą reikia kasti kastuvais.

Žemės darbų atlikimo metu, pastebėjus plane nepažymėtus kabelius, vamzdinius, požeminius statinius, sprogmenis, būtina sustabdyti darbą, kol bus išsiaiškintas rastų statinių pobūdis ir gautas atitinkamų organizacijų leidimas tęsti darbus.

3.2.3 Kabelių klojimas

Kabelių klojimo gyliai:

- 6-10 kV, kontroliniai, žemos įtampos ir ryšio kabeliai - 0,70 m;

- kabeliai po keliais, gatvėmis - 1,0 m;

Minimalūs atstumai tarp lygiagrečiai klojamų kabelių:

- tarp jėgos ir kontrolinių kabelių - 0,10 m;
- tarp kontrolinių kabelių - nenormuojama;
- tarp 0. 4 kV ir 10 kV kabelio ar kontrolinių kabelių - 0,1 m;
- tarp klojamo kabelių ir esamo kabelio, priklausančio kitai organizacijai. - 0,5 m.

Kabelis klojamas sausoje tranšėjoje. Esant aukštiesiems gruntiniams vandenims, jie pažeminami siurbliais arba adatinais filtrais, vandenis nuleidžiant į esamus griovius arba lietaus kanalizacijos tinklus. Tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas dugno paruošiamasis sluoksnis iš purios ne mažiau 10 cm storio žemės, priemolio, molio žemės - smėlio pagrindas.

Prieš kabelio klojimą iškviečiamas techninės priežiūros inžinierius (užsakovas), kuris kartu su rangovu patikrina:

- tranšėjos gylį, posūkių kampus;
- kabelių atitikties deklaracijas ir sertifikatus;
- kabelių būgno patikrinimo aktus.

Kloti kabelius žiemos metu leidžiama:

- kabelius su popierine impregnuota izoliacija -ne žemesnėje kaip 0 °C temperatūroje;

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS SS. 22001-01-TP-E-TS	Lapas	Lapų
			17	18

- kabelius su plastmasine izoliacija temperatūroje nuo -7 °C iki -20 °C.

Žemesnėje temperatūroje kabelis prieš klojimą pašildomas trifaze srove patalpose, naudojant šildymo prietaisus:

- esant temperatūrai nuo +5 iki +10 - 72 val.;
- esant temperatūrai nuo +10 iki 25 - 24 val.;
- esant temperatūrai nuo +25 iki 40 - 18 val.

Požeminiai kabeliai, movos, apsaugos įrenginiai, vamzdžiai privalo turėti pastovius orientyrus arba žymos stulpelius. Žymos stulpeliai statomi 0,1 m atstumu į lauko pusę nuo trasos posūkiuose, movų sujungimų vietose, iš abiejų pusių kertant kelius, komunikacijas susikirtimo vietose, prie įvadų į pastatą ir kas 100 m lygioje trasoje.

3.2.4. Montuojant kabelines linijas privalo būti išpildyti šis reikalavimas:

- Pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą kompensuoti galimą sėdimą ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą.
- Kabeliai pakloti horizontaliai sienomis, perdenginiu ir pan. privalo būti įtvirtinti galiniuose taškuose, tiesiogiai prie galinės movos, abiejose išlinkimų pusėse, prie sujungimo movų.
- Kabeliai pakloti vertikaliai konstrukcijomis, sienomis siekiant išvengti apvalkalo deformacijos, privalo tvirtintis prie kiekvienos konstrukcijos.
- Mažiausias leistinas kabelio išlenkimo spindulys negali būti didesnis už spindulį, nurodytą kabelio techninėse sąlygose.
- Tranšėjose klojami kabeliai (tipai ir jų skerspjūviai) turi atitikti projekto specifikacijos reikalavimus. Prieš uždengiant tranšėją, būtina atlikti kabelių izoliacijos matavimus. Gavus teigiamus kabelių izoliacijos bandymo rezultatus bei užpildžius atliktų matavimų protokolus, surašomas paslėptųjų darbų aktas, kuriuo leidžiama uždengti kabelinę tranšėją.
- Baigus darbus, atliekama požeminės kabelinės linijos geodezinė nuotrauka, pažymint plane jos koordinatas esamų kapitalinių statinių arba specialiai tam tikslui įrengtų ženklų atžvilgiu.
- **Išvedant kabelį į žemės paviršių, kabelis po žeme ir virš žemės paviršiaus turi būti apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų, 2 m aukštyje nuo grindų arba žemės paviršiaus ir 0,3 m žemėje.**

3.2.5 Tranšėjų užpylimas

Atliekamas dalinis kabelio užpylimas ne mažesniu kaip 10 cm storio sluoksniu:

- priemoliuose - smėliu;
- smėliuose, priesmėliuose-gruntu iškastu iš tranšėjų be akmenų, statybinių šiukšlių.

Įrengiama kabelių apsauga nuo mechaninių pažeidimų;

- Žemos įtampos kabeliai 0,35-0,70 m gylyje, persikirtimuose su įvažiavimais bei gatvėmis ir dažnų kasinėjimų vietose apsaugomi paklojant juos vamzdžiuose.

Virš klojamo kabelio įrengiama signalinė juosta. Signalinės juostos plotis vienam kabeliui -10 cm, storis -0,5 mm. Apsauginės juostos klojamos 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus su užrašu " **Dėmesio! Kabelis**". Užpilant tranšėją signalinė juosta turi būti išlyginta.

Įrengus kabelių apsaugą, elektros įrenginių montavimo firmos ir statybinės organizacijos atstovai kartu su užsakovo technine priežiūra vedančiu inžinieriumi patikrina trasą, sustato dengtų darbų aktą. Padaromos komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Gruntas sutankinamas 20-30 cm sluoksniais mažosios mechanizacijos priemonėmis, sutankinimo koeficientas 0,98. Klojant kabelius per laukus, užpilta tranšėja netankinama.

Perėjimuose per kelius, gatves tranšėja užpilama smėliu.

4.3 SAUGOS REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

4.3.1 Saugos reikalavimai

Elektros įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

4.3.2 Saugos priemonės montuojant

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Ploktės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS SS. 22001-01-TP-E-TS	Lapas	Lapų
			18	18

ELEKTROTECHNIKOS DALIES SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

STATYBOS MONTAVIMO DARBAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1.	Trasos nužymėjimas	tšk	2500	TS 3.2
2.	Kabelio tranšėjos kasimas mechanizuotai	m	2500	TS 3.2
3.	Kabelio tranšėjos kasimas rankiniu būdu	m	2000	TS 3.2
4.	Kabelio tranšėjos užkasimas mechanizuotai	m	4500	TS 3.2
5.	Vamzdžio HDPE Ø50 paklojimas tranšėjoje	m	6600	TS 3.2
6.	Kabelio montavimas vamzdyje	m	6600	TS 3.1-3.2; 4.3
7.	Kabelio montavimas ant konstrukcijų	m	20	TS 3.1-3.2; 4.3
8.	Kabelio montavimas atramoje (4m)	m	300	TS 3.1-3.2; 4.3
9.	Signalinės juostos montavimas	m		TS 3.1-3.2; 4.3
10.	Stulpinio šviestuvo LED19W, IP66, H=4,0m su pamatu montavimas	kompl	58	TS 3.1-3.2; 4.3
11.	Stulpinio šviestuvo LED13,8W, IP66, H=0,9m su pamatu montavimas	kompl	65	TS 3.1-3.2; 4.3
12.	Stulpinio šviestuvo LED13,8W, IP66, H=0,9m su pamatu montavimas	kompl	40	TS 3.1-3.2; 4.3
13.	Žemo tulpinio šviestuvo LED40W, IP66, H=0,35m su pamatu montavimas	kompl	26	TS 3.1-3.2; 4.3
14.	Įleidžiamo šviestuvo LED18W, IP67 montavimas	kompl	27	TS 3.1-3.2; 4.3
15.	Prožektoriaus fasadų apšvietimui LED78W, IP66 montavimas	kompl	14	TS 3.1-3.2; 4.3
16.	Prožektoriaus LED58W, IP67 montavimas	kompl	3	TS 3.1-3.2; 4.3
17.	Įleidžiamo šviestuvo LED10W, IP67 montavimas	kompl	7	TS 3.1-3.2; 4.3
18.	Įleidžiamo į grindinį šviestuvo LED 5,5W, IP67 montavimas	kompl	7	TS 3.1-3.2; 4.3
19.	Fotodaviklio montavimas	kompl	1	TS 4.3
20.	Apšvietimo valdymo spintos montavimas komplekte su pamatu.	kompl	1	TS 4.3
21.	Įžeminimo kontūro atramai, įrengimas ne daugiau 10 omų	kompl	58	TS 3.1-3.2; 4.3
22.	Įžeminimo kontūro Apšvietimo valdymo spintai įrengimas ne daugiau 10 omų	kompl	1	TS 3.1-3.2; 4.3
23.	Kontaktinės grupės montavimas	vnt	189	TS 3.1-3.2; 4.3
24.	Metalo konstrukcijų montavimas	kg	150	TS 3.1-3.2; 4.3
25.	Saugiklio atramoje montavimas	kompl	189	TS 3.1-3.2; 4.3
26.	Apšvietimo matavimai ir bandymai	kompl	1	
27.	Betoninių trinkelų dangos atstatymas (panaudojamos esamos trinkelės)	m ²	22,0	
28.	Akmenų grindinio danga prie laiptų atstatymas (panaudojami esami akmenys)	m ²	20,2	
29.	Dolomito išsijų dangos atstatymais (visi sluoksniai nauji)	m ²	60	
30.	Vejos atstatymas (h 15 cm juodžemio, užsėjimas žolės mišiniu (3 kg /100m ²))	m ²	1070	

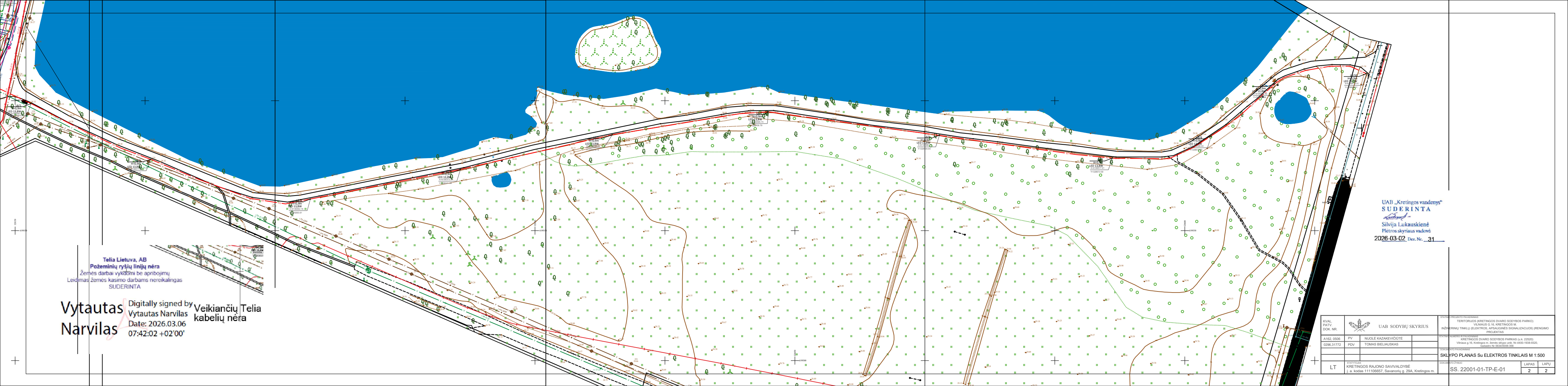
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

1.	Apšvietimo valdymo spinta. Komplektacija pagal schemą	kompl	1	TS 2.9
2.	Vamzdis HDPE -Ø50	m	6600	TS 2.7
3.	Signalinė juosta	m	4500	TS 2.6
4.	Įžeminimo kontūras atramai ne daugiau 10 omų. Komplekte - Įžeminimo elektrodas d 17,2 mm - vnt.10 - Elektrodo sujungimo mova d 17,2 mm - vnt.9 - Plieninis antgalis d 17,2 mm - vnt.1 - Įkalimo galvutė d 17,2 mm - vnt.1 - Cinkuota juosta 4x40mm – 0,5m	kompl	58	
5.	Įžeminimo kontūras Apšvietimo valdymo spintai ne daugiau 10 omų. Komplekte - Įžeminimo elektrodas d 17,2 mm - vnt.10 - Elektrodo sujungimo mova d 17,2 mm - vnt.9 - Plieninis antgalis d 17,2 mm - vnt.1	kompl	1	

Kvalif. patv. Dok. Nr.	 UAB SODYBŲ SKYRIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS (KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKO) VILNIAUS G. 16, KRETINGOS M. INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS) ĮRENGIMO PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKAS (U.K. 22520) Vilniaus g.16, Kretingos m. žemės sklypo unik. Nr.4400-1938-9320, kadastro Nr.5634/0006:356		Laida	
31772. 0296	PDV	T. Bieliauskas				A	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS			
LT	Statytojas: Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO SS. 22001-01-TP-E-SŽ		Lapas	Lapų
						1	2

	- Įkalimo galvutė d 17,2 mm - vnt. 1 - Kryžminė jungtis juosta – elektrodas - vnt. 1 - Cinkuota juosta 4x40mm – 1m			
6.	Kabelis vario gyslomis 3x1,5mm ² 1,0/0,6kV, darbo temp. + 90° C	m	300	TS 2.1
7.	Kabelis vario gyslomis 3x4 mm ² 1,0/0,6kV, darbo temp. + 90° C	m	3000	TS 2.1
8.	Kabelis vario gyslomis 3x6 mm ² 1,0/0,6kV, darbo temp. + 90° C	m	2350	TS 2.1
9.	Kabelis vario gyslomis 4x6 mm ² 1,0/0,6kV, darbo temp. + 90° C	m	1250	TS 2.1
10.	Stulpinis šviestuvai LED19W, IP66, H=4,0m su pamatu	vnt	58	TS 2.8.8
11.	Stulpinis šviestuvai LED13,8W, IP66, H=0,9m su pamatu	kompl	65	TS 2.8.10
12.	Stulpinis šviestuvai LED13,8W, IP66, H=0,9m su pamatu	kompl	40	TS 2.8.11
13.	Žemas stulpinis šviestuvai LED40W, IP66, H=0,35m su pamatu	kompl	26	TS 2.8.4
14.	Įleidžiamas šviestuvai LED18W, IP67	vnt	27	TS 2.8.3
15.	Prožektorius fasadų apšvietimui LED78W, IP66	vnt	14	TS 2.8.7
16.	Prožektorius LED58W, IP67	vnt	3	TS 2.8.6
17.	Įleidžiamas šviestuvai LED10W, IP67	vnt	7	TS 2.8.2
18.	Įleidžiamas į grindinį šviestuvai LED 5,5W,IP67	vnt	7	TS 2.8.1
19.	Požeminio montavimo sujungimo dėžutė IP67	kompl	50	
20.	Kontaktinė grupė JOR-99969	vnt	189	
21.	Saugiklis 2A, 230V su laikikliu	vnt	189	
22.	Metalo konstrukcijos	kg	150	
23.	Betonas šviestuvų pamatams C20/25CxC2	m ³	20	

1. Medžiagų, įrenginių ir darbų kiekių žiniaraštis turi būti skaitomas kartu su brėžiniais, aiškinamuoju raštu ir techninėmis specifikacijomis.
2. Kiekiai orientaciniai. Kiekiai turi būti patikslinti darbo projekto metu
3. Visos medžiagos, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinos tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti pateiktos sistemos montavimo metu, nepriklausomai nuo to, ar jos yra parodytos brėžiniuose ir/arba apibūdintos projekto dokumentuose ar ne.



Telia Lietuva, AB
Požeminių ryšių linijų nėra
Žemės darbai vykdomi be apribojimų
Leidimas žemės kasimo darbams nereikalingas
SUDERINTA

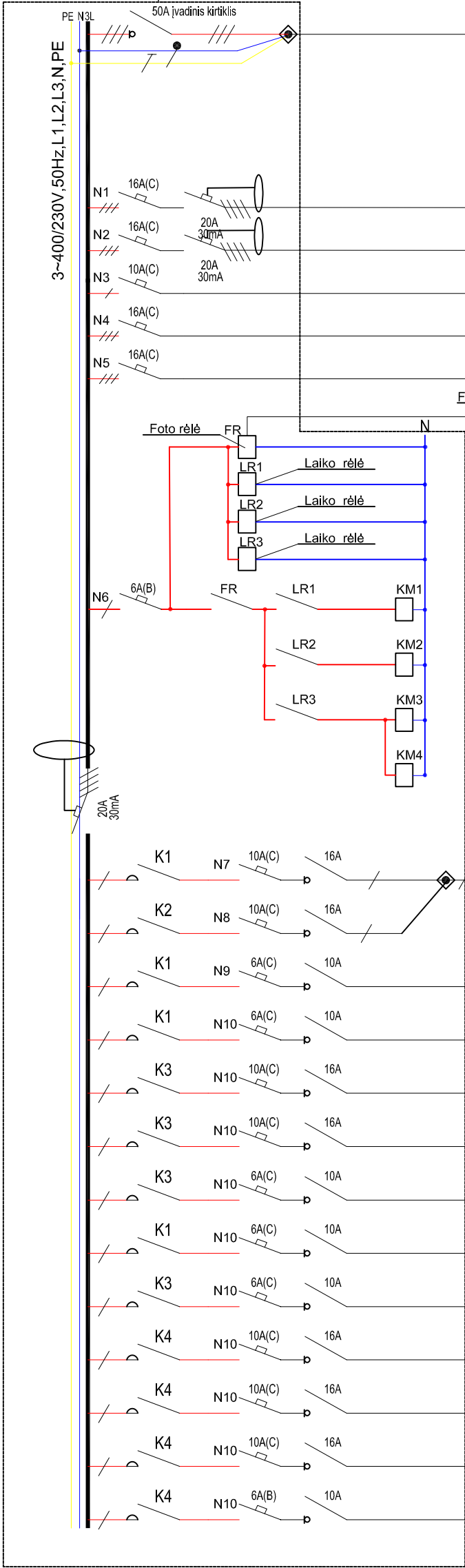
Vytautas Narvilas
Digitally signed by Vytautas Narvilas
Date: 2026.03.06 07:42:02 +02'00'
Veikiančių Telia kabelių nėra

UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA
Silvija Lukauskienė
Pietros skyriaus vadovė
2026-03-02 Der. Nr. 31

KVAL. PART. DOK. NR.		UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A162, 0506		PV. NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ		TERITORIJOS (KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKO) VILNAUS G. R. KRETINGOS M. INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS) ĮRENGIMO PROJEKTAS	
0296.31772		PDV. TOMAS BIELIAUSKAS		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKAS (u.k. 22520) Vilniaus g. 16, Kretingos m. žemės sklypo unit. Nr. 4400-1939-8320, kadaistro Nr. 5634/0008-259	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO PLANAS su ELEKTROS TINKLAIS M 1:500	
LT		STATYTOJAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, j. a. kodas 111106657, Savanorių g. 29A, Kretingos m.		DOKUMENTO ŽYMŲ	
				SS. 22001-01-TP-E-01	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2

AVS-1

Pin=15,5kW
Psk=14,00 kW
Isk=23,8A
k=0,90
cosφ=0,95



5x16Cu/V.V.50
L=10m

Šviestuvų kiekis	Įrengia galia, kW	Paklausos koeficientas	Skaičiuojamoji srovė, A	Vardinė įtampa, V
-	2,50	0,8	3,40	400
-	2,50	0,8	3,40	400
-	0,50	1,0	2,37	230
-				
-				

Kištukinis lizdas ant skydo šono

Kištukinis lizdas ant skydo šono

Vaizdo stebėjimo įranga

Rezervas

Rezervas

Šviestuvų kiekis	Įrengia galia, kW	Paklausos koeficientas	Skaičiuojamoji srovė, A	Vardinė įtampa, V
59	1,70	1,0	8,05	230
28	0,90	1,0	4,26	230
14	1,10	1,0	5,20	230
47	1,80	1,0	5,52	230
29	1,80	1,0	5,20	230
26	0,75	1,0	3,55	230
19	0,30	1,0	1,42	230
10	0,30	1,0	1,42	230
		1,00		
		1,00		
		1,00		

Takų apšvietimas (L1)
(Galimybė atjungti kas antrą šviestuvą)

Takų apšvietimas (L2)
(Šviečia visą tamsųjį paros laiką)

Fasadų apšvietimas (L3)
(Šviečia visą tamsųjį paros laiką)

Takų apšvietimas (L4)
(Šviečia iki numatytojo laiko)

Takų apšvietimas (L5)
(Šviečia iki numatytojo laiko)

Takų apšvietimas (L6)
(Šviečia iki numatytojo laiko)

Takų apšvietimas (L7)
(Šviečia visą tamsųjį paros laiką)

Takų apšvietimas (L8)
(Šviečia iki numatytojo laiko)

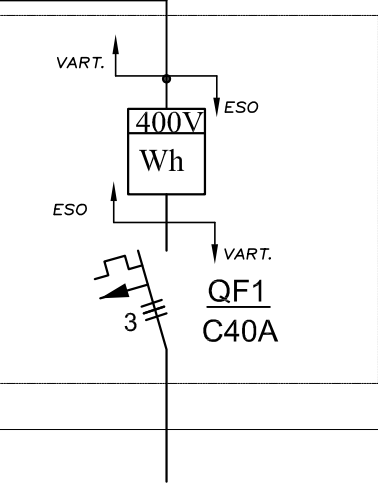
Takų apšvietimas (L9)
(Perspektyva gėlyno apšvietimui)

Takų apšvietimas (L10)
(Perspektyva gėlyno apšvietimui)

Takų apšvietimas (L11)
(Perspektyva gėlyno apšvietimui)

Rezervas

KAS-4721



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB SODYBŲ SKYRIUS		
A162, 0506	PV	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ	
0296,31772	PDV	TOMAS BIELIAUSKAS	
LT	STATYTOJAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ j. a. kodas 111106657, Savanorių g. 29A, Kretingos m.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS (KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKO) VILNIAUS G.16, KRETINGOS M. INŽINERINIŲ TINKLŲ (ELEKTROS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS) ĮRENGIMO PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KRETINGOS DVARO SODYBOS PARKAS (u.k. 22520) Vilniaus g.16, Kretingos m. žemės sklypo unik. Nr.4400-1938-9320, kadastro Nr.5634/0006:356		
DOKUMENTO PAVADINIMAS AVS-1 SKYDO SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA		
DOKUMENTO ŽYMUO SS. 22001-01-TP-E-02		LAPAS 1
		LAPŲ 2