

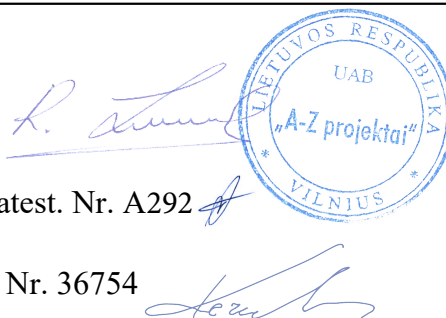
Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051) Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas
Projekto numeris	AZP-023-264
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Kretingos Marijono Dujoto progimnazija
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas - mokykla. Unikalus Nr. 5693-9003-3051
Statinio vieta	Vilniaus g. 12, Kretinga
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	Pasirengimo statybai ir statybų darbų organizavimo (SO)
Byla (tomas)	XI
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius
Projekto vadovas A. Vaitulevičius atest. Nr. A292
Projekto dalies vadovas R. Kerulis, atest. Nr. 36754



Vilnius, 2023

XI. STATYBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

“Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051) Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projekte” numatoma įrengti palėpėje patalpas ugdymo veiklai, pritaikant jas žmonėms su negalia.

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- 1.1. Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- 1.2. Lietuvos standartais (LST)*;
- 1.3. statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- 1.4. sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- 1.5. Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- 1.6. rekomendacijomis (R)*;
- 1.7. Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
- 1.8. pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
- 1.9. pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- 2.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- 2.2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
- 2.3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
- 2.4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
- 2.5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- 2.6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 2.7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2.8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
- 2.9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 2.10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 2.11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 2.12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- 2.13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- 2.14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

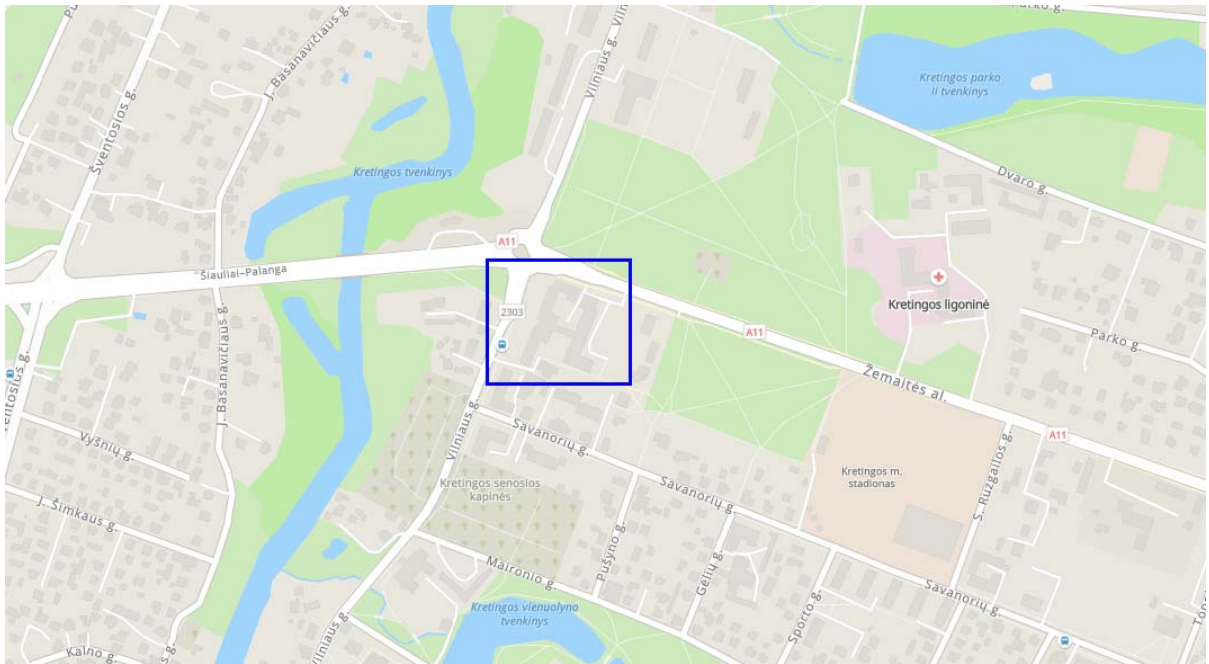
0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas	Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas			
A292	PV	A.Vaitulevičius		Laida	
	PDV	R.Kerulis		0	
	ARCH.	A.Malinauskaitė			
LT	Statytojas:		AZP-023-264-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	Kretingos Marijono Daujoto progimnazija			1	20

- 2.15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 2.16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 2.17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 2.18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- 2.19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- 2.20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- 2.21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 2.22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 2.23. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 2.24. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 2.25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 2.26. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 2.27. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
- 2.28. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- 2.29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- 2.30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
- 2.31. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
- 2.32. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
- 2.33. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮİBT);
- 2.34. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
- 2.35. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
- 2.36. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- 2.37. HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- 2.38. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 2.39. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“;
- 2.40. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 2.41. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 2.42. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	2	20	0

- 2.43. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 2.44. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 2.45. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
3. TDP parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:
- 3.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 3.2. Į Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
- 3.3. Žemės sklypo VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 3.4. Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr.K82/99-0259.
- 3.5. Žemės sklypo planas.
1. bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos);
- Statinys:** Mokslo paskirties pastatas -mokykla.
- Statybos vieta:** Vilniaus g. 12, Kretinga.
- Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas
- Statinio kategorija:** Ypatingas
- Statinio paskirtis:** 7.11. mokslo paskirties pastatai
2. geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,00 atitinkama absoliutinė altitudė, geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (nustatyta archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu);
- 2.1. geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,00 atitinkama absoliutinė altitudė:**
- Remontuojamas pastatas yra Kretingoje, Vilniaus g. 12 (unikalus Nr. 5693-9003-3051). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.
- Pastatas yra neženkliai kintančio reljefo aplinkoje, pastato nulinė altitudė (esama) lygi 26.40. Sklype yra medžių, želdinių. Sklype nėra nustatytų kultūros paveldo teritorijos ar saugomos teritorijos sąlygų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	3	20	0



2.2. geologinės ir hidrogeologinės statyb vietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu: geologinės ir hidrogeologinės statyb vietės sąlygos nesudėtingos, ženklesnių požymių, galinčių apsunkinti statybos vykdymo darbus nenustatyta. Į sklypą yra atvesti elektros, ryšio tinklai, buitinės nuotekynės, šiluminiai, lietaus, vandnetiekio tinklai.

2.3. archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę:

Sklype nėra nustatytų kultūros paveldo teritorijos ar saugomos teritorijos sąlygų, todėl archeologijos atstovų dalyvavimas nenumatomas.

Statybos pabaigos metai: 1939

Atnaujinimo modernizavimo pradžios/pabaigos metai: 2013/2018

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis Nuotekų šalinimas:

Vietinis nuotekų šalinimas

Bendras plotas: 1943,39 kv. m

Tūris: 10079 kub. m

Užstatytas plotas: 1254.00 kv. m

Statinio atsparumo ugniai laipsnis **-I**.

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą :

2.3.1. Pastato pamatai yra juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta.. Pamatų šiluminė varža priimama, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	4	20	0

- 2.3.2. Pastato **išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūro, šiltintos, tinkuotos. Pastato **sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama**, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
- 2.3.3. Tarpaukštinės **perdangos: medinės, antro aukšto perdanga stiprinta metaliniais dvitėjais**. Būklė – gera.
- 2.3.4. **Stogas** – šlaitinis su medinio karkaso konstrukcija, šiltintas, danga- skarda. Esama stogo šiluminė varža priimta, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
- 2.3.5. **Lietaus vandens nuvedimo sistema-** išorinė, būklė gera.
- 2.3.6. Langai yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Palėpėje esantys langai yra išsiderinę, praradę tvirtumą, sandarumą. Stoglangiai – geros būklės. Vertinama, kad stolangai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, langai – neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
- 2.3.7. **Rūsio langai ir lauko durys:** rūšio langai yra pakeisti į PVC atidaromus langus. Pagrindinės įėjimo durys į mokyklą yra pakeistos, PVC rėmo, įėjimo iš šoninio fasado durys taip pat yra pakeisti su PVC rėmu. Priimama, kad energetinės savybės atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 2.3.8. **Šilumos inžinerinės sistemos:** šildymas yra centralizuotas, būklė – gera.
- 2.3.9. **Karšto vandens inžinerinės sistemos.** Karšto vandens magistralinių vamzdynų būklė gera,
- 2.3.10. **Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai yra geros būklės. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje.
- 2.3.11. **Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Vamzdynų būklė gera.
- 2.3.12. **Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas).
- 2.3.13. **Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Mokyklos elektros instaliacija: geros būklės.
- 2.3.14. **Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Mokslo paskirties pastatas pritaikytas žmonėms su negalia taip, kad patektų į pirmo aukšto patalpas (prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas pandusas). Lifo nėra įrengto, į kitus **aukštus patekimas negalimas, laiptinėse nėra įrengtų keltuvų.**

Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	5	20	0

3. klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas;

4. **Klimato duomenys** pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (vietovė – Klaipėda):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,8°C
santykinis metinis oro drėgnumas	82%
vidutinis metinis vėjo greitis	4 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	797 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	77,3 mm
Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos miestui priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	32m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos mieste priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,2 kN/m ² (120 kg/m ²).
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR, P, PV, R
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	ŠV, V, PV, R
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	34 m/s

5. medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos; pastato remonto metu nenumatoma judinti dirvožemio, pskenkti esamiems želdiniams, žolynams.

6. griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai;
Nenumatoma.

7. susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos;

vykdant remonto darbus visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

- Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2019-01-01);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (2017-10-09, Nr. D1-831);
- Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2017-10-05, Nr.D1-819);
- Remonto metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.
- Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e, Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16);

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	6	20	0

dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Asbesto turinčios atliekos turi būti surinktos atskirai ir nesumaišytos su kitomis atliekomis;

Kitos asbesto turinčios atliekos privalo būti supakuotos – apsuktos plėvele (ne mažiau nei 2 sluoksniai) arba sudėtos į sandarią tarą ir sukrautos ant padėklų (palečių). Padėklas su sukrautu asbestu turi būti apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų saugiai iškrauti krovinį;

Supakuotos asbesto turinčios atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Pavojingų atliekų ženklinimo etikete).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	7	20	0

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą,

prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduos valstybinei komisijai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pagrindiniai orientaciniai atliekų kiekiai:

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	1
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	1,1
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	3
4.	17 02 01	Medis	1,0
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	0,5
6.	20 01 02	Stiklas	1,5
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	2

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Baigus darbus turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	8	20	0

8. gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius:
Vykdomi kapitalinio remonto darbai.
9. autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos:
vykdant statybos darbus, nenumatoma uždaryti, ar riboti eismą gretimose gatvėse. Laikiniai bus panaudojama dalis esamos automobilių aikštelės prie pastato medžiagų iškrovimo tikslu.
10. papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos:
greta pastato bus aptveriamą darbo zona bei statybvietsės aikštei skirta zona, kurioje numatoma darbuotojų buitinių patalpų vieta, rūkymo, informacinio stendo, priešgaisrinio skydo vietos, atliekų surinkimo konteineriai.
11. aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu:
aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikinus inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Buitiniame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.
12. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius:
Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:
pjaustymo įranga, bortinis automobilis, vibro plokštė, smulkios mechanizacijos prietaisai, kompresorius, perforatorius, suvirinimo aparatas, deimantinis gražtas, atliekų šalinimo rankovė.
E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;
Eg1 = perforatorius (2,25kW);
Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);
Eg3 = suvirinimo aparatas (9.9 kW);
Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);
E=2,25+1,5+9,9+1,3= 14,95 kW.
Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.
Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	9	20	0

13. bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos (statybvietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buitės, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės);

bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai :

iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė

– techninė dokumentacija. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skrysciai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių kompleksus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms.

Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandėliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų konteinerius;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	10	20	0

vietos būtų gerai apšviestos;

- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
 - objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
 - nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
 - tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
 - skryščiai ir kiti kėlimo įrengimai nebūtų perkrauti;
 - iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
 - elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
 - nedirbti lauke lyjant lietui su elektriniais įrankiais;
 - būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.
- Atliekant remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus. Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.

Vykdamas žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.

- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Avarijos likvidavimas.

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	11	20	0

- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms.

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paaimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5cm x 10cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos	2 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	12	20	0

gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabriku, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarščių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalas);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalas (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarščių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

14. aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai;

remontas aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos neturės, nes išorės pastato matmenys nekeičiami.

Remonto įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai.

Jei yra reikalingi kasimo darbai, jie vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, automobilių stovėjimo aikšteles, naudotis inžineriniais tinklais. Nėra užtveriama ar užstatoma esama automobilių stovėjimo aikštelė. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	13	20	0

15. statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.;

Darbus planuojama organizuoti vienos pamainos režimu, darbo laikas nuo 8.00 iki 17.00 (tikslinamas pagal rangovo priimtina darbo laiką, bet nepažeidžiant galiojančių teisės aktų). Statybos darbų saugos koordinatorių privaloma paskirti jei statybvietyje dirbs daugiau nei vienas rangovas/subrangovas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitiniams patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
- aptverti remontuojamą pastato dalį lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- šalto vandens pasijungimas, tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Atliekant pastato remonto darbus darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:

- Statybos aikštelės paruošimo darbai;
- Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas;
- Langų keitimas;
- Stogo konstrukcijos elementų keitimas
- Grindų remontas;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai;
- Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemų modernizavimo darbai;
- Įrengiama patalpų vėdinimo sistema;
- Natūralios traukos kanalų pravalymo ir dezinfekavimo darbai;
- Grindų įrengimas;
- Pertvarų įrengimas;
- Durų keitimas, įrengimas;
- Keltuvo įrengimas;
- Sienų, grindų paruošimas (nuvalymas, gruntavimas, betonavimas);
- Dažymo, plytelių klijavimo, PVC ruloninės dangos ir laminuotų grindų plokščių įrengimo darbai;
- Sutvarkoma statybvietyje;
- Atstatomos pažeistos dangos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	14	20	0

Jei dėl išvardintų STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede I skyriuje priežasčių yra stabdomos statybos ilgiau nei 3 mėn., turi būti užtikrinta minimalių statinio konservavimo darbų įgyvendinimas:

- nelaimingų atsitikimų statybvietėje prevencija: statybvietės aptvėrimas, įėjimų į statinius laikinas uždarymas, laikinų statybvietės inžinerinių tinklų atjungimas nuo veikiančių inžinerinių tinklų, iškasų užpylimas ar aptvėrimas, šulinių uždengimas, išpėjamųjų ženklų pastatymas ir kitų saugos priemonių atlikimas;
- priešgaisrinė apsauga: degalų, tepalų ir degių statybos produktų pašalinimas iš statybvietės, priešgaisrinių privažiavimų atlaisvinimas ir kitų gaisro prevencijos priemonių atlikimas;
- aplinkos apsauga nuo taršos iš statybvietės: paviršinio vandens nutekėjimas, lakių statybos produktų pašalinimas arba uždarymas, cheminių medžiagų, degalų bei tepalų nepatekimas į aplinką ir kitas priemonės.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skrysciai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių komplektus.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Pažeidus (priblokuoto pastato) konstrukcijas ar jų apdailą, jos privalo būti atstatytos, ne blogesnėmis medžiagomis nei buvo.

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Hidrauliniai bandymai

Vandentiekis. Santechniniu sistemų vamzdynu bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynu izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradėdant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbini slėgi 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitu defektu, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidejusi rizika pasitempti, peršalti, pargriuti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštines, žiemine avalyne ir žieminės striukes. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtu konstrukciju (prieš darbu atlikima privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbu vykdymas žiemos laikotarpiu

- Vykdam žemes darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	15	20	0

vandens nuvedimas.

- Pertrauku metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebejimai. Stebejimo rezultatai užfiksuojami darbu žurnale.
- Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.
- Šaltuoju metu sezonu draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, ir kiti darbai.

Laikas Darbai	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo
Statybos aikštelės paruošimo darbai;	█					
Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas;	█					
Langų keitimas;	█					
Stogo konstrukcijos elementų keitimas	█					
Grindų remontas;	█					
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai;		█				
Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemų modernizavimo		█	█			
Įrengiama patalpų vėdinimo sistema;		█	█			
Natūralios traukos kanalų pravalymo ir dezinfekavimo			█	█		
Grindų įrengimas;			█	█		
Pertvarų įrengimas;				█	█	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	16	20	0

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Paviršiniai vandenys bėgantys nuo pastato bus nukreipiami į veją, kurioje vanduo nestovi ir susigeria. Nuolatinis drenažas nėra projektuojamas ir esama situacija nepabloginama.

Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai.

Vykdamas remonto darbų statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka projekto ir STR 2.09.02:2005 [3.34] reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengta uždaromoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;
- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitikties projektui ir teisės aktams;
- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas, (STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas)

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
STR				
1.01.03:2017 [5.23] punktas	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMAL US VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
5.1.1	1	Projekto nagrinėjimas (295,34 m ² pastato ploto)	15	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	-	
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	-	
	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	-	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	18	20	0

4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	24	
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	-	
6	Stogas (stogo dalis 50 m ²)	1	
7	Fasadai ir langai 16 m ²	12	
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1150 m ³ pastato dalies tūrio)	53	Specialieji statybos darbai
9	Elektros inžinerinė sistema (1150 m ³ pastato tūrio)	53	
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1150 m ³ pastato tūrio)	27	
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1150 m ³ pastato tūrio)	31	
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1150 m ³ pastato tūrio)	31	
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	-	
14	Grindų pagrindų paruošimas (295,34 m ²)	5	
15	Apdailos darbai (295,34 m ²)	16	
16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	-	
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	60	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	-	
19	Užbaigimo komisija	24	

18. privalomos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.

Statybos darbų technologijos projektas nėra privalomas (darbai bus vykdomi – eksploatuojamo pastato teritorijoje). Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga (STR 1.04.04:2017. 8 punktas, 46.18p).

PV A.Vaitulevičius atest. Nr. A 292

PDV R.Kerulis, atest. Nr. 36754

Parengė arch. A.Malinauskaitė

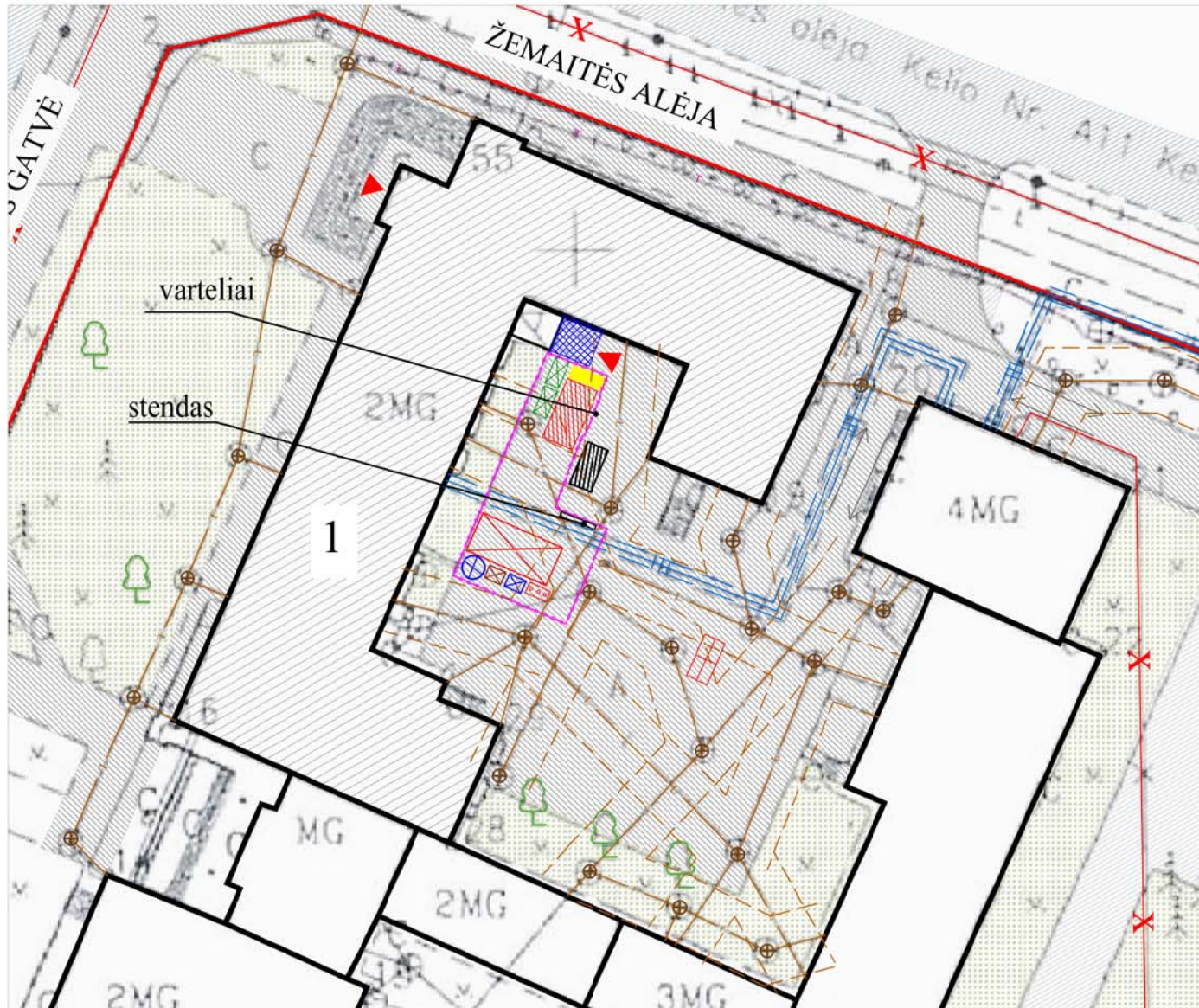
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-264-SO-AR	19	20	0



Situacijos schema



Statybvietės planas M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Sklypo riba
 - Laikina sandėliavimo aikštelė (esant poreikiui darbo dienos bėgyje);
 - Įėjimai į pastatą;
 - Vieta buitinėms/administracinėms/ patalpoms, postui
 - Laikinas medinis stogelis;
 - Šiukšlių konteineriai (atliekos: komunalinės, inetrinės, perdirbti ir pakartotinai naudotitinkamos, netinkamos naudoti)
 - WC;
 - Įvažiavimas / išvažiavimas;
 - Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto);
 - Priešgaisrinio skydo vieta;
 - Rūkyimo zona.
 - Pavojingų atliekų sandėliavimo zona.
 - Informacinio stendo vieta
 - Statybinio transporto parkavimas
 - Įrankių saugojimas
 - Evakuacijos zona
 - Remontuojamas pastatas
 - Esama asfaltbetonio danga
 - Esama veja
 - Esama trinkelėlių danga
 - Apsaugos zona
- Numatomi kiekiai:
1. Medžiagų sandėliavimas 15 m²;
 2. Buitinės patalpos 10 m²;
 3. Šiukšlių konteineris 6 m².
 4. Statybvietės plotas 128 m².

Pastabos :

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Žemaitės alėjos į šalia namo numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjų rekomendacijas. Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų - kranų, o rangovo nuožūra gali būti naudojama gervė, skrysciai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinis postus (priešgaisrinis gesintuvus). Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms taryboms. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu. Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą. Atnaujinant (modernizuojant pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą)) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų, inžinerinių tinklų (dujotiekio, lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefoninių linijų).



Schema sklypo ribose



Schema su hidrantų vieta

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Mokslų paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5693-9003-3051), Vilniaus g. 12, Kretingoje kapitalinio remonto projektas			
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas	Laida	
	ARCH.	A.Malinauskaitė			Statybvietės planas M1:500	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Kretingos Marijono Daujoto progimnazija		AZP-023-264-TDP-SO-B -01		1	1